

貸マンション

小伝馬町駅

メインステージ日本橋小伝馬町(メインステージニホンバシコデンマチョウ)
706

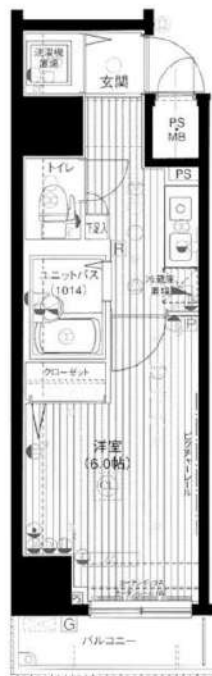
間取り
1K

専有面積
21.71㎡

築年月
2003年02月

チェックポイント！

駐輪場有,主要採光面：南東向き,高齢者相談,分譲タイプ,角部屋,B・T別,トイレ,温水洗浄便座,収納スペース,クローゼット,シューズボックス,室内洗濯機置場,給湯,都市ガス,エアコン,インターネット使用料無料,モニタ付オートロック,モニタ付インターホン,防犯カメラ,バルコニー,エレベーター,宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	小伝馬町
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 75,000円
	礼金 なし 敷金 なし 保証金 なし

物件所在地	東京都中央区日本橋小伝馬町 9-5		
交通	東京メトロ日比谷線 小伝馬町 徒歩3分		
建物	建物名	メインステージ日本橋小伝馬町(メインステージニホンバシコデンマチョウ) 706	
	構造・規模	RC 11階建/7階部分	
	使用部分積	21.71㎡	
	間取内訳	洋室6畳	
築年月	2003年02月	契約期間	2年
管理費等	9,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場			
現況	空家	入居日	即時
設備	B・T別,トイレ,温水洗浄便座,収納スペース,クローゼット,シューズボックス,室内洗濯機置場,給湯,都市ガス,エアコン,インターネット使用料無料,モニタ付オートロック,モニタ付インターホン,防犯カメラ,バルコニー,エレベーター,宅配BOX		
保険等	要 2年20,000円		
備考	彩色選美：壁一面お好きなクロス変更可能高齢者入居：みまもりS加入等条件有(月額3千円) 鍵交換費：16,500円 契約書作成料：5,500円 ハウスクリーニング代：49,500円 更新料：新賃料1.5ヶ月 賃貸保証：加入要 株式会社エボスカードの申込書をご利用ください。初回保証料50% 月次保証料1.5% 利用駅1：JR総武本線 馬喰町 徒歩7分 利用駅2：都営新宿線 馬喰横山 徒歩8分		

みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3長川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

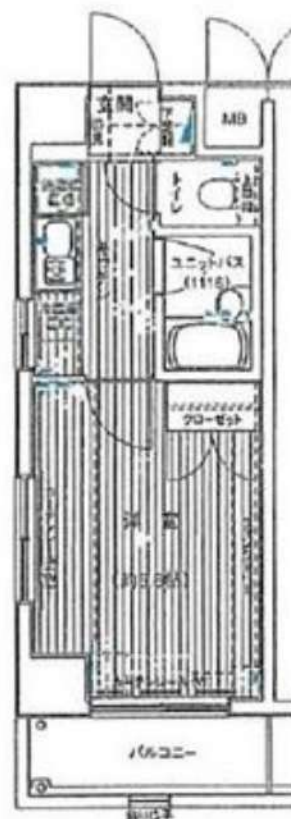
ヴェルトウォーターフロント

号室
805

賃料
78,000円

☆「勝どき」駅、徒歩5分 ☆角部屋

管理費	管理費 15,000円 / 共益費 無 / 雑費 無					
礼金	-	敷金	-	保証金	1ヶ月	契約時償却
賃貸条件	PIMサポートクラブ 23,000円(2年)					
	鍵交換 27,500円					
	契約事務手数料 11,000円					
	クリーニング費用 40,000円(退去時分預り)					
	法人契約⇒敷1・礼2に変更					
	保証会社必須:初回保証料 クレディセゾン:30%					
	日本セーフティー:50~70%、GTN:75%					
	ペット	不可				
	※前契約満期	1年未満解約の場合には賃料の1ヵ月分				
	更新料	新賃料の1ヵ月分	更新事務手数料	新賃料の0.5ヵ月分		
契約期間	2年間		賃貸借種類	普通賃貸借		
入居日	即入居		解約予告	1ヶ月前通知		
所在地	東京都中央区勝どき3丁目 9-12					
交通	都営大江戸線「勝どき」駅 徒歩 5分 都営大江戸線「月島」駅 徒歩 10分 東京メトロ有楽町線「月島」駅 徒歩 10分					
間取り	1K		構造	鉄筋コンクリート造地上階数 9階		
専有面積	22.20㎡		建築年月	2002年5月		
方位	北西		間取り詳細	洋室(6.80畳)、K(2.00畳)		
設備	1口ガスキッチン、エアコン、クローゼット、シューズボックス、バス・トイレ別、フローリング、温水洗浄便座、給湯室内洗濯機置場、浴室乾燥、モニター付きオートロック、BS、CS、エレベーター、宅配BOX、敷地内ゴミ置き場					



