

AELL蒲田南 102

間取り	賃料	管理費等
1K	78,000円	9,000円

外観
その他



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

敷金/保証金	78,000円	礼金/権利金	78,000円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月 (新賃料)
その他費用	[一時金] 鍵交換費用(税込): 22,000円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,475円 (備考) ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます。 ■ペット飼育時: 敷金1ヶ月追加(別途飼育規則参照・要申請書) ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます		
物件種別	マンション		
物件所在地	東京都大田区南六郷2丁目2-9		
交通	京急本線 雑色駅 徒歩9分		
間取り詳細	1階: 洋室 8.10畳		
構造	鉄筋コンクリート 1階 / 6階建		
面積	25.73㎡	向き	南西
築年月	2018年2月5日	契約期間	普通借家契約 2年
駐車場	要問合せ	入居時期	2022年4月下旬
設備	2口ガス 独立洗面台 脱衣室 浴室換気乾燥機 追焚 温水洗浄便座 エアコン フローリング		
入居諸条件	ペット可		
損害保険			
保証会社	必須 初回保証料=合計賃料×50%(法人50%)、月額保証料=合計賃料×1%		
備考	■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 バイク: 月額2,000円 ※要空き確認・2年分一括払い ■部屋タイプ:B		

物件番号: t0015657



みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

都心方面、川崎・横浜へのアクセス抜群！生活利便も◎角部屋・二面採光で開放感あり！



1R	専有面積	25.52㎡
賃料	78,500円	
管理費	12,000円	
礼金	1ヶ月	敷金 ー
入居時期	予定 2022年04月10日	

◆アクセス

東急池上線「池上」駅徒歩 7分

◆物件概要

- ・住所/東京都大田区池上3丁目 7-9
- ・構造/鉄筋コンクリート造地上階数 5階
- ・築年数/2014年4月
- ・駐車場/無・駐輪場/設備 有 ・バイク置き場/設備 有 ※設備有の場合は要問い合わせ
- ・向き/南東
- ・契約期間/普通借家契約 2年
- ・更新料/新賃料の 1.5 ヶ月+更新事務手数料16,500 円 (税込)

◆初期費用

- ①保証委託料/にじいろ◎月額保証料：賃料+管理費の1%※最低保証料1,000円 ◎初回保証委託料：賃料+管理費+月額保証料の80%◎決済手数料：毎月550円(税込)
- ②損害保険/有り 火災保険 24ヶ月 23,000円
- ③当月分日割賃料
- ④翌月分賃料
- ⑤その他費用/ 安心入居サポート (税込・必須) :16500円 鍵交換費用 (税込・必須) :27500円

◆入居諸条件

ペット(相談), ルームシェア(相談), 外国人入居(相談), 学生専用(可), 楽器使用(相談), 高齢者(相談), 子供(不可), 事務所(不可), 性別(不問), 単身(可), 二人入居(相談), 法人(可), 未成年契約(不可)

◆設備

2面採光, オートロック, ダブルロック, ディンプルキー, モニタ付オートロック, 角住戸, デザイナーズ, 外壁タイル張り, 閑静な住宅街, 防犯カメラ, メールボックス, 24時間換気システム, 2口コンロ, B.S., C.S., インターホン, エアコン, ガス給湯, クローゼット, システムキッチン, シューズボックス, バス・トイレ別, フローリング, マルチメディアコンセント, ユニットバス, 温水洗浄便座, 高速ネット対応, 室内洗濯機置場, 人感照明センサー, 洗面化粧台, 洗面台, 浴室乾燥, 24時間ゴミ出し可, エレベーター, 宅配BOX, 敷地内ゴミ置き場

