

ガリシア錦糸町ステーションフロント		1002号室	
賃料	78,000円	共益費	12,000円
敷金	0ヶ月	礼金	0ヶ月
所在地	東京都墨田区江東橋3-10-9		
交通	JR総武・中央緩行線『錦糸町』駅 徒歩2分 東京メトロ半蔵門線『錦糸町』駅 徒歩2分		
構造	鉄筋コンクリート造 地上15階建（所在階10階）	竣工	2008年1月
間取り	1K	平米数	20.41㎡
契約	普通借家契約	期間	2年間
解約	2か月前（大手法人の場合相談可）		
更新料	新賃料1ヶ月分	ペット	不可
現況	居住中（2022/3/27解約予定）	入居日	4月中旬予定
火災保険	20,000円/2年	カギ交換代	27,500円（税込）/入居時
備考	◆貸主指定保証会社利用 クレディセゾン・エルスサポート、アーク賃貸保証のいずれかを利用。 （初回保証料40%、年間保証料10,000円） （外国籍の方の場合：エボスGTNを利用。初回保証料60%、月額保証料2%、年間保証料無し） ◆ルームクリーニング代（52,800円（税込）/退去時） ◆SYLAプレミアムクラブ加入（1,100円（税込）/月） 消費税等の税率が変動した場合には、変動後の税率により再計算する。 ◆全面リフォーム予定！		
設備	インターネット無料（ギガプライズ）、浴室暖房・浴室乾燥機、温水洗浄便座、洗面台、2口ガスコンロ、システムキッチン、クローゼット2か所、シューズボックス、フローリング、室内洗濯機置場、エアコン、照明完備、宅配ボックス、トランクルーム、24Hセキュリティ、防犯カメラ、オートロック、24Hゴミ出し可、ディンプルキー、ダブルロック、TVモニター付きインターホン、駐輪場、外観タイル貼り		

シーラのマンションにお住まいの方には
お得な情報が盛りだくさん！！

シーラのマンションにお住まいの方

優待割引！
休日はレンタカーでお出かけ♪

日産レンタカー × SYLA

低糖質メニューで健康生活♪
新しい住まいで、
新しい食生活をはじめませんか。

noSh ナッシュ × SYLA

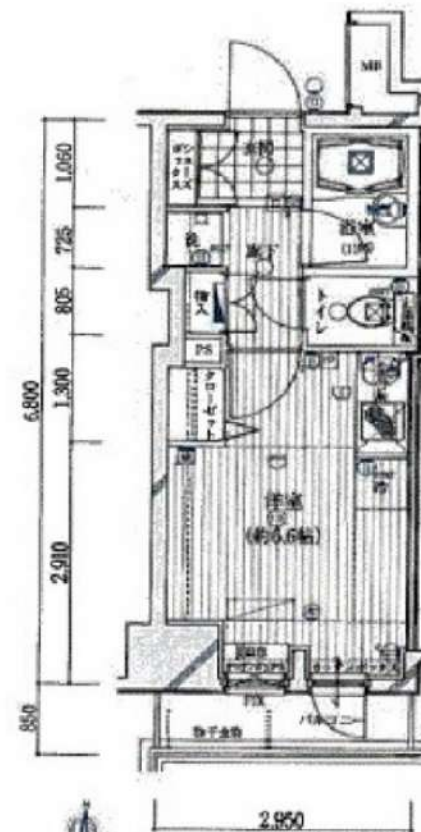
シーラのスタイリッシュなマンションで
空間価値の向上を！【レンタル家具】
★シーラ会員限定価格★

CLAS X SYLA

その他多数提携店あり！



**高速インターネット無料！
敷金・礼金0ヶ月！！**



※図面と相違する場合は現況を優先いたします。

みずべや
水商売のお部屋
新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3長川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋
池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

貸マンション

両国駅

アイル両国参番館(アイルリョウゴクサンパンカン) 404

間取り
1K

専有面積
26.14㎡

築年月
2014年03月



チェックポイント！

バイク置場有、駐輪場有、主要採光面：南向き、保証人不要、二人入居可、常時ゴミ出し可能、分譲タイプ、角部屋、24時間換気システム、B・T別、シャワー、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面所、洗面台、洗面所独立、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、収納スペース、クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、エアコン、C S、B S端子、C A T V、光ファイバー、ダブルロックドア、オートロック、モニタ付インターホン、ディンプルキー、防犯カメラ、バルコニー、エレベーター、宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	両国
間取タイプ	1K
賃料	80,000円
貸賃条件	礼金なし 敷金なし 保証金1ヶ月

