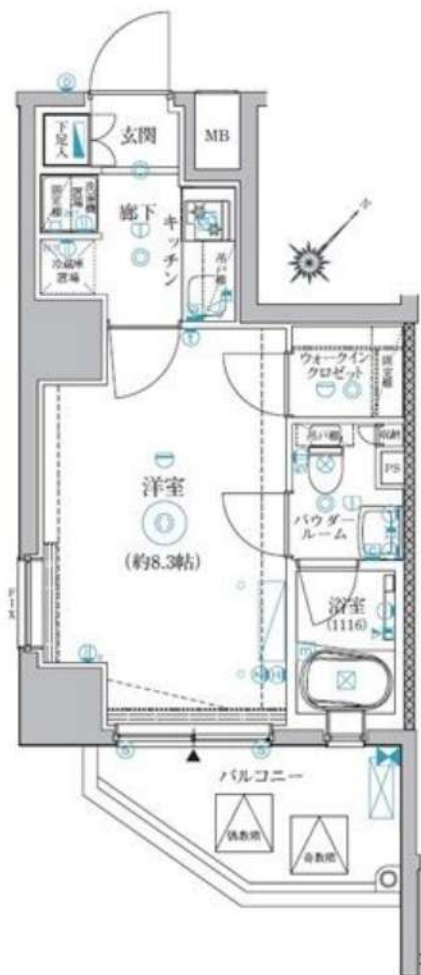




パティナーエーレ東中野



※別タイプのお部屋の写真です。



J R 総武線 『東中野』 駅 徒歩 2分
都営大江戸線 『東中野』 駅 徒歩 5分

快適な生活を約束する充実の設備！

オートロック	室内洗濯機置場	宅配ボックス
TVモニター付 インターホン	ウォークインクローゼット	防犯カメラ
システムキッチン (2口ガスコンロ)	エアコン	エレベーター
温水洗浄便座	インターネット無料 (シーファイブ)	ゴミ置場
浴室換気乾燥機	BS/CS110°	駐輪場(※1)

※1 駐輪場 空き状況・金額等は下記へご確認ください
建物管理会社: 株式会社 住友不動産 管理 TEL: 0120-32-0571
※電力会社指定: HTBエナジー

保証会社
加入必須

■新日本信用保証 ※下記プラン選べます。
①初回保証料プラン(賃料総額の50%) / 年間保証料10,000円
②月額保証料プラン(賃料総額8万円未満…賃料総額の2.5%) / 初回・年間保証料なし
(賃料総額8万円以上…一律2,000円) / 初回・年間保証料なし

種 目	分譲賃貸マンション
間 取	1K
賃 料	105,000
管理費	9,500
条 件	礼金1ヶ月 敷金0ヶ月

所在地	東京都中野区東中野1-45-8
交 通	JR総武線『東中野』駅 徒歩2分
建物名	パティナーエーレ東中野
構 造	鉄筋コンクリート造
階 数	地下1階・地上10階建
部屋番号	8階部分 802号室
専有面積	26.08㎡
築年数	2018年10月
契約期間	2年間
現 状	4月8日解約予定
入居予定日	4月下旬

更 新	新賃料の1ヶ月分
更新事務手数料	0.5ヶ月分 (税込)
解約通知	2ヶ月前
当社指定損害保険 (2年間)	20,000円
契約事務手数料	11,000円 (税込)
鍵交換代	27,500円 (税込)
消臭除菌代	8,800円 (税込)
ティーズサポート24 (1年間)	8,800円 (税込)

※図面と現況が異なる場合は現況優先となります。

みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2TKビル1階
TEL 03-6907-2660

新築 (仮称) プラチナスクエア 高田馬場

【新築】2022年2月17日堂々発表！！

新生活応援！春のフレッシュ大キャンペーン中！！

【大特典】賃料20,000円×3ヶ月減額！！

Access

JR山手線

「高田馬場」 駅徒歩 6 分

東京メトロ東西線

「高田馬場」 駅徒歩 3 分

- ・24時間マンションセキュリティ
- ・共用部防犯カメラ設置(9台)
- ・防犯モニターのついたエレベーター
- ・テレビモニター付オートロックシステム
- ・ピッキング対策に優れたディンプルキー採用
- ・快適なエアコン装備(1基)
- ・収納付2ロガスコンロキッチン
- ・清潔な暖房便座付き温水シャワートイレ
- ・雨天・冬は必須！浴室換気乾燥暖房涼風機
- ・便利で嬉しい！お湯張り機能付きバス
- ・★毎月Wi-Fiインターネット無料
- ・↑有線時:最大速度1Gbps
- ・↑無線時:最大速度433Mbps
- ・★ペット飼育可能(敷金1ヵ月)
- ・↑小型犬・猫1匹まで
- ・★電子書籍ビューンにて雑誌読み放題
- ・駐輪場:1,000円/年(先着)
- ・CATV・BS・CS110° (別途費用)
- ・24時間受取可能！宅配BOX
- ・24時間利用可能な敷地内ゴミ置き場



