

スカイコート日本橋壱番館	号室	賃料	管理費	敷金	礼金	保証金
	606	70,000円	10,000円	0ヶ月	0ヶ月	1ヶ月
3駅3路線利用可能な好立地☆ コンビニ・スーパー等周辺施設も充実！	交通	浅草線 新宿線 東京外口日比谷線 「東日本橋」駅徒歩1分 「馬喰横山」駅徒歩1分 「小伝馬町」駅徒歩9分				



図面・写真と現状が異なる場合は現状優先と致します。

概要	所在地	〒103-0004 東京都中央区東日本橋3-5-13		
	構造	鉄筋コンクリート造 地上11階建		
	築年数	2004年8月	契約形態	普通契約2年
	専有面積	18.1㎡	間取り	1K(6帖)
条件	火災保険料【2年間】	20,000円	事務手数料	10,000円(税別)
	24時間緊急対応料	15,000円(税別)	更新料	新賃料1ヶ月分 契約2年間
	保証会社(必須)	月額保証料: 総賃料の1% (最低1000円) 別途 引落手数料500円(税別)※年更新料無		
		初回保証料: (総賃料+月額保証料) × 50%		
		株式会社 にじいろライフ※その他保証会社取扱いあり		
設備	専有部分	・下足入 ・浴室換気乾燥暖房機 ・人感センサー ・洗浄暖房便座付トイレ ・クローゼット ・三点式ユニットバス ・エアコン ・システムキッチン(2口ガスコンロ) ・室内洗濯機置場 ・インターホン		
	共有部分	・BS/CS/UHF/VHF ・TVモニター付オートロック ・防犯カメラ ・インターネット※別途契約 ・宅配ボックス ・NTTフレッツ光/つなぐネット/光ファイバー/KDDIauひかり ・集合郵便受 ・駐輪場 ・ゴミ置場 ※空き状況・詳細は建物管理に要確認 スカイサービス㈱TEL:03-6733-1451 ・エレベーター		
	内見時期	3月1日～	入居時期	3月下旬
	その他	・保証金1ヶ月分は契約時償却 ・ペット飼育不可 ・退去時ハウスクリーニング代請求 ・短期解約違約金有り(1年未満の場合賃料1ヶ月分) ・建物管理会社【スカイサービス株式会社 TEL:03-6733-1451】 ・退去日 2月28日予定		
必要書類	申込時	身分証明書		
	契約時	住民票(3ヶ月以内) 認印(シャチハタ不可)		

みずべや
水商売のお部屋
新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋
池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