※図面と異なる場合は現況を優先となります。本物件は民泊利用・広告禁止です。



○周辺施設
スーパー:東武ストア 勝どき店 286m
スーパー:maruetsu(マルエツ) 勝どき六丁目店 378m
コンビニ:ローソン 勝どき四丁目店 245m
ドラッグストア:どらっくばす 勝どきビューター店 339m
郵便局:中央勝どき三郵便局 113m

みずいばや
水商売のお部屋
新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずいばや
歌舞伎のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずいばや
池袋のお部屋
池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続 公園やショッピング施設に恵まれた暮らしやすい街

0205 号室 専有面積 26.00㎡

間取 1K

賃料 80,000 円/月

共益費 15,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都江東区白河4丁目8-4
構造・規模／ 鉄筋コンクリート造 5階建
総戸数／ 24 戸
築年月／ 2014年09月08日
入居日／ 即可

契約条件

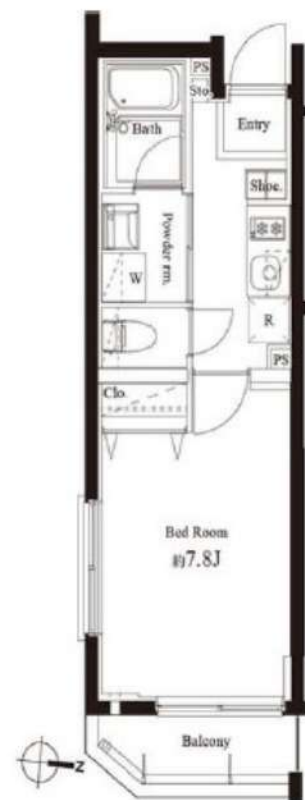
保証金2ヶ月 (契約時償却)

SC保証システム利用料:家賃総額55%(最低金額5.5万円)
保証人有プラン:家賃総額の30%(最低金額3万円)
保証金契約時償却(保証金プランで契約の場合)
24時間安心サポート料22,000円鍵交換代19,800円
室内抗菌処理代16,500円事務手数料5,500円
当社指定火災保険(ジック)加入の事(別途費用)
※資料口座引落し(口座振替手数料別途有)
普通賃貸借1年契約(更新型)※
※更新時5%賃料改定が行われますが2回目以降は更新料はかかりませんので安心して長くお住まいになれます。
※LPガス(要担保金)

Access

都営新宿線
「菊川」駅徒歩 9分

東京メトロ半蔵門線
「清澄白河」駅徒歩 10分



- タイル貼りの美しい外観
- TVモニター付オートロック
- 監視カメラ付エレベーター
- 共用部に防犯カメラ設置
- 玄関扉ダブルロック
- 防犯性に優れたディンプルキー
- 人感センサーライト
- エアコン標準装備
- オリジナルシステムキッチン
- 2ロガスコンロ
- バスルームとトイレを独立
- パウダールーム洗面台
- 浴室換気乾燥機
- 24時間受取可能宅配BOX
- ペット小型1匹まで可(別途敷金1ヶ月)
- BS・110°CS(別途費用)
- バイク置場(空き条件等含め要詳細確認)
- 駐輪場(年間1,000円)
- 2人入居可能・外国籍入居可能



24 時間安心サポート

設備のトラブルに 24 時間 365 日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が 24 時間 365 日ご相談に応じます。

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。

みずべや
水商売のお部屋
新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3奥川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋
池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

