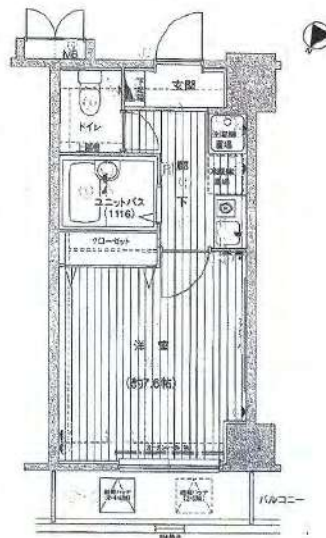


外観



間取り



ヴェルト日本橋ⅡZweit

403

賃料	70,000円		
管理・共益費	管理費	15,000円	共益費 0円
間取り	1K	物件種別	マンション
雑費	-	振替手数料	550円
敷金	-	礼金	1.0ヶ月
保証金	-	敷引/償却	-/-
交通	都営新宿線「馬喰横山」駅 徒歩 2分 都営浅草線「東日本橋」駅 徒歩 3分		
物件所在地	東京都中央区日本橋久松町6-8		
構造	鉄筋コンクリート造 地上10階建 4階部分		
専有面積	23.70㎡	向き	北西
築年月	2002年 2月	入居時期	2022年3月上旬
契約期間	2年間（更新可）	原状回復	退去時精算
更新料	新賃料1ヶ月分	更新事務手数料	新賃料0.5ヶ月分+税
損害保険	2年 20,000円		
その他費用	鍵交換代:22000円 安心入居サポート:16500円 引越虫駆除サービス:16500円		
駐車場・駐輪場・バイク置場等の建物設備については下記建物管理会社へお問い合わせ下さい。			
建物管理会社	日本ハウズイング 03-3341-9245		
保証会社	必須 (あんしん保証等)	初回保証料、賃料等の合計金額の50% 年間更新料、10,000円	
セールスポイント			
設備	オートロック エレベータ タイル貼り 宅配ボックス 敷地内 ゴミ置き場 風除室 管理室 メールボックス 防犯カメラ BS CATV ディンプルキー コンロ1口 ガスコンロ ガス給湯 エ アコン インターホン 室内洗濯機置場 クローゼット シュー ズボックス バストイレ別 温水洗浄便座 フローリング		
備考			

エントランス



室内



キッチン



バスルーム



※図面と現状が異なる場合は、現状が優先となります。■申込の際は弊社書式にてお願いします。■お部屋は原則として「クリーニング中」以外現状渡しです。■保証会社必須（あんしん保証・ルームバンクインシュアなど複数取扱有）。初回保証料は、賃料等の合計金額の50%。年間更新料は10,000円。但し、大手法人契約の場合で保証会社利用しない場合は敷金1か月分増です。■ペット飼育可の物件でペットを飼育する際は、申込書にその旨（種類・数）を記載。敷金1か月分増（退去時償却）。建物管理規約等により制限があります。また管理規約や使用細則等の違反により賃貸借契約が解除となる場合があります。■建物全館禁煙（電子タバコ含む）です。但し、専有部分においては、退出時に天井壁クロスを換替え（借主全額負担）を事前に確認します。■短期違約（1年未満・フリーレントが適用の契約の場合は1年9か月未満）違約金賃料等の1か月分。■解約予告2か月前。更新料、新賃料1か月分。更新事務手数料0.5か月分（税別）。■駐車場・駐輪場・バイク置場については建物管理会社への空き確認を要します。また、お申し込みは原則別途建物管理会社にお申込み願います。■楽器使用相談物件可の物件の場合、建物管理規約等の制限があります。使用時間、音量について他の居住者様へのご配慮をお願いします。騒音苦情については、契約解除となる場合があります。■退去時にルームクリーニング、エアコンクリーニング等の費用負担があります。■インターネット回線については入居者様ご自身の責任で利用となります。ご希望の回線が建物に導入されていない場合もございます。■空き予定の場合は、先行契約となります。■空予定の物件の場合、室内写真の提供が出来ない場合があります。

みずべや
水南売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3奥川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

