

貸アパート

幡ヶ谷駅

Feliz house(フェリスハウス) 301

間取り
ワンルーム

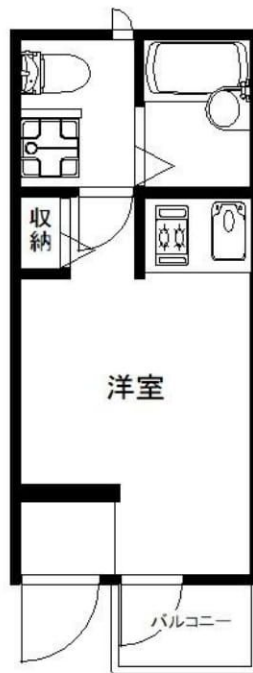
専有面積
17.32㎡

築年月
2008年11月



チェックポイント！

フリーレント：1ヶ月(1年未満の解約は賃料等2ヶ月分の違約金が発生します、2年未満の解約は賃料等1ヶ月分の違約金が発生します。),角部屋,最上階,B・T別,シャワー,トイレ,洗面台,ガスコンロ付,2口コンロ,収納スペース,全居室収納,クローゼット,照明器具,室内洗濯機置場,洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,全居室フローリング,都市ガス給湯,冷房,暖房,エアコン,全居室エアコン,バルコニー



物件種目	貸アパート
最寄駅	幡ヶ谷
間取タイプ	ワンルーム
賃料	賃料 74,000円
貸賃条件	礼金 なし 敷金 なし 保証金 なし

物件所在地	東京都渋谷区本町5丁目31-7		
交通	京王線 幡ヶ谷 徒歩8分		
建物	建物名	Feliz house(フェリスハウス) 301	
	構造・規模	木造 3階建/3階部分	
	使用部分積	17.32㎡	
	間取内訳		
築年月	2008年11月	契約期間	2年
管理費等	3,000円/月		
駐車場			
現況	空家	入居日	相談
設備	B・T別,シャワー,トイレ,洗面台,ガスコンロ付,2口コンロ,収納スペース,全居室収納,クローゼット,照明器具,室内洗濯機置場,洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,全居室フローリング,都市ガス給湯,冷房,暖房,エアコン,全居室エアコン,バルコニー		
保険等	要 2年16,000円		
備考	書類作成費用：13,200円、ハウスクリーニング代退去時入居者負担 1年未満の解約は違約金が1ヶ月賃料相当分発生します 更新料：新賃料1ヶ月 賃貸保証：加入要 初回賃料総額の50% A 10,000円/年 B 700円/月 口座引落手数料330円~440円/月 利用駅1：都営大江戸線 西新宿五丁目 徒歩13分		

みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732

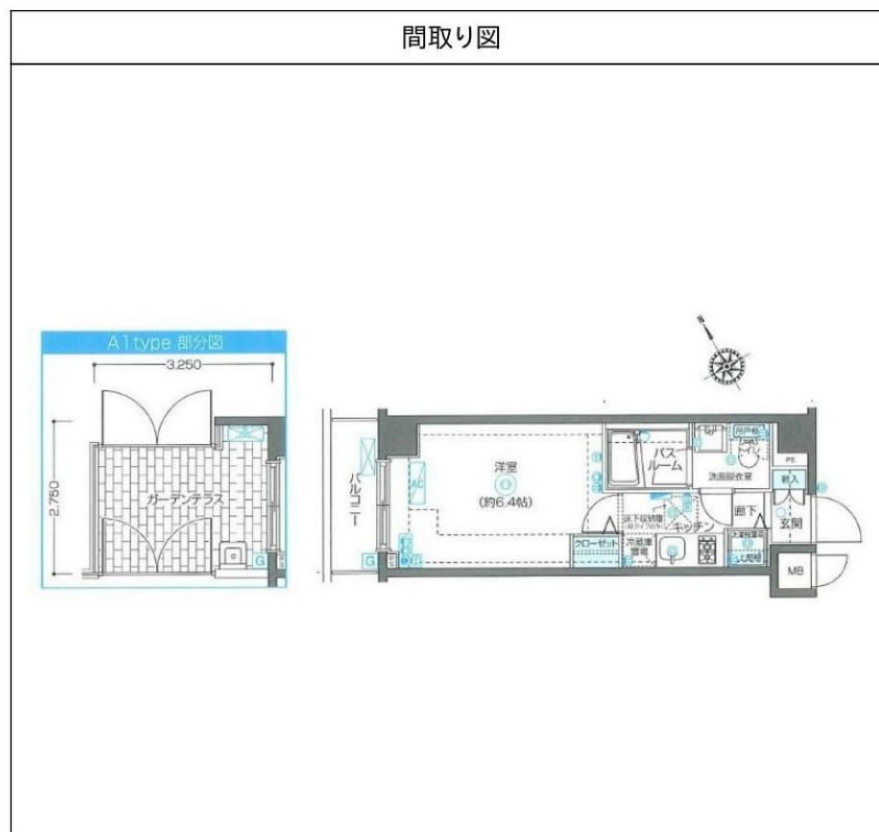


みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2TKビル1階
TEL 03-6907-2660

フェニックス西新宿参番館 101

間取り	賃料	管理費等
1K	81,500円	8,000円



敷金/保証金	81,500円	礼金/権利金	81,500円
敷引/償却金	0円	更新料	1ヶ月 (新賃料)
その他費用	[一時金] 鍵交換費用(税込): 22,000円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,475円 (備考) ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます		
物件種別	マンション		
物件所在地	東京都新宿区西新宿5丁目18-10		
交通	都営大江戸線 西新宿五丁目駅 徒歩4分 都営大江戸線 都庁前駅 徒歩9分 東京メトロ丸ノ内線 中野坂上駅 徒歩10分		
間取り詳細	1階: 洋室 6.40畳		
構造	鉄筋コンクリート 1階 / 5階建		
面積	21.45㎡	向き	北西
築年月	2011年10月4日	契約期間	普通借家契約 2年
駐車場		入居時期	2022年5月中旬
設備	2口ガス 独立洗面台 脱衣室 浴室換気乾燥機 フローリング 室内洗濯機置場 床下収納		
入居諸条件	ペット不可		
損害保険			
保証会社	必須 初回保証料=合計賃料×50%(法人50%)、月額保証料=合計賃料×1%		
備考	■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 ※要空き確認・2年分一括払い ■部屋タイプ: A1 ※内装は入居までに変更となる場合がございます		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

物件番号: f0011798

みずいばや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずいばや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



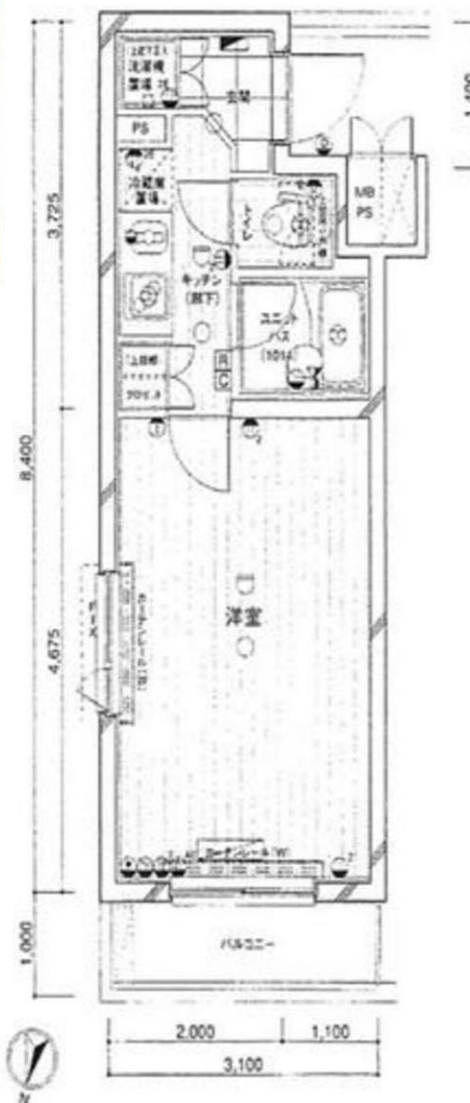
みずいばや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2TKビル1階
TEL 03-6907-2660

賃貸マンション

ルール神楽坂参番館

313 号室 1K

都営地下鉄大江戸線・総武線「飯田橋」駅 徒歩6分
東西線「神楽坂」駅 徒歩9分 有楽町線「江戸川橋」駅 徒歩10分

物件詳細

所在地	〒162-0814 東京都新宿区新小川町8-10		
賃料	82,500 円		
管理費	10,000 円		
敷金	0ヶ月	礼金	0ヶ月
築年月	2006年3月	専有面積	24.50 m ²
構造	鉄筋コンクリート造地上5階建	バルコニー面積	3.10 m ²
現況	居住中(4/10退去予定)	入居可能日	相談
契約期間	2年間(更新可能)	建物管理会社	(株)TFDコミュニティ 03-3582-2652

