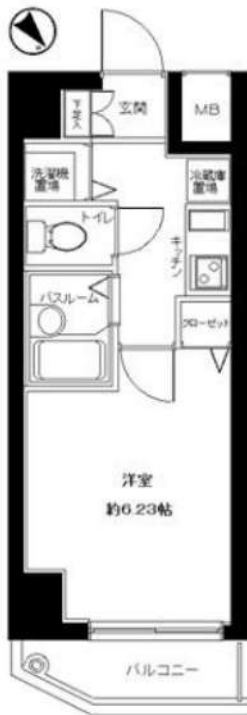
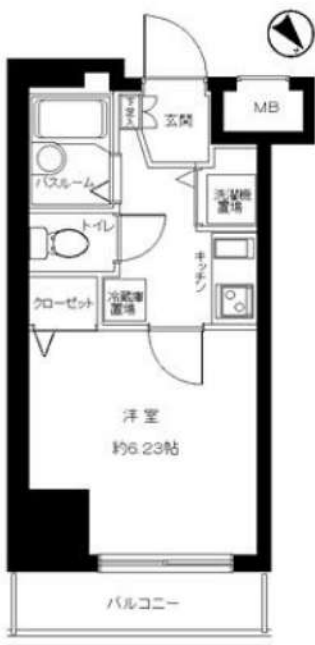


グランフォースときわ台

■502 (20.80㎡)
賃 料 73,000円
共益費 7,000円
申込

■703 (20.80㎡)
賃 料 73,000円
共益費 7,000円

■801 (20.88㎡)
賃 料 73,000円
共益費 7,000円



※図面と現状に相違がある場合は現状優先と致します。

共有部

- カメラ付オートロック
- 防犯カメラ
- エレベーター
- BS/CS110 (別途契約)
- インターネット光 (別途契約)

- CATV (別途契約)
- メールBOX
- 宅配BOX
- 敷地内ゴミ置場

共有部

- モニター付インターホン
- デインプルキーロック
- 浴室換気乾燥機
- シャワートイレ
- システムキッチン (2口ガス)

- エアコン
- クローゼット
- フローリング
- 室内洗濯機置場

●東武東上線

「ときわ台」駅 徒歩8分
「中板橋」駅



- 所在地 / 東京都板橋区東山町1番17
- 構造規模 / RC
- 地上階数 / 10 階建
- 竣工年月 / 2009/04
- 敷 金 / 1ヶ月
- 礼 金 / 1ヶ月
- 契約期間 / 2年間 (更新可)

- 鍵交換費用 / 22,000円
- 火災保険 / 15,000円
- 事務手数料 / 16,500円
- 更新時費用 / 新賃料の1ヶ月分相当の金額
- 解約予告 / 1ヶ月前
- ペット飼育 / 小型犬又は猫一匹まで ※承諾料として賃料1ヶ月
- その他 / 保証会社利用の場合、保証料として総賃料の50%

みずべや
水商売のお部屋
新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋
池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

貸マンション

池袋駅

ラフィスタ池袋(ラフィスタイクブクロ) 201

間取り
1K

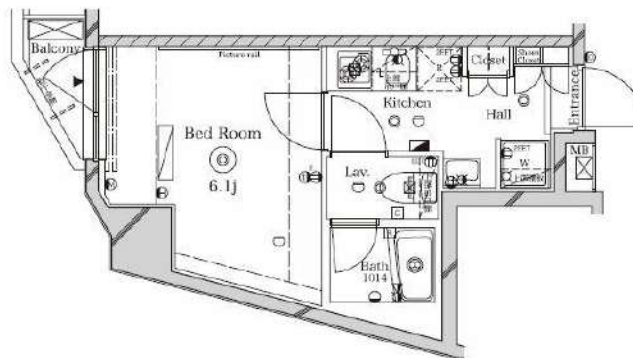
専有面積
20.39㎡

築年月
2015年01月



チェックポイント！

バイク置場有、駐輪場有、主要採光面：北向き、ペット相談、二人入居可、デザイナーズ、外観タイル張り、B・T別、シャワー、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面台、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、エアコン、C S、B S端子、CATV、モニタ付オートロック、モニタ付インターホン、エレベーター、宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	池袋
間取タイプ	1K
賃料	74,500円
貸賃条件	礼金1ヶ月 敷金1ヶ月 保証金なし

