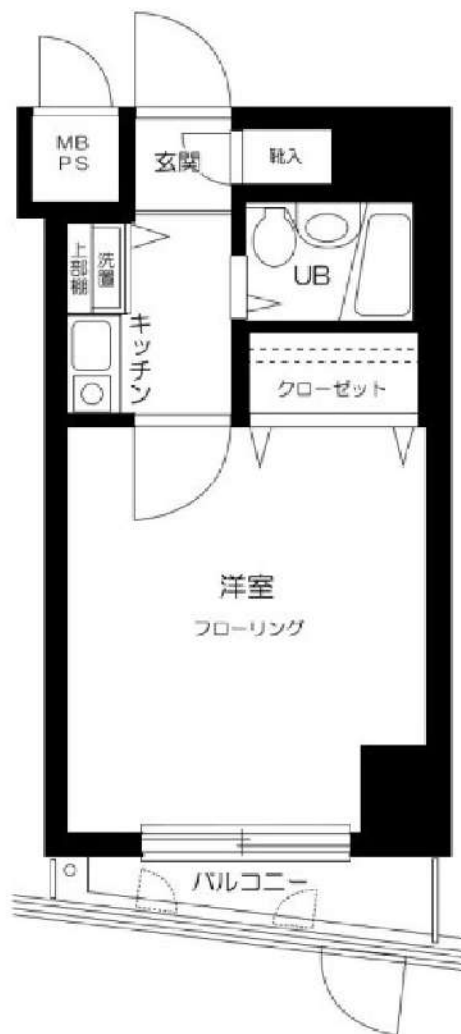


～分譲賃貸マンション～ クレッセント白金

管理人
月～木・土8:30～11:30
金・日休み

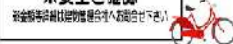


506号室



駐輪場

※要空き確認



- モニター付オートロック
- エレベーター
- エアコン1基
- 室内洗濯
- クローゼット
- 1口IHコンロ

楽っ越し
サービス



通常損耗は貸主負担です。
通常の汚れ・損耗は借りている人には
修繕義務はありません。

都営三田線

白金高輪駅徒歩8分

日比谷線広尾駅 徒歩13分

南北線白金台駅 徒歩8分

賃料 **74,000 円**

管理費 **6,000円**

敷金 **1** ヶ月 礼金 **1** ヶ月

現況 **4月17日退去予定**

物件概要

所在地: 東京都港区白金3丁目7-6
構造: SRC地上6階建
総戸数: 40戸
築年数: 1992年1月
間取り: 1K
広さ: 20.79㎡

必要書類等

身分証明書(要申込時コピー)
収入証明
家賃口座引落(手数料は契約者負担となります)
入居者サポート料 2年間 18,700円
住宅総合保険 2年間 20,000円
解約時敷金償却 1ヶ月(法人契約に限り相談可)
鍵交換代 16500円
※ディンプルキー希望の際は24,200円
契約期間: 2年
更新料: 新賃料の1ヶ月分

当社指定の保証会社をご利用頂くことが契約条件となります。

※入居審査時に保険証を必ずご提出して頂きます※
提出時は記号番号・保険者番号は隠して撮影、
スキャンを行ってください。

※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

みずいばや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずいばや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3泉川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずいばや
池袋のお部屋

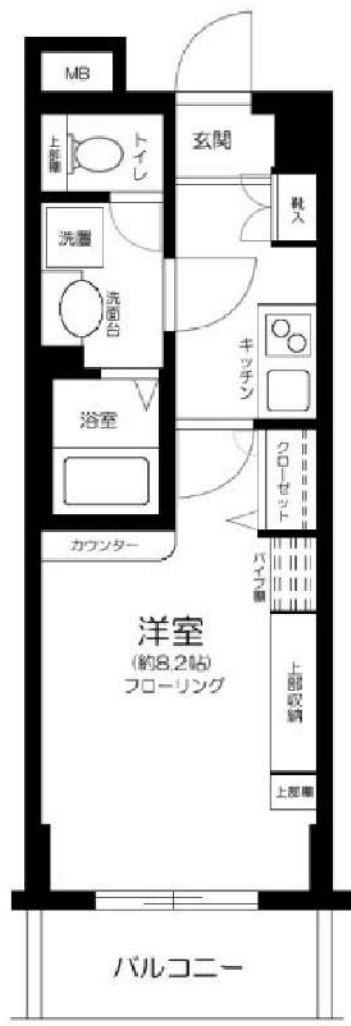
池袋店 豊島区池袋2-4-2TKビル1階
TEL 03-6907-2660

～分譲賃貸マンション～ エスコート芝浦EAST

706号室



楽っ越し
サービス
利用
可能



駐輪場・バイク置場

※要空き確認

※金額等詳細は建物管理会社へ問合せ下さい

- バス・トイレ別
- モニター付オートロック
- 宅配BOX
- エレベーター
- エアコン1基
- 室内洗濯
- クローゼット・上部収納
- システムキッチン
- 2口ガスコンロ・グリル付
- 独立洗面台
- (シャンプードレッサー)
- 浴室換気乾燥機

