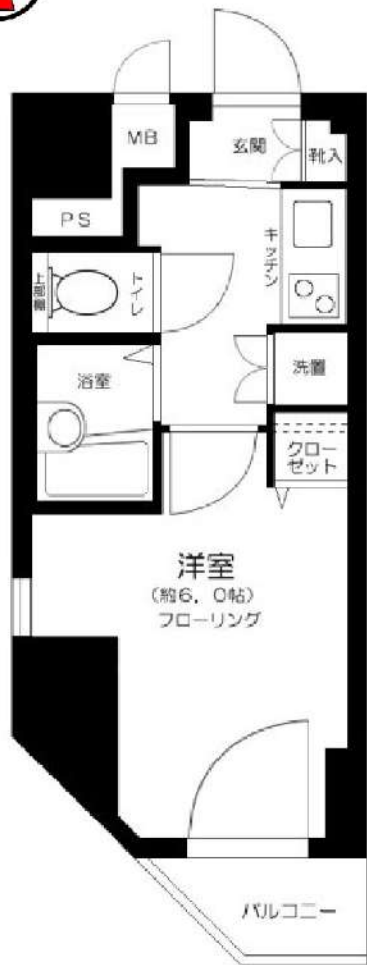


～分譲賃貸マンション～

# ファーストプレイス菊川

201号室

## ☆角部屋☆



駐輪場・バイク置場

※要空き確認

※金額等詳細は建物管理会社へ問合せ下さい

- バス・トイレ別
- モニター付オートロック
- 宅配BOX
- エレベーター
- エアコン1基
- 室内洗濯機
- クロゼット
- システムキッチン
- 2口ガスコンロ
- 浴室換気乾燥機

通常損耗は貸主負担です。

通常の汚れ・損耗は借りている人には修繕義務はありません。

※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

都営新宿線

菊川駅徒歩2分

都営大江戸線森下駅 徒歩11分

半蔵門線清澄白河駅 徒歩11分

# 賃料 70,000 円

管理費 5,000円

敷金 1ヶ月 礼金 1ヶ月

現況 4月4日退去予定

### 物件概要

所在地: 東京都墨田区菊川3丁目1-1  
 構造: RC地上12階建  
 総戸数: 30戸  
 築年数: 2008年9月  
 間取り: 1K  
 広さ: 20.02㎡

### 必要書類等

身分証明書 (要申込時コピー)  
 収入証明  
 家賃口座引落 (手数料は契約者負担となります)  
 設備緊急受付システム料 2年間 7,700円  
 住宅総合保険 2年間 20,000円  
 解約時敷金償却 1ヶ月 (法人契約に限り相談可)  
 鍵交換代 16500円  
 ※ディンプルキー希望の際は24,200円  
 契約期間: 2年  
 更新料: 新賃料の1ヶ月分

