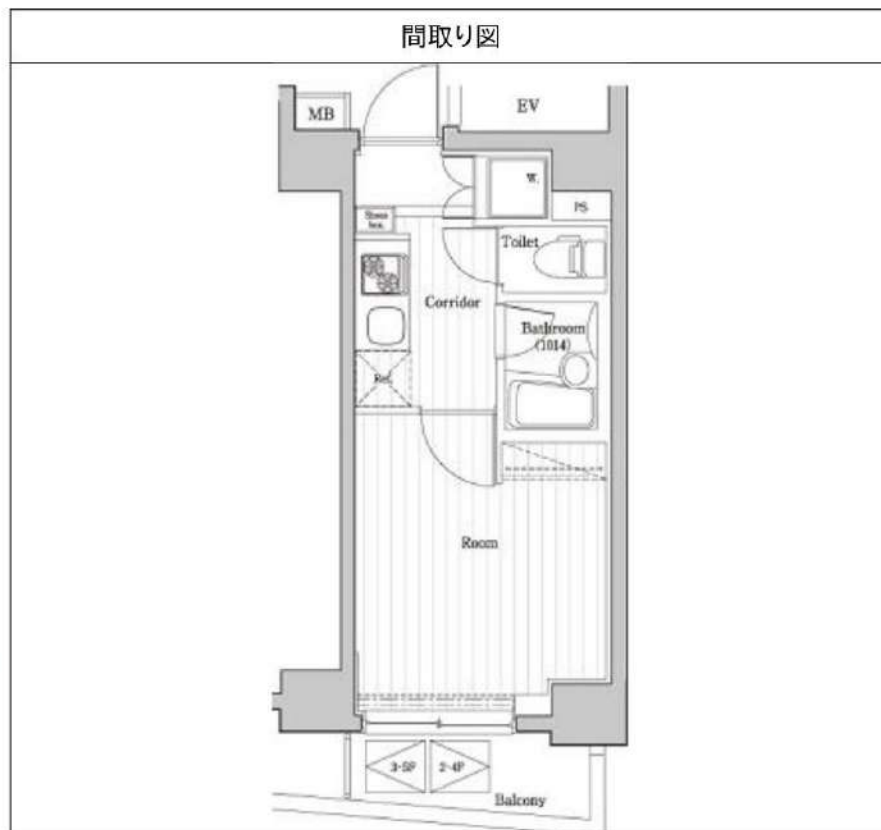


PREMIUM CUBE 笹塚 201

間取り	賃料	管理費等
1K	79,500円	13,000円

【Wi-Fiインターネット無料!※シーファイブ】ペット可 高級分譲賃貸マンション

【Wi-Fiインターネット無料!※シーファイブ】ペット可 高級分譲賃貸マンション



敷金/保証金	0円	礼金/権利金	79,500円
敷引/償却金	0円	更新料	1.5ヶ月 (新賃料)
その他費用			
物件種別	マンション		
物件所在地	東京都渋谷区笹塚2丁目26-1		
交通	京王新線 笹塚駅 徒歩7分 京王線 代田橋駅 徒歩7分 東京メトロ丸ノ内線 方南町駅 徒歩19分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 2階 / 9階建		
面積	19.22㎡	向き	北東
築年月	2011年8月	契約期間	普通借家契約 2年
駐車場		入居時期	2022年2月24日
設備	ガス給湯, バス・トイレ別, CS, シャワー, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 室内洗濯機置場, 押入, BS, モニタ付オートロック, シューズボックス, ネット使用料不要, クローゼット, フローリング, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, ガスコンロ設置済, バス有, システムキッチン, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 23,000円 (2年)		
保証会社	可 総賃料の~50%		
備考	■入居中サポート21450円■抗菌代16500円■事務手数料11000円 ■保証会社必須~50%■火災保険21000円■鍵交換代22000円■契約期間(2年普借)※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0		

物件番号: 666201

みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3辰川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