設備

オートロック/インターフォン	エアコン/フローリング
メールボックス/宅配ボックス	クローゼット/シューズボックス
エレベーター/防犯カメラ	UHF/BS/CS
バス・トイレ別	インターネット(NTT/KDDI/U-Next)
システムキッチン(2口コンロ)	駐輪場(無料)
浴室換気乾燥機/室内洗濯機置場	

Information

必要書類	(申込時) 申込書類一式・身分証明書・源泉徴収票等収入証明
備考	入居時(すべて必須) ・火災保険(2年間) 18,000円 ・24時間安心サポート(2年間) 15,000円(+消費税) ・基本クリーニング費用 40,000円(+消費税) ・鍵交換費用 30,000円(+消費税)
	退去時(必須) ・エアコンクリーニング費用 15,000円(+消費税)/1台
	更新料 新賃料の1ヶ月分 / 更新手数料 5,000円(+消費税)
	※ 短期解約違約金有: 1年未満の解約で賃料2ヶ月分 2年未満の解約で賃料1ヶ月分
	※ 保証会社利用可(初回保証料50%~) ※ 解約予告期間2ヶ月 ※ 申込の内容により契約条件の変更有

※ 図面と現況が異なる場合は現況を優先とさせていただきます。

みずいばや

水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032

みずいばや

歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3民川ビル2階
TEL 03-6205-5732

みずいばや

池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2TKビル1階
TEL 03-6907-2660

ルフレ中野

601号室

西武新宿線「都立家政」駅徒歩6分

物件概要

- ◆所在地 : 東京都中野区鷺宮2-5-6
- ◆構造 : 鉄筋コンクリート造 地上 7階建
- ◆築年月 : 平成30年 3月
- ◆専有面積 : 27.01㎡ ◆バルコニー面積 : 3.74㎡
- ◆間取り : 1K ◆用途 : 住居専用
- ◆総戸数 : 21戸

募集概要

- ◆敷金 : 1ヶ月 ◆礼金 : 1ヶ月
- ◆更新料 : 新賃料の1.5ヶ月分
- ◆更新手数料 : 22,000円(内消費税2,000円)
- ◆解約予告 : 2ヶ月前
- ◆入居日 : 相談

その他条件

- ※事務手数料: 11,000円(内消費税1,000円)
- ※当社指定家財保険加入義務有(新規・更新): 15,400円~(2年間)
- ※鍵交換費用: 20,350円(内消費税1,850円)
- ※保証会社加入義務有(賃料と共益費総額の50%)
- 更新事務手数料10,000円/年
- ※24時間安心サポート加入義務有(新規2年間)
- 16,500円(内消費税1,500円)
- ※ペットの飼育不可

賃料

95,000円

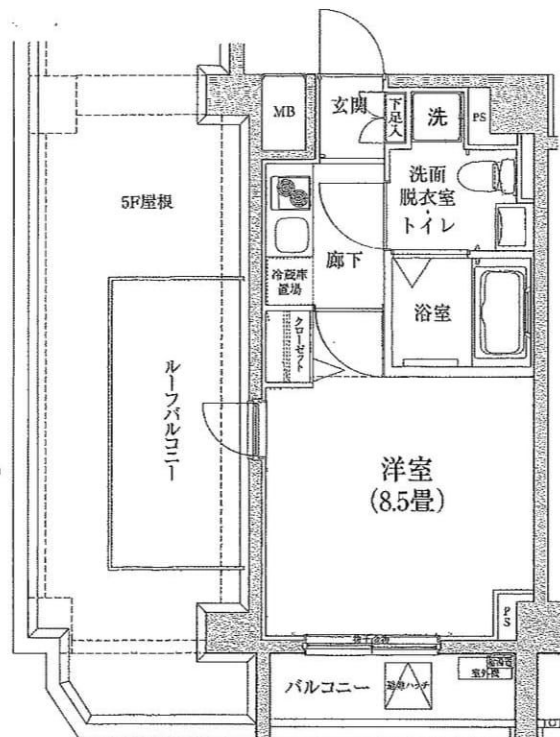
共益費

8,000円

分譲賃貸マンション

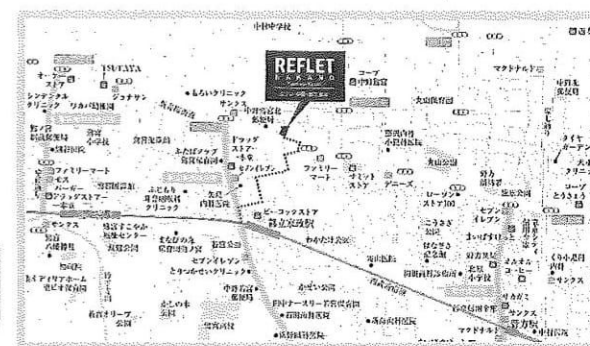
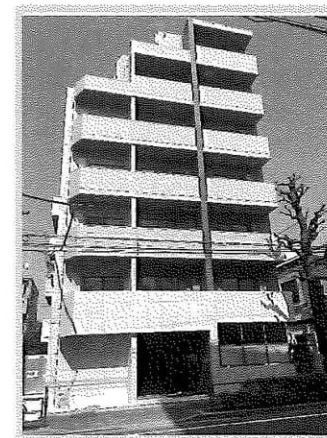
ルーフバルコニー (7.04㎡)