物件所在地	東京都豊島区池袋3丁目 10-5		
交通	J R山手線 池袋 徒歩9分		
建物	建物名	ラフィスタ池袋(ラフィスタイクブクロ) 201	
	構造・規模	R C 10階建/2階部分	
	使用部分積	20.39㎡	
	間取内訳		
築年月	2015年01月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費 15,000円/月 雑費なし		
駐車場			
現況	居住中	入居日	2022年4月29日
設備	B・T別、シャワー浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面台、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、エアコン、C S、B S端子、CATV、モニタ付オートロック、モニタ付インターホン、エレベーター、宅配BOX		
保険等	要 2年23,000円		
備考	■入居中サポート21450円 ■抗菌代16500円 ■事務手数料11000円 保証金償却：解約時1ヶ月 更新料：新賃料1.5ヶ月 賃貸保証：利用可 保証会社必須/〜50% 利用駅1：東京メトロ副都心線 要町 徒歩3分 利用駅2：西武池袋・豊島線 権名町 徒歩13分		

みずいばや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずいばや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずいばや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

プレール・ドゥーク志村坂上

住み替え応援システムRe・Room
家賃でポイントがたまる！
住み替えで使ってお得！

安心管理システム24時間管理
学生・女性にオススメ

洋室約8.2帖 独立洗面台有り

インターネット月額基本使用料無料(BBM-NET)

ペット相談可(小型犬または猫1匹、敷金2ヶ月)



木下の賃貸 友の会
詳細はこちら▶



※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。

ACCESS

都営三田線 志村坂上駅 徒歩4分

JR埼京線 北赤羽 徒歩15分

東武東上線 上板橋 徒歩36分

210号室

賃料 78,000円

管理費 8,000円

敷金 0ヶ月 礼金 1ヶ月

OUTLINE

間取り	1K	タイプ		専有面積	25.6㎡
入居日	2022年04月上旬	内見	不可	3/26以降可	
「木下の賃貸」友の会費 1,800 円(税込)/月額					
所在地	東京都板橋区小豆沢3丁目3-4				
構造	RC造	規模	5階建2階		
竣工日	2013年11月	総戸数	55戸		
駐車場施設	無	空き	無		
駐輪場施設	有	空き	要確認		
駐車場敷金	なし	駐車場賃料	0 円/月額		
ペット飼育	相談	ペット飼育の場合の敷金	小型犬、猫1匹まで無料可、敷金2ヶ月		
方位	北西	ガス	※CDエナジーダイレクト推奨		
建物管理会社	株式会社キノシタコミュニティ	電気	※CDエナジーダイレクト推奨		

LEASE CONDITION

契約期間	2年	更新料	新賃料	1 ヶ月
解約予告	1ヶ月前に文書で当社宛に通知			
鍵交換費	27,500 円(税込)	消毒代	26,400 円(税込)	
定額ルームクリーニング代	58,300 円(税込)	契約時支払		

EQUIPMENT

オートロック	○	洗濯機置場	○	バルコニー	○
エレベーター	○	浴室乾燥機	○	CATV	○
TVモニター付きインターフォン	○	洗濯機能付暖房便座	○	BSアンテナ	○
宅配ボックス	○	追い焚き	○	CSアンテナ	○
ガスコンロ	○	居室床材フローリング	○	カーシェアリング	
IHクッキングヒーター	○	エアコン	○		
独立洗面台	○	浄化槽			

