

貸マンション

潮見駅

プレール・ドゥーク東京CANAL

間取り
1K

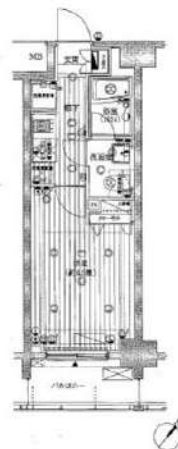
専有面積
21.82㎡

築年月
2005年05月



チェックポイント！

主要採光面：南東向き、ルームシェア可、デザイナーズ、常時ゴミ出し可能分譲タイプ、24時間換気システム、B・T別、浴室乾燥機、タンクレストイレ、温水洗浄便座、シャワー付洗面化粧台、洗面所独立、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、クローゼット、シューズボックス、ダウンライト、室内洗濯機置場、都市ガス、フローリング、全居室フローリング、エアコン、全居室エアコン、CATV、光ファイバー、ダブルロックドア、オートロック、モニター付オートロック、防犯カメラ、バルコニー、エレベーター、宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	潮見
間取タイプ	1K
賃料	75,000円
貸賃条件	礼金なし 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都江東区枝川3丁目		
交通	J R 京葉線 潮見 徒歩7分		
建物	建物名	プレール・ドゥーク東京CANAL	
	構造・規模	RC 9階建/2階部分	
	使用部分積	21.82㎡	
	間取内訳	洋6.5 K2	
築年月	2005年05月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費8,000円/月 雑費なし		
駐車場	なし		
現況	居住中	入居日	2022年3月6日予定
設備	B・T別、浴室乾燥機、タンクレストイレ、温水洗浄便座、シャワー付洗面化粧台、洗面所独立、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、クローゼット、シューズボックス、ダウンライト、室内洗濯機置場、都市ガス、フローリング、全居室フローリング、エアコン、全居室エアコン、CATV、光ファイバー...		
保険等	要 2年17,000円		
備考	退去時清掃費用55,000円（税込） 共益設備、インターネット、共用設備の使用法および料金については建物管理会社へお問い合わせ下さい 鍵交換費用：27,500円 更新料：新賃料1ヶ月 賃貸保証：加入要日本トラストコーポレーション保証 初回保証料：総賃料の80%+月額保証料：総賃料の1%		

みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

貸マンション

平井駅

フェルクルールプレスト亀戸 207

間取り
1K

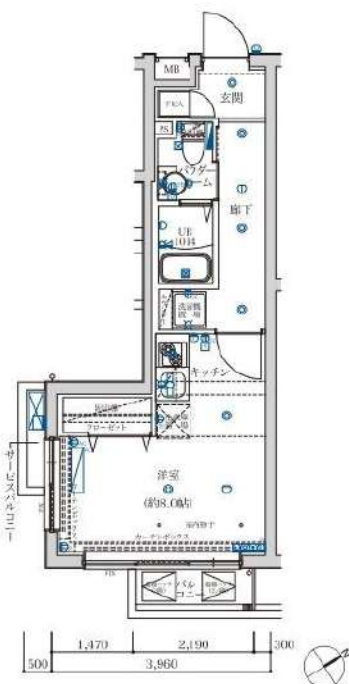
専有面積
25.51㎡

築年月
2016年12月



チェックポイント！

フリーレント：1ヶ月(ご相談に応じます)。主要採光面：南東向き。社宅可。事務所使用不可。SOHO使用不可。喫煙条件付き可(経年劣化を考慮しない)。楽器不可。DIY不可。ペット相談：保証人不要。ルームシェア不可。半身者限定。外観：タイル張り。分譲タイプ。24時間換気システム。B・T別シャワー。浴室暖房。浴室乾燥機。トイレ：温水洗浄便座。洗面所：洗面台。洗面所独立。ガスコンロ付。2口コンロ。システムキッチン。収納スペース。クローゼット。シューズボックス。照明器具。室内洗濯機置場。給湯。都市ガス。フローリング。都市ガス給湯。冷房。暖房。エアコン。C S、B S端子。インターネット対応。光ファイバー。インターネット使用料無料。ダブルロックドア。オートロック。



