

貸アパート

初台駅

セレ初台 106

間取り
1K

専有面積
25.26㎡

築年月
2008年01月

チェックポイント！

社宅可,事務所使用可,SOHO使用可,ルームシェア可,二人入居可,高齢者相談,外観タイル張り,B・T別,シャワー,浴室乾燥機,トイレ,洗面台,ガスコンロ可,2口コンロ,システムキッチン,収納スペース,シューズボックス,室内洗濯機置場,洗濯機置場,フローリング,冷房,暖房,エアコン,インターネット対応,オートロック,モニタ付インターホン,宅配BOX



物件種目	貸アパート
最寄駅	初台
間取タイプ	1K
賃料	80,000円
貸賃条件	礼金1ヶ月 敷金1ヶ月 保証金なし

物件所在地	東京都渋谷区本町2丁目12-2		
交通	京王線 初台 徒歩7分		
建物	建物名	セレ初台 106	
	構造・規模	軽量鉄骨造 3階建/1階部分	
	使用部分積	25.26㎡	
	間取内訳		
築年月	2008年01月	契約期間	2年
管理費等	6,000円/月		
駐車場			
現況	空家	入居日	即時
設備	B・T別,シャワー,浴室乾燥機,トイレ,洗面台,ガスコンロ可,2口コンロ,システムキッチン,収納スペース,シューズボックス,室内洗濯機置場,洗濯機置場,フローリング,冷房,暖房,エアコン,インターネット対応,オートロック,モニタ付インターホン,宅配BOX		
保険等	要 2年20,000円		
備考	事務所使用相談(変更有り) 書類作成費:16,500円 くらしーど24:16,500円 口座引落しサービス:1,650円/月 更新料:新賃料1ヶ月 賃貸保証:加入要 総額賃料の50%~150% 鍵交換代等:有 22,000円~ 利用駅1:京王線 幡ヶ谷 徒歩11分 利用駅2:都営大江戸線 西新宿五丁目 徒歩12分		

みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

ルール渋谷初台 502

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	85,000円	0円

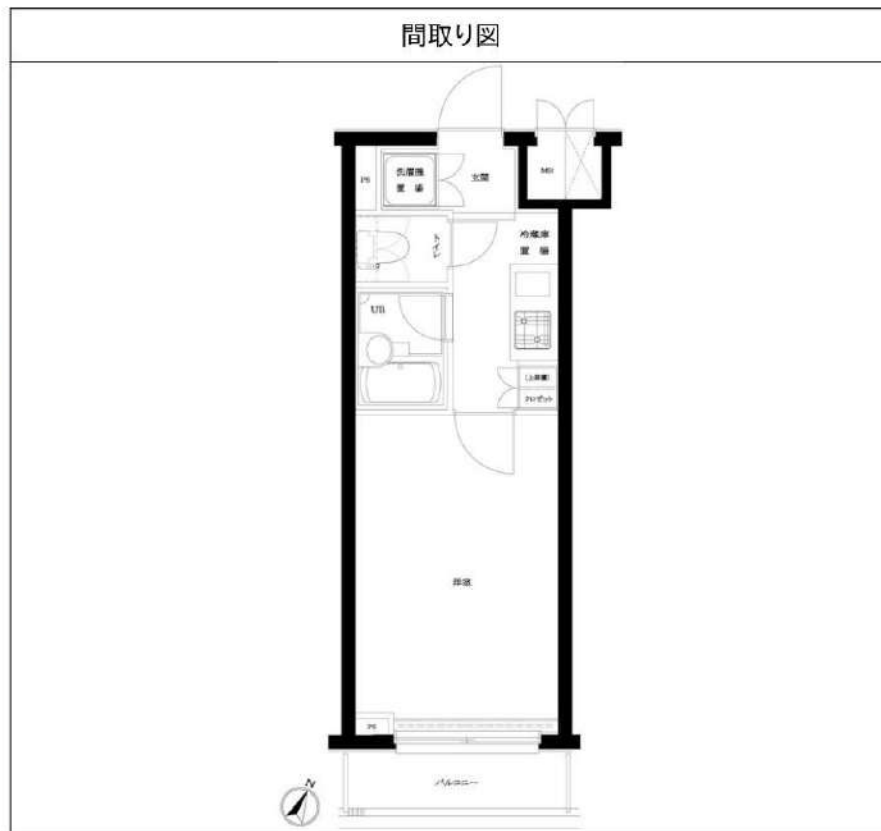
2F以上,オートロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,最上階,外壁タイル張り,分譲タイプ,防犯カメラ

外観



その他





敷金/保証金	0円	礼金/権利金	85,000円
敷引/償却金	0円	更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	[一時金]TFDclub: 17,000円, 鍵交換代: 16,500円		
物件所在地	東京都渋谷区本町6丁目1-2		
交通	京王新線 初台駅 徒歩7分 京王新線 幡ヶ谷駅 徒歩9分		
間取り詳細	5階: 洋室 6.00畳, K 2.00畳		
構造	鉄筋コンクリート 5階 / 5階建		
面積	20.25㎡	向き	南東
築年月	2006年12月下旬	契約期間	普通借家契約 2年
退去日	2022年5月10日	入居時期	2022年5月下旬
駐車場	駐輪場		
設備	24時間換気システム,2口コンロ,BS,CATV,CS,TVインターホン,エアコン,ガスコンロ設置済,ガス給湯,クローゼット,システムキッチン,シャワー,トイレ有,バス・トイレ別,バス有,フローリング,ユニットバス,温水洗浄便座,室内洗濯機置場,照明付き,全室照明付き,浴室乾燥,浴室暖房,24時間ゴミ出し可,エレベーター,宅配BOX,敷地内ゴミ置き場		
入居諸条件			
損害保険	要 18,000円(2年)		
保証会社	必須 初回保証料30%(家賃+管理費)年間保証料10,000円 ※学生初回保証料9,000円		
備考	タイル貼分譲賃貸 浴室換気乾燥機 TVモニター付インターホン バス・トイレ別2口ガスシステムキッチン 宅配BOX		

