

グランヴァン初台

2/11退去予定 ※同物件別号室写真を使用しております※
※保証会社加入必須※▼図面左側下部を参照下さい▼



1K(洋室6.0帖) ★室内に柱がなくレイアウトしやすい間取りです(^_^)/★
B1タイプ(バルコニー3.08㎡)

●インターネット(ファイバー)対応 ※初環境やBS・CS受信状況は建物管理会社へ※
●玄関ドアにデジタルキーが設置されておりますが、使用不可となります。

●留守モード使用不可

◆必要書類◆

【審査時】

・身分証明書の写し
・収入証明書(源泉徴収票または直近の給与明細3ヶ月分など)

【契約時】

・借主様
「顔写真付身分証明書」または「身分証明書+顔写真」

※審査時に別途書類をご提出頂く場合有

※弊社指定住宅総合保険加入必須※

◆保証会社必須◆

【G Vあんしん保証】(エポスカード払い又は、口座振替)

・ベーシック2プラン(連帯保証人不要)

・月額総賃料の50%(以降総家賃の1.5%/月)

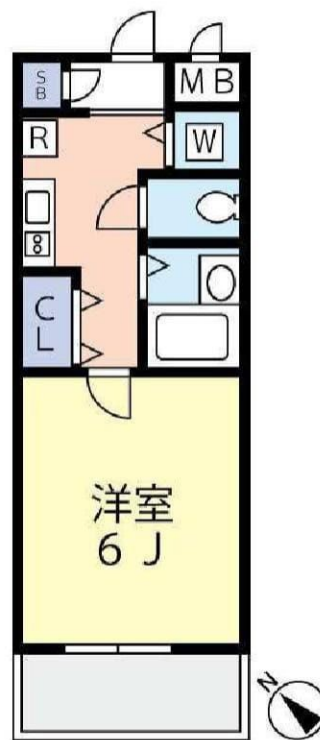
※キャンパスプラン初回15,000円(以降総賃料の1.5%/月)

★敷金ゼロキャンペーン実施中★

《先行契約のみ申込受付可能!》

◆その他まずは何でもご相談ください(^o^)/◆

2022/1/6~2022/1/31申込受付分まで



図面が現状と異なる場合は現状優先とします。
更新料: 新賃料の1.5ヶ月分

号室	賃料
305	72,000円

管理費	15,000円		
敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
所在地	東京都渋谷区 本町6丁目3-4		
交通	京王新線 初台 徒歩9分 京王新線 幡ヶ谷 徒歩9分 都営大江戸線 西新宿五丁目 徒歩12分		
構造	鉄筋コンクリート(RC造) 4階建		
専有面積	20.45㎡	開口部方位	南西
総戸数	34戸	間取り	1K
築年月	2004/10	契約期間	2年
駐車場	駐車場有り, 駐輪場有り		
入居日	3月上旬 02/11退去(現在居住中)		
設備等	都市ガス, 公共下水, 防犯カメラ, モニタ付オートロック, オートロック, 宅配BOX, エレベーター, 敷地内ごみ置き場, BSアンテナ, CSアンテナ, シリンダーキー(ディンプル), エアコン, システムキッチン, グリル, コンロ2口, ガスコンロ, 浴室乾燥機, 洗面台, 人感照明センサー, 全室フローリング, フローリング, 地デジ対応, 学生相談, B・T別, 洗濯機置き場室内, 2階以上の物件, バルコニー, 収納, 下駄箱, 外壁タイル, 給湯		
備考	※入居可能日はあくまで予定です※ ※1年未満の解約の場合、違約金1ヶ月 ※2年未満の解約の場合、違約金0.5ヶ月 クリーニング費用(退去時): 38,500円 (税込) ◆契約時諸費用◆ GV料 - 24(2年): 16,500円(税込) 鍵交換料: 33,000円(税込) 保険料: 18,000円 2年 解約予告: 45日前		

物件コード 542_305 レインズコード下8桁 1769-3519



みずばや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずばや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



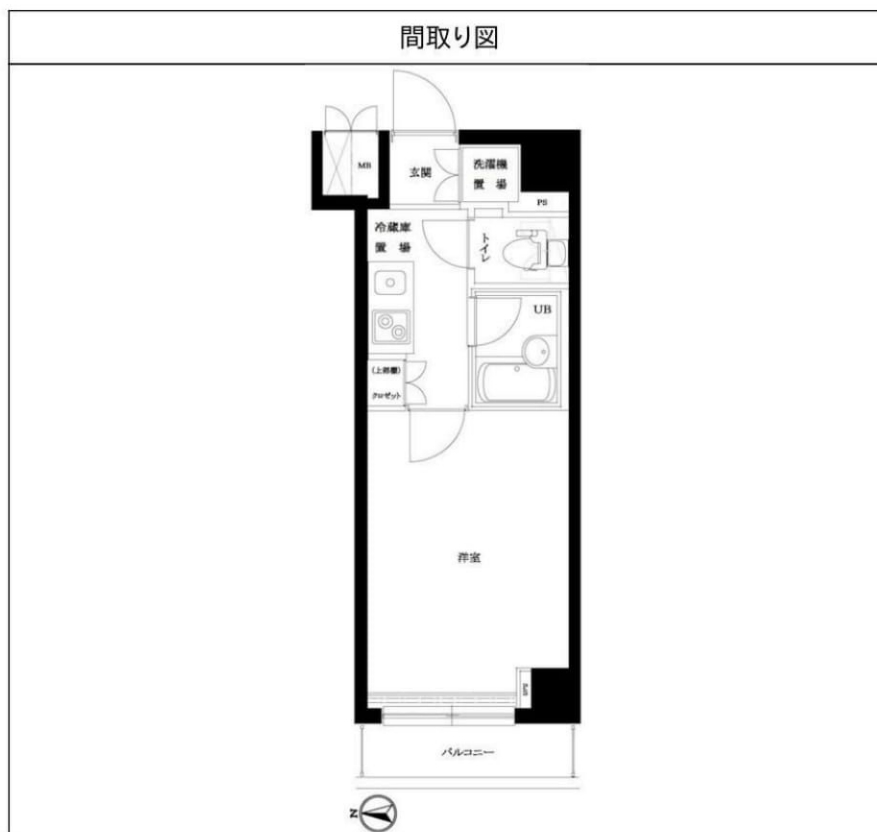
みずばや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