物件種目	貸マンション
最寄駅	平井
間取タイプ	1K
賃料	80,000円
貸賃条件	礼金なし 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都江東区亀戸9丁目33-27		
交通	J R総武・中央緩行線 平井 徒歩10分		
建物	建物名	フェルクルールプレスト亀戸 207	
	構造・規模	R C 5階建/2階部分	
	使用部分積	25.51㎡	
	間取内訳		
築年月	2016年12月	契約期間	2年
管理費等	10,000円/月		
駐車場			
現況	空家	入居日	即時
設備	B・T別シャワー浴室暖房浴室乾燥機。トイレ：温水洗浄便座。洗面所：洗面台。洗面所独立。ガスコンロ付。2口コンロ。システムキッチン。収納スペース。クローゼット。シューズボックス。照明器具。室内洗濯機置場。給湯。都市ガス。フローリング。都市ガス給湯。冷房。暖房。エアコン。C S、B S端子。		
保険等	要 2年15,000円		
備考	更新料：新賃料1ヶ月 賃貸保証：加入要 保証料40% (セゾンカードをお持ちの方は30%でご案内できます) ※外国籍の方は50%+20,000円 (G T N) 鍵交換代等：有 20,000円		

みずいべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずいべや
歌舞伎のお部屋

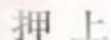
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずいべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

ネット代込 実質5,000円分



築浅高級デザイナーズ
賃貸マンション



東武池袋線 小村井「駅徒歩」9分	都営有楽町線・丸の内線・山手線・副都心線 西武池袋線・東武東上線 東武スカイツリーライン	「押上」駅徒歩10分
国中・船橋各駅前停 東武池袋線		
「亀戸」駅徒歩12分	東武池袋線	「東あずま」駅徒歩13分

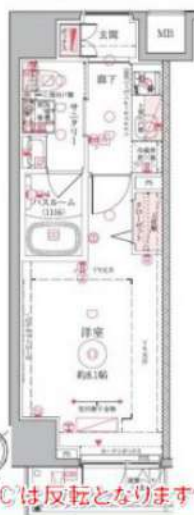
- 増圧直結給水方式●Wロック●防犯カメラ●自動火災報知機
- カーモニター付オートロックシステム●E/V●駐輪1台無料
- メールBOX●宅配BOX●BS・CSアンテナ24hご指定可
- システムキッチン●2口コンロ●レンジフード●二重床
- 独立洗面台●化粧台●浴室暖房換気乾燥機●洗淨暖房便座付便器
- バグ1台5,000円●駐車場1台2.5万円数金1ヶ月分(要確認)

☆大手法人 敷金2礼金2・諸条件相談

☆2・3Fペット可 小型犬⇒敷金+1ヶ月(全額償却)
猫⇒敷金+1.5ヶ月(全額償却) ☆2人入居可(敷金+1ヶ月)
☆外国籍留学生+敷金1+礼金1 ☆外国籍社会人+敷金1

[illegible]

※内見事前予約は出来ません※



①は反転となります



みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みず♡べや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みず☆べや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

東京メトロ東西線 門前仲町駅 徒歩6分

JR京葉線 越中島駅 徒歩11分

東京メトロ東西線 木場駅 徒歩10分



**ペット
飼育可！**

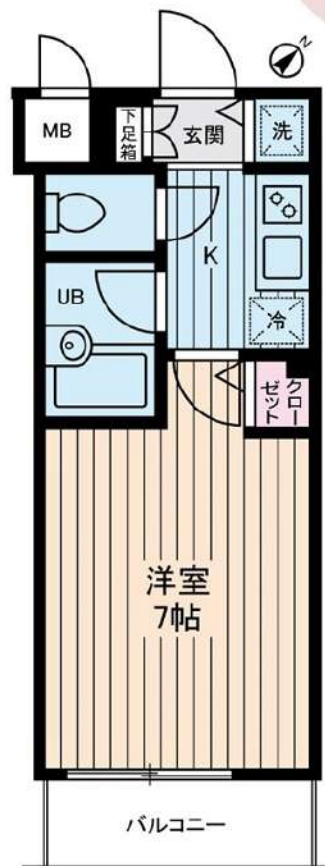
賃料+3,000円
敷金+1ヶ月

**オート
ロック付**

小型犬
1匹限定



深川 仲町通り商店街



図面と相違する
場合は、現況を
優先致します



**宅配BOX
あります**



春には眼下の
川沿いの
桜が満開に
なります！



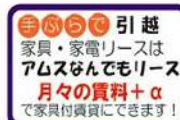
アムス門前仲町 富岡 賃貸マンション	
203号室	間取り 1K
賃料	82,000円
共益費	5,000円
敷金	0ヶ月 礼金 0ヶ月