みずいべや

水商売のお部屋

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールド1階

TEL 03-6279-2032



みずいべや

歌舞伎のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階

TEL 03-6205-5732



みずいべや

池袋のお部屋

池袋店

豊島区池袋2-4-2YKビル1階

TEL 03-6907-2660

ドルチェ芝浦・ディマール

★室内洗濯機置場★

★コンビニ近隣★4駅利用可能★



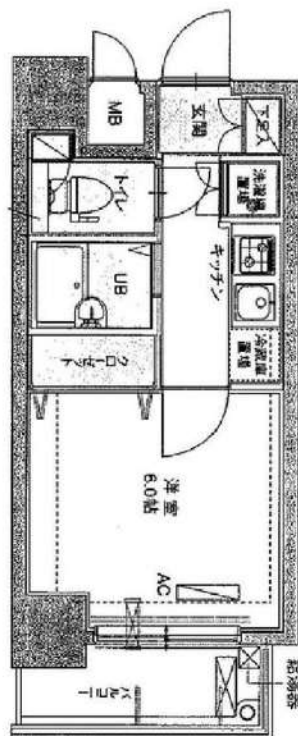
.....洋室6帖.....

- ★エアコン
- ★クローゼット
- ★シューズボックス
- ◆分譲賃貸マンション
- ◆宅配BOX
- ◆敷地内専用ゴミ置場
- ◆駐輪場（要確認）
- ◆オートロック

- ★システムキッチン
- ★バストイレ別
- ◆外観タイル貼り
- ◆防犯カメラ
- ◆BS/CS（要確認）
- ◆エレベーター

【地番：東京都港区芝浦1-25-9】

【個人契約】契約書：住民票、顔写真付身分証ファーストコピー（運転免許証+保険証）、家電引渡口金、銀行振出印、源泉徴収票
保証人：連帯保証人確保書、印鑑証明、顔写真付身分証ファーストコピー（運転免許証+保険証）、源泉徴収票
【法人契約】契約書：会社印鑑、印鑑証明、入居書：住民票、顔写真付身分証ファーストコピー
保証人：連帯保証人確保書、印鑑証明、源泉徴収票



図面が現状と異なる場合は現状優先とします。
更新料：新賃料の1ヶ月分

号室	賃料
701	87,000円

管理費	10,000円		
敷金	1ヶ月	礼金	0ヶ月
所在地	東京都港区 芝浦1丁目4-12		
交通	都営三田線 三田 徒歩7分 JR京浜東北線 田町 徒歩9分 JR山手線 浜松町 徒歩9分		
構造	鉄筋コンクリート(RC造) 10階建		
専有面積	21.28㎡	開口部方位	北東
総戸数	戸	間取り	1K
築年月	2004/06	契約期間	2年
入居日	即		
設備等	都市ガス、公共下水、オートロック、TVドアホン、宅配BOX、B・T別、洗濯機置き場室内、2階以上の物件、2人入居可、システムキッチン、フローリング、バルコニー、エレベーター、CSアンテナ、BSアンテナ、エアコン、外国人相談、角部屋、防犯カメラ、ルームシェア相談、光ファイバー、入居条件水商売相談、収納、下駄箱、モニタ付オートロック、敷地内ごみ置き場		
備考	・敷金契約時1ヶ月分償却/原状回復費含む ・火災保険料20,000円/2年間 ・経交費代27,500円税込 ・契約事務手数料11,000円税込 ・保証人不要システム利用可能 オリコフォレントインシニア 初回保証料貸主負担 年毎10,000円 ・オリコ利用時のみ家賃収納代行手数料、月額330円税込 ・2年未満の解約の際は短期解約違約金有→賃料2ヶ月分ご負担 解約予告1ヶ月前 生活保護不可		



みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

☆ 駅近の好立地マンション ☆

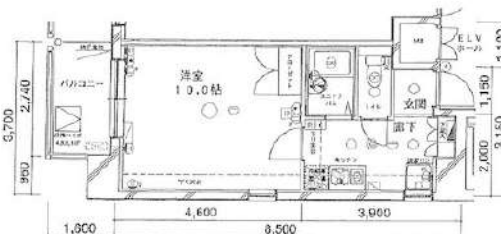
分譲タイプ、2F以上、オートロック、角住戸

【外観】



【間取り図】

B2 TYPE (8戸)
 住居専有面積/
 30.34㎡ (9.17坪)
 バルコニー面積/
 4.63㎡ (1.40坪)