当社指定の保証会社をご利用頂くことが契約条件となります。

※入居審査時に保険証を必ずご提出して頂きます※  
運出時は電話番号・保険者番号は隠して撮影、  
スキャンを行ってください。



## みずべや

水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階  
TEL 03-6279-2032



## みずべや

歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL 03-6205-5732



## みずべや

池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階  
TEL 03-6907-2660

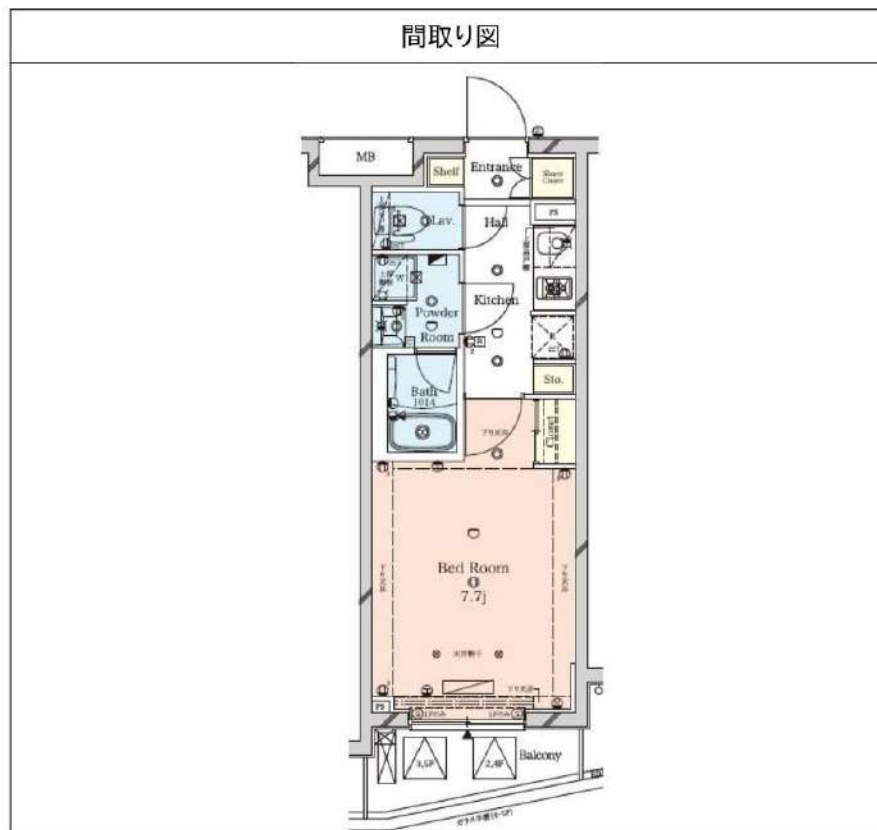


# ラフィスタ墨田5丁目 303

間取り	賃料	管理費等
1K	70,000円	14,000円

インターネット対応(要契約/利用者負担)ペット飼育可能!嬉しい独立洗面台、バス・トイレ別♪防犯カメラ設置で安心安全な暮らしを提供!築浅高級分譲賃貸マンションです!

インターネット対応(要契約/利用者負担)ペット飼育可能!嬉しい独立洗面台、バス・トイレ別♪防犯カメラ設置で安心安全な暮らしを提供!築浅高級分譲賃貸マンションです!



敷金/保証金	0円	礼金/権利金	0円
敷引/償却金	0円	更新料	0ヶ月(新賃料)
その他費用			
物件種別	マンション		
物件所在地	東京都墨田区墨田5丁目36-1		
交通	東武スカイツリーライン 鐘ヶ淵駅 徒歩5分 京成本線 京成関屋駅 徒歩15分 東武スカイツリーライン 堀切駅 徒歩11分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 3階 / 5階建		
面積	25.57㎡	向き	南西
築年月	2016年2月	契約期間	普通借家契約 2年
駐車場		入居時期	即入居
設備	浴室乾燥, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, シャワー, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 洗面所独立, 室内洗濯機置場, 押入, BS, モニタ付オートロック, システムキッチン, クローゼット, フローリング, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, バス有, シューズボックス, TVインターホン, デザイナーズ, メールボックス, エレベーター, 外壁タイル張り, 管理室, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 23,000円(2年)		
保証会社	可 保証会社必須/～50%		
備考	★契約金は家賃と保険※仲手別途■入居中サポート1500円/月■保険23000円■保証会社/初回保証料貸主負担■短期解約違約金有■ペット(+敷1・償)■鍵交換代22000円(退去時請求)■更新事務手数料22000円■保証会社更新料は借主負担		

みずいべや  
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階  
TEL 03-6279-2032



みずいべや  
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL 03-6205-5732



みずいべや  
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階  
TEL 03-6907-2660