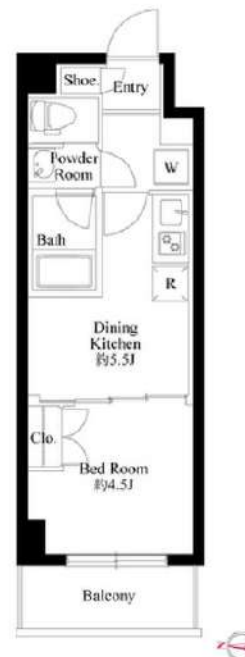
※image



※image



※image



0305 号室 専有面積 25.05㎡

間取 1DK

賃料 108,000 円/月

共益費 12,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都新宿区高田馬場2丁目7-以下未定

構造・規模／ 鉄筋コンクリート造 6階建

総戸数／ 85戸

築年月／ 新築 (新築)

入居日／ 2022/04/02

契約条件

保証金 2 ヶ月

SC保証システム利用料:家賃総額55%(最低金額5.5万円)

保証人有プラン:家賃総額の30%(最低金額3万円)

保証金契約時償却(保証金プランで契約の場合)

24時間安心サポート料22,000円 鍵交換代19,800円

室内抗菌処理代16,500円 事務手数料5,500円

当社指定火災保険(シック)加入の事(別途費用)

※賃料口座引落し(口座振替手数料別途費用有)

普通賃貸借1年契約(更新型)※

※更新時5%賃料改定が行われますが2回目以降は更新料はかかりませんので安心して長くお住まいになれます。

貸主指定引越し業者指定有/※LPガス(要担保金)

※キャンペーンは3/末までの成約者機限定

※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

みずいばや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずいばや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3長川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずいばや
池袋のお部屋

