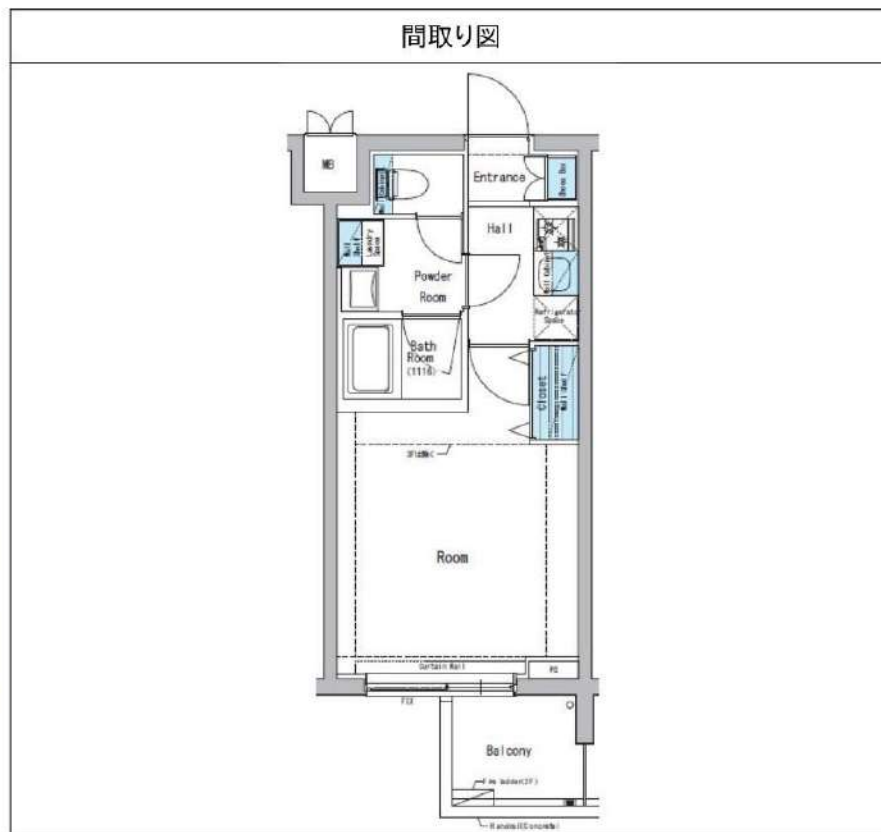


マキシヴ中野 311

間取り	賃料	管理費等
1K	82,000円	15,000円

【Wi-Fiインターネット無料!※FGBB】ペット可 高級分譲賃貸マンション テレワークにも◎設備やセキュリティ面も充実!

【Wi-Fiインターネット無料!※FGBB】ペット可 高級分譲賃貸マンション テレワークにも◎設備やセキュリティ面も充実!



敷金/保証金	82,000円	礼金/権利金	82,000円
敷引/償却金	82,000円	更新料	1.5ヶ月 (新賃料)
その他費用			
物件種別	マンション		
物件所在地	東京都中野区上高田5丁目27番10		
交通	西武新宿線 新井薬師前駅 徒歩6分 都営大江戸線 落合南長崎駅 徒歩18分 西武新宿線 中井駅 徒歩19分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 3階 / 3階建		
面積	25.71㎡	向き	南東
築年月	2017年2月	契約期間	普通借家契約 2年
駐車場		入居時期	2022年3月6日
設備	ガス給湯, バス・トイレ別, CS, シャワー, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 洗面所独立, 室内洗濯機置場, 押入, BS, CATV, シューズボックス, モニタ付オートロック, 洗面化粧台, ネット使用料不要, クローゼット, フローリング, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, ガスコンロ設置法, バス有, システムキッチン, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 23,000円 (2年)		
保証会社	必須 保証会社必須/〜50%		
備考	■入居中サポート21450円■抗菌代16500円■事務手数料11000円 ■保証会社必須〜50%■火災保険23000円■鍵交換代22000円■契約期間(2年普借)※違約金有 ■ペット(+敷1+償)☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0		

物件番号: 1480311

みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032

みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3京川ビル2階
TEL 03-6205-5732

みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2TKビル1階
TEL 03-6907-2660

プレール・ドゥーク新宿中落合

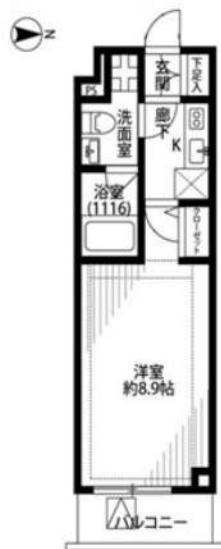
住み替え応援システムRe+Room
家賃でポイントがたまる！
住み替えで使ってお得！