# ブランドール錦糸町

JR総武線 錦糸町駅 徒歩9分

## 築浅賃貸マンション

ADDRESS

東京都墨田区亀沢4-14-9

JR総武線 錦糸町駅 徒歩9分

RENT

賃料 ￥75,000

共益費 ￥7,000

敷金 1ヶ月 礼金 0ヶ月

法人 敷・礼:1・1 必須

RESIDENCE

ブランドール錦糸町

重量鉄骨造 7階建

間取り

1K

間取内訳

洋室7帖

築年数

平成28年12月

バイク置き場

無し

現状

賃貸中

入居日

相談

EQUIPMENT

都市ガス	上・下水道	オートロック	EV	TVインターホン
システムキッチン	駐輪場	浴室乾燥機	収納	エアコン

CONTRACT

契約期間 2年間

\* 連帯保証人必須・保証会社加入要 (1年更新)\*

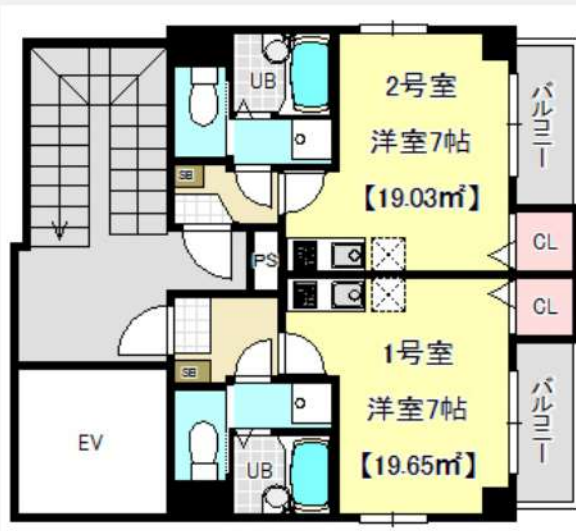
更新料→新賃料1ヵ月分

保険料 ￥22,000/2年間

鍵交換費用 ￥16,500(税込)

更新日 2022.2.10

4月1日賃料発生可能キャンペーン



- ◆都市ガス
- ◆オートロック
- ◆テレビモニター
- ◆エレベーター
- ◆浴室乾燥機
- ◆駐輪場
- ◆バストイレ別
- ◆システムキッチン
- ◆敷地内ゴミ置場
- ◆宅配BOX

401号室 402号室

¥75,000 ¥75,000

2月26日退去予定 2月20日～入居可

3月下旬入居可予定



■図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。 ■〈仲介〉ご成約の際には、当社規定の仲介手数料とそれにかかる消費税を別途申し受けます。

みずべや  
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階  
TEL 03-6279-2032



みずべや  
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3長川ビル2階  
TEL 03-6205-5732



みずべや  
池袋のお部屋

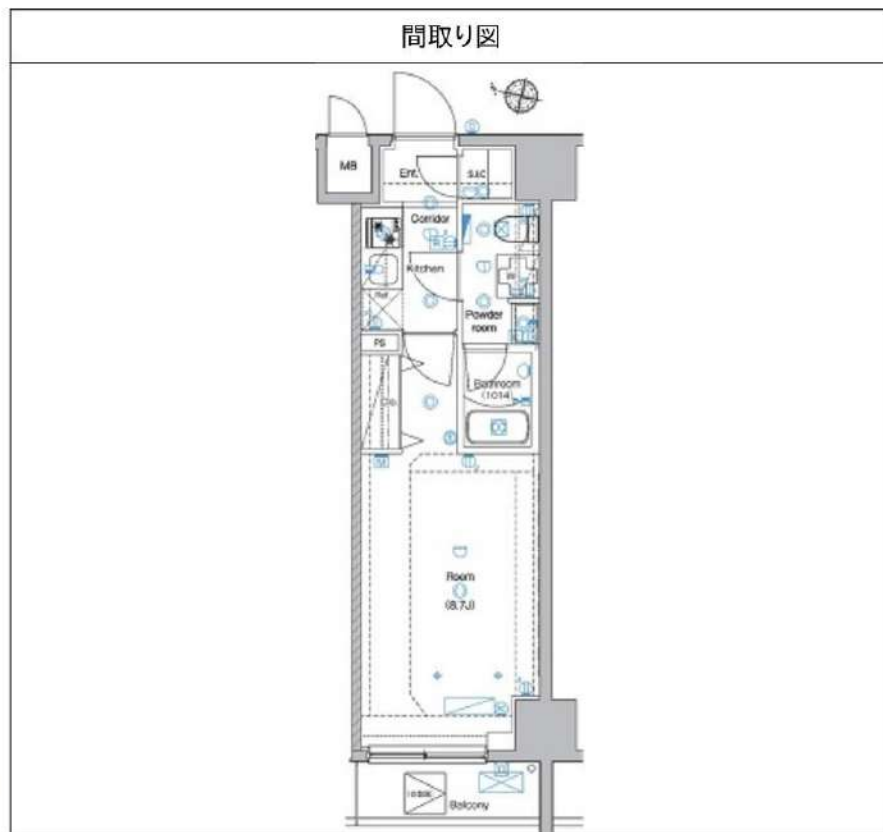
池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階  
TEL 03-6907-2660

# アンベリール亀戸パーク 502

間取り	賃料	管理費等
1K	76,500円	14,000円

【Wi-Fiインターネット無料!※シーファイブ】ペット2匹可 築浅高級賃貸マンション テレワークにも◎設備やセキュリティー面も充実!