ルール中野新井 402

間取り	賃料	管理費等
1K	74,900円	9,600円

2F以上,オートロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,外壁タイル張り,分譲タイプ,防犯カメラ



敷金/保証金	0円	礼金/権利金	74,900円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 16,500円		
物件種別	マンション		
物件所在地	東京都中野区新井4丁目15-7		
交通	中央線 中野駅 徒歩13分 西武新宿線 新井薬師前駅 徒歩8分 西武新宿線 沼袋駅 徒歩7分		
間取り詳細	4階: 洋室 6.00畳, K 2.00畳		
構造	鉄筋コンクリート 4階 / 6階建		
面積	20.33㎡	向き	西
築年月	2009年10月上旬	契約期間	普通借家契約 2年
駐車場	無	入居時期	2022年3月中旬
設備	24時間換気システム, 2口コンロ, BS, CS, TVインターホン, エアコン, ガスコンロ設置済, ガス給湯, クローゼット, システムキッチン, シャワー, トイレ有, バス・トイレ別, バス有, フローリング, ユニットバス, 温水洗浄便座, 光ファイバー, 室内洗濯機置場, 照明付き, 浴室乾燥, 24時間ゴミ出し可, エレベーター, 宅配BOX, 敷地内ゴミ置き場		
入居諸条件			
損害保険	要 18,000円 (2年)		
保証会社	不可		
備考	タイル貼分譲賃貸 浴室換気乾燥機 TVモニター付インターホン バス・トイレ別 2口ガスシステムキッチン 宅配BOX		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

物件番号: 5698009173

みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032

みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732

みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660



空室

内見の可否については
内見予約くんを
ご確認ください



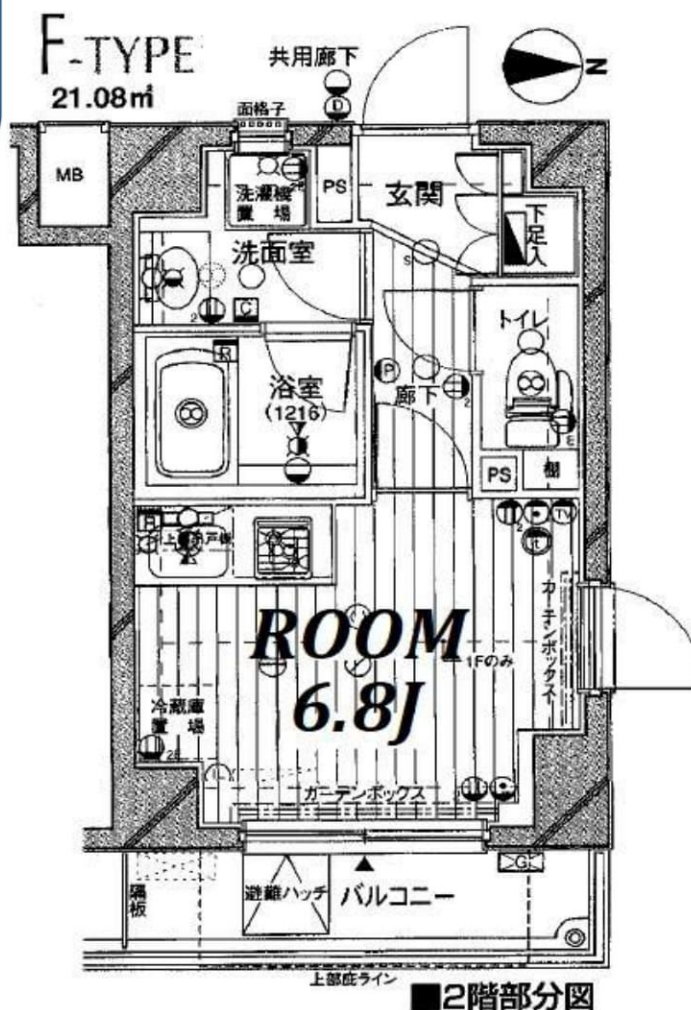
ペット飼育可
(敷金2ヶ月プラス)

★充実設備★

- ★カラーTVモニター付インターホン
- ★カメラ付オートロックシステム
- ★宅配ボックス
- ★エレベーター
- ★テレビアンテナ UHF/VHF/BS/CS110° 対応
- ★インターネット 各戸に1カ所以上アット設置
- ★ごみ置き場
- ★ペット可 (猫/犬小型・1匹に限る)
(細則については建物管理へご確認ください)
- ★駐輪場
(空き状況は建物管理へご確認ください)
- ★エアコン
- ★浴室換気乾燥機付ユニットバス
- ★化粧洗面台
- ★システムキッチン (ガス2口)
- ★二人入居可