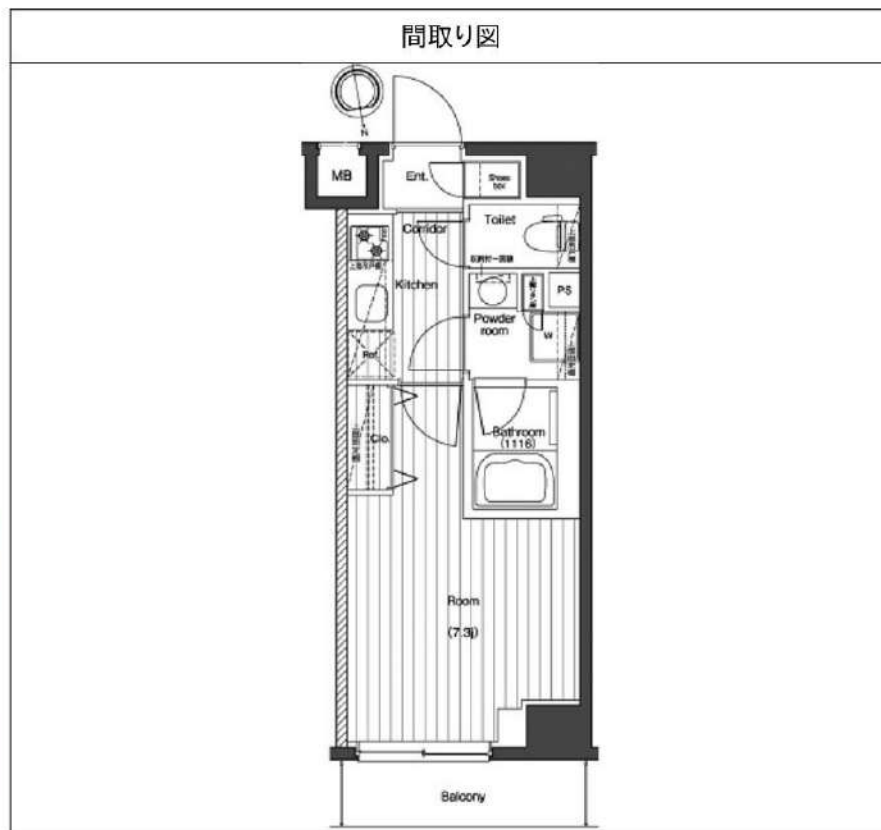
池袋店 豊島区池袋2-4-2TKビル1階
TEL 03-6907-2660

プレミアムキューブG北新宿 404

間取り	賃料	管理費等
1K	109,000円	15,000円

【Wi-Fiインターネット無料!※シーファイブ】ペット2匹可 築浅高級分譲賃貸マンション♪

【Wi-Fiインターネット無料!※シーファイブ】ペット2匹可 築浅高級分譲賃貸マンション♪



敷金/保証金	109,000円	礼金/権利金	218,000円
敷引/償却金	109,000円	更新料	1.5ヶ月 (新賃料)
その他費用			
物件種別	マンション		
物件所在地	東京都新宿区北新宿4丁目1-6		
交通	山手線 新宿駅 徒歩20分 中央・総武線各停 大久保駅 徒歩6分 山手線 新大久保駅 徒歩10分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 4階 / 8階建		
面積	25.28㎡	向き	北
築年月	2018年4月	契約期間	普通借家契約 2年
駐車場		入居時期	2022年4月11日
設備	浴室乾燥, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, 押入, 2ロコンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 室内洗濯機置場, シャワー, BS, 人感照明センサー, モニタ付オートロック, シューズボックス, ネット使用料不要, クローゼット, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, ガスコンロ設置済, バス有, 追い焚き風呂, システムキッチン, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 23,000円 (2年)		
保証会社	必須 保証会社必須/～50%		
備考	■入居中サポート21450円■抗菌代16500円■事務手数料11000円 ■保証会社必須～50%■火災保険23000円■鍵交換代22000円■契約期間(2年普借)※違約金有■ペット(+敷1+償)☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

物件番号: 1562404

みずばや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032

みずばや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3長川ビル2階
TEL 03-6205-5732

みずばや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2TKビル1階
TEL 03-6907-2660

高級感溢れる分譲仕様！新宿駅まで直通4分！！
雑誌約300誌が無料で読み放題！

Access

東京メトロ丸の内線
「中野坂上」駅徒歩 9分

都営大江戸線
「中野坂上」駅徒歩 9分



- ダブル配筋で耐震性の高い基礎構造
- カラーモニター付きオートロックシステム
- 共用部防犯カメラ7台
- 防犯カメラ付きエレベーター
- 24時間マンションセキュリティ
- 安心のダブルロックディンプルキー
- 夜間の帰宅でも安心な人感センサーライト
- お手入れ楽々LL45フローリング採用
- エアコン標準装備(1基)
- オリジナルシステムキッチン2口ガスコンロ

- ★インターネット使い放題!!
- (ファイバーストック最大速度1Gbps)
- お湯張り機能付きバス
- バスルーム・トイレ・洗面台を独立設計
- 雨天・冬は必須!浴室換気乾燥暖房機
- 暖房便座付温水シャワートイレ
- 24時間利用可能宅配ボックス
- 24時間利用可能なゴミ置き場
- 駐輪場1台1,000円/年
- ペット可(1匹迄)敷金1ヶ月追加



0105 号室 専有面積 25.52㎡

間取 1DK

賃料 110,000 円/月

共益費 12,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都中野区中央3丁目6-7
構造・規模／ 鉄筋コンクリート造 4階建
総戸数／ 24 戸
築年月／ 2021年02月06日
入居日／ 2022年04月25日

契約条件

保証金2ヶ月 (契約時償却)

SC保証システム利用料:家賃総額55%(最低金額5.5円)
保証人有プラン:家賃総額の30%(最低金額3万円)
保証金契約時償却(保証金プランで契約の場合)
24時間安心サポート料22,000円鍵交換代19,800円
室内抗菌処理代16,500円事務手数料5,500円
当社指定火災保険(ジック)加入の事(別途費用)
※賃料口座引落し(口座振替手数料別途有)
普通賃貸借1年契約(更新型)※
※更新時5%賃料改定が行われますが2回目以降は更新料はかかりませんので安心して長くお住まいになれます。
※LPガス(要担保金)
※1階住戸に関しては地平面より下がっております。

24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日ご相談に応じます。

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。

みずいばや

水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずいばや

歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3小島ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずいばや

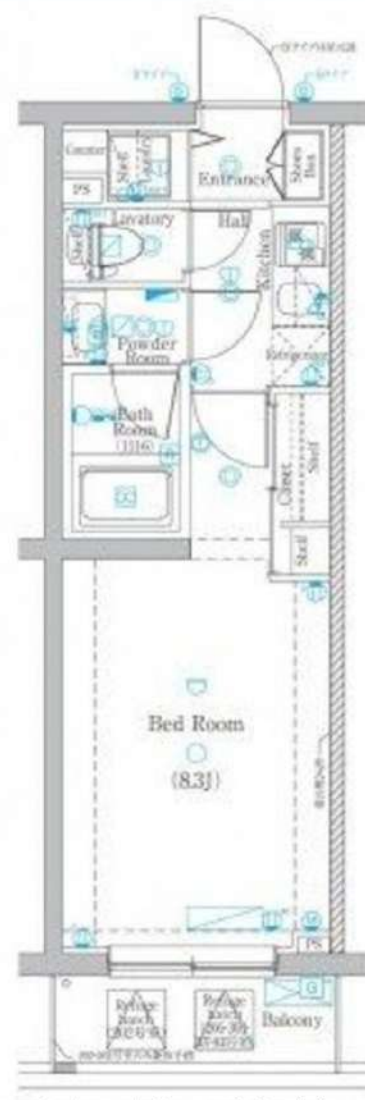
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2TKビル1階
TEL 03-6907-2660