貸マンション

亀戸駅

ジェノビア亀戸グリーンウォール 706

間取り
1K

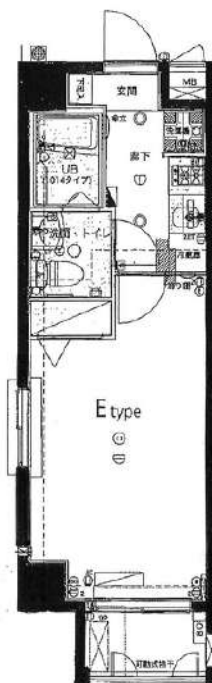
専有面積
25.44㎡

築年月
2011年07月



チェックポイント！

事務所使用不可,SOHO使用不可,ペット相談 小型犬可(敷金+1ヶ月。退去時全額償却),2面採光,デザイナーズ,外観タイル張り,常時ゴミ出し可能,分譲タイプ,角部屋,最上階,24時間換気システム,B・T別,シャワー,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面所,洗面台,ガスコンロ付,2口コンロ,システムキッチン,収納スペース,シューズボックス,照明器具,室内洗濯機置場,洗濯機置場,都市ガス,フローリング,都市ガス給湯,エアコン,C S,B S端子,インターネット対応,オートロック,モニタ付オートロック,火災警報器(報知機),バルコニー,エレベーター,宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	亀戸
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 80,000円
	礼金1ヶ月 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都江東区亀戸4丁目15-2		
交通	東武亀戸線 亀戸 徒歩7分		
建物	建物名	ジェノビア亀戸グリーンウォール 706	
	構造・規模	RC 7階建/7階部分	
	使用部分積	25.44㎡	
	間取内訳		
築年月	2011年07月	契約期間	2年
管理費等	12,500円/月		
駐車場			
現況	空家	入居日	相談
設備	B・T別,シャワー,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面所,洗面台,ガスコンロ付,2口コンロ,システムキッチン,収納スペース,シューズボックス,照明器具,室内洗濯機置場,洗濯機置場,都市ガス,フローリング,都市ガス給湯,エアコン,C S,B S端子,インターネット対応,オートロック,モニ...		
保険等	要 2年17,000円		
備考	更新料:新賃料1ヶ月 賃貸保証:加入要 賃料総額50%~ 利用駅1:JR総武・中央総武線 亀戸 徒歩7分 利用駅2:東武亀戸線 亀戸水神 徒歩9分		

みずいばや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずいばや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずいばや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

物件ID:5885*60

木下の賃貸
KINOSHITA GROUP

プレール・ドゥーク豊洲スクエア

住み替え応援システムRe・Room
家賃でポイントがたまる！
住み替えで使ってお得！

安心管理システム24時間管理
学生・女性にオススメ

最上階角部屋 西向き 独立洗面台有

フレッツ光マンションタイプ利用可(別途契約必須)

定額ルームクリーニング代58,300円(税込)～



木下の賃貸 友の会
詳細はこちら▶



※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。



ACCESS

東京メトロ有楽町線 豊洲駅 徒歩15分

東京メトロ東西線 木場 徒歩16分

JR京葉線 越中島 徒歩16分

902号室

賃料 82,000円

管理費 8,000円

敷金 0ヶ月 礼金 1ヶ月

OUTLINE

間取り	1K	タイプ		専有面積	21.71㎡
入居日	2021年12月中旬	内見	可		
「木下の賃貸」友の会費 1,800 円(税込)/月額					

所在地 東京都江東区豊洲1丁目5-28

構造 RC造

竣工日 2009年07月

駐車場施設 有

駐輪場施設 有

駐車場敷金 なし

ペット飼育相談

方 位 西

株主 株式会社キノシタコミュニティ

電気 株式会社CDエナジーダイレクト推奨

契約期間 2年

更新料 新賃料 1 ヶ月

解約予告 1ヶ月前に文書で当社宛に通知

鍵交換費 26,400 円(税込)

消 毒 代 26,400 円(税込)

EQUIPMENT

オートロック	○	洗濯機置場	○	バルコニー	○
エレベーター	○	浴室乾燥機	○	CATV	○
TVモニター付きインターフォン	○	洗濯機能付暖房便座	○	BSアンテナ	○
宅配ボックス	○	追い焚き	○	CSアンテナ	○
ガスコンロ	○	居室床材フローリング	○	カーシェアリング	
IHクッキングヒーター	○	エアコン	○		
独立洗面台	○	浄化槽	○		

- ①保証会社加入必須。木下グループ保証：初回保証料80%、利用手数料月額550円(税込)、継続保証委託料20,000円(2年毎)
- ②木下の賃貸友の会加入必須。入居者補償制度、住まいのトラブル緊急サポート等のサービスを提供。月額1,800(税込)円～
- ③定額ルームクリーニング代58,300円(税込)～
- ④CATV、BS・CS110°、インターネット等(導入されているか否かは要確認)には別途契約、費用がかかります。
- ⑤契約時、消毒代26,400円(税込)がかかります。