物件所在地	東京都墨田区両国4丁目34-13		
交通	都営大江戸線 両国 徒歩2分		
建物	建物名	アイル両国参番館(アイルリョウゴクサンパンカン) 404	
	構造・規模	R C 14階建/4階部分	
	使用部分積	26.14㎡	
	間取内訳	洋室6.6・K2	
築年月	2014年03月	契約期間	2年
管理費等	10,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場	なし		
現況	居住中	入居日	2022年3月下旬予定
設備	B・T別、シャワー、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面所、洗面台、洗面所独立、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、収納スペース、クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、エアコン、C S、B S端子、C A T V、光ファイバー、ダブル...		
保険等	不要		
備考	短期解約違約、指定の引越・電気会社あり。設備充実のマンションです。図面と現況が異なる場合は、現況が優先となります。保証金、契約時償却。更新事務手数料：5000円(税別)。クリーニング代、退去時別途。株式会社にいるサポート24(火災保険付き)月額2,000円(税別)。契約事務手数料：3,300円 室内消毒代：16,500円 更新料：新賃料1.5ヶ月 賃料保証：加入要(初回)総賃料の80%～(月額)総賃料の1%～(決済サービス料)500円(税別/月) 鍵交換代等：有33,000円～ 利用駅1：J R総武・中央線両国 徒歩4分 利用駅2：都営新宿線 森下 徒歩9分		

みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

フェルクルール押上

- ★グリル付2口ガスシステムキッチン★独立洗面台★
 ☆4駅5路線利用可☆インターネット対応☆



----- 洋室 約8.3帖 -----

- ★浴室乾燥機
 ★独立洗面台
 ★シューズボックス
 ★クローゼット
 ★室内洗濯機置き場
 ★グリル付2口ガスシステムキッチン
 ★シャワートイレ
 ★エアコン
 ★フローリング
 ★パウダールーム

- ☆外観タイル貼り
 ☆宅配ボックス
 ☆エレベーター
 ☆BS/CS (要確認)
 ☆インターネット/ギガプライズ (要確認)
 ☆駐輪場24台 月額300円 (要空確認)
 ☆バイク置場3台 月額3,000円 (要空確認)
 ☆カラーモニター付オートロック
 ☆防犯カメラ
 ☆敷地内ゴミ置き場
 ☆24時間セキュリティ

【地番:東京都墨田区向島4-4-6】

【個人】契約者:住民票、証明写真、捺印、銀行印のわかるもの、身分証の写し(運転免許証+保険証)
 入居者:住民票、証明写真、身分証の写し(運転免許証+保険証)
 保証人:保証書、印鑑証明、身分証の写し(運転免許証+保険証)
 緊急連絡先:身分証の写し(運転免許証+保険証)
 【法人】契約者:会社簿本、印鑑証明、入居者:住民票、証明写真、身分証の写し(運転免許証+保険証)
 保証人:保証書、印鑑証明、身分証の写し(運転免許証+保険証)
 ※審査状況に応じて記入証明等の書類提出をお願いする場合がございます。
 ※退室前の申込みは先契約となります。



図面が現状と異なる場合は現状優先とします。
 更新料:新賃料の1.1ヶ月分

号室	賃料
7F	82,200円

管理費	10,000円		
敷金	0ヶ月	礼金	0ヶ月
保証金	1ヶ月	敷引/償却	1ヶ月
所在地	東京都墨田区 向島4丁目4-11		
交通	東京メトロ半蔵門線 押上<スカイツリー前> 徒歩9分 東武亀戸線 曳舟 徒歩7分 東武伊勢崎線 とうきょうスカイツリー 徒歩11分		
構造	鉄筋コンクリート(RC造) 9階建		
専有面積	26.91㎡	開口部方位	西
総戸数	24戸	間取り	1K
築年月	2015/03	契約期間	2年
入居日	相談 05/01退去		
設備等	都市ガス、公共下水、オートロック、TVドアホン、宅配BOX、B・T別、浴室乾燥機、洗濯機置き場室内、2階以上の物件、ペット相談、2人入居可、ガスコンロ、システムキッチン、コンロ2口、フローリング、バルコニー、エレベーター、CSアンテナ、BSアンテナ、エアコン、外国人相談、独立洗面台、防犯カメラ、温水洗浄便座、ルームシェア相談、ネット無料、光ファイバー、入居条件水商売相談、グリル、収納、下駄箱、モニタ付オートロック、セキュリティシステム、敷地内ゴミ置き場		
備考	保証金契約時償却に原状回復費用は含まれません ・契約時にルームクリーニング代84,000円税込 ・契約時にエアコンクリーニング代11,000円税込 ・税金変更による差額は退去時請求 ・24h生活サポート加入18,500円税込/2年間 ・火災保険料20,000円/2年間 ・契約事務手数料11,000円税込 ・鍵交換代27,500円税込 ・家賃自動引落し利用必須 ・保証金貸付加入必須 大手法人契約の場合は応相談 日本セーフティ 保証人有40% 無50% 月払800円 ・2年未満の解約は短期解約違約金有⇒資料、管理費総額1ヶ月分 解約予告2ヶ月前 ペット飼育可/猫不可⇒保証金1ヶ月増額/償却		