【Wi-Fiインターネット無料!※シーファイブ】ペット2匹可 築浅高級賃貸マンション テレワークにも◎設備やセキュリティー面も充実!



敷金/保証金	0円	礼金/権利金	0円
敷引/償却金	0円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
その他費用			
物件種別	マンション		
物件所在地	東京都墨田区立花3丁目3-12		
交通	東武亀戸線 亀戸水神駅 徒歩5分 中央・総武線各停 亀戸駅 徒歩17分 東武亀戸線 東あずま駅 徒歩6分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 5階 / 9階建		
面積	25.58㎡	向き	西
築年月	2018年5月	契約期間	普通借家契約 2年
駐車場		入居時期	2022年3月9日
設備	浴室乾燥, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, 押入, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 室内洗濯機置場, シャワー, BS, モニタ付オートロック, システムキッチン, ネット使用料不要, クローゼット, フローリング, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, ガスコンロ設置済, バス有, シューズボックス, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 23,000円(2年)		
保証会社	可 保証会社必須/～50%		
備考	■入居中サポート21450円 ■抗菌代16500円 ■事務手数料11000円 ■保証会社必須～50% ■火災保険23000円 ■鍵交換代22000円 ■契約期間(2年普借)※違約金有 ■ペット(+敷1・償) ☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★50		

みずべや  
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3川島ビル3階  
TEL 03-6279-2032



みずべや  
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3長川ビル2階  
TEL 03-6205-5732