マンション
1R

ALTESSIMO LINK COMODO

〒136-0071 東京都江東区亀戸6-44-4

204 号室

《交通》

JR総武線「亀戸」駅 徒歩約7分
都営大江戸線「大島」駅 徒歩約10分
東武亀戸線「亀戸水神」駅 徒歩約8分



ペット可・インターネット・セキュリティ完備！！
近くにはコンビニやスーパーなどがあり生活のしやすい人気エリア

初期費用
キャンペーン中

賃料	70,000円
管理費	14,000円



* 別部屋参照



* 別部屋参照



インターネット対応！！

GLM-net
利用料金無料

敷金	0ヶ月	保証料	0ヶ月
礼金	0ヶ月	更新料	新賃料1ヶ月分
構造	鉄筋コンクリート造 7階建		
専有面積	20.60 m ²	築年月	2008年2月
バルコニー	2.81 m ²	方位	北
契約種類	普通賃貸借：2年		
入居可能日	即日		
利用制限	ペット飼育可（敷金追加1ヶ月償却） 楽器・民泊不可		
専有設備	エアコン クローゼット 室内洗濯機置場 2口ガスコンロ 独立洗面台		
共用設備	オートロック 専用ゴミ置場 宅配ボックス 駐車場・駐輪場・バイク置場（別途費用有り）		
退去予告	解約予定日の2ヶ月前		
初期費用	・保証会社利用必須（総賃料 50%～） ・火災保険（2年間 20,000円）		
備考	・1年未満の解約の場合は短期違約金 （賃料・管理費の1ヶ月分）が発生します。 ※鍵交換費用27,500円（税抜価格25,000円） サービス ※契約時事務手数料11,000円（税抜価格10,000円） ※24時間緊急サポートサービス加入任意 2年間 16,500円（税抜価格15,000円） ※室内クリーニング費用49,500円（税抜価格45,000円） 退去時支払		
その他費用	引落手数料 総賃料1%／月、年間10,500円		

※掲載情報と現況が異なる場合は、現況が優先となります。

みずいばや
水商売のお部屋
新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



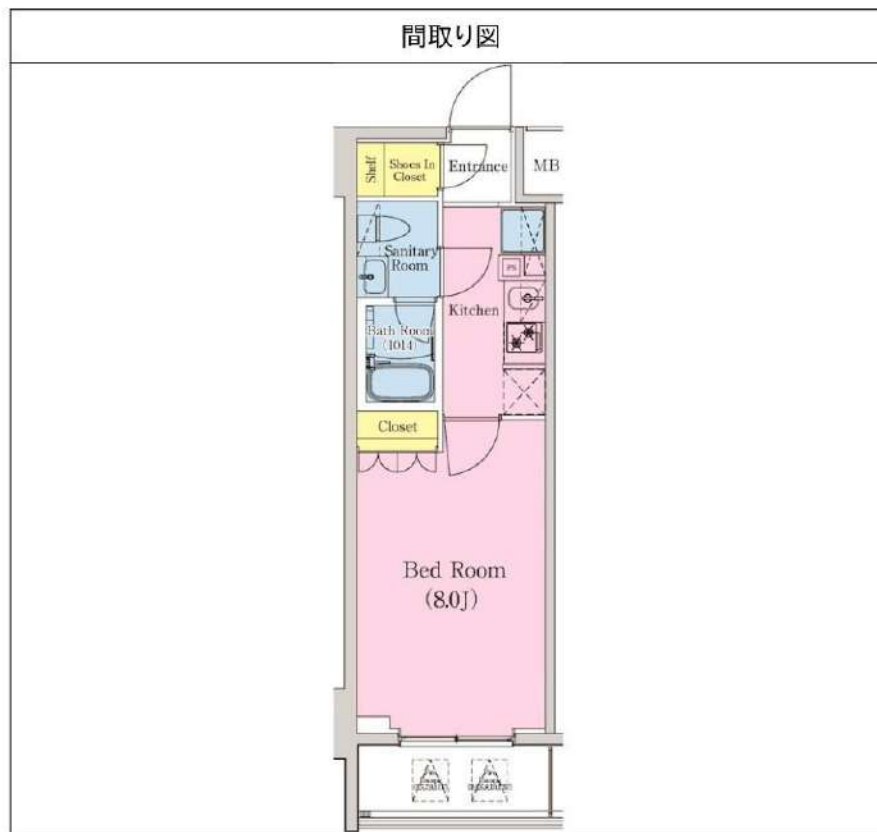
みずいばや
歌舞伎のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3長川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずいばや
池袋のお部屋
池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