※図面と現況が異なる場合は現況を優先致します。

★電気: 東京電力 ★ガス: 東京ガス ★水道: 公営



物件名	プレール・ドゥーク新宿御苑				
間取	1 R				
賃料	209号室	75,000		円	
管理費	20,000			円	
敷金	0	ヶ月	礼金	1	ヶ月
〒	160-0015				
住所	東京都新宿区大京町22-8				
交通	TM丸ノ内線 四谷三丁目駅 徒歩6分 JR総武線 千駄ヶ谷駅 徒歩12分 都営大江戸線 国立競技場駅 徒歩12分 都営新宿線 曙橋駅 徒歩14分				
構造	鉄骨鉄筋コンクリート造 一部鉄筋コンクリート造 地上13階建				
竣工	2003年3月	専有部	21.08㎡		
入居開始日	即日	開口部	東		
更新料	新賃料1.5ヶ月	解約予告	2ヶ月前		
建物管理	(株)キノシタコミュニティ 03-5908-2257				
備考	●火災保険2年：18,000円～ ●ホームアシスト24加入必須：18,000円 ●クリーニング代契約時：35,000円(税別) ●エアコン内部洗浄代契約時(退去時実施) ※1台当たり：12,000円(税別) ●書類作成代：20,000円(税別) ●保証会社必須(エボス100%.年10,000+月額1%) 否認の場合は、 新日本信用保証100%.月額1.5% ●鍵交換任意 30,000円～(税別) ※契約金入金後の発注となり交換希望の場合、申込から入居までの期間によっては交換作業が入居後となります。 予め申込者へご了承をお願いします。 ●1年未満の解約は違約金1ヶ月 ※審査により条件変更もあります。				

みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

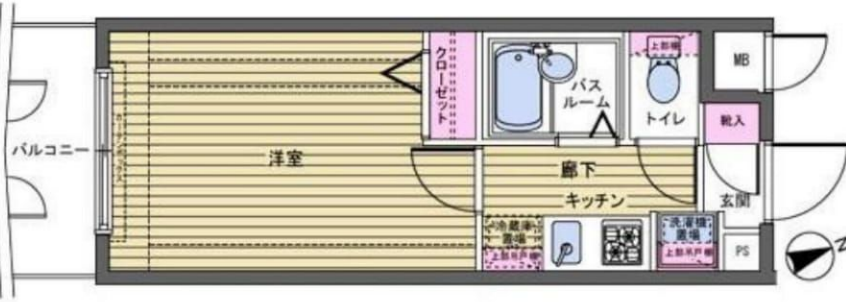
池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

フェニックス新宿若松町 702

間取り	賃料	管理費等
1K	79,000円	7,000円

外観

その他

間取り図


敷金/保証金	79,000円	礼金/権利金	79,000円
敷引/償却金	0円	更新料	1ヶ月(新賃料)
その他費用	[一時金] 鍵交換費用(税込): 22,000円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,475円 (備考) ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます		
物件種別	マンション		
物件所在地	東京都新宿区原町3丁目33-4		
交通	都営大江戸線 若松河田駅 徒歩4分 都営大江戸線 牛込柳町駅 徒歩4分 東京メトロ東西線 早稲田駅 徒歩9分		
間取り詳細	7階: 洋室 6.70畳		
構造	鉄骨鉄筋コンクリート 7階 / 10階建		
面積	20.46㎡	向き	南西
築年月	2000年12月28日	契約期間	普通借家契約 2年
駐車場	無	入居時期	2022年4月下旬
設備	2口ガス バス・トイレ別 浴室換気乾燥機 エアコン フローリング 室内洗濯機置場		
入居諸条件			
損害保険			
保証会社	必須 初回保証料=合計賃料×50%(法人50%)、月額保証料=合計賃料×1%		
備考	■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 バイク: 月額2,000円 ※要空き確認・2年分一括払い ■部屋タイプ: B※内装は入居までに変更となる場合がございます		

物件番号: t0002723

みずいばや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずいばや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずいばや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

貸マンション

バストイレ別！充実設備！
※同タイプの別部屋写真を使用
お気軽にご相談ください◎

間取り

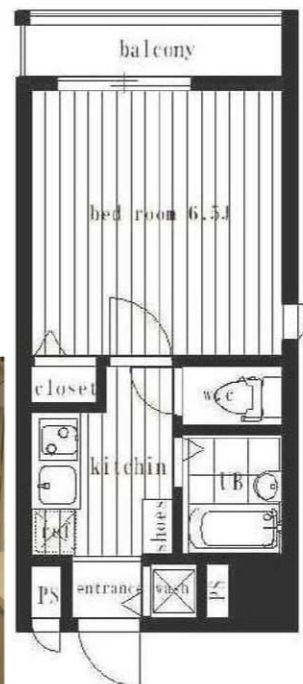
1K

専有面積

20.82㎡

築年月

2005年01月



チェックポイント！

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）付帯条件や別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

●主要採光面：北西向き ●社宅可 ●SOHO使用可 ●ペット相談 ●外観タイル張り ●常時ゴミ出し可能 ●分譲タイプ ●B・T別 ●シャワー ●浴室暖房 ●浴室乾燥機 ●トイレ ●温水洗浄便座 ●洗面台 ●ガスコンロ付 ●2口コンロ ●システムキッチン ●収納スペース ●シューズボックス ●照明器具 ●室内洗濯機置場 ●洗濯機置場 ●給湯 ●都市ガス ●フローリング ●冷房 ●暖房 ●エアコン ●CS ●BS端子 ●CATV ●オートロック ●モニタ付オートロック ●防犯カメラ ●24時間セキュリティ ●バルコニー ●エレベーター ●宅配BOX

最寄駅	幡ヶ谷駅
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 80,000円 礼金 なし 敷金 なし 保証金 なし

物件所在地	東京都渋谷区幡ヶ谷1丁目7-7		
交通	京王線 幡ヶ谷 徒歩4分		
建物	建物名	CYNTHIA FOUR-D HATAGAYA 902	
	構造・規模	RC 9階建/9階部分	
	使用部分積	20.82㎡	
	間取内訳	洋6.5	
築年月	2005年01月	契約期間	2年
管理費等	10,000円/月		
駐車場			
現況	居住中 2021年11月30日退去予定	入居日	相談
設備	B・T別、シャワー、浴室暖房、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面台、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、収納スペース、シューズボックス、照明器具、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、冷房、暖房、エアコン、CS、BS端子、CATV、オートロック、モニタ付...		
保険等	要 2年20,000円		
備考	短期違約金あり ペット飼育の場合敷金・礼金ともに1ヶ月、管理費2000円増し クリーニング費用：54,450円 安心入居サポート：1,100円/月 更新料：新賃料1.5ヶ月 賃貸保証：加入要 オリコ等初回委託料50%～、月次1%～ 鍵交換代等：有 22,000円～ 利用駅1：京王線 笹塚 徒歩8分		

みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732

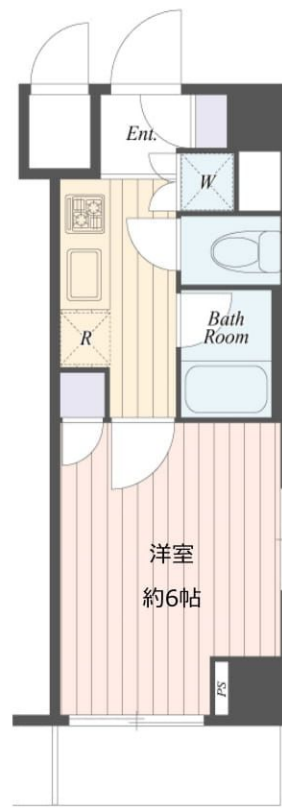


みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660



最寄りの中野新橋駅からは、主要都市の東京駅・新宿駅には乗り換えなしで行けちゃいます♪
物件から徒歩5分圏内にはスーパーやコンビニ、飲食店やドラッグストアもあるので、帰宅時にプラッと立ち寄るのも助かります!



名称：菱和パレス中野新橋吉番館 404

所在地：東京都中野区弥生町2-39-8

交通：東京メトロ丸ノ内線 / 中野新橋駅 徒歩3分
東京メトロ丸ノ内線 / 中野富士見町駅 徒歩8分
東京メトロ丸ノ内線 / 新中野駅 徒歩13分

構造：SRC造 地上 9階建

築年数：2002年9月

契約期間：普通借家2年間（更新料：新賃料の1.5ヶ月分）

賃料：85,000円

管理費：—

礼金：1ヶ月

敷金：—

クリーニング費用：55,000円（契約時）

入居日：即入居可

面積：21.75㎡

備考：・フレックス少額短期保険/2年

（¥23,000～¥30,000のプランからお選び下さい。）

・Bリリース（24時間安心サービス）/2年 20,000円+税

・鍵交換費用 20,000円+税

・保証会社加入必須（ジェイリースから審査をかけさせていただきます）

ジェイリース：総賃料の50%（300円+税/月）（10,000円/年）

※審査結果により、保証会社の変更をお願いする場合があります。

・解約予告2ヶ月前（短期解約違約金有り）

・ペット飼育 1匹まで飼育可◎

小型犬（敷金+1ヶ月）/猫（敷金+1.5ヶ月）

（ペット敷金は預かりになります。）

・図面と現況が異なった場合は現況優先します。

〔建物管理〕

株式会社クレアココミュニティ 03-6824-9550

駐車場・駐輪場 有(空要確認) / バイク置場 無



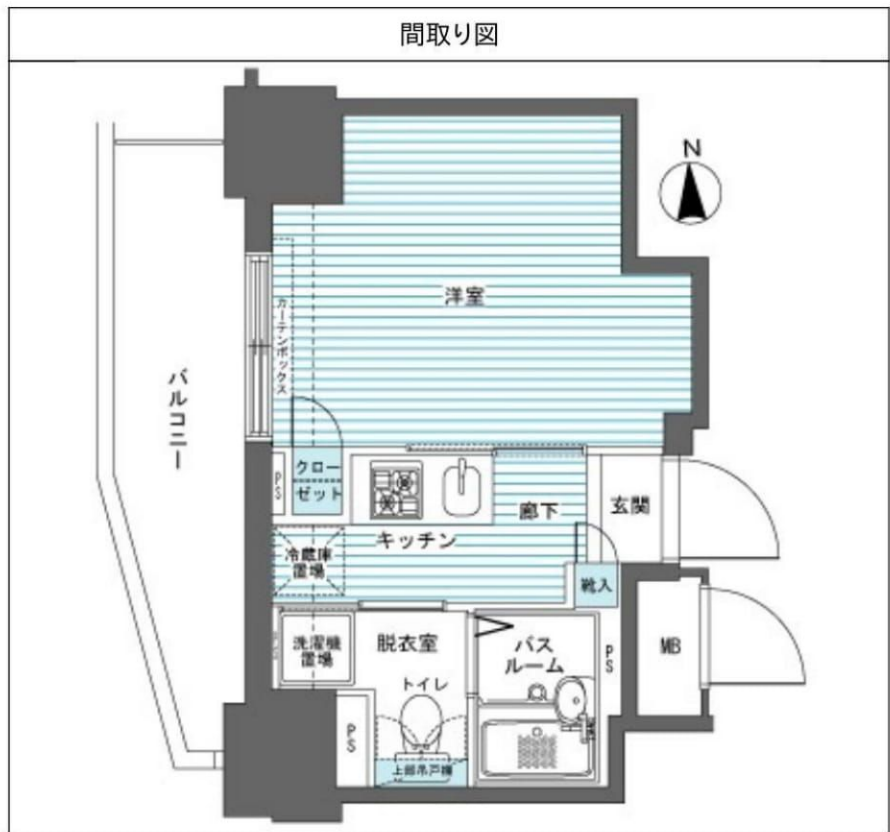
- ・モニター付オートロック
- ・24時間セキュリティ
- ・玄関扉ダブルロック
- ・グリル付2口ガスシステムキッチン
- ・24時間浴室換気乾燥暖房機
- ・インターネット対応
- ・防犯カメラ
- ・常時ゴミ出し可
- ・温水洗浄便座



