

分譲型賃貸マンション

◎地下鉄新宿線『曙橋』駅 徒歩7分

◎地下鉄大江戸線『牛込柳町』駅 徒歩5分

☆2線利用可！

インターネット使い放題！★光ケーブル★

(プロバイダ・契約料・通信料不要)

※端末は各自のご負担となります。※P2P規制がかかります。

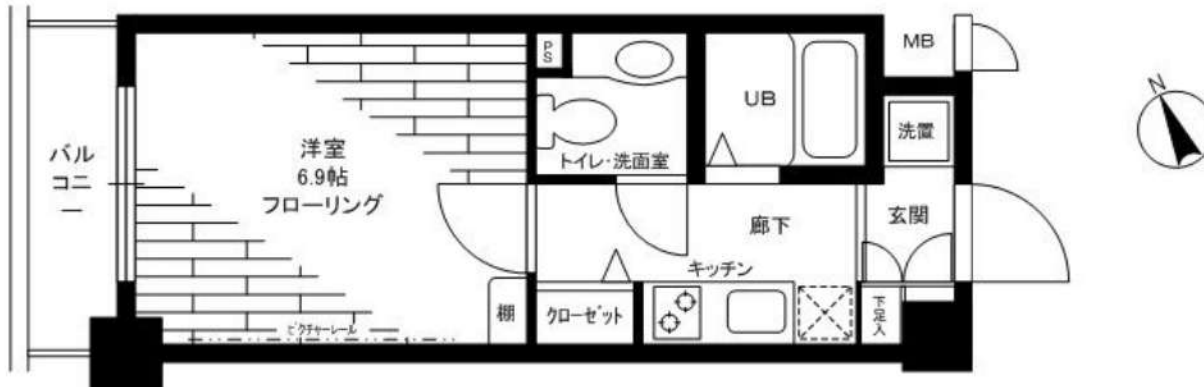
アクト安心ライフ24

入居中のトラブルを一時対応・応急処置し、
入居者様の生活のサポートをする
アクト安心ライフ24にご加入して頂きます。

- ◆冷暖房
- ◆洗濯機置場
- ◆バス・トイレ別
- ◆浴室換気乾燥機
- ◆シャワートイレ

- ◆フローリング
- ◆2口ガスコンロ(ガスリル付)
- ◆人感センサー付玄関照明
- ◆TVモニター付オートロック
- ◆室内照明付

- ◆電話2回線対応
- ◆宅配BOX
- ◆BSアンテナ設置



★入居前に各種施工ができます！
防虫施工・除菌施工 各¥22,000
光触媒コーティング ¥33,000

ステージグランド市谷薬王寺

賃 料	402号室	¥81,000
専有面積	23.91㎡	バルコニー 3.04㎡
交 通	地下鉄新宿線 曙橋駅 徒歩7分	
所 在 地	東京都新宿区市谷薬王寺町4-6-1	
完 成	2001年3月	構 造 RC造・5階建
設 備	冷暖房・洗濯機・2口ガスコンロ・浴室乾燥機・シャワートイレ TVモニター付オートロック・宅配BOX・BS・ネット回線・EV	
敷 金	1ヶ月	共益費等 ¥5,000
礼 金	1ヶ月	契約終了時敷金償却 1ヶ月
契約期間	2年間	解約予告 1ヶ月前
更 新 料	新賃料の1ヶ月	更 新 時賃料UP率 甲乙協議
必要書類	個人/証明写真・身分証明書 法人/法人登記簿謄本・印鑑証明書・会社案内	
契約条件	●火災保険に要加入(2年間20,000円)。 ●当社指定の保証会社をご利用の上、引き落としさせていただきます。契約時に月額費用の40~50%(最低金額25,000円)、1年毎に更新保証料10,000円がかかります。別途システム利用料として275円がかかります。 ●大手法人等、保証会社未加入の場合は敷金2ヶ月・礼金2ヶ月です。 ●楽器・ペット不可。 ●契約時、鍵交換代として別途19,800円がかかります。 ●アクト安心ライフ24(2年間16,500円)に要加入。	
事務所使用	不可	外国籍の方 応相談
そ の 他	●入居申請後、若干の審査期間を頂きます。(当社指定保証会社の利用契約書を使用して頂きます)	

※この図面は販売図面をもとに作成しております。図面と現況が異なる場合は、現況を優先いたします。

みずいばや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずいばや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3京川ビル2階
TEL 03-6205-5732



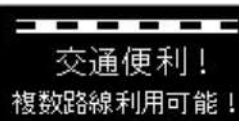
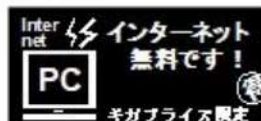
みずいばや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2TKビル1階
TEL 03-6907-2660