備考

みずいばや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずいばや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずいばや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

貸マンション

水天宮前駅

メインステージ水天宮前(メインステージスイテングウマエ) 0312

間取り
1K

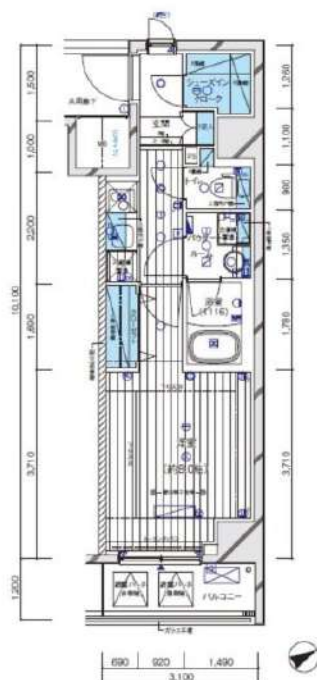
専有面積
30.41㎡

築年月
2019年11月



チェックポイント！

駐輪場有、主要採光面：東向き、ベット相談、ルームシェア可、二人入居可、外観タイル張り、常時ゴミ出し可能、分譲タイプ、角部屋、シャワー、浴室暖房、浴室乾燥機、トイレ、洗面台、洗面所独立、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、クローゼット、シューズボックス、照明器具、人感センサー付照明、ダウンライト、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、エアコン、C S、B S端子、M Mコンセント、インターネット使用料無料、ダブルロックドア、オートロック、モニター付オートロック、モニター付インターホン、ディンプルキー、防犯カメラ、24時間セキュリティ、バルコニー、エレベーター、宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	水天宮前
間取タイプ	1K
賃料	108,000円
貸賃条件	礼金1ヶ月 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都江東区佐賀2丁目 1-15		
交通	東京メトロ半蔵門線 水天宮前 徒歩7分		
建物	建物名	メインステージ水天宮前(メインステージスイテングウマエ) 0312	
	構造・規模	RC 12階建/3階部分	
	使用部分積	30.41㎡	
	間取内訳		
築年月	2019年11月	契約期間	2年
管理費等	20,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場			
現況	居住中	入居日	2022年4月中旬予定
設備	シャワー、浴室暖房、浴室乾燥機、トイレ、洗面台、洗面所独立、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、クローゼット、シューズボックス、照明器具、人感センサー付照明、ダウンライト、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、エアコン、C S、B S端子、M Mコンセント、インター...		
保険等	要 2年20,000円		
備考	ネット込(シープタイプ) ペット可(敷1) 引越業者当社指定 電力事業者指定有保証会社必須退去時要清掃代解約予告50日前 退去時鍵交換費用(契約時請求):22,000円 A M Lクラブサポート費用(契約時請求):16,500円 ルームクリーニング費用(退去時請求):55,000円 更新料:新賃料1.5ヶ月 賃貸保証:加入要 家賃総額の50%~ 利用駅1:都営大江戸線 門前仲町 徒歩11分 利用駅2:東京メトロ半蔵門線 清澄白河 徒歩13分		

みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

貸マンション

水天宮前駅

フィース水天宮前 5 1 4

間取り
1K

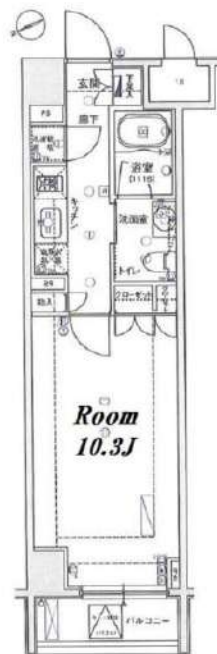
専有面積
31.45㎡

築年月
2009年03月



チェックポイント！

バイク置場有、駐輪場有、主要採光面：北西向き、楽器相談、ベット相談、高齢者相談、デザイナーズ、外観タイル張り、常時ゴミ出し可能、24時間換気システム、B・T別、浴室乾燥機、温水洗浄便座、洗面台、洗面所独立、ガスコンロ可、2口コンロ、システムキッチン、クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、エアコン、C S、B S端子、オートロック、モニタ付オートロック、ディンプルキー、防犯カメラ、バルコニー、エレベーター、宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	水天宮前
間取タイプ	1K
賃料	118,000円
貸賃条件	礼金1ヶ月 敷金1ヶ月 保証金なし

