

フェニックス代々木上原 314

間取り	賃料	管理費等
1K	74,000円	6,000円



敷金/保証金	74,000円	礼金/権利金	74,000円
敷引/償却金	0円	更新料	1ヶ月 (新賃料)
その他費用	[一時金] 鍵交換費用(税込): 1,475円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 22,000円 [備考] ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます		
物件種別	マンション		
物件所在地	東京都渋谷区上原1丁目6-12		
交通	小田急線 代々木八幡駅 徒歩6分 東京メトロ千代田線 代々木公園駅 徒歩6分 小田急線 代々木上原駅 徒歩7分		
間取り詳細	3階: 洋室 6.00畳		
構造	鉄筋コンクリート 3階 / 4階建		
面積	18.09㎡	向き	東
築年月	1996年11月22日	契約期間	普通借家契約 2年
駐車場	無	入居時期	2022年4月下旬
設備	IHクッキングヒーター エアコン フローリング 室内洗濯機置場		
入居諸条件			
損害保険			
保証会社	必須 初回保証料=合計賃料×50%(法人50%)、月額保証料=合計賃料×1%		
備考	■民泊利用不可 ■自転車: 無料(登録制) バイク: 無料(登録制) ※要空き確認・2年分一括払い ■部屋タイプ: G※内装は入居までに変更となる場合がございます		

みずいばや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずいばや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずいばや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2TKビル1階
TEL 03-6907-2660

メインステージ松濤

★角部屋★2面採光★バストイレ別★

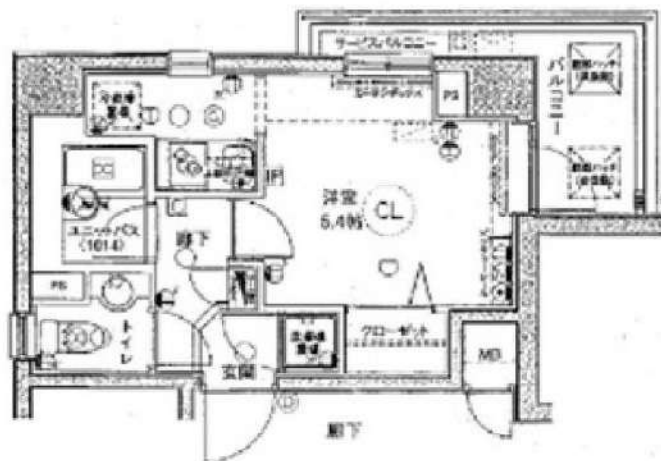
☆分譲賃貸マンション☆京王井の頭線「神泉」駅徒歩8分☆



: * : * : * 洋室約5.4帖 * : * : * :

- ◎フローリング
- ◎クローゼット
- ◎室内洗濯機置き場
- ◎浴室乾燥機
- ◎外観タイル張り
- ◎エレベーター
- ◎駐輪場(要空確認)
- ◎エアコン
- ◎2口ガスシステムキッチン
- ◎バストイレ別
- ◎TVモニター付インターホン
- ◎TVモニター付オートロック
- ◎宅配ボックス
- ◎駐車場(要空確認)

【個人】契約者：住民票、証明写真、捺印、銀行届出印、銀行口座のわかるもの、身分証の写し（運転免許証+保険証）
入居者：住民票、証明写真、身分証の写し（運転免許証+保険証）
保証人：賃貸借、印鑑証明、身分証の写し（運転免許証+保険証）
緊急連絡先：身分証の写し（運転免許証+保険証）
【法人】契約者：会社章、印鑑証明、入居者：住民票、証明写真、身分証の写し（運転免許証+保険証）
保証人：賃貸借、印鑑証明、身分証の写し（運転免許証+保険証）
※審査状況に応じて入居証明等の書類提出をお願いする場合がございます。
※退室前の申込みは先行契約となります。



図面が現状と異なる場合は現状優先とします。
更新料：新賃料の1.1ヶ月分

号室	賃料
3F	85,000円

管理費	15,000円		
敷金	0ヶ月	礼金	0ヶ月
保証金	1ヶ月	敷引/償却	1ヶ月
所在地	東京都渋谷区 松濤2丁目21-2		
交通	京王井の頭線 神泉 徒歩8分 京王井の頭線 駒場東大前 徒歩10分		
構造	鉄骨鉄筋コンクリート(SRC造)9階建		
専有面積	22.74㎡	開口部方位	北西
総戸数	47戸	間取り	1K
築年月	2007/11	契約期間	2年
入居日	相談 02/10退去		
設備等	都市ガス、公共下水、オートロック、TVドアホン、宅配BOX、B・T別、浴室乾燥機、洗濯機置き場室内、2階以上の物件、2人入居可、ガスコンロ、システムキッチン、コンロ2口、フローリング、バルコニー、エレベーター、エアコン、外国人相談、角部屋、ルームシェア相談、光ファイバー、入居条件水商売相談、収納、モニター付オートロック		
備考	・保証金償却に原状回復費用は含まれません。 ・契約時にルームクリーニング代 44,000円税込 ・契約時にエアコンクリーニング代 11,000円税込 ・税率変更による差額は退去時請求 ・24ヶ月生活サポート加入 15,500円税込/2年間 ・火災保険料 20,000円/2年間 ・契約事務手数料 11,000円税込 ・鍵交換代 27,500円税込 ・家賃自動引落し利用必須 ・保証人不要システム利用可能 ・日本セーフティ 保証人有⇒40% 無⇒50% 月払800円 ・2年未満の解約は短期解約違約金有⇒資料、管理費減額1ヶ月分 ・解約手数料2ヶ月分		