HY's 亀戸 1004

間取り	賃料	管理費等
1K	81,000円	12,000円



敷金/保証金	0円	礼金/権利金	0円
敷引/償却金		更新料	1.5ヶ月 (新賃料)
その他費用	[一時金] 事務手数料: 11,000円, 鍵交換代: 38,500円 [月次費用] naviサポート: 990円 [備考] 解約予告2カ月前・更新料1.5ヵ月		
物件種別	マンション		
物件所在地	東京都江東区亀戸9丁目5-5		
交通	東武亀戸線 亀戸水神駅 徒歩10分 中央・総武線各停 亀戸駅 徒歩15分 都営新宿線 東大島駅 徒歩14分		
間取り詳細	洋室 8.0畳		
構造	鉄筋コンクリート 10階 / 13階建		
面積	25.52㎡	向き	北
築年月	2020年12月4日	契約期間	普通借家契約 2年
駐車場		入居時期	即入居
設備	システムキッチン, ユニットバス, オートロック, 2口コンロ, BS, CS, TVインターホン, エアコン, ガスコンロ, ガスコンロ設置済, クローゼット, シューズボックス, ネット使用料不要, フローリング, 温水洗浄便座, 室内洗濯機置場, 照明付き, 人感照明センサー, 洗面化粧台, 浴室乾燥, パストイレ別, 24時間緊急通報システム, 2WAYバルコニー, ダブルロック, エレベーター, 宅配BOX, 敷地内ゴミ置き場, 防犯カメラ, メールボックス, 24時間ゴミ出し可, セキュリティ会社加入済		
入居諸条件	ペット相談, 楽器使用不可, 事務所不可, 法人可		
損害保険	要 全営協少額短期 18,000円		
保証会社	必須		
備考			

物件番号: 0000000025

みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



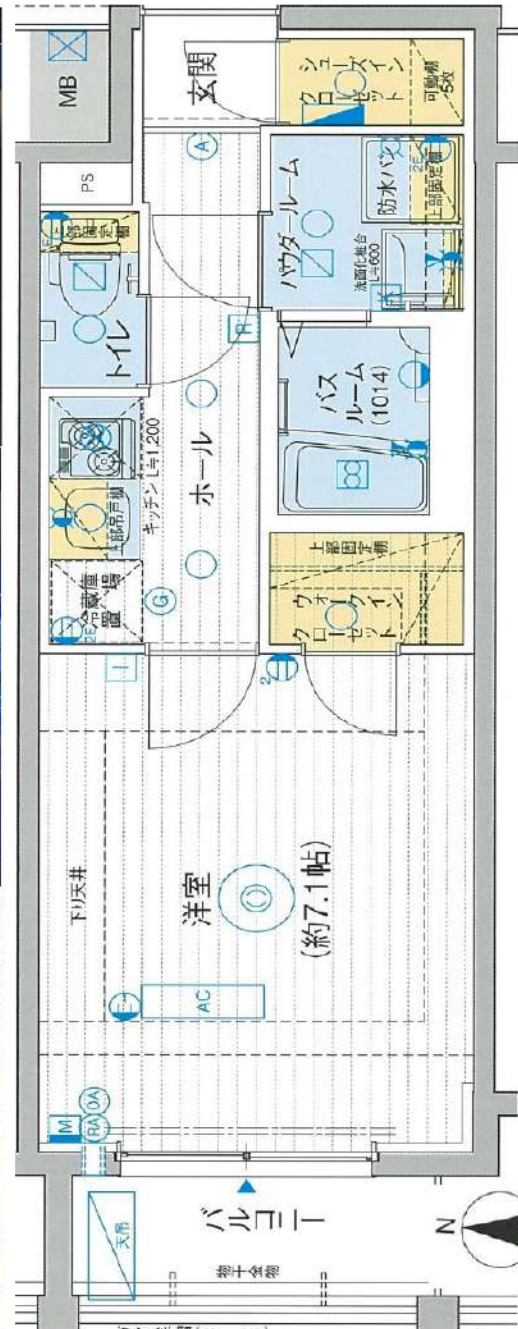
みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660