みずべや  
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階  
TEL 03-6907-2660



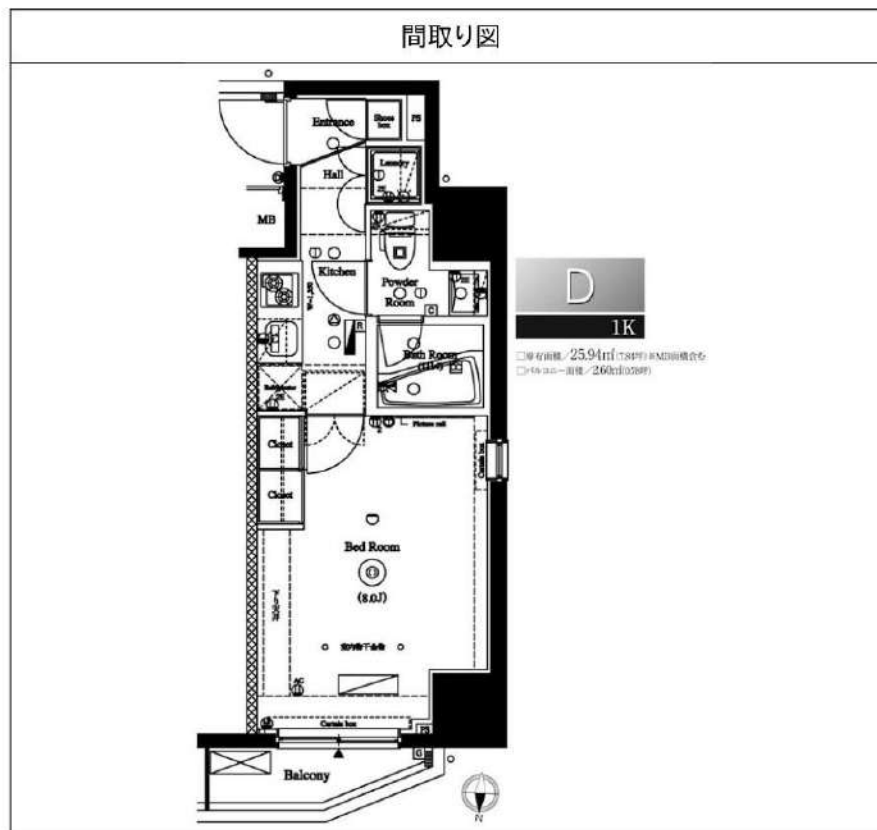




# アクセス錦糸町 201

間取り	賃料	管理費等
1K	85,500円	15,000円

敷金/保証金	0円	礼金/権利金	0円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
その他費用	[備考] クラブアセット:20,000円(契約時)、クリーニング費用:38,500円(退去時)、鍵交換費用:38,500円(退去時)		
物件種別	マンション		
物件所在地	東京都墨田区江東橋1丁目		
交通	中央・総武線各停 錦糸町駅 徒歩7分 東京メトロ半蔵門線 住吉駅 徒歩11分		
間取り詳細	洋室 8.00畳, K 2.00畳		
構造	鉄筋コンクリート 2階 / 12階建		
面積	25.94㎡	向き	北
築年月	2015年3月	契約期間	普通借家契約 2年
駐車場	無	入居時期	2022年2月下旬 予定
設備	バス・トイレ別、シャワー、ガスコンロ、ガスコンロ設置済、2口コンロ、システムキッチン、エアコン、室内洗濯機置場、CS、BS、フローリング、光ファイバー、温水洗浄便座、浴室乾燥、クローゼット、24時間緊急通報システム、ダブルディンプルキー、モニタ付オートロック、2F以上、インターホン、ガス給湯、洗面化粧台、24時間換気システム、ガスキッチン、人感照明センサー、シューズボックス、2面採光、マルチメディアコンセント、角住戸、分譲タイプ、エレベーター、宅配BOX、外壁タイル張り、24時間ゴミ出し可、防犯カメラ、メールボックス		
入居諸条件	ペット可、ルームシェア不可、外国人相談、楽器使用不可、高齢者不可、事務所不可、二人入居相談、法人可		
損害保険	要 18,000円(2年)		
保証会社	必須 新日本信用保証:賃料+管理費の50%~		
備考	引越業者指定有り:ベスト引越サービス 鍵交換費用・ルームクリーニング費用は審査状況により先払いのケース有り ペット飼育可能(小型犬・猫1匹まで)敷金1ヶ月追加 法人契約の場合、敷金礼金各1ヶ月分追加その他、審査状況により敷金追加ケース有り 12ヶ月未満の解約の場合、短期解約違約金月額賃料1ヶ月分 解約予告2ヶ月前		



みずいばや  
水商売のお部屋  
新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階  
TEL 03-6279-2032



みずいばや  
歌舞伎のお部屋  
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL 03-6205-5732



みずいばや  
池袋のお部屋  
池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階  
TEL 03-6907-2660



# プレール・ドゥーク菊川駅前

住み替え応援システムRe・Room  
家賃でポイントがたまる！  
住み替えで使ってお得！

安心管理システム24時間管理  
学生・女性にオススメ

駅徒歩1分の好立地！洋室約7.0畳+WIC・追い焚き完備

インターネット月額基本使用料無料(BBM-NET)/ペット相談可(小型犬または猫1匹、敷金2ヶ月)

契約時、定額ルームクリーニング代58,300円(税込)



木下の賃貸友の会  
詳細はこちら▶



※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。



## ACCESS

都営新宿線 菊川駅 徒歩1分

都営大江戸線 森下 徒歩9分

東京メトロ半蔵門線 清澄白河 徒歩12分

201号室

賃料 86,000円

管理費 10,000円

敷金 0ヶ月 礼金 1ヶ月

## OUTLINE

間取り	1K	タイプ		専有面積	25.9㎡
入居日	2022年04月上旬		内見	不可(3/27~予定)	
「木下の賃貸」友の会費		1,800円(税込)/月額			
所在地	東京都墨田区菊川2丁目5-15				
構造	RC造	規模	12階建2階		
竣工日	2018年03月	総戸数	54戸		
駐車場施設	有	空き	要確認		
駐輪場施設	有	空き	要確認		
駐車場敷金	なし	駐車場賃料	20,000円/月額		
ペット飼育	相談	ペット飼育の場合の敷金	敷金2ヶ月		
方位	北	ガス	※CDエナジーダイレクト推奨		
建物管理会社	株式会社キノシタコミュニティ		電気	※CDエナジーダイレクト推奨	