みずべや
水商売のお部屋
新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



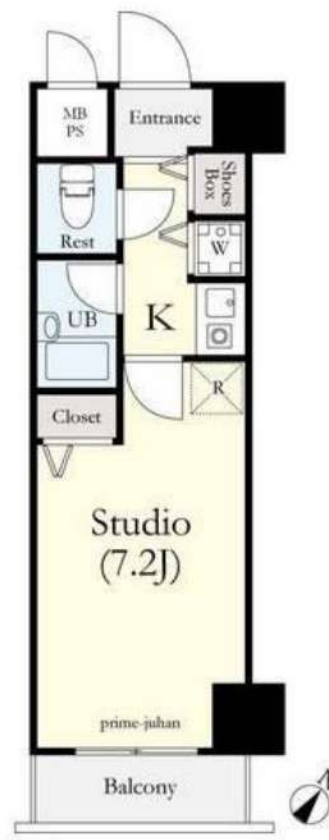
みずべや
池袋のお部屋
池袋店 豊島区池袋2-4-2TKビル1階
TEL 03-6907-2660

グランドガーラ笹塚

For Rent



〔建物管理〕
株式会社エフ・ジェー・コミュニティ
03-6735-8890
駐車場 有30,000円(+税)/月(空要確認)
バイク置場 無
駐輪場 有 200円/月 (登録料1,000円)



名 称 : グランドガーラ笹塚 1103

所 在 地 : 東京都渋谷区笹塚2-25-2

交 通 : 京王線「笹塚」駅 徒歩6分
小田急線「代々木上原」駅 徒歩25分

構 造 : RC造 地上 15階建 地下1階

築 年 数 : 1999年 2月

契約期間 : 普通借家2年間(更新料:新賃料の1.5ヶ月分)

賃 料 : 88,000円

管 理 費 : 0円

礼 金 : 1ヶ月

敷 金 : 一

クリーニング費用 : 55,000円(契約時)

入 居 日 : 退去済/1月30日入居開始予定

面 積 : 21.99㎡

備 考 : 住宅総合保険/2年(23,000円~30,000円)

Bリリープ(24時間安心サービス)/2年 20,000円+税

鍵交換費用 20,000円+税

保証会社加入必須(ジェイリースから審査をかせさせていただきます)

ジェイリース:総賃料の50%(300円+税/月)(10,000円/年)

審査結果により、保証会社の変更をお願いする場合があります。

解約予告2ヶ月前(短期解約違約有)

オートロック/防犯カメラ

ガス1口キッチン

宅配BOX

ウォシュレット

ペット飼育 : 不可

※図面と現況が異なった場合は現況優先します。

みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2TKビル1階
TEL 03-6907-2660

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続 ネット使い放題賃貸マンション・都会オアシスに住まう

Access

京王井の頭線
「神泉」駅徒歩 1分

JR山手線
「渋谷」駅徒歩 9分



- スタイリッシュな外観
- オートロックシステム
- 床フローリング仕様
- エアコン1基標準装備
- オリジナルキッチンセット
- IH1口コンロ
- お掃除楽々3点ユニットバス
- キッチン下収納有
- バスルーム洗面台
- 室内洗濯置場
- 収納便利なクローゼット
- バルコニー
- ネット無料(つながねっと最大速度100Mbps)
- BS(別途費用)
- SOHO可(別途敷金1ヵ月)
- 2人入居可能・外国籍入居可能



0504 号室 専有面積 21.53㎡

間取 1R

賃料 90,000 円/月

共益費 10,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都渋谷区円山町7-9
構造・規模／ 鉄筋コンクリート造 6階建 地下1階
総戸数／ 28 戸
築年月／ 1988年11月01日
入居日／ 2022年02月05日

契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

CH保証システム利用料:家賃総額55%(最低金額5.5万円)
24時間安心サポート料11,000円鍵交換代19,800円
室内抗菌処理代16,500円事務手数料16,500円
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)
※賃料口座引落し(口座振替手数料:月額550円)
普通賃貸借2年契約
C保証のみ対応可能
☆キャンペーン1/末までの成約者様限定



24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス24

看護師が24時間365日ご相談に応じます。

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。

◆ メインステージ南麻布Ⅱ ◆

敷金0礼金0
室内リフォーム済♪

東京外南北線 「麻布十番」駅 徒歩 8 分
東京外南北線 「白金高輪」駅 徒歩 10 分

存在感ある分譲マンション

間取り図

【新規】玄関

【新規】トイレ・棚有

賃料 95,000 円
共益費 10,000 円

礼金 0 ヶ月

敷金 0 ヶ月

物件概要

所在地 東京都港区南麻布2-2-23
構造・規模 RC造 8階建て 5階部分
専有面積 21.28㎡ (バルコニー面積:3.86㎡)
間取り 1K
築年数 2002年 9月