*1年未満の解約は違約金として、賃料・共
 益費の1ヶ月分を賃主に支払うものとする。



※但し、現況を優先します。

830
 1,400
 1,585
 900
 3,835

種別物件	分譲デザイナーズマンション エステムプラザTOKYO RISE204号室
賃料	賃料:87,440円 共益費 12,560円
敷金	敷金:1ヶ月分 礼金:0
専有面積	専有面積:25.56㎡
住所	江東区東陽 3-21-3
交通	東京メトロ東西線 「木場」駅 徒歩4分
契約	契約時事務手数料1万円(税込)
建物	鉄筋コンクリート造・地上15階建総戸数61戸
駅	自転車62台(月額500円)
更新料	更新料の1ヶ月分。保証会社加入必須。
解約	解約2ヶ月前予告、解約月家賃月割り
エステム	エステム安心クラブ入会金5千円(別途消費税・契約時) エステム安心クラブ月額800円(税別)
竣工	平成29年6月20日
契約期間	2年
火災保険	17,000円(2年契約)～
ペット	登録料5,000円(税別)
ペット	ペット飼育の場合、退去時に消毒代2万円別途消費税必要
①室内クリーニング代	45,000円(別途消費税)
②鍵交換代	30,000円(別途消費税)
①・②を退去時に敷金から相殺。	
退去	12月26日退去、R4年1月中旬入居可

- ☆スーパー(赤札堂)まで徒歩2分
- ☆コンビニ(ファミリーマート)まで徒歩2分
- ☆銭湯(ニュー松の湯)まで徒歩3分
- ☆ドラッグストア(くすりの福太郎)まで徒歩4分
- ☆24時間ジム(エニタイムフィットネス)まで徒歩4分
- ★独立洗面台★セントラル警備保障★事務所可
- ★ペット可(小型犬2匹まで)★浴室暖房乾燥機
- ☆シューズインクローゼット☆ウォークインクローゼット
- ★玄関オートライト★ディンクブル★モニター付インターホン
- ★シャワートイレ★住戸ダブルロック★防犯カメラ10台★2口ガスコンロ
- ★バストイレ★室内洗濯機置場★2人入居可
- 民泊禁止 ★Wi-fi無料(ギガプライズ)
- エアコン、電気・都市ガス、上下水道、オートロック

みずべや
 水商売のお部屋
 新宿本店 新宿区西新宿7-12-3ビル3階
 TEL 03-6279-2032



みずべや
 歌舞伎のお部屋
 あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3ビル2階
 TEL 03-6205-5732



みずべや
 池袋のお部屋
 池袋店 豊島区池袋2-4-2ビル1階
 TEL 03-6907-2660

コンシェルシア東京AQUA VERT		204号室	
賃 料	94,000円	共 益 費	8,500円
敷 金	0ヶ月	礼 金	1ヶ月
所 在 地	東京都江東区高橋2-2		
交 通	都営大江戸線 『清澄白河』駅 徒歩2分 都営新宿線 『森下』駅 徒歩5分		
構 造	鉄筋コンクリート造	竣 工	2014年9月
階 建	地上9階建		
間 取 り	1K	平 米 数	26.07m ²
契 約	普通借家契約	期 間	2年間
解 約 告	2か月前（太手法人の場合相談可）		
更 新 料	新賃料1ヶ月分	ペ ッ ト	不可
現 況	空室中（2022/2/12退去予定・2/18解約）	入 居 日	2022年2月下旬予定
火 災 保 険	20,000円/2年	カ ギ 交 換 代	27,500円（税込）/入居時
備 考	◆貸主指定保証会社利用 クレディセゾン・エルズサポート、アーク賃貸保証のいずれかを利用。 （初回保証料40%、年間保証料10,000円） （外国籍の方の場合：エボスGTNを利用。初回保証料60%、月額保証料2%、年間保証料無し） ◆ルームクリーニング代（52,800円（税込）/退去時） ◆SYLAプレミアムクラブ加入（1,100円（税込）/月） ◆指定電力会社加入（四国電力「従量電灯Bバリュープラン」） 消費税等の税率が変動した場合には、変動後の税率により再計算する。		
設 備	オートロック・宅配ボックス・エレベーター バス トイレ別・フローリング・システムキッチン・室内洗濯機置場		