住所	東京都江東区富岡1丁目26-6		
構造・規模	鉄筋コンクリート造	8階建	2階
専有面積	21.24㎡	部屋向き	南東
築年月	2003年2月		
更新料	新賃料の1ヶ月分	償却/敷引	0円
入居可能予定日	2022年4月中旬	契約期間	2年

保証人 加入 必須 会社 保証	ライフサポート株式会社(1年・更新可)※内容によってプランの変動あり ※初回保証料 (賃料+共益費)×50%~ 更新料:保証期間中の家賃滞滞回数(下記)により変動 ※延滞滞回数は更新後リセット 0回-10,000円/1回-20,000円/2回-30,000円 3回以上-賃料(共益費込)の50% (最低保証更新料40,000円) 4回以上-賃料(共益費込)の100% ※保証料が月額賃料を超える場合は、月額賃料が上限となります。 保険 A-LIFE(2年掛捨てタイプ)家財保険・賠償責任保険 加入必須 1K/1R: 15,400円(借家責任保険 1,000万円/家財保険 300万円)		
-----------------------------	---	--	--

備考	◎契約時に別途鍵交換代 22,000円(税込) ◎事務手数料 5,500円(税込) ◎除前消果代 16,500円(税込) ◎当社指定の火災保険加入の事 ◎1年未満解約の場合、賃料1ヶ月(賃料+共益費)の違約金あり ◎口座振替手数料 440円(税込) ◎Nサポートをご利用頂く場合がございます(1,000円/月額) ◎審査内容により、連帯保証人を付けて頂く場合がございます ◎契約時、ハウスクリーニング費用 55,000円(税込)必須 ◎CATV代770円(税込)/月加入必須 ◎駐輪場代(1台200円/月)空き要確認 ◎原付(1台2,000円/月)空き要確認 ◎原則、スマホをご利用いただけます		
----	--	--	--

設備・仕様	★駐輪場(空き要確認) ★バイク置場(空き要確認) ★防犯カメラ ★エレベーター ★オートロック ★下駄箱 ★インターホン (TVモニター付) ★ガスコンロ(2口) ★フローリング ★エアコン ★クローゼット ★照明 ★室内洗濯機置場 ★追い焚き ★バルコニー		
-------	--	--	--



みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

プレール・ドゥーク東雲

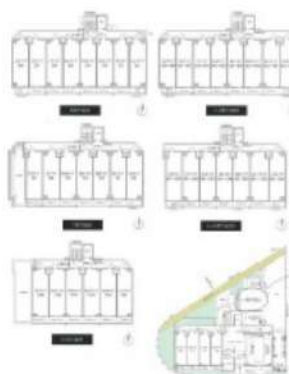
住み替え応援システムRe・Room
家賃でポイントがたまる！
住み替えで使ってお得！

安心管理システム24時間管理
学生・女性にオススメ

南向き 洋室約8.0帖 独立洗面台有

定額ルームクリーニング代58,300円(税込)

ペット相談可(小型犬または猫1匹、敷金2ヶ月)