※ 図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

賃料	88,000円		
管理費等	12,000円	間取り	1K
敷金	無	礼金	無
敷引 償却金	- -	保証金	-
建物名	ステーションファースト笹塚		
物件種別	マンション	号室	1001号室
建物所在地	東京都渋谷区笹塚2丁目22-3		
交通	京王線 笹塚 徒歩4分		
間取詳細			
構造・規模	鉄筋コンクリート 12階建 10階		
専有面積	30.34㎡	向き	南東
築年月	2000年2月	契約期間	2年
入居時期	2022年5月中旬予定	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
損害保険	有 20,000円 24ヶ月		
駐車場			
設備	エレベーター、風除室、宅配BOX、システムキッチン、ガスコンロ設置済、ガスキッチン、バス・トイレ別		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用(契約時請求): 22,000円 ルームクリーニング費(退去時請求): 55,000円 AMLクラブサポート費(契約時請求): 16,500円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可		
保証会社	必須 50%~		
備考	引越業者当社指定 電力事業者指定有 保証会社必須 退去時要清掃代 解約予告50日前		

情報更新日 2022年4月14日

No.10051001



プレール・ドゥーク渋谷初台



※写真はイメージです
※インターネットの詳細は建物管理会社へご確認ください

保証会社加入必須

I、新日本信用保証

- ①初回賃料総額40% (年額1万円)
- ②初回賃料総額80% (年額無)
- ③学生プラン初回3万円4年間年額無
(5年目～年額1万円)※要学生証コピー
口座振替手数料 220円 (税込) /月

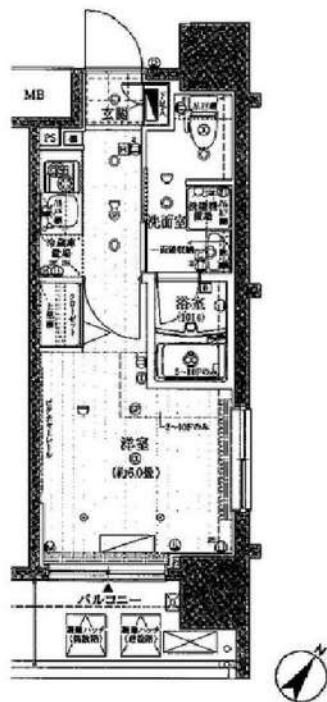
II、クレディセゾン

- ①初回賃料総額40% (年額1万円更新)
※賃料(管理費込)が15万円以上年額1.4万円
- ②学生プラン初回1.5万円年額1万円※要学生証コピー

◆契約時必要書類◆

- ご契約者様
- ・顔写真付身分証明書(1stコピー)
 - ・健康保険証(1stコピー)
 - ・住民票※マイナンバー非掲載
- ご入居者様
- ・顔写真付身分証明書(1stコピー)

分譲賃貸マンション
ペット飼育可 保証金二ヶ月(退去時償却)



図面が現状と異なる場合は現状優先とします。
更新料:新賃料の1ヶ月分

号室	賃料
504	89,000円

管理費	10,000円		
敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
所在地	東京都渋谷区 本町1丁目54-1		
交通	京王新線 初台 徒歩4分		
構造	鉄筋コンクリート(RC造) 12階建		
専有面積	20.94㎡	開口部方位	南東
総戸数	41戸	間取り	1K
築年月	2012/10	契約期間	2年
入居日	相談 05/06退去(入居中)		
設備等	都市ガス、公共下水、宅配BOX、バス・トイレ別、浴室乾燥機、室内洗濯機置き場、角部屋、2階以上の物件、ペット相談、ガスコンロ、システムキッチン、コンロ2口、フローリング、バルコニー、エレベーター、CATV、CSアンテナ、BSアンテナ、エアコン、独立洗面台、防犯カメラ、温水洗浄便座、暖房便座、2面採光、ビュッセル、収納、下駄箱、モニター付オートロック、ゴミ置場、インターネット接続可、シリンダーキー(ディンプル)、二重床構造、24時間緊急通報システム、人感照明センサー		
備考	※365日以内の解約の場合、短期解約違約金 賃料(管理費込)1ヶ月分 ※更新事務手数料:新賃料の0.5ヶ月分 ※ルームクリーニング代(退去時支払):38,500円(税込) 室内除菌消毒代:5,500円(税込) 鍵交換料:30,800円(税込) 保険料:20,000円 2年 解約予告:1ヶ月前		

みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュービル1階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

プレール・ドゥーク渋谷初台

住み替え応援システムRe・Room
家賃でポイントがたまる！
住み替えで使ってお得！

安心管理システム24時間管理
学生・女性にオススメ

インターネット月額基本使用料無料(BBM-NET)

角部屋・二面採光・洋室約6.0畳 定額ルームクリーニング代58,300円(税込)

ペット相談可(小型犬または猫1匹、敷金2ヶ月)



※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。

ACCESS

京王線 初台駅 徒歩4分

都営大江戸線 西新宿五丁目 徒歩14分

JR山手線 新宿 徒歩23分

201号室

賃料 89,000円

管理費 8,000円

敷金 0ヶ月 礼金 1ヶ月

OUTLINE

間取り	1K	タイプ		専有面積	21.25㎡
入居日	2022年04月下旬	内見		2022/4/17~	
「木下の賃貸」友の会費 1,800 円(税込)/月額					
所在地	東京都渋谷区本町1丁目54-1				
構造	RC造	規模	12階建2階		
竣工日	2012年10月	総戸数	42戸		
駐車場施設	有	空き	要確認		
駐輪場施設	有	空き	要確認		
駐車場敷金	なし	駐車場賃料	25,000 円/月額		
ペット飼育	相談	ペット飼育の場合の敷金	敷金2ヶ月		
方位	南東	ガス	㈱CDエナジーダイレクト推奨		
建物管理会社	株式会社キノシタコミュニティ	電気	㈱CDエナジーダイレクト推奨		