ステージファースト西新宿Ⅱ 601



**ペット
飼育相談**
(小型犬)
敷金1ヶ月追加
※使用細則有り

都営地下鉄大江戸線
『西新宿五丁目』駅 徒歩 **1** 分



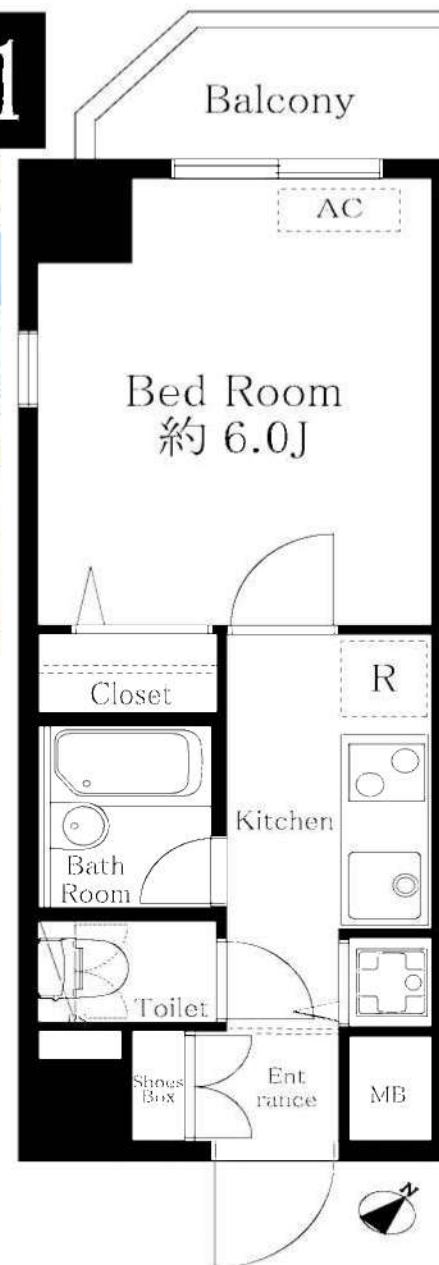
共用設備

- ◆オートロック
- ◆宅配BOX(フルタイム)
- ◆ゴミ置場(敷地内)
- ◆エレベーター
- ◆防犯カメラ
- ◆駐輪場(月額400円)
※空き状況はご確認下さい。

室内設備

- ◆室内洗濯機置場
- ◆システムキッチン
- ◆ウォシュレット
- ◆モニター付インターホン
- ◆エアコン
- ◆浴室乾燥機
- ◆ダブルキー

◆保証会社要加入◆
初回保証料: 総賃料の50%~
更新料: 10,000円
(詳細はお問い合わせ下さい)



賃貸マンション

賃料	83,000 円
管理費	5,000 円
敷金	1 カ月
礼金	—
所在地	渋谷区本町 3-14-2
交通	都営地下鉄大江戸線 『西新宿五丁目』駅徒歩1分
専有面積	約 20.45 m ²
規模・構造	RC 造 15 階建
号室	6 階部分 601 号室
築年月	平成 18 年 8 月
契約形態	定期借家契約(再契約型); 2 年間
現況	1/15 退去予定

※再契約料: 新賃料の1ヶ月分+消費税

※図面と現状が異なる場合は現状優先とさせていただきます。
※当社規定の保険に加入して頂きます。(15,000円~/2年)
※保証会社必須(初回保証料: 賃料総額の50%~)
※保証人をお願いする場合がございます。
※契約時: アクトコール加入 16,500円(税込)/2年
※退去時: 室内クリーニング・エアコン内部洗浄費用の負担有り
※社宅契約(普通借)相談可
※再契約時: 事務手数料 11,000円(税込)
※室内・共有部禁煙
【任意】
※先触媒消臭スプレー: 16,500円(税込)
※鍵交換費用: 27,500円(税込)

みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3長川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