LUXURY APARTMENT NAKANO SAKAUE

—ラグジュアリーアパートメント中野坂上—



都営大江戸線・東京メトロ丸ノ内線

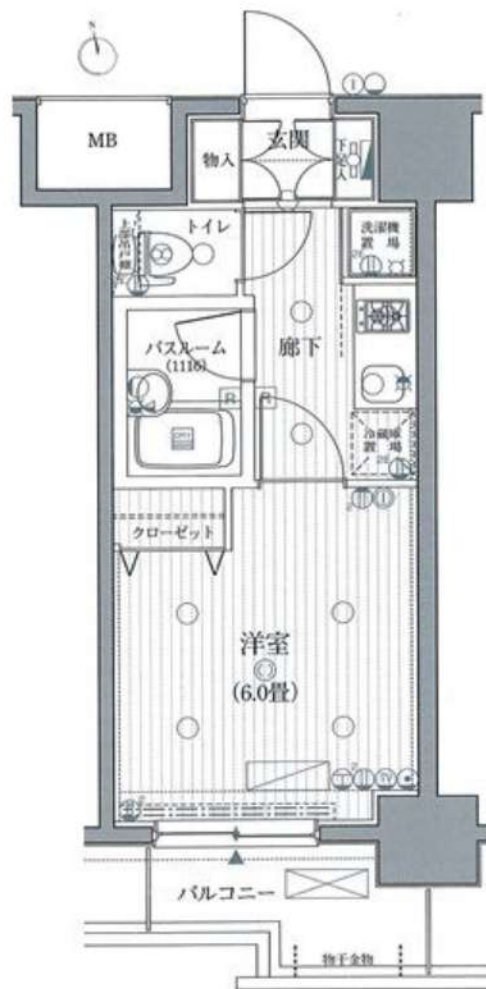
『中野坂上』駅

徒歩 3分

JR総武線・都営大江戸線

『東中野』駅

徒歩11分



※同タイプ別フロア



快適な生活を約束する充実の設備!



オートロック



エアコン



24時間セキュリティ



TVモニター付
インターホン



BS/CS110°



エレベーター



システムキッチン
(2口ガスコンロ)



CATV
(シティテレビ中野)



ゴミ置場



温水洗浄便座



宅配ボックス



駐車場(※1)



浴室換気乾燥機



防犯カメラ



駐輪場(※1)

※1 駐車場・駐輪場 空き状況・金額等は下記へご確認ください
 建物管理会社: 株式会社Progress management TEL: 03-6427-9940
 *電力会社指定: HTBエナジー

保証会社
加入必須

■新日本信用保証 *下記プラン選べます。
 ①初回保証料プラン(賃料総額の50%) / 年間保証料10,000円
 ②月額保証料プラン(賃料総額8万円未満...賃料総額の2.5%) / 初回・年間保証料なし
 (賃料総額8万円以上...一律2,000円) / 初回・年間保証料なし

種 目	分譲賃貸マンション
間 取	1K
賃 料	82,000
管理費	10,000
条 件	礼金1ヶ月 敷金0ヶ月

所在地	東京都中野区中央2-18-23
交 通	都営大江戸線『中野坂上』駅 徒歩3分
建物名	ラグジュアリーアパートメント中野坂上
構 造	鉄筋コンクリート造
階 数	地上11階建
部屋番号	4階部分 402号室
専有面積	21.70㎡
築年数	2005年9月
契約期間	2年間
現 状	4月30日解約予定
入居予定日	5月中旬
備 考	更新 新賃料の1ヶ月分
	更新事務手数料 0.55ヶ月分(税込)
	解約通知 2ヶ月前
	当社指定損害保険(2年間) 20,000円
	契約事務手数料 11,000円(税込)
	鍵交換代 27,500円(税込)
	消臭除菌代 8,800円(税込)
	ティーズサポート24(1年間) 8,800円(税込)

※図面と現況が異なる場合は現況優先となります。

みずいべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-2-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずいべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3泉川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずいべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2TKビル1階
TEL 03-6907-2660

