

貸アパート

下井草駅

ヴィエント下井草

間取り
1K

専有面積
19.20㎡

築年月
2020年04月



チェックポイント！

主要採光面：南東向き,角部屋,B・T別,追焚機能,浴室乾燥機,トイレ,洗面所,洗面所独立,IHキッチンヒーター,収納スペース,クローゼット,室内洗濯機置場,洗濯機置場,フローリング,エアコン,インターネット使用料無料,モニタ付インターホン



物件種目	貸アパート
最寄駅	下井草
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 70,000円
	礼金 なし 敷金 なし 保証金 なし

物件所在地	東京都杉並区下井草2丁目 19-8		
交通	西武新宿線 下井草 徒歩9分		
建物	建物名	ヴィエント下井草	
	構造・規模	木造 2階建/1階部分	
	使用部分積	19.20㎡	
	間取内訳		
築年月	2020年04月	契約期間	2年
管理費等	5,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場			
現況	空家	入居日	即時
設備	B・T別,追焚機能,浴室乾燥機,トイレ,洗面所,洗面所独立,IHキッチンヒーター,収納スペース,クローゼット,室内洗濯機置場,洗濯機置場,フローリング,エアコン,インターネット使用料無料,モニタ付インターホン		
保険等	要 2年20,000円		
備考	インターネット無料※指定会社利用に限る 新入学生・新社会人の方限定フリーレントプラン※諸条件有※詳細お問い合わせください/短期解約違約金有 設備緊急受付システム料:7,700円 ルームクリーニング代:49,500円 更新料:新賃料1ヶ月 賃貸保証:加入要 当社指定の保証会社をご利用頂くことが契約条件となります。 鍵交換代等:有 24,200円～		

みずいばや
水商売のお部屋
新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずいばや
歌舞伎のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3里川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずいばや
池袋のお部屋
池袋店 豊島区池袋2-4-2TKビル1階
TEL 03-6907-2660

貸アパート

東高円寺駅

ソフィアガーデン(ソフィアガーデン) 205

間取り
ワンルーム

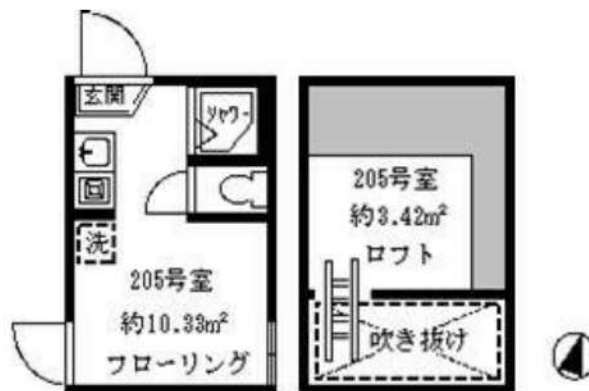
専有面積
10.33㎡

築年月
2020年11月



チェックポイント！

フリーレント：1ヶ月(※フリーレント付物件は1年未満の解約の場合、早期違約金として賃料の1ヶ月分がかかります。),主要採光面：南向き,ルームシェア可,二人入居可,2面採光,角部屋,最上階,外壁サイディング,シャワー,シャワールーム,トイレ,システムキッチン,家具付き,家電付,給湯,都市ガス,ロフト,フローリング,冷房,暖房,床暖房,エアコン,CATV,インターネット対応,光ファイバー,オートロック,防犯カメラ,24時間セキュリティ



物件種目	貸アパート
最寄駅	東高円寺
間取タイプ	ワンルーム
賃料	賃料 71,000円
貸賃条件	礼金なし 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都杉並区高円寺南5丁目 11-5		
交通	東京メトロ丸ノ内線 東高円寺 徒歩6分		
建物	建物名	ソフィアガーデン(ソフィアガーデン) 205	
	構造・規模	木造2階建/2階部分	
	使用部分積	10.33㎡	
	間取内訳	ロフト3.4㎡	
築年月	2020年11月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費3,000円/月 雑費なし		
駐車場			
現況	居住中	入居日	2022年2月11日
設備	シャワーシャワールーム,トイレ,システムキッチン家具付き,家電付,給湯,都市ガス,ロフト,フローリング冷房暖房床暖房,エアコン,CATV,インターネット対応,光ファイバー,オートロック,防犯カメラ,24時間セキュリティ		
保険等	要2年17,000円		
備考	■2年契約/更新料：新賃料1.0ヶ月 遠隔監視防犯カメラ設置(双方向音声)、モニター付インターホン連動オートロックでセキュリティ充実。クリーニング代：22,000円 更新料：新賃料1ヶ月 賃貸保証：加入要保証料：家賃(賃料+共益費)の50%・65% 利用駅1：JR総武・中央線高円寺 徒歩13分 利用駅2：東京メトロ東西線 中野 徒歩12分		

