

貸アパート

高円寺駅

ライフピアルシオネ(ライフピアルシオネ) 101

間取り
ワンルーム

専有面積
10.40㎡

築年月
2006年12月

チェックポイント！

主要採光面：南向き、外壁サイディング、シャワー、IHクッキングヒーター、室内洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、エアコン、CATV、インターネット対応、光ファイバー、オートロック



物件種目	貸アパート
最寄駅	高円寺
間取タイプ	ワンルーム
賃貸条件	賃料 44,000円
	礼金 なし 敷金 なし 保証金 なし

物件所在地	東京都中野区若宮3丁目 10-8		
交通	J R総武・中央緩行線 高円寺 徒歩24分		
建物	建物名	ライフピアルシオネ(ライフピアルシオネ) 101	
	構造・規模	木造 2階建/1階部分	
	使用部分積	10.40㎡	
	間取内訳		
築年月	2006年12月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費3,000円/月 雑費なし		
駐車場	なし		
現況	空家	入居日	即時
設備	シャワー、IHクッキングヒーター、室内洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、エアコン、CATV、インターネット対応、光ファイバー、オートロック		
保険等	要 2年17,000円		
備考	■ 2年契約/更新料：新賃料1.0ヶ月 オートロック付で安心生活！商店街至近住環境良好で生活便利です！ ルームクリーニング代：22,000円 更新料：新賃料1ヶ月 賃貸保証：加入要 保証料：家賃（賃料＋共益費）の50%・65% 利用駅1：西武新宿線 都立家政 徒歩5分 利用駅2：西武新宿線 野方 徒歩8分		

みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

貸アパート

東中野駅

コーポ新宿(コーポシンジユク) 101

間取り
ワンルーム

専有面積
15.32㎡

築年月
2003年08月



チェックポイント！

主要採光面：東向き, 2面採光, 角部屋, 外壁サイディング, シャワー, ガスコンロ付, システムキッチン, 室内洗濯機置場, 給湯, 都市ガス, フローリング, エアコン



物件種目	貸アパート
最寄駅	東中野
間取タイプ	ワンルーム
賃貸条件	賃料 60,000円
	礼金 なし 敷金 なし 保証金 なし

物件所在地	東京都新宿区上落合3丁目 34-20		
交通	J R 総武・中央緩行線 東中野 徒歩9分		
建物	建物名	コーポ新宿(コーポシンジユク) 101	
	構造・規模	木造 2階建/1階部分	
	使用部分積	15.32㎡	
	間取内訳		
築年月	2003年08月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費3,000円/月 雑費なし		
駐車場			
現況	空家	入居日	即時
設備	シャワー, ガスコンロ付, システムキッチン, 室内洗濯機置場, 給湯, 都市ガス, フローリング, エアコン		
保険等	要 2年17,000円		
備考	礼金0・敷金0！システムキッチン, ガスコンロ, ユニットバス, シャワー, エアコン, 給湯, フローリング, 室内洗濯機置場 ルームクリーニング代: 22,000円 更新料: 新賃料1ヶ月 賃貸保証: 加入要 保証料: 家賃(賃料+共益費)の50~65% 利用駅1: 東京メトロ東西線 落合 徒歩5分 利用駅2: 西武新宿線 中井 徒歩9分		

みずいべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずいべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずいべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

ランドワーク
Landworkレジデンス西新宿

★駐輪場(有料)有り！
☆宅配ボックス設置済み♪



LIFE INFORMATION

- ◇中野弥生郵便局…徒歩1分
- ◆ファミリーマート中野
弥生町本郷通り店…徒歩2分
- ◇松屋渋谷清水橋店…徒歩4分
- ◆私立東京工芸大学
中野キャンパス…徒歩4分
- ◇サミットストア
渋谷本町店…徒歩5分