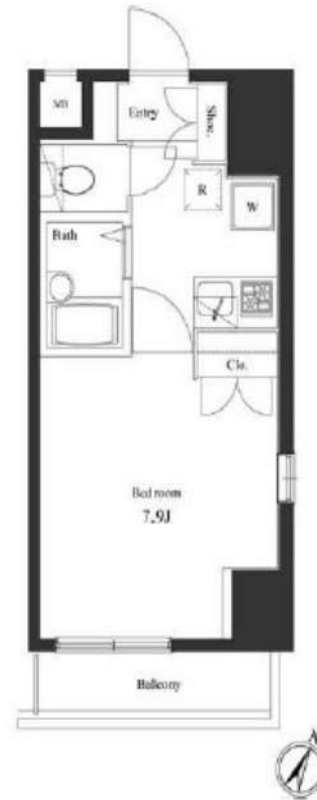
RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続 駅や生活利便施設！快適な生活！

Access

京王線
「笹塚」駅徒歩 2分



- タイル貼りの美しい外観
- TVモニター付オートロックシステム
- 共用部・EV防犯カメラ
- 防犯窓付きエレベーター
- ダブルロック&ディンプルキー
- 床LL50等級フローリング仕様
- 洋室エアコン標準装備
- オリジナルシステムキッチン
- 2口ガスコンロ
- バスルームとトイレを独立
- 雨天・冬は必須!浴室換気乾燥暖房機
- 洗濯機置場室内
- 脱臭機能付きシャワートイレ
- 収納力豊富なクローゼット
- トール型シューズBOX
- ネット使い放題(最大速度100Mbps)
- セコムマグネセサ活水器
- 24時間受取可能宅配BOX
- 敷地内ゴミ置き場
- ペット可: 小型2匹まで(別途敷金1ヶ月)



24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護士が24時間365日ご相談に応じます。

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。

0803 号室 専有面積 25.92㎡

間取 1K

賃料 85,000 円/月

共益費 12,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都渋谷区笹塚2丁目14-15

構造・規模／ 鉄筋コンクリート造 14階建

総戸数／ 60 戸

築年月／ 2005年11月08日

入居日／ 2022年03月30日

契約条件

保証金2ヶ月 (契約時償却)

CH保証システム利用料:家賃総額55%(最低金額5.5万円)

保証金契約時償却(保証金プランで契約の場合)

24時間安心サポート料11,000円鍵交換代19,800円

室内抗菌処理代16,500円事務手数料16,500円

当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)

※賃料口座引落し(口座振替手数料:月額550円)

普通賃貸借1年契約(更新型)※

※更新時5%賃料改定が行われますが2回目以降は更新料はかかりませんので安心して長くお住まいになれます。

賃貸
マンション

THE PREMIUM SUITE 中野鷺宮 502号室

交通 西武新宿線 都立家政駅 徒歩6分

スーパー・コンビニ近くに有り♪ 駅近の為、通勤・通学に便利です♪



設備



賃貸条件

賃料	95,000	円
敷金	95,000	円
礼金	95,000	円
共益費	5,000	円
契約期間	2年	
更新料	新賃料 1ヶ月分	
更新事務手数料	10,000(税別)	円
火災保険	15,000	円
鍵交換代	33,000	円 ~
特記事項	弊社指定保証会社利用必須	

※初回保証料/賃料等の50% (最低保証料25,000円)

物件概要

住所	東京都中野区鷺宮1丁目31-13
構造	鉄筋コンクリート造
間取内訳	1K
築年月	2014年9月(築6年)
所在階	5階/7階建て
専有面積	29.57㎡
駐輪場	あり(空き状況:建管要確認)
バイク置場	なし
駐車場	なし
現況	空室
入居可能時期	即時
備考	屋内洗濯機置場 独立洗面台 2ロコンロ 浴室乾燥 温水便座 生活保護受給者、外国籍の方要相談

※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。

みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3長川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

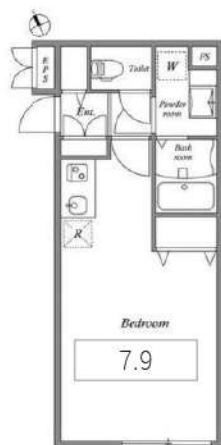
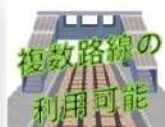
LEGALAND市谷薬王寺