安心管理システム24時間管理
学生・女性にオススメ

東向き、洋室約8.9帖、バストイレ別、独立洗面化粧台あり ★3/31解約予定

2口ガスコンロ、浴室換気乾燥機、温水洗浄暖房便座 定額ルームクリーニング代58,300円(税込)～

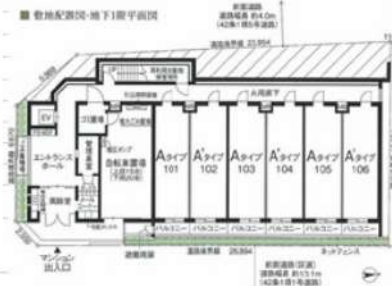
ペット相談可(小型犬または猫1匹、敷金2ヶ月)



木下の賃貸 友の会
詳細はこちら▶



※ 図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。



ACCESS

西武新宿線 下落合駅 徒歩3分

都営大江戸線 中井 徒歩12分
JR 山手線 高田馬場 徒歩13分

306号室

賃料 **86,000円**

管理費 **8,000円**

敷金 **0ヶ月** 礼金 **1ヶ月**

OUTLINE

間取り	1K	タイプ		専有面積	25.52㎡
入居日	2022年04月上旬	内見		不可	

「木下の賃貸」友の会費 1,800 円(税込)/月額

所在地	東京都新宿区中落合2丁目7-9	構造	RC造	規模	地上4階 地下1階建2階
竣工日	2012年07月	総戸数	36戸	空き	無
駐車場施設	無	空き	要確認	空き	要確認
駐輪場施設	有	空き	要確認	空き	要確認
駐車場敷金	なし	駐車場賃料	0	円/月額	
ペット飼育	相談	ペット飼育の場合の敷金	敷金2ヶ月		
方位	東	方	ス	梯CDエナジーダイレクト推奨	
建物管理会社	株式会社キノシタコミュニティ	電	気	梯CDエナジーダイレクト推奨	

LEASE CONDITION

契約期間	2年	更新料	新賃料	1	ヶ月
解約予告	1ヶ月前 に文書で当社宛に通知				
鍵交換費	27,500 円(税込)	消毒代	26,400 円(税込)		
定額ルームクリーニング代	58,300 円(税込)～				

EQUIPMENT

オートロック	○	洗濯機置場	○	バルコニー	○
エレベーター	○	浴室乾燥機	○	CATV	○
TVモニター付きインターフォン	○	洗浄機能付暖房便座	○	BSアンテナ	○
宅配ボックス	○	追い焚き	○	CSアンテナ	○
ガスコンロ	○	居室床材フローリング	○	カーシェアリング	
IHクッキングヒーター	○	エアコン	○		
独立洗面台	○	浄化槽			

①保証会社加入必須。木下グループ保証: 初回保証料80%、利用手数料月額550円(税込)、継続保証委託料20,000円(2年毎)
②木下の賃貸友の会加入必須。入居者補償制度、住まいのトラブル緊急サポート等のサービスを提供。月額1,800円(税込)～
③定額ルームクリーニング代58,300円(税込)～
④CATV、BS・CS110°、インターネット等(導入されているか否かは要確認)には別途契約、費用がかかります。
⑤契約時、消毒代26,400円(税込)がかかります。

備考

分譲賃貸マンション

スカイコート新宿壱番館



充実な設備♪

- ◆システムキッチン
- ◆2口ガスコンロ
- ◆バス・トイレ別
- ◆独立洗面化粧台
- ◆ウォシュレット
- ◆フローリング
- ◆エアコン
- ◆浴室暖房乾燥機
- ◆メールボックス
- ◆宅配ボックス
- ◆室内洗濯機置場
- ◆クローゼット
- ◆シューズクローゼット
- ◆TVモニタ付インターホン
- ◆24時間換気システム
- ◆間接照明
- ◆バルコニー
- ◆都市ガス
- ◆公共下水
- ◆公共水道
- ◆オートロック
- ◆防犯カメラ
- ◆エレベーター
- ◆駐輪場
- ◆分譲賃貸
- ◆敷金不要
- ◆礼金不要
- ◆保証人不要