各戸設備

- ★ システムキッチン(2口ガスコンロ)、エアコン、バストイレ別
- ★ TVモニター付オートロック・インターホン、宅配ボックス



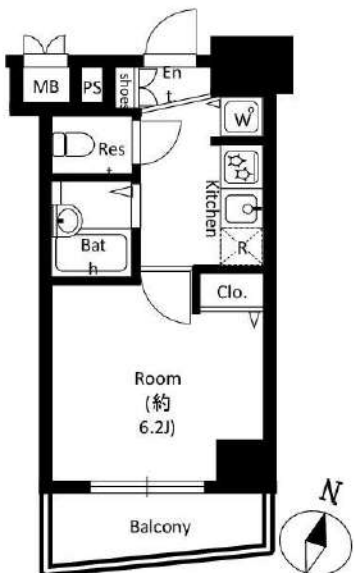
備考

- ★ 現状:即入居可能
- ★ 更新料:新賃料1ヶ月分 / 事務手数料:22,000円(税込)
- ★ 1年未満解約:短期解約違約金賃料1ヶ月分
- ☆ 初回保証委託料
エポス40% 全保連・日本セーフティ50% GTN60%+2%/月
保証会社更新料10,000円/年
- ☆ 火災保険料 23,000円(税込)
- ☆ 害虫駆除・殺菌消毒費 19,000円(税込)
- ☆ 緊急サポート24 1,000円/月(税込)
- ☆ 鍵交換代 33,000円(税込)

2021年5月大幅新規リフォーム
♪是非一度御覧ください♪

契約条件

入居審査	保証会社審査通過必須
外国籍・ご年配・WBの方等	入居可
法人	契約可(保証会社加入応相談)
同居	原則1名入居
ペット飼育	不可
駐輪場・駐車場	共有部の管理会社へお尋ね下さい



【新規】システム2口ガスキッチン



【新規】無垢床フローリング



【新規】バスルーム



【新規】アクセントクロス



みずいばや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずいばや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732

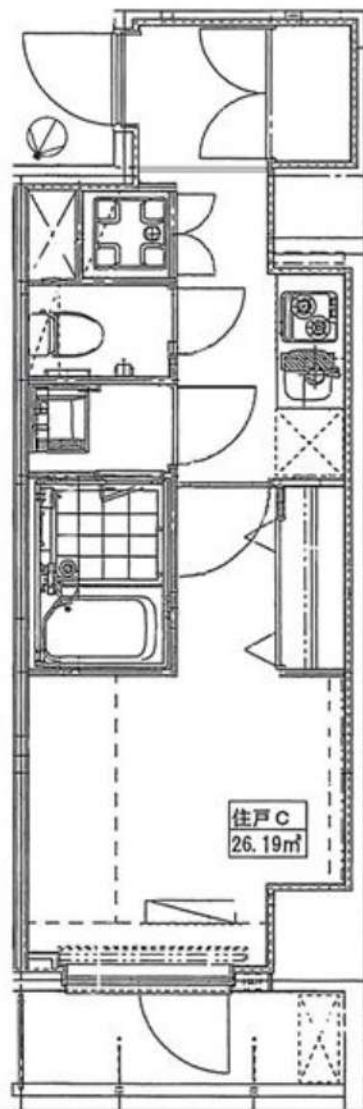


みずいばや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2TKビル1階
TEL 03-6907-2660



ハーモニーレジデンス田町#002



交通便利！
複数路線利用可能！

ペット
相談可能！
(敷金1ヶ月償却)



※同タイプのお部屋の写真です。



JR山手線・京浜東北線

『田町』駅 徒歩6分

都営三田線・浅草線『三田』駅 徒歩6分

ゆりかもめ『日の出』駅 徒歩10分

快適な生活を約束する充実の設備！



オートロック



浴室換気乾燥機



宅配ボックス



TVモニター付
インターホン



エアコン



エレベーター



2口ガスコンロ
(システムキッチン)



インターネット
(NTT)



ゴミ置場



洗濯機能付便座



駐輪場(※1)

※1 駐輪場 空き状況・金額等は下記へご確認ください
建物管理会社: 駿シケンアメニティ TEL: 03-6860-3110
*プロパンガス *電力会社指定: HTBエナジー

保証会社
加入必須

■シノケンコミュニケーションズ
初回保証料(通常プラン賃料総額の50%/保証人ありプラン賃料総額の30%)

種 目	賃貸マンション
間 取	1K
賃 料	103,500
管理費	10,000
条 件	礼金1ヶ月 敷金0ヶ月

所在地	東京都港区芝浦1-14-14
交 通	JR山手線『田町』駅 徒歩6分
建物名	ハーモニーレジデンス田町#002
構 造	鉄筋コンクリート造
階 数	地上10階建
部屋番号	5階部分 503号室
専有面積	26.19㎡
築年数	2016年3月
契約期間	普通賃貸借契約 1年間
現 状	2月14日解約予定
入居予定日	2月下旬
備 考	更新 新賃料の0.5ヶ月分 更新事務手数料 0.275ヶ月分(税込) 解約通知 2ヶ月前 当社指定損害保険(1年間) 10,000円 契約事務手数料 3,300円(税込) 鍵交換代 27,500円(税込) 消臭除菌代 8,800円(税込) あんしんサポートα(1年間) 16,500円(税込) ※1年未満解約の場合、賃料1ヶ月分の違約金あり

