

貸マンション

桜上水駅

ヴァレッシア桜上水駅前シティ

間取り
1K

専有面積
20.39㎡

築年月
2011年03月



チェックポイント！

主要採光面：北東向き、分譲タイプ、角部屋、B・T別、浴室乾燥機、トイレ、洗面台、ガスコンロ可、2口コンロ、システムキッチン、収納スペース、クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、洗濯機置場、フローリング、エアコン、オートロック、モニタ付オートロック、モニタ付インターホン、バルコニー、エレベーター、宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	桜上水
間取タイプ	1K
賃料	74,000円
貸賃条件	礼金1ヶ月 敷金1ヶ月 保証金なし

物件所在地	東京都杉並区下高井戸1丁目20-4		
交通	京王線 桜上水 徒歩2分		
建物	建物名	ヴァレッシア桜上水駅前シティ	
	構造・規模	RC 6階建/1階部分	
	使用部分積	20.39㎡	
	間取内訳		
築年月	2011年03月	契約期間	2年
管理費等	7,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場			
現況	空家	入居日	即時
設備	B・T別、浴室乾燥機、トイレ、洗面台、ガスコンロ可、2口コンロ、システムキッチン、収納スペース、クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、洗濯機置場、フローリング、エアコン、オートロック、モニタ付オートロック、モニタ付インターホン、バルコニー、エレベーター、宅配BOX		
保険等	要 2年20,000円		
備考	保証金償却：解約時1ヶ月 設備緊急受付システム料：7,700円更新料：新賃料1ヶ月 賃貸保証：加入要 当社指定の保証会社をご利用頂くことが契約条件となります。 鍵交換代等：有 24,200円～ 利用駅1：京王線 下高井戸 徒歩10分		

貸アパート

高円寺駅

ソフィアライム(ソフィアライム) 202

間取り
ワンルーム

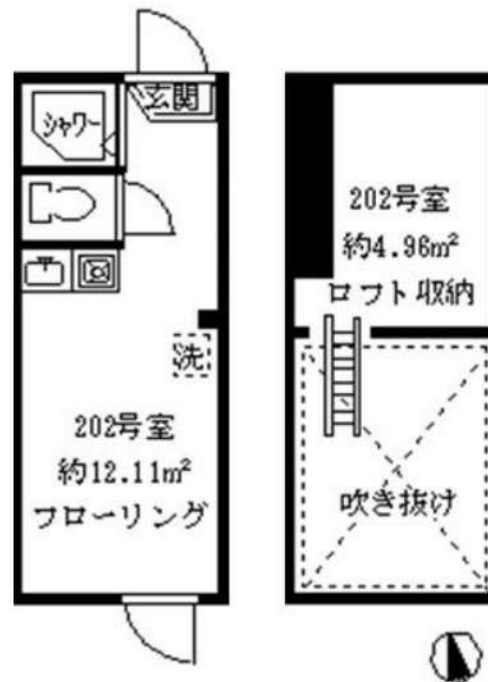
専有面積
12.11㎡

築年月
2020年02月



チェックポイント！

フリーレント：1ヶ月(※フリーレント付物件は1年未満の解約の場合、早期違約金として賃料の1ヶ月分がかかります。),主要採光面：南向き,最上階,外壁サイディング,シャワー,シャワールーム,トイレ,システムキッチン,家具付き,家電付,室内洗濯機置場,給湯,都市ガス,ロフト,フローリング,冷房,暖房,床暖房,エアコン,C S,B S端子,CATV,インターネット対応,光ファイバー,オートロック,防犯カメラ



物件種目	貸アパート
最寄駅	高円寺
間取タイプ	ワンルーム
賃料	賃料 75,000円
貸賃条件	礼金なし 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都杉並区高円寺南5丁目 34-4		
交通	J R 総武・中央緩行線 高円寺 徒歩8分		
建物	建物名	ソフィアライム(ソフィアライム) 202	
	構造・規模	木造 2階建/2階部分	
	使用部分積	12.11㎡	
	間取内訳	ロフト 4.9㎡	
築年月	2020年02月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費 3,000円/月 雑費なし		
駐車場			
現況	空家	入居日	即時
設備	シャワー・シャワールーム、トイレ、システムキッチン家具付き、家電付、室内洗濯機置場、給湯、都市ガス、ロフト、フローリング、冷房、暖房、床暖房、エアコン、C S、B S端子、CATV、インターネット対応、光ファイバー、オートロック、防犯カメラ		
保険等	要 2年17,000円		
備考	家具付賃貸アパート 遠隔監視防犯カメラ設置(双方向音声)、モニター付インターホン連動オートロックでセキュリティ充実。クリーニング代：22,000円 更新料：新賃料1ヶ月 賃貸保証：加入要 保証料：家賃(賃料+共益費)の50~65% 利用駅1：J R 総武・中央緩行線 中野 徒歩10分 利用駅2：東京メトロ丸ノ内線 東高円寺 徒歩12分		