エービーシーステーションプラザ新宿中井

号室	賃料
402	83,000円

☆TVモニターホン・浴室換気乾燥機☆

☆オートロック・宅配ボックス☆



■保証会社必須物件■

全保連利用の場合：初回保証料【賃料+管理費】の50%

G T N利用の場合：初回保証料【賃料+管理費】の75%

※学生特典：学生の方は初回保証料無料（適用条件有）

★★安心入居サポート付帯物件★★

弊社では夜間緊急センターと提携し24時間365日の快適賃貸ライフをサポートします。

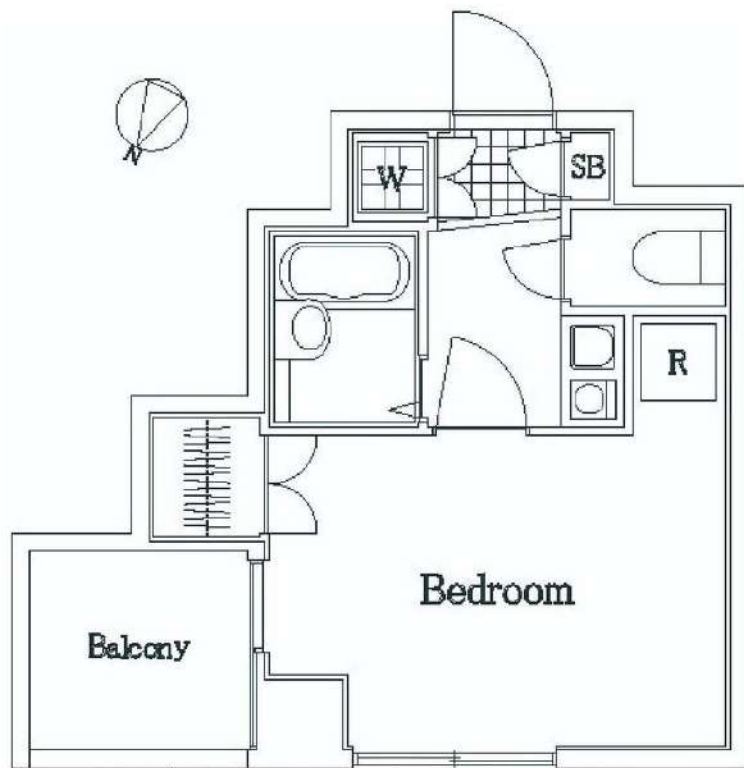
■インターネット申込 代理店取次サービスあり

■お引越業者（日本通運株式会社）紹介割引制度あり

●契約時必要書類

【契約者】住民票・顔写真付身分証・保険証

【連帯保証人】印鑑証明書・顔写真付身分証・保険証



図面が現状と異なる場合は現状優先とします。
更新料:新賃料の1.5ヶ月分

管理費	6,000円		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
所在地	東京都新宿区 中井1丁目2-6		
交通	西武新宿線 中井 徒歩2分 都営大江戸線 中井 徒歩3分 東京メトロ東西線 落合 徒歩8分		
構造	鉄筋コンクリート(RC造) 8階建		
専有面積	19.22㎡	開口部方位	北東
総戸数	22戸	間取り	1K
築年月	2002/01	契約期間	2年
入居日	3月下旬		
設備等	都市ガス, 公共下水, オートロック, 宅配BOX, TVドアホン, CATV, 暖房便座, 浴室乾燥機, B・T別, 洗濯機置き場室内, ガスコンロ, エレベーター, エアコン, 2階以上の物件, 外国人相談		
備考	賃料引落手数料(月額) ¥220 (税込) 鍵交換料 ¥22,000 (税込) 保険料 ¥15,000 駐 車 場: 無 駐 輪 場: 有 バ ン 置 場: 無 マンションタイプインターネット対応 入居可能日は、変更となる場合がございます。		

みずいばや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずいばや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずいばや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2TKビル1階
TEL 03-6907-2660

白を基調としたお洒落な物件！
内見は内見予約くんよりご予約下さい

間取り

1K

専有面積

21.72㎡

築年月

2003年02月



東中野駅

1K

賃料 83,000円

礼金なし 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都新宿区北新宿4丁目18-13		
交通	J R 総武・中央緩行線 東中野 徒歩8分		
建物	建物名	シンシア東中野 202	
	構造・規模	R C 6階建/2階部分	
	使用部分積	21.72㎡	
	間取内訳		
築年月	2003年02月	契約期間	2年
管理費等	10,000円/月		
駐車場			
現況	空家	入居日	即時
設備	B・T別、シャワー、浴室暖房、浴室乾燥機、トイレ、洗面台、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、収納スペース、全居室収納、シューズボックス、ベッド、室内洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、全居室フローリング、冷房、暖房、エアコン、C S、B S端子、CATV、オートロック、モニ...		
保険等	要 2年20,000円		
備考	①1年未満の短期解約違約金あり。②ペット飼育の場合、敷金・礼金共に1ヶ月割り増し、管理費2000円アップ。クリーニング費用：54,450円 安心入居サポート：1,100円/月 更新料：新賃料1.5ヶ月 賃貸保証：加入要 エボス等初回委託料50%～月次1%～ 鍵交換代等：有 22,000円～ 利用駅1：都営大江戸線 東中野 徒歩10分		