シーラのマンションにお住まいの方には
お得な情報が盛りだくさん！！

シーラのマンションにお住まいの方

優待割引！

休日はレンタカーでお出かけ♪

日産レンタカー × SYLA

低糖質メニューで健康生活♪

新しい住まいで、
新しい食生活をはじめませんか。

noSh ナッシュ × SYLA

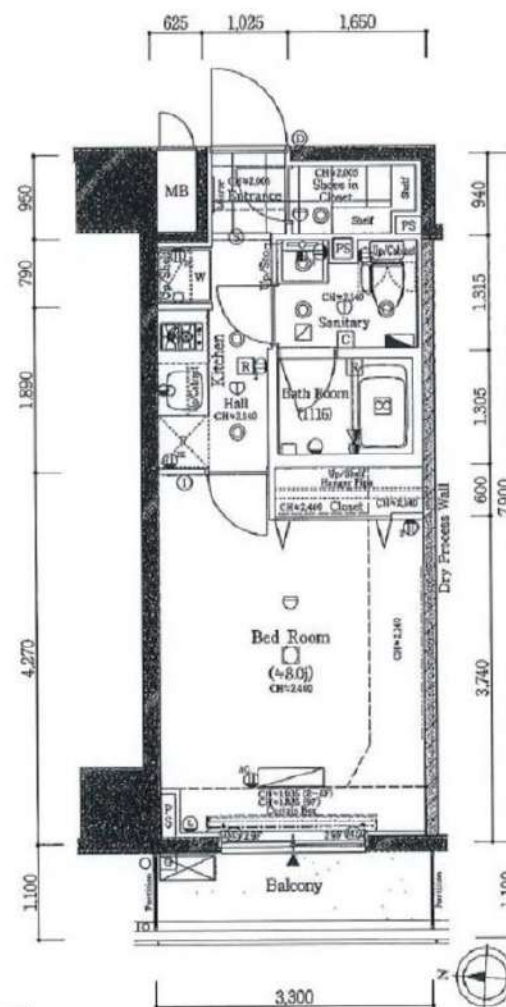
シーラのスタイリッシュなマンションで

空間価値の向上を！【レンタル家具】

★シーラ会員限定価格★

CLAS × SYLA

その他多数提携店あり！



※図面と相違する場合は現況を優先いたします。

みずいばや
水商売のお部屋
新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずいばや
歌舞伎のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3民川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずいばや
池袋のお部屋
池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

貸マンション

森下駅

ガリシア森下エストゥディオⅢ 403

間取り
1K

専有面積
27.78㎡

築年月
2017年03月

嬉しい敷金・礼金0円！
インターネット利用無料！

チェックポイント！

主要採光面：北向き住宅可ルーフシェア可二人入居可、2面採光、デザイナーズ外観タイル張り、燃焼ゴミ出し可能、分譲タイプ、角部屋、24時間換気システム、B・T別、シャワー・シャワールーム、浴室暖房、浴室乾燥機、トイレ温水洗浄便座、洗面所洗面台、シャワー付洗面化粧台、洗面所独立、ガスコンロ付、ガスコンロ可、2口コンロ、システムキッチン、収納スペース、全居室収納、クローゼット、ウォークインクローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、冷暖房、エアコン、全居室エアコン、C.S.B.S端子、MMコンセント、インターネット対応、光ファイバーインターネット使用無料、ダブルロックドアオートロック。