ラフィスタ錦糸町 II 103

間取り	賃料	管理費等
1R	79,500円	15,000円

【Wi-Fiインターネット無料!※FGBB】築浅高級分譲賃貸マンション

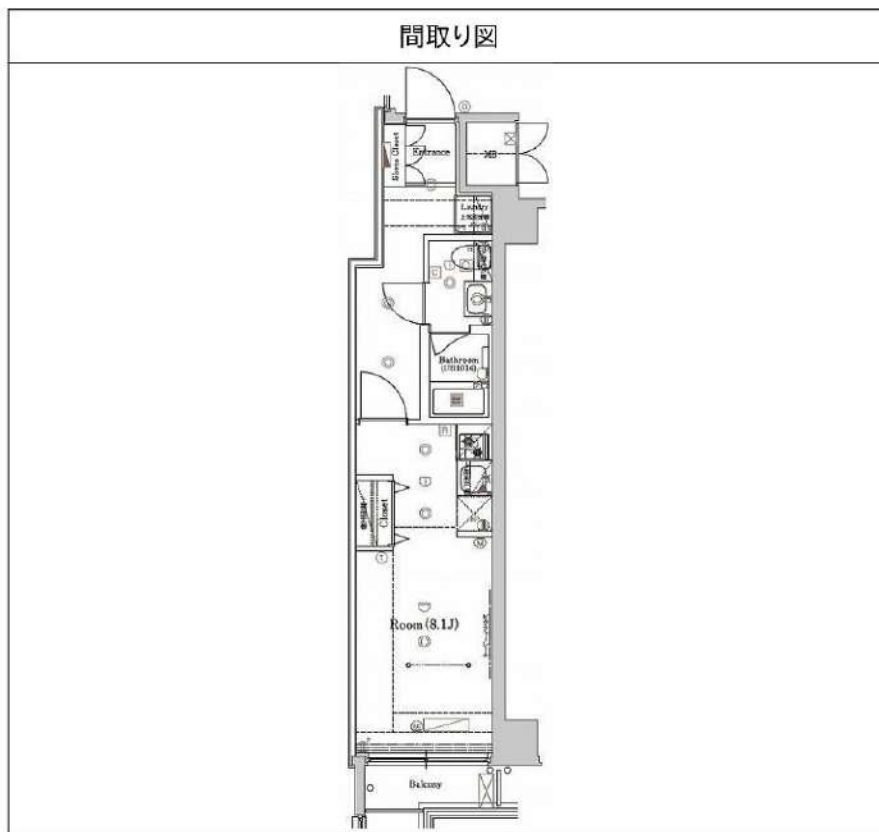


【Wi-Fiインターネット無料!※FGBB】築浅高級分譲賃貸マンション♪



外観

その他



間取り図

敷金/保証金	0円	礼金/権利金	0円
敷引/償却金	0円	更新料	1.5ヶ月 (新賃料)
その他費用			
物件種別	マンション		
物件所在地	東京都江東区毛利2丁目10-10		
交通	中央・総武線各停 錦糸町駅 徒歩7分 都営新宿線 住吉駅 徒歩7分 東京メトロ半蔵門線 錦糸町駅 徒歩7分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 1階 / 7階建		
面積	25.59㎡	向き	西
築年月	2019年7月	契約期間	普通借家契約 2年
駐車場		入居時期	即入居
設備	浴室乾燥, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, 押入, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 室内洗濯機置場, シャワー, BS, モニタ付オートロック, システムキッチン, ネット使用料不要, クローゼット, フローリング, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, ガスコンロ設置済, バス有, シューズボックス, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 宅配BOX		
入居諸条件	二人入居可		
損害保険	要 23,000円 (2年)		
保証会社	可 総賃料の～50%		
備考	■入居中サポート21450円■抗菌代16500円■事務手数料11000円 ■保証会社必須～50%■鍵交換代22000円■ペット不可■火災保険23000円■短期解約違約金有		

物件番号: 1837103

みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032

みずべや
歌舞伎のお部屋

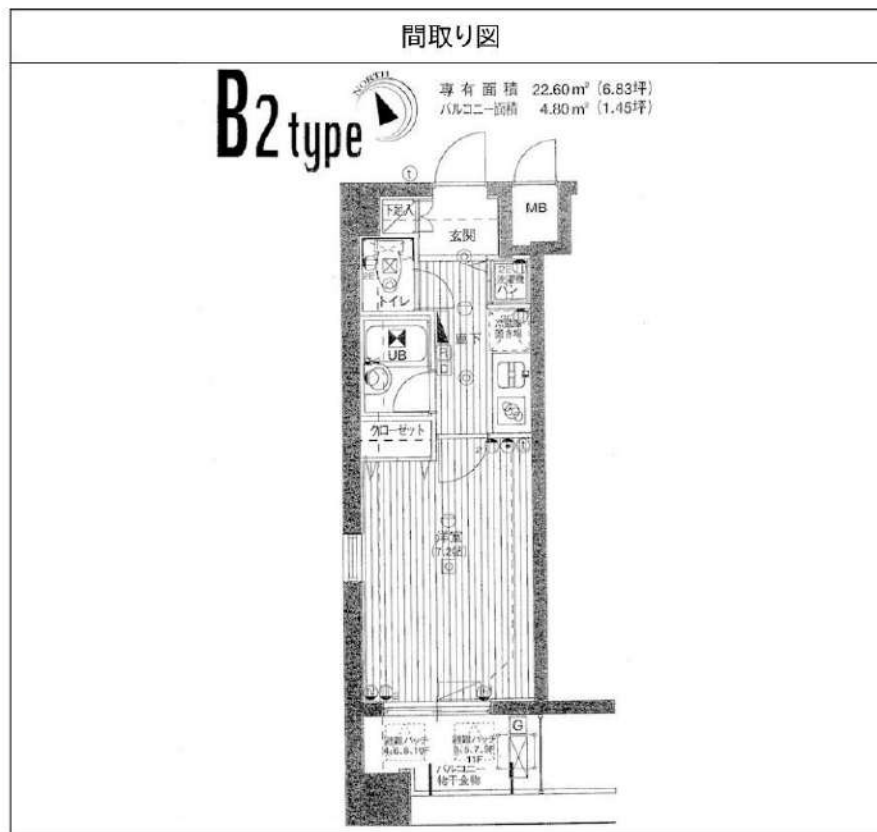
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732

みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

ガラ・ステージ京橋 605

間取り	賃料	管理費等
1K	84,000円	9,000円



敷金/保証金	84,000円	礼金/権利金	84,000円
敷引/償却金	0円	更新料	1ヶ月 (新賃料)
その他費用	[一時金] 鍵交換費用(税込): 22,000円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,475円 (備考) ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます		
物件種別	マンション		
物件所在地	東京都中央区入船2丁目6-1		
交通	京葉線 八丁堀駅 徒歩4分 東京メトロ有楽町線 新富町駅 徒歩5分 東京メトロ日比谷線 築地駅 徒歩8分		
間取り詳細	6階: 洋室 7.20畳		
構造	鉄骨鉄筋コンクリート 6階 / 12階建		
面積	22.60㎡	向き	南西
築年月	2000年1月18日	契約期間	普通借家契約 2年
駐車場		入居時期	2022年3月上旬
設備	2口ガス バス・トイレ別 エアコン フローリング 室内洗濯機置場		
入居諸条件			
損害保険			
保証会社	必須 初回保証料=合計賃料×50%(法人50%)、月額保証料=合計賃料×1%		
備考	※3か月前解約 ■民泊利用不可 ■駐輪場・バイク: 有(有料) ■部屋タイプ: B2 ※内装は入居までに変更となる場合がございます		

物件番号: t0015979

みずいべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずいべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずいべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