※写真と実況が異なる場合は実況優先となります。

みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2TKビル1階
TEL 03-6907-2660

メインステージ赤坂 702号室

交通

東京メトロ千代田線「赤坂（東京）」駅 徒歩 3分

東京メトロ銀座線「溜池山王」駅 徒歩 8分

東京メトロ丸ノ内線「国会議事堂前」駅 徒歩 10分

間取り

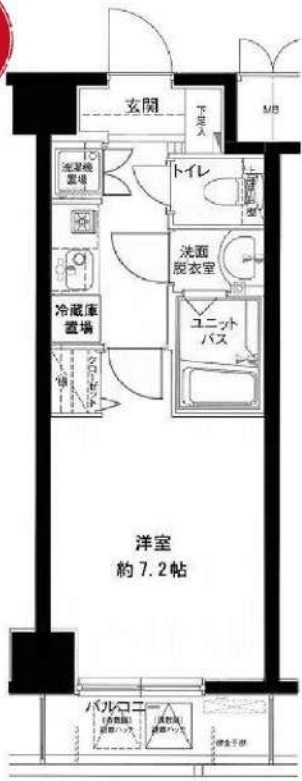
1K

(24.15㎡)

賃料

105,000円 (管理費9,000円)

複数路線利用可能で便利な立地♪インターネット無料で使用できます！



※図面と現況に相違がある場合は現況を優先とします。

※写真については別部屋の写真を使用している可能性もございます。

【周辺施設】

ローソ 赤坂氷川公園前店 徒歩1分
maruetsu(マルエツ) プチ 赤坂 徒歩3分

【募集条件】

所在地	東京都港区赤坂2丁目 15-8	
築年月	2002年5月	
構造	鉄骨鉄筋コンクリート造	
総戸数	41戸	
敷金・礼金	1ヶ月・1ヶ月	
償却	1ヶ月	
契約期間	普通借家契約 2年間	
現況	退去予定	
入居時期	2022年03月中旬予定	
更新料	1.5ヶ月	更新事務手数料 5,500円 (税込)
解約予告	50日間	
火災保険	要加入 2年間20,000円	
契約時費用	鍵交換費	22,000 円
	契約書類作成料	5,500 円
退去時費用	ハウスクリーニング代	49,500 円
設備概要	エレベーター、宅配BOX、分譲タイプ、管理室、敷地内ゴミ置き場、メールボックス、ガスキッチン、バス・トイレ別、浴室乾燥、シャワー付洗面台、エアコン、ネット使用料不要、TVインターホン、モニター付オートロック、給湯、フローリング、室内洗濯機置場、クローゼット、シューズボックス	
ガス種類	都市ガス	
備考	二人入居：	不可
	保証会社：	必須
	短期違約金：	6ヶ月以内解約の場合総賃料の1ヶ月分
	高齢者入居：	みまもりS加入等条件有(月額3千円)
	彩色選美：	壁一面お好きなクロス変更可能

みずいばや

水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずいばや

歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずいばや

池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2TKビル1階
TEL 03-6907-2660

貸マンション

御成門駅

Casa Splendido Toranomon Est(カーサスプレ
ディッド トラノモン エスト) 501

間取り
1K

専有面積
24.67㎡

築年月
2006年01月

6駅11路線利用でアクセス良好
最寄り駅徒歩3分の好立地

チェックポイント！

主要採光面：西向き住宅可二人入居可、2面採光、デザイナーズ外観、タイル張り、常時ゴミ出し可能、分譲タイプ、角部屋、24時間換気システム、B・T別、シャワー、浴室暖房、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面台、洗面所、独立ガスコンロ付、ガスコンロ可、2口コンロ、システムキッチン、収納スペース、金庫、収納、クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、冷暖房、エアコン、金庫、エアコン、CS、BS端子、MMコンセント、インターネット対応、ダブルロックドア、オートロック、モニターオートロック、モニター付インターホン、ディンプルキー、防犯カメラ、24時間セキュリティ、バルコニー、エレベーター。



物件種目	貸マンション
最寄駅	御成門
間取タイプ	1K
賃料	106,000円
貸賃条件	礼金なし 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都港区新橋6丁目18-24		
交通	都営三田線 御成門 徒歩3分		
建物	建物名	Casa Splendido Toranomon Est(カーサスプレディッド トラノモン エスト) 501	
	構造・規模	RC 15階建/5階部分	
	使用部分積	24.67㎡	
	間取内訳	洋 7.4	
築年月	2006年01月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費10,000円/月		
駐車場			
現況	居住中 2022年05月31日退去予定	入居日	相談
設備	B・T別、シャワー、浴室暖房、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面台、洗面所、独立ガスコンロ付、ガスコンロ可、2口コンロ、システムキッチン、収納スペース、金庫、収納、クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、冷暖房、エアコン。		
保険等	要		
備考	火災保険及び緊急24時間駆け付けサービス等が付帯した入居者様への安心サービス「BR1サポート24」への加入が必須となります。(月額1,500円) 申込は「申込受付くん」よりお手続きください。 更新事務手数料：新賃料0.5ヶ月 更新料：新賃料1ヶ月 賃貸保証：加入要(個人) ジャックス[VICCS-ONE] 初回：合計家賃40% 事務手数料：合計家賃1% 更新料：10,500円/年(法人) エポスカード[ROOM ID] 初回：合計家賃40% 1年ごと更新料あり 鍵交換代等：有 27,500円～ 利用駅1：都営大江戸線 大門 徒歩8分 利用駅2：JR山手線 新橋 徒歩12分		

みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2TKビル1階
TEL 03-6907-2660

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続 浴室TVモニター付でバスタイムも楽しみ

0205 号室 専有面積 25.91㎡

間取 1K

賃料 115,000 円/月

共益費 12,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都港区芝4丁目18-4
構造・規模／ 鉄筋コンクリート造 12階建
総戸数／ 81 戸
築年月／ 2014年03月20日
入居日／ 2022年02月02日

契約条件

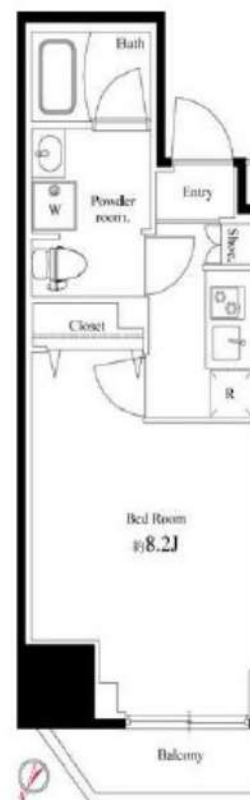
敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

保証システム利用料：家賃総額の55%（最低金額5.5万円）
24時間安心サポート料11,000円鍵交換代19,800円
室内抗菌処理代16,500円事務手数料16,500円
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事（別途費用）
※賃料口座引落し（口座振替手数料：月額550円）
普通賃貸借2年契約（更新可）
※アクセントクロスの色は変更する場合がございます

Access

JR山手線
「田町」駅徒歩 7分

都営三田線
「三田」駅徒歩 4分



- タイル貼りの美しい外観
- カラーモニター付オートロックシステム
- 安心の24時間セキュリティシステム
- 共用部防犯カメラ
- 防犯窓カメラ付エレベーター
- 防犯性の高いディンプルキー
- 洋室エアコン標準装備
- 床フローリング仕様
- 2ロガスコンロシステム
- シャンブードレッサー付き洗面台
- 浴室換気乾燥暖房機
- ★浴室TVモニター★
- 温水シャワートイレ
- トール型シューズBOX
- 24時間受取可能宅配BOX
- 駐輪場（空き条件等含め要確認）
- バイク・駐車場（空き条件等含め要確認）
- ペット小型1匹まで可：敷金1ヶ月追加
- 2人入居可能・外国籍入居可能



24 時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日ご相談に応じます。

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。

みずいばや
水商売のお部屋
新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずいばや
歌舞伎のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3泉ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずいばや
池袋のお部屋
池袋店 豊島区池袋2-4-2TKビル1階
TEL 03-6907-2660

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続 駅や生活利便施設に近い快適生活を実現できる好立地

0402 号室 専有面積 20.14㎡

間取 1K

賃料 118,000 円/月

共益費 12,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都渋谷区道玄坂2丁目19-6

構造・規模／ 鉄筋コンクリート造 13階建 地下1階

総戸数／ 115 戸

築年月／ 2007年08月31日

入居日／ 2022年03月26日

契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

CH保証システム利用料:家賃総額55%(最低金額5.5万円)

24時間安心サポート料11,000円鍵交換代19,800円

室内抗菌処理代16,500円事務手数料16,500円

当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)

※賃料口座引落し(口座振替手数料:月額550円)

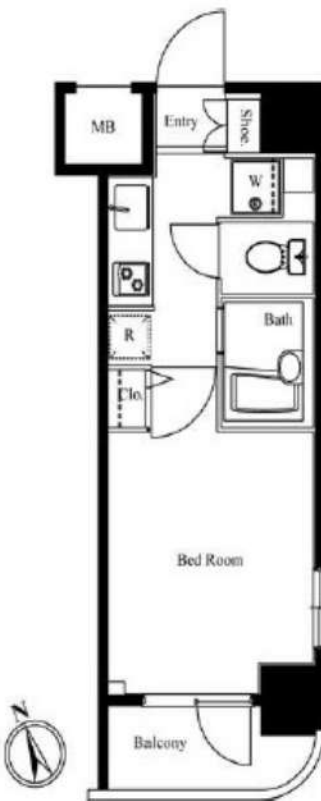
普通賃貸借1年契約(更新型)※

※更新時5%賃料改定が行われますが2回目以降は更新料はかかり

ませんので安心して長くお住まいになれます。

※アクセントクロスの色は変更する場合がございます

※室内写真は別部屋になります



24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日ご相談に応じます。

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。

Access

JR山手線
「渋谷」駅徒歩 5分

京王井の頭線
「神泉」駅徒歩 3分

- タイル貼りの美しい外観
- TVモニター付オートロックシステム
- 共用部防犯カメラ
- 監視カメラ付エレベーター
- 防犯性の高い玄関ダブルロック
- 洋室エアコン標準装備
- 床フローリング仕様
- オリジナルシステムキッチン
- 2口ガスコンロ(グリル付)
- バスルームとトイレを独立
- 雨天・冬も必須!浴室換気乾燥暖房機
- 洗濯機置場室内
- 室内洗濯物干し
- 使い勝手の良いクローゼット
- ネット使い放題※最大速度1Gbps
- 24時間受取可能宅配BOX
- 駐輪場:初回登録料3,300円
- バイク・駐車場(空き条件等含め要確認)
- ペット可:別途敷金1ヶ月小型1匹まで
- ★置き配がご利用いただける物件です