駐輪場有リ

空き状況は共用管理スカイサービス梯様
03-6733-1452まで直接お問合せください



分譲賃貸マンション

東新宿

1K

88,000 円

共益費 10,000 円

敷金0ヶ月 礼金0ヶ月 保証金1ヶ月

東京都新宿区新宿6-20-5

304号室

都営大江戸線「東新宿」駅 徒歩6分

東京メトロ副都心線「東新宿」駅 徒歩6分

建物名	スカイコート新宿壱番館		
構造・規模	鉄筋コンクリート造地上12階建て		
延床面積	24.30㎡		
竣工日	2004年11月	無約期間	2年間(更新可)
現況	空室	入居日	即時
備考	<初期費用> ◇保証金1ヶ月(契約時全額償却) ◇保証会社必須@家賃総額50% ◇事務手数料5,500円(税込) ◇次月・日割り家賃 ◇鍵交換費用23,100円(税込) ◇ホームマイスター24 2年間16,500円(税込) ◇火災保険 2年間 20,000円(税込)		

※図面と現状が異なる場合は現状優先とします。

みずいべや

水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずいべや

歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3辰川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずいべや

池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2TKビル1階
TEL 03-6907-2660

SYFORME NISHI-SHINJUKU-5CHOME		402号室	
賃料	94,000円	共益費	8,000円
敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
所在地	東京都中野区弥生町1-8-7		
交通	都営大江戸線『西新宿五丁目』駅 徒歩7分 東京メトロ丸ノ内線『中野坂上』駅 徒歩8分		
構造	鉄筋コンクリート造 地上9階建	竣工	2013年2月
間取り	1K	平米数	25.50m ²
契約	普通借家契約	期間	2年間
解約	2か月前（大手法人の場合相談可）		
更新料	新賃料1ヶ月分	ペット	不可
現況	居住中(2022/4/22退去・4/23解約予定)	入居日	5月上旬予定
火災保険	20,000円/2年	力交換代	27,500円（税込）/入居時
備考	◆貸主指定保証会社利用 クレディセゾン・エスサポート、アーク賃貸保証のいずれかを利用。 （初回保証料40%、年間保証料10,000円） （外国籍の方の場合：エボスGTNを利用。初回保証料60%、月額保証料2%、年間保証料無し） ◆ルームクリーニング代（52,800円（税込）/退去時） ◆SYLAプレミアムクラブ加入（1,100円（税込）/月） ◆指定電力会社加入（四国電力「従量電灯Bバリュープラン」） 消費税等の税率が変動した場合には、変動後の税率により再計算する。		
設備	オートロック・モニター付インターホン・宅配ボックス エレベーター・エアコン・バストイレ別・温水洗浄便座 フローリング・システムキッチン・洗濯機置場・浴室換気乾燥機 インターネット（フレッツ光/個別契約）		

シーラのマンションにお住まいの方には
お得な情報が盛りだくさん！！

シーラのマンションにお住まいの方
優待割引！
休日はレンタカーでお出かけ♪

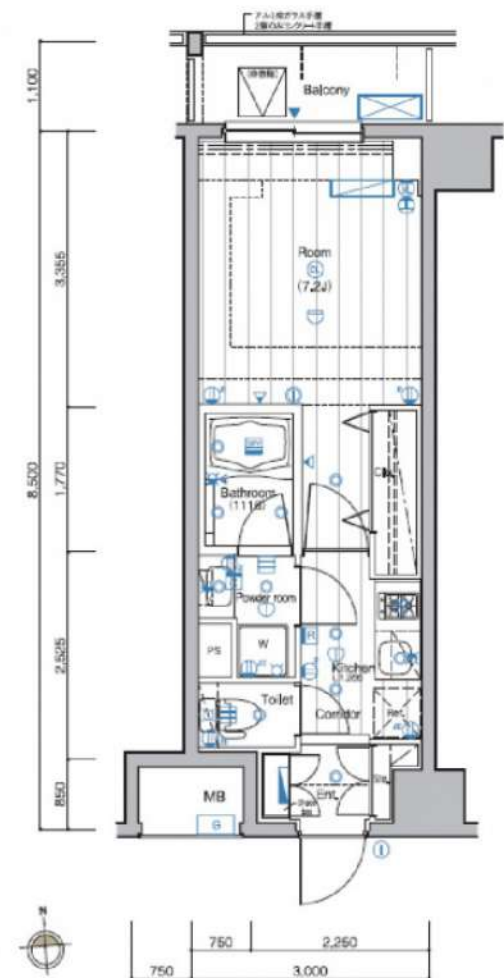
日産レンタカー × SYLA

低糖質メニューで健康生活♪
新しい住まいで、
新しい食生活をはじめませんか。

noSh ナッシュ × SYLA

シーラのスタイリッシュなマンションで
空間価値の向上を！【レンタル家具】
★シーラ会員限定価格★

CLAS × SYLA



※図面と相違する場合は現況を優先いたします。

みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3長川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