物件種目	貸マンション
最寄駅	森下
間取タイプ	1K
賃料条件	賃料 99,000円
	礼金なし 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都江東区森下1丁目14-7		
交通	都営大江戸線 森下 徒歩2分		
建物	建物名	ガリシア森下エストゥディオⅢ 403	
	構造・規模	RC 12階建/4階部分	
	使用部分積	27.78㎡	
	間取内訳	洋8	
築年月	2017年03月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費13,000円/月		
駐車場			
現況	空家	入居日	相談
設備	B・T別シャワー・シャワールーム、浴室暖房、浴室乾燥機、トイレ温水洗浄便座、洗面所、洗面台、シャワー付洗面化粧台、洗面所独立、ガスコンロ付、ガスコンロ可、2口コンロ、システムキッチン、収納スペース、全居室収納、クローゼット、ウォークインクローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場。		
保険等	要		
備考	火災保険及び緊急24時間駆け付けサービス等が付帯した入居者様への安心サービス「B・Tサポート24」への加入が必須となります（月額1,500円）申込は「申込受付くん」よりお手続きください。更新事務手数料：新賃料0.5ヶ月 更新料：新賃料1ヶ月 賃貸保証：加入要＜個人＞株式会社ジャックス[V1CCS-ONE] 合計家賃40% 事務手数料：合計家賃1%/月 ＜法人＞株式会社エポスカード[R00M iD] 合計家賃40% ※外国籍の方はG・T・N利用可 鍵交換代等：有 27,500円～ 利用駅1：都営新線 森下 徒歩2分 利用駅2：東京メトロ半蔵門線 清澄白河 徒歩11分		

みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3丸川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

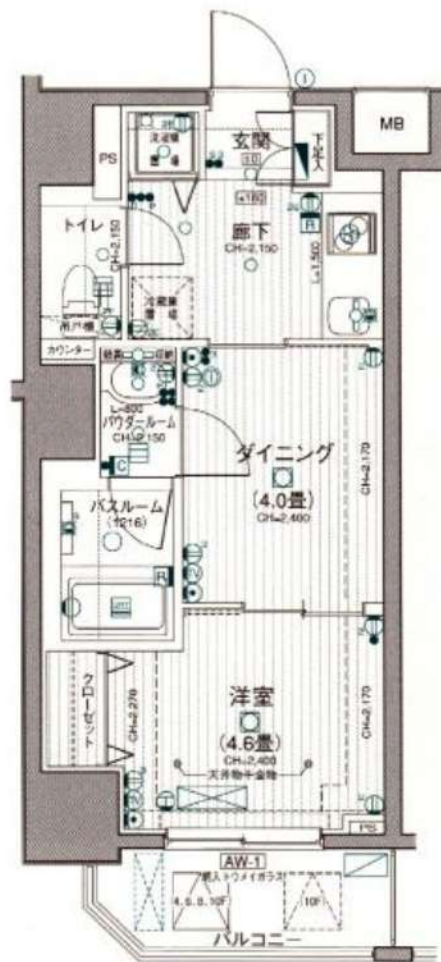
池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

日神デュオステージ亀戸

J R総武線「亀戸」駅徒歩6分



- ☆TVモニター付オートロック
- ☆宅配ボックス
- ☆追焚機能付オートバス
- ☆浴室換気乾燥機
- ☆IHクッキングヒーター
- ☆ウォシュレット付トイレ
- ☆エアコン
- ☆照明器具
- ☆CATV
- ☆フレッツ光対応