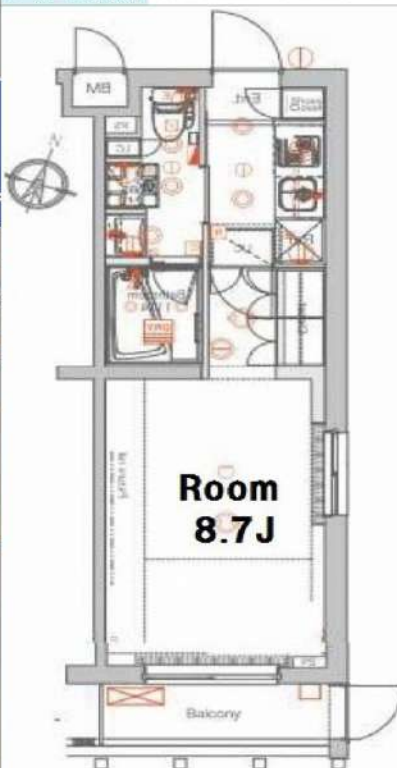
◆備考

短期解約違約金有 (1年末満解約賃料+管理費1.5ヶ月分)
2ヶ月前解約予告
先行申込可
法人契約の場合：礼金1か月追加で法人規定に相談可能
退去時ルームクリーニング費用(税込):39,600円
退去時エアコン内部洗浄費用(税込)：13,200円/台
ペット飼育相談 (小型犬または猫2匹まで) 飼育の際は1匹につき敷金1ヶ月追加、退去時償却
楽器使用相談可：但し消音機能付き・他の居住者よりクレームがあった場合即時使用中止

◆周辺施設

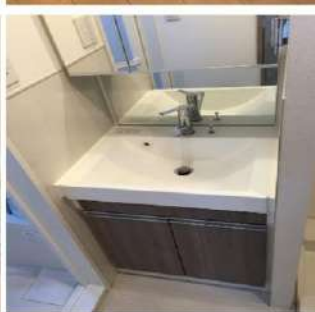
- ・ニューマザ デイリーストア 池上みずむらや店
- ・セブンイレブン 大田区池上3丁目店
- ・池上郵便局

※図面と異なる場合は現況を優先となります。
※賃料発生日は申込から原則2週間となります。



メイクスデザイン池上アジュールコート 106

賃貸マンション



みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

FORTIS池上



物件種目	貸マンション		
最寄駅	池上		
間取り	1R		
賃料	¥80,000		
管理費	¥3,000		
礼金/敷金	礼金0ヶ月/敷金0ヶ月		
所在地	東京都大田区池上4-18-5		
交通	東急池上線『池上駅』徒歩5分		
物件名	FORTIS池上		
号室	301		
構造・規模	鉄筋コンクリート造陸屋根 7階建		
使用部分面積	22.50㎡	採光方向	北東
築年数	2006/2	総戸数	63戸
現況	4/30 退居予定	入居日	相談
駐車場	無	駐輪場	無
賃貸借区分	普通借家	契約期間	2年
更新料	新賃料1.5ヶ月		
本体設備	エレベーター・オートロック		
各戸設備	エアコン・ガスシステムキッチン・モニター付オートロック 浴室乾燥暖房機能・ウォームレットトイレ		
備考	●当社指定保証会社への加入必須 【保証料:契約時賃料総額の70%、1年毎に更新料10,000円】 ●口座振替手数料毎月必須 ●指定の家財保険に加入必須 (20,000円/2年~) ●鍵交換不可 ●外国籍可		
特記事項	・解約予告2ヶ月前 ・退去時クリーニング費用借主負担 ・2年未満の解約で違約金1ヶ月		

内見方法：現地対応です。（退去済みの場合）お名刺に「物件名」「号室」「内見日時」を記載の上当社までFAX下さい。

※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

みずいばや
水商売のお部屋
新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずいばや
歌舞伎のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずいばや
池袋のお部屋
池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

ミテツツア北品川

For Rent



【期間限定】家賃無料！！

- ・モニター付オートロック
- ・カラーTVモニター付インターホン
- ・防犯カメラ
- ・ダブルロック
- ・24時間セキュリティ
- ・宅配ボックス
- ・フレッツ光対応
- ・2口ガスコンロシステムキッチン
- ・24時間浴室換気乾燥暖房機
- ・温水洗浄便座