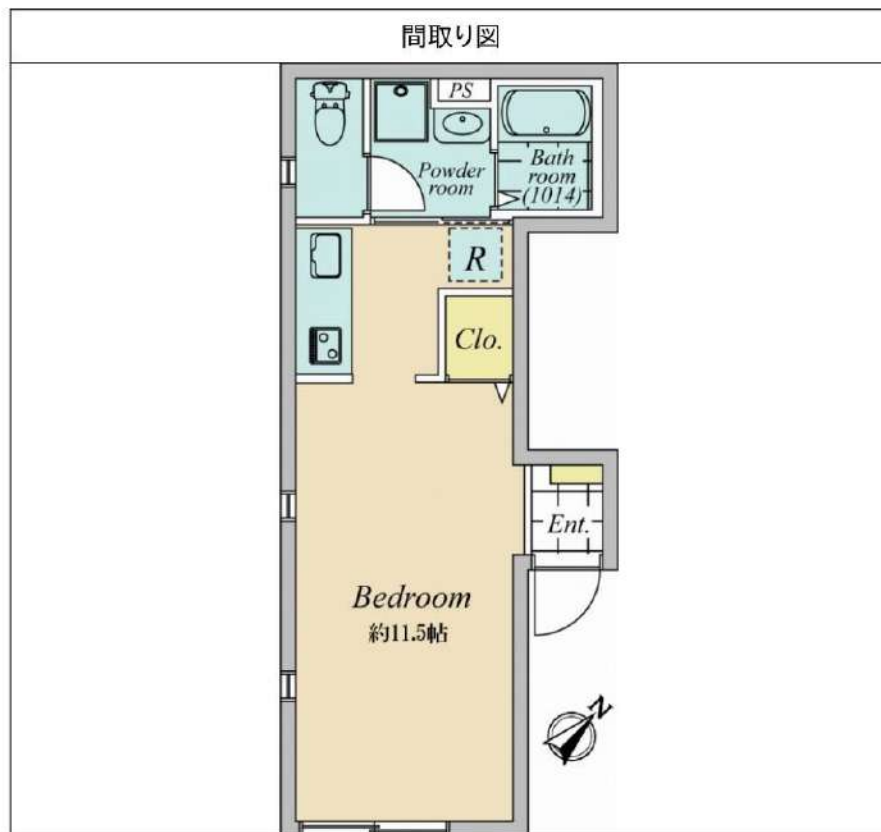
池袋店 豊島区池袋2-4-2TKビル1階
TEL 03-6907-2660

スペリオール渋谷本町 301

間取り	賃料	管理費等
1R	109,000円	17,000円

【インターネット無料!※ナビック】ペット可高級賃貸マンション!話題のIoTで先進のスマートライフを実現

【インターネット無料!※ナビック】ペット可高級賃貸マンション!話題のIoTで先進のスマートライフを実現



敷金/保証金	109,000円	礼金/権利金	109,000円
敷引/償却金	109,000円	更新料	1.5ヶ月 (新賃料)
その他費用			
物件種別	マンション		
物件所在地	東京都渋谷区本町4丁目8-3		
交通	都営大江戸線 西新宿五丁目駅 徒歩6分 京王新線 初台駅 徒歩11分 山手線 新宿駅 徒歩25分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 2階 / 3階建		
面積	26.50㎡	向き	南東
築年月	2017年6月	契約期間	普通借家契約 2年
駐車場		入居時期	2022年4月25日
設備	温水洗浄便座, ネット使用料不要, クローゼット, エアコン, フローリング, 洗面化粧台, TVインターホン, 室内洗濯機置場, バス有, IHクッキングヒーター, 押入, トイレ有, 浴室乾燥, ガス給湯, システムキッチン, シューズボックス, バス・トイレ別, シャワー, 2口コンロ, モニタ付オートロック, ユニットバス, デザイナーズ, 外壁タイル張り		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 23,000円 (2年)		
保証会社	必須 保証会社必須/〜50%		
備考	■入居中サポート21450円■抗菌代16500円■事務手数料11000円 ■保証会社必須〜50%■火災保険23000円■鍵交換代22000円■契約期間(2年普借)※違約金有■ペット(+敷1+償)☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0		