みずいばや
 水商売のお部屋
新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
 TEL 03-6279-2032



みずいばや
 歌舞伎のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL 03-6205-5732



みずいばや
 池袋のお部屋
池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
 TEL 03-6907-2660



【1R・1K イメージ】



【1LDK イメージ】



※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。■申し込みの際は弊社の書式にてお願いします。■お部屋は原則として「クリーニング中」以外現況引き渡します。■保証会社必須（あんしん保証など多数）。初回保証料は、賃料等の合計額の50%。年間更新料は10,000円。但し大手法人契約の場合で保証会社利用しない場合は、敷金1ヶ月プラスです。■ペット飼育可の物件で飼育する場合は、申込書にその旨（種類、数）を記載。敷金1ヶ月プラス。建物管理規約等により制限があります。また、管理規約や飼育細則等の違反により賃貸借契約が解除となる場合があります。■建物全館禁煙です。但し、専有部分においては、退出時に天井壁クロスを張り替え（借主全額負担）を前提に容認します。■短期違約金11年未満、フリーレントがついての契約の場合は1年9か月未満賃料等の1か月分。■解約予告2ヶ月前。更新料、新賃料の1ヶ月分。更新事務手数料0.5ヶ月分（税別）。■駐車場、バイク置場、駐輪場については、建物管理会社への空確保を要します。また、お申し込みは原則別途建物管理会社にお申込み願います。■楽器使用相談物件の場合、建物の管理規約等による制限があります。使用時間、音量について他の居住者様へご配慮をお願いします。騒音苦情については、契約解除となる場合があります。■退去時にルームクリーニング、エアコンクリーニング等の費用負担があります。■写真やパースはイメージとなります。工事中仕様が異なる場合がございます。



