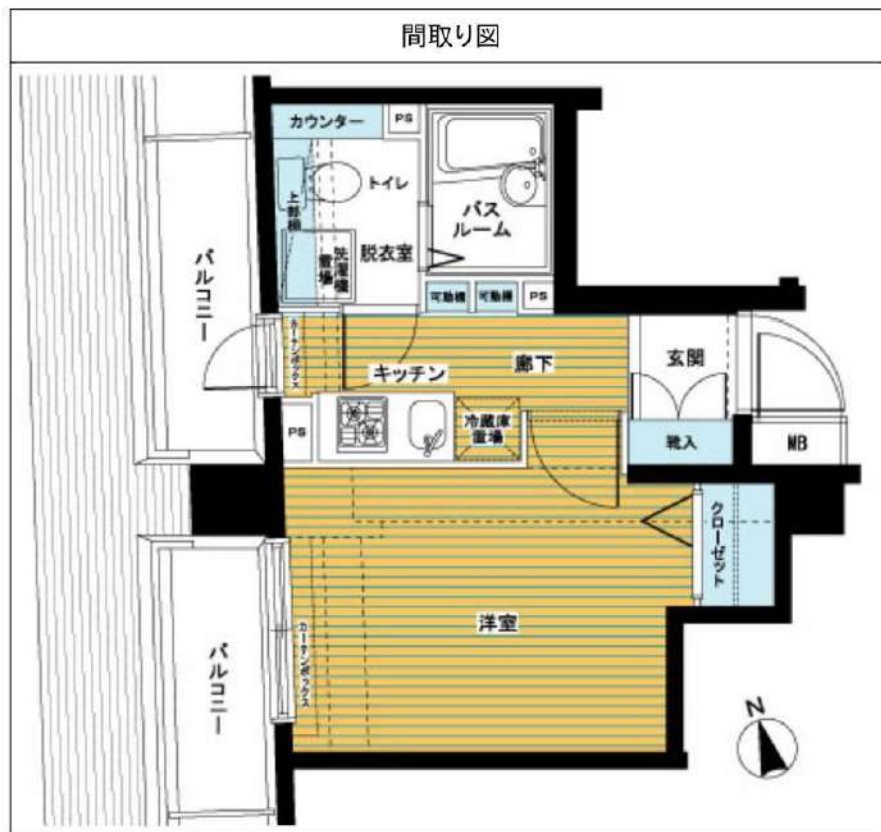


# トーションフェニックス市谷柳町 802

| 間取り | 賃料      | 管理費等   |
|-----|---------|--------|
| 1K  | 81,000円 | 9,000円 |

|        |                                                                                                                                                     |        |           |
|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------|
| 敷金/保証金 | 81,000円                                                                                                                                             | 礼金/権利金 | 81,000円   |
| 敷引/償却金 | 0円                                                                                                                                                  | 更新料    | 1ヶ月(新賃料)  |
| その他費用  | <small>一時金(鍵交換費用(税込): 22,000円<br/>月次費用(家財保険+付帯サービス(税込): 1,475円<br/>備考) ■契約時:当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■解約時:ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます</small> |        |           |
| 物件種別   | マンション                                                                                                                                               |        |           |
| 物件所在地  | 東京都新宿区市谷柳町4-1                                                                                                                                       |        |           |
| 交通     | 都営大江戸線 牛込柳町駅 徒歩1分<br>都営大江戸線 若松河田駅 徒歩10分<br>都営新宿線 曙橋駅 徒歩11分                                                                                          |        |           |
| 間取り詳細  | 8階: 洋室 6.10畳                                                                                                                                        |        |           |
| 構造     | 鉄骨鉄筋コンクリート 8階 / 10階建                                                                                                                                |        |           |
| 面積     | 21.67㎡                                                                                                                                              | 向き     | 西         |
| 築年月    | 2003年6月16日                                                                                                                                          | 契約期間   | 普通借家契約 2年 |
| 駐車場    |                                                                                                                                                     | 入居時期   | 即入居       |
| 設備     | 2口ガス バス・トイレ別 脱衣室 浴室換気乾燥機 エアコン フローリング 室内洗濯機置場                                                                                                        |        |           |
| 入居諸条件  |                                                                                                                                                     |        |           |
| 損害保険   |                                                                                                                                                     |        |           |
| 保証会社   | 必須 初回保証料=合計賃料×50%(法人50%)、月額保証料=合計賃料×1%                                                                                                              |        |           |
| 備考     | ■民泊利用不可 ■自転車:月額1,000円(契約時2年間一括払い※台数要確認) ■部屋タイプ:L※内装は入居までに変更となる場合がございます                                                                              |        |           |