みずべや
水商売のお部屋
新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3泉ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋
池袋店 豊島区池袋2-4-2TKビル1階
TEL 03-6907-2660

貸アパート

西荻窪駅

オーパスワン松庵

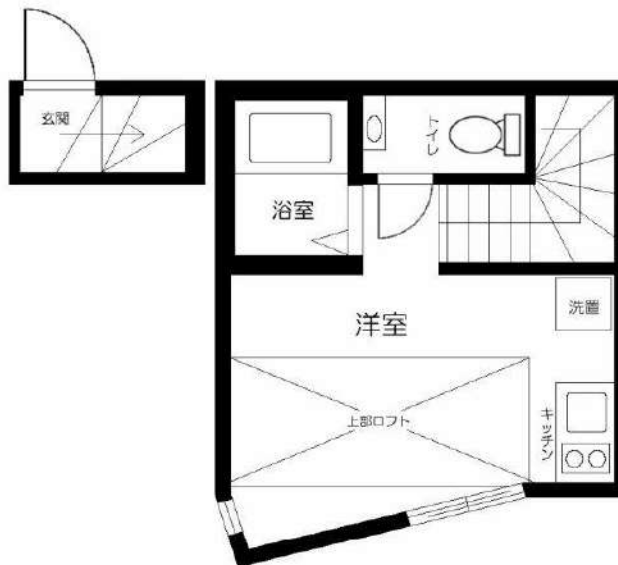
間取り
ワンルーム

専有面積
19.49㎡

築年月
2019年11月

チェックポイント！

主要採光面：東向き、B・T別、浴室乾燥機、トイレ、ガスコンロ可、2口コンロ、室内洗濯機置場、洗濯機置場、ロフト、エアコン、インターネット使用料無料、モニタ付インターホン



物件種目	貸アパート
最寄駅	西荻窪
間取タイプ	ワンルーム
賃貸条件	賃料 78,000円
	礼金 1ヶ月 敷金 なし 保証金 なし

物件所在地	東京都杉並区松庵 2丁目 1-18		
交通	J R中央本線 西荻窪 徒歩10分		
建物	建物名	オーパスワン松庵	
	構造・規模	木造 2階建/2階部分	
	使用部分積	19.49㎡	
	間取内訳		
築年月	2019年11月	契約期間	2年
管理費等	3,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場			
現況	居住中	入居日	相談
設備	B・T別、浴室乾燥機、トイレ、ガスコンロ可、2口コンロ、室内洗濯機置場、洗濯機置場、ロフト、エアコン、インターネット使用料無料、モニタ付インターホン		
保険等	要 2年20,000円		
備考	インターネット無料※指定会社利用の場合に限ります/1年未満の解約で違約金(賃料1ヶ月分)発生します 設備緊急受付システム料:7,700円 ルームクリーニング代:44,000円 更新料:新賃料1ヶ月 賃貸保証:加入要 当社指定の保証会社をご利用頂くことが契約条件となります。 鍵交換代等:有 24,200円~ 利用駅1:京王井の頭線 三鷹台 徒歩15分		

メインステージ東高円寺

号室	賃料
307	86,000円

☆浴室換気乾燥機・室内洗濯機置場☆

☆オートロック・宅配ボックス☆



■保証会社必須物件■

全保連利用の場合：初回保証料【賃料+管理費】の50%
G T N利用の場合：初回保証料【賃料+管理費】の75%
※学生特典：学生の方は初回保証料無料（適用条件有）

★★安心入居サポート付帯物件★★

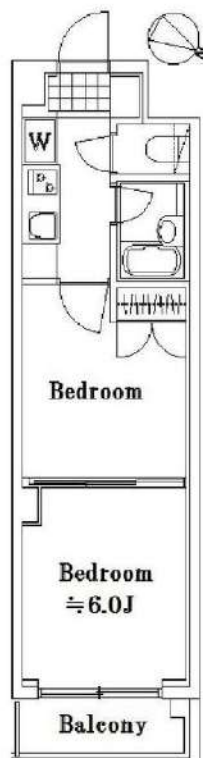
弊社では夜間緊急センターと提携し24時間365日の
快適賃貸ライフをサポートします。