新生活応援キャンペーン
初期費用50,000円！！（税込）
3月末までのお申し込みが対象

外出先からでも家電が操作可能。
外出先からスマホで家電を操作し、帰宅前にエアコンで部屋の温度を快適にしたり照明をつけたりできます。

例えばこんな時に
■自宅のベッドを温度で見守り
■帰宅直前にエアコンで快適に
■不在時に照明をつけて防犯
■スマートスピーカーと組み合わせれば音声操作可能

Amazon EchoFX Google HomeFX

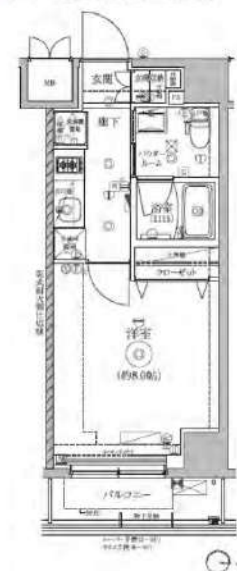


RELUXIA 両国緑4丁目

賃料	賃料表を参照下さい		
間取り	1R・1K・1LDK	物件種別	マンション（居住用）
管理費	賃料表を参照ください	共益費	---
雑費	---	振替手数料	550円
敷金	---	礼金	---
保証金	---	敷引/償却	---/---
交通	都営地下鉄新宿線 菊川駅 徒歩8分 JR中央・総武線各停、JR総武線快速、半蔵門線 錦糸町駅 徒歩12分 都営地下鉄大江戸線 両国駅 徒歩13分		
物件所在地	東京都墨田区緑4-7-8		
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上階数9階建		
専有面積	間取を参照ください	向き	間取を参照ください
築年月	2022年2月中旬	入居時期	2022年3月上旬
契約期間	2年間（更新可）	原状回復	退去時精算
鍵交換費用	-	損害保険	1R・1K 20,000円 1LDK 22,000円
更新料	新賃料1ヶ月分	更新事務手数料	新賃料0.5ヶ月分+税
駐車場	有 1台 月額30,000円（非課税）		
駐輪場	有 50台 月額500円（非課税）		
バイク置場	有 5台 月額3,000円（非課税） ※詳細、空き確認は下記、建物管理へお問い合わせ下さい。		
ペット飼育	飼育可 犬または猫1匹まで※敷金1ヶ月追加（償却） （成長時体長50cm以内、体重10kg相当）		
建物管理会社	フューリアルコミュニティ 建物管理課 TEL 03-6435-5998		
保証会社必須	（あんしん保証・ルームバンクインシュア等 賃料等の50%） 大手法人契約の場合、保証会社免除相談。但し、敷金1ヶ月加算。		
設備	共用設備	BSCS110	
	インターネット・CATV	※インターネット使用料無料	
設備	都市ガス上水道・下水・エアコン給湯・バス専用トイレ専用バス・トイレ専用シャワー・温水洗浄便座・BS端子・CS・ガスキッチン・システムキッチン・洗面台・室内洗濯機置場・浴室乾燥機・フローリングエレベータ・TVモニター付インターホン・モニター付きオートロック・宅配ボックス・分譲タイプ・外観タイル張り・24時間換気システム・ペット可・二人入居可・24時間ゴミ出し可・クロゼット	B1・B2タイプ：近鉄機能付き	
	備考	JBR 安心入居サポート 16,500円 IoT 導入予定	

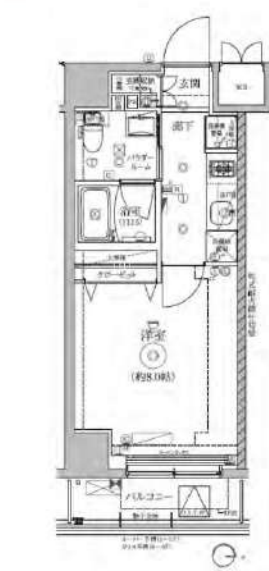
A type 1K type

ROOM NUMBER / 263, 333, 403, 503, 603, 803, 903
 ■ 住戸専有面積 / 26.50㎡(8.01坪)
 ※LDK面積含む
 ■ バルコニー面積 / 3.69㎡(1.11坪)



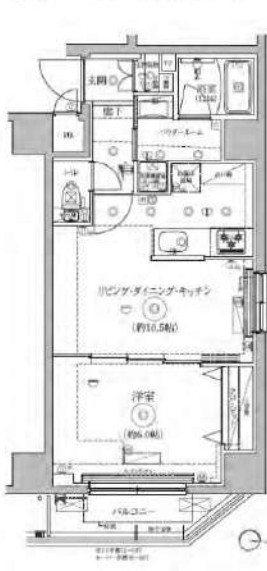
A2 type 1K type

ROOM NUMBER / 294, 304, 404, 504, 604, 704, 804, 904
 ■ 住戸専有面積 / 26.50㎡(8.01坪)
 ※LDK面積含む
 ■ バルコニー面積 / 3.69㎡(1.11坪)



B1 type 1LDK type

ROOM NUMBER / 297, 307, 407, 507, 607, 707, 807, 907
 ■ 住戸専有面積 / 40.91㎡(12.37坪)
 ※LDK面積含む
 ■ バルコニー面積 / 3.97㎡(1.20坪)



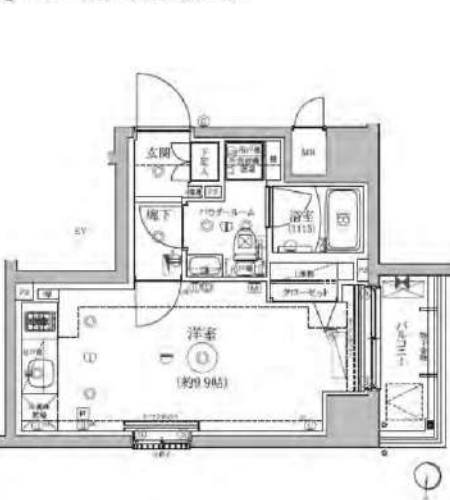
B2 type 1LDK type

ROOM NUMBER / 203, 303, 403, 503, 603, 703, 803, 903
 ■ 住戸専有面積 / 40.91㎡(12.37坪)
 ※LDK面積含む
 ■ バルコニー面積 / 3.99㎡(1.20坪)