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

物件番号: t0004450

**みずいばや**  
水商売のお部屋

**新宿本店** 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階  
TEL 03-6279-2032



**みずいばや**  
歌舞伎のお部屋

**あずま通り店** 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL 03-6205-5732



**みずいばや**  
池袋のお部屋

**池袋店** 豊島区池袋2-4-2TKビル1階  
TEL 03-6907-2660

# パレスティディオ新宿都庁前

| 号室  | 賃料      |
|-----|---------|
| 705 | 96,000円 |

☆角部屋2面採光☆バストイレ別☆  
★3駅利用可能★24時間セキュリティ★



☆☆複数路線利用可能☆☆  
最新空室状況をFAXします050-5305-5369



----- 洋室 約6.9帖 -----

- ☐フローリング
- ☐クローゼット
- ☐2口ガスシステムキッチン
- ☐浴室乾燥機
- ☐エアコン
- ☐下足入
- ☐室内洗濯機置き場
- ☐温水洗浄便座
- 外観タイル貼り
- 防犯カメラ
- 宅配ボックス
- 駐輪場(要確認)
- エレベーター
- オートロック
- 敷地内ごみ置き場
- BS/CS

【個人契約】契約者：住民票、身分証表裏ファーストコピー（運転免許証・保険証）、家賃引落口座、届出印  
保証人：連帯保証人権利書、印鑑証明、身分証ファーストカラーコピー（運転免許証・保険証の裏表）  
【法人契約】契約者：会社謄本、印鑑証明/入居者：住民票、顔写真身分証ファーストコピー（運転免許証・保険証の裏表）  
保証人：連帯保証人権利書、印鑑証明、身分証ファーストカラーコピー（運転免許証・保険証の裏表）  
※審査状況に応じて収入証明等の書類提出をお願いする場合がございます。  
※退室前の申込みは先行契約となります。

図面が現状と異なる場合は現状優先とします。  
更新料:新賃料の1.5ヶ月分

|      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |       |     |
|------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-----|
| 管理費  | 9,000円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |       |     |
| 敷金   | 0ヶ月                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 礼金    | 0ヶ月 |
| 保証金  | 1ヶ月                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 敷引/償却 | 1ヶ月 |
| 所在地  | 東京都新宿区 西新宿3丁目3-6-17                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |       |     |
| 交通   | 都営大江戸線 都庁前 徒歩7分<br>JR山手線 新宿 徒歩8分<br>京王新線 初台 徒歩8分                                                                                                                                                                                                                                                                                       |       |     |
| 構造   | 鉄骨鉄筋コンクリート(SRC造)16階建                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |       |     |
| 専有面積 | 22.5㎡                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 開口部方位 | 南西  |
| 総戸数  | 71戸                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 間取り   | 1K  |
| 築年月  | 2006/02                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 契約期間  | 2年  |
| 入居日  | 相談 03/06退去                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |       |     |
| 設備等  | 都市ガス、公共下水、オートロック、TVドアホン、宅配BOX、8・T別、浴室乾燥機、洗濯機置き場室内、2階以上の物件、2人入居可、ガスコンロ、システムキッチン、コンロ2口、フローリング、バルコニー、エレベーター、CSアンテナ、BSアンテナ、エアコン、外国人相談、角部屋、防犯カメラ、温水洗浄便座、ルームシェア相談、光ファイバー、入居条件水商売相談、収納、下駄箱、モニタ付オートロック、セキュリティシステム、デザイナーズ物件、敷地内ごみ置き場                                                                                                            |       |     |
| 備考   | 保証金契約等償却に原状回復費用は含まれません<br>退去時にルームクリーニング代50,000円税込<br>・24h生活サポート加入15,500円税込/2年間<br>・火災保険20,000円/2年間<br>・室内植木消費費用 16,500円税込<br>・鍵交換代27,500円税込<br>・契約事務手数料11,000円税込<br>・保証会社加入必須 大手法人契約の場合は成約後<br>ルームバンクインシチュア 初回保証料 総賃料の50% 年毎10,000円<br>ミライズ 初回保証料 総賃料の50% 年毎12,000円<br>※審査事務手数料 22,000円税込<br>短期解約違約金有⇒2年未満の解約で賃料、管理費総額1ヶ月<br>解約手数料2ヶ月分 |       |     |