103号室

※図面と現況が異なる場合には、現況を優先させていただきます。

賃貸マンション

西新宿五丁目

賃料 61,000円 管理費5,000円

敷金1ヶ月・礼金0ヶ月

東京都中野区弥生町1-20-12

都営大江戸線「西新宿五丁目」駅 徒歩8分
東京メトロ丸ノ内線「中野新橋」駅 徒歩10分

建物	構造・規模	鉄骨造地上3階建 1階部分
	使用部分面積	18.50㎡
	間取	1K

築年月 平成3年6月

契約期間 2年

現況 空室 入居日 即日

駐車場 無 更新料 新賃料の1ヶ月分

保険 貸主指定火災保険加入(18,000円/2年)

本体設備 東京電力・公共上下水・東京ガス・駐輪場・宅配ボックス

各戸設備 キッチン・ユニットバス・洗濯機置場・エアコン・収納

備考
 ・ペット不可、外国籍相談可
 ・24時間安心サポート(16,500円/2年)
 ・保証会社要加入(総額の50%・年10,000円)
 ・鍵交換費用入居者負担(25,300円)
 ・更新事務手数料0.25ヶ月
 ・駐輪場有(年額/1,200円+消費税)



みずいばや
水商売のお部屋
新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずいばや
歌舞伎のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732

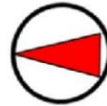
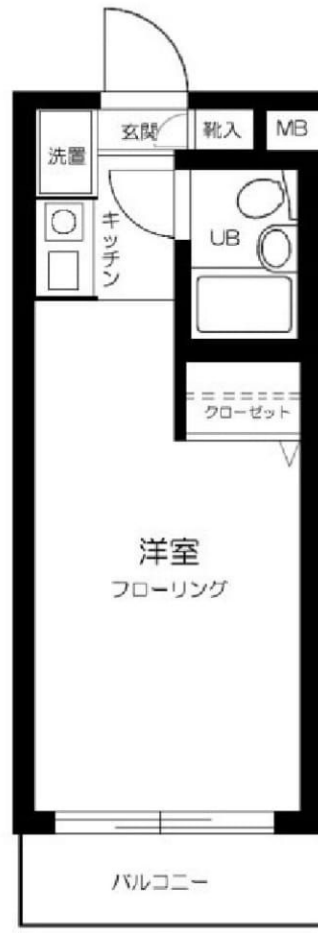


みずいばや
池袋のお部屋
池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

～分譲賃貸マンション～

スカイコート新宿落合第5

305号室



- オートロック
- エアコン
- 室内洗濯機
- クローゼット
- 1口IHコンロ

駐輪場

※要空き確認

※金庫等設置は建物管理会社へお問合せ下さい



通常損耗は貸主負担です。
通常の汚れ・損耗は借りている人には
修繕義務はありません。

東西線

落合駅徒歩3分

総武線東中野駅 徒歩10分
都営大江戸線中井駅 徒歩5分

賃料 **64,000 円**

管理費 **4,000円**

敷金 **1 ヶ月** 礼金 **1 ヶ月**

現況 **4月1日退去予定**

物件概要

所在地: 東京都新宿区上落合3丁目13-2
構造: RC地下1階地上4階建
総戸数: 34戸
築年数: 1996年3月
間取り: 1R
広さ: 17.16㎡

必要書類等

身分証明書(要申込時コピー)
収入証明
家賃口座引落(手数料は契約者負担となります)
入居者サポート料 2年間 18,700円
住宅総合保険 2年間 20,000円
解約時敷金償却 1ヶ月(法人契約に限り相談可)
鍵交換代 16500円
※ディンプルキー希望の際は24,200円
契約期間: 2年
更新料: 新賃料の1ヶ月分

当社指定の保証会社をご利用頂くことが契約条件となります。

※入居審査時に保険証を必ずご提出して頂きます※
提出時は記号番号・保険者番号は隠して撮影、
スキャンを行ってください。

※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

みずいばや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずいばや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3長川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずいばや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