FOR
RENT

DIPS高田馬場駅前 211号室

山手線高田馬場駅 徒歩2分

東西線高田馬場駅 徒歩5分
西武新宿線高田馬場駅 徒歩3分ペット飼育可能
犬・猫可(小型2匹まで)※保証金
1ヶ月追加スマート家電
コントローラー設置外出先から
エアコンを
つけられます！Wi-Fi
インターネット無料浴室
乾燥機TVモニター付
インターホン宅配
ボックス付

※図面と現況が異なる場合は、現況を優先致します。

分譲賃貸マンション

賃料	119,000円	管理費	8,000円
間取	1K	専有面積	壁芯25.44㎡
保証金	1ヵ月	礼金	1ヵ月
敷金	0ヵ月	更新料	1ヵ月

住居表示	東京都新宿区高田馬場4丁目2-22		
建築構造	鉄筋コンクリート地上4階		
入居日	相談	建物竣工	2019年4月
現況	居住中	退去予定日	2022年2月27日
ペット飼育	可能	くらしど24	2年16,500円
火災保険料	少額短期保険 2年18,000円～	鍵交換代	22,000円
設備	オートロック 排水洗浄便座 エレベーター付 バストイレ別 独立洗面台あり 宅配ボックス付 ペット可 エアコン付 キーレスエントリー 浴室乾燥機 2口コンロ モニター付インターホン		

備考

- インターネット「ファイバーゲート、Wi-Fi」(無料)
- 保証金は貸主受領時に全額償却されます。預かり金ではありません。退去時原状回復で借主が負担すべき費用の内、保証金の額までは貸主負担に変更することとし、借主への請求から差し引かれます。
- 保証会社必須 ■解約2ヶ月前予告 ■短期解約違約金有
- ペット飼育の場合保証金1ヶ月追加
- 入居審査後、インターネット・電気・ガス・水道のご利用に関し、業者よりお電話させていただきます。
- 駐輪場・駐車場等の確認は共用部管理会社へお問い合わせください。
- 共用部管理会社：(株)日本コミュニティー 03-5366-1222

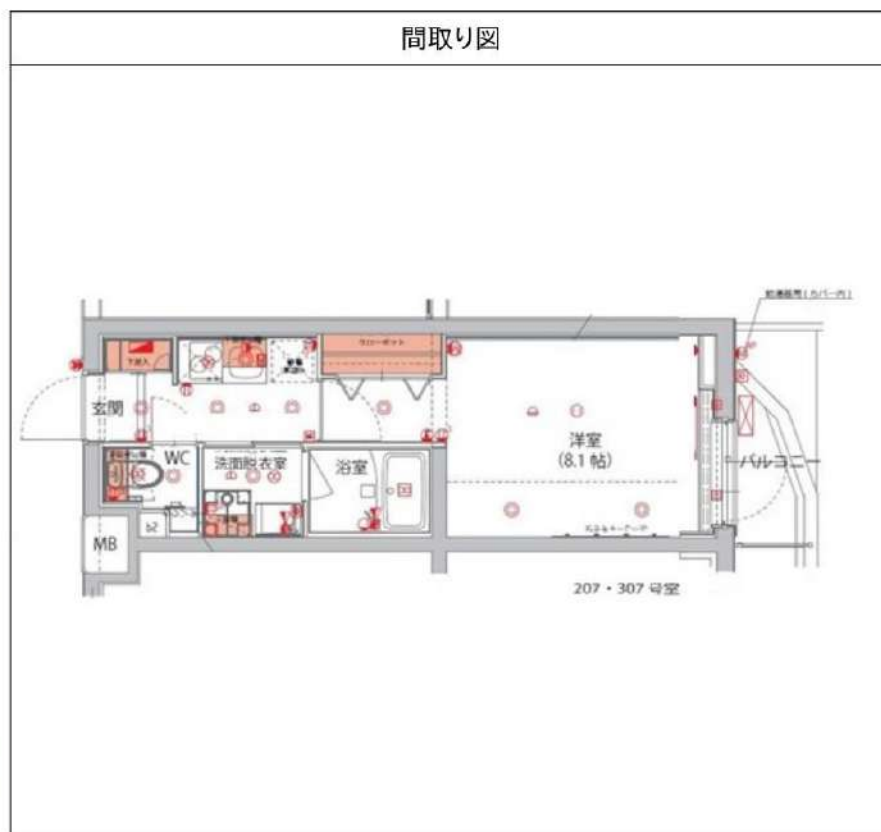
みずべや
水商売のお部屋新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032みずべや
歌舞伎のお部屋あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732みずべや
池袋のお部屋池袋店 豊島区池袋2-4-2TKビル1階
TEL 03-6907-2660