通常損耗は貸主負担です。

通常の汚れ・損耗は借りている人には
修繕義務はありません。

ゆりかもめ

芝浦ふ頭駅徒歩3分

山手線田町駅 徒歩16分

京浜東北線田町駅 徒歩16分

賃料 **84,000 円**

管理費 **10,000円**

敷金 **1 ヶ月** 礼金 **1 ヶ月**

現況 **4月3日退去予定**

物件概要

所在地: 東京都港区海岸3丁目21-10
構造: SRC地下1階地上12階建
総戸数: 74戸
築年数: 2002年9月
間取り: 1K
広さ: 24.77㎡

必要書類等

身分証明書(要申込時コピー)
収入証明
家賃口座引落(手数料は契約者負担となります)
入居者サポート料 2年間 18,700円
住宅総合保険 2年間 20,000円
解約時敷金償却 1ヶ月(法人契約に限り相談可)
鍵交換代 24200円
契約期間: 2年
更新料: 新賃料の1ヶ月分

当社指定の保証会社をご利用頂くことが契約条件となります。

※入居審査時に保険証を必ずご提出して頂きます※
提出時は記号番号・保険者番号は隠して撮影、
スキャンを行ってください。

※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



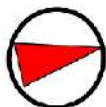
みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2TKビル1階
TEL 03-6907-2660

～分譲賃貸マンション～

トーションフェニックス芝アストラーレ

1105号室



- バス・トイレ別
- モニター付オートロック
- 宅配BOX
- エレベーター
- エアコン1基
- 室内洗濯機
- クローゼット
- システムキッチン
- 2口ガスコンロ
- 浴室換気乾燥機

通常損耗は貸主負担です。
通常の汚れ・損耗は借りている人には
修繕義務はありません。

山手線

浜松町駅徒歩7分

都営大江戸線大門駅 徒歩7分

都営三田線芝公園駅 徒歩7分

賃料 **85,000 円**

管理費 **7,000円**

敷金 **1 ヶ月** 礼金 **1 ヶ月**

現況 **4月6日退去予定**

物件概要

所在地: 東京都港区芝 1丁目10-12
構造: RC地上15階建
総戸数: 85戸
築年数: 2006年7月
間取り: 1K
広さ: 20.44㎡

必要書類等

身分証明書(要申込時コピー)
収入証明
家賃口座引落(手数料は契約者負担となります)
入居者サポート料 2年間 18,700円
住宅総合保険 2年間 20,000円
解約時敷金償却 1ヶ月(法人契約に限り相談可)
鍵交換代 24200円
契約期間: 2年
更新料: 新賃料の1ヶ月分

当社指定の保証会社をご利用頂くことが契約条件となります。

※入居審査時に保険証を必ずご提出して頂きます※
提出時は記号番号・保険者番号は隠して撮影、
スキャンを行ってください。

※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

みず★べや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みず★べや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3長川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みず★べや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2TKビル1階
TEL 03-6907-2660

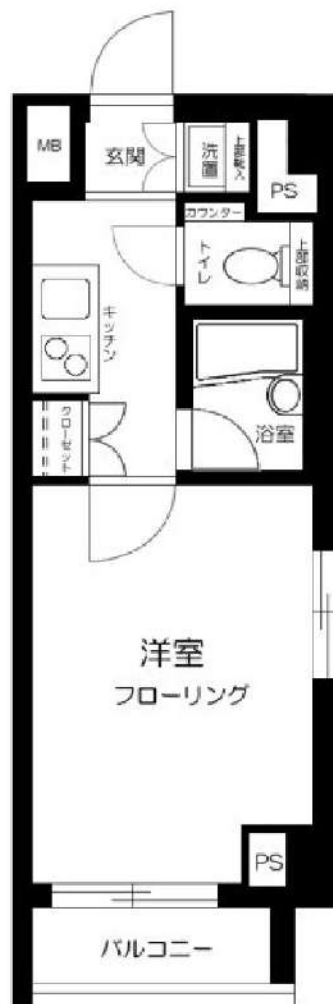
～分譲賃貸マンション～

ルールル白金高輪式番館

101号室



楽っ越し
サービス
利用
可能



☆角部屋☆

賃料

85,000 円

管理費 5,000 円

敷金 1 ヶ月 礼金 1 ヶ月

現況 4月2日退去予定

物件概要

所在地: 東京都港区白金1丁目10-6
構造: RC地上8階建
総戸数: 45戸
築年数: 2005年3月
間取り: 1K
広さ: 20.44㎡

必要書類等

身分証明書(要申込時コピー)
収入証明
家賃口座引落(手数料は契約者負担となります)
入居者サポート料 2年間 18,700円
住宅総合保険 2年間 20,000円
解約時敷金償却 1ヶ月(法人契約に限り相談可)
鍵交換代 16500円
契約期間: 2年
更新料: 新賃料の1ヶ月分