名称：ミテツツア北品川 402

所在地：東京都品川区北品川1-23-22

交通：京急本線「北品川」駅 徒歩3分
JR山手線「品川」駅 徒歩12分
りんかい線「天王洲アイル」駅 徒歩15分

構造：RC造 地上9階建

築年数：2015年12月

契約期間：普通借家2年間(更新料:新賃料の1.5ヶ月分)

賃料：82,000円

管理費：10,000円

礼金：—

敷金：—

クリーニング費：50,000円+税 契約時

入居日：即入居可

面積：20.11㎡

備考：・フレックス少額短期保険

(2年/¥23,000~¥30,000のプランからお選び下さい。)

・Bリリース(24時間安心サービス) 2年/20,000円+税 →初回貸主負担

・鍵交換費用 20,000円+税 →貸主負担

・保証会社加入必須(ジェイリースから審査をさせていただきます)

ジェイリース:総賃料の50%(300円+税/月)(10,000円/年)

※審査結果により、保証会社の変更をお願いする場合があります。

・解約予告2ヶ月前(短期解約違約金有り)

・ペット飼育 不可

・図面と現況が異なった場合は現況優先します。

【建物管理】

東邸管理株式会社 03-6635-1812

駐輪場・バイク置場 有(空要確認) / 駐車場 無



みずべや

水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずべや

歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや

池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

SYFORME TOGOSHI-KOEN II (シーフォルム戸越公園II)		505号室	
賃料	86,500円	共益費	8,000円
敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
所在地	東京都品川区豊町4丁目14番11号		
交通	東急大井町線『戸越公園』駅 徒歩7分 東急大井町線『下神明』駅 徒歩8分 JR横須賀線・JR湘南新宿ライン『西大井』駅 徒歩9分		
構造	鉄筋コンクリート造 地上5階建	竣工	2017年12月
間取り	1K	平米数	20.12m ²
契約	普通借家契約	期間	2年間
解約	2か月前（大手法人の場合相談可）		
更新料	新賃料1ヶ月分	ペット	可(敷金1ヶ月追加)
現況	居住中（2022/5/7解約予定）	入居日	5月中旬予定
火災保険	20,000円/2年	カギ交換代	27,500円（税込）/入居時
備考	◆貸主指定保証会社利用 クレディセゾン・エルズサポート、アーク賃貸保証のいずれかを利用。 （初回保証料40%、年間保証料10,000円） （外国籍の方の場合：エポスGTNを利用。初回保証料60%、月額保証料2%、年間保証料無し） ◆ルームクリーニング代（52,800円（税込）/退去時） ◆SYLAプレミアムクラブ加入（1,100円（税込）/月） ◆指定電力会社加入（四国電力「従量電灯Bバリュープラン」） 消費税等の税率が変動した場合には、変動後の税率により再計算する。		
設備	オートロック・カラーモニター付インターホン・宅配ボックス エレベーター・エアコン・バス・トイレ別 フローリング・システムキッチン・洗濯機置場・浴室換気乾燥機		