LEASE CONDITION

契約期間	2年	更新料	新賃料 1 ヶ月
解約予告	1ヶ月前に文書で当社宛に通知		
鍵交換費	27,500 円(税込)	消毒代	26,400 円(税込)
定額ルームクリーニング代	58,300 円(税込)		

EQUIPMENT

オートロック	洗濯機置場	バルコニー	
エレベーター	浴室乾燥機	CATV	
TVモニター付きインターホン	洗浄機能付暖房便座	BSアンテナ	
宅配ボックス	追い焚き	CSアンテナ	
ガスコンロ	居室床材フローリング	カーシェアリング	
IHクッキングヒーター	エアコン		
独立洗面台	浄化槽		

- ①保証会社加入必須。木下グループ保証：初回保証料80%、利用手数料月額550円(税込)、継続保証委託料20,000円(2年毎)
- ②木下の賃貸友の会加入必須。入居者補償制度、住まいのトラブル緊急サポート等のサービスを提供。月額1,800円(税込)円～
- ③定額ルームクリーニング代58,300円(税込)～
- ④CATV、BS・CS110°、インターネット等(導入されているか否かは要確認)には別途契約、費用がかかります。
- ⑤BBM-NET完備。月額基本使用料は無料ですがオプションサービス(物件により利用できない場合があります)には別途費用がかかります。
- ⑥契約時、消毒代26,400円(税込)がかかります。

備考



～分譲賃貸マンション～ パレステュディオ芝浦シティ

1005号室

☆最上階・角部屋☆



通常損耗は貸主負担です。
通常の汚れ・損耗は借りている人には
修繕義務はありません。



駐輪場・バイク置場

※要空き確認

※金額等詳細は建物管理会社へ問合せ下さい

- バス・トイレ別
- モニター付オートロック
- 宅配BOX
- エレベーター2基
- エアコン1基
- 室内洗濯
- クローゼット
- システムキッチン
- 2口ガスコンロ・グリル付
- 浴室換気乾燥機



楽々越し
サービス
利用可能

山手線

田町駅徒歩8分

京浜東北線田町駅 徒歩8分

都営三田線三田駅 徒歩9分

賃料 **90,000 円**

管理費 **3,000円**

敷金 **1 ヶ月** 礼金 **1 ヶ月**

現況 **5月11日退去予定**

物件概要

所在地: 東京都港区芝浦2丁目6-1
構造: RC地上10階建
総戸数: 127戸
築年数: 2002年9月
間取り: 1K
広さ: 20.95㎡

必要書類等

身分証明書(要申込時コピー)
収入証明
家賃口座引落(手数料は契約者負担となります)
入居者サポート料 2年間 18,700円
住宅総合保険 2年間 20,000円
解約時敷金償却 1ヶ月(法人契約に限り相談可)
鍵交換代 16500円
※ディンプルキー希望の際は24,200円
契約期間: 2年
更新料: 新賃料の1ヶ月分

当社指定の保証会社をご利用頂くことが契約条件となります。

※入居審査時に保険証を必ずご提出して頂きます※
提出時は記号番号・保険者番号は隠して撮影、
スキャンを行ってください。

※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

みずべや
水商売のお部屋
新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールド1階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋
池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

レガリス愛宕御成門

★角部屋★バストイレ別★ペット飼育相談可★

☆分譲賃貸マンション☆好立地☆複数路線利用可能☆



A type 1K 22.91㎡ (約23㎡)



洋室7.5帖

- フローリング
- クローゼット
- グリル付2口ガスシステムキッチン
- 室内洗濯機置き場
- 浴室換気乾燥機
- 人感センサー付玄関照明
- ディンプルキー
- エアコン
- 下足入れ
- 独立洗面化粧台
- シャワードレイン
- ビュッシャーレール
- 二重床・二重天井

- 外観タイル張り
- 防犯カメラ
- 宅配ボックス
- フレックスマット(要確認)
- 駐輪場:上段500円/下段500円/平置き500円(要確認)
- バイク置き場:3台(50ccのみ)月額3,000円(要確認)
- エレベーター
- モニター付オートロック
- 敷地内ゴミ置き場
- BS/CS11(要確認)

【地番:東京都港区西新橋3丁目20番1、他】

【個人契約】契約者:住民票、身分証表裏ファーストコピー(運転免許証+保険証)、家賃引落口座、届出印
保証人:連帯保証人(要約書、印鑑証明、身分証表裏ファーストコピー(運転免許証+保険証))
【法人契約】契約者:会社印、印鑑証明/入居者:住民票、身分証表裏ファーストコピー(運転免許証+保険証)
保証人:連帯保証人(要約書、印鑑証明、身分証表裏ファーストコピー(運転免許証+保険証))
※審査状況に応じて収入証明等の書類提出をお願いする場合がございます。
※退室前の申込みは先約となります。