角部屋



退去前物件

- ◆オートロック
- ◆TVモニター付インターホン
- ◆宅配ロッカー
- ◆エアコン
- ◆シャワートイレ
- ◆浴室換気乾燥機
- ◆洗面台
- ◆システムキッチン
- ◆室内洗濯機置場
- ◆クローゼット
- ◆フローリング
- ◆人感センサー付き
- ◆姿見鏡



※ 図面と現況が異なる場合は現況を優先と致します。

みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2TKビル1階
TEL 03-6907-2660

スカイコートグレース新宿中落合 214

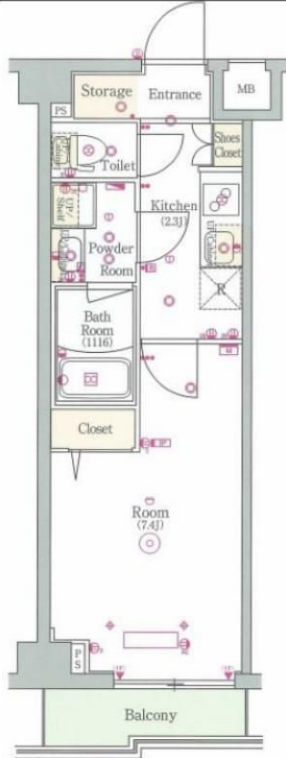
間取り	賃料	管理費等
1K	95,000円	10,000円

**築浅高級賃貸マンション 洗面所完全独立タイプ 人気の南向き
明るいい部屋!新宿3?圏でアクセス良好!**

築浅高級賃貸マンション 洗面所完全独立タイプ 人気の南向き明るいい部屋!新宿3?圏でアクセス良好!

外観

その他

間取り図


敷金/保証金	0円	礼金/権利金	0円
敷引/償却金	0円	更新料	1.5ヶ月 (新賃料)
その他費用			
物件種別	マンション		
物件所在地	東京都新宿区中落合1丁目10-9		
交通	西武新宿線 中井駅 徒歩6分 都営大江戸線 中井駅 徒歩7分 東京メトロ東西線 落合駅 徒歩13分		
間取り詳細	洋室 7.4畳		
構造	鉄筋コンクリート 2階 / 4階建		
面積	25.52㎡	向き	南
築年月	2020年3月	契約期間	普通借家契約 2年
駐車場		入居時期	2022年4月29日
設備	浴室乾燥, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, シャワー, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 室内洗濯機置場, 押入, BS, 人感照明センサー, モニタ付オートロック, 洗面化粧台, クローゼット, フローリング, システムキッチン, トイレ有, ガスコンロ, デインブルキー, バス有, 脱衣所, シューズボックス, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 宅配BOX		
入居諸条件	二人入居可		
損害保険	要 23,000円 (2年)		
保証会社	可 保証会社必須/～50%		
備考	■入居中サポート21450円■抗菌代16500円■事務手数料11000円 ■保証会社必須～50%■火災保険23000円■鍵交換代22000円■契約期間(2年普借)※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★50		

物件番号: 1992214



みずけや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずけや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずけや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2TKビル1階
TEL 03-6907-2660

エステムプラザ新宿Premium-EX 1001 号室



*



東京メトロ丸ノ内線「西新宿」徒歩0分

賃料	95,380円
管理費	14,620円
敷金 礼金	礼金 なし・敷金 1ヶ月

所在	東京都新宿区北新宿1丁目		
間取詳細	1K		
構造・階建	10階 / 地上14階、地下1階	物件種別	マンション
築年月	2007年11月	専有面積	26.07㎡
現況	退去予定	開口向き	南
更新料		仲介料	
損保	不要	連帯保証人	
契約期間			
保証会社	*		
駐車場			
駐輪場	有 / 無料 / 0台		
バイク置き場	無し		
入居諸条件			
その他費用	*、*、*		
近隣施設			
設備	都市ガス、バストイレ別、エレベーター1基、室内洗濯機置場、エアコン、オートロック、洗面所独立		
備考	*		