■インターネット申込 代理店取次サービスあり

■お引越業者（日本通運株式会社）紹介割引制度あり

●契約時必要書類

【契約者】住民票・顔写真付身分証・保険証
【連帯保証人】印鑑証明書・顔写真付身分証・保険証



図面が現状と異なる場合は現状優先とします。
更新料：新賃料の1.5ヶ月分

管理費	6,000円		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
所在地	東京都杉並区 堀ノ内3丁目1-18		
交通	東京メトロ丸ノ内線 東高円寺 徒歩11分 東京メトロ丸ノ内線 新高円寺 徒歩12分		
構造	鉄骨鉄筋コンクリート（SRC造）9階建		
専有面積	29.72㎡	開口部方位	北東
総戸数	60戸	間取り	2K
築年月	1999/09	契約期間	2年
入居日	3月上旬 02/28退去		
設備等	都市ガス、公共下水、オートロック、 宅配BOX、BSアンテナ、CATV、 浴室乾燥機、B・T別、 洗濯機置き場室内、ガスコンロ、 コンロ2口、エレベーター、エアコン、 2階以上の物件、外国人相談		
備考	賃料引落手数料(月額)¥220(税込) 鍵交換料¥22,000(税込) 保険料 ¥15,000 駐車場：有 駐輪場：有 バイク置き場：無 マンションタイプインターネット対応 入居可能日は、変更となる場合がございます。		

貸マンション

西荻窪駅

メインステージ西荻窪駅前ソレイユ

間取り
1K

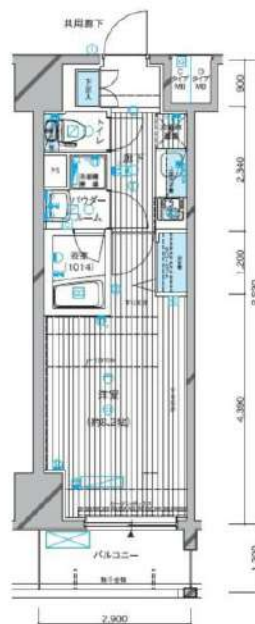
専有面積
25.60㎡

築年月
2013年02月



チェックポイント！

バイク置場有,駐輪場有,主要採光面：南向き,ペット相談,二人入居可,外観タイル張り,常時ゴミ出し可能,分譲タイプ,24時間換気システム,B・T別,浴室乾燥機,トイレ,洗面台,洗面所独立,ガスコンロ付,2口コンロ,システムキッチン,クローゼット,シューズボックス,照明器具,人感センサー付照明,室内洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,エアコン,C S,B S端子,オートロック,モニタ付オートロック,モニタ付インターホン,ディンプルキー,防犯カメラ,24時間セキュリティ,エレベーター,宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	西荻窪
間取タイプ	1K
賃料	91,000円
賃貸条件	礼金1ヶ月 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都杉並区西荻南3丁目		
交通	J R総武・中央緩行線 西荻窪 徒歩1分		
建物	建物名	メインステージ西荻窪駅前ソレイユ	
	構造・規模	R C 12階建/4階部分	
	使用部分積	25.60㎡	
	間取内訳	洋室8.2畳	
築年月	2013年02月	契約期間	2年
管理費等	12,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場			
現況	居住中	入居日	2022年3月中旬予定
設備	B・T別,浴室乾燥機,トイレ,洗面台,洗面所独立,ガスコンロ付,2口コンロ,システムキッチン,クローゼット,シューズボックス,照明器具,人感センサー付照明,室内洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,エアコン,C S,B S端子,オートロック,モニタ付オートロック,モニタ付インターホン...		
保険等	要 2年15,000円		
備考	引越業者当社指定有(敷1)引越業者当社指定保証会社必須退去時要清算代解約予告50日前 ルームクリーニング費用(退去時請求):49,500円 退去時鍵交換費用(契約時請求):22,000円 AMLクラブサポート費用(契約時請求):16,500円 更新料:新賃料1.5ヶ月 賃貸保証:加入要 家賃総額の50%~ 利用駅1:J R総武・中央緩行線 荻窪 徒歩23分 利用駅2:京王井の頭線 久我山 徒歩25分		

みずいべや
水商売のお部屋
新宿本店 新宿区新宿7-12-31ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずいべや
歌舞伎のお部屋
あすま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3ビル162階
TEL 03-6205-5732