物件種別	分譲賃貸マンション		
間取り	1DK	専有面積	30.07㎡
賃料	106,000 円		
敷金	1 ヶ月	礼金	1 ヶ月
所在地	江東区亀戸2-38-9		
階数	8階部分	部屋番号	806号室
交通	J R総武線「亀戸」駅徒歩6分		
建物名	日神デュオステージ亀戸		
構造・規模	鉄筋コンクリート造地上12階建		
築年月	平成20年2月	総戸数	74戸
管理費等	8,000円	保険	20,000円(2年間)
契約期間	2年間(更新可)	更新料	新賃料の1ヶ月分
鍵交換代	22,000円(税込)	保証会社	エボスカード等
現況	空室	入居日	相談
備考	※保証会社加入必須(大手法人等相談) <エボスカード> 初回保証料:合計賃料の40% 更新料:2年目以降、1万円/年 <Casaダイレクト> 初回保証料:合計賃料の50% 更新料:2年目以降、1万円/年 ※退去時の室内清掃・エアコン洗浄費用は、借主負担 (貸主指定業者実施) ※短期解約違約金:賃料の1ヶ月分(1年末満の解約) ※ペット飼育に関して この部屋は、犬・猫等の動物の飼育は原則禁止です。ただし、飼育承諾料(賃料の1ヶ月分)のお支払い、飼育承諾申請書の提出、管理組合の承認を得た場合はこの限りではありません。(犬及び猫はどちらか1匹とし、成獣時体長50cm、体重10kg相当まで)		

※掲載情報と現況が異なる場合、現況を優先とさせていただきます。

みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

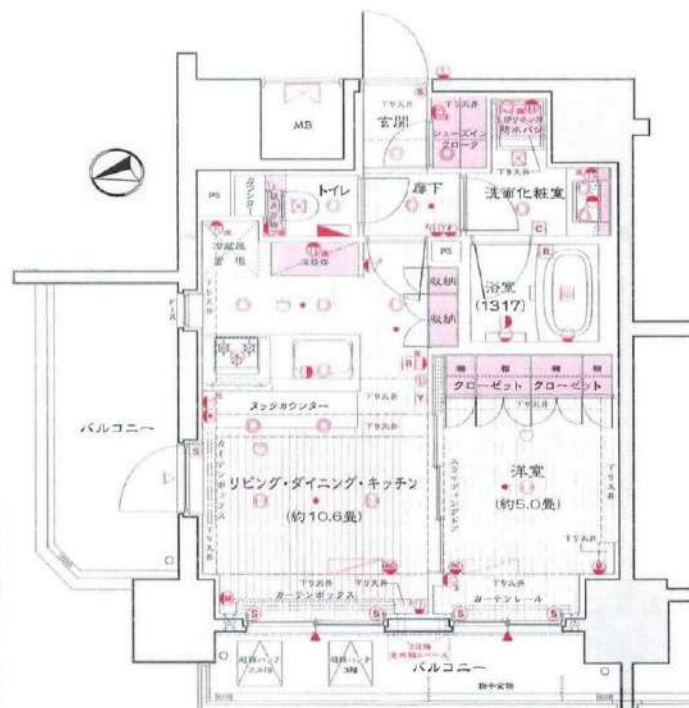
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

リリーゼ東京新富町 501号室



※図面と現況が異なる場合は現況優先とします。

物件種目	賃貸マンション		
最寄駅	新富町		
間取	1LDK		
所在地	東京都中央区湊3-3-11		
賃料条件	賃料 153,000円		
	管理費 14,000円		
	敷金 1 ヶ月 礼金 0 ヶ月		
交通	東京メトロ有楽町線「新富町」駅 徒歩3分 東京メトロ日比谷線「築地」駅 徒歩6分		
構造	鉄筋コンクリート造 12階建		
専有面積	41.49㎡	号室	501号室
築年月	平成26年8月	総戸数	33戸
現況	賃貸中	入居予定	令和4年1月末頃～
設備・仕様一覧			
EV、オートロック、メールボックス、宅配BOX			
システムキッチン、浴室換気乾燥機、エアコン、床暖房			
備考			
更新料:新賃料の1ヶ月 事務手数料:10,000円(税別)			
火災保険:20,000円			
鍵交換:30,000円(税別) ※種類により変動あり			
入居時敷金1ヶ月償却			
保証会社使用可(オリコフォレントインシュア、Casa、全保連)			
原則:初回50%、年ごと10,000円			
※保証会社使用時に別途収納手数料がかかる場合があります。			

★キャンペーン中につき初回保証料貸主負担！

★礼金0円！

★4駅4路線利用可！

その他条件交渉等お気軽にご相談下さい！

～お申し込みをいただく際の注意事項～
空室物件は番手制となります、解約予定物件は先行契約

みずべや
水商売のお部屋
新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋
池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660