物件所在地	東京都江東区佐賀2丁目7-2		
交通	東京メトロ半蔵門線 水天宮前 徒歩7分		
建物	建物名	フィース水天宮前 5 1 4	
	構造・規模	RC 8階建 地下1階/5階部分	
	使用部分積	31.45㎡	
	間取内訳		
築年月	2009年03月	契約期間	2年
管理費等	10,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場			
現況	居住中	入居日	相談
設備	B・T別、浴室乾燥機、温水洗浄便座、洗面台、洗面所独立、ガスコンロ可、2口コンロ、システムキッチン、クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、エアコン、C S、B S端子、オートロック、モニタ付オートロック、ディンプルキー、防犯カメラ、バルコニー、エレベ...		
保険等	要 2年23,000円		
備考	複数路線利用可能で利便性◎ベット飼育相談ベット相談（敷金追加・退却時償却）解約予告2カ月前、短期解約違約金有、更新手数料1.65万円（税込）安心入居サポート（税込・必須）：16,500円鍵交換費用（税込・必須）：27,500円 更新料：新賃料1.5ヶ月賃貸保証：加入要（1）月額保証料：家賃（賃料＋管理費）の1%（2）初回保証料：家賃＋（1）の80%（3）手数料：月5,500円（込）利用駅1：都営大江戸線 清澄白河 徒歩11分 利用駅2：東京メトロ半蔵門線 清澄白河 徒歩11分		

みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続 駅や生活利便施設！快適な生活！

0502 号室 専有面積 38.16㎡

間取 1DK

賃料 119,000 円/月

共益費 12,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都江東区亀戸7丁目25-1
構造・規模／ 鉄筋コンクリート造 5階建
総戸数／ 16 戸
築年月／ 2008年09月30日
入居日／ 即可

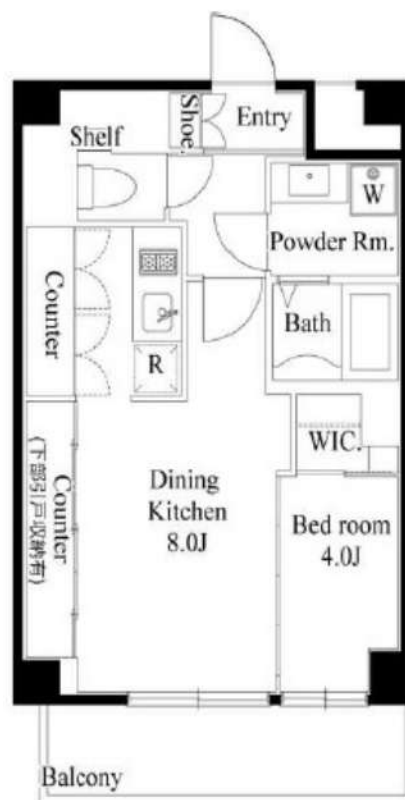
契約条件

保証金1ヶ月 (契約時償却)

CH保証システム利用料:家賃総額55%(最低金額5.5万円)
保証金契約時償却(保証金プランで契約の場合)
24時間安心サポート料22,000円鍵交換代19,800円
室内抗菌処理代16,500円事務手数料5,500円
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)
※資料口座引落し(口座振替手数料:月額550円)
普通賃貸借1年契約(更新型)※
※更新時5%賃料改定が行われますが2回目以降は更新料はかかりませんので安心して長くお住まいになれます。
※アクセントクロスの色は変更する場合がございます

Access

JR総武線
「亀戸」駅徒歩 9分
都営新宿線
「大島」駅徒歩 12分



24 時間安心サポート

設備のトラブルに 24 時間 365 日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が 24 時間 365 日ご相談に応じます。

- スタイリッシュな外観
- カラーモニター付オートロック
- 安心の監視カメラ付エレベーター
- ダブルロック&ディンプルキー
- 玄関に人感センサーライト付
- エアコン標準装備
- 床LL45等級フローリング仕様
- オリジナルシステムキッチン
- 2口ガスキッチン・収納充実
- パスルームとトイレを独立
- 雨日や冬は必須浴室換気乾燥暖房機
- お湯張り機能付きバス
- 室内洗濯機置場
- 収納便利なクローゼット
- 押しやすいワイドスイッチ
- シューズクローゼット
- Bフレッツ光対応(別途費用)
- BS・110°CS対応(別途費用)
- ペット可:別途敷金1ヶ月/小型1匹まで
- 駐輪場:初回登録料3,300円



みず・べや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みず・べや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みず・べや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660