シーラのマンションにお住まいの方には
お得な情報が盛りだくさん！！

シーラのマンションにお住まいの方
優待割引！
休日はレンタカーでお出かけ♪

日産レンタカー × SYLA

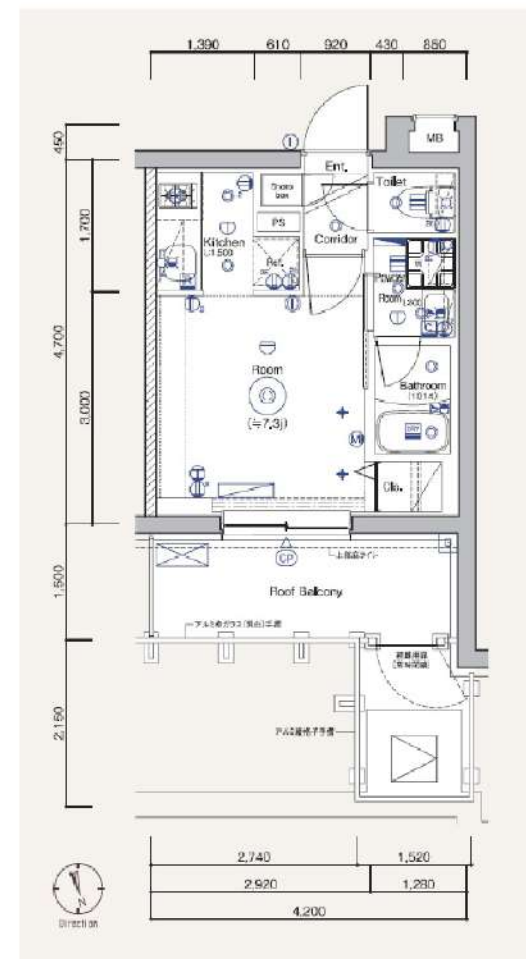
低糖質メニューで健康生活♪
新しい住まいで、
新しい食生活を始めませんか。

noSh ナッシュ × SYLA

シーラのスタイリッシュなマンションで
空間価値の向上を！【レンタル家具】
★シーラ会員限定価格★

CLAS × SYLA

その他多数提携店あり！



※図面と相違する場合は現況を優先いたします。

みずべや
水商売のお部屋
新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



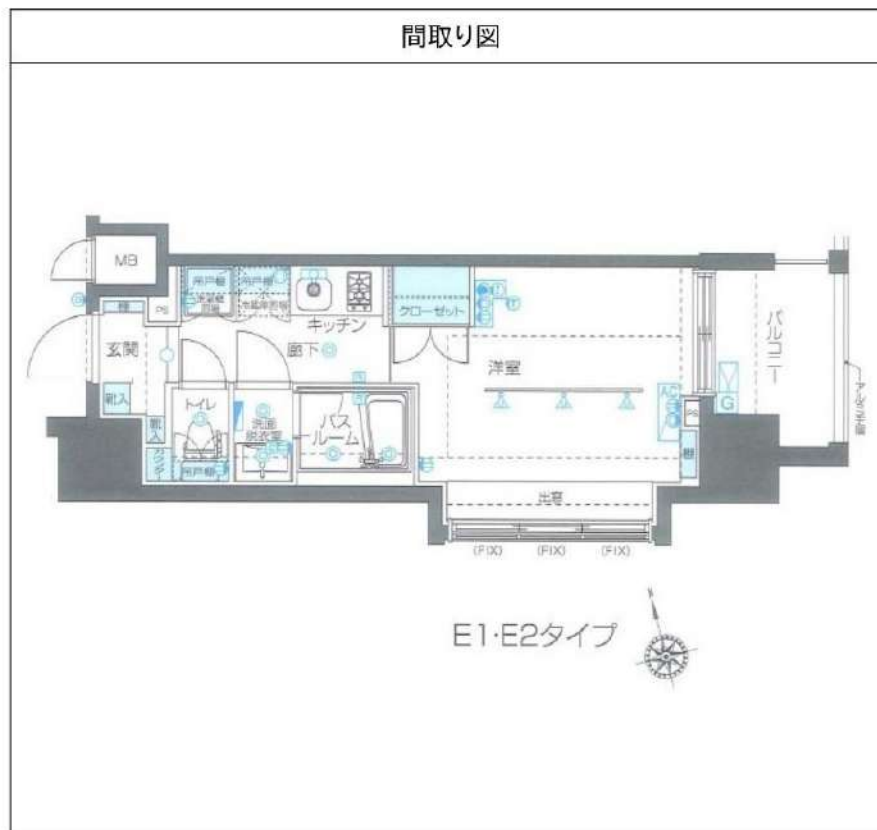
みずべや
歌舞伎のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3長川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋
池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