～分譲賃貸マンション～
フェニックス笹塚壱番館

502号室



- バス・トイレ別
- モニター付オートロック
- 宅配BOX
- エレベーター
- エアコン1基
- 室内洗濯
- クローゼット
- 1口ガスコンロ

通常損耗は貸主負担です。
通常の汚れ・損耗は借りている人には
修繕義務はありません。

京王線

笹塚駅徒歩3分

京王線代田橋駅 徒歩9分

京王線幡ヶ谷駅 徒歩16分

賃料 **67,000 円**

管理費 **10,000円**

敷金 **1 ヶ月** 礼金 **1 ヶ月**

現況 **4月1日退去予定**

物件概要

所在地: 東京都渋谷区笹塚1丁目60-15
構造: RC地上9階建
総戸数: 36戸
築年数: 1999年4月
間取り: 1K
広さ: 18.50㎡

必要書類等

身分証明書(要申込時コピー)
収入証明
家賃口座引落(手数料は契約者負担となります)
入居者サポート料 2年間 18,700円
住宅総合保険 2年間 20,000円
解約時敷金償却 1ヶ月(法人契約に限り相談可)
鍵交換代 16500円
※ディンプルキー希望の際は24,200円
契約期間: 2年
更新料: 新賃料の1ヶ月分

当社指定の保証会社をご利用頂くことが契約条件となります。

※入居審査時に保険証を必ずご提出して頂きます※
提出時は記号番号・保険者番号は隠して撮影、
スキャンを行ってください。

※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

みずいばや
水商売のお部屋
新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずいばや
歌舞伎のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずいばや
池袋のお部屋
池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

新築貸マンション

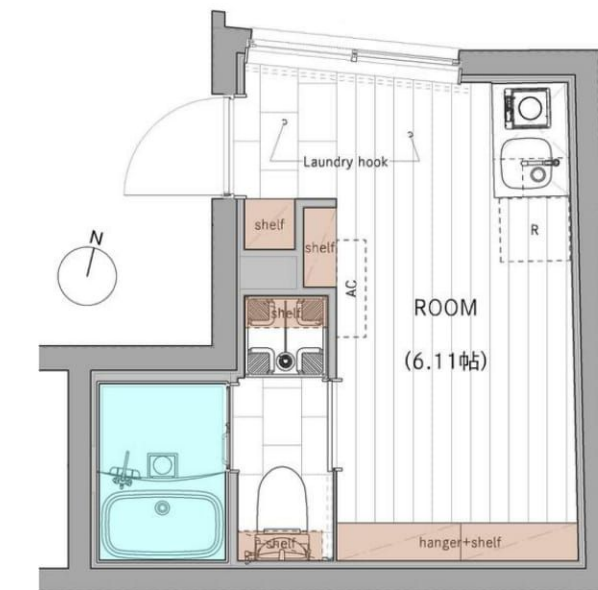
若松河田駅

the SHINJUKU east(ザ シンジュクイースト) 502

間取り
ワンルーム

専有面積
12.73㎡

築年月
2022年03月



新築
3月26日以降入居可能

チェックポイント！

主要採光面：北向き、楽器不可、ペット不可、角部屋、最上階、24時間換気システム、シャワー、シャワールーム、トイレ、温水洗浄便座、IHクッキングヒーター、収納スペース、照明器具、ダウンライト、室内洗濯機置場、洗濯機置場、室内物干し、給湯、都市ガス、フローリング、冷房、暖房、エアコン、CS、BS端子、CATV、インターネット対応、インターネット使用料無料、ダブルロックドア、オートロック、モニタ付オートロック、ディンプルキー、宅配BOX

物件種目	新築貸マンション
最寄駅	若松河田
間取タイプ	ワンルーム
賃貸条件	賃料 69,000円
	礼金なし 敷金1ヶ月 敷引なし 保証金なし

物件所在地	東京都新宿区余丁町 8-12		
交通	都営大江戸線 若松河田 徒歩4分		
建物	建物名	the SHINJUKU east(ザ シンジュクイースト) 502	
	構造・規模	RC 5階建/5階部分	
	使用部分積	12.73㎡	
	間取内訳		
築年月	2022年03月	契約期間	2年
管理費等	10,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場	なし		
現況	未完成	入居日	2022年3月下旬予定
設備	シャワー、シャワールーム、トイレ、温水洗浄便座、IHクッキングヒーター、収納スペース、照明器具、ダウンライト、室内洗濯機置場、洗濯機置場、室内物干し、給湯、都市ガス、フローリング、冷房、暖房、エアコン、CS、BS端子、CATV、インターネット対応、インターネット使用料無料、ダブルロック...		
保険等	要 2年18,000円		
備考	3月26日以降入居可能 更新料：新賃料1ヶ月 賃貸保証：加入要 ◆全保連：初回保証料50%、年間1万円、口振手数料月額300円（税別） ◆G.T.N：初回保証料50%、月額保証料1,000円、口振手数料月額300円（税別）、年間保証料不要 利用駅1：都営大江戸線 東新宿 徒歩7分 利用駅2：東京メトロ副都心線 東新宿 徒歩7分		

みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3民川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

RENECAT導入済物件消臭★抗菌効果が半永久持続 駅近賃貸アパート・都会のオアシスに住もう

0105 号室 専有面積 10.51㎡

間取 1R+ロフト

賃料 70,000 円/月

共益費 3,500 円/月

物件概要

所在地／ 東京都新宿区若松町11-17
構造・規模／ 木造 2階建
総戸数／ 10 戸
築年月／ 2018年06月08日
入居日／ 2022年05月15日

契約条件

保証金2ヶ月 (契約時償却)

SC保証システム利用料:家賃総額55%(最低金額5.5万円)
保証人付プラン:家賃総額の30%(最低金額3万円)
保証金契約時償却(保証金プランで契約の場合)
24時間安心サポート料22,000円鍵交換代19,800円
室内抗菌処理代16,500円事務手数料5,500円
当社指定火災保険(ジック)加入の事(別途費用)
賃料口座引落し(口座振替手数料別途費用)
普通賃貸借1年契約(更新型)※
※更新時5%賃料改定が行われますが2回目以降は更新料はかかりませんので安心して長くお住まいになれます。
※LPガス(要担保金)/共益費の金額変更不可
※室内写真は別部屋になります



24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日ご相談に応じます。

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。

Access

都営大江戸線
「若松河田」駅徒歩 1分

東京メトロ東西線
「早稲田」駅徒歩 12分



- ・スタイリッシュな外観
- ・カラーTVモニターホン
- ・防犯性の高いデンプルキー
- ・床ホワイトフローリング仕様
- ・エアコン1基標準装備
- ・オリジナルシステムキッチン
- ・1口ガスコンロ
- ・一人暮らしに便利なミニ冷蔵庫
- ・シャワールームとトイレを独立
- ・清潔な温水シャワートイレ
- ・ネット無料(※最大速度100Mbps)
- ・1階ロフト高約1.2m
- ・室内洗濯機置き場有
- ・浴室清掃のしやすい楽乾フロア
- ・トール型シューズBOX
- ・居室リモコン付照明有り
- ・敷地内ごみ置場
- ・居室と寝室を使い分けできるロフト付
- ・BS(別途費用)
- ・2人入居可能・外国籍入居可能



みずべや
水商売のお部屋
新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3長川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋
池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

【Feliz House】 【フェリスハウス】

賃貸アパート

京王新線『幡ヶ谷』駅 徒歩8分

大江戸線『西新宿5丁目』駅 徒歩13分

所在地 / 渋谷区本町5-31-7
構造 / 木造 3階建て
築年月 / H 20 年 11 月
設備 / エアコン

全室角部屋
170ア2室

自転車で新宿駅まで10分!

渋谷駅まで17分!

周辺に多数公園があります

まいばすけっとまで3分

セブンイレブンまで徒歩4分

ローソンまで徒歩5分

ファミリーマートまで徒歩5分

スーパーライフまで徒歩11分

《賃貸条件》

101号 70,000 円 17.32m²

301号 74,000 円 17.32m²

3/31
退去予定

管理費 3,000 円

礼 0 敷 0

要保証会社加入

初回保証料50% A 年10,000円 B 700円/月 (非課税)

要口座引落330円~440円/月

火災保険16,000円 書類作成費13,200円 鍵交換 (任意)

退去時ハウスクリーニング 代入居者負担になります

2年未満の解約は違約金が発生します

※掲載情報と現況が異なる場合は、現況が優先となります



101号室

301号室



※外国籍の方相談

みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660