**みずべや**  
水商売のお部屋  
**新宿本店** 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階  
TEL 03-6279-2032



**みずべや**  
歌舞伎のお部屋  
**あずま通り店** 新宿区歌舞伎町1-8-3長川ビル2階  
TEL 03-6205-5732



**みずべや**  
池袋のお部屋  
**池袋店** 豊島区池袋2-4-2TKビル1階  
TEL 03-6907-2660



# プレール・ドゥーク東中野

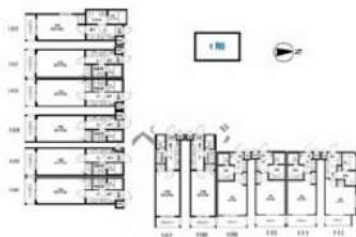
住み替え応援システムRe・Room  
家賃でポイントがたまる！  
住み替えで使ってお得！

安心管理システム24時間管理  
学生・女性にオススメ

インターネット(BBM-NET)月額基本使用料無料

ペット相談可(小型犬または猫1匹、敷金1ヶ月追加)

宅配ボックス、24時間対応ごみ置き場、防犯カメラ



木下の賃貸 友の会  
詳細はこちら▶



※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。

## ACCESS

JR中央線 東中野駅 徒歩5分

都営大江戸線 東中野 徒歩8分

東京メトロ丸の内線 中野坂上 徒歩11分

104号室

賃料 97,000円

管理費 8,000円

敷金 0ヶ月 礼金 1ヶ月

## OUTLINE

|                            |                  |             |                |      |        |
|----------------------------|------------------|-------------|----------------|------|--------|
| 間取り                        | 1K               | タイプ         |                | 専有面積 | 25.36㎡ |
| 入居日                        | 即入居可             | 内見          | 可              |      |        |
| 「木下の賃貸」友の会費 1,800 円(税込)/月額 |                  |             |                |      |        |
| 所在地                        | 東京都中野区東中野1丁目38-3 |             |                |      |        |
| 構造                         | RC造              | 規模          | 4階建1階          |      |        |
| 竣工日                        | 2016年05月         | 総戸数         | 51戸            |      |        |
| 駐車場施設                      | 無                | 空き          | 無              |      |        |
| 駐輪場施設                      | 有                | 空き          | 要確認            |      |        |
| 駐車場敷金                      | なし               | 駐車場賃料       | 0 円/月額         |      |        |
| ペット飼育                      | 相談               | ペット飼育の場合の敷金 | 敷金1ヶ月分追加       |      |        |
| 方位                         | 南                | ガス          | ㈱CDエナジーダイレクト推奨 |      |        |
| 建物管理会社                     | 株式会社キノシタコミュニティ   | 電気          | ㈱CDエナジーダイレクト推奨 |      |        |

## LEASE CONDITION

|              |                 |     |              |
|--------------|-----------------|-----|--------------|
| 契約期間         | 2年              | 更新料 | 新賃料 1 ヶ月     |
| 解約予告         | 1ヶ月前 に文書で当社宛に通知 |     |              |
| 鍵交換費         | 27,500 円(税込)    | 消毒代 | 26,400 円(税込) |
| 定額ルームクリーニング代 | 58,300円(税込)     |     |              |

## EQUIPMENT

|                 |   |            |   |          |   |
|-----------------|---|------------|---|----------|---|
| オートロック          | ○ | 洗濯機置場      | ○ | バルコニー    | ○ |
| エレベーター          | ○ | 浴室乾燥機      | ○ | CATV     | ○ |
| TVモニター付きインターフォン | ○ | 洗濯機能付暖房便座  | ○ | BSアンテナ   | ○ |
| 宅配ボックス          | ○ | 追い焚き       | ○ | CSアンテナ   | ○ |
| ガスコンロ           | ○ | 居室床材フローリング | ○ | カーシェアリング | ○ |
| IHクッキングヒーター     | ○ | エアコン       | ○ |          |   |
| 独立洗面台           | ○ | 浄化槽        | ○ |          |   |

- ①保証会社加入必須。木下グループ保証：初回保証料80%、利用手数料月額550円(税込)、継続保証委託料20,000円(2年毎)
- ②木下の賃貸友の会加入必須。入居者補償制度、住まいのトラブル緊急サポート等のサービスを提供。月額1,800(税込)円～
- ③定額ルームクリーニング代58,300円(税込)～
- ④CATV、BS・CS110°、インターネット等(導入されているか否かは要確認)には別途契約、費用がかかります。
- ⑤BBM-NET完備。月額基本使用料は無料ですがオプションサービス(物件により利用できない場合があります)には別途費用がかかります。
- ⑥契約時、消毒代26,400円(税込)がかかります。

備考

みずいばや  
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階  
TEL 03-6279-2032



みずいばや  
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3泉ビル2階  
TEL 03-6205-5732



みずいばや  
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2TKビル1階  
TEL 03-6907-2660