当社指定の保証会社をご利用頂くことが契約条件となります。

※入居審査時に保険証を必ずご提出して頂きます※
提出時は記号番号・保険者番号は隠して撮影、
スキャンを行ってください。

※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3京川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2TKビル1階
TEL 03-6907-2660

～分譲賃貸マンション～

シンシア三田慶大前

204号室



楽っ越し
サービス
利用可能



駐輪場・バイク置場

※要空き確認

※金額等詳細は建物管理会社へ問合せ下さい

- バス・トイレ別
- モニター付オートロック
- 宅配BOX
- エレベーター
- エアコン1基
- 室内洗濯
- クローゼット
- 1口ガスコンロ
- 浴室換気乾燥機

通常損耗は貸主負担です。

通常の汚れ・損耗は借りている人には
修繕義務はありません。

山手線

田町駅徒歩9分

都営大江戸線赤羽橋駅 徒歩9分

都営三田線三田駅 徒歩5分

賃料 **88,000 円**

管理費 **7,000円**

敷金 **1 ヶ月** 礼金 **1 ヶ月**

現況 **4月1日退去予定**

物件概要

所在地: 東京都港区芝3丁目40-9
構造: RC地上8階建
総戸数: 47戸
築年数: 2002年2月
間取り: 1K
広さ: 19.76㎡

必要書類等

身分証明書(要申込時コピー)
収入証明
家賃口座引落(手数料は契約者負担となります)
入居者サポート料 2年間 18,700円
住宅総合保険 2年間 20,000円
解約時敷金償却 1ヶ月(法人契約に限り相談可)
鍵交換代 16500円
※ディンプルキー希望の際は24,200円
契約期間: 2年
更新料: 新賃料の1ヶ月分

当社指定の保証会社をご利用頂くことが契約条件となります。

※入居審査時に保険証を必ずご提出して頂きます※
提出時は記号番号・保険者番号は隠して撮影、
スキャンを行ってください。

※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

みずいべや

水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずいべや

歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずいべや

池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2TKビル1階
TEL 03-6907-2660

ハーモニーレジデンス田町 202

山手線「田町」駅 徒歩 8 分 都営三田線「三田」駅 徒歩 8 分

ペット可！（小型犬or猫 1匹まで）
敷金・礼金なし！



賃料	88,000円		
共益費	12,000円	間取り	1K
敷金	0ヶ月	礼金	0ヶ月
建物名	ハーモニーレジデンス田町		
物件種別	賃貸マンション	号室	202
所在地	東京都港区芝浦1丁目11-11		
交通	山手線「田町」駅 徒歩8分 都営三田線「三田」駅 徒歩8分		
間取詳細	洋室6帖, K2帖		
構造・規模	鉄筋コンクリート8階建/2階部分		
専有面積	壁芯20.93㎡	向き	南西
築年月	2014年2月	契約期間	2年
入居時期	相談 2022年3月28日(解約予定)		
更新料	新賃料の1ヶ月		
保証会社	【シノケン】月額総賃料の50%～(最低保証料5万円、連保付3万円)/次年度以降10000円～※引落とし手数料660円(税込)※別紙申込書が必要となります。弊社HP上の申込書タブよりシノケン申込書をダウンロード頂き、ご記入の上アップロード下さい(5枚全てお送りください)		
保険	有 火災保険18,400円 2年		
鍵交換費用	38,500円		
その他	★プレミアムデスク2年間(24時間緊急サポート) 16,500円(税込) / 契約時ルームクリーニング費用 38500円(税込) / 解約予告2ヶ月前 / 短期違約金有(1年以内の解約は賃料の2ヶ月分) / PET飼育時 礼金 1ヶ月プラス / 駐車場・駐輪場・バイク置場等の共用部につきましては【シノケンアメニティ03-6860-3110(マンション管理会社)】まで直接問合せ下さい。※写真は参考となりますのでご注意ください。※先行契約となります。		

※図面と実物が異なる場合があります。相見積もりをお願いします。見積書提出 2022/3/7



みずべや
水商売のお部屋
新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋
池袋店 豊島区池袋2-4-2TKビル1階
TEL 03-6907-2660

アイル芝浦東京ベイ 604号室

物件概要

- ◆所在地 : 東京都港区海岸3-7-12
- ◆構造 : 鉄筋コンクリート造 地上11階建
- ◆築年月 : 平成27年4月
- ◆専有面積 : 25.65㎡ ◆バルコニー面積 : 3.84㎡
- ◆間取り : 1K ◆用途 : 住居専用
- ◆総戸数 : 45戸