## LEASE CONDITION

契約期間	2年	更新料	新賃料	1ヶ月
解約予告	1ヶ月前に文書で当社宛に通知			
鍵交換費	27,500円(税込)	消毒代	26,400円(税込)	
定額ルームクリーニング代	58,300円(税込)			

## EQUIPMENT

オートロック	○	洗濯機置場	○	バルコニー	○
エレベーター	○	浴室乾燥機	○	CATV	○
TVモニター付きインターフォン	○	洗浄機能付暖房便座	○	BSアンテナ	○
宅配ボックス	○	追い焚き	○	CSアンテナ	○
ガスコンロ	○	居室床材フローリング	○	カーシェアリング	
IHクッキングヒーター		エアコン	○		
独立洗面台	○	浄化槽			

- 備考
- ①保証会社加入必須。木下グループ保証: 初回保証料80%、利用手数料月額550円(税込)、継続保証委託料20,000円(2年毎)
  - ②木下の賃貸友の会加入必須。入居者補償制度、住まいのトラブル緊急サポート等のサービスを提供。月額1,800円(税込)円~
  - ③定額ルームクリーニング代58,300円(税込)~
  - ④CATV、BS・CS110°、インターネット等(導入されているか否かは要確認)には別途契約、費用がかかります。
  - ⑤BBM-NET完備。月額基本使用料は無料ですがオプションサービス(物件により利用できない場合があります)には別途費用がかかります。
  - ⑥契約時、消毒代26,400円(税込)がかかります。

みずいばや

水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階  
TEL 03-6279-2032



みずいばや

歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL 03-6205-5732



みずいばや

池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階  
TEL 03-6907-2660



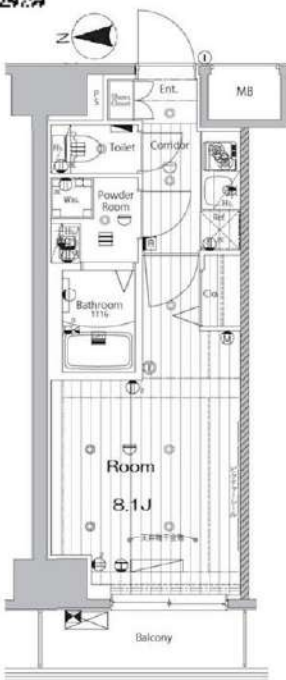


複数路線利用可能でアクセス◎近隣には商店街や商業施設も充実♪ネット無料！セキュリティや設備充実☆

1K	専有面積	25.72㎡
賃料	90,000円	
管理費	12,000円	
礼金	1ヶ月	敷金 -
入居時期	予定 2022年04月13日	



←居室内VR写真



※図面と異なる場合は現況を優先となります。  
※賃料発生日は申込から原則2週間となります。

### ◆アクセス 中央・総武線各停「錦糸町」駅徒歩 12分

東京メトロ半蔵門線「錦糸町」駅徒歩12分 都営浅草線「本所吾妻橋」駅徒歩12分

#### ◆物件概要

- ・住所/東京都墨田区石原4丁目 27-4
- ・構造/鉄筋コンクリート造地上階数7階
- ・築年数/2020年10月
- ・駐車場/無 ・駐輪場/設備有 ・バイク置き場/設備無 ※設備有の場合は要問い合わせ
- ・向き/西
- ・契約期間/普通借家契約 2年
- ・更新料/新賃料の 1.5 ヶ月+更新事務手数料16,500円(税込)

#### ◆初期費用

- ①保証委託料/にじいろ◎月額保証料：賃料+管理費の1%※最低保証料1,000円 ◎初回保証委託料：賃料+管理費+月額保証料の80%◎決済手数料：毎月550円(税込)
- ②損害保険/有り 火災保険 24ヶ月 23,000円
- ③当月分日割賃料
- ④翌月分賃料
- ⑤その他費用/安心入居サポート(税込・必須):16500円 鍵交換費用(税込・必須):27500円

#### ◆入居諸条件

ペット(相談)、ルームシェア(相談)、外国人入居(相談)、学生専用(可)、楽器使用(相談)、高齢者(相談)、子供(不可)、事務所(不可)、性別(不問)、単身(可)、二人入居(相談)、法人(可)、未成年契約(不可)