# 貸マンション

中野富士見町駅

ガリシア中野弥生町 704

間取り  
1K

専有面積  
26.54㎡

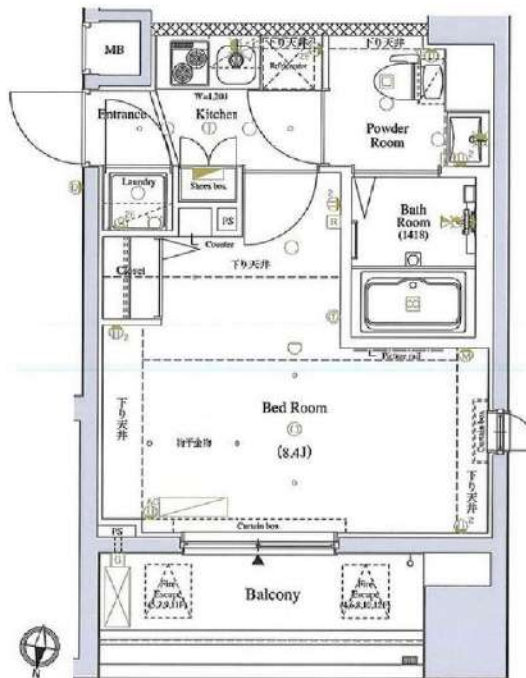
築年月  
2017年04月



敷金・礼金0！  
インターネット利用無料！

チェックポイント！

主要採光面：北向き住宅可二人入居可、2面採光デザイナーズ外観タイル張り、常時ゴミ出し可能分譲タイプ、角部屋24時間換気システム、静かな住宅街、B・T別、シャワー、浴室暖房、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面所、洗面台、洗面所独立、ガスコンロ付、ガスコンロ可、2口コンロ、システムキッチン、収納スペース、全居室収納、クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯都市ガス、フローリング、冷房、暖房、エアコン、全居室エアコン、C.S.B.S.様子、MMコンセント、インターネット対応、インターネット使用料無料、ダブルロックドアオートロック、モニタ付オートロック、モニタ付インターホン、ディンプルキー、防犯カメラ24時間。



|       |                 |
|-------|-----------------|
| 物件種目  | 貸マンション          |
| 最寄駅   | 中野富士見町          |
| 間取タイプ | 1K              |
| 賃料条件  | 賃料 99,500円      |
|       | 礼金なし 敷金なし 保証金なし |

|       |                                                                                                                                                                                                                                                               |               |    |
|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----|
| 物件所在地 | 東京都中野区弥生町5丁目12-11                                                                                                                                                                                                                                             |               |    |
| 交通    | 東京メトロ丸ノ内線南支線 中野富士見町 徒歩6分                                                                                                                                                                                                                                      |               |    |
| 建物    | 建物名                                                                                                                                                                                                                                                           | ガリシア中野弥生町 704 |    |
|       | 構造・規模                                                                                                                                                                                                                                                         | RC 12階建/7階部分  |    |
|       | 使用部分積                                                                                                                                                                                                                                                         | 26.54㎡        |    |
|       | 間取内訳                                                                                                                                                                                                                                                          | 洋 8.4         |    |
| 築年月   | 2017年04月                                                                                                                                                                                                                                                      | 契約期間          | 2年 |
| 管理費等  | なし 共益費13,000円/月                                                                                                                                                                                                                                               |               |    |
| 駐車場   | なし                                                                                                                                                                                                                                                            |               |    |
| 現況    | 居住中 2022年03月29日退去予定                                                                                                                                                                                                                                           | 入居日           | 相談 |
| 設備    | B・T別、シャワー、浴室暖房、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面所、洗面台、洗面所独立、ガスコンロ付、ガスコンロ可、2口コンロ、システムキッチン、収納スペース、全居室収納、クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、冷房、暖房、エアコン。                                                                                                              |               |    |
| 保険等   | 要                                                                                                                                                                                                                                                             |               |    |
| 備考    | 火災保険及び緊急24時間駆け付けサービス等が付帯した入居者様への安心サービス「BR1サポート24」への加入が必須となります。(月額1,500円) 申込は「申込受付くん」よりお手続きください。<br>更新事務手数料：新賃料0.5ヶ月 更新料：新賃料1ヶ月 賃貸保証：加入要(個人) ジャックス[VICS-ONE] 初回：合計家賃40% 事務手数料：合計家賃1%/月 更新料：10,500円/年(法人) エボスカード[ROOM ID] 初回：合計家賃40% 1年ごと更新料あり 鍵交換代等：有 27,500円～ |               |    |

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)  
付帯条件や別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69755350051