備考
①保証会社加入必須。木下グループ保証：初回保証料80%、利用手数料月額550円(税込)、継続保証委託料20,000円(2年毎)
②木下の賃貸友の会加入必須。入居者補償制度、住まいのトラブル緊急サポート等のサービスを提供。月額1,800円(税込)円～
③定額ルームクリーニング代58,300円(税込)～
④CATV、BS・CS110°、インターネット等(導入されているか否かは要確認)には別途契約、費用がかかります。
⑤BBM-NET完備。月額基本使用料は無料ですがオプションサービス(物件により利用できない場合があります)には別途費用がかかります。
⑥契約時、消毒代26,400円(税込)がかかります。

みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

プレール・ドゥーク志村坂上Ⅱ

住み替え応援システムRe・Room
家賃でポイントがたまる！
住み替えで使ってお得！

安全管理システム24時間管理
学生・女性にオススメ

駅徒歩2分の好立地！南西向き

インターネット月額基本使用料無料(BBM-NET)

ペット相談可(小型犬または猫1匹、敷金2ヶ月追加)



木下の賃貸 友の会
詳細はこちら▶



※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。

ACCESS

都営三田線 志村坂上駅 徒歩2分

都営三田線 本蓮沼 徒歩13分

東武東上線 ときわ台 徒歩26分

507号室

賃料 80,500円

管理費 8,000円

敷金 0ヶ月 礼金 1ヶ月

OUTLINE

間取り	1K	タイプ		専有面積	25.74㎡
入居日	2022年03月下旬	内見	不可	3/17以降可	

「木下の賃貸」友の会費 1,800 円(税込)/月額

所在地 東京都板橋区志村1丁目15-5

構造 RC造 規模 6階建5階

竣工日 2016年11月 総戸数 64戸

駐車場施設 有 空き 要確認

駐輪場施設 有 空き 要確認

駐車場敷金 なし 駐車場賃料 0 円/月額

ペット飼育 相談 ペット飼育の場合の敷金 敷金2ヶ月追加

方位 南西 ガス ㈱CDエナジーダイレクト推奨

電 気 ㈱CDエナジーダイレクト推奨

LEASE CONDITION

契約期間 2年 更新料 新賃料 1 ヶ月

解約予告 1ヶ月前 に文書で当社宛に通知

鍵交換費 27,500 円(税込) 消毒代 26,400 円(税込)

定額ルームクリーニング代 58,300 円(税込) 契約時支払

EQUIPMENT

オートロック	○	洗濯機置場	○	バルコニー	○
エレベーター	○	浴室乾燥機	○	CATV	○
TVモニター付きインターホン	○	洗濯機能付暖房便座	○	BSアンテナ	○
宅配ボックス	○	追い焚き	○	CSアンテナ	○
ガスコンロ	○	居室床材フローリング	○	カーシェアリング	○
IHクッキングヒーター	○	エアコン	○		
独立洗面台	○	浄化槽	○		

備考
①保証会社加入必須。木下グループ保証: 初回保証料80%、利用手数料月額550円(税込)、継続保証委託料20,000円(2年毎)
②木下の賃貸友の会加入必須。入居者補償制度、住まいのトラブル緊急サポート等のサービスを提供。月額1,800円(税込)円～
③定額ルームクリーニング代58,300円(税込)～
④CATV、BS・CS110°、インターネット等(導入されているか否かは要確認)には別途契約、費用がかかります。
⑤BBM-NET完備。月額基本使用料は無料ですがオプションサービス(物件により利用できない場合があります)には別途費用がかかります。
⑥契約時、消毒代26,400円(税込)がかかります。

みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

新築貸マンション

中板橋駅

ラフィスタ中板橋ⅠⅠ(ラフィスタナカイトパシツ) 211

間取り
1K

専有面積
25.50㎡

築年月
2022年03月

新築

チェックポイント！

バイク置場有、主要採光面：南西向き、ペット相談、二人入居可、デザイナーズ、外観タイル張り、B・T別、シャワー、追焚機能、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面台、2口コンロ、システムキッチン、クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、エアコン、C S、B S端子、インターネット使用料無料、モニター付オートロック、モニター付インターホン、エレベーター、宅配BOX