※掲載情報と現状が異なる場合は現状が優先となります

みずいばや
水商売のお部屋
新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずいばや
歌舞伎のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずいばや
池袋のお部屋
池袋店 豊島区池袋2-4-2TKビル1階
TEL 03-6907-2660

貸マンション

新宿御苑前駅

ジェノヴィア新宿御苑グリーンヴェール 702

間取り
1K

専有面積
25.66㎡

築年月
2014年10月



チェックポイント！

主要採光面：北東向き、常時ゴミ出し可能、分譲タイプ、B・T別、シャワー、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面所、洗面台、洗面所独立、ガスコンロ可、2口コンロ、システムキッチン、収納スペース、クローゼット、シューズボックス、人感センサー付照明、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、都市ガス給湯、エアコン、C S、B S端子、インターネット対応、オートロック、モニタ付オートロック、モニタ付インターホン、ディンプルキー、防犯カメラ、バルコニー、エレベーター、宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	新宿御苑前
間取タイプ	1K
賃料	113,000円
貸賃条件	礼金1ヶ月 敷金1ヶ月 保証金なし

物件所在地	東京都新宿区四谷4丁目 30-21		
交通	東京メトロ丸ノ内線 新宿御苑前 徒歩5分		
建物	建物名	ジェノヴィア新宿御苑グリーンヴェール 702	
	構造・規模	RC 14階建/7階部分	
	使用部分積	25.66㎡	
	間取内訳	洋8.1、K2	
築年月	2014年10月	契約期間	2年
管理費等	10,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場			
現況	居住中	入居日	相談
設備	B・T別、シャワー、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面所、洗面台、洗面所独立、ガスコンロ可、2口コンロ、システムキッチン、収納スペース、クローゼット、シューズボックス、人感センサー付照明、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、都市ガス給湯、エアコン、C S、B S端子...		
保険等	要2年21,000円		
備考	☆広々8.1畳の居室☆オートロック付き☆立駐輪場無料☆★プレミアムデスク2年間（24時間緊急サポート）16,500円（税込）／ルームクリーニング費用 借主負担／解約予告2ヶ月前／短期解約金有（1年以内の解約は賃料の1ヶ月分）／先行契約／駐輪場・バイク置場等の共用部につきましては【随グッドコム（03-5338-0160）】まで直接問合せ下さい。／※写真は参考となりますのでご注意ください 更新料：新賃料1ヶ月 賃料保証：加入要 エボスカード ※エボス、ルーム1Dからの審査になります。【ルーム1D】月総賃料の50%／月次保証料、月総賃料の1.5%【オリコフレント・インシディア】→月総賃料の50%／年間保証料10,000 建交換代等：有 49,500円～ 利用駅1：東京メトロ丸ノ内線 四谷三丁目 徒歩8分 利用駅2：東京メトロ丸ノ内線 新宿三丁目 徒歩10分		

みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2TKビル1階
TEL 03-6907-2660

高級感溢れる分譲仕様！新宿駅まで直通4分！！
雑誌約300誌が無料で読み放題！

0106 号室 専有面積 25.52㎡

間取 1DK

賃料 122,000 円/月

共益費 12,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都中野区中央3丁目6-7
構造・規模／ 鉄筋コンクリート造 4階建
総戸数／ 24 戸
築年月／ 2021年02月06日
入居日／ 2022年06月03日

契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

SC保証システム利用料:家賃総額55%(最低金額5.5万円)
保証人有プラン:家賃総額の30%(最低金額3万円)
24時間安心サポート料22,000円鍵交換代19,800円
室内抗菌処理代16,500円事務手数料5,500円
当社指定火災保険(ジック)加入の事(別途費用)
※賃料口座引落し(口座振替手数料別途有)
普通賃貸借1年契約(更新型)※
※更新時5%賃料改定が行われますが2回目以降は更新料はかかりませんので安心して長くお住まいになれます。
※LPガス(要担保金)
※地平面より100cm前後下がっております。

Access

東京メトロ丸の内線
「中野坂上」駅徒歩 9分

都営大江戸線
「中野坂上」駅徒歩 9分



- ダブル配筋で耐震性の高い基礎構造
- カラーモニター付きオートロックシステム
- 共用部防犯カメラ7台
- 防犯カメラ付きエレベーター
- 24時間マンションセキュリティ
- 安心のダブルロックディンプルキー
- 夜間の帰宅でも安心な人感センサーライト
- お手入れ楽々LL45フローリング採用
- エアコン標準装備(1基)
- オリジナルシステムキッチン2ロゴスコンロ