アピールポイントが
盛りたくさん！→→→



礼金0ヶ月+敷金0ヶ月+FR1ヶ月



1R
南西向き

～access～（徒歩換算）
クリーニングオオタキ：3分（240m）
ファミリーマート：5分（350m）
エニタイムフィットネス：5分（400m）

部屋番号	405号室	専有面積	25.6㎡
賃料	111,000円	共益費	7,000円
敷金	なし	礼金	なし
退去日	2022/2/16	入居予定日	2022年3月中旬
契約期間	2年	保険等	20,000円/2年

所在地	東京都新宿区市谷薬王寺町46
交通	都営大江戸線/牛込柳町駅 徒歩6分（450m） 都営新宿線 / 曙橋駅 徒歩7分（550m）
種別・構造	鉄筋コンクリート造4階 / 4階部分
築年月	2017年3月（築4年）
設備	【建物設備】 オートロック、宅配ボックス、自転車駐車可（各戸1台無料）バイク置場（原付のみ）、公共下水、都市ガス 【部屋設備】 ペット可、コンロ口数2、シャワー バストイレ別、洗面所独立、室内洗濯機置場 シャワードレッサー、浴室乾燥機、エアコン 下駄箱、収納スペース、クローゼット 人感センサーライト、フローリング
備考	■法人契約時、保証会社免除：敷金1ヶ月必須 ■解約予告2ヶ月前（日割） ■更新料：新賃料の1ヶ月分 ■第一保証会社：エポス（初回保証料：40%、月次：無、更新料：10000円/1年 or 14000円/1年） ■第二保証会社：Jrag（初回保証料：70%、月次：無、更新料：10000円/1年） ■退去時RC代：38,500円（税込） ■カギ費用：39,600円（税込） ■1年未満解約違約金：総賃料1ヶ月分 ペット相談：可（犬のみ） ※敷金1ヶ月積み増し（退去時償却）、二人入居可：可

みずいばや
水商売のお部屋
新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずいばや
歌舞伎のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずいばや
池袋のお部屋
池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続 下町の豊かな人情と風情を味わいながらの生活

Access

東京メトロ東西線
「早稲田」駅徒歩 6分

都営大江戸線
「牛込柳町」駅徒歩 7分



- タイル張りの美しい外観
- カラーTVモニターオートロックシステム
- ダブルロック&ディンプルキー
- 床フローリング仕様
- エアコン標準装備(2基)
- オリジナルシステムキッチン
- 2ロガスコンロ
- バスルームとトイレを独立
- 温水シャワートイレ
- 洗濯機置き場室内
- お湯張り・追い炊き機能付きバス
- 雨天・冬は必須!浴室換気乾燥暖房機
- 独立洗面台シャンプードレッサー付
- 収納便利なクローゼット
- シューズBOX
- インターネット利用可(別途費用)
- 防犯シャッター
- 24時間受取可能宅配BOX
- 駐輪場無し
- ペット可(敷金1ヶ月追加)小型1匹まで



0101 号室 専有面積 34.56㎡

間取 1LDK

賃料 145,000 円/月

共益費 10,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都新宿区早稲田南町5番地
構造・規模／ 鉄骨造 3階建
総戸数／ 15 戸
築年月／ 2016年09月14日
入居日／ 2022年04月14日

契約条件

保証金2ヶ月 (契約時償却)

保証システム利用料:家賃総額の55%(最低金額5.5万円)
保証金契約時償却(保証金プランで契約の場合)
24時間安心サポート料11,000円鍵交換代19,800円
室内抗菌処理代16,500円事務手数料16,500円
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)
※賃料口座引落し(口座振替手数料:月額550円)
普通賃貸借2年契約



24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日ご相談に応じます。

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。

賃貸マンション

デュオスカーラ新宿Ⅱ7階

賃料：178,000円

管理費：なし

礼金：1ヶ月 敷金：1ヶ月

外国籍

シェア

水商売

その他相談可

1LDK

・交通・
JR各線

『新宿』駅11分

バス・トイレ別
浴室乾燥機

オートロック
ユニットバス

【物件概要】

所在地：東京都新宿区歌舞伎町2-19-5

交通：JR『新宿』駅 徒歩11分

大江戸線『東新宿』駅 徒歩4分

構造：鉄骨鉄筋コンクリート造12階建て

土地権利：所有権

専有面積：41.23㎡(約12.49坪)