物件種目	新築貸マンション
最寄駅	中板橋
間取タイプ	1K
賃料	賃料 81,500円
貸賃条件	礼金なし 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都板橋区大谷口上町 16- (以下未定)		
交通	東武東上線 中板橋 徒歩10分		
建物	建物名	ラフィスタ中板橋ⅠⅠ(ラフィスタナカイトパシツ) 211	
	構造・規模	RC 5階建 地下1階/1階部分	
	使用部分積	25.50㎡	
	間取内訳		
築年月	2022年03月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費 15,000円/月 雑費なし		
駐車場			
現況	空家	入居日	2022年3月26日
設備	B・T別、シャワー追焚機能浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面台、2口コンロ、システムキッチン、クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、エアコン、C S、B S端子、インターネット使用料無料、モニター付オートロック、モニター付インターホン、エレベーター...		
保険等	要 2年23,000円		
備考	■入居中サポート21450円 ■抗菌代16500円 ■事務手数料11000円 ■保証会社必須50% ■火災保険23000円 更新料：新賃料 1.5ヶ月 賃貸保証：利用可 保証会社必須 総賃料50% 利用駅1：東武東上線 大山 徒歩13分 利用駅2：東京メトロ副都心線 千川 徒歩22分		

みずべや

水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずべや

歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや

池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

プレール・ドゥーク大塚

住み替え応援システムRe・Room
家賃でポイントがたまる！
住み替えで使ってお得！

安心管理システム24時間管理
学生・女性にオススメ

角部屋 洋室約8.4帖 独立洗面台有

BBM-NET(インターネット)月額基本使用料無料

ペット相談可(小型犬または猫1匹、敷金2ヶ月)



ACCESS

JR山手線 大塚駅 徒歩6分

東京メトロ丸の内線 新大塚 徒歩9分

JR山手線 巣鴨 徒歩9分

601号室

賃料 93,000円

管理費 8,000円

敷金 0ヶ月 礼金 1ヶ月

OUTLINE

間取り	1K	タイプ		専有面積	25.5㎡
入居日	2022年04月中旬	内見	不可	4/1以降可	
「木下の賃貸」友の会費 1,800 円(税込)/月額					
所在地	東京都豊島区南大塚1丁目43-7				
構造	RC造	規模	9階建6階		
竣工日	2017年03月	総戸数	43戸		
駐車場施設	有	空き	要確認		
駐輪場施設	有	空き	要確認		
駐車場敷金	なし	駐車場賃料	0 円/月額		
ペット飼育	相談	ペット飼育の場合の敷金	敷金2ヶ月		
方位	北西	ガス	※CDエナジーダイレクト推奨		
建物管理会社	株式会社キノシタコミュニティ	電気	※CDエナジーダイレクト推奨		

LEASE CONDITION

契約期間	2年	更新料	新賃料 1 ヶ月
解約予告	1ヶ月前 に文書で当社宛に通知		
鍵交換費	27,500 円(税込)	消毒代	26,400 円(税込)
定額ルームクリーニング代	58,300 円(税込)	契約時支払	

EQUIPMENT

オートロック	○	洗濯機置場	○	バルコニー	○
エレベーター	○	浴室乾燥機	○	CATV	○
TVモニター付きインターフォン	○	洗濯機能付暖房便座	○	BSアンテナ	○
宅配ボックス	○	追い焚き	○	CSアンテナ	○
ガスコンロ	○	居室床材フローリング	○	カーシェアリング	
IHクッキングヒーター	○	エアコン	○		
独立洗面台	○	浄化槽			

①保証会社加入必須。木下グループ保証:初回保証料80%、利用手数料月額550円(税込)、継続保証委託料20,000円(2年毎)
②木下の賃貸友の会加入必須。入居者補償制度、住まいのトラブル緊急サポート等のサービスを提供。月額1,800円(税込)円～
③定額ルームクリーニング代58,300円(税込)～
④CATV、BS・CS110°、インターネット等(導入されているか否かは要確認)には別途契約、費用がかかります。
⑤BBM-NET完備。月額基本使用料は無料ですがオプションサービス(物件により利用できない場合があります)には別途費用がかかります。
⑥契約時、消毒代26,400円(税込)がかかります。