みずべや  
水商売のお部屋  
新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階  
TEL 03-6279-2032



みずべや  
歌舞伎のお部屋  
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL 03-6205-5732



みずべや  
池袋のお部屋  
池袋店 豊島区池袋2-4-2TKビル1階  
TEL 03-6907-2660

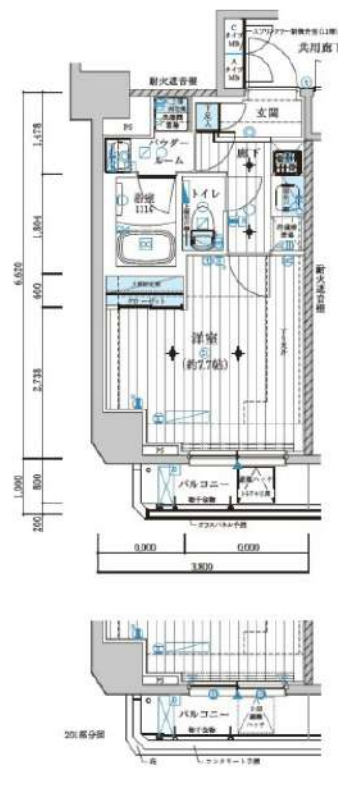
# ☆最寄り駅徒歩4分☆角部屋☆ネット込み☆

防犯カメラ,外壁タイル張り,分譲タイプ,2F以上,オートロック,モニタ付オートロック,ディンプルキー,当社管理物件

【外観】



【間取り図】



※図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

|       |                                                                                     |      |            |
|-------|-------------------------------------------------------------------------------------|------|------------|
| 賃料    | 109,500円                                                                            |      |            |
| 管理費等  | 15,000円                                                                             | 間取り  | 1K         |
| 敷金    | 無                                                                                   | 礼金   | 1ヶ月        |
| 敷引    | -                                                                                   | 保証金  | -          |
| 償却金   | -                                                                                   |      |            |
| 建物名   | メインステージ若松河田                                                                         |      |            |
| 物件種別  | マンション                                                                               | 号室   | 0301号室     |
| 建物所在地 | 東京都新宿区若松町 34-8                                                                      |      |            |
| 交通    | 都営大江戸線 若松河田 徒歩4分<br>東京メトロ東西線 早稲田 (東京メトロ) 徒歩8分                                       |      |            |
| 間取詳細  | 洋室(7.7畳)                                                                            |      |            |
| 構造・規模 | 鉄筋コンクリート 13階建 3階                                                                    |      |            |
| 専有面積  | 25.42㎡                                                                              | 向き   | 南          |
| 築年月   | 2017年4月10日                                                                          | 契約期間 | 2年         |
| 入居時期  | 2022年3月中旬予定                                                                         | 更新料  | 1.5ヶ月(新賃料) |
| 損害保険  | 有 15,000円 24ヶ月                                                                      |      |            |
| 駐車場   |                                                                                     |      |            |
| 設備    | エレベーター, 24時間ゴミ出し可, 風除室, 敷地内ゴミ置き場, 宅配BOX, システムキッチン, 2ロコンロ                            |      |            |
| その他費用 | [一時金] 退去時鍵交換費(契約時請求): 22,000円 AMLクラブサポート(契約時請求): 16,500円 ハウスクリーニング費(退去時請求): 49,500円 |      |            |
| 入居諸条件 | ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 性別不問                                                            |      |            |
| 保証会社  | 必須 総賃料の50%~                                                                         |      |            |
| 備考    | ペット可(敷1)<br>保証会社必須<br>退去時要清掃代<br>解約予告50日前<br>ネット込み(シーファイブ)                          |      |            |