物件番号: 1578301

みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2TKビル1階
TEL 03-6907-2660

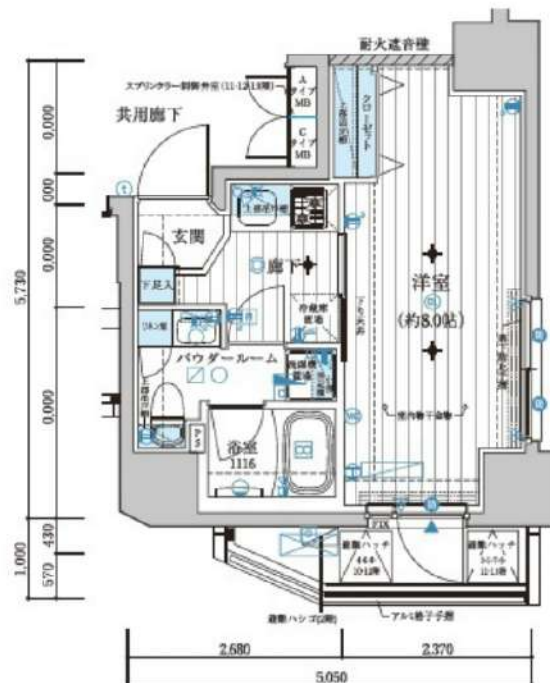
☆最寄り駅徒歩4分☆

防犯カメラ,外壁タイル張り,分譲タイプ,2F以上,オートロック,モニタ付オートロック,ダブルロック,ディンプルキー,ダブルディンプルキー,24時間緊急通報システム,角住戸

【外観】



【間取り図】



※図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

賃料	110,500円		
管理費等	15,000円	間取り	1K
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引	-	保証金	-
償却金	-		
建物名	メインステージ若松河田		
物件種別	マンション	号室	0503号室
建物所在地	東京都新宿区若松町 34-8		
交通	都営大江戸線 若松河田 徒歩4分 東京メトロ東西線 早稲田 (東京メトロ) 徒歩8分		
間取詳細	洋室(8畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 13階建 5階		
専有面積	25.32㎡	向き	北東
築年月	2017年4月10日	契約期間	2年
入居時期	2022年4月上旬予定	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
損害保険	有 15,000円 24ヶ月		
駐車場			
設備	エレベーター, 24時間ゴミ出し可, 風除室, 敷地内ゴミ置き場, 宅配BOX, システムキッチン, 2ロコンロ		
その他費用	[一時金] 退去時鍵交換費用(契約時請求): 22,000円 AMLクラブサポート費用(契約時請求): 16,500円 ルームクリーニング費用(退去時請求): 49,500円		
入居諸条件	ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可		
保証会社	必須 家賃総額の50%～		
備考	ペット可(敷1) 退去時要清掃代 引越業者当社指定 保証会社必須 解約予告50日前 電力事業者指定有 ネット込(シーファイブ)		