バルコニー：4.55㎡

築年月：2003年2月(平成15年)

【賃貸条件】

月額賃料：178,000円(税別)

管理費：なし

礼金：1ヶ月

敷金：1ヶ月

現況：入居中

入居：1月中旬退去予定

契約期間：2年間

契約形態：定期借家2年契約

更新：再契約相談可能

更新料：新賃料1ヶ月

備考：保証会社必須

(月額賃料等の60%～)

：火災保険貸主指定



みずいばや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずいばや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3長川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずいばや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

ルクレ西新宿



礼金0ヶ月+敷金0ヶ月
フリーレント
+FR 2ヶ月



最上階での暮らしを、
あなたへ。

都心へのアクセスに便利な立地
1Rでもゆとりあるお部屋に住みたい方に。

1LDK
南西向き



-access- (徒歩換算)
セブンイレブン：3分 (240m)
ミニピアゴ(スーパー)：5分 (350m)
新宿中央公園：9分 (650m)

部屋番号	1401号室	専有面積	40.78㎡
賃料	210,000円	共益費	12,000円
敷金	なし	礼金	なし
退去日	2022年2月18日	入居予定日	2022年3月中旬
契約期間	2年	保険等	20,000円/2年

所在地	東京都新宿区西新宿4丁目21-18
交通	都営大江戸線 / 西新宿五丁目駅 徒歩4分 (300m) 京王新線/初台駅 徒歩13分 (1km)
構造	鉄筋コンクリート造14階 / 14階部分
築年月	2015年7月 (築6年)
設備	【建物設備】 オートロック、防犯カメラ、宅配用ボックス、エレベーター、自転車駐輪可 【部屋設備】 給湯(ガス)、システムキッチン、コンロ口数2、バス・トイレ別、シャワー、洗面所独立、温水洗浄暖房便座、室内洗濯機置場、浴室乾燥機、エアコン、下駄箱、収納スペース、カーペット、フローリング、バルコニー
備考	■法人契約時、保証会社免除：敷金1ヶ月必須 ■解約予告2ヶ月前(日割) ■更新料：新賃料の1ヶ月分 ■第一保証会社：エポス(初回保証料：40%、月次：無、更新料：10000円/1年 or 14000円/1年) ■第二保証会社：JRAG(初回保証料：70%、月次：無、更新料：10000円/1年) ■退去時RC代：55,000円(税込) ■カギ費用：42,900円(税込) ■1年未満解約違約金：総賃料1ヶ月分 ■水商売、外国籍(日本語が話せてかつ緊急連絡先に日本人もしくは永住権をお持ちの方設定必要)可。

※掲載情報と物件の現況が異なる場合、現況を優先するものとします。また、同一物件における他の部屋の写真を、イメージとして使用している場合があります。

みずべや
水商売のお部屋
新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3泉川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋
池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

ザ・パークハウス西新宿タワー60



充実の室内設備が整っています!

- ・バスルーム…オートバス・追焚き・浴室暖房乾燥機
- ・キッチン…システムキッチン・ディスプレイ・食洗機
- ・トイレ…温水洗浄便座
- ・収納…クローゼット・シューズボックス
- ・その他…床暖房・エアコン・オール電化・独立洗面台

ペット相談可

(敷金1ヶ月追加)
※使用細則有り

Access: 都営大江戸線『西新宿五丁目』駅 徒歩7分
東京メトロ丸の内線『西新宿』駅 徒歩9分



◆保証会社要加入◆
初回保証料賃料総額の50%~
(詳細はお問合せ下さい)