号室	賃料		
601	101,500円		
管理費	10,000円		
敷金	1ヶ月	礼金	0ヶ月
保証金	1ヶ月	敷引/償却	1ヶ月
所在地	東京都港区 西新橋3丁目12-3		
交通	JR山手線 新橋 徒歩10分 都営三田線 御成門 徒歩6分 東京メトロ日比谷線 神谷町 徒歩8分		
構造	鉄筋コンクリート(RC造) 10階建		
専有面積	22.91㎡	開口部方位	南東
総戸数	28戸	間取り	1K
築年月	2013/11	契約期間	2年
入居日	相談 05/24退去		
設備等	都市ガス、公共下水、オートロック、TVドアホン、宅配BOX、B・T別、浴室乾燥機、洗濯機置き場室内、2階以上の物件、ペット相談、2人入居可、ガスコンロ、システムキッチン、コンロ2口、フローリング、バルコニー、エレベーター、CSアンテナ、BSアンテナ、エアコン、外国人相談、角部屋、独立洗面台、防犯カメラ、温水洗浄便座、ルームシェア相談、光ファイバー、グリル、収納、下駄箱、モニター付オートロック、デザイナーズ物件、敷地内ゴミ置き場、当社管理物件		
備考	・保証金契約時償却に原状回復費用は含まれません。 退去時にルームクリーニング代41,800円税込 退去時にエアコンクリーニング代11,000円税込 ・火災保険料 20,000円 ・24h生活サポート加入16,500円税込/2年間 ・鍵交換代27,500円税込 ・保証会社利用必須 クレディセゾン 初回賃料総額の50%、年毎10,000円 更新事務手数料 新賃料の0.5ヶ月分 ・短期解約違約金 1年未満の解約時総賃料の1ヶ月 解約予告2ヶ月前 水商売・風俗関係・生活保護不可 ペット飼育の場合 敷金1ヶ月分増額/償却		

図面が現状と異なる場合は現状優先とします。
更新料:新賃料の1ヶ月分

みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

プレール・ドゥーク浜松町

住み替え応援システムRe・Room
家賃でポイントがたまる！
住み替えで使ってお得！

安心管理システム24時間管理
学生・女性にオススメ

浜松町駅徒歩3分の好立地！南向き・角部屋・洋室約7.6帖

インターネット月額基本使用料無料(BBM-NET)/ペット相談可(小型犬または猫1匹、敷金2ヶ月)

契約時、定額ルームクリーニング代58,300円(税込)



※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。

ACCESS

JR山手線 浜松町駅 徒歩3分

都営大江戸線 大門 徒歩6分

都営三田線 芝公園 徒歩7分

204号室

賃料 103,000円

管理費 10,000円

敷金 0ヶ月 礼金 2ヶ月

OUTLINE

間取り 1K タイプ 専有面積 26.02㎡

入居日 2022年05月中旬 内見 不可(4/21~予定)

「木下の賃貸」友の会費 1,800 円(税込)/月額

所在地 東京都港区浜松町2丁目12-10

構造 RC造 規模 13階建2階

竣工日 2015年03月 総戸数 58戸

駐車場施設 無 空き 無

駐輪場施設 有 空き 要確認

駐車場敷金 なし 駐車場賃料

ペット飼育相談 ペット飼育の場合の敷金 敷金2ヶ月

方位 南 ガス 株式会社CDエナジーダイレクト推奨

建物管理会社 株式会社キノシタコミュニティ 電気 株式会社CDエナジーダイレクト推奨

LEASE CONDITION

契約期間 2年 更新料 新賃料 1 ヶ月

解約予告 1ヶ月前に文書で当社宛に通知

鍵交換費 27,500 円(税込) 消毒代 26,400 円(税込)

定額ルームクリーニング代 58,300 円(税込)

EQUIPMENT

オートロック	○	洗濯機置場	○	バルコニー	○
エレベーター	○	浴室乾燥機	○	CATV	○
TVモニター付きインターフォン	○	洗濯機能付暖房便座	○	BSアンテナ	○
宅配ボックス	○	追い焚き	○	CSアンテナ	○
ガスコンロ	○	居家床材フローリング	○	カーシェアリング	○
DHクッキングヒーター	○	エアコン	○		
独立洗面台	○	浄化槽	○		

- 備考
- ①保証会社加入必須。木下グループ保証：初回保証料80%、利用手数料月額550円(税込)、継続保証委託料20,000円(2年毎)
 - ②木下の賃貸友の会加入必須。入居者補償制度、住まいのトラブル緊急サポート等のサービスを提供。月額1,800円(税込)円～
 - ③定額ルームクリーニング代58,300円(税込)～
 - ④CATV、BS・CS110、インターネット等(導入されているか否かは要確認)には別途契約、費用がかかります。
 - ⑤BBM-NET完備。月額基本使用料は無料ですがオプションサービス(物件により利用できない場合があります)には別途費用がかかります。
 - ⑥契約時、消毒代26,400円(税込)がかかります。

みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュービル1階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