情報更新日 2022年2月10日

No.09330301



# 分譲賃貸マンション

Plaire DEUXQ

プレール・ドゥーク 新宿御苑Ⅱ

東京メトロ丸ノ内線

『新宿御苑前』徒歩6分  
丸ノ内線『新宿三丁目』徒歩7分

## 《物件概要》

□所在地／東京都新宿区新宿5-2-7

□構造・規模／RC造・地上7階建

□間取り／1R

□住居専有面積／25.50㎡

□建物竣工／平成23年9月下旬完成済

■駐輪場／有（要確認）

## 《契約条件》

◇契約期間：2年間（更新可）

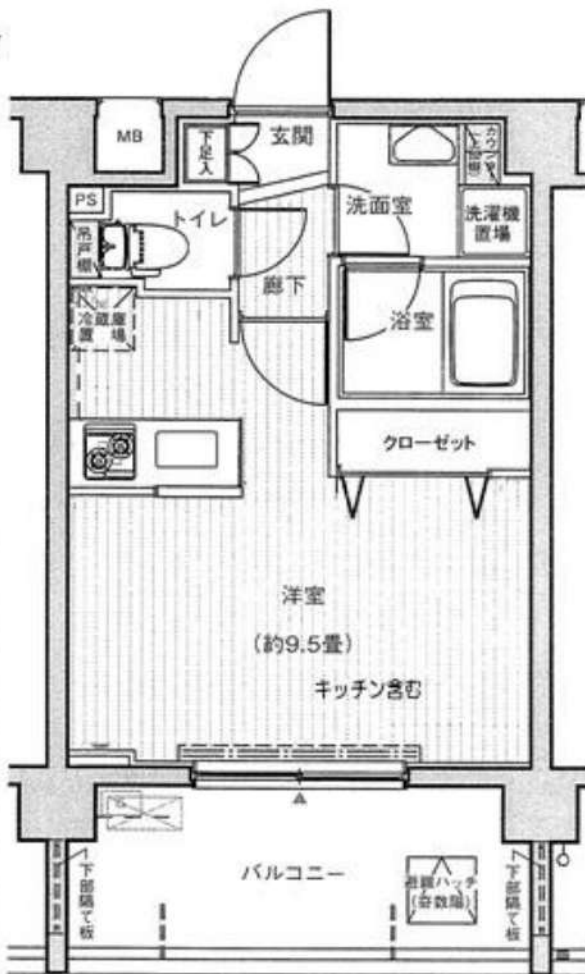
◇家財保険／¥18,000（2年間）

◇更新料／新賃料の1.25ヶ月

◇解約／1ヶ月前に文書にて通知

◇24緊急サポート／¥15,400（税込み）

◇鍵交換費用／¥27,500（税込み）



ご契約時ルームクリーニング・  
エアコン洗浄費用負担有り

1年未満のご解約は、  
賃料の1ヶ月分の違約金が発生します。

- モニター付きオートロック
- 24h対応宅配ボックス
- グリル付2口ガスコンロ
- 洗浄機能付暖房便座
- 浴室換気乾燥機
- 独立洗面化粧台
- 24h対応ゴミ置き場

☆インターネット  
☆BS・CSアンテナ  
（別途ご契約・費用負担）

●保証会社利用必須●  
初回保証料  
保証人無し：50%  
保証人有り：40%  
更新保証料¥10,000/年  
口座振替手数料別途

敷金1ヶ月/礼金1ヶ月  
管理費：¥10,000

408 ¥111,000

4月上旬入居可能予定

◆図面と現況が異なる場合には、現況優先とします。

みずべや  
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階  
TEL 03-6279-2032



みずべや  
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL 03-6205-5732



みずべや  
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2TKビル1階  
TEL 03-6907-2660





# カスタリア中野

追い焚き機能  
付きです。

ペット（小型犬のみ）  
相談可能！  
（敷金1ヶ月償却）

※別タイプのモデルルームを写真写真です。



JR中央線・総武線・東京メトロ東西線  
『中野』駅 徒歩11分  
西武新宿線 『新井薬師前』駅 徒歩9分

快適な生活を約束する充実の設備！



オートロック



TVモニター付  
インターホン  
システムキッチン  
(ガス付2口ガスコンロ)



温水洗浄便座



追い焚き



浴室換気乾燥機



エアコン



インターネット  
(NTT)



BS/CS



宅配ボックス



エレベーター



ゴミ置場



駐車場(※1)



バイク置場(※1)



駐輪場(※1)

※1 駐車場・バイク置場・駐輪場 空き状況・金額等は下記へご連絡下さい  
建物管理会社：大和リビング株式会社 TEL:03-5214-2329  
※電力会社指定：HTBエナジー

保証会社  
加入必須

■新日本信用保証 ※下記プラン選べます。  
①初回保証料プラン(賃料総額の50%)/年間保証料10,000円  
②月額保証料プラン(賃料総額8万円未満…賃料総額の2.5%)/初回・年間保証料なし  
(賃料総額8万円以上…一律2,000円)/初回・年間保証料なし

|     |             |
|-----|-------------|
| 種 目 | 分譲賃貸マンション   |
| 間 取 | 1R          |
| 賃 料 | 123,000     |
| 管理費 | 10,000      |
| 条 件 | 礼金1ヶ月 敷金0ヶ月 |