情報更新日 2022年3月4日

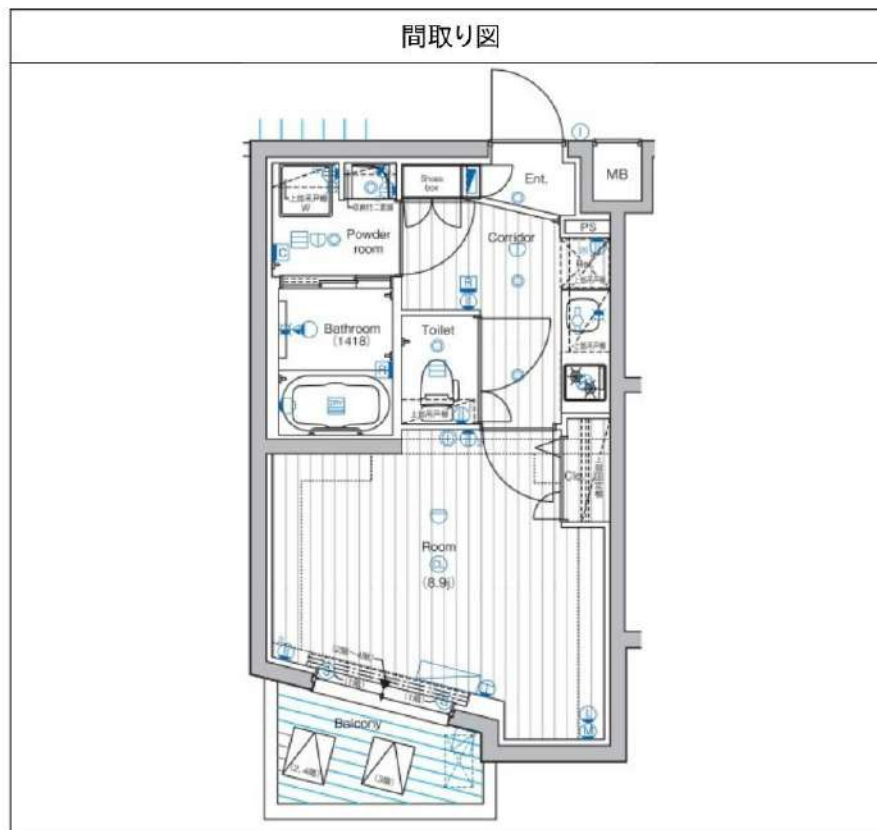
No.09330503

PREMIUM CUBE 中野 109

間取り	賃料	管理費等
1K	112,000円	15,000円

【WiFiインターネット無料:シーファイブ】ペット2匹可 独立洗面台 追炊き付! ハンズフリーキーシステム!築浅高級デザイナーズ賃貸♪

【WiFiインターネット無料:シーファイブ】ペット2匹可 独立洗面台 追炊き付! ハンズフリーキーシステム!築浅高級デザイナーズ賃貸♪



敷金/保証金	0円	礼金/権利金	0円
敷引/償却金	0円	更新料	1.5ヶ月 (新賃料)
その他費用			
物件種別	マンション		
物件所在地	東京都中野区中野2丁目16-4		
交通	中央線 中野駅 徒歩7分 東京メトロ丸ノ内線 新中野駅 徒歩9分 都営大江戸線 中野坂上駅 徒歩18分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 1階 / 4階建		
面積	30.60㎡	向き	南
築年月	2021年1月	契約期間	普通借家契約 2年
駐車場		入居時期	2022年4月26日
設備	浴室乾燥, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, シャワー, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, シューズボックス, 室内洗濯機置場, 押入, BS, 人感照明センサー, モニタ付オートロック, 洗面化粧台, ネット使用料不要, クローゼット, フローリング, トイレ有, ガスコンロ, バス有, 追い焚き風呂, 脱衣所, システムキッチン, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 宅配BOX, 閑静な住宅街		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 25,000円 (2年)		
保証会社	可 保証会社必須/〜50%		
備考	■入居中サポート21450円■抗菌代16500円■事務手数料11000円 ■保証会社必須〜50%■火災保険25000円■鍵交換代25300円■契約期間(2年普通)※違約金有■ペット(+敷1・償)☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★50		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

物件番号: 1983109

みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032

みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732

みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2TKビル1階
TEL 03-6907-2660

ステージファースト飯田橋アジュールコート

号室	賃料
1003	113,000円

分譲賃貸マンション



イメージ写真となります。
※ペット飼育不可※
インターネットに関しては建物管理会社へご確認ください

保証会社加入必須

I、新日本信用保証

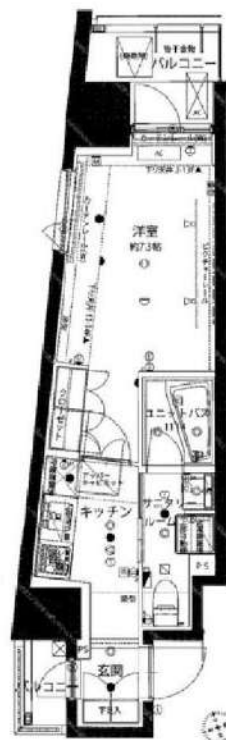
- ①初回賃料総額40% (年額1万円)
- ②初回賃料総額80% (年額無)
- ③学生プラン初回3万円4年間年額無
(5年目～年額1万円)※要学生証コピー
口座振替手数料 200円 (税込) /月

II、クレディセゾン

- ①初回賃料総額40% (年額1万円更新)
※賃料(管理費込)が15万円以上年額1.4万円
- ②学生プラン初回1.5万円年額1万円※要学生証コピー

◆契約時必要書類◆

- ご契約者様
- ・顔写真付身分証明書(1stコピー)
 - ・健康保険証(1stコピー)
 - ・住民票※マイナンバー非掲載
- ご入居者様
- ・顔写真付身分証明書(1stコピー)