貸マンション

チェックポイント！

●駐輪場有(無料) ●主要採光面：南向き ●社宅可 ●SOHO使用可 ●ペット相談 ●二人入居可 ●高齢者相談 ●外観タイル張り ●常時ゴミ出し可能
分譲タイプ ●B・T別 ●シャワー ●浴室暖房 ●浴室乾燥機 ●トイレ ●洗面台 ●ガスコンロ付 ●2口コンロ ●システムキッチン ●収納スペース ●全居室収納 ●シューズボックス ●ベッド ●室内洗濯機置場 ●給湯 ●都市ガス ●フローリング ●全居室フローリング ●冷房 ●暖房 ●エアコン ●C S ●B S端子 ●CATV ●オートロック ●モニタ付オートロック ●防犯カメラ ●バルコニー ●エレベーター ●宅配BOX

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)
付帯条件や別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-31小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2TKビル1階
TEL 03-6907-2660

平成24年3月築!

☆セキュリティ・
設備充実!

☆南西向き、眺望・
陽当たり良好!

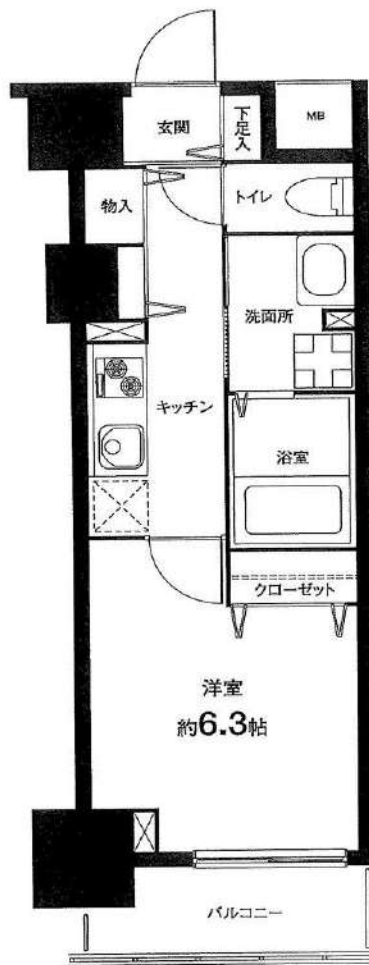
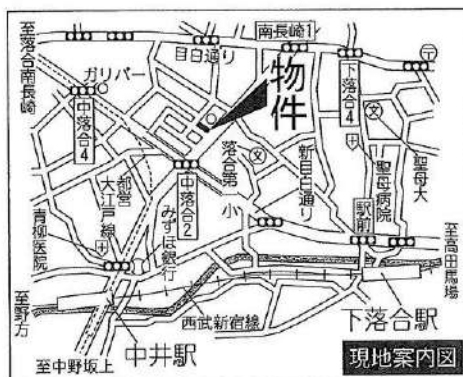
【物件概要】

- ◆所在地/東京都新宿区中落合3丁目7-6
- ◆構造規模/R C造10階建・全44戸
- ◆専有面積/
- ◆駐車場/16台
- ◆完成年月/平成24年3月

【賃貸条件】

- ◆管理費/4,000円/月
- ◆敷金/1ヶ月
- ◆礼金/1ヶ月
- ◆契約期間/2ヶ年(更新可)
- ◆更新料/新賃料の1ヶ月分

※当社指定保証会社加入(賃料等合計額の50%)



L type 26.58m²

★4階、日当り・眺望良好

402 号室

〈賃料〉86,000 円

敷地内駐車場 空き有り
月額 26,000円(税別)

- ◆中井駅より新宿へ3駅、
椎名町駅より池袋へ1駅
- ◆快適な暮らしを
実現する先進設備

都営大江戸線・西武新宿線

「中井」駅徒歩7分

都営大江戸線

「落合南長崎」駅徒歩9分

西武新宿線

「下落合」駅徒歩10分

西武池袋線

「椎名町」駅徒歩14分

共有部分

- オートロック
- エレベーター
- 駐車場
- 宅配BOX
- 24時間敷地内ゴミ置場利用可
- CATV・BS・CS対応
- NTT光マンションタイプ
- 屋根付駐輪場
- バイク置場
- 防犯カメラ

専有部分

- オールフローリング
- エアコン1基
- システムキッチン
- 浴室乾燥機・追焚き機能付
- 室内洗濯機置場
- シャンプードレッサー付洗面台
- 温水洗浄便座付トイレ
- TVモニター付インターホン
- ダブルロックリバーシブルディンプルキー