ハーモニーレジデンス新宿 THE NORTH 307

間取り	賃料	管理費等
1K	125,000円	15,000円

【Wi-Fiインターネット無料!※FGBB】ペット可 築浅高級賃貸マンション♪

【Wi-Fiインターネット無料!※FGBB】ペット可 築浅高級賃貸マンション♪



敷金/保証金	125,000円	礼金/権利金	125,000円
敷引/償却金	125,000円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
その他費用			
物件種別	マンション		
物件所在地	東京都新宿区北新宿1丁目23-17		
交通	中央・総武線各停 大久保駅 徒歩6分 山手線 新大久保駅 徒歩10分 山手線 新宿駅 徒歩15分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 3階 / 5階建		
面積	25.51㎡	向き	北東
築年月	2019年8月	契約期間	普通借家契約 2年
駐車場		入居時期	2022年4月14日
設備	浴室乾燥, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, 押入, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 室内洗濯機置場, シャワー, BS, モニタ付オートロック, システムキッチン, ネット使用料不要, クローゼット, フローリング, オートバス, トイレ有, ガスコンロ, ガスコンロ設置済, バス有, シューズボックス, インターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 22,000円(2年)		
保証会社	必須 保証会社必須~50%(最低保証料5万円)		
備考	■入居中サポート21450円■抗菌代16500円■事務手数料11000円 ■保証会社必須~50%■火災保険22000円■鍵交換代22000円■契約期間(2年普借)※違約金有 ■ペット(+敷1・償)☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0		

物件番号: 1841307

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

みずいばや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずいばや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずいばや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2TKビル1階
TEL 03-6907-2660

JR山手線新宿駅徒歩13分・東新宿駅徒歩3分
新宿駅からタクシーで約810円・ペット可賃貸

0208 号室 専有面積 25.57㎡

間取 1K

賃料 130,000 円/月

共益費 12,000 円/月

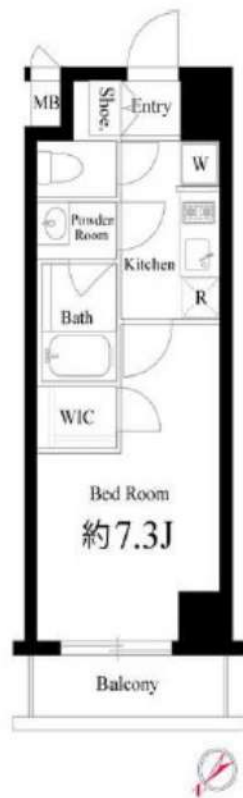
物件概要

所在地／ 東京都新宿区新宿6丁目22-6
構造・規模／ 鉄筋コンクリート造 7階建
総戸数／ 63 戸
築年月／ 2018年02月01日
入居日／ 2022年02月10日

契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

SC保証システム利用料:家賃総額55%(最低金額5.5万円)
保証人有プラン:家賃総額の30%(最低金額3万円)
24時間安心サポート料11,000円鍵交換代19,800円
室内抗菌処理代16,500円事務手数料16,500円
当社指定火災保険(ジック)加入の事(別途費用)
※賃料口座引落し(口座振替手数料別途費用有)
普通賃貸借1年契約(更新型)※
※更新時5%賃料改定が行われますが2回目以降は更新料はかかりませんので安心して長くお住まいになれます。
※LPガス(要担保金)



24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日ご相談に応じます。

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。

Access

都営大江戸線
「東新宿」駅徒歩3分

東京メトロ副都心線
「東新宿」駅徒歩3分



- スタイリッシュなタイル貼りの美しい外観
- 防犯カメラ付エレベーター
- 共用部防犯カメラ
- 24時間マンションセキュリティ
- TVモニター付オートロックシステム
- ダブルロック&ディンプルキー
- 玄関人感センサー付きライト
- 床フローリング仕様
- エアコン1基標準装備
- 2口ガスコンロシステムキッチン

- バスルームとトイレを独立
- お湯張り機能付きバス
- 雨天・冬は必須!浴室換気乾燥暖房機
- シャンプードレッサー洗面台
- ウォークインクローゼット
- 温水シャワートイレ
- インターネット利用可(別途費用)
- 24時間受取可能宅配BOX
- ペット可(敷金1ヶ月追加)小型1匹まで
- 駐輪場・バイク置場(建物管理直接)



みずべや
水商売のお部屋
新宿本店 新宿区新宿7-12-3小倉ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋
池袋店 豊島区池袋2-4-2TKビル1階
TEL 03-6907-2660