#### ◆設備

2F以上、オートロック、ダブルロック、ディンプルキー、モニタ付オートロック、デザイナーズ、外壁タイル張り、防犯カメラ、メールボックス、セキュリティ会社加入済、24時間換気システム、2ロコンロ、B.S、C.S、インターホン、エアコン、ガス給湯、クローゼット、システムキッチン、シューズボックス、ネット使用料不要、バス・トイレ別、フローリング、マルチメディアコンセント、ユニットバス、温水洗浄便座、高速ネット対応、室内洗濯機置場、人感照明センサー、洗面化粧台、洗面所独立、洗面台、浴室乾燥、24時間ゴミ出し可、エレベーター、宅配BOX、敷地内ゴミ置き場

#### ◆備考

短期解約違約金有(1年未満解約賃料+管理費1.5ヶ月分)  
2ヶ月前解約予告  
先行申込可  
法人契約の場合：礼金1か月追加で法人規定ご相談可能  
退去時ルームクリーニング費用(税込):39,600円  
退去時エアコン内部洗浄費用(税込)：13,200円/台  
ネット無料：つなぐネット(全戸一括型、使用時の環境・状況により速度が低下する場合は有)  
ペット飼育相談(小型犬または猫2匹まで)飼育の際は1匹につき敷金1ヶ月追加、退去時償却  
楽器使用相談可：但し消音機能付き・他の居住者よりクレームがあった場合即時使用中止

#### ◆周辺施設

- ・0-17 石原4丁目店
  - ・セゾンプロ 墨田石原店
  - ・Santoku(サトウ) 石原店
  - ・キャドゥ マルイ錦糸町店
- ※作成時データの高、現状とは異なる場合がございます。

## メイクス錦糸町 502

賃貸マンション



みずいべや  
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階  
TEL 03-6279-2032



みずいべや  
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL 03-6205-5732



みずいべや  
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階  
TEL 03-6907-2660



# 貸マンション

錦糸町駅

A X A S 錦糸町(アクサスキンスシチョウ) 202

間取り  
1K

専有面積  
25.95㎡

築年月  
2015年03月



★敷金礼金0で初期費用抑えられます★

チェックポイント！

駐輪場有,主要採光面：北向き,保証人不要,外観タイル張り,IT重説対応物件,B・T別,シャワー,浴室乾燥機,トイレ,2ロコンロ,システムキッチン,照明器具,室内洗濯機置場,洗濯機置場,都市ガス,フローリング,エアコン,オートロック,モニタ付オートロック,モニタ付インターホン,防犯カメラ,バルコニー,エレベーター,宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	錦糸町
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 91,500円
	礼金なし 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都墨田区江東橋1丁目6-16		
交通	J R 総武本線 錦糸町 徒歩9分		
建物	建物名	A X A S 錦糸町(アクサスキンスシチョウ) 202	
	構造・規模	R C 12階建/2階部分	
	使用部分積	25.95㎡	
	間取内訳	洋室 8.5	
築年月	2015年03月	契約期間	2年
管理費等	8,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場	なし		
現況	空家	入居日	相談
設備	B・T別,シャワー,浴室乾燥機,トイレ,2ロコンロ,システムキッチン,照明器具,室内洗濯機置場,洗濯機置場,都市ガス,フローリング,エアコン,オートロック,モニタ付オートロック,モニタ付インターホン,防犯カメラ,バルコニー,エレベーター,宅配BOX		
保険等	要 2年17,000円		
備考	短期解約金：1年未満解約、総賃料1ヶ月分 24時間管理費：550円/月 更新料：新賃料1ヶ月 賃貸保証：加入要【ランドインシュア】初回保証料：総賃料の50% (24時間管理費月額550円・引落し手数料月額440円含む) 1年毎更新 15000円 鍵交換代等：有 33,000円～ 利用駅1：都営新宿線 菊川 徒歩13分 利用駅2：東京メトロ半蔵門線 住吉 徒歩13分		