※仲介手数料1ヶ月(税別)が必要となります

※この物件は書類による入居審査があります。※契約時に当社指定の火災保険に加入して頂きます。※図面と現況が異なる場合は、現況を優先致します。

みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3長川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2TKビル1階
TEL 03-6907-2660

FOR
RENT

リビオ東中野ヒルトップ 104号室

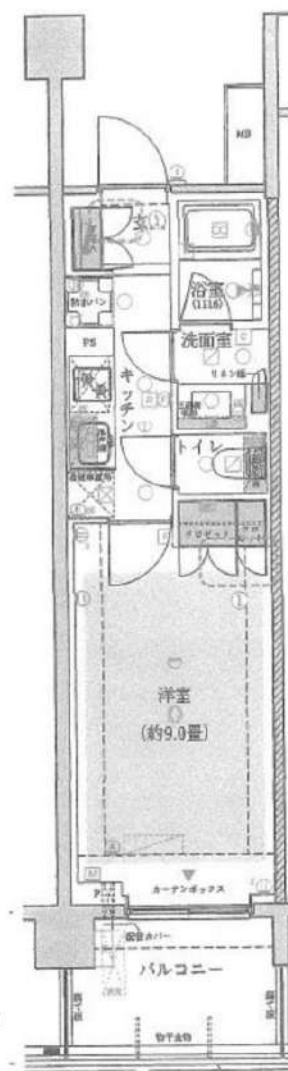
総武線東中野駅 徒歩3分

都営大江戸線東中野駅 徒歩3分

東西線落合駅 徒歩14分

ペット飼育可能
犬・猫可(小型2匹まで)※保証金
1ヶ月追加インターネット
無料追炊き
対応

床暖房有

宅配
ボックス付

※図面と現況が異なる場合は、現況を優先致します。

新築分譲賃貸マンション

賃料	116,000円	管理費	8,000円
間取	1K	専有面積	壁芯27.84㎡
保証金	1ヵ月	礼金	1ヵ月
敷金	0ヵ月	更新料	1ヵ月

住居表示	東京都中野区東中野1丁目32-2		
建築構造	鉄筋コンクリート地上18階地下1階		
入居日	予定2022年4月25日	建物竣工	2022年1月
現況	未完成	退去予定日	-
ペット飼育	可能	くらしど24	2年16,500円
火災保険料	少額短期保険 2年18,000円～	鍵交換代	22,000円
設備	 オートロック  浄水ろ過装置  エレベーター付  パスウェイ別  防音遮音構造  宅配ボックス付き  ペット可  エアコン付  床暖房有  防音断熱構造  2口コンロ  テレビ(ケーブル)		
備考	■追炊き機能付き ■床暖房有 ■インターネット「Ucom光」(無料) ■保証会社必須 ■解約2ヶ月前予告 ■短期解約違約金有 ■ペット飼育の場合保証金1ヶ月追加 ■駐輪場1台 無料 ■保証金は貸主受領時に全額償却されます。預かり金ではありません。退去時原状回復で借主が負担すべき費用の内、保証金の額までは貸主負担に変更することとし、借主への請求から差し引かれます。 ■入居審査後、インターネット・電気・ガス・水道のご利用に関し、業者よりお電話させていただきます。 ■鍵交換代は鍵代の事です。 ■駐車場等の確認は共用部管理会社へお問い合わせください。 ■共用部管理会社：(株)日数コミュニティ TEL 0120-953-019		

みずべや
水商売のお部屋新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032みずべや
歌舞伎のお部屋あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732みずべや
池袋のお部屋池袋店 豊島区池袋2-4-2TKビル1階
TEL 03-6907-2660

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続 駅近賃貸マンション・都会のオアシスに住もう

0101 号室 専有面積 26.73㎡

間取 1DK

賃料 118,000 円/月

共益費 10,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都新宿区高田馬場4丁目28-6
構造・規模／ 鉄筋コンクリート造 4階建
総戸数／ 8 戸
築年月／ 2018年10月20日
入居日／ 2022年05月14日

契約条件

保証金1ヶ月 (契約時償却)

保証システム利用料: 家賃総額の55%(最低金額5.5万円)
保証金契約時償却(保証金プランで契約の場合)
24時間安心サポート料22,000円鍵交換代19,800円
室内抗菌処理代16,500円事務手数料5,500円
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)
※資料口座引落し(口座振替手数料: 月額550円)
普通賃貸借2年契約