ジェノヴィア渋谷笹塚スカイガーデン

号室	賃料
303	124,000円

※民泊不可◇全部屋角部屋◇

◆分譲賃貸マンション ◆設備充実

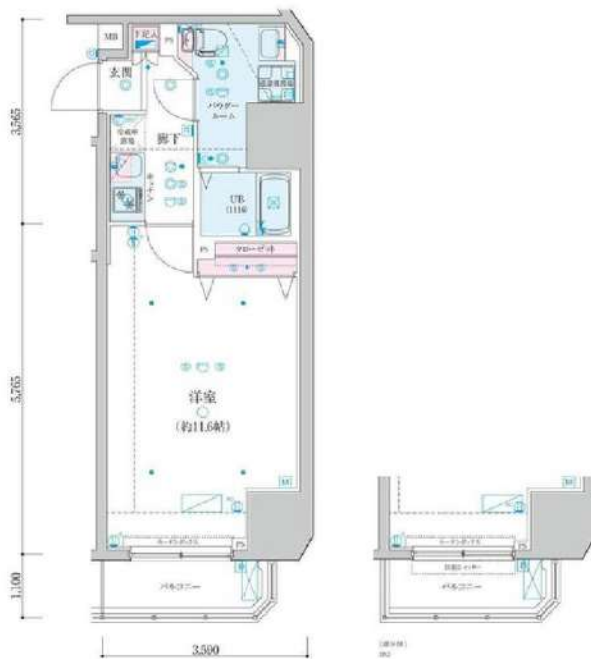


++++++ 洋室11.6帖 ++++++

- 2口ガスシステムキッチン
- バス・トイレ別
- 24時間浴室換気乾燥暖房機
- 独立洗面台
- 温水洗浄便座
- クローゼット
- ダブルロックディンプルキー
- オートロック
- 宅配ボックス
- Wi-Fi全室無料（要確認）
- バイク置場（空要確認）
- エレベーター
- 敷地内ごみ置場
- BS/CS（要確認：別途契約）
- 駐輪場無料（登録制/空要確認）

【地番：東京都渋谷区笹塚2丁目27-5】

【個人契約】契約者：住民票、顔写真付身分証ファーストコピー（運転免許証+保険証）、実印、銀行振出印
保証人：差押保証人確認書、印鑑証明、顔写真付身分証ファーストコピー（運転免許証+保険証）
緊急連絡先：顔写真付身分証ファーストコピー（運転免許証または保険証）
【法人契約】契約者：会社簿本、印鑑証明/入居者：住民票、顔写真付身分証ファーストコピー
保証人：差押保証人確認書、印鑑証明
※審査状況に応じて記入証明等の書類提出をお願いする場合がございます。
※退去前の申込みは先行契約となります。
※申込時、保証会社加入の場合でも緊急連絡先の勤務先名が記入必須となります。



図面が現状と異なる場合は現状優先とします。
更新料：新賃料の1ヶ月分

管理費	15,000円		
敷金	0ヶ月	礼金	0ヶ月
所在地	東京都渋谷区 笹塚2丁目27-7		
交通	京王線 代田橋 徒歩5分 京王線 笹塚 徒歩7分 京王線の頭線 新代田 徒歩15分		
構造	鉄筋コンクリート(RC造) 15階建		
専有面積	33.35㎡	開口部方位	南東
総戸数	戸	間取り	1K
築年月	2020/01	契約期間	2年
入居日	相談 05/05退去		
設備等	都市ガス、公共下水、オートロック、TVドアホン、宅配BOX、B・T別、浴室乾燥機、洗濯機置き場室内、ペット相談、2人入居可、ガスコンロ、システムキッチン、コンロ2口、フローリング、バルコニー、エレベーター、CSアンテナ、BSアンテナ、エアコン、外国人相談、角部屋、独立洗面台、温水洗浄便座、ルームシェア相談、ネット無料、入居条件水商売相談、収納、下駄箱、モニタ付オートロック、敷地内ごみ置き場、当社管理物件		
備考	退去時にルームクリーニング代33,000円税込 火災保険20,000円/2年間：F I S 鍵交換代22,000円税込 引渡手数料月額200円税込 1年未満の解約は短期解約違約金有（資料、管理費総額1ヶ月分） 保証会社加入必須、大半法人契約の場合は応相談 ルームバンクインシュア 保証人有（初回賃料総額の40% 保証人無⇒初回賃料総額の50% 解約予告2ヶ月前 水商売の方 保証会社+保証人+契約時ルームクリーニング代必須 ペット飼育の場合、保証金1ヶ月分増額/償却		

みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL 03-6279-2032

みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732

みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

エステムプラザ芝公園

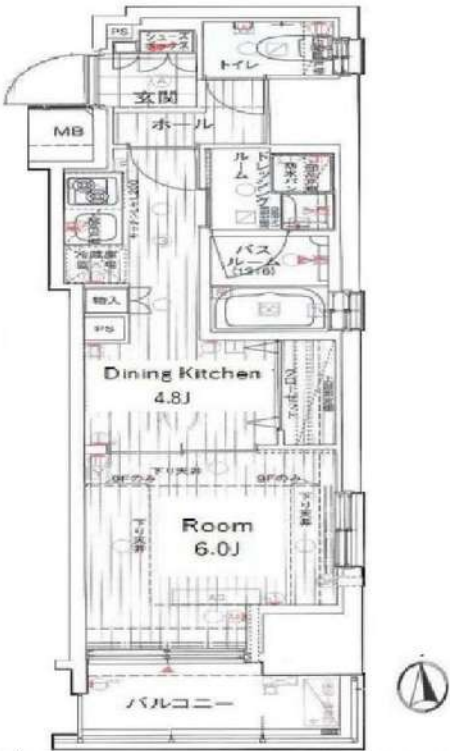
☆パウダールーム ☆2面採光
★複数路線利用可能 ★物件隣にコンビニエンスストアあり



- DK約4帖 洋室約6帖 -----
- ☐バス・トイレ別
 - ☐システムキッチン
 - ☐クローゼット
 - ☐独立洗面台
 - ☒オートロック
 - ☒エレベーター
 - ☒メールボックス
 - ☒CATV/BS/CS (別途契約/要確認)
 - ☒駐輪場/駐車場 (要空確認)
 - ☐室内洗濯機置場
 - ☐浴室換気暖房乾燥機
 - ☐シューズボックス
 - ☐バルコニー
 - ☒防犯カメラ
 - ☒敷地内ゴミ置場
 - ☒宅配ボックス