募集概要

- ◆敷金 : 1ヶ月 ◆礼金 : 1ヶ月
- ◆更新料 : 新賃料の1.5ヶ月分
- ◆更新手数料: 22,000円(内消費税2,000円)
- ◆解約予告 : 2ヶ月前
- ◆入居日 : 相談

その他条件

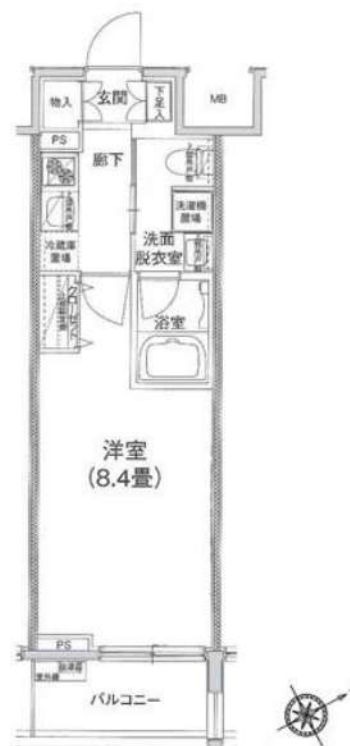
- ※事務手数料: 11,000円(内消費税1,000円)
- ※当社指定家財保険加入義務有(新規・更新): 15,400円～(2年間)
- ※鍵交換費用: 20,350円(内消費税1,850円)
- ※保証会社加入義務有(資料と共益費総額の50%)
更新事務手数料10,000円/年
- ※24時間安心サポート加入義務有(2年間)
16,500円(内消費税1,500円)
- ※ペットの飼育不可

賃料	共益費
97,000円	8,000円

※ 図面と現況が異なる場合は現況を優先と致します。

3路線2駅利用可

分譲賃貸マンション



ゆりかもめ「芝浦ふ頭」駅徒歩12分
JR山手線・京浜東北線
「田町」駅徒歩18分

- ◆オートロック
- ◆TVモニター付
インターホン
- ◆宅配ロッカー
- ◆エアコン
- ◆シャワートイレ
- ◆浴室換気乾燥機
- ◆洗面台
- ◆システムキッチン
- ◆室内洗濯機置場
- ◆フローリング
- ◆人感センサー



みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

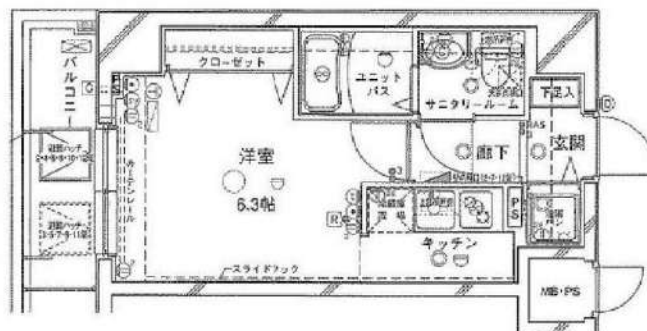
池袋店 豊島区池袋2-4-2TKビル1階
TEL 03-6907-2660

ステージファースト南麻布

号室	賃料
1202	97,000円

★バス・トイレ別★サニタリールーム★独立洗面台★

☆分譲賃貸マンション☆複数路線利用可能☆



:*:*:*: 洋室 約6.3帖 *:*:*:

- エアコン
- 独立洗面台
- 室内洗濯機置き場
- システムキッチン
- クローゼット
- シューズボックス
- バルコニー
- ◇エレベーター
- ◇オートロック
- ◇メールボックス
- ◇宅配ボックス

【地番：東京都港区南麻布2-2-4】

【個人契約】契約書：住民票、顔写真身分証ファーストコピー（運転免許証+保険証）、家賃引落口座、銀行振出印、源泉徴収票
保証人：連帯保証人権約書、印鑑証明、顔写真身分証ファーストコピー（運転免許証+保険証）、源泉徴収票
【法人契約】契約書：会社印章、印鑑証明/入居者：住民票、顔写真身分証ファーストコピー
保証人：連帯保証人権約書、印鑑証明、源泉徴収票