みずべや
水商売のお部屋
新宿本店 新宿区西新宿7-12-3川島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3丸川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋
池袋店 豊島区池袋2-4-2TKビル1階
TEL 03-6907-2660

CRACIA

IDZ MITA

「三田」駅 徒歩 4分

「田町」駅 徒歩 6分

礼金 1ヶ月 敷金 0ヶ月  

※保証金2ヶ月(退去時償却)でペット飼育可

- 物件名称 / クレイシアIDZ(アイズ)三田
- 所在地 / 東京都港区三田3丁目2番9
- 構造・規模 / 鉄筋コンクリート造陸屋根地上14階建
- 専有面積 / 別紙参照
- 間取内訳 / 1K
- 築年 / 2022年1月31日竣工予定
- 入居日 / 2022年2月5日～入居可能予定
- 契約期間 / 2年間
- 更新料 / 新賃料の1ヶ月分
- 更新事務手数料 / 新賃料の0.5ヶ月分
- 解約予告 / 1ヶ月前
- 家財保険料 / 20,000円～

□退去時ルームクリーニング代

Aタイプ…………… 38,500円(税込)

B/C1/C2/Dタイプ…………… 48,400円(税込)

※ 365日以内の解約の場合は違約金が発生致します。

【賃料(管理費込)の1ヶ月分相当額】

保証会社加入必須となります。

【新日本信用保証】

①初回賃料総額40%年額1万円

②初回賃料総額80%年額無

③学生プラン初回3万円 4年間年額無

(5年目～年額1万円)※要学生証コピー

【クレディセゾン】

①初回賃料総額40%(年額1万円更新)

※賃料(管理費込)が15万円以上年額1.4万円

②学生プラン初回1.5万円年額1万円※要学生証コピー

◆口座振替手数料…………… 220円(税込)/月

◆契約時必要書類◆

ご契約者様 *顔写真身分証明書(1stコピー)

*健康保険証(1stコピー)

*住民票 ※マイナンバー非掲載

ご入居者様 *顔写真身分証明書(1stコピー)

14F				
13F				
12F		B 1201	C2 1202	
		129,000	128,500	
11F	A 1101	B 1102	C2 1103	
	117,500	128,500	128,000	
10F	A 1001	B 1002	C2 1003	
	117,500	128,000	127,500	
9F	A 901	B 902	C2 903	
	117,000	127,500	127,000	
8F	A 801	B 802	C2 803	
	116,500	127,000	126,500	
7F	A 701	B 702	C2 703	
	116,000	126,500	126,000	
6F	A 601	B 602	C1 603	D 604
	115,500	126,000	125,500	126,000
5F	A 501	B 502	C1 503	D 504
	115,000	125,500	125,000	125,500
4F	A 401	B 402	C1 403	D 404
	114,500	125,000	124,500	125,000
3F	A 301	B 302	C1 303	D 304
	114,000	124,500	124,000	124,500
2F	A 201	B 202	C1 203	D 204
	113,500	124,000	123,500	124,000
1F				

管理費 ¥10,000

セキュリティ性の高い顔認証入館機能で快適なマンションライフ

FreeIDに登録いただければ、エントランス、宅配ボックス、エレベーター、各住戸、それぞれのオートロックが顔認証で解除できるようになります。鍵をカバンから取り出す煩わしさから開放。顔認証システムで、マンションライフをより安全に、快適に、スマートに。

顔認証システムマンションの取得済特許
特許第6690074号

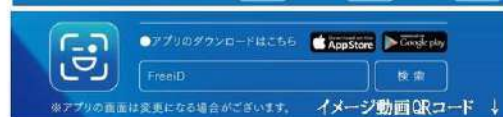


- オートロックFreeID(顔認証セキュリティサービス)
- セントラル警備保障24時間セキュリティ
- 防犯カメラ
- 宅配ボックス(顔認証サービス連動)
- エレベーター(顔認証サービス連動)
- 敷地内ゴミ置場
- 住戸玄関FreeID(顔認証セキュリティサービス)
- TVモニター付インターホン
- 人感センサー付玄関照明
- システムキッチンシングルレバー混合水栓
- システムキッチン2口ガスコンロ
- 独立洗面化粧台
- 24時間換気機能付浴室換気乾燥暖房機
- 浴室ランドリーパイプ
- 室内物干フック
- 洗浄機能付温水暖房便座
- ファンシーバー
- クローゼット
- 下足入
- エアコン
- 洋室ダウンライト
- 二重床・二重天井
- マルチメディアコンセント
- インターネット無料【無線LAN】
- BS・110° CSアンテナ