Access

JR山手線
「高田馬場」 駅徒歩 6分

東京メトロ東西線
「高田馬場」 駅徒歩 9分



- タイル貼りの美しい外観
- カラーTVモニター付オートロックシステム
- 共用部内廊下
- ダブルロック&ディンプルキー
- 床フローリング仕様
- エアコン1基標準装備
- オリジナルシステムキッチン
- 2口ガスコンロ(グリル付き)
- トイレとバスルーム独立型
- 温水シャワートイレ
- お湯張り・追い焚き機能付きバス
- 雨天・冬は必須!浴室換気乾燥暖房機
- シャンプードレッサー付き独立洗面台
- 洗濯機置き場・室内物干有
- 収納便利なクローゼット
- トール型シューズBOX
- インターネット個別引込可
- 24時間受取可能宅配BOX
- ペット可(敷金1ヶ月追加)小型のみ
- 2人入居可能・外国籍入居可能



24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日ご相談に応じます。

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。

新築高級
賃貸マンション

風香東新宿

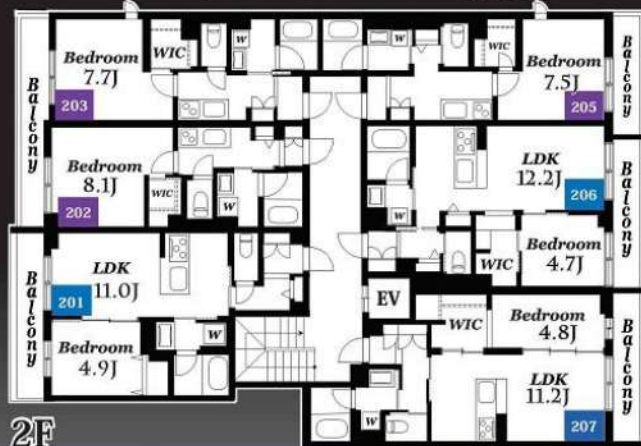
大江戸線「東新宿」駅徒歩3分
副都心線「東新宿」駅徒歩5分
山手線「新大久保」駅徒歩9分

新築

2022年3月
完成予定

◇内廊下設計で玄関までのアプローチは安心・快適！

◇インターネット無料



物件概要 所在地：新宿区大久保1-8-21
築年月：2022年3月末日
構造：鉄骨造4階建/総戸数：17戸
面積：29.94～43.93㎡
契約条件 礼金：1ヵ月/敷金：1ヵ月
期間：2年間
入居：4月1日予定

【備考】
家財保険：要加入
安心サポート24プラス：880円（税込）
保証会社加入必須：初回事務手数料22,000円（税込）
継続保証料（賃料＋共益費）×1%/月
更新料：新賃料の1ヵ月分
ハウスクリーニング代：44,000円～58,850円（税込）※退去時
バイク（原付含）・ペット・楽器・石油：不可
シャーマンライフクラブ加入必須（入会費・年会費無料）

諸条件相談可

賃料 管理費：10,000円

401	1K+W 32.18㎡	402	1LDK+W 42.76㎡				
301	1LDK 40.48㎡	302	1K+W 35.45㎡	303	1LDK+W 43.93㎡	305	1LDK+W 43.35㎡
181,000円		144,000円		195,000円		195,000円	
201	1LDK 40.48㎡	202	1K+W 29.94㎡	203	1K+W 30.49㎡	205	1K+W 31.65㎡
179,000円		139,000円		139,000円		139,000円	190,000円
101	1LDK 34.40㎡	102	1K+W 29.94㎡	103	1K+W 30.49㎡	105	1K+W 31.65㎡
139,000円		134,000円		134,000円		135,000円	175,000円
							1K
							1LDK

【設備】
エアコン（各室）／フローリング
システムキッチンIHコンロ（1K2口・1LDK3口）
追焚付オートバス／浴室乾燥機／室内洗濯機置場／シャープドレッサー
温水洗浄便座／カラーモニター付TVインターホン
防犯シャッター（1階のみ）高断熱ペアガラス
BS・CS／SHAI055（高遮音床システム）／オートロック／エレベーター
防犯カメラ／ホームセキュリティ（SECOM）／宅配BOX
24時間ゴミ置場

※図面と現況に相違がある場合は現況を優先します。

みずいばや
水商売のお部屋
新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずいばや
歌舞伎のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3小島ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずいばや
池袋のお部屋
池袋店 豊島区池袋2-4-2TKビル1階
TEL 03-6907-2660