図面が現状と異なる場合は現状優先とします。
更新料:新賃料の1ヶ月分

管理費	10,000円		
敷金	0ヶ月	礼金	0ヶ月
所在地	東京都港区 南麻布2丁目5-20		
交通	都営大江戸線 麻布十番 徒歩5分 東京メトロ南北線 白金高輪 徒歩9分 都営浅草線 三田 徒歩14分		
構造	鉄骨鉄筋コンクリート(SRC造) 13階建		
専有面積	23.4㎡	開口部方位	西
総戸数	47戸	間取り	1K
築年月	2003/04	契約期間	2年
入居日	即		
設備等	都市ガス、公共下水、オートロック、宅配BOX、B・T別、洗濯機置き場室内、2階以上の物件、2人入居可、システムキッチン、バルコニー、エレベーター、エアコン、外国人相談、独立洗面台、ルームシェア相談、入居条件水商売相談、収納、下駄箱		
備考	・火災保険料20,000円/2年間 ・鍵交換代33,000円～(税込/任意) ・契約事務手数料11,000円税込 ・保証人不要システム利用可能 オリコフォレントインシュア 初回保証料貸主負担 年毎10,000円 ・オリコ利用時のみ家賃収納代行手数料、月額330円税込 ・2年未満の解約の際は短期解約違約金有⇒賃料2ヶ月分ご負担 解約予定1ヶ月前 生活保護不可		

みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3長川ビル2階
TEL 03-6205-5732

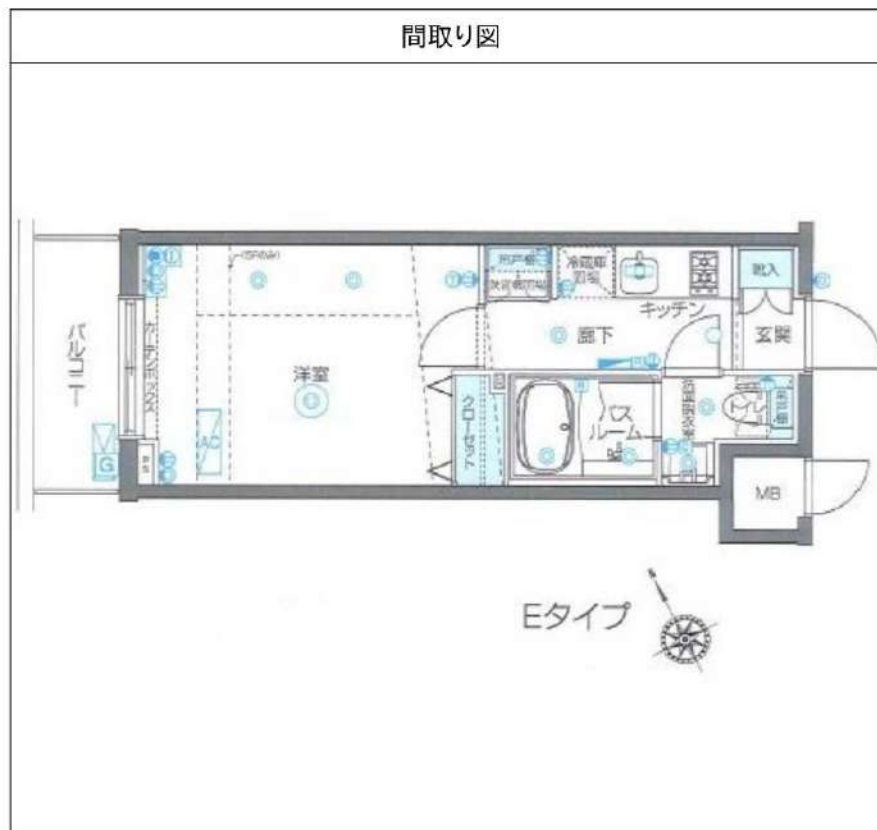


みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2TKビル1階
TEL 03-6907-2660

ZOOM恵比寿 305

間取り	賃料	管理費等
1K	110,000円	7,000円



敷金/保証金	110,000円	礼金/権利金	110,000円
敷引/償却金	0円	更新料	1ヶ月 (新賃料)
その他費用	[一時金] 鍵交換費用(税込): 22,000円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,475円 (備考) ■契約時:当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます。 ■ペット飼育時:敷金1ヶ月追加(別途飼育規則参照・要申請書) ■解約時:ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます		
物件種別	マンション		
物件所在地	東京都渋谷区恵比寿3丁目37-10		
交通	東京メトロ南北線 白金台駅 徒歩12分 東京メトロ日比谷線 広尾駅 徒歩13分 山手線 恵比寿駅 徒歩15分		
間取り詳細	3階: 洋室 7.00畳		
構造	鉄筋コンクリート 3階 / 10階建		
面積	23.01㎡	向き	北西
築年月	2014年5月16日	契約期間	普通借家契約 2年
駐車場	要問合せ	入居時期	2022年4月下旬
設備	2口ガス 独立洗面台 脱衣室 浴室換気乾燥機 追焚 温水洗浄便座 フローリング 室内洗濯機置場		
入居諸条件	ペット可		
損害保険			
保証会社	必須 初回保証料=合計賃料×50%(法人50%)、月額保証料=合計賃料×1%		
備考	■民泊利用不可 ■自転車:月額500円 バイク:月額2,000円 ※要空き確認・2年分一括払い ■部屋タイプ:E		

みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3長川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2TKビル1階
TEL 03-6907-2660

先行契約! 内見は『内見予約くん』! 申込は『申込受付くん』!