フェニックス西参道タワー 903

間取り	賃料	管理費等
1K	97,000円	10,000円

敷金/保証金	97,000円	礼金/権利金	0円
敷引/償却金	0円	更新料	1ヶ月(新賃料)
その他費用	[一時金] 鍵交換費用(税込): 22,000円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,475円 (備考) ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます。 ■ペット飼育時: 敷金1ヶ月追加(別途飼育細則参照・要申請書) ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます		
物件種別	マンション		
物件所在地	東京都渋谷区代々木4丁目30-5		
交通	京王新線 初台駅 徒歩5分 小田急線 参宮橋駅 徒歩9分 中央線 新宿駅 徒歩14分		
間取り詳細	9階: 洋室 6.20畳		
構造	鉄筋コンクリート 9階 / 24階建		
面積	20.75㎡	向き	西
築年月	2008年8月8日	契約期間	普通借家契約 2年
駐車場	要問合せ	入居時期	即入居
設備	2口ガス 独立洗面台 脱衣室 浴室換気乾燥機 フローリング 室内洗濯機置場		
入居諸条件	ペット可		
損害保険			
保証会社	必須 初回保証料=合計賃料×50%(法人50%)、月額保証料=合計賃料×1%		
備考	■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 バイク: 月額1,000円 ~2,000円 ※要空き確認・2年分一括払い ■部屋タイプ:L※内装は入居までに変更となる場合がございますシアタールーム・フィットネスジム(有料)、24時間有人管理		



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

物件番号: t0009135

みずいべや
水商売のお部屋
新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032

みずべや
歌舞伎のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732

みず☆べや
池袋のお部屋
池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

プレール・ドゥーク東中野

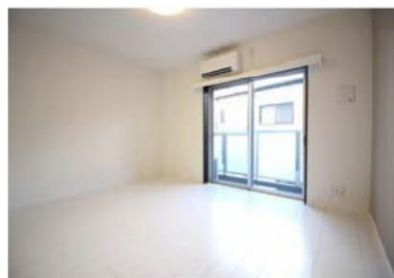
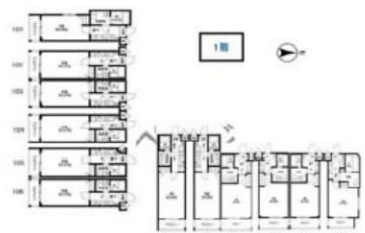
住み替え応援システムRe・Room
家賃でポイントがたまる！
住み替えで使ってお得！

安心管理システム24時間管理
学生・女性にオススメ

インターネット月額基本使用料無料(BBM-NET)

定額ルームクリーニング代58,300円(税込)

ペット相談可(小型犬または猫1匹、敷金2ヶ月追加)



木下の賃貸 友の会
詳細はこちら▶



※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。

ACCESS

JR中央線 東中野駅 徒歩5分

都営大江戸線 東中野 徒歩8分

東京メトロ丸の内線 中野坂上 徒歩11分

312号室

賃料 99,000円

管理費 8,000円

敷金 0ヶ月 礼金 1ヶ月

OUTLINE

間取り	1K	タイプ		専有面積	25.28㎡
入居日	2022年01月下旬	内見	可		
「木下の賃貸」友の会費 1,800 円(税込)/月額					
所在地	東京都中野区東中野1丁目38-3				
構造	RC造	規模	4階建3階		
竣工日	2016年05月	総戸数	51戸		
駐車場施設	無	空き	無		
駐輪場施設	有	空き	要確認		
駐車場敷金	なし	駐車場賃料	0 円/月額		
ペット飼育	相談	ペット飼育の場合の敷金	敷金2ヶ月		
方位	東	ガス	※CDエナジーダイレクト推奨		
建物管理会社	株式会社キノシタコミュニティ	電気	※CDエナジーダイレクト推奨		

LEASE CONDITION

契約期間	2年	更新料	新賃料 1 ヶ月
解約予告	1ヶ月前に文書で当社宛に通知		
鍵交換費	27,500 円(税込)	消毒代	26,400 円(税込)
定額ルームクリーニング代	58,300 円(税込)		

EQUIPMENT

オートロック	○	洗濯機置場	○	バルコニー	○
エレベーター	○	浴室乾燥機	○	CATV	○
TVモニター付きインターフォン	○	洗濯機能付暖房便座	○	BSアンテナ	○
宅配ボックス	○	追い焚き	○	CSアンテナ	○
ガスコンロ	○	居室床材フローリング	○	カーシェアリング	○
IHクッキングヒーター	○	エアコン	○		
独立洗面台	○	浄化槽	○		

- ①保証会社加入必須。木下グループ保証：初回保証料80%、利用手数料月額550円(税込)、継続保証委託料20,000円(2年毎)
- ②木下の賃貸友の会加入必須。入居者補償制度、住まいのトラブル緊急サポート等のサービスを提供。月額1,800(税込)円～
- ③定額ルームクリーニング代58,300円(税込)～
- ④CATV、BS・CS110、インターネット等(導入されているか否かは要確認)には別途契約、費用がかかります。
- ⑤BBM-NET完備。月額基本使用料は無料ですがオプションサービス(物件により利用できない場合があります)には別途費用がかかります。
- ⑥契約時、消毒代26,400円(税込)がかかります。