—デザイナーズレジデンス—

総武線「大久保」 徒歩6分

ペット可(敷金2ヶ月1ヶ月償却)
2入居・SOHO相談可



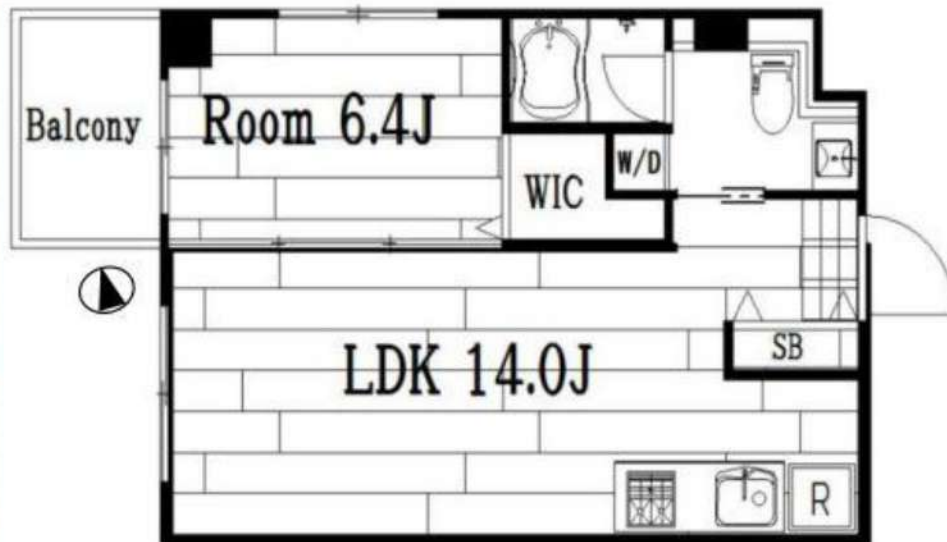
■ 貸貸条件

※申込内容により、1年定借契約(再契約型)(再契約料0.5ヶ月分)になります。

オートロック	写真スタジオ	防犯カメラ	エレベーター	デザイナーズ事務所	自転車庫	2階以上	ゲストルーム
システムキッチン	バスマイン	車の点検整備	ステーショ	洗濯乾燥機	独立洗面化粧台	シャワー	敷地内洗濯場
3Dプリンター	防犯カメラ	カーナビゲーション	シューズボックス	フローリング	2階専用		

クリーニング費用60,500円(消費税込) ※退去時支払い
エアコン洗浄費用1台あたり、13,200円(消費税込) ※退去時支払い

※図面と現状が相違する場合、現状優先となります。【電力会社貸主指定:HTBエネルギー】



1LDK 606
195,000 円
専有面積 43.50m²

みずいばや
水商売のお都度
新宿本店 新宿区西新宿7-2-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌謡佐のお部屋
あずま通り店 新富区歌舞伎町1-8-3泉川ビル2階
TEL 03-6205-5732



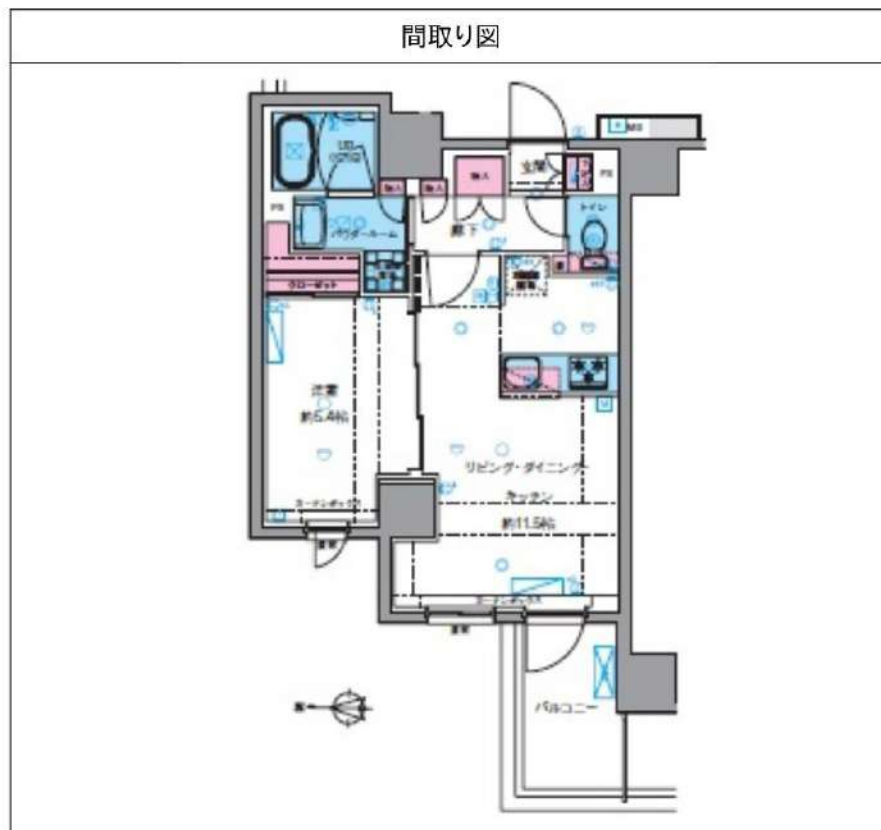
みず+ベヤ
池袋のあふれ屋
池袋店 豊島区池袋2-4-2TKビル1階
TEL 03-6907-2660