プレール・ドゥーク浜松町 - 901号室

駅近!複数路線利用可!角部屋!ネット無料!宅配BOX!
浴室乾燥機!

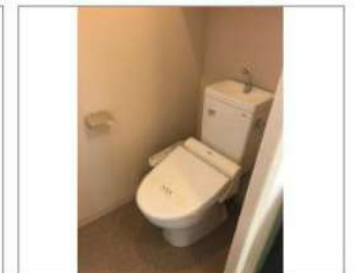
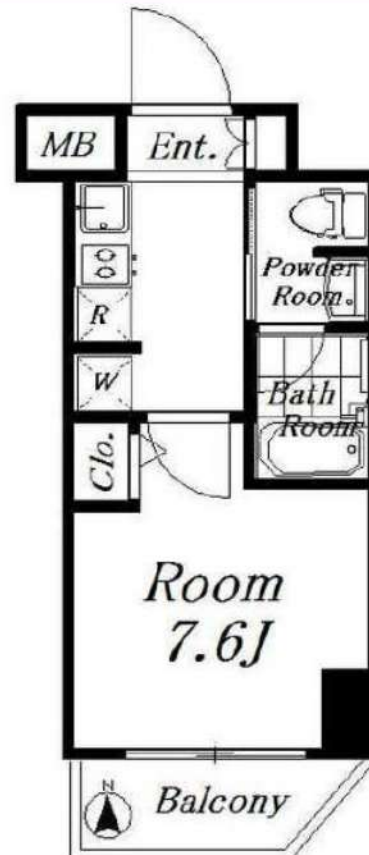
1K
115,000円

共益費10,000円
礼金1ヶ月 敷金1ヶ月

山手線 浜松町 徒歩 3分

東京モノレール モノレール浜松町 徒歩 5分
大江戸線 大門 徒歩 6分

所在	東京都港区浜松町2丁目12-10		
同取詳細	洋(7.6畳)		
構造・階建	RC9階/13階建		
専有面積	26.02㎡	建物種別	マンション
築年月	2015年3月	開口向き	南
入居時期	2022年4月中旬	更新料	1.32ヶ月
損保	要2万円2年		
契約期間	普通賃貸(2年)		
保証会社	加入要(ニッポンインシュア/利用費用50%)		
駐車場	-		
入居諸条件	ペット相談(室内のみ飼育可/小型犬可/猫可/契約時償却敷金1ヶ月分増) 楽器不可		
その他費用	24時間サポート(必須)16,500円、書類作成費(必須)11,000円、一箇所鍵交換(任意)22,000円、虫駆除サービス(任意)16,500円、除菌サービス(任意)16,500円		
周辺施設	まいばすけっと浜松町駅南店まで116m マルエツチ浜松町二丁目店まで154m セブンイレブン浜松町2丁目店まで76m ファミリーマート浜松町駅南店まで177m		
設備	ガス:都市、バス1箇所、トイレ1箇所、エアコン、室内洗濯機置場、ガスコンロ2口設置済、バストイレ別、シャワー、浴室乾燥機、洗面所独立、洗面化粧台、洗浄便座、システムキッチン、グリル、角部屋、バルコニー、フローリング、照明1台、収納1箇所、クローゼット、シューズボックス、モニター付オートロック、エレベータ、宅配ボックス、集合郵便受け、駐輪場、インターネット接続可(ネット使用料不要)、防犯カメラ、分譲タイプ、外壁タイル、敷地内ごみ置き場、浴室暖房		
備考	◆ニッポンインシュア(住居) ※初回保証料:資料+共益費の50% 振替手数料:100円/税込 更新料:10,000円/年 ※先行契約 ※水風外関係相談可 ※短期解約違約金(6ヵ月以内:資料等の2ヶ月分、1年以内:資料等の1ヶ月分) ※成約時、仲介手数料として資料の1.1ヶ月分(税込)を頂きます。、5駅利用可、5路線利用可		



みずべや
水商売のお部屋
新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



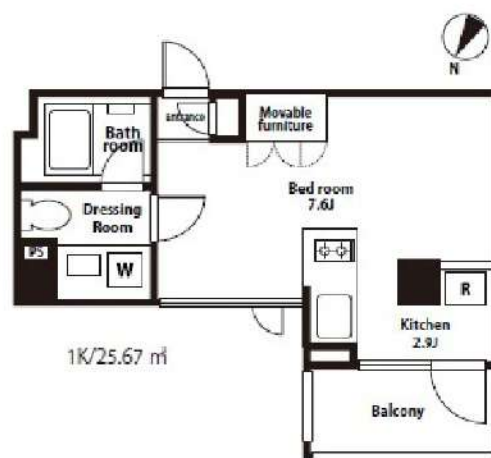
みずべや
池袋のお部屋
池袋店 豊島区池袋2-4-2TKビル1階
TEL 03-6907-2660