○バイク置場 5,000円 / 月額口座振替
○駐輪場 無料

※バイク置場・駐輪場の使用料は変更になる場合があります。

顔認証によるOne Time(鍵貸し)機能で時間制限付きの合鍵を実現。



※竣工前の新築物件の為、設備・仕様が異なる場合がございます。
図面と現況が異なる場合は現況優先と致します。
※当マンションは民泊を禁止しております。

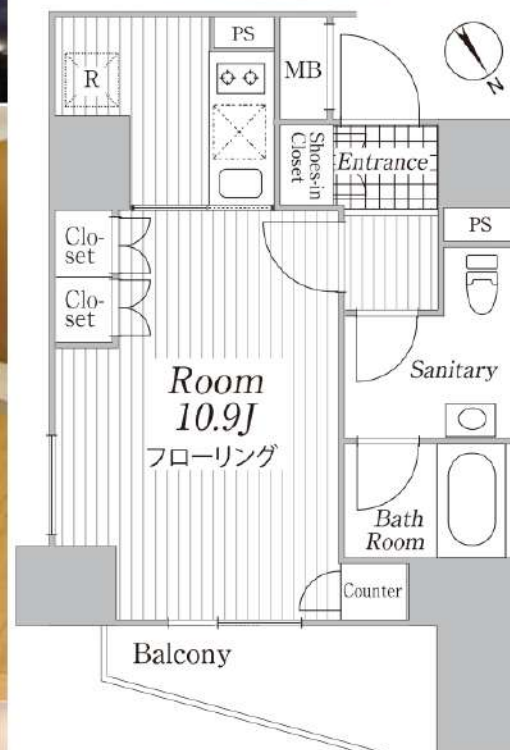


分譲賃貸マンション
コートヒルズ広尾南

日比谷線『広尾』駅徒歩10分 JR山手線・日比谷線『恵比寿』駅徒歩12分



☆角部屋2面採光
☆東京タワー方面向きの
バルコニー



※専有面積は境界計算で算出されているため、内法計算で算出される登記簿面積とは若干異なります ※間取・設備は現況優先となります

専有面積 31.04㎡

号室	賃料	管理費	入居日
304	135,000円	9,000円	2/15空き 3月上旬

■所在地		渋谷区恵比寿2-13-12				
■構造		RC造地上15階 地下1階建		■築年月 平成21年11月		
■間取		1K		■用途 住居のみ		
敷金		1ヶ月分		礼金		
				1ヶ月分		
■賃貸条件	■管理費		9,000円		■更新料 新賃料の1ヶ月分	
	■契約期間		2年間		■鍵交換代 27,500円	
	■解約予告		2ヶ月前			
	■家財保険 地震保険の 有無選択		チャブ保険(2年間契約) 地震保険ナシなら:17,000円 地震保険付きなら:23,000円			
	■短期解約		1年未満の解約は月額賃料及び管理費の 2ヶ月分(大手法人は相談可)			
	■保証会社 どちらでも ご利用可		【オリコフォレントインシュア】初回保証委託 料は賃料等の1ヶ月分、1年毎に1万円の保証 委託料			
	家賃も 		【アイスマイル+プラス】お手持ちのクレジット カードで賃料保証と家財保険のセットを決済。 (クレジットカードがない場合はご利用不可) 保証料月々払いプランで、月額賃料等の 4.25%+700円			
■入居条件	ペット	民泊	楽器	外国籍	パート 学生	法人
	相談 10階以上×	×	×	○	相談	○
■設備 ■オートロック ■エレベーター ■エアコン ■2口ガスコンロ ■温水洗浄便座 ■ドラム式洗濯機 ■追い焚き ■浴室乾燥機 ■モニター付きインターホン ■CATV(イツコム) ■BS/CS110 ■宅配ボックス ■フレッツ光ネクスト/auひかり						
■駐輪場		44台(上段300円,下段500円/月)				
■駐車場		機械式13台、平置き1台、46,000円～50,000円/月 ※駐輪場、駐車場共に管理組合へ確認ください (株)東急コミュニティー TEL:03-6635-0531				

みずべや
水商売のお部屋
新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032

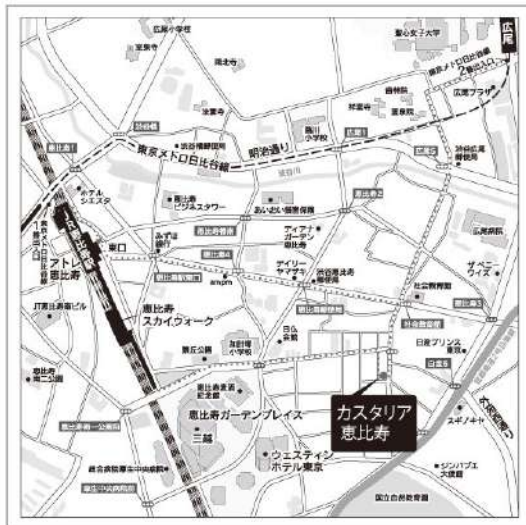


みずべや
歌舞伎のお部屋
あすま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732

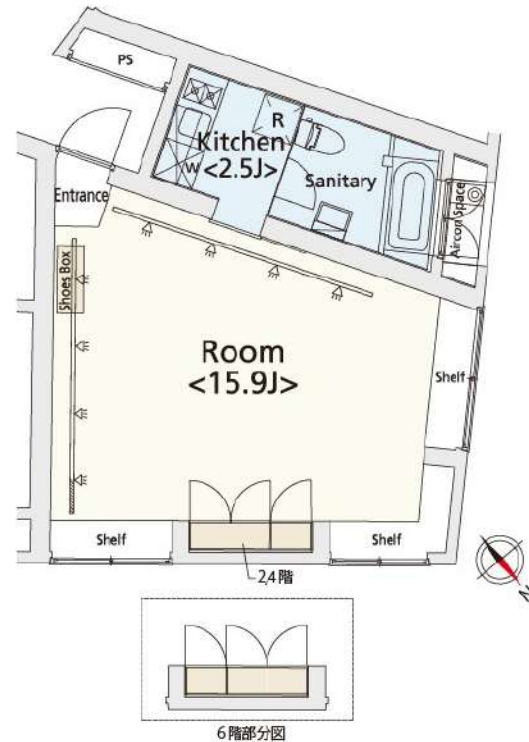


みずべや
池袋のお部屋
池袋店 豊島区池袋2-4-2TKビル1階
TEL 03-6907-2660

建物種別	マンション
カスタリア恵比寿	
603号室	



礼金なし!敷金1ヶ月!(保証会社利用必須)(申込月末日迄の契約始期分対象)