GENOVIA 四谷三丁目 green veil 701

間取り	賃料	管理費等
1LDK	205,000円	15,000円

【Wi-Fi無料! (ファイバーゲート)】ペット可 築浅高級賃貸マンション 敷地内ドックラン完備 洗面所完全独立タイプ♪

【Wi-Fi無料! (ファイバーゲート)】ペット可 築浅高級賃貸マンション 敷地内ドックラン完備 洗面所完全独立タイプ♪



敷金/保証金	0円	礼金/権利金	0円
敷引/償却金	0円	更新料	1ヶ月 (新賃料)
その他費用			
物件種別	マンション		
物件所在地	東京都新宿区大京町18-17		
交通	東京メトロ丸ノ内線 四谷三丁目駅 徒歩7分 東京メトロ丸ノ内線 新宿御苑前駅 徒歩8分 都営大江戸線 国立競技場駅 徒歩10分		
間取り詳細	LDK 11.50畳		
構造	鉄筋コンクリート 7階 / 10階建		
面積	40.77㎡	向き	西
築年月	2020年6月	契約期間	普通借家契約 2年
駐車場		入居時期	2022年4月15日
設備	浴室乾燥, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, シャワー, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 室内洗濯機置場, 押入, BS, モニタ付オートロック, シューズボックス, ネット使用料不要, クローゼット, フローリング, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, デイブルキー, バス有, システムキッチン, 洗面化粧台, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居相談		
損害保険	要 21,000円 (2年)		
保証会社	可 エポス・セゾン40%		
備考	■更新料/新賃料の1ヶ月 ■保証会社要/エポス・セゾン40% ■火災保険 21000円 ■鍵交換代22000円 ■必要書類 申込時/公的身分証明、収入証明 ■契約時/住民票 ■短期違約金1年未満賃料1ヶ月分【お申込みの際はSMZ用の申込書類をご使用下さい】		

物件番号: 1984701

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

みずべや
水商売のお部屋
新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3泉川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋
池袋店 豊島区池袋2-4-2TKビル1階
TEL 03-6907-2660

RENECAT導入済物件消臭★抗菌効果が半永久持続 新宿駅・新宿三丁目駅E1出口から徒歩7分

0601 号室 専有面積 40.80㎡

間取 1LDK

賃料 235,000 円/月

共益費 18,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都新宿区新宿6丁目2-16

構造・規模／ 鉄筋コンクリート造 6階建

総戸数／ 53 戸

築年月／ 2018年08月31日

入居日／ 2022年03月28日

契約条件

保証金2ヶ月 (契約時償却)

SC保証システム利用料:家賃総額55%(最低金額5.5万円)

保証人付プラン:家賃総額の30%(最低金額3万円)

保証金契約時償却(保証金プランで契約の場合)

24時間安心サポート料22,000円鍵交換代19,800円

室内抗菌処理代16,500円事務手数料5,500円

当社指定火災保険(ジック)加入の事(別途費用)

賃料口座引落し(口座振替手数料別途費用)

普通賃貸借2年契約

※オール電化



24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日ご相談に応じます。

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。

Access

JR山手線
「新宿」駅徒歩 7分

東京メトロ副都心線
「新宿三丁目」駅徒歩 7分



- タイル張りの美しい外観
- 防犯カメラ付エレベーター
- 共用部防犯カメラ(9台)
- 24時間マンションセキュリティ
- カラーTV付オートロックシステム
- ダブルロック&ディンプルキー
- 床フローリング仕様
- エアコン2基標準装備
- オリジナルシステムキッチン
- 2口IH・1口RH
- お湯はり機能付・追い焚き機能付バス
- 浴室換気乾燥暖房涼風機
- シャンプードレッサー付独立洗面台
- 収納便利なウォークインクローゼット
- インターネット利用可能(別途費用)
- BS・110°CS・CATV(別途費用)
- 24時間受取可能宅配BOX
- 駐輪場:1台1,000円/年
- バイク18,000円/年:(要詳細確認)
- ペット可(別途敷金1ヶ月)小型1匹まで



みずいばや
水商売のお部屋
新宿本店 新宿区新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずいばや
歌舞伎のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3丸川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずいばや
池袋のお部屋
池袋店 豊島区池袋2-4-2TKビル1階
TEL 03-6907-2660