ZOOM品川南 306

間取り	賃料	管理費等
1K	87,000円	7,000円



敷金/保証金	87,000円	礼金/権利金	87,000円
敷引/償却金	0円	更新料	1ヶ月(新賃料)
その他費用	[一時金] 鍵交換費用(税込): 22,000円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,475円 (備考) ■契約時:当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■解約時:ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます		
物件種別	マンション		
物件所在地	東京都品川区南大井4丁目15番8号		
交通	京急本線 立会川駅 徒歩8分 京急本線 大森海岸駅 徒歩10分 京浜東北線 大森駅 徒歩14分		
間取り詳細	3階: 洋室 6.60畳		
構造	鉄筋コンクリート 3階 / 15階建		
面積	24.24㎡	向き	東
築年月	2014年6月16日	契約期間	普通借家契約 2年
駐車場	要問合せ	入居時期	2022年5月中旬
設備	2口ガス 独立洗面台 脱衣室 浴室換気乾燥機 追焚 温水洗浄便座 フローリング 室内洗濯機置場		
入居諸条件	ペット不可		
損害保険			
保証会社	必須 初回保証料=合計賃料×50%(法人50%)、月額保証料=合計賃料×1%		
備考	※禁煙者限定 ■民泊利用不可 ■自転車:月額500円 バイク:月額2,000円 ※要空き確認・2年分一括払い ■部屋タイプ:E1		

物件番号: t0013524

みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

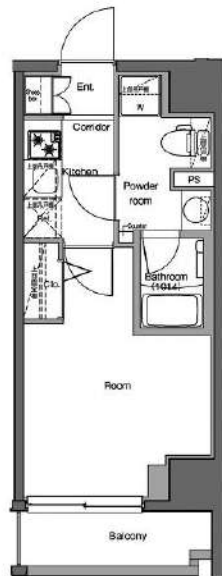
プレミアムキューブ品川戸越#m

801

号室

賃料	共益費	礼金	敷金	償却
88,500 円	15,000 円	0 ヶ月	0 ヶ月	0 ヶ月

【W-F インターネット無料！※シーファイブ】ペット可 高級分譲賃貸マンション 人気の角部屋！設備やセキュリティ一面も充実！



建物所在地	東京都品川区東中延1丁目4-17	区分	
交通	都営浅草線/戸越 徒歩5分 東急池上線/荏原中延 徒歩6分 東急大井町線/戸越公園 徒歩7分		
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上:13階	種別	マンション
専有面積	21.64 m ²	入居時期	04/11
竣工年月	2017/6/15	方角	東

賃貸条件	■ 契約/普通借家契約 ■ 契約期間/2年 ■ 解約予告/2ヶ月前 ■ 更新料/新賃料 1.5ヶ月 ■ 更新事務手数料 22,000円(税込) ■ 短期解約違約金 1年未満の解約時、総賃料の2ヶ月分、1年以上2年未満の時、総賃料の1ヶ月分	■ 入居中サポート/21,450円 ■ 室内抗菌処理代/16,500円 ■ 事務手数料/11,000円 ■ 鍵費用/22,000円 ■ 火災保険/23,000円 ■ 保証会社加入必須 ■ ルームバンクインシュア 他 ■ ペット飼育時 敷金1ヶ月追加(償却)※犬・猫いずれが1匹(小犬50cm以下、10kg以下)
------	--	--

特約事項	■ 電力貸主指定有
------	---

設備	システムキッチン、2口ガスキッチン、バス・トイレ別、ユニットバス、温水洗浄付き暖房便座、浴室換気乾燥機、室内洗濯機置場、独立洗面台、洋室、フローリング、エアコン、BS対応、CS110°対応、地デジ対応、インターネット無料、都市ガス、排水(公共下水)、シューズボックス、インターホン(TV)、TVモニター付オートロック、エレベーター、バルコニー、宅配ボックス、メールボックス、駐輪場、バイク置場、駐車場、ペット2匹飼育可
----	--