みずべや
水商売のお部屋
新宿本店 新宿区新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋
あすま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3里川ビル2階
TEL 03-6206-5732



みずべや
池袋のお部屋
池袋店 豊島区池袋2-4-2TKビル1階
TEL 03-6907-2660

最寄駅まで徒歩11分！

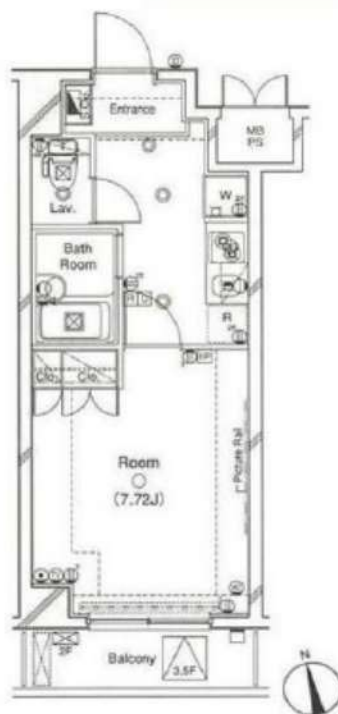
クローゼット・シューズボックス付！
入居日：3月中旬予定

1K マンション

83,000円

レジオス世田谷尾山台

203



東急大井町線 尾山台

徒歩11分

所在地	東京都世田谷区玉堤1丁目29-12		
構造 規模	構造・規模	鉄筋コンクリート造	5階建
	専有面積	25.66㎡	(7.8坪)
	築年月日	2007年02月28日	
契約 条件	管理費	6,000円	
	保証金	1ヶ月分(賃料+管理費)	
	礼金	0.5ヶ月	
	更新料	1ヶ月	
	住宅保険	20,000円	
	鍵交換費用	20,000円(別途消費税)	
	毎月かかる費用	月額事務手数料700円(税別)・緊急サポート24利用料500円	
設備	防犯カメラ、敷地内にゴミ置場、バルコニー、エレベーター、TVモニター付オートロック、宅配ボックス、駐輪場、駐車場、インターネット対応、外壁タイル貼り、シューズボックス、システムキッチン、ガスコンロ、2口、シャワー、24時間換気システム、浴室換気乾燥機、バス・トイレ別、ウォシュレット、室内洗濯機置場、収納スペース、TVモニター付インターホン、クローゼット、エアコン、フローリング		

- ・保証金(契約時償却)は解約時のルームクリーニング代に充当し、償却します。(故意・過失は別途負担)
※別途退去時にエアコンクリーニング代12,000円(税別)がかかります。
- ・保証会社加入必須(初回保証料・賃料等の40%※初回保証料は初回引落時に家賃等と合算して引落になります。)
保証会社の利用料として、月額事務手数料700円(税別)が引落開始時より毎月かかります。
※法人契約の場合は条件が異なります。(初回保証料・賃料等の50%[最低保証料2万円]、年間保証料1万円)
- ・更新料(新賃料)・解約予告(2ヶ月前)・・図面・設備・概要が異なる場合は、現況を優先致します。

みずいべや
水商売のお部屋
新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずいべや
歌舞伎のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3尾川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずいべや
池袋のお部屋
池袋店 豊島区池袋2-4-2TKビル1階
TEL 03-6907-2660

貸マンション

学芸大学駅

スパシエグランス学芸大学 402

間取り
1K

専有面積
25.58㎡

築年月
2012年03月



チェックポイント！

バイク置場有,駐輪場有,主要採光面：南西向き,ペット相談分譲タイプ,B・T別,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面台,洗面所独立,ガスコンロ付,2口コンロ,シューズボックス,室内洗濯機置場,洗濯機置場,給湯,都市ガス,冷房,エアコン,C S,B S端子,オートロック,モニタ付インターホン,防犯カメラ,バルコニー,エレベーター,宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	学芸大学
間取タイプ	1K
賃料	90,000円
貸賃条件	礼金1ヶ月 敷金1ヶ月 敷引1ヶ月 保証金なし

物件所在地	東京都世田谷区野沢3丁目5-8		
交通	東急東横線 学芸大学 徒歩14分		
建物	建物名	スパシエグランス学芸大学 402	
	構造・規模	RC 8階建/4階部分	
	使用部分積	25.58㎡	
	間取内訳	洋8	
築年月	2012年03月	契約期間	2年
管理費等	10,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場	空無		
現況	居住中	入居日	2022年2月下旬予定
設備	B・T別浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面台,洗面所独立,ガスコンロ付,2口コンロ,シューズボックス,室内洗濯機置場,洗濯機置場,給湯,都市ガス,冷房,エアコン,C S,B S端子,オートロック,モニタ付インターホン,防犯カメラ,バルコニー,エレベーター,宅配BOX		
保険等	要 2年20,000円		
備考	更新事務手数料(更新時) 8800円 24Hサポート(2年毎): 16,500円 消臭抗菌費: 16,500円 更新料: 新賃料1ヶ月 賃貸保証: 加入要 保証会社利用必須 鍵交換代等: 有 27,500円~ 利用駅1: 東急田園都市線 駒沢大学 徒歩14分		