セルフィスタ渋谷 207

山手線「渋谷」駅 徒歩 10 分 東急東横線「代官山」駅 徒歩 13 分

☆ペット飼育可（礼金1ヶ月プラス）☆

☆JR山手線・慶応井の頭線「渋谷駅」徒歩7分☆



賃料	118,000円		
共益費	10,000円	間取り	1R
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
建物名	セルフィスタ渋谷		
物件種別	賃貸マンション	号室	207
所在地	東京都渋谷区桜丘町29-16		
交通	山手線「渋谷」駅 徒歩10分		
	東急東横線「代官山」駅 徒歩13分		
間取詳細	洋室7.6帖,K2.9帖		
構造・規模	鉄筋コンクリート10階建/2階部分		
専有面積	壁芯25.67㎡	向き	北
築年月	2009年12月	契約期間	2年
入居時期	相談 2022年4月27日(解約予定)		
更新料	新賃料の1ヶ月		
保証会社	※エポス ルームIDからの審査になります。【ルームID】月額総賃料の50%/月次保証料、月額総賃料の1.5%【アーク賃貸保証】月額総賃料の40%/次年度以降10,000円※引落し手数料550円(税込)		
保険	有 火災保険15,000円 2年		
鍵交換費用	27,500円		
その他	★プレミアムデスク2年間(24時間緊急サポート)16,500円(税込) / ルームクリーニング費用 借主負担 / 解約予告2ヶ月前 / PET飼育時 礼金1ヶ月プラス / 駐輪場 年額 4,800円 / 駐輪場置場等の共用部につきましては【現地管理人室(03-5456-7088)】まで直接問合せ下さい。 / ※写真は参考となりますのでご注意ください。		

※図面と現況が異なる場合は、現況優先となります。 情報掲載日 2022/3/7



みずいばや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずいばや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



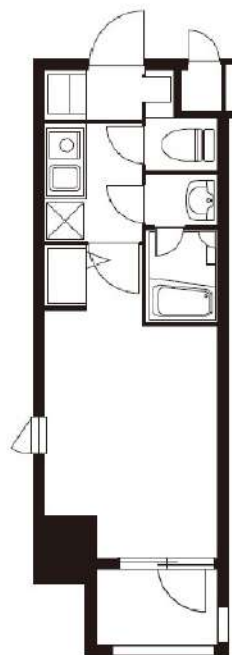
みずいばや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2TKビル1階
TEL 03-6907-2660

コンシェルシア浜松町MASTER'S VILLA 1507

山手線「浜松町」駅 徒歩 5 分 都営大江戸線「汐留」駅 徒歩 8 分

最上階、駅近！
ネット無料（U-COM光レジデンス利用時 100Mbps）！！



賃料	119,000円		
共益費	6,000円	間取り	1K
敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
建物名	コンシェルシア浜松町MASTER'S VILLA		
物件種別	賃貸マンション	号室	1507
所在地	東京都港区浜松町1丁目7-2		
交通	山手線「浜松町」駅 徒歩5分		
	都営大江戸線「汐留」駅 徒歩8分		
間取詳細	洋室7.4帖,K2帖		
構造・規模	鉄筋コンクリート15階建/15階部分		
専有面積	壁芯22.47㎡	向き	東
築年月	2014年8月	契約期間	2年
入居時期	相談 2022年4月25日(解約予定)		
更新料	新賃料の1ヶ月		
保証会社	※エボス ルームIDからの審査になります。【ルームID】月額総賃料の50%/月次保証料、月額総賃料の1.5%【オリコフォレントインシュア】→月額総賃料の50%~ /年間保証料10,000円~※引落とし手数料330円(税込) 掛かる場合あり		
保険	有 火災保険21,000円 2年		
鍵交換費用	38,500円		
その他	★★プレミアムデスク2年間(24時間緊急サポート) 16,500円(税込) / 契約時ルームクリーニング費用 38,500円(税込) / 解約予告2ヶ月前 / 短期違約金有(1年以内の解約は賃料の1ヶ月分) / 駐車場・駐輪場・バイク置場等の共用部につきましては【株式会社クレアスコ ミュニティー・03-6824-9550(マンション管理会社)】まで直接問合せ下さい。 / ※写真は参考となりますのでご注意ください。※先行契約となります。		