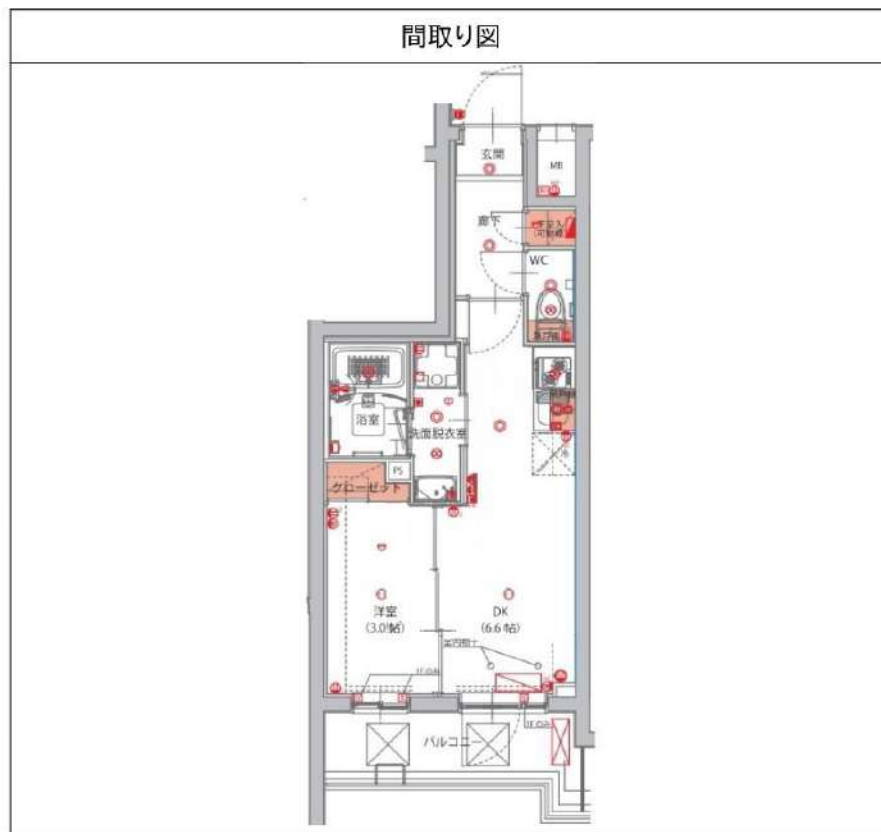
※図面と異なる場合は現況を優先となります。

ハーモニーレジデンス東京南砂パークサイド 211

間取り	賃料	管理費等
1DK	90,500円	15,000円

【Wi-Fiインターネット無料!※FGBB】ペット可 築浅高級デザイナーズ賃貸 レイアウトしやすい壁式工法 洗面所完全独立タイプ

【Wi-Fiインターネット無料!※FGBB】ペット可 築浅高級デザイナーズ賃貸 レイアウトしやすい壁式工法 洗面所完全独立タイプ



敷金/保証金	0円	礼金/権利金	0円
敷引/償却金	0円	更新料	1.5ヶ月 (新賃料)
その他費用			
物件種別	マンション		
物件所在地	東京都江東区南砂7丁目3-10		
交通	東京メトロ東西線 南砂町駅 徒歩3分 東京メトロ東西線 東陽町駅 徒歩19分		
間取り詳細	DK 6.60畳, 洋室 3.00畳		
構造	鉄筋コンクリート 2階 / 4階建		
面積	25.92㎡	向き	南西
築年月	2020年12月	契約期間	普通借家契約 2年
駐車場		入居時期	2022年2月19日
設備	浴室乾燥, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, シャワー, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 室内洗濯機置場, 押入, BS, 人感照明センサー, モニタ付オートロック, シューズボックス, ネット使用料不要, クローゼット, フローリング, トイレ有, ガスコンロ, ディンブルキー, バス有, 脱衣所, システムキッチン, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 22,000円 (2年)		
保証会社	可 保証会社必須~50%(最低保証料5万円)		
備考	■入居中サポート21450円■抗菌代16500円■事務手数料11000円 ■保証会社必須~50%■火災保険22000円■鍵交換代22000円■契約期間(2年普借)※違約金有■ペット(+敷1+償)☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★50		

物件番号: 1978211

みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

池袋のお部屋

スパシエルクス亀戸 203号室

JR中央・総武線

【 亀戸 】駅 … 10 分

東武亀戸線

【 亀戸水神 】駅 … 9 分

- 所在地 : 江東区亀戸7-41-12
- 構造 : 鉄筋コンクリート造 11階建
- 築年月 : 2021年7月
- 間取り : 1DK
- 専有面積 : 25.70㎡(壁芯)
- 現況 : 空室
- 契約期間 : 2年(更新可)
- 更新料 : 新賃料1ヶ月分
- 更新事務手数料 : 11,000円(税込)
- 備考 : 1年未満の短期解約違約金あり

【初期費用・その他】

- 鍵交換代 : 任意 ※入居後、手配可能
- 保証会社 : 総賃料の50%
- 24時間サポート料 : 16,500円(税込)
- 火災保険 : 20,500円
- クリーニング代 : 55,000円(税込)
- 家賃口座振替手数料 : 440円(税込) / 月
- 備考 : 現況と異なる場合は、現況を優先とさせていただきます。

月額賃料

96,000 円

共益費 10,500円

敷金0カ月・礼金0カ月

新築



みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

貸マンション

森下駅

ハーモニーレジデンス森下ステーションフロント 1003

間取り
1K

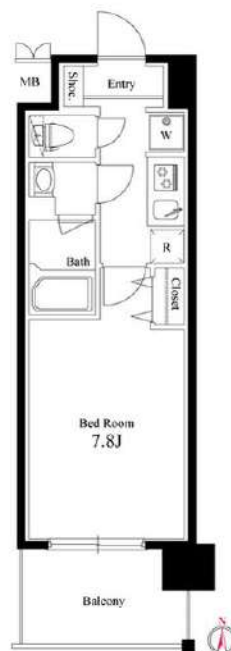
専有面積
25.50㎡

築年月
2014年11月



チェックポイント！

主要採光面：南向き、ペット相談、二人入居可、高齢者相談、分譲タイプ、B・T別、浴室乾燥機、温水洗浄便座、洗面台、ガスコンロ付、システムキッチン、クローゼット、室内洗濯機置場、給湯、プロパンガス、フローリング、エアコン、C S、B S端子、インターネット対応、オートロック、モニタ付オートロック、24時間セキュリティ、バルコニー、エレベーター、宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	森下
間取タイプ	1K
賃料	賃料 97,000円
貸賃条件	礼金なし 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都江東区新大橋3丁目 8-9		
交通	都営新宿線 森下 徒歩1分		
建物	建物名	ハーモニーレジデンス森下ステーションフロント 1003	
	構造・規模	R C 11階建/10階部分	
	使用部分積	25.50㎡	
	間取内訳	洋7.8	
築年月	2014年11月	契約期間	1年
管理費等	なし 共益費 12,000円/月 雑費なし		
駐車場	なし		
現況	居住中	入居日	2022年1月30日予定
設備	B・T別、浴室乾燥機、温水洗浄便座、洗面台、ガスコンロ付、システムキッチン、クローゼット、室内洗濯機置場、給湯、プロパンガス、フローリング、エアコン、C S、B S端子、インターネット対応、オートロック、モニタ付オートロック、24時間セキュリティ、バルコニー、エレベーター、宅配BOX		
保険等	要 1年12,000円		
備考	保証金償却・付帯費用がございますので必ずお問合せください。 更新料：新賃料 1ヶ月 賃貸保証：加入要 シノケン保証 第1指定：シノケン 初回50%（最低5万）※連保付30%（最低3万） 月々600円+税 利用駅1：都営大江戸線 森下 徒歩5分		

みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

貸マンション

勝どき駅

スカイコート月島

間取り
1K

専有面積
22.58㎡

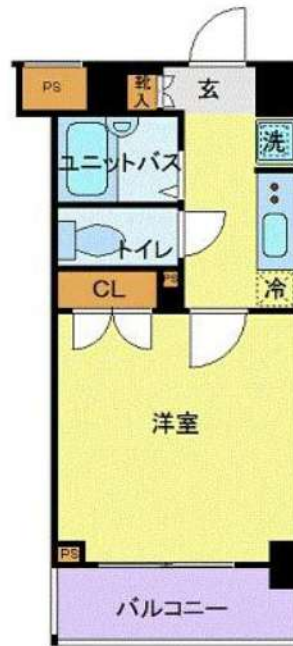
築年月
2004年07月



定期借家

チェックポイント！

駐輪場有、主要採光面：北東向き、デザイナーズ、外観タイル張り、常時ゴミ出し可能、分譲タイプ、24時間換気システム、B・T別、シャワー、浴室暖房、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面台、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、収納スペース、全居室収納、クローゼット、シューズボックス、ベッド、冷蔵庫、照明器具、家具付き、家電付、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、全居室フローリング、冷房、暖房、エアコン、全居室エアコン、C S、B S端子、インターネット対応、光ファイバー、オートロック、モニター付オートロック、モニター付インターホン、防犯カメラ、バルコニー、エレベーター、宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	勝どき
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 107,000円
	礼金1ヶ月 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都中央区月島3丁目		
交通	都営大江戸線 勝どき 徒歩6分		
建物	建物名	スカイコート月島	
	構造・規模	RC 9階建/2階部分	
	使用部分積	22.58㎡	
	間取内訳		
築年月	2004年07月	契約期間	2年
管理費等	10,500円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場			
現況	空家	入居日	即時
設備	B・T別、シャワー、浴室暖房、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面台、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、収納スペース、全居室収納、クローゼット、シューズボックス、ベッド、冷蔵庫、照明器具、家具付き、家電付、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、全居室フロ...		
保険等	要 2年20,000円		
備考	SETUP賃貸 livemax1500 SETUP賃貸で検索 仲介業者様専用サイトはこちら IDとパス共に livemax1500 退去時クリーンコート代：55,000円 鍵交換代：30,000円 事務手数料：16,500円 更新料：新賃料1ヶ月 賃貸保証：加入要MSS：初回保証料総賃料の100%：以降1年毎更新料1万円 利用駅1：東京メトロ有楽町線月島 徒歩7分 利用駅2：東京メトロ有楽町線新富町 徒歩19分		

みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

貸マンション

八丁堀駅

ルクレ新川レジデンス 1302

間取り
1LDK

専有面積
40.01㎡

築年月
2006年02月



チェックポイント！

フリーレント：1ヶ月、主要採光面：北西向き、ペット相談 小型犬可猫可(敷金1ヶ月積み増し、退去時償却)、二人入居可、最上階、B・T別、シャワー、追焚機能、浴室暖房、トイレ、温水洗浄便座、洗面所独立、2口コンロ、システムキッチン、収納スペース、クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、エアコン、C S、B S端子、オートロック、モニタ付インターホン、ディンプルキー、防犯カメラ、バルコニー、エレベーター、宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	八丁堀
間取タイプ	1LDK
賃料	160,000円
貸賃条件	礼金なし 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都中央区新川1丁目 27-1		
交通	J R京葉線 八丁堀 徒歩6分		
建物	建物名	ルクレ新川レジデンス 1302	
	構造・規模	R C 13階建/13階部分	
	使用部分積	40.01㎡	
	間取内訳	洋7.87 LDK10.28	
築年月	2006年02月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費 15,000円/月 雑費なし		
駐車場	なし		
現況	空家	入居日	即時
設備	B・T別、シャワー追焚機能浴室暖房、トイレ、温水洗浄便座、洗面所独立、2口コンロ、システムキッチン、収納スペース、クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場給湯、都市ガス、フローリング、エアコン、C S、B S端子、オートロック、モニタ付インターホン、ディンプルキー、防犯カメラ...		
保険等	要 2年20,000円		
備考	敷金・礼金ゼロ！ ■法人契約時、保証会社免除：敷金1ヶ月必須 ■解約予告2ヶ月前（日割） ■更新料：新賃料の1ヶ月 カギ費用：22,000円 退去時RC代：55,000円 更新料：なし 賃貸保証：加入要 株式会社エボスカード（東京） ROOM iD（個人）保証料：保証人有30% 無40%（法人）40% 利用駅1：東京メトロ日比谷線 茅場町 徒歩7分		

みずべや

水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずべや

歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや

池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660