- ★インターネット使い放題!!
- ※(ファイバークー最大速度1Gbps)
- お湯張り機能付きバス
- バスルーム・トイレ・洗面台を独立設計
- 雨天・冬は必須!浴室換気乾燥暖房機
- 暖房便座付温水シャワートイレ
- 24時間利用可能宅配ボックス
- 24時間利用可能なゴミ置き場
- 駐輪場1台1,000円/年
- ペット可(1匹迄)敷金1ヶ月追加



24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日ご相談に応じます。

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。



水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



池袋のお部屋

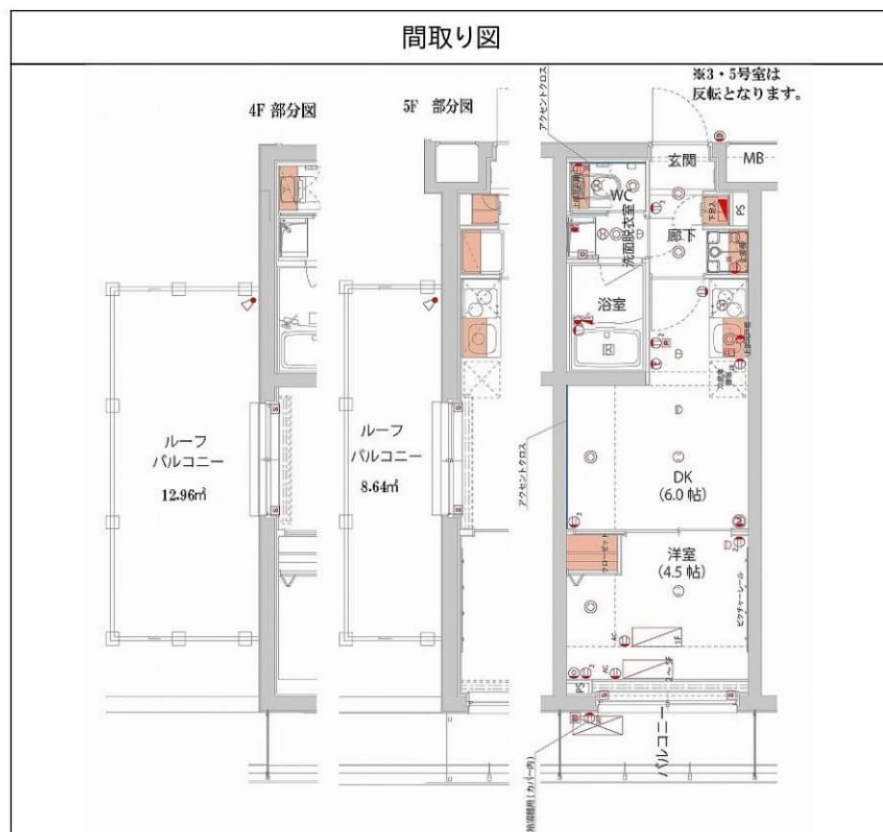
池袋店 豊島区池袋2-4-2TKビル1階
TEL 03-6907-2660

ハーモニーレジデンス新宿 THE NORTH 404

間取り	賃料	管理費等
1DK	124,500円	15,000円

【Wi-Fiインターネット無料!※FGBB】ペット可 築浅高級賃貸マンション

【Wi-Fiインターネット無料!※FGBB】ペット可 築浅高級賃貸マンション



敷金/保証金	124,500円	礼金/権利金	124,500円
敷引/償却金	124,500円	更新料	1.5ヶ月 (新賃料)
その他費用			
物件種別	マンション		
物件所在地	東京都新宿区北新宿1丁目23-17		
交通	中央・総武線各停 大久保駅 徒歩6分 山手線 新大久保駅 徒歩10分 山手線 新宿駅 徒歩15分		
間取り詳細	DK 9.60畳		
構造	鉄筋コンクリート 4階 / 5階建		
面積	25.50㎡	向き	南西
築年月	2019年8月	契約期間	普通借家契約 2年
駐車場		入居時期	2022年5月12日
設備	浴室乾燥, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, 押入, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 室内洗濯機置場, シャワー, BS, モニタ付オートロック, 洗面化粧台, ネット使用料不要, クローゼット, フローリング, システムキッチン, オートバス, トイレ有, ガスコンロ, ガスコンロ設置済, バス有, シューズボックス, インターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 22,000円 (2年)		
保証会社	可 保証会社必須〜50%(最低保証料5万円)		
備考	■入居中サポート21450円 ■抗菌代16500円 ■事務手数料11000円 ■保証会社必須〜50% ■火災保険22000円 ■鍵交換代22000円 ■契約期間(2年普借)※違約金有 ■ペット(+敷1・償) ☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0		