【地番：東京都港区芝1丁目54-1】

【個人契約】契約書：住民票、顔写真身分証ファーストコピー（運転免許証+保険証）、家電引渡口金、銀行振出印、源泉徴収票
保証人：連帯保証人権者、印鑑証明、顔写真身分証ファーストコピー（運転免許証+保険証）、源泉徴収票
【法人契約】契約書：会社印鑑、印鑑証明/入居者：住民票、顔写真身分証ファーストコピー
保証人：連帯保証人権者、印鑑証明、源泉徴収票



図面が現状と異なる場合は現状優先とします。
更新料:新賃料の1ヶ月分

号室	賃料
707	130,000円

管理費	15,000円		
敷金	1ヶ月	礼金	0ヶ月
保証金	0ヶ月	敷引/償却	1ヶ月
所在地	東京都港区 芝1丁目12-3		
交通	都営三田線 芝公園 徒歩8分 ゆりかもめ 日の出 徒歩8分 都営浅草線 三田 徒歩9分		
構造	鉄筋コンクリート(RC造) 15階建		
専有面積	30.27㎡	開口部方位	南
総戸数	戸	間取り	1DK
築年月	2015/07	契約期間	2年
入居日	相談		
設備等	都市ガス、公共下水、オートロック、宅配BOX、B・T別、浴室乾燥機、洗濯機置き場室内、2階以上の物件、2人入居可、システムキッチン、フローリング、バルコニー、エレベーター、CATV、CSアンテナ、BSアンテナ、エアコン、外国人相談、角部屋、独立洗面台、防犯カメラ、ルームシェア相談、入居条件水商売相談、収納、下駄箱、モニタ付オートロック、敷地内ゴミ置き場		
備考	敷金契約時1ヶ月分賃料/原状回復費 ・火災保険料 20,000円/2年間 ・24h 生活サポート 16,500円税込/2年間 ・線交換代 33,000円税込 ・入居時初費用 13,200円税込 ・契約事務手数料 11,000円税込 保証人不要システム利用可能 オリコフォレントインシチュア 初回保証料増主負担 年毎10,000円 オリコ解約時のみ家賃20%代行手数料、月給333円税込 ・1年未満の解約の際は短期解約違約金有→賃料1ヶ月分+負担 ・フリーレント適用の場合、1年未満の解約の際は短期解約違約金有 →賃料、管理費総額1ヶ月分+負担 契約予告1ヶ月前 生活保護不可		

みずべや
水商売のお部屋

みずべや
歌舞伎のお部屋

みずべや
池袋のお部屋

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターフビル1階
TEL 03-6279-2032

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732

池袋店

豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

ZOOM新宿南First 304

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1DK	159,000円	10,000円

敷金/保証金	159,000円	礼金/権利金	159,000円
敷引/償却金	0円	更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	[一時金] 鍵交換費用(税込): 22,000円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,575円 (備考) ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■ペット飼育時: 敷金1ヶ月追加(別途飼育規則参照・要申請書) ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます		
物件所在地	東京都渋谷区千駄ヶ谷5丁目31番2号		
交通	山手線 代々木駅 徒歩5分 東京メトロ丸ノ内線 新宿三丁目駅 徒歩5分 山手線 新宿駅 徒歩6分		
間取り詳細	3階: DK 6.70畳, 洋室 5.90畳		
構造	鉄筋コンクリート 3階 / 13階建		
面積	34.12㎡	向き	南
築年月	2014年11月25日	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	相談
駐車場	駐輪場		
設備	2口ガス 独立洗面台 脱衣室 浴室換気乾燥機 追焚 温水洗浄便座 フローリング 角部屋 二面採光		
入居諸条件	ペット可, 二人入居可		
損害保険			
保証会社	必須 初回保証料=合計賃料×50%(法人50%)、月額保証料=合計賃料×1%		
備考	■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 ※要空き確認・2年分一括払い ■部屋タイプ:D		



みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

賃貸マンション



グランドコンシェルジュ六本木

705号室 ¥163,000

共益費 ¥10,000

敷金：0ヶ月 礼金：0ヶ月

◎東京メトロ南北線『六本木一丁目』駅 徒歩3分

◎東京メトロ千代田線『赤坂』駅 徒歩8分

◎東京メトロ銀座線・南北線『溜池山王』駅 徒歩4分

◎東京メトロ日比谷線『六本木』駅 徒歩10分

アクト安心ライフ24

入居中のトラブルを一時対応・応急処置し、入居者の生活のサポートをするアクト安心ライフ24にご加入いただけます。



インターネット使い放題! ★光ケーブル★

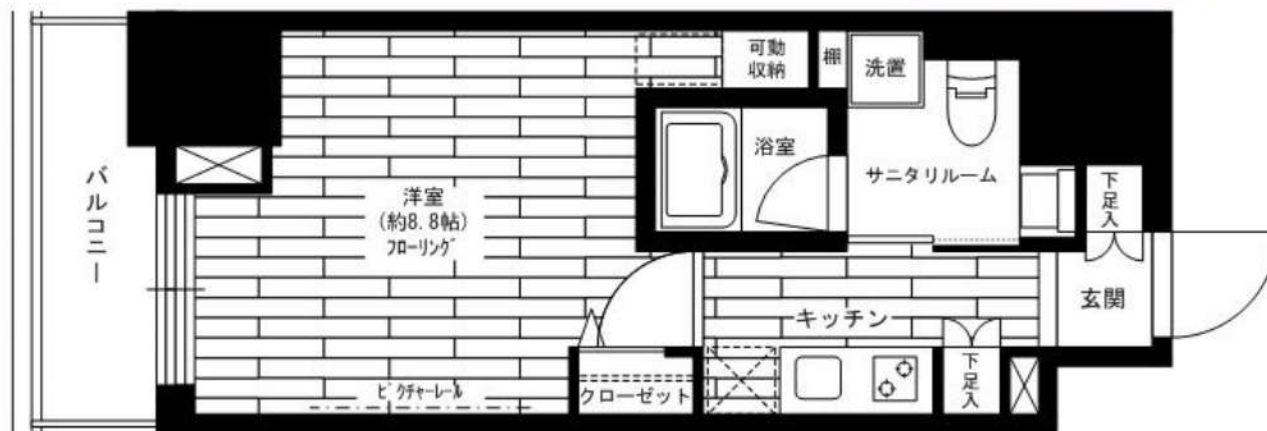
(プロバイダ契約料・通信料不要)

※端末は各自のご負担となります。※P2P規制がかかります。

- ◆冷暖房
 - ◆システムキッチン (2口ガスコンロ)
 - ◆バス・トイレ別
 - ◆浴室換気乾燥機
 - ◆シャワートイレ
 - ◆洗濯機置場
 - ◆フローリング
 - ◆ヒートチャール
 - ◆ライティングレール
 - ◆人感センサー付玄関照明
 - ◆TVモニター付オートロック
 - ◆宅配BOX
 - ◆共用部ハンズフリーシステム
 - ◆エレベーター
 - ◆防犯カメラ
 - ◆BSアンテナ設置(※)
 - ◆CS(110°)アンテナ設置(※)
- (※)チューナー及び加入料・使用料別途

専有面積/30.01㎡ バルコニー面積/4.14㎡

ROOM PLAN A1type



※当室の転貸借契約は不可です。

※この図面は販売図面をもとに作成しております。図面と現況が異なる場合は、現況を優先いたします。

所在地	東京都港区六本木2-2-4		
完成	2017年8月	構造	RC造・20階建
契約期間	2年間	更新料	新賃料の1ヶ月
解約予告	1ヶ月前	契約終了時敷金償却	なし
必要書類	個人/証明写真・身分証明書・収入証明 法人/法人登記簿謄本・印鑑証明書・会社案内		
契約条件	●火災保険に要加入(2年間 22,000円)。 ●当社指定の保証会社をご利用の上、引き落としさせていただきます。契約時に月額費用の40~50%(最低金額25,000円)1年毎に更新保証料10,000円がかかります。別途システム利用料として275円がかかります。 ●楽器・ペット不可。 ●契約時、鍵交換代として別途44,000円がかかります。 ●入居時にクリーニング代として別途60,000円がかかります。 ●本契約は、契約開始後6ヶ月未満で解約した場合は賃料・共益費2ヶ月分、6ヶ月以上1年未満で解約した場合は賃料・共益費1ヶ月分相当額の違約金が別途がかかります。 ●当室の転貸借契約は不可です。		
その他	●事務所使用不可 ●契約時、仲介手数料1.1ヶ月分がかかります。 ●入居申請後、若干の審査期間を頂きます。(当社指定保証会社の利用契約書を使用して頂きます)		

みずべや
水商売のお部屋

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

池袋店

豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

マンション	
最寄駅	恵比寿
間取タイプ	1LDK
賃貸条件	賃料 216,000円
	礼金0ヶ月 敷金1ヶ月

物件概要	
■名 称	ルネサンスコート恵比寿 402号室
■交 通	JR山の手線/東京メトロ日比谷線「恵比寿」駅徒歩9分 JR山の手線、埼京線「渋谷」駅徒歩12分 東急東横線「代官山」駅徒歩13分
■所 在	東京都渋谷区東三丁目6番25号
■構 造	鉄筋コンクリート造7階建/4階部分
■面 積	40.76㎡(MB,PS面積を含む)
■築 年	2019年11月
■管理費等	12,000円/月 駐輪場 550円
■現 況	居住中
設備・仕様	
●オートロック ●カラーモニター付インターホン ●24時間ごみ出し可 ●宅配ボックス	
●エアコン・照明器具付 ●ガスコンロ2口 ●独立洗面台 ●24時間換気 ●浴室暖房乾燥機	
●音声ガイド付バス ●追い炊き ●温水洗浄便座 ●BS(有料放送は別途契約)	
●無料Wi-Fi ●家電コントロールシステム ●バルコニー ●エレベーター ●防犯カメラ	
賃貸条件	
◆契約期間 2年 ◆更新料 新賃料1ヶ月分 ◆火災保険 19,000円(2年間分)	
◆賃貸保証システム利用要 月額賃料等の50% 以後、年1万円	
別途、口座振替手数料 月額330円(税込)(全保連株式会社)	
◆24時間緊急サポート加入要 16,500円(2年間分)(税込)	
◆鍵交換代 33,000円(税込) ◆短期解約違約金 1年未満の解約の場合、賃料1ヶ月分	

★「恵比寿」「渋谷」「代官山」の3駅8路線利用可♪

★家電コントロールシステム搭載♪スマートフォンから自宅の家電を遠隔操作♪

★二人入居可♪



みずべや
水商売のお部屋
新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータービル1階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋
池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660