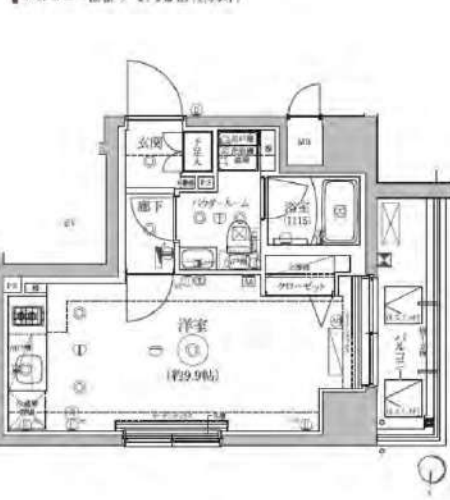
C1 type 1R type

ROOM NUMBER / 101
 ■ 住戸専有面積 / 26.49㎡(8.01坪)
 ※LDK面積含む
 ■ バルコニー面積 / 3.12㎡(0.94坪)



C2 type 1R type

ROOM NUMBER / 201, 301, 401, 501, 601, 701, 801, 901
 ■ 住戸専有面積 / 26.49㎡(8.01坪)
 ※LDK面積含む
 ■ バルコニー面積 / 4.42㎡(1.33坪)



D type 1K type

ROOM NUMBER / 102
 ■ 住戸専有面積 / 27.50㎡(8.31坪)
 ※LDK面積含む
 ■ バルコニー面積 / 2.30㎡(0.69坪)



RELUXIA両国緑4丁目

リルシア両国緑4丁目

RELUXIA

資料表

	906	B2	1LDK	904	A2	1K	903	A1	1K	902	B1	1LDK	901	G1	1R			
1F	157,000 20,000						98,000 15,000			157,000 20,000			98,000 15,000					
	40.91	12.37					26.50	8.01		40.91	12.37		26.49	8.01				
	3.99	1.20					3.99	1.11		3.97	1.20		4.42	1.33				
2F	155,000 20,000									155,000 20,000								
	40.91	12.37								40.91	12.37							
	3.99	1.20								3.97	1.20							
3F	154,000 20,000			96,500 15,000			96,500 15,000			154,000 20,000			96,500 15,000					
	40.91	12.37		26.50	8.01		26.50	8.01		40.91	12.37		26.49	8.01				
	3.99	1.20		3.99	1.11		3.99	1.11		3.97	1.20		4.42	1.33				
4F	153,000 20,000									153,000 20,000								
	40.91	12.37								40.91	12.37							
	3.99	1.20								3.97	1.20							
5F	152,000 20,000			95,500 15,000						152,000 20,000			95,500 15,000					
	40.91	12.37		26.50	8.01					40.91	12.37		26.49	8.01				
	3.99	1.20		3.99	1.11					3.97	1.20		4.42	1.33				
6F	151,000 20,000			95,000 15,000			95,000 15,000			151,000 20,000			95,000 15,000					
	40.91	12.37		26.50	8.01		26.50	8.01		40.91	12.37		26.49	8.01				
	3.99	1.20		3.99	1.11		3.99	1.11		3.97	1.20		4.42	1.33				
7F	150,000 20,000			94,500 15,000			94,500 15,000			150,000 20,000			94,500 15,000					
	40.91	12.37		26.50	8.01		26.50	8.01		40.91	12.37		26.49	8.01				
	3.99	1.20		3.99	1.11		3.99	1.11		3.97	1.20		4.42	1.33				
8F	149,000 20,000			94,000 15,000			94,000 15,000			149,000 20,000			94,000 15,000					
	40.91	12.37		26.50	8.01		26.50	8.01		40.91	12.37		26.49	8.01				
	3.99	1.20		3.99	1.11		3.99	1.11		3.97	1.20		4.42	1.33				
10F	エントランスホール・風除室・管理室・駐車場・駐輪場・ゴミ置場・備蓄倉庫・メーリングコーナー										102		D	1K	101	G2	1R	
											91,000 15,000		89,000 15,000					
											27.50 2.30		8.31 0.69		26.49 2.12		8.01 0.94	
EAST												WEST						