|       |                            |
|-------|----------------------------|
| 所在地   | 東京都中野区新井2-12-13            |
| 交 通   | JR中央・総武線『中野』駅 徒歩11分        |
| 建物名   | カスタリア中野                    |
| 構 造   | 鉄筋コンクリート造                  |
| 階 数   | 地上12階建                     |
| 部屋番号  | 3階部分 303号室                 |
| 専有面積  | 36.94㎡                     |
| 築年数   | 2007年8月                    |
| 契約期間  | 普通賃貸借契約 1年間                |
| 現 状   | 4月6日解約予定                   |
| 入居予定日 | 相 談                        |
| 備 考   | 更新 新賃料の0.5ヶ月分              |
|       | 更新事務手数料 0.275ヶ月分(税込)       |
|       | 解約通知 2ヶ月前                  |
|       | 当社指定損害保険(1年間) 10,000円      |
|       | 契約事務手数料 3,300円(税込)         |
|       | 鍵交換代 27,500円(税込)           |
|       | 消臭除菌代 8,800円(税込)           |
|       | あんしんサポートα(1年間) 16,500円(税込) |
|       | ※1年未満解約の場合、賃料1ヶ月分の違約金あり    |

※写真と実況が異なる場合は実況優先となります。

みずいばや  
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階  
TEL 03-6279-2032



みずいばや  
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL 03-6205-5732



みずいばや  
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2TKビル1階  
TEL 03-6907-2660

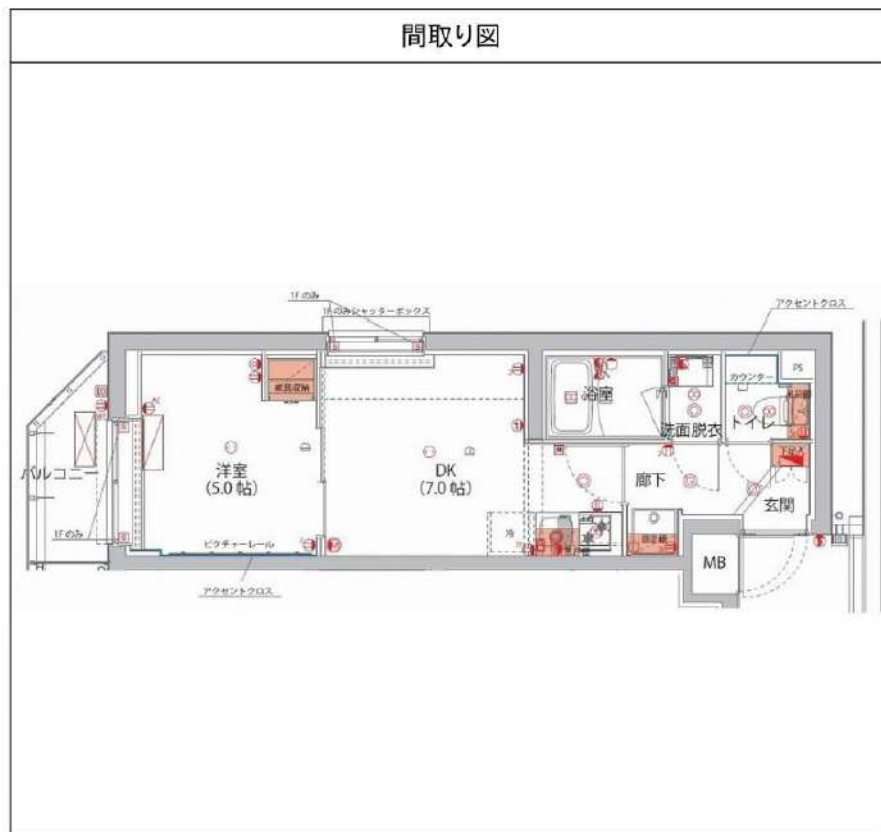


# ハーモニーレジデンス神楽坂ヒルズthird 405

| 間取り | 賃料       | 管理費等    |
|-----|----------|---------|
| 1DK | 144,500円 | 18,000円 |

【Wi-Fiインターネット無料!※FGBB】ペット可 築浅高級賃貸マンション テレワークにピッタリなお部屋!設備やセキュリティ面充実!