備考

みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

貸マンション

若松河田駅

メインステージ若松河田(メインステージワカマツカワダ) 0301

間取り
1K

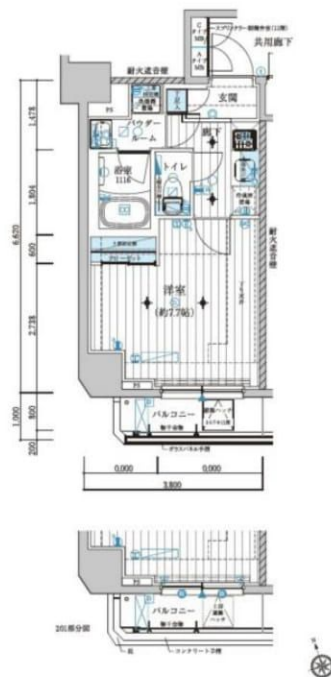
専有面積
25.42㎡

築年月
2017年04月



チェックポイント！

主要採光面：南向き、ベットの相談、二人入居可、外観タイル張り、常時ゴミ出し可能、分譲タイプ、24時間換気システム、B・T別、浴室暖房、浴室乾燥機、温水洗浄便座、洗面所独立、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、クローゼット、シューズボックス、照明器具、室内洗濯機置場、都市ガス、フローリング、エアコン、C S、B S端子、インターネット使用料無料、オートロック、モニター付オートロック、モニターインターホン、ディンプルキー、防犯カメラ、バルコニー、エレベーター、宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	若松河田
間取タイプ	1K
賃料	109,500円
貸賃条件	礼金1ヶ月 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都新宿区若松町 34-8		
交通	都営大江戸線 若松河田 徒歩4分		
建物	建物名	メインステージ若松河田(メインステージワカマツカワダ) 0301	
	構造・規模	RC 13階建/3階部分	
	使用部分積	25.42㎡	
	間取内訳	洋室7.7畳	
築年月	2017年04月	契約期間	2年
管理費等	15,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場			
現況	居住中	入居日	2022年3月中旬予定
設備	B・T別、浴室暖房、浴室乾燥機、温水洗浄便座、洗面所独立、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、クローゼット、シューズボックス、照明器具、室内洗濯機置場、都市ガス、フローリング、エアコン、C S、B S端子、インターネット使用料無料、オートロック、モニター付オートロック、モニター付インター...		
保険等	要2年15,000円		
備考	ベットの相談(敷1)保証会社必須退去時要清掃代解約予告50日前ネット込み(シーフファイブ)退去時鍵交換費(契約時請求):22,000円 AMLクラブサポート(契約時請求):16,500円 ハウスクリーニング費(退去時請求):49,500円 更新料:新賃料1.5ヶ月 賃貸保証:加入要 総賃料の5.0%~ 利用駅1:東京メトロ東西線 早稲田 徒歩8分 利用駅2:都営新宿線 曙橋 徒歩15分		

みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

貸マンション

新宿駅

プレミアムキューブG北新宿(プレミアムキューブジーキタシンジユク) 602

間取り
1K

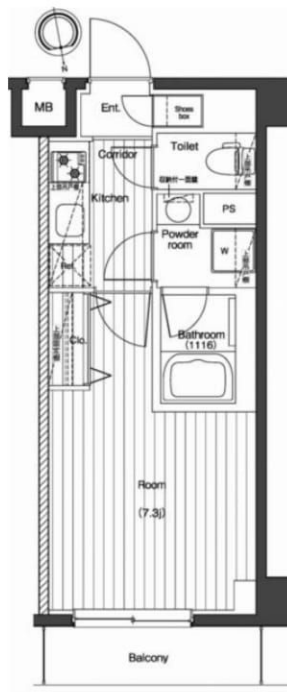
専有面積
25.28㎡

築年月
2018年04月



チェックポイント！

バイク置場有、主要採光面：北向き、ペット相談、二人入居可、デザイナーズ、外観タイル張り、B・T別、シャワー、追焚機能、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、クローゼット、シューズボックス、人感センサー付照明、室内洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、エアコン、C S、B S端子、インターネット使用料無料、モニタ付オートロック、モニタ付インターホン、エレベーター、宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	新宿
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 110,500円
	礼金 2ヶ月 敷金 1ヶ月 保証金 なし

物件所在地	東京都新宿区北新宿4丁目 1-6		
交通	J R山手線 新宿 徒歩20分		
建物	建物名	プレミアムキューブG北新宿(プレミアムキューブジーキタシンジユク) 602	
	構造・規模	R C 8階建/6階部分	
	使用部分積	25.28㎡	
	間取内訳		
築年月	2018年04月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費15,000円/月 雑費なし		
駐車場			
現況	居住中	入居日	2022年3月6日
設備	B・T別、シャワー、追焚機能、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、クローゼット、シューズボックス、人感センサー付照明、室内洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、エアコン、C S、B S端子、インターネット使用料無料、モニタ付オートロック、モニタ...		
保険等	要 2年23,000円		
備考	■入居中サポート21450円 ■抗菌代16500円 ■事務手数料11000円 ■保証会社必須~50% ■火災保険23000円 保証金償却：解約時1ヶ月 更新料：新賃料1.5ヶ月 賃貸保証：加入要 保証会社必須~50% 利用駅1：J R総武・中央緩行線 大久保 徒歩6分 利用駅2：J R山手線 新大久保 徒歩10分		

みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

A P A ガーデンピア代々木 208号室

人気の角部屋

- ★人感センサー付玄関照明
- ★ミラー付シューズキャビネット
- ★グリル付3口ガスキッチン
- ★独立洗面台★シャワートイレ
- ★ディスプレイ★造付ローボード
- ★角部屋・二面採光★BS・CS
- ★TVモニター付オートロック
- ★宅配&クリーニングBOX

2月13日退去予定

2月下旬以降～入居日応相談

- 東海大学病院…徒歩2分
- マルマンストア…徒歩2分
- ローソン…徒歩3分
- 24時間貸駐車場…徒歩4分
- 郵便局…徒歩4分
- 図書館…徒歩4分
- ルノアール…徒歩5分

ネット環境充実
FLET'S  QUU 
ARTERIA

※要個別契約



分譲賃貸マンション

東京都渋谷区代々木1-5-15

小田急小田原線南新宿駅まで徒歩4分

JR山手線代々木駅まで徒歩5分

JR中央・総武線代々木駅まで徒歩5分

都営大江戸線代々木駅まで徒歩5分

賃貸料 120,000円

管理費 10,000円

敷金 なし 礼金 1ヶ月

構造・階数 鉄筋コンクリート造7階建

専有面積 30.38㎡ バルコニー面積 3.17㎡

竣工日 2000年9月築

契約期間 普通賃貸借2年 更新料 新賃料の1ヶ月分

※更新手数料は、800円(税別)

■57㎡以上24・・・1,000円+税/月額(15%)