※タイプ別/面積一覧

タイプ	906	B2	1LDK	904	A2	1K	903	A1	1K	902	B1	1LDK	901	G1	1R
専有面積	40.91	26.50	26.50	40.91	26.50	26.50	40.91	26.50	26.50	40.91	26.50	26.50	40.91	26.49	26.49
バルコニー面積	3.99	3.69	3.69	3.97	3.69	3.69	3.97	3.69	3.69	3.97	3.69	3.69	4.42	3.12	3.12

※凡例

面積	タイプ	面積
専有面積	タイプ	面積
バルコニー面積	タイプ	面積

※資料掲載

資料掲載	30,000
資料掲載	300
資料掲載	3,000

エステムプラザとうきょうスカイツリー駅 0601 号室



*



賃料	94,220円		
管理費	14,260円		
敷金 礼金	礼金 1 ヶ月・敷金 1 ヶ月		
所在	東京都墨田区向島3丁目		
間取詳細	1DK		
構造・階建	6階 / 9階	物件種別	マンション
築年月	2018年4月	専有面積	25.56㎡
現況	退去予定	開口向き	東南
更新料		仲介料	
損保	不要	連帯保証人	
契約期間			
保証会社	*		
駐車場			
駐輪場	有 / 無料 / 0台		
バイク置き場	有 / バイク駐輪相談可 / 備考確認		
入居諸条件			
その他費用	*、*、*		
近隣施設	エネルギースーパーたじま押上店まで170m		
設備	都市ガス、バストイレ別、エレベーター1基、室内洗濯機置き場、エアコン、オートロック、洗面所独立、24時間緊急対応		
備考	*		

※掲載情報と現状が異なる場合は現状が優先となります

みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

新築貸マンション

本所吾妻橋駅

アルテシモカバロ 301

間取り
1K

専有面積
25.16㎡

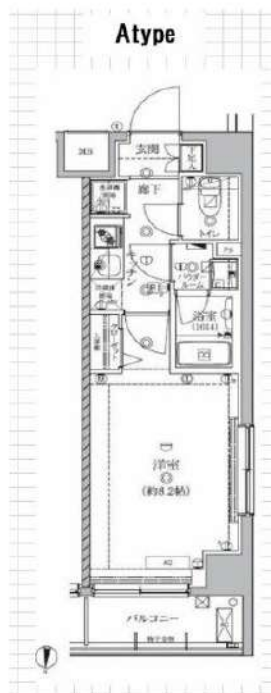
築年月
2021年06月



新築

チェックポイント！

主要採光面：北向き、ペット相談、保証人不要、二人入居可、角部屋、B・T別、シャワー、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面所、洗面所独立、ガスコンロ可、2口コンロ、システムキッチン、室内洗濯機置場、洗濯機置場、都市ガス、フローリング、冷房、エアコン、CS、BS端子、インターネット対応、オートロック、防犯カメラ、バルコニー、エレベーター、宅配BOX



新築貸マンション

本所吾妻橋

1K

賃料 94,500円

礼金1ヶ月 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都墨田区東駒形4丁目11-4		
交通	都営浅草線 本所吾妻橋 徒歩5分		
建物	建物名	アルテシモカバロ 301	
	構造・規模	RC 8階建/3階部分	
	使用部分積	25.16㎡	
	間取内訳	洋8.2	
築年月	2021年06月	契約期間	2年
管理費等	10,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場			
現況	空家	入居日	即時
設備	B・T別、シャワー浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面所、洗面所独立、ガスコンロ可、2口コンロ、システムキッチン、室内洗濯機置場、洗濯機置場、都市ガス、フローリング、冷房、エアコン、CS、BS端子、インターネット対応、オートロック、防犯カメラ、バルコニー、エレベーター、宅配BOX		
保険等	要 2年20,000円		
備考	かわいいペットと一緒に生活を送れるペット対応物件です。BSアンテナ設置済み物件は、面倒な工事要らずで好評を博している条件です。キッチンが快適な物件なので料理好きな方にオススメです。駅から徒歩5分というアクセス良好な駅近物件はなかなかありません。家賃9.45万円でおすすめの物件です。駐輪場付きのマンションです。手間をかけず衛生的に換えるシステムキッチンは、取替もたっぶり。SYLAプレミアムクラブ：1,100円/月 更新料：旧賃料1ヶ月 賃貸保証：加入要 クレディセゾン 初回保証料4.0%、年間保証料1万円 外国籍の方：初回保証料6.0%、月額保証料2% 貸主指定保証会社利用 利用駅1：東武伊勢崎・大塚線 とうきょうスカイツリー 徒歩7分 利用駅2：東京メトロ半蔵門線 上 徒歩12分		