【Wi-Fiインターネット無料!※FGBB】ペット可 築浅高級賃貸マンション テレワークにピッタリなお部屋!設備やセキュリティ面充実!



|        |                                                                                                                                                                                                                     |        |             |
|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------|
| 敷金/保証金 | 144,500円                                                                                                                                                                                                            | 礼金/権利金 | 144,500円    |
| 敷引/償却金 | 144,500円                                                                                                                                                                                                            | 更新料    | 1.5ヶ月 (新賃料) |
| その他費用  |                                                                                                                                                                                                                     |        |             |
| 物件種別   | マンション                                                                                                                                                                                                               |        |             |
| 物件所在地  | 東京都新宿区山吹町12番地4                                                                                                                                                                                                      |        |             |
| 交通     | 東京メトロ有楽町線 江戸川橋駅 徒歩5分<br>東京メトロ東西線 神楽坂駅 徒歩7分<br>都営大江戸線 飯田橋駅 徒歩19分                                                                                                                                                     |        |             |
| 間取り詳細  | DK 6.90畳                                                                                                                                                                                                            |        |             |
| 構造     | 鉄筋コンクリート 4階 / 5階建                                                                                                                                                                                                   |        |             |
| 面積     | 30.04㎡                                                                                                                                                                                                              | 向き     | 南西          |
| 築年月    | 2019年11月                                                                                                                                                                                                            | 契約期間   | 普通借家契約 2年   |
| 駐車場    |                                                                                                                                                                                                                     | 入居時期   | 2022年2月10日  |
| 設備     | 浴室乾燥, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, 押入, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 室内洗濯機置場, シャワー, BS, モニタ付オートロック, シューズボックス, ネット使用料不要, クローゼット, フローリング, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, ガスコンロ設置済, バス有, システムキッチン, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 宅配BOX |        |             |
| 入居諸条件  | ペット可, 事務所不可, 二人入居可                                                                                                                                                                                                  |        |             |
| 損害保険   | 要 22,000円 (2年)                                                                                                                                                                                                      |        |             |
| 保証会社   | 可 保証会社必須 総賃料~50% (最低保証料5万円)                                                                                                                                                                                         |        |             |
| 備考     | ■入居中サポート21450円■抗菌代16500円■事務手数料11000円<br>■保証会社必須~50%■火災保険22000円■鍵交換代25300円■契約期間(2年普借)※違約金有■ペット(+敷1+償)☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0                                                                                       |        |             |

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

物件番号: 1879405

みずばや  
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区新宿7-12-3小島ビル3階  
TEL 03-6279-2032

みずばや  
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3泉ビル2階  
TEL 03-6205-5732

みずばや  
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2TKビル1階  
TEL 03-6907-2660



## 西新宿五丁目駅徒歩5分の新築物件！フリーレント

オートロック,モニタ付オートロック,角住戸,2面採光

【外観】



【間取り図】



※図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

|           |                                                                                                                                           |      |          |
|-----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|----------|
| 賃料        | 155,000円                                                                                                                                  |      |          |
| 管理費等      | 12,000円                                                                                                                                   | 間取り  | 1LDK     |
| 敷金        | 無                                                                                                                                         | 礼金   | 無        |
| 敷引<br>償却金 | -                                                                                                                                         | 保証金  | -        |
| 建物名       | PASEO西新宿五丁目II                                                                                                                             |      |          |
| 物件種別      | マンション                                                                                                                                     | 号室   | 101号室    |
| 建物所在地     | 東京都渋谷区本町4丁目18-12                                                                                                                          |      |          |
| 交通        | 都営大江戸線 西新宿五丁目 徒歩5分<br>京王新線 初台 徒歩13分                                                                                                       |      |          |
| 間取詳細      |                                                                                                                                           |      |          |
| 構造・規模     | 鉄筋コンクリート4階建1階                                                                                                                             |      |          |
| 専有面積      | 40.11㎡                                                                                                                                    | 向き   | 北東       |
| 築年月       | 2022年2月                                                                                                                                   | 契約期間 | 2年       |
| 入居時期      | 即時                                                                                                                                        | 更新料  | 1ヶ月(新賃料) |
| 損害保険      | 有 23,000円 24ヶ月                                                                                                                            |      |          |
| 駐車場       | 無                                                                                                                                         |      |          |
| 設備        | 24時間ゴミ出し可,敷地内ゴミ置き場,宅配BOX,システムキッチン,バス・トイレ別,ユニットバス                                                                                          |      |          |
| その他費用     | [一時金] 安心入居サポート(税込・必須):16,500円                                                                                                             |      |          |
| 入居諸条件     | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可                                                                                                                  |      |          |
| 保証会社      | 必須 ①初回保証委託料50%②収納手数料月額440円(税込) 継続保証委託料10,000円~/年                                                                                          |      |          |
| 備考        | 短期解約違約金有(2年未満解約賃料+管理費2ヶ月分)<br>2ヶ月前解約予告<br>先行申込可<br>法人契約の場合:礼金1か月追加で法人規定ご相談可能<br>退去時ルームクリーニング費用(税込):66,000円<br>退去時エアコン内部洗浄費用(税込):13,200円/台 |      |          |

情報更新日 2022年2月10日

No.0000007072