パークウェル中野中央

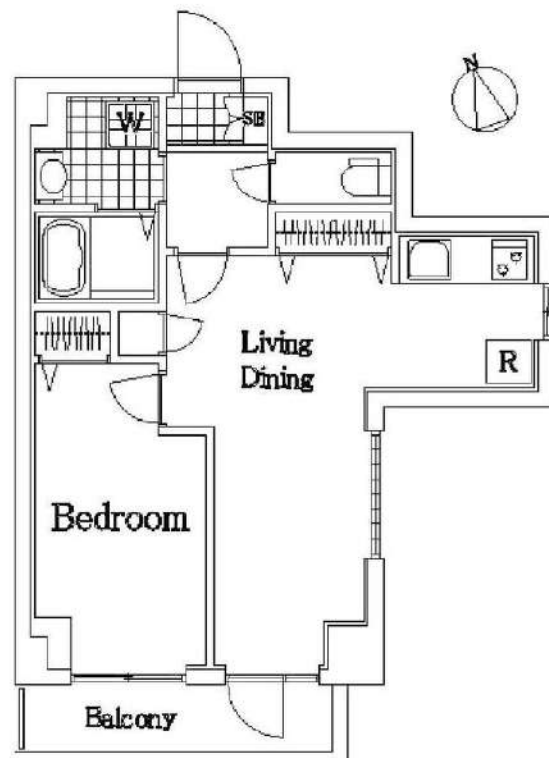
号室	賃料
307	133,000円

☆追い焚き機能・独立洗面台☆

☆防犯カメラ・オートロック☆



☆フリーレント2週間☆



図面が現状と異なる場合は現状優先とします。
更新料:新賃料の1.5ヶ月分

管理費	10,000円		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
所在地	東京都中野区 中央3丁目16-6		
交通	東京メトロ丸ノ内線 新中野 徒歩8分 都営大江戸線 中野坂上 徒歩13分 JR中央・総武線 中野 徒歩14分		
構造	鉄筋コンクリート(RC造) 5階建		
専有面積	41.75㎡	開口部方位	南西
総戸数	30戸	間取り	1DK
築年月	2004/01	契約期間	2年
入居日	即		
設備等	都市ガス, 公共下水, 追い焚き機能, 独立洗面台, オートロック, 宅配BOX, TVドアホン, 防犯カメラ, BSアンテナ, CSアンテナ, CATV, 温水洗浄便座, 浴室乾燥機, B・T別, 洗濯機置き場室内, ガスコンロ, コンロ2口, エレベーター, エアコン, 角部屋, 2階以上の物件, 外国人相談		
備考	賃料引落手数料(月額)¥220(税込) 鍵交換料¥22,000(税込) 保険料 ¥15,000 駐 車 場:有 駐 輪 場:有 バ ｲ 置 場:無 マンションタイプインターネット対応 入居可能日は、変更となる場合がございます。		

■保証会社必須物件■

全保連利用の場合: 初回保証料【賃料+管理費】の50%
G T N利用の場合: 初回保証料【賃料+管理費】の75%
※学生特典: 学生の方は初回保証料無料(適用条件有)

★★安心入居サポート付帯物件★★

弊社では夜間緊急センターと提携し24時間365日の
快適賃貸ライフをサポートします。

■インターネット申込 代理店取次サービスあり

■お引越業者(日本通運株式会社)紹介割引制度あり

●契約時必要書類

【契 約 者】住民票・顔写真付身分証・保険証
【連帯保証人】印鑑証明書・顔写真付身分証・保険証

みずいばや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずいばや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



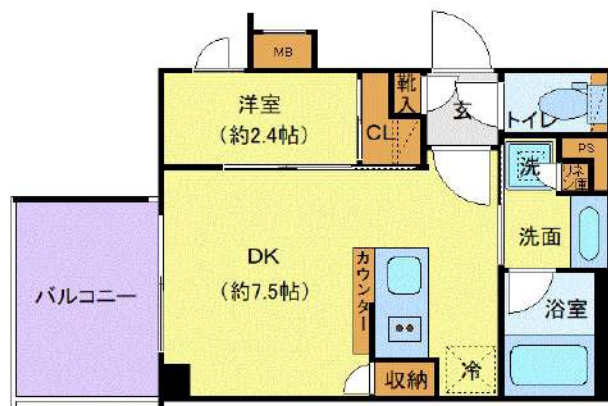
みずいばや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2TKビル1階
TEL 03-6907-2660

PR

独立洗面台・浴室暖房換気乾燥機・温水洗浄便座・インターネット無料（シーファイブ）

間取り図



基本情報

住所	東京都新宿区大久保 1丁目1-7	号室	410号室
交通	1 東京メトロ副都心線 東新宿駅より 徒歩3分 2 東京メトロ丸ノ内線 新宿三丁目駅より 徒歩8分 3 山手線 新大久保駅より 徒歩12分	間取り	1DK
築年月	2018年12月	広さ	25.45平米
構造	鉄筋コンクリート造 地上5階建て	方角	南向き
現況	相談		

賃料等

敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
賃料	家具有 168,000円 家具無 168,000円		
管理費	10,500円		