- 口振手数料：～660円 ■ 保証会社の更新料：～10,000円
- 更新時費用(更新事務手数料+入居中サポート更新料) 22,000円(税込)
- クリーニング費用(～30m²/55,000円)

図面と現状が相違する場合、現状優先となります。

みずいばや
水商売のお部屋
新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



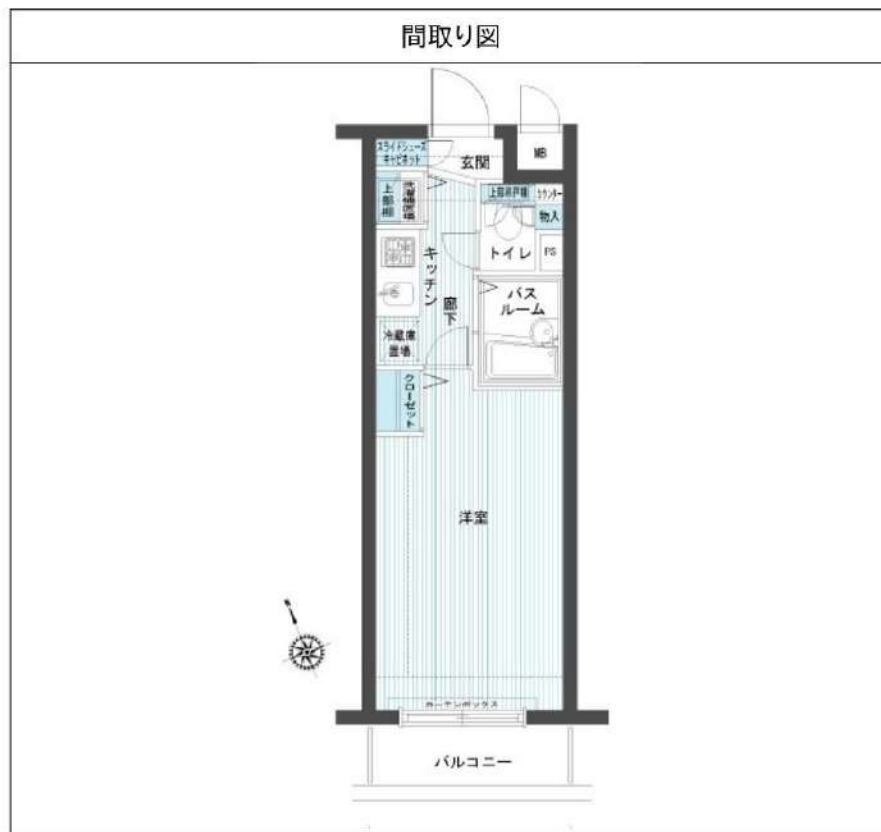
みずいばや
歌舞伎のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずいばや
池袋のお部屋
池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

トーションフェニックス五反田 305

間取り	賃料	管理費等
1K	90,000円	5,000円



敷金/保証金	90,000円	礼金/権利金	90,000円
敷引/償却金	0円	更新料	1ヶ月(新賃料)
その他費用	[一時金] 貸交換費用(税込): 22,000円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,475円 (備考) ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます		
物件種別	マンション		
物件所在地	東京都品川区西五反田2丁目16-6		
交通	山手線 五反田駅 徒歩2分 都営浅草線 五反田駅 徒歩2分 東急池上線 五反田駅 徒歩3分		
間取り詳細	3階: 洋室 7.30畳		
構造	鉄筋コンクリート 3階 / 9階建		
面積	22.00㎡	向き	南
築年月	2005年5月10日	契約期間	普通借家契約 2年
駐車場	要問合せ	入居時期	2022年4月下旬
設備	2口ガス バス・トイレ別 浴室換気乾燥機 エアコン フローリング 室内洗濯機置場		
入居諸条件			
損害保険			
保証会社	必須 初回保証料=合計賃料×50%(法人50%)、月額保証料=合計賃料×1%		
備考	■民泊利用不可 ■自転車・バイク: 無料 ※要空き確認 ■部屋タイプ: I ※内装は入居までに変更となる場合がございます		