みずべや  
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階  
TEL 03-6279-2032



みずべや  
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL 03-6205-5732



みずべや  
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階  
TEL 03-6907-2660



外観



間取り



RELUXIA墨田八広

201

賃料	119,000円		
管理・共益費	管理費 20,000円	共益費 0円	
間取り	2DK	物件種別	マンション
雑費	-	振替手数料	550円
敷金	-	礼金	1.0ヶ月
保証金	-	敷引/償却	-/-
交通	京成押上線「八広」駅 徒歩 9分 京成押上線「京成舟町」駅 徒歩13分		
物件所在地	東京都墨田区八広四丁目44-8		
構造	鉄筋コンクリート造	地上 9階建	2階部分
専有面積	41.59㎡	向き	西
築年月	2020年10月	入居時期	2022年4月下旬
契約期間	2年間（更新可）	原状回復	退去時精算
更新料	新賃料1ヶ月分	更新事務手数料	新賃料0.5ヶ月分+税
損害保険	2年	22,000円	
その他費用	鍵交換代:27500円 安心入居サポート:16500円 引越虫駆除サービス:16500円		
駐車場・駐輪場・バイク置場等の建物設備については下記建物管理会社へお問い合わせ下さい。			
建物管理会社	レアルリンク	03-6271-0907	
保証会社	必須 (あんしん保証等)	初回保証料、賃料等の合計金額の50% 年間更新料、10,000円	
セールスポイント	ペット可（成長時体長50cm以内の犬・猫2匹まで）		
設備	24時間ゴミ出し可、エレベーター、外壁タイル張り、宅配BOX、敷地内ゴミ置き場、風除室、分譲タイプ、防犯カメラ、管理室、メールボックス、システムキッチン、3口コンロ、ガスキッチン、バス・トイレ別、浴室乾燥、温水洗浄便座、洗面化粧台、バス有、トイレ有、シャワー、エアコン、BS、CS、CATV、インターホン、オートロック、ディンプルキー、モニターオートロック、給湯、ガス給湯、24時間換気システム、フローリング、室内洗濯機置場、クローゼット、シューズボックス、人感照明センサー、追い風風呂		
備考	※インターネット使用料無料・IoT導入済		

エントランス



室内



※同タイプ別部屋写真になります。

キッチン



※同タイプ別部屋写真になります。

バスルーム



※同タイプ別部屋写真になります。

※図面と現状が異なる場合は、現状が優先となります。■申込の際は弊社書式にてお願いします。■お部屋は原則として「クリーニング中」以外現状渡しです。■保証会社必須(あんしん保証・ルームバンクインシュアなど複数取扱有)。初回保証料は、賃料等の合計金額の50%。年間更新料は10,000円。但し、大手法人契約の場合で保証会社利用しない場合は敷金1か月分増です。■ペット飼育可の物件でペットを飼育する際は、申込書にその旨(種類・数)を記載。敷金1か月分増(退去時償却)。建物管理規約等により制限があります。また管理規約や使用細則等の違反により賃貸借契約が解除となる場合があります。■建物全館禁煙(電子タバコ含む)です。但し、専有部分においては、退去時に天井壁クロスを張替え(借主全額負担)を事前に容認します。■短期違約(1年未満・フリーレント)についての契約の場合は1年9か月未満)違約金賃料等の1か月分。■解約予告2か月前。更新料、新賃料1か月分。更新事務手数料0.5か月分(税別)。■駐車場・駐輪場・バイク置場については建物管理会社への空き確認を要します。また、お申し込みは原則別途建物管理会社にお申し込み願います。■楽器使用相談物件可の物件の場合、建物管理規約等の制限があります。使用時間、音量について他の居住者様へのご配慮をお願いします。騒音苦情については、契約解除となる場合があります。■退去時にルームクリーニング、エアコンクリーニング等の費用負担があります。■インターネット回線については入居者様ご自身の責任で利用となります。ご希望の回線が建物に導入されていない場合もございます。■空き予定の場合は、先行契約となります。■空き予定の物件の場合、室内写真の提供が出来ない場合があります。

**みずい+べや**  
水商売のお部屋  
新宿本店 新宿区西新宿7-12-31小島ビル3階  
TEL 03-6279-2032



**みずい+べや**  
歌舞伎のお部屋  
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3則川ビル2階  
TEL 03-6205-5732



**みずい+べや**  
池袋のお部屋  
池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階  
TEL 03-6907-2660