みずいばや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずいばや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずいばや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

貸マンション

錦糸町駅

ガリシア錦糸町パークサイド 804

間取り
1K

専有面積
25.52㎡

築年月
2019年06月



インターネット・Wi-Fi無料
物件1分に24時間スーパー

チェックポイント！

主要採光面：西向き住宅可ルーフシェード不可、二人入居可、デザイナーズ外観タイル張り、常時ゴミ出し可能、分譲タイプ、角部屋、24時間換気システム、閑静な住宅街、B・T別、シャワー・浴室暖房、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面所洗面台洗面所独立、ガスコンロ付、ガスコンロ可、2口コンロ、システムキッチン、収納スペース、全居室収納、クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯都市ガス、フローリング、冷暖房、エアコン、全居室エアコン、C.S.B.S.様子、MMコンセント、インターネット対応、インターネット使用料無料、ダブルロックドア、オートロック、モニター付オートロック、モニター付インターホン、ディンプルキー、防犯カメラ。



物件種目	貸マンション
最寄駅	錦糸町
間取タイプ	1K
賃料条件	賃料 96,000円
	礼金なし 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都墨田区太平1丁目15-5		
交通	J R総武・中央緩行線 錦糸町 徒歩9分		
建物	建物名	ガリシア錦糸町パークサイド 804	
	構造・規模	RC 13階建/8階部分	
	使用部分積	25.52㎡	
	間取内訳	洋 7.4	
築年月	2019年06月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費11,000円/月		
駐車場			
現況	空家	入居日	相談
設備	B・T別シャワー・浴室暖房、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面所、洗面台、洗面所独立、ガスコンロ付、ガスコンロ可、2口コンロ、システムキッチン、収納スペース、全居室収納、クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、冷暖房、エアコン。		
保険等	要		
備考	火災保険及び緊急24時間駆け付けサービス等が付帯した入居者様への安心サービス「BR1サポート24」への加入が必須となります。(月額1,500円) 申込は「申込受付くん」よりお手続きください。 更新事務手数料：新賃料0.5ヶ月 更新料：新賃料1ヶ月 賃貸保証：加入要(個人) ジャックス[VICCS-ONE] 初回：合計家賃40% 事務手数料：合計家賃1%/月 更新料：10,500円/年(法人) エポスカード[ROOM ID] 初回：合計家賃40% 1年ごと更新料あり 鍵交換代等：有 27,500円～ 利用駅1：東京メトロ半蔵門線 錦糸町 徒歩9分 利用駅2：J R総武本線 錦糸町 徒歩9分		

みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

貸マンション

両国駅

エルパティオ両国(エルパティオリョウゴク) 703

間取り
1K

専有面積
26.47㎡

築年月
2017年03月



チェックポイント！

バイク置場有、駐輪場有、主要採光面：西向き、ベットの相談、高齢者相談、外観タイル張り、常時ゴミ出し可能、分譲タイプ、1T重説対応物件、B・T別、シャワー、浴室暖房、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面台、洗面所独立、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、収納スペース、全居室収納、クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、全居室フローリング、冷房、暖房、エアコン、全居室エアコン、CS、BS端子、CATV、インターネット対応、オートロック、モニター付オートロック、モニター付インターホン、バルコニー、エレベーター、宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	両国
間取タイプ	1K
賃料	賃料 96,500円
貸賃条件	礼金1ヶ月 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都墨田区両国1丁目13番2号		
交通	JR総武・中央緩行線 両国 徒歩4分		
建物	建物名	エルパティオ両国(エルパティオリョウゴク) 703	
	構造・規模	RC 14階建/7階部分	
	使用部分積	26.47㎡	
	間取内訳	洋室8.6畳	
築年月	2017年03月	契約期間	2年
管理費等	8,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場			
現況	空家	入居日	2022年3月15日予定
設備	B・T別、シャワー、浴室暖房、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面台、洗面所独立、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、収納スペース、全居室収納、クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、全居室フローリング、冷房、暖房、エアコン、...		
保険等	要 2年18,000円		
備考	諸条件に関しては、お問い合わせください。保証会社加入の事 ※保証会社利用しない場合敷金2ヶ月※ペット飼育時敷金+1ヶ月(預かり)※短解有 文書事務手数料(税込):5,500円 鍵交換費(税込):25,300円 ステージ安心サポート24(税込):19,800円 振替事務手数料(税込):330円/月 更新料:新賃料1.5ヶ月 クレジット決済:初期費用可 利用駅1:都営大江戸線 両国 徒歩10分		

みずいべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずいべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732

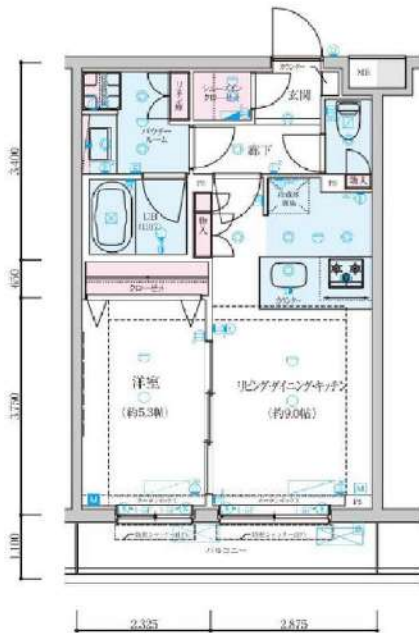


みずいべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

ジェノヴィア墨田八広スカイガーデン

※民泊不可 ★シューズインクローゼット ★カウンターキッチン
★Wi-Fi全部屋無料 ★分譲賃貸マンション



++++ 洋室 5.3帖 LDK 9.0帖 +++++

- ウォシュレット
- 3口ガスコンロシステムキッチン
- 室内洗濯機置場
- 浴室乾燥機
- クローゼット
- フローリング
- 独立洗面台
- 室内物干し
- オートロック
- 宅配ボックス
- 防犯カメラ
- エレベーター
- BS/CS110 (要確認)
- 駐輪場: 無料 (要確認)
- 駐車場: 月額18,000円 (要確認)
- バイク置場: 月額2,000円 (要確認)

【地番: 東京都墨田区八広4丁目15-3, 4】

【個人契約】契約者: 住民票、顔写真身分証ファーストコピー (運転免許証+保険証)、家電引落口座、銀行振込印
保証人: 連帯保証人様約書、印鑑証明、顔写真身分証ファーストコピー (運転免許証+保険証)
緊急連絡先: 顔写真身分証ファーストコピー (運転免許証または保険証)
【法人契約】契約者: 会社簿本、印鑑証明/入居者: 住民票、顔写真身分証ファーストコピー
保証人: 連帯保証人様約書、印鑑証明
※審査状況に応じて収入証明等の書類提出をお願いする場合がございます。
※地震前の申込みは先行契約となります。
※申込時、保証会社加入の場合でも緊急連絡先の勤務先名が記入必須となります。

号室	賃料		
206	128,000円		
管理費	15,000円		
敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
所在地	東京都墨田区 八広4丁目46-18		
交通	京成押上線 八広 徒歩9分 京成押上線 京成曳舟 徒歩12分 東武伊勢崎線 東向島 徒歩15分		
構造	鉄筋コンクリート(RC造) 5階建		
専有面積	40.56㎡	開口部方位	南
総戸数	93戸	間取り	1LDK
築年月	2019/06	契約期間	2年
入居日	相談 退去済		
設備等	都市ガス、公共下水、オートロック、TVドアホン、宅配BOX、B・T別、浴室乾燥機、洗濯機置き場室内、2階以上の物件、ペット相談、2人入居可、ガスコンロ、システムキッチン、フローリング、バルコニー、エレベーター、CSアンテナ、BSアンテナ、エアコン、外国人相談、独立洗面台、防犯カメラ、温水洗浄便座、ルームシェア相談、カウンターキッチン、ネット無料、入居条件水商売相談、収納、下駄箱、シューズインクローゼット、モニタ付オートロック、敷地内ごみ置き場、当社管理物件		
備考	退去時にルームクリーニング代44,000円税込 火災保険20,000円/2年間 鍵交換代22,000円税込 引落手数料月額200円税込 1年未満の解約は短期解約違約金有→賃料、管理費総額1ヶ月分 保証会社加入必須。大手法人契約の場合は応相談。ルームバンクインシェア保証人有→初回賃料総額の40% 保証人無→初回賃料総額の50% 解約予定2ヶ月前 水商売の方 保証会社+保証人+契約時ルームクリーニング代必須 ペット飼育の場合、保証金1ヶ月分増額/償却		

図面が現状と異なる場合は現状優先とします。
更新料: 新賃料の1ヶ月分

みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032

みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3長川ビル2階
TEL 03-6205-5732

みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660