※図面と現況が異なる場合は、現況優先となります。 情報掲載日 2022/3/7



みずべや
水商売のお部屋
新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3長川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋
池袋店 豊島区池袋2-4-2TKビル1階
TEL 03-6907-2660

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続 24時間セキュリティ(セントラル警備保障)

1206 号室 専有面積 40.87㎡

間取 1LDK

賃料 215,000 円/月

共益費 15,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都渋谷区道玄坂2丁目19-6
 構造・規模／ 鉄筋コンクリート造 13階建 地下1階
 総戸数／ 115 戸
 築年月／ 2007年08月31日
 入居日／ 2022年05月10日

契約条件

保証金2ヶ月 (契約時償却)

CH保証システム利用料:家賃総額55%(最低金額5.5万円)
 保証金契約時償却(保証金プランで契約の場合)
 24時間安心サポート料22,000円鍵交換代19,800円
 室内抗菌処理代16,500円事務手数料5,500円
 当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)
 ※資料口座引落し(口座振替手数料:月額550円)
 普通賃貸借1年契約(更新型)※
 ※更新時5%賃料改定が行われますが2回目以降は更新料はかかりませんので安心して長くお住まいになれます。
 ※室内写真は別部屋になります

Access

JR山手線
 「渋谷」駅徒歩 5分

京王井の頭線
 「神泉」駅徒歩 3分



24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日ご相談に応じます。

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。

- タイル貼りの美しい外観
- TVモニター付オートロックシステム
- 共用部防犯カメラ
- 監視カメラ付エレベーター
- 防犯性の高い玄関ダブルロック
- エアコン標準装備
- 床フローリング仕様
- オリジナルシステムキッチン
- 3口ガスコンロ(グリル付)
- バスルームとトイレを独立

- 浴室換気乾燥機
- 追い焚き機能付き
- シャワートイレ
- ウォークインクローゼット
- ★ネット使い放題※最大速度1Gbps
- 24時間受取可能宅配BOX
- 駐輪場:初回登録料3,300円
- バイク・駐車場(空き条件等含め要確認)
- ペット可:別途敷金1ヶ月(小型1匹まで)
- ★置き配がご利用いただける物件です



みずいべや
 水商売のお部屋
 新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
 TEL 03-6279-2032



みずいべや
 歌舞伎のお部屋
 あすま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL 03-6205-5732



みずいべや
 池袋のお部屋
 池袋店 豊島区池袋2-4-2TKビル1階
 TEL 03-6907-2660

1LDK

■オートロック■TVモニター付インターフォン■カードキー■宅配ボックス■セコムホームセキュリティ1階一部住戸有/ (別途契約必要) ■エレベーター■エアコン (動力契約タイプも有) ■浴室乾燥機■ドラム式洗濯乾燥機 (一部住戸に限る) ■食器洗浄機■駐車場有■インターネット無料! (指定有)

建物外観



Room Plan

専有面積: 50.69㎡



ペット

室内・設備・周辺写真

カスティア西麻布霞町外観2



カスティア西麻布霞町 0305

【賃貸条件】

賃料 262,000円

共益費 8,000円

駐車場 -

区画により金額が異なる場合があります。

敷金 2ヶ月 礼金 1ヶ月

【物件概要】

※貸主区分: 一般オーナー

所在地 東京都港区西麻布一丁目3-12

間取り 1LDK 専有面積 50.69㎡

間取り詳細 洋8.3 LDK14.4

物件種別 マンション 建物構造 鉄筋コンクリート造

階数 3/5階建 築年月 2002年3月

入居可能日 2022年2月26日 商品名 その他

交通 東京地下鉄日比谷線 六本木駅 徒歩4分
東京地下鉄千代田線 乃木坂駅 徒歩5分

【設備情報】

エアコン	温水洗浄暖房便座	TVインターホン
浴室換気乾燥機	ペット飼育可	オートロック
BSアンテナ	CATV	CSアンテナ
エレベーター	宅配ボックス	駐車場
クローゼット	フローリング	シューズボックス
システムキッチン	洗面台	バス・トイレ別
インターネット接続	デジタル放送	ユニットバス
ガス種別: 都市ガス		排水: 公共下水

【備考】

■ペット飼育(小型犬or猫1匹)相談可
更新料1ヶ月 ※小型犬1匹: 敷金1ヶ月積み増し、猫1匹: 敷金2ヶ月積み増し

仲介手数料 保険 有り 家財保険加入の必要があります。

※22,000円 (契約時発生) ※原則1年未満で解約された場合、違約金 (フリーレント等含む) が発生します。

注意事項
■保証会社利用原則必須【初回保証料40%、更新料10,000円～/年】
■保証会社利用時、敷金2ヶ月→1ヶ月となります

2/6解約予定(先行申込受付中)

みずいばや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずいばや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずいばや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2TKビル1階
TEL 03-6907-2660