図面が現状と異なる場合は現状優先とします。
更新料:新賃料の1.5ヶ月分

管理費	10,000円		
敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
所在地	東京都新宿区 下宮比町2-17		
交通	東京メトロ東西線 飯田橋 徒歩3分 都営大江戸線 飯田橋 徒歩3分 JR中央・総武線 飯田橋 徒歩5分		
構造	鉄筋コンクリート(RC造) 14階建		
専有面積	25.9㎡	開口部方位	北
総戸数	47戸	間取り	1K
築年月	2013/11	契約期間	2年
入居日	相談		
設備等	都市ガス、公共下水、宅配BOX、バス・トイレ別、浴室乾燥機、室内洗濯機置き場、角部屋、2階以上の物件、ガスコンロ、システムキッチン、コンロ2口、フローリング、バルコニー、エレベーター、CATV、CSアンテナ、BSアンテナ、エアコン、独立洗面台、カードキー、防犯カメラ、温水洗浄便座、ネット無料、暖房便座、2面採光、ピクチャーレール、収納、下駄箱、モニター付オートロック、ゴミ置場、インターネット接続可、24時間緊急通報システム、人感照明センサー		
備考	※365日以内の解約の場合、短期解約違約金 賃料(管理費込) 1ヶ月分 ※ルームクリーニング代(退去時支払): 48,400円(税込) 室内除菌消臭代: 5,500円(税込) 鍵交換料: 30,800円(税込) 保険料: 20,000円 2年 解約予告: 1ヶ月前		

みずいばや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずいばや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずいばや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2TKビル1階
TEL 03-6907-2660

☆最寄り駅徒歩3分☆

防犯カメラ,耐震構造,外壁タイル張り,分譲タイプ,2F以上,オートロック,モニタ付オートロック,ダブルロック,デンプルキー,ダブルデンプルキー,24時間緊急通報システム

【外観】



【間取り図】



※図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

賃料	117,000円		
管理費等	12,000円	間取り	1K
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引	-	保証金	-
償却金	-		
建物名	メインステージ東新宿		
物件種別	マンション	号室	0203号室
建物所在地	東京都新宿区新宿6丁目27-6		
交通	東京メトロ副都心線 東新宿 徒歩3分 東京メトロ副都心線 東新宿 徒歩3分		
間取詳細	洋室(7.1畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート9階建2階		
専有面積	25.45㎡	向き	北東
築年月	2014年5月下旬	契約期間	2年
入居時期	2022年4月中旬予定	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
損害保険	有 15,000円 24ヶ月		
駐車場	無 駐輪場、バイク置き場		
設備	エレベーター, 24時間ゴミ出し可, 風除室, 敷地内ゴミ置き場, 宅配BOX, システムキッチン, 2ロコンロ		
その他費用	[一時金] 退去時鍵交換費用(契約時請求): 22,000円 クリーニング費(退去時請求): 49,500円 AMLクラブサポート費(契約時請求): 16,500円		
入居諸条件	ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可		
保証会社	必須 50%~		
備考	ペット可(敷1) 保証会社必須 退去時要清掃代 引越業者当社指定 電力事業者指定有 解約予告50日前		

情報更新日 2022年3月4日

No.1580203

みずいべや
水商売のお部屋
新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずいべや
歌舞伎のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずいべや
池袋のお部屋
池袋店 豊島区池袋2-4-2TKビル1階
TEL 03-6907-2660

プレミアムキューブG東新宿 101

間取り	賃料	管理費等
1K	118,000円	15,000円

【Wi-Fiインターネット無料※シーファイブ】ペット2匹可 築浅高級分譲賃貸デザイナーズレジデンス
!浴室乾燥機、独立洗面台、オートロック、モニター付きインターホンなど設備充実!

【Wi-Fiインターネット無料※シーファイブ】ペット2匹可 築浅高級分譲賃貸デザイナーズレジデンス!浴室乾燥機、独立洗面台、オートロック、モニター付きインターホンなど設備充実!



敷金/保証金	118,000円	礼金/権利金	118,000円
敷引/償却金	118,000円	更新料	1.5ヶ月 (新賃料)
その他費用			
物件種別	マンション		
物件所在地	東京都新宿区大久保1丁目5-12		
交通	東京メトロ副都心線 東新宿駅 徒歩3分 山手線 新大久保駅 徒歩7分 山手線 新宿駅 徒歩17分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 1階 / 11階建		
面積	25.02㎡	向き	南
築年月	2018年7月	契約期間	普通借家契約 2年
駐車場		入居時期	2022年4月22日
設備	浴室乾燥、ガス給湯、バス・トイレ別、CS、押入、2口コンロ、ガスキッチン、温水洗浄便座、エアコン、室内洗濯機置場、シャワー、BS、モニター付オートロック、洗面化粧台、ネット使用料不要、クローゼット、フローリング、システムキッチン、トイレ有、ガスコンロ、ユニットバス、ガスコンロ設置済、バス有、追い焚き風呂、シューズボックス、TVインターホン、デザイナーズ、エレベーター、外壁タイル張り、宅配BOX		
入居諸条件	ペット可、事務所不可、二人入居可		
損害保険	要 23,000円 (2年)		
保証会社	可 保証会社必須/〜50%		
備考	■入居中サポート21450円■抗菌代16500円■事務手数料11000円 ■保証会社必須〜50%■火災保険23000円■鍵交換代22000円■契約期間(2年普借)※違約金有■ペット(+敷1・償)☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0		