■火災保険料・・・18,000円～

■財交換代金・・・25,000円+税

■室内前賃貸料代金・・・10,000円+税

■6-471-277 費用・・・45,000円+税

※退去時の6-471-277 費用に実額を定めます

■保証会社加入必須 「あんしん保証」

賃料+管理費+77.55-50% 保証人原則不要

家賃引落手数料 432円/月

更新保証手数料 12,000円/年

★1年未満解約の場合、賃料+管理費の1ヶ月分の違約金が発生します。

★図面と現況が異なる場合は現況優先とします。

★スマートフォン・携帯電話の受信状況を内見時に必ずご確認下さい。

みずいばや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずいばや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずいばや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

ZOOM都庁前 505

間取り	賃料	管理費等
1K	135,000円	8,000円

外観

その他

間取り図
E1・E2・E3 type 住戸専有面積 / 30.703 m² バルコニー面積 / 4.90 m² 

敷金/保証金	135,000円	礼金/権利金	135,000円
敷引/償却金	0円	更新料	1ヶ月 (新賃料)
その他費用	【一時金】鍵交換費用(税込): 22,000円 【月次費用】家財保険+付帯サービス(税込): 1,575円 (備考) ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■ペット飼育時: 敷金1ヶ月追加(別途飼育細則参照・要申請書) ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます		
物件種別	マンション		
物件所在地	東京都新宿区西新宿3丁目5-15		
交通	都営大江戸線 都庁前駅 徒歩6分 京王新線 初台駅 徒歩9分 山手線 新宿駅 徒歩11分		
間取り詳細	5階: 洋室 10.10畳		
構造	鉄筋コンクリート 5階 / 15階建		
面積	30.70m ²	向き	西
築年月	2017年11月1日	契約期間	普通借家契約 2年
駐車場	要問合せ	入居時期	2022年2月下旬
設備	2口ガス 独立洗面台 脱衣室 浴室換気乾燥機 追焚 温水洗浄便座 フローリング 室内洗濯機置場		
入居諸条件	ペット可, 二人入居可		
損害保険			
保証会社	必須 初回保証料=合計賃料×50%(法人50%)、月額保証料=合計賃料×1%		
備考	■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 ※要空き確認・2年分一括払い ■部屋タイプ: E2		

物件番号: t0015452

みずいばや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずいばや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



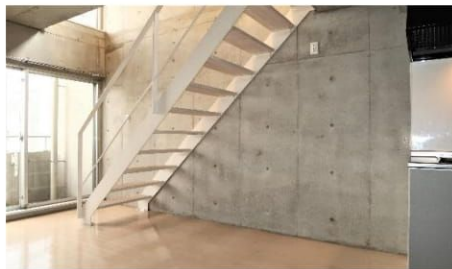
みずいばや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

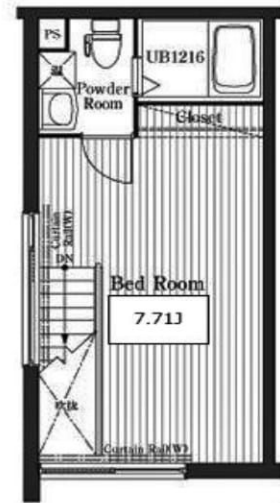
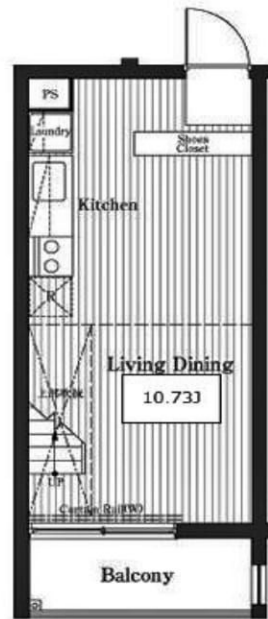
※図面と異なる場合は現況を優先となります。

ル・リオン高円寺

For Rent



- ・カラーモニター付オートロック/インターホン
- ・防犯カメラ
- ・24時間セキュリティ
- ・ダブルロック
- ・2口IHクッキングヒーター
- ・浴室換気乾燥暖房機
- ・インターネット対応



名 称 : ル・リオン高円寺 401

所 在 地 : 東京都中野区大和町1-1-20

交 通 : JR中央総武線・JR中央線「高円寺」駅 徒歩11分
西武新宿線「野方」駅 徒歩13分
東京メトロ東西線「中野」駅 徒歩18分

構 造 : RC造 地上 5階建

築 年 数 : 2007年 8月

契 約 期 間 : 普通借家2年間(更新料:新賃料の1.5ヶ月分)

賃 料 : 155,000円

管 理 費 : ー

礼 金 : 1ヶ月

敷 金 : 1ヶ月(償却:クリーニング費用を含む)

入 居 日 : 2022年2月28日退去予定/3月14日入居可能予定

面 積 : 43.22㎡

備 考 : ・フレックス少額短期保険/2年

(¥23,000~¥30,000のプランからお選び下さい。)

・Bリリーブ(24時間安心サービス)/2年 20,000円+税

・鍵交換費用 20,000円+税

・保証会社加入必須(ジェイリースから審査をかけさせていただきます)

ジェイリース:総賃料の50%(300円+税/月)(10,000円/年)

※審査結果により、保証会社の変更をお願いする場合があります。

・解約予告2ヶ月前(短期解約違約金有り)

・ペット飼育 1匹まで飼育可◎

小型犬(敷金+1ヶ月)/猫(敷金+1.5ヶ月)

(ペット敷金は預かりになります。)