物件番号: r0005948

みずいばや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずいばや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずいばや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

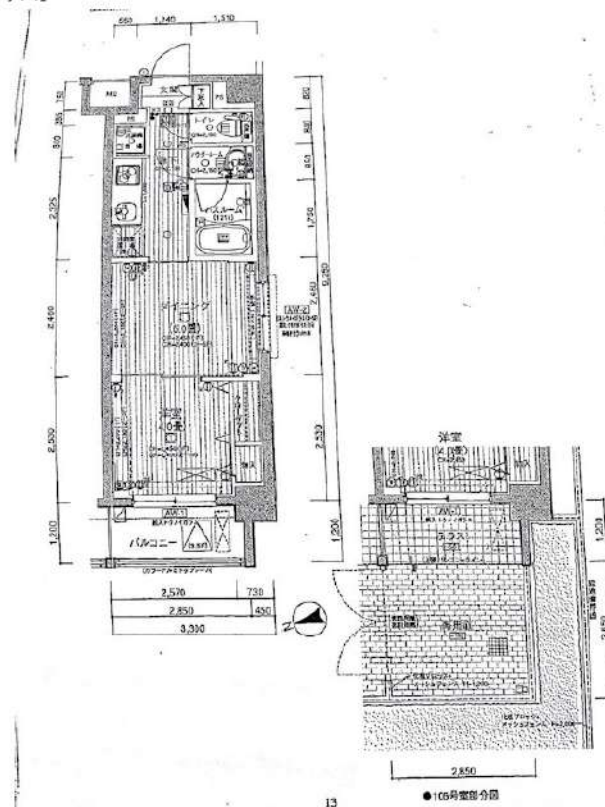
※図面と異なる場合は現況を優先となります。

防犯カメラ, 2F以上, モニタ付オートロック, 角住戸

【外観】



【間取り図】



※図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

賃料	90,000円		
管理費等	20,000円	間取り	1DK
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引	-	保証金	-
償却金	-		
建物名	日神デュオステージ六郷土手		
物件種別	マンション	号室	0209号室
建物所在地	東京都大田区仲六郷4丁目12-3		
交通	京急本線 六郷土手 徒歩2分 京急大師線 港町 徒歩15分		
間取詳細	D(5畳) 洋室(4畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 5階建 2階		
専有面積	30.11㎡	向き	西
築年月	2010年3月9日	契約期間	2年
入居時期	2022年4月中旬予定	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
損害保険	有 20,000円 24ヶ月		
駐車場	駐輪場, バイク置き場		
設備	エレベーター, 24時間ゴミ出し可, 風除室, 敷地内ゴミ置き場, 宅配BOX, システムキッチン, バス右		
その他費用	[一時金] 退去時鍵交換費(契約時請求): 22,000円 ハウスクリーニング費用(退去時請求): 55,000円 AMLクラブサポート費(契約時請求): 16,500円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可		
保証会社	必須 家賃総額の50%～		
備考	保証会社必須 退去時要清掃代 引越業者当社指定 解約予告50日前 電力事業者指定有		

情報更新日 2022年3月9日

No.09500209

みずべや
水商売のお部屋
新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋
あすま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