木下の賃貸 友の会
詳細はこちら▶



※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。

ACCESS

東京メトロ有楽町線 辰巳駅 徒歩9分

りんかい線 東雲 徒歩22分

ゆりかもめ 豊洲 徒歩18分

705号室

賃料 85,000円

管理費 8,000円

敷金 0ヶ月 礼金 1ヶ月

OUTLINE

間取り	1K	タイプ	専有面積	25.5㎡
入居日	2022年02月上旬	内見	不可	1/28以降可
「木下の賃貸」友の会費 1,800 円(税込)/月額				
所在地	東京都江東区辰巳1丁目4-24			
構造	RC造	規模	11階建7階	
竣工日	2010年12月	総戸数	79戸	
駐車場施設	有	空き	要確認	
駐輪場施設	有	空き	要確認	
駐車場敷金	なし	駐車場賃料	20,000 円/月額	
ペット飼育	不可	ペット飼育の場合の敷金		
方位	南	ガス	株CDエナジーダイレクト推奨	
建物管理会社	株式会社キノシタコミュニティ	電気	株CDエナジーダイレクト推奨	

LEASE CONDITION

契約期間	2年	更新料	新賃料	1 ヶ月
解約予告	1ヶ月前に文書で当社宛に通知			
鍵交換費	27,500 円(税込)	消毒代	26,400 円(税込)	
定額ルームクリーニング代	58,300 円(税込)~			

EQUIPMENT

オートロック	○	洗濯機置場	○	バルコニー	○
エレベーター	○	浴室乾燥機	○	CATV	○
TVモニター付きインターフォン	○	洗濯機能付暖房便座	○	BSアンテナ	○
宅配ボックス	○	追い焚き	○	CSアンテナ	○
ガスコンロ	○	居室床材フローリング	○	カーシェアリング	○
BHクッキングヒーター	○	エアコン	○		
独立洗面台	○	浄化槽	○		

- 備考
- ①保証会社加入必須。木下グループ保証: 初回保証料80%、利用手数料月額550円(税込)、継続保証委託料20,000円(2年毎)
 - ②木下の賃貸友の会加入必須。入居者補償制度、住まいのトラブル緊急サポート等のサービスを提供。月額1,800(税込)円~
 - ③定額ルームクリーニング代58,300円(税込)~
 - ④CATV、BS・CS110°、インターネット等(導入されているか否かは要確認)には別途契約、費用がかかります。
 - ⑤契約時、消毒代26,400円(税込)がかかります。

みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

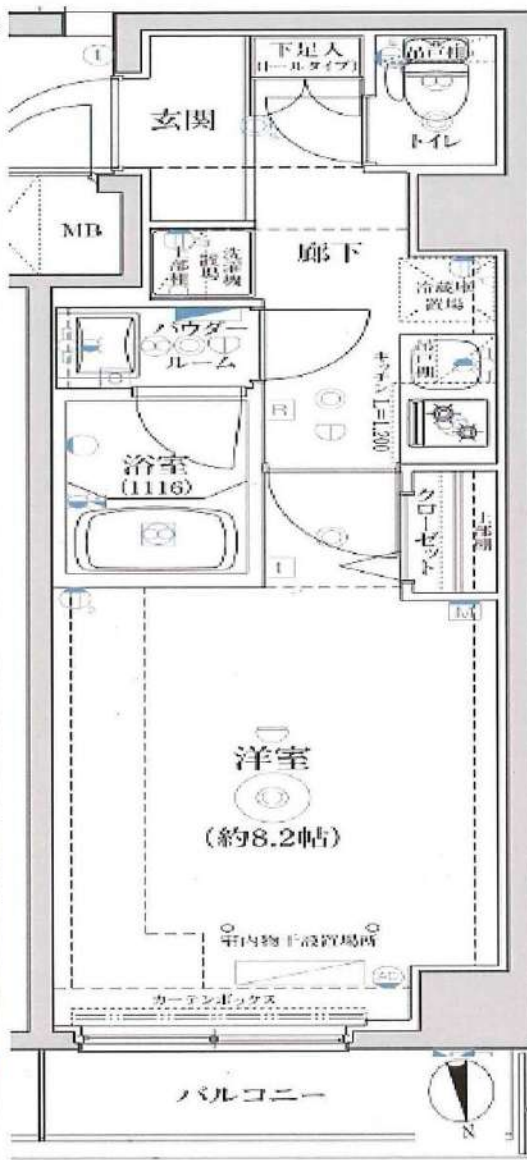
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