入居可能日	2022年2月上旬	開口向き	北東
〈専有設備〉 インターフォン(TVモニター付き)、ダブルロック、防犯サムターン、角部屋、フローリング、マルチメディアコンセント、クローゼット、下駄箱、収納スペース、エアコン、システムキッチン、コンロ口数(2口)、コンロ種類(ガス)、バス・トイレ(別室)、追い焚き、浴室乾燥機、浴室に窓、温水洗浄便座、洗面台、給湯、洗濯機付、BS、CS、光ファイバー、インターネット使用料無料			
※入居可能日は、空き予定の場合室内状況等により延びる可能性もございます。 ※図面と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。			

賃貸条件	賃料	176,000円	共益費	10,000円
	敷金	1ヶ月	礼金	0ヶ月
	契約形態	普通借家	契約期間	2年
	更新料	新賃料1ヶ月		

所在地	東京都渋谷区恵比寿3丁目15-6			
交通	JR山手線「恵比寿」徒歩13分 東京メトロ日比谷線「恵比寿」徒歩14分			
建物	構造・規模	RC造 地上9階、地下1階建		
	築年数	2007年11月	総戸数	36戸
	間取	1K	専有面積	40.89㎡
共用設備	オートロック、防犯カメラ、24時間緊急対応、機械警備、宅配ボックス、集合ポスト、エレベーターあり、専用ゴミ置き場あり、駐輪場あり			
保証会社利用必須	第1優先保証料	((株)エポスカード) 保証料(初回契約時)40%、保証料(月額)1%、		
	第2優先保証料	日本セーフティー(株) 初回賃料総額の50%、月額330円(税込)、年間保証料10,000円(1年毎)		
	第3優先保証料	フォーシーズ(株) 初回賃料総額の50%、月額330円(税込)、年間保証料賃料総額の1ヶ月分(1年毎)ただし家賃延滞回数が0回及び1回の場合は10,000円、2回の場合は30,000円に割引		
その他費用	損害保険	要 貸主指定 22,000円2年		
	鍵交換費	27,500円(税込み)		
退去時費用	室内清掃費	居室専有面積30㎡未満は一律33,000円(税込)、30㎡以上は1㎡あたり1,100円(税込)		
	エアコン清掃費	壁掛け・床置き式1台あたり11,000円(税込)、天井カセット型エアコン1台あたり27,500円(税込)		
備考	■デザイナーズ■2008年度グッドデザイン賞受賞■603号室Dタイプ■インターネット無料(要登録):フレッツ光ネクスト ギガマンション・スマートタイプ(0120-116-116)※設定状況によりNTTの配線工事が必要になる場合がございます。■駐車場 要問合せ:(株)アズームソリューションTEL0120-99-1784■タイムズ24(株)カーシェアリング有			

みずいばや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずいばや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずいばや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2TKビル1階
TEL 03-6907-2660

貸マンション

広尾駅

南青山シャトレアオキ 102

間取り
2LDK

専有面積
58.52㎡

築年月
1998年01月

チェックポイント！

駐輪場有(無料)、社宅可、事務所使用可、SOHO使用可、喫煙可、ルームシェア可、二人入居可、高齢者相談、外観タイル張り、B・T別、シャワー、追焚機能、トイレ、洗面所、洗面台、洗面所独立、ガスコンロ付、2口コンロ、カウンターキッチン、システムキッチン、収納スペース、クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、冷房、暖房、エアコン、インターネット対応、バルコニー



物件種目	貸マンション
最寄駅	広尾
間取タイプ	2LDK
賃料	212,000円
貸賃条件	礼金1ヶ月 敷金1ヶ月 保証金なし

物件所在地	東京都港区南青山7丁目 12-11		
交通	東京メトロ日比谷線 広尾 徒歩8分		
建物	建物名	南青山シャトレアオキ 102	
	構造・規模	RC 3階建/1階部分	
	使用部分積	58.52㎡	
	間取内訳		
築年月	1998年01月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費なし 雑費なし		
駐車場			
現況	空家	入居日	即時
設備	B・T別、シャワー、追焚機能、トイレ、洗面所、洗面台、洗面所独立、ガスコンロ付、2口コンロ、カウンターキッチン、システムキッチン、収納スペース、クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、冷房、暖房、エアコン、インターネット対応、バルコニー		
保険等	要 2年20,000円		
備考	事務所使用相談可(条件変更あり) エレベーター無し。書類作成費:16,500円 くらしと24:16,500円 口座引き落としサービス:1,650円/月 更新料:新賃料1ヶ月 賃貸保証:加入要 総賃料の50~150% 鍵交換代等:有 22,000円~ 利用駅1:東京メトロ銀座線 表参道 徒歩10分 利用駅2:都営大江戸線 六本木 徒歩15分		

みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2TKビル1階
TEL 03-6907-2660