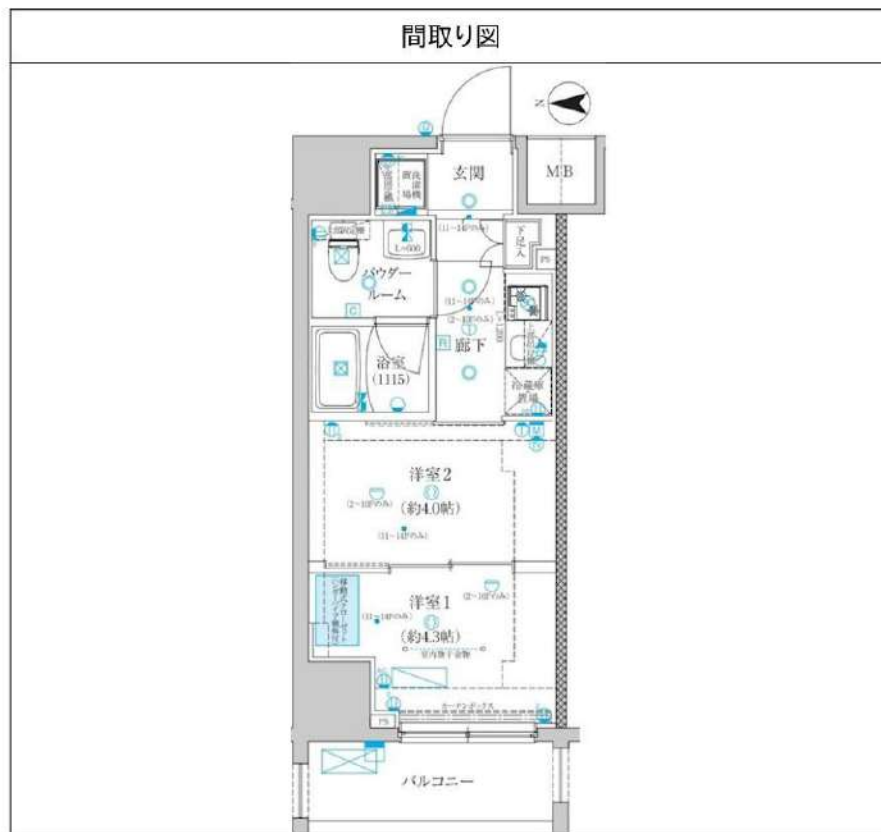
みずべや
池袋のお部屋
池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

スパシエ蒲田グランドタワー 0408

間取り	賃料	管理費等
2K	93,000円	8,000円

敷金0/礼金0!! インターネット Wi-Fi 無料!!

ライブズでんき加入で電気代1ヶ月分無料!!



敷金/保証金	0円	礼金/権利金	0円
敷引/償却金		更新料	1.5ヶ月 (新賃料)
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 38,500円, 事務手数料: 11,000円 [月次費用] naviサポート: 990円 [備考] 解約予告2カ月前・更新料1.5カ月		
物件種別	マンション		
物件所在地	東京都大田区西蒲田7丁目57番1		
交通	京浜東北線 蒲田駅 徒歩7分 東急池上線 蒲田駅 徒歩7分 東急池上線 蓮沼駅 徒歩4分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 4階 / 15階建		
面積	25.46㎡	向き	
築年月	2019年3月16日	契約期間	普通借家契約 2年
駐車場		入居時期	2022年5月上旬 予定
設備	システムキッチン, TVインターホン, エアコン, クローゼット, シューズボックス, バス・トイレ別, モニタ付オートロック, 温水洗浄便座, 洗面化粧台, ネット使用料不要, 浴室乾燥, BS, CS, 2F以上, オートロック, 浴室暖房, 24時間換気システム, 2口コンロ, インターホン, ディンプルキー, マルチメディアコンセント, ユニットバス, 室内洗濯機置場, 洗面所独立, 洗面台, 二重床構造, ガスコンロ, ガスコンロ設置済, エレベーター, 宅配BOX, 防犯カメラ, メールボックス, 敷地内ゴミ置き場		
入居諸条件	ペット相談, 楽器使用不可, 事務所不可, 法人可		
損害保険	要 全管協少額短期 18,000円		
保証会社	必須		
備考			

物件番号: 0000000571

みずいばや
水商売のお部屋
新宿本店 新宿区新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずいばや
歌舞伎のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずいばや
池袋のお部屋
池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660