物件番号: 1841404

みずいばや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずいばや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずいばや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2TKビル1階
TEL 03-6907-2660

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

貸マンション

東新宿駅

リブレ東新宿(リブレヒガシシンジユク) 1306

間取り
1LDK

専有面積
40.34㎡

築年月
2007年03月



チェックポイント！

主要採光面：西向き、ベットの相談 小型犬可(小型犬1匹。敷礼各+1ヶ月)、デザイナーズ、常時ゴミ出し可能、角部屋、B・T別、シャワー、追焚機能、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面所独立、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、グリル、クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、全居室フローリング、床暖房、エアコン、CS、BS端子、CATV、インターネット対応、光ファイバー、ダブルロックドア、オートロック、モニタ付インターホン、ディンプルキー、防犯カメラ、バルコニー、エレベーター2基以上、宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	東新宿
間取タイプ	1LDK
賃貸条件	賃料 193,000円
	礼金 1ヶ月 敷金 2ヶ月 保証金 なし

物件所在地	東京都新宿区新宿7丁目 27-9		
交通	東京メトロ副都心線 東新宿 徒歩1分		
建物	建物名	リブレ東新宿(リブレヒガシシンジユク) 1306	
	構造・規模	RC 22階建/13階部分	
	使用部分積	40.34㎡	
	間取内訳	洋 5.7	
築年月	2007年03月	契約期間	2年
管理費等	なし		
駐車場			
現況	空家	入居日	即時
設備	B・T別、シャワー、追焚機能、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面所独立、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、グリル、クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、全居室フローリング、床暖房、エアコン、CS、BS端子、CATV、インターネット対...		
保険等	要 2年21,000円		
備考	駅から徒歩1分リビング床暖房 更新料：新賃料 1.25ヶ月 賃貸保証：加入要 初回保証委託料：賃料の50%、借主負担 利用駅1：JR山手線 新大久保 徒歩10分		

みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

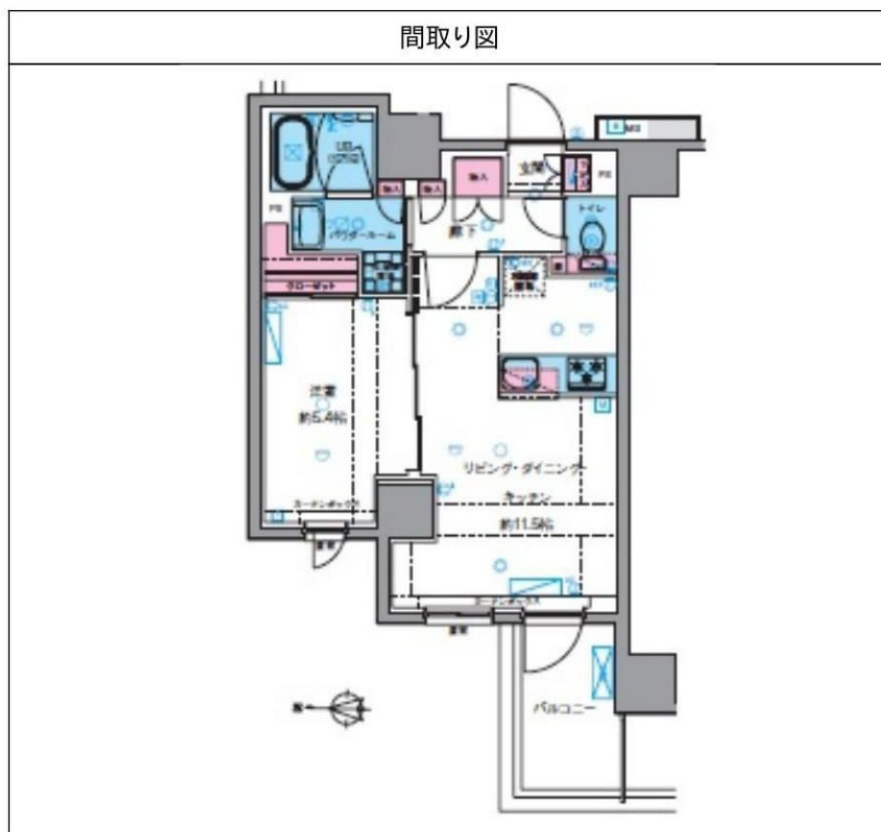
池袋店 豊島区池袋2-4-2TKビル1階
TEL 03-6907-2660

GENOVIA 四谷三丁目 green veil 701

間取り	賃料	管理費等
1LDK	205,000円	15,000円

【Wi-Fi無料!(ファイバーゲート)】ペット可 築浅高級賃貸マンション 敷地内ドックラン完備 洗面所完全独立タイプ♪

【Wi-Fi無料!(ファイバーゲート)】ペット可 築浅高級賃貸マンション 敷地内ドックラン完備 洗面所完全独立タイプ♪



敷金/保証金	0円	礼金/権利金	0円
敷引/償却金	0円	更新料	1ヶ月(新賃料)
その他費用			
物件種別	マンション		
物件所在地	東京都新宿区大京町18-17		
交通	東京メトロ丸ノ内線 四谷三丁目駅 徒歩7分 東京メトロ丸ノ内線 新宿御苑前駅 徒歩8分 都営大江戸線 国立競技場駅 徒歩10分		
間取り詳細	LDK 11.50畳		
構造	鉄筋コンクリート 7階 / 10階建		
面積	40.77㎡	向き	西
築年月	2020年6月	契約期間	普通借家契約 2年
駐車場		入居時期	2022年4月15日
設備	浴室乾燥, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, シャワー, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 室内洗濯機置場, 押入, BS, モニタ付オートロック, 洗面化粧台, ネット使用料不要, クローゼット, フローリング, システムキッチン, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, デインブルキー, バス有, シューズボックス, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居相談		
損害保険	要 21,000円(2年)		
保証会社	可 エポス・セゾン40%		
備考	■更新料/新賃料の1ヶ月 ■保証会社要/エポス・セゾン40% ■火災保険 21000円 ■鍵交換代22000円 ■必要書類 申込時/公的身分証明、収入証明 ■契約時/住民票 ■短期違約金1年未満賃料1ヶ月分【お申込みの際はSMZ用の申込書類をご使用下さい】		

物件番号: 1984701

みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



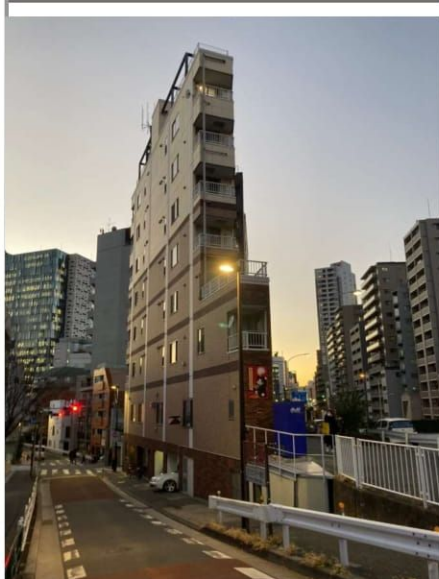
みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2TKビル1階
TEL 03-6907-2660

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

賃貸マンション

東新宿



最上階・ワンフロアー・眺望良好

801号室



敷地内LUUPあり

東京メトロ副都心線「東新宿」徒歩4分
日当たり良好！
独立洗面台付！便利な浴室乾燥機付！
室内洗濯機置場あり。
安心オートロック付！

条件

※事務所使用可(敷金3ヶ月 償却2ヶ月)
事務所使用は賃料・管理費に別途消費税
※ペット相談可
ペットの場合
(敷金3ヶ月 償却2ヶ月)



ポイント！

※二人入居可
※バス・トイレ別
※3口コンロ
※エアコンあり
※敷地内にLUUPあり 電動自転車・バイク
使用は個人負担になります

物件種目	賃貸マンション	
最寄駅	東京メトロ副都心線・都営大江戸線 東新宿駅 徒歩4分 JR各線 新宿駅 徒歩18分	
間取りタイプ	2LDK	
賃貸等	賃料	250,000
	敷金 1 ヶ月	礼金 1 ヶ月
	共益費	12,000

物件所在地	東京都新宿区新宿6-24-1 スワンレイクイン新宿		
設備など	エアコン・独立洗面台・室内洗濯機置場・バルコニー付き オートロック・3口コンロ・浴室乾燥機		
建物	構造	RC	
	規模	地下1階付 8階建	
	使用部分面積	70.80㎡	
	間取内訳	2LDK	
築年月	2005年3月	契約期間	2 年
更新料	1ヶ月		
駐輪場	無		
現況	4/10退去	入居日	相談
条件等	ペット相談可(小型犬・猫1匹のみ)・楽器不可		
	※ペット飼育の場合、敷金3ヵ月 償却2ヵ月		
備考	※更新料:新賃料1ヶ月 ※家賃保証会社必須 エルズサポート ※火災保険加入要18,000円 ※鍵交換あり44,000円 ※1年未満の短期解約違約金あり ※解約予告は2ヶ月前(事務所の場合 相談)		



みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2TKビル1階
TEL 03-6907-2660