共用施設

- ◇コンシエルジュ
- ◇ミーティングスペース
- ◇パーティールーム
- ◇スカイラウンジ&バー
- ◇フィットネスジム
- ◇ゲストルーム



賃貸マンション	
賃料	220,000 円
管理費	15,000 円
敷金	1 カ月
礼金	1 カ月
所在地	新宿区西新宿 5-5-1
交通	都営大江戸線『西新宿五丁目』駅 徒歩7分 東京メトロ丸の内線『西新宿』駅 徒歩9分 JR 山手線『新宿』駅 徒歩18分
専有面積	40.66 m ²
規模・構造	RC 造地下2階付地上60階建
築年月	平成29年8月
階数	11階
契約形態	定期借家契約(2年・再契約型)
再契約料	新賃料の1カ月分+消費税
現況	空室
入居時期	相談
解約予告	1カ月前
※図面と現況が異なる場合は現況優先とします。 ※当社規定の保険に加入して頂きます。(20,000 円~/2年) ※保証人をお願いする場合がございます。 ※保証会社要加入【保証料:賃料総額の50%~】 ※契約時:アクト安心ライフ24加入 16,500 円(税込)/2年 ※再契約時:再契約手数料 11,000 円(税込) ※退去時:室内クリーニング・エアコン内部洗浄費用負担有り ※室内・共用部:禁煙 (以下任意項目) ※契約時:光触媒消臭スプレー 22,000 円(税込) ※契約時:鍵交換費用 27,500 円(税込)	

みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あすま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

JR山手線 新大久保駅 徒歩9分
JR総武線 大久保駅 徒歩5分
西武新宿線 西武新宿駅 徒歩13分
都営大江戸線 新宿西口駅 徒歩15分

エスティメゾン北新宿 703号室 2LDK 賃料 222,000 円

- 所在地 / 東京都新宿区北新宿1-28-17
- 構造・規模 / 鉄筋コンクリート造地上10階建て全41室
- 専有面積 / 54.92㎡ ■完成 / 2004年8月
- 敷金 / 1ヶ月 ■礼金 / 1ヶ月 ■共益費 / 10,000円/月
- 退室予定日 / 3/12予定 ■入居予定日 / 5月中旬頃
- 契約期間 / 2年間 ■更新料 / 新賃料の1ヶ月分
- 駐車場 / 無 ■方角 / 西
- 保険 / 別途加入必須 ■鍵交換代 / 27,500円

<設備>

- 給湯（都市ガス） ●バス・トイレ別 ●宅配ボックス
- TVモニター付きオートロック
- エアコン ●3口ガスコンロ付キッチン ●浴室換気乾燥機
- 洗浄機能付き便座 ●独立洗面化粧台 ●室内洗濯機置
- クローゼット ●シューズボックス ●バルコニー ●駐輪場
- BS・CS・CATV（Jcomとの有料契約必須） ●エレベーター

<備考>

- 保証会社必須（CASA）
- 【初回保証委託料：総家賃の50% 継続保証料1万円/1年】
- 楽器演奏・石油使用・事務所利用不可。 ●水商売相談可。
- ペット飼育可※小型犬もしくは猫1匹のみ可。
- （ペット飼育の場合敷金1ヶ月追加）
- 退室時にハウスクリーニング代をご負担頂きます。
- 電話回線工事は借主負担。
- 短期解約違約金有り。
- ※契約開始日より6カ月未満での解約の場合：賃料の1ヶ月分。
- 6カ月を超え1年未満での解約の場合：賃料の0.5カ月分。
- 電気、ガス会社は貸主による指定がある際は、指定業者をお使い頂きます。
- 「安心サポート24プラス」への加入任意【880円/月】
- 解約2ヶ月前通知。

利便性と快適さと重視した ハイクオリティーな暮らし



- ・本紙は参考資料であり、宅地建物取引法上の重要事項説明書ではありません。
- ・ネット光回線プロバイダ対応状況等詳細については別途ご確認ください。
- ・図面や設備等、本紙と現状が異なる場合は、現状を優先させていただきます。
- ・仲介手数料は原則貸主0.5ヶ月、借主0.5ヶ月ですが、こちらの物件は借主1ヶ月(税別)となります。

みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660