●当社指定保険/20,000円 ●再契約料/新賃料の1ヶ月

■鍵交換費30,000円■退去時クリーニング代55,000円■事務手数料16,500円■指定賃貸保証加入（総賃料100%）■家具家電撤去費用49,500円（家具家電無し契約を希望の場合）■短期解約違約金：賃料1ヶ月分（1年未満）※※連帯保証人必須となります※※■モバイルwifi（17GB）付■民泊・簡易宿泊による利用及びそれに伴う広告等は一切禁止■法人で保証会社加入無しの場合、敷金1か月

設備

Wi-Fi無料（無制限）、インターネット対応（無料）、オートロック、宅配BOX、浴室乾燥機、洗浄機能付き便座、エレベーター、TVモニター付きインターホン、バス・トイレ別、独立洗面台、洗濯機置場（室内）、その他

建物内観



外観画像



SET UP賃貸（家具・家電付き）対応

[家具・家電付き基本内容] 条件はご確認下さい。

- TV ●冷蔵庫 ●レンジ
- ベッド ●デスク ●チェア
- カーテン ●その他備品

※物件により異なる場合がございます。詳しくはお問合せ下さい。



新築 (仮称) プラチナスクエア 高田馬場

【新築】2022年2月17日堂々発表！！

新生活応援！春のフレッシュ大キャンペーン中！！

【大特典】賃料20,000円×3ヶ月減額！！

Access

JR山手線

「高田馬場」 駅徒歩 6 分

東京メトロ東西線

「高田馬場」 駅徒歩 3 分

- ・24時間マンションセキュリティ
- ・共用部防犯カメラ設置(9台)
- ・防犯モニターのついたエレベーター
- ・テレビモニター付オートロックシステム
- ・ピッキング対策に優れたディンプルキー採用
- ・快適なエアコン装備(1基)
- ・IH2口+RH1口コンロキッチン(グリル付)
- ・清潔な暖房便座付き温水シャワートイレ
- ・雨天・冬は必須！浴室換気乾燥暖房涼風機
- ・便利で嬉しい！追いつき機能付きバス
- ・★毎月Wi-Fiインターネット無料
- ・↑有線時:最大速度1Gbps
- ・↑無線時:最大速度433Mbps
- ・★ペット飼育可能(敷金1ヵ月)
- ・↑小型犬・猫1匹まで
- ・★電子書籍ビューンにて雑誌読み放題
- ・駐輪場:1,000円/年(先着)
- ・CATV・BS-CS110°(別途費用)
- ・24時間受取可能！宅配BOX
- ・24時間利用可能な敷地内ゴミ置き場



※image



※image



※image



0514 号室 専有面積 40.20㎡

間取 1LDK

賃料 178,000 円/月

共益費 15,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都新宿区高田馬場2丁目7-以下未定

構造・規模／ 鉄筋コンクリート造 6階建

総戸数／ 85戸

築年月／ 新築 (新築)

入居日／ 2022/04/02

契約条件

保証金 2 ヶ月

SC保証システム利用料:家賃総額の55%(最低金額5.5万円)

保証人有プラン:家賃総額の30%(最低金額3万円)

保証金契約時償却(保証金プランで契約の場合)

24時間安心サポート料22,000円 鍵交換代19,800円

室内抗菌処理代16,500円 事務手数料5,500円

当社指定火災保険(シック)加入の事(別途費用)

※賃料口座引落し(口座振替手数料別途費用有)

普通賃貸借1年契約(更新型)※

※更新時6%賃料改定が行われますが2回目以降は更新料はかかりませんので安心して長くお住まいになれます。

貸主指定引越し業者指定有/※オール電化

※キャンペーンは3/末までの成約者機限定

※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

みずいばや
水商売のお部屋
新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずいばや
歌舞伎のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずいばや
池袋のお部屋
池袋店 豊島区池袋2-4-2TKビル1階
TEL 03-6907-2660