物件番号: 1634101

みずべや
水商売のお部屋
新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋
池袋店 豊島区池袋2-4-2TKビル1階
TEL 03-6907-2660

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

分譲賃貸マンション

ライトコート四谷



充実な設備♪

- ◆システムキッチン
- ◆3口ガスコンロ
- ◆バス・トイレ別
- ◆独立洗面化粧台
- ◆ウォシュレット
- ◆フローリング
- ◆エアコン
- ◆浴室暖房乾燥機
- ◆メールボックス
- ◆宅配ボックス

- ◆室内洗濯機置場
- ◆クローゼット
- ◆シューズクローゼット
- ◆TVモニター付インターホン
- ◆24時間換気システム
- ◆間接照明
- ◆バルコニー
- ◆都市ガス
- ◆公共下水
- ◆公共水道

- ◆オートロック
- ◆防犯カメラ
- ◆エレベーター
- ◆駐輪場
- ◆バイク置場
- ◆駐車場
- ◆分譲賃貸
- ◆敷金・礼金不要
- ◆保証人不要

駐輪場・バイク置場・駐車場有り
空き状況は共用管理日本ハウズイング様
03-5379-4141まで直接お問合せください♪

分譲賃貸マンション

信濃町・四ツ谷

1K

151,000 円

共益費 12,000 円

敷金0ヶ月 礼金0ヶ月 保証金1ヶ月

東京都新宿区若葉3-2

311号室

JR中央総武線「信濃町」駅 徒歩8分

東京メトロ丸ノ内線「四谷三丁目」駅 徒歩9分

建物名	ライトコート四谷		
構造・階数	鉄筋コンクリート造地下1階付地上8階建て		
延床面積	42.60㎡		
竣工日	2008年2月	契約期間	2年間(更新可)
現況	空室	入居日	即日
備考	<初期費用> ◇保証金1ヶ月(契約時全額償却) ◇保証会社必須@家賃総額50% ◇事務手数料5,500円(税込) ◇次月・日割り家賃 ◇鍵交換費用23,100円(税込) ◇ホームマイスター24 2年間16,500円(税込) ◇火災保険 2年間 20,000円(税込)		

※図面と現状が異なる場合は現状優先とします。

みずべや

水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずべや

歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや

池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2TKビル1階
TEL 03-6907-2660

分譲タワーマンション

セントラルレジデンス新宿シティタワー 賃料:170,000円・管理費8,000円



現地案内図



1014

賃貸条件

- 敷金：1ヶ月 ●礼金：1ヶ月
- 契約形態：定期借家契約（再契約相談）
- 火災保険：損保ジャパン日本興亜 15,000円～
- 保証会社：要加入「(株)ピーレント・㈱ナップ」
- シリンダー交換：28,000円(税込)
- 所在地：東京都新宿区西新宿7丁目7番地19号
- 交通：総武中央線「大久保」駅徒歩5分
丸の内線「西新宿」駅徒歩7分
大江戸線「新宿」駅徒歩7分
JR山手線「新宿」駅徒歩9分
- 建物構造：鉄筋コンクリート造31階建て10階部分
- 築年：2002年1月
- 専有面積：37.12㎡ ●バルコニー：10.91㎡
- 駐車場：空なし（要確認）
- 引っ越し日：事前届け出が必要

設備・施設

エレベーター3基・オートロック・防犯カメラ・宅配BOX
フロントサービス・敷地内ゴミ置場（24時間）
BS・CS（要別途個人加入）・コンシェルジュサービス
駐輪場・バイク駐輪（月額1台300円・要確認）・
NTT光（要別途個人加入）

部屋設備

フローリング・クローゼット・エアコン・24時間換気システム・浴室乾燥機・システムKガス2口・ウォシュレット・TVモニター付インターホン

図面は利用の計画が主で他人は利用を発生しないこと

みずいばや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずいばや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずいばや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2TKビル1階
TEL 03-6907-2660