・図面と現況が異なった場合は現況優先します。

〔建物管理〕

株式会社レーベンコミュニティ 03-6880-1980

バイク置場・駐輪場 有(空要確認) / 駐車場 無

貸マンション

江戸川橋駅

ハーモニーレジデンス神楽坂ヒルズ second (ハーモニーレジデンスカグラザカヒルズセカンド) 209

間取り
1LDK

専有面積
40.65㎡

築年月
2019年09月



チェックポイント！

バイク置場有,駐輪場有,主要採光面：北西向き,ペット相談,二人入居可,デザイナーズ,外観タイル張り,B・T別,オートバス,シャワー,追焚機能,浴室乾燥機,トイレ,3口以上コンロ,IHクッキングヒーター,システムキッチン,クローゼット,ウォークインクローゼット,シューズボックス,室内洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,エアコン,エアコン2台以上,C S, B S 端子,インターネット使用料無料,モニタ付オートロック,エレベーター,宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	江戸川橋
間取タイプ	1LDK
賃貸条件	賃料 192,000円
	礼金 1ヶ月 敷金 1ヶ月 保証金 なし

物件所在地	東京都新宿区山吹町 12-16		
交通	東京メトロ有楽町線 江戸川橋 徒歩5分		
建物	建物名	ハーモニーレジデンス神楽坂ヒルズ second (ハーモニーレジデンスカグラザカヒルズセカンド) 209	
	構造・規模	RC 6階建/2階部分	
	使用部分積	40.65㎡	
	間取内訳	LDK 11.1畳	
築年月	2019年09月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費18,000円/月 雑費なし		
駐車場			
現況	居住中	入居日	2022年3月13日
設備	B・T別,オートバス,シャワー,追焚機能,浴室乾燥機,トイレ,3口以上コンロ,IHクッキングヒーター,システムキッチン,クローゼット,ウォークインクローゼット,シューズボックス,室内洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,エアコン,エアコン2台以上,C S, B S 端子,インターネット使用...		
保険等	要 2年22,000円		
備考	■入居中サポート21450円 ■抗菌代16500円 ■事務手数料11000円 ■鍵交換代25300円 ■火災保険22000円 保証金償却：解約時1ヶ月 更新料：新賃料1.5ヶ月 賃貸保証：加入要 保証会社必須〜50% (最低保証料5万円) 利用駅1：東京メトロ東西線 神楽坂 徒歩7分 利用駅2：JR 総武・中央緩行線 飯田橋 徒歩20分		

みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

【新築】新井2丁目 RCマンション(仮称)

【物件概要】

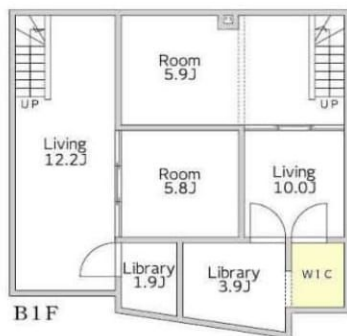
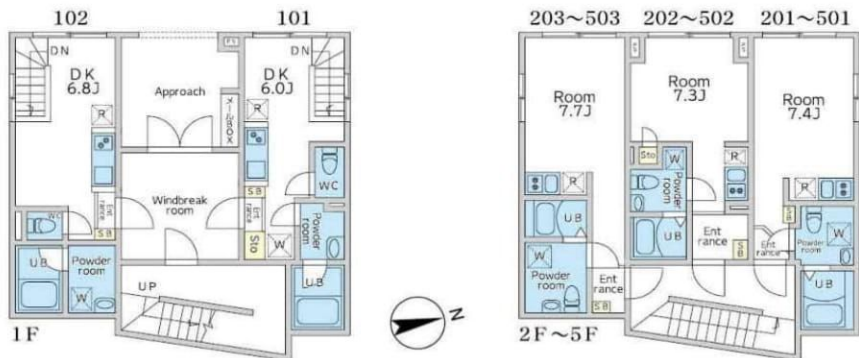
- 所在地/中野区新井2-1-3
- 交通/JR中央線「中野」駅 徒歩6分
- 構造/R C造地下1階地上5階建 全14戸
- 完成時期/2022年3月中旬予定

【賃貸条件】

- 敷金/0ヶ月 ■礼金/1ヶ月
- フリーレント1ヶ月
- ペット相談可(小型・1匹まで)、敷金2ヶ月
- 外国籍相談可
- 1年未満解約の場合、短期解約違約金1ヶ月
- SOHO相談可※事務所の場合、敷金2ヶ月～(要相談)
- 火災保険料 1Rタイプ 18,000円/2年
1LDK以上 20,000円/2年
- 24時間安心サポート (16,500円/2年)
- 保証会社/必須(エルズサポート)
初回50%・年10,000円
- 更新事務手数料0.25ヶ月
- 【周辺環境】
- ヨークフーズ中野店.....181m
- ファミリーマート中野通り店.....178m
- サンドラック中野ブロードウェイ店.....179m

★中野駅徒歩6分 ★敷金0!フリーレント1ヶ月♪
★SOHO相談可♪ ★ペット相談可♪
★Wi-Fi無料インターネット完備♪
～近くに中野ブロードウェイがあり、買い物・お食事に便利～

with IoTでスマートライフはじまる♪



※図面と現況が異なる場合には、現況を優先させていただきます。



※イメージパース



部屋番号	間取り	面積	賃料	管理費	賃料総額
101	1SLDK (メゾネット)	53.98㎡	220,000円	10,000円	230,000円
102	1LDK (メゾネット)	52.25㎡	215,000円	10,000円	225,000円
201	1R	19.00㎡	申込		
202	1R	19.11㎡	88,000円	8,000円	96,000円
203	1R	19.80㎡	申込		
301	1R	19.00㎡	90,000円	8,000円	98,000円
302	1R	19.11㎡	申込		
303	1R	19.80㎡	91,000円	8,000円	99,000円
401	1R	19.00㎡	申込		
402	1R	19.11㎡	90,000円	8,000円	98,000円
403	1R	19.80㎡	91,000円	8,000円	99,000円
501	1R	19.00㎡	88,000円	8,000円	96,000円
502	1R	19.11㎡	88,000円	8,000円	96,000円
503	1R	19.80㎡	申込		

みずべや
水商売のお部屋
新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋
池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660