みずいべや
池袋のお部屋
池袋店 豊島区池袋2-4-2TKビル1階
TEL 03-6907-2660

貸マンション

用賀駅

ガリシア用賀 302

間取り
1K

専有面積
25.88㎡

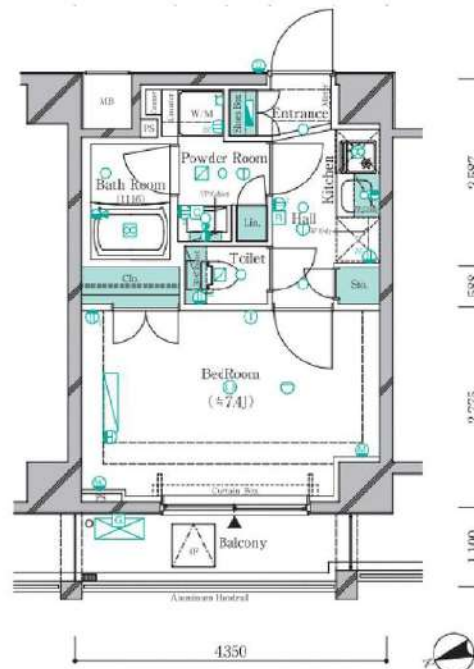
築年月
2018年11月



インターネット・Wi-Fi無料
二子玉川も徒歩圏

チェックポイント！

主要採光面：西向き住宅可二人入居可、デザイナーズ外観タイル張り、常時ゴミ出し可能分譲タイプ24時間換気システム、B・T別シャワー、浴室暖房、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面所洗面台シャワー付洗面化粧台洗面所独立ガスコンロ付、ガスコンロ可、2口コンロシステムキッチン収納スペース、全居室収納、クローゼットシューズボックス、室内洗濯機置場、洗濯機置場、室内物干し、給湯、都市ガス、フローリング、全居室フローリング、冷暖房、エアコン全居室エアコン、C S、B S端子MMコンセントインターネット対応、光ファイバーインターネット使用料無料、ダブルロックドアオートロック、モニタ付オートロック、モニタ付インターホン。



物件種目	貸マンション
最寄駅	用賀
間取タイプ	1K
賃料条件	賃料 96,500円
	礼金1ヶ月 敷金1ヶ月 保証金なし

物件所在地	東京都世田谷区玉川台1丁目7-5		
交通	東急田園都市線 用賀 徒歩7分		
建物	建物名	ガリシア用賀 302	
	構造・規模	RC 7階建/3階部分	
	使用部分積	25.88㎡	
	間取内訳	洋7.4	
築年月	2018年11月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費13,000円/月		
駐車場			
現況	居住中 2022年01月31日退去予定	入居日	相談
設備	B・T別シャワー浴室暖房、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面所、洗面台、シャワー付洗面化粧台、洗面所独立、ガスコンロ付、ガスコンロ可、2口コンロ、システムキッチン、収納スペース、全居室収納、クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、洗濯機置場、室内物干し、給湯、都市ガス、...		
保険等	要		
備考	火災保険及び緊急24時間駆け付けサービス等が付帯した入居者様への安心サービス「BR1サポート24」への加入が必須となります。(月額1,500円) 申込は「申込受付くん」よりお手続きください。 更新事務手数料：新賃料0.5ヶ月 更新料：新賃料1ヶ月 賃貸保証：加入要(個人) ジャックス[VICS-ONE] 初回：合計家賃40% 事務手数料：合計家賃1%/月 更新料：10,500円/年(法人) エボスカード[ROOM ID] 初回：合計家賃40% 1年ごと更新料あり 鍵交換代等：有 27,500円～ 利用駅1：東急田園都市線 二子玉川 徒歩17分		

みずべや
水商売のお部屋
新宿本店 新宿区西新宿7-12-30ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずべや
飲食店のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋
池袋店 豊島区池袋2-4-2TKビル1階
TEL 03-6907-2660

～分譲賃貸マンション～
エスパワー杉並松庵

304号室

中央線

西荻窪駅徒歩2分

総武線西荻窪駅 徒歩2分

賃料 **110,000 円**

管理費 **10,000 円**

敷金 **1 ヶ月** 礼金 **1 ヶ月**

現況 **2月17日退去予定**

物件概要

所在地: 東京都杉並区松庵3丁目39-13
構造: RC地上4階建
総戸数: 19戸
築年数: 1996年7月
間取り: 1LDK
広さ: 35.74㎡

必要書類等

身分証明書(要申込時コピー)
収入証明
家賃口座引落(手数料は契約者負担となります)
設備緊急受付システム料 2年間 7,700円
住宅総合保険 2年間 20,000円
解約時敷金償却 1ヶ月(法人契約に限り相談可)
鍵交換代 24200円
契約期間: 2年
更新料: 新賃料の1ヶ月分

当社指定の保証会社をご利用頂くことが契約条件となります。

※入居審査時に保険証を必ずご提出して頂きます※
提出時は記号番号・保険者番号は隠して撮影、
スキャンを行ってください。

※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。



- バス・トイレ別
- オートロック
- 宅配BOX
- エレベーター
- エアコン基
- 室内洗濯
- ウォークインクローゼット・収納
- 独立洗面台

⚠️ 先行契約不可 ⚠️
必ずご内見の上、ご契約下さい。

通常損耗は貸主負担です。
通常の汚れ・損耗は借りている人には
修繕義務はありません。