分譲賃貸マンション



- ・オートロック
- ・24時間ゴミ出しOK
- ・カラーモニターインターホン
- ・二路線利用可！
- ・宅配BOX
- ・浴室乾燥機
- ・システムキッチン
- ・ディンプルキー
- ・独立化粧台
- ・温水洗浄便座
- ・都市ガス

号室	賃料(管理費込)
104	1 清 X
209	101,000
309	1 清 X
409	1 清 X



図面と現状が相違のある場合は現状を優先とします。

物件名	パティナー住吉Tria		
最寄駅	住吉		
間取り	1K		
賃料	91,500円		
敷金	1ヶ月		
礼金	0ヶ月		
号室	1 清 X・209・3 清 X・4 清 X 号室		
物件所在地	東京都江東区海辺22番地10		
交通	東京メトロ半蔵門線 住吉 徒歩10分 都営新宿線 住吉 徒歩10分		
建築構造	鉄筋コンクリート造 地上7階建		
管理費	9,500円	その他費用	無
専有面積	27.05㎡	バルコニー面積	2.95㎡
建築年月	令和1年9月	総戸数	53戸
管理形態	全部委託	環境	
駐車場	有(空無)	駐輪場	有
入居予定	相談	引き渡し	即入居可
設備	エレベーター 防犯カメラ5台 外壁タイル張り		
備考	◇保証会社加入必須 ◇要火災保険加入 ◇本人住民票 ◇法人相談可		

みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

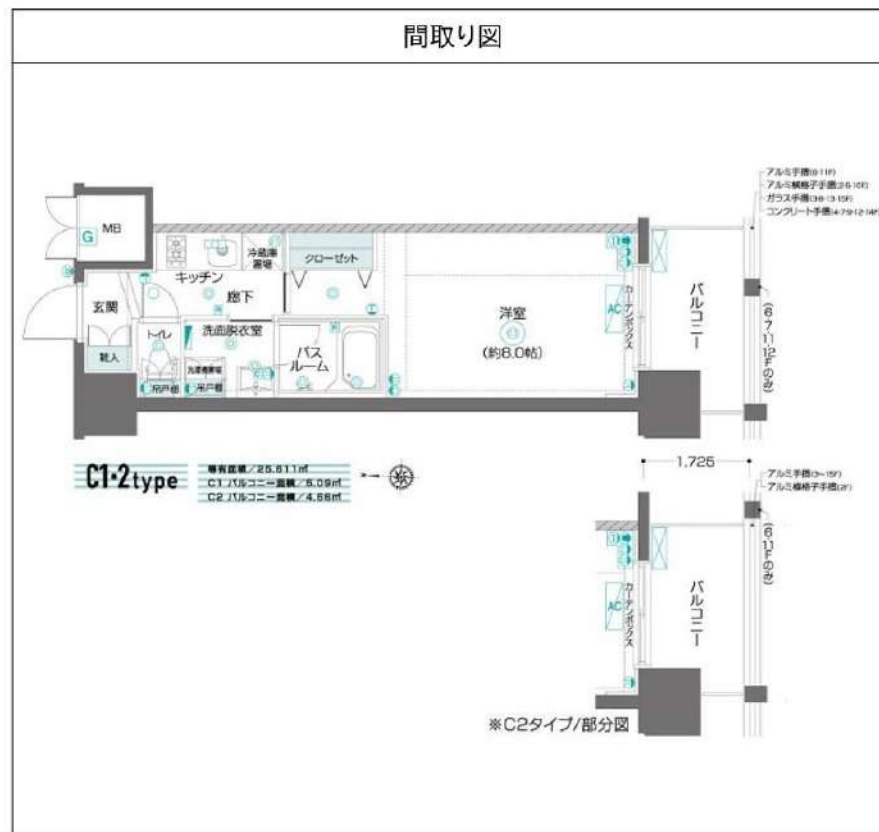
ZOOM東陽町 203

間取り	賃料	管理費等
1K	97,000円	8,000円

敷金/保証金	97,000円	礼金/権利金	97,000円
敷引/償却金	0円	更新料	1ヶ月(新賃料)
その他費用	[一時金] 鍵交換費用(税込): 22,000円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,475円 (備考) ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます。 ■ペット飼育時: 敷金1ヶ月追加(別途飼育規則参照・要申請書) ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます		
物件種別	マンション		
物件所在地	東京都江東区東陽3丁目24-15		
交通	東京メトロ東西線 東陽町駅 徒歩5分		
間取り詳細	2階: 洋室 8.00畳		
構造	鉄筋コンクリート 2階 / 15階建		
面積	25.61㎡	向き	南
築年月	2016年2月9日	契約期間	普通借家契約 2年
駐車場	要問合せ	入居時期	相談
設備	2口ガス 独立洗面台 脱衣室 浴室換気乾燥機 追焚 温水洗浄便座 フローリング 室内洗濯機置場		
入居諸条件	ペット可		
損害保険			
保証会社	必須 初回保証料=合計賃料×50%(法人50%)、月額保証料=合計賃料×1%		
備考	■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 バイク: 月額2,000円 ※要空き確認・2年分一括払い ■部屋タイプ: C1※内装は入居までに変更となる場合がございます		

外観

その他



物件番号: t0014498

みずべや
水商売のお部屋
新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3長川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋
池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

池袋のお部屋

貸マンション

小伝馬町駅

アプレシティ日本橋小伝馬町(アプレシティニホンバシコデンマチョウ) 701

間取り
1LDK

専有面積
44.25㎡

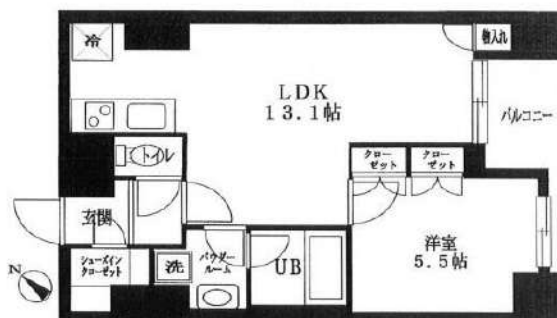
築年月
2007年03月



【即入居可】設備充実
2 沿線以上利用可！！

チェックポイント！

駐輪場有(200円/月),主要採光面：南東向き,事務所使用不可,SOHO使用不可,楽器不可,ペット不可,分譲タイプ, B・T別,追焚機能,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,シャワー付洗面化粧台,洗面所独立,ガスコンロ付,3口以上コンロ,グリル,クローゼット,照明器具,室内洗濯機置場,給湯,都市ガス,エアコン,C S,B S端子,CATV,インターネット対応,CATVインターネット,オートロック,モニタ付オートロック,モニタ付インターホン,ディンプルキー,バルコニー,エレベーター



物件種目	貸マンション
最寄駅	小伝馬町
間取タイプ	1LDK
賃料	155,000円
貸賃条件	礼金なし 敷金1ヶ月 保証金なし

物件所在地	東京都中央区日本橋大伝馬町 2-13		
交通	東京メトロ日比谷線 小伝馬町 徒歩3分		
建物	建物名	アプレシティ日本橋小伝馬町(アプレシティニホンバシコデンマチョウ) 701	
	構造・規模	RC 13階建/7階部分	
	使用部分積	44.25㎡	
	間取内訳	洋 5.5 LDK 13.1	
築年月	2007年03月	契約期間	2年
管理費等	10,000円/月		
駐車場	なし		
現況	空家	入居日	即時
設備	B・T別,追焚機能,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,シャワー付洗面化粧台,洗面所独立,ガスコンロ付,3口以上コンロ,グリル,クローゼット,照明器具,室内洗濯機置場,給湯,都市ガス,エアコン,C S,B S端子,CATV,インターネット対応,CATVインターネット,オートロック,モニタ付オ...		
保険等	要 2年18,000円		
備考	※家財保険・保証会社・安心サポート利用・鍵交換必須 ※1年未満解約違約金1ヶ月 安心サポート料(2年毎):16,500円 更新料:新賃料1ヶ月 賃貸保証:加入要 ※保証会社複数あり(初回総賃料の50%~、10,000円~/年)詳細はお問合せください 鍵交換代等:有 19,800円~ 利用駅1:都営新宿線 馬喰横山 徒歩7分 利用駅2:JR総武本線 新日本橋 徒歩11分		

みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660