みずいべや
水商売のお部屋
新宿本店 新宿区新宿7-12-3川島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずいべや
歌舞伎のお部屋
あすま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3品川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずいべや
池袋のお部屋
池袋店 豊島区池袋2-4-2TKビル1階
TEL 03-6907-2660

貸マンション

三軒茶屋駅

フェニシア三軒茶屋(フェニシアサンゲンチャヤ) 301

間取り
1K

専有面積
25.92㎡

築年月
2010年12月



チェックポイント！

バイク置場有、駐輪場有、主要採光面：南東向き、2面採光、外観タイル張り、常時ゴミ出し可能、分譲タイプ、角部屋、24時間換気システム、B・T別、オートバス、シャワー、追焚機能、浴室乾燥機、トイレ、洗面台、洗面所独立、ガスコンロ可、2口コンロ、システムキッチン、クローゼット、シューズボックス、照明器具、人感センサー付照明、室内洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、エアコン、CATV、MMコンセント、インターネット対応、光ファイバー、ダブルロックドア、オートロック、モニタ付オートロック、モニタ付インターホン、ディンプルキー、防犯カメラ、24時間セキュリティ、バルコニー、エレベーター、宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	三軒茶屋
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 106,000円
	礼金1ヶ月 敷金1ヶ月 保証金なし

物件所在地	東京都世田谷区太子堂2丁目7-1		
交通	東急田園都市線 三軒茶屋 徒歩4分		
建物	建物名	フェニシア三軒茶屋(フェニシアサンゲンチャヤ) 301	
	構造・規模	RC 9階建/3階部分	
	使用部分積	25.92㎡	
	間取内訳	洋室7.2畳	
築年月	2010年12月	契約期間	2年
管理費等	6,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場			
現況	居住中	入居日	2022年3月上旬予定
設備	B・T別、オートバス、シャワー、追焚機能、浴室乾燥機、トイレ、洗面台、洗面所独立、ガスコンロ可、2口コンロ、システムキッチン、クローゼット、シューズボックス、照明器具、人感センサー付照明、室内洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、エアコン、CATV、MMコンセント、インターネット対...		
保険等	不要		
備考	鍵交換費用(税込):22,000円 家財保険+付帯サービス(税込):1,475円/月 更新料:新賃料1ヶ月 賃貸保証:加入要 初回保証料=合計賃料×50%(法人50%)、月額保証料=合計賃料×1% 利用駅1:東急世田谷線 三軒茶屋 徒歩7分		

貸マンション

下北沢駅

プレミアムキューブ下北沢(プレミアムキューブシモキタザワ) 205

間取り
1K

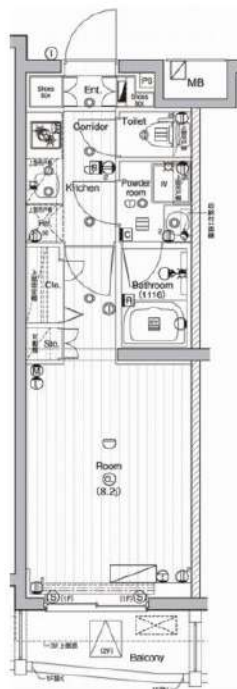
専有面積
25.52㎡

築年月
2018年01月



チェックポイント！

バイク置場有、主要採光面：北向き、ペット相談、二人入居可、デザイナーズ、外観タイル張り、B・T別、シャワー、追焚機能、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面台、洗面所独立、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、収納スペース、クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、エアコン、C S、B S端子、インターネット使用料無料、オートロック、モニタ付オートロック、モニタ付インターホン、防犯カメラ、エレベーター、宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	下北沢
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 117,000円 礼金2ヶ月 敷金1ヶ月 保証金なし

物件所在地	東京都世田谷区北沢3丁目23-5		
交通	京王井の頭線 下北沢 徒歩5分		
建物	建物名	プレミアムキューブ下北沢(プレミアムキューブシモキタザワ) 205	
	構造・規模	RC 4階建/2階部分	
	使用部分積	25.52㎡	
	間取内訳	洋室8.2畳	
築年月	2018年01月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費 15,000円/月 雑費なし		
駐車場			
現況	居住中	入居日	2022年2月28日
設備	B・T別、シャワー追焚機能、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面台、洗面所独立、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、収納スペース、クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、エアコン、C S、B S端子、インターネット使用料無料、オートロック...		
保険等	要 2年23,000円		
備考	■入居中サポート21450円 ■抗菌代16500円 ■事務手数料11000円 ■保証会社必須〜50% ■火災保険23000円 保証金償却：解約時1ヶ月 更新料：新賃料1.5ヶ月 賃貸保証：加入要 総賃料の〜50% 利用駅1：小田急小田原線 東北沢 徒歩5分 利用駅2：京王線 笹塚 徒歩15分		