新築 (仮称) プラチナスクエア 高田馬場

【新築】2022年2月17日堂々発表！！

新生活応援！春のフレッシュ大キャンペーン中！！

【大特典】賃料20,000円×3ヶ月減額！！

Access

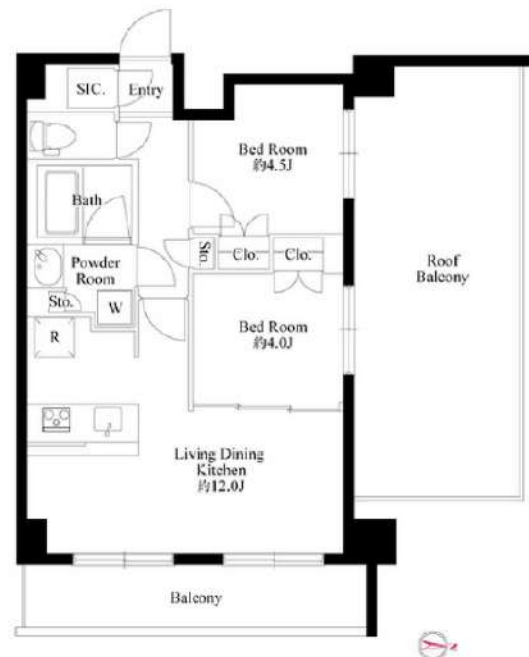
JR山手線

「高田馬場」 駅徒歩 6 分

東京メトロ東西線

「高田馬場」 駅徒歩 3 分

- ・24時間マンションセキュリティ
- ・共用部防犯カメラ設置(9台)
- ・防犯モニターのついたエレベーター
- ・テレビモニター付オートロックシステム
- ・ビッキング対策に優れたディンプルキー採用
- ・快適なエアコン装備(1基)
- ・IH2口+RH1口コンロキッチン(グリル付)
- ・清潔な暖房便座付き温水シャワートイレ
- ・雨天・冬は必須！浴室換気乾燥暖房涼風機
- ・便利で嬉しい！追い焚き機能付きバス
- ・★毎月Wi-Fiインターネット無料
- ・↑有線時:最大速度1Gbps
- ・↑無線時:最大速度433Mbps
- ・★ペット飼育可能(敷金1ヵ月)
- ・↑小型犬・猫1匹まで
- ・★電子書籍ビューンにて雑誌読み放題
- ・駐輪場:1,000円/年(先着)
- ・CATV・BS・CS110°(別途費用)
- ・24時間受取可能！宅配BOX
- ・24時間利用可能な敷地内ゴミ置き場



0607 号室 専有面積 46.20㎡

間取 2LDK

賃料 215,000 円/月

共益費 15,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都新宿区高田馬場2丁目7-以下未定

構造・規模／ 鉄筋コンクリート造 6階建

総戸数／ 85戸

築年月／ 新築 (新築)

入居日／ 2022/04/02

契約条件

保証金 2 ヶ月

SC保証システム利用料:家賃総額55%(最低金額5.5万円)

保証人有プラン:家賃総額の30%(最低金額3万円)

保証金契約時償却(保証金プランで契約の場合)

24時間安心サポート料22,000円 鍵交換代19,800円

室内抗菌処理代16,500円 事務手数料5,500円

当社指定火災保険(シック)加入の事(別途費用)

※賃料口座引落し(口座振替手数料別途費用有)

普通賃貸借1年契約(更新型)※

※更新時5%賃料改定が行われますが2回目以降は更新料はかかりませんので安心して長くお住まいになれます。

貸主指定引越し業者指定有/※オール電化

※キャンペーンは3/末までの成約者機限定

※図面と現況が異なる場合は現況を優先させて頂きます。

みずいばや
水商売のお部屋
新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずいばや
歌舞伎のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3奥川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずいばや
池袋のお部屋
池袋店 豊島区池袋2-4-2TKビル1階
TEL 03-6907-2660

PR

独立洗面台・浴室暖房換気乾燥機・温水洗浄便座・角部屋2面採光・インターネット無料（シーファイブ）

間取り図



基本情報

住所	東京都新宿区大久保 1丁目1-7	号室	504号室
交通	1 東京メトロ副都心線 東新宿駅より 徒歩3分 2 東京メトロ丸ノ内線 新宿三丁目駅より 徒歩8分 3 山手線 新大久保駅より 徒歩12分	間取り	1LDK
築年月	2018年12月	広さ	40.42平米
構造	鉄筋コンクリート造 地上5階建て	方角	西向き
現況	相談		

賃料等

敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
賃料	家具有 239,000円 家具無 239,000円		
管理費	10,500円		

●当社指定保険/20,000円 ●再契約料/新賃料の1ヶ月

■鍵交換費30,000円■退去時クリーンコート代95,000円■事務手数料16,500円■指定賃貸保証加入（総賃料100%）■家具家電撤去費用49,500円（家具家電無し契約を希望の場合）■短期解約違約金：賃料1ヶ月分（1年未満）※※連帯保証人必須となります※※■モバイルwifi（17GB）付■民泊・簡易宿泊による利用及びそれに伴う広告等は一切禁止■法人で保証会社加入無しの場合、敷金1か月

設備

Wi-Fi無料（無制限）、インターネット対応（無料）、オートロック、宅配BOX、浴室乾燥機、追い焚き、洗浄機能付き便座、エレベーター、TVモニター付きインターホン、バス・トイレ別、独立洗面台、洗濯機置場（室内）、その他

外観画像



SET UP賃貸（家具・家電付き）対応

[家具・家電付き基本内容] 条件はご確認下さい。

- TV ●冷蔵庫 ●レンジ
- ベッド ●デスク ●チェア
- カーテン ●その他備品

※物件により異なる場合がございます。
詳しくはお問合せ下さい。



建物内観