備考

木下の賃貸 友の会
詳細はこちら▶



※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。

みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

貸マンション

北池袋駅

メイクスデザイン池袋パークサイド 208

間取り
1K

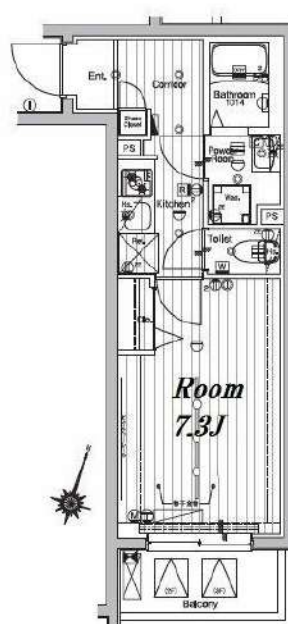
専有面積
25.76㎡

築年月
2018年02月



チェックポイント！

駐輪場有、主要採光面：南東向き、楽器相談、ペット相談、高齢者相談、デザイナーズ、外観タイル張り、常時ゴミ出し可能、角部屋、24時間換気システム、B・T別、浴室乾燥機、温水洗浄便座、洗面台、洗面所独立、ガスコンロ可、2口コンロ、システムキッチン、クローゼット、シューズボックス、人感センサー付照明、室内洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、エアコン、C S、B S端子、MMコンセント、インターネット使用料無料、ダブルロックドア、オートロック、モニター付オートロック、ディンプルキー、防犯カメラ、バルコニー、エレベーター、宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	北池袋
間取タイプ	1K
賃料	賃料 95,000円
貸賃条件	礼金1ヶ月 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都豊島区池袋本町1丁目 25-4		
交通	東武東上線 北池袋 徒歩7分		
建物	建物名	メイクスデザイン池袋パークサイド 208	
	構造・規模	R C 4階建/2階部分	
	使用部分積	25.76㎡	
	間取内訳		
築年月	2018年02月	契約期間	2年
管理費等	10,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場	なし		
現況	居住中	入居日	相談
設備	B・T別、浴室乾燥機、温水洗浄便座、洗面台、洗面所独立、ガスコンロ可、2口コンロ、システムキッチン、クローゼット、シューズボックス、人感センサー付照明、室内洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、エアコン、C S、B S端子、MMコンセント、インターネット使用料無料、ダブルロックドア、オ...		
保険等	要 2年23,000円		
備考	ペット相談（敷金追加、退却時償却）解約予告2ヵ月前、短期解約違約金有、更新手数料1.65万円（税込）安心入居サポート（税込・必須）：16,500円 鍵交換費用（税込・必須）：27,500円 契約時ルームクリーニング費用（税込）：39,600円 契約時エアコン内部洗浄費用（税込）：13,200円 更新料：新賃料1.5ヶ月 賃貸保証：加入要（1）月額保証料：家賃（賃料+管理費）の1%（2）初回保証料：家賃+（1）の80%（3）手数料：月550円（込） 利用駅1：JR山手線 池袋 徒歩13分 利用駅2：JR埼京線 池袋 徒歩13分		

みずべや

水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずべや

歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3長川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや

池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

貸マンション

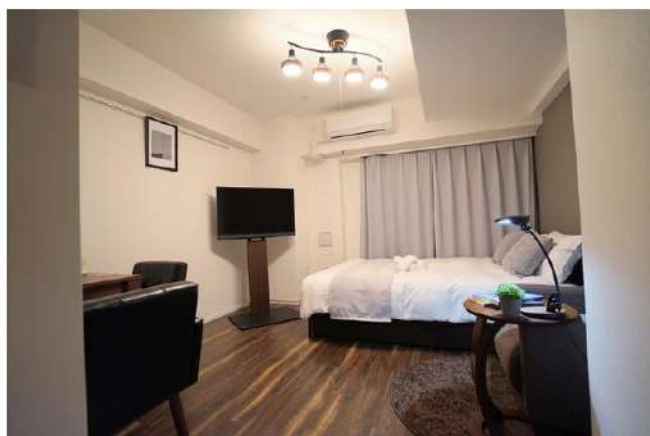
大塚駅

GALICIA大塚（ガリシアオオツカ）（ガリシアオオツカ） 102

間取り
1K

専有面積
25.55㎡

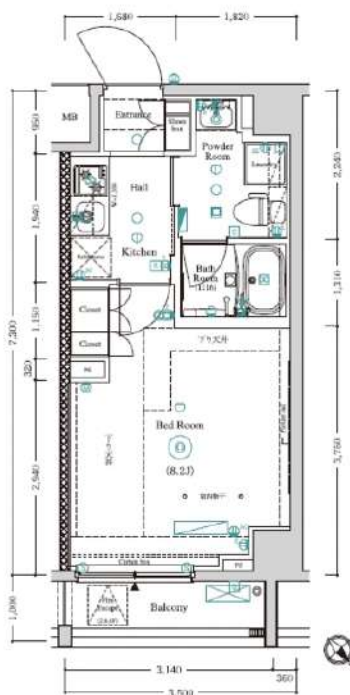
築年月
2018年09月



家具家電を契約時に選べます
落ち着いた内装のお部屋です

チェックポイント！

バイク置場有、駐輪場有、主要採光面：北東向き、社宅可、事務所使用可、SOHO使用可、デザイナーズ、外観タイル張り、常時ゴミ出し可能分譲タイプ、角部屋、24時間換気システム、B・T別、シャワー・シャワールーム、浴室暖房、浴室乾燥機、トイレ温水洗浄便座、洗面所、洗面台、洗面所独立、ガスコンロ付、ガスコンロ可、2口コンロ、グリル収納スペース、全居室収納、クローゼット、シューズボックス、ベッド、冷蔵庫、洗濯乾燥機、衣類乾燥機、照明器具、家具付き、家電付、間接照明、人感センサー付照明、ダウンライト、室内洗濯機置場、洗濯機置場、室内物干し、給湯、都市ガス、全居室フローリング、冷暖房、エアコン、全居室エアコン、CS、BS端子インターネット対応。



貸マンション

大塚

1K

賃料 104,500円

礼金1ヶ月 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都豊島区北大塚3丁目 28-7		
交通	J R山手線 大塚 徒歩8分		
建物	建物名	GALICIA大塚（ガリシアオオツカ）（ガリシアオオツカ） 102	
	構造・規模	RC 7階建/1階部分	
	使用部分積	25.55㎡	
	間取内訳	洋 8.2	
築年月	2018年09月	契約期間	2年
管理費等	10,000円/月		
駐車場			
現況	空家	入居日	即時
設備	B・T別、シャワー・シャワールーム、浴室暖房、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面所、洗面台、洗面所独立、ガスコンロ付、ガスコンロ可、2口コンロ、グリル、収納スペース、全居室収納、クローゼット、シューズボックス、ベッド、冷蔵庫、洗濯乾燥機、衣類乾燥機、照明器具、家具付き、家電付、間接...		
保険等	要		
備考	火災保険及び緊急24時間駆け付けサービス等が付帯した入居者様への安心サービス「B・Tサポート24」への加入が必須となります（月額1,500円）申込は「申込受付くん」よりお手続きください。更新事務手数料：新賃料0.5ヶ月。家具家電が必要ない場合については契約時に家具家電の撤去費用として45,000円（税別）が必要となります。賃貸保証：加入要（個人）株式会社ジャックス【VICCS-PLUS10】初回：合計家賃40% 事務手数料：合計家賃1% / 月（法人）株式会社エスカード【ROOM ID】初回：合計家賃40% ※外国籍の方はG・T・N利用可 鍵交換代等：有 27,500円～ 利用駅1：東武東上線池袋徒歩15分 利用駅2：都電荒川線池袋駅西口徒歩4分		

みずべや

水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずべや

歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや

池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660