みずべや
水商売のお部屋
新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3日比谷ビル2階
TEL 03-6205-5732



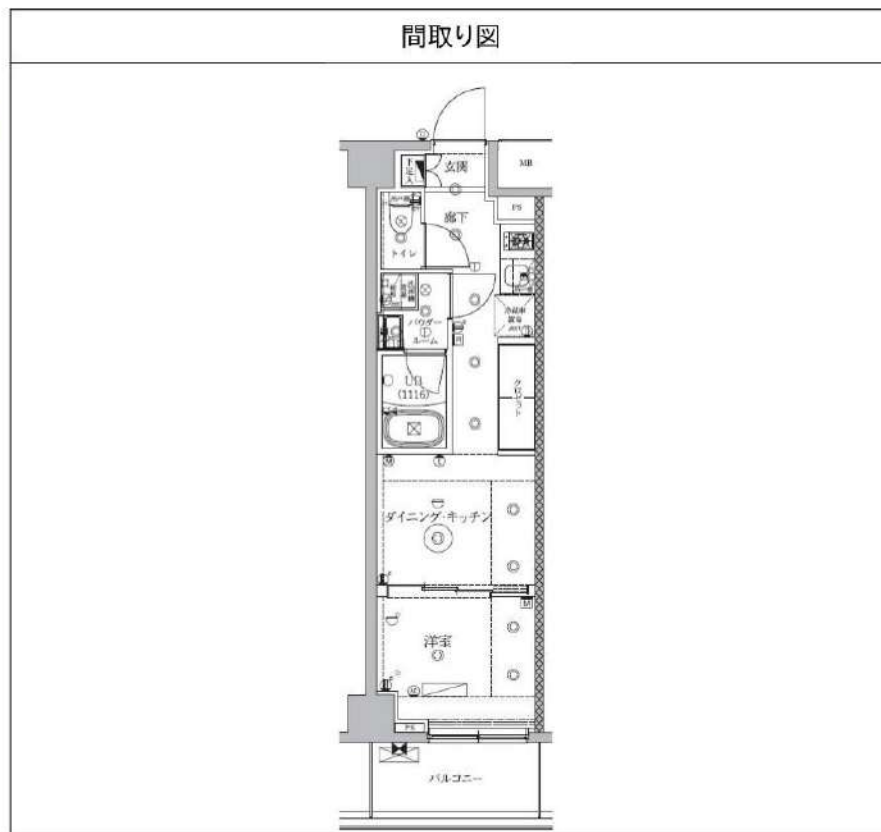
みずべや
池袋のお部屋
池袋店 豊島区池袋2-4-2TKビル1階
TEL 03-6907-2660

セゾリ明大前 504

間取り	賃料	管理費等
1DK	119,500円	12,000円

敷金礼金ゼロ!!【Wi-Fi無料※ファイバーゲート】新築高級デザイナーズ 洗面所完全独立タイプ
追い焚き機能・浴室テレビ付き 充実の水回り

敷金礼金ゼロ!!【Wi-Fi無料※ファイバーゲート】新築高級デザイナーズ 洗面所完全独立タイプ 追い焚き機能・浴室テレビ付き 充実の水回り



敷金/保証金	0円	礼金/権利金	0円
敷引/償却金	0円	更新料	1ヶ月(新賃料)
その他費用			
物件種別	マンション		
物件所在地	東京都世田谷区松原2丁目22-11		
交通	京王線 明大前駅 徒歩2分 京王井の頭線 明大前駅 徒歩2分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 5階 / 7階建		
面積	29.58㎡	向き	西
築年月	2022年2月	契約期間	普通借家契約 2年
駐車場		入居時期	2022年3月1日
設備	浴室乾燥, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, シャワー, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 室内洗濯機置場, 押入, BS, ダブルロック, モニタ付オートロック, ネット使用料不要, クローゼット, フローリング, トイレ有, TV付浴室, ガスコンロ, ユニットバス, バス有, 追い焚き風呂, システムキッチン, シューズウォークインクローゼット, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居不可		
損害保険	要 23,000円(2年)		
保証会社	必須 保証会社必須 総賃料~50%		
備考	■更新料/新賃料の1.0ヶ月■保証会社必須/オリコ他~50%■火災保険/23000円■ペット(+敷1・償)■二人入居不可		

