

ネット代無料

実質 月5,000円分返



物件名	クレヴィスタ品川西大井				
所在地	東京都品川区二葉2-7-13				
構造規模	RC造5階建		駐 輪 場	1台無料	
建築年月	平成28年3月竣工		バイク置場	要確認	
号 室	面 積	Type	賃料	退去予定	
101	20.15㎡	Ctype	¥70,000	5/14	
406	20.32㎡	Btype	¥79,500	5/31	
109	20.32㎡	B2type	¥74,000	申込	
315	20.52㎡	Etype	¥79,000	申込	
敷金・礼金	0ヶ月	共益費	月額¥15,000		
清掃費	¥44,000	保 險 料	2年 ¥18,000		
更 新 料	1ヶ月	書類作成代	¥11,000		
契約期間	2年間	鍵交換代	¥33,000		
保証会社	加入必須 賃料・共益費合計の30-100%				

築浅高級デザイナーズ賃貸マンション

CREVISTA

品川西大井

B TYPE

C TYPE



室内設備

エアコン、カラーモニター付インターホン、給湯器
2口グリル付コンロ、独立洗面台、レンジフード
ウォークインクローゼット、浴室乾燥機、温水洗浄トイレ
ビクチャーレール、室内洗濯機置場、ハンガーレール

建物設備

オートロック、防犯カメラ、EV
BS・CSアンテナ、増圧給水装置
Wロック、手ぶらキー、宅配ボックス
ゴミ置場(24h利用可)、駐輪場1台無料
窓センサー(1階のみ) バイク2,000円

JR横須賀線・湘南新宿ライン

「西大井」駅徒歩5分 (390m)

東急大井町線

「下神明」駅徒歩9分 (660m)

JR京浜東北線・東京臨海高速鉄道りんかい線・東急大井町線

「大井町」駅徒歩13分 (1,040m)



◎ペット可(各1匹)

小型犬/数・償+1 猫/数・償+1.5

◎学生保証料

初期費用 15,000円

◎大手法人条件相談可

(但し、数2礼2となります。)

◎外国籍の方 エボスグローバルプラン加入要(海外審査OK)

◎留学生 数+1礼+1 ◎社会人 数+1 ◎保証料1ヶ月+月次手数料賃料等2%

スマートホームは **SpaceCore**
IoTで快適な住まいのあり方を創造します。

室内カメラ、照明、エアコンをスマートフォンから操作するだけでなく、
各種センサーにより自動的に家電などを制御することができます。
専用アプリからはチャットで管理会社とコミュニケーションが取れたり、
故障に関する最新情報やIoTに関するニュースを知ることができます。

みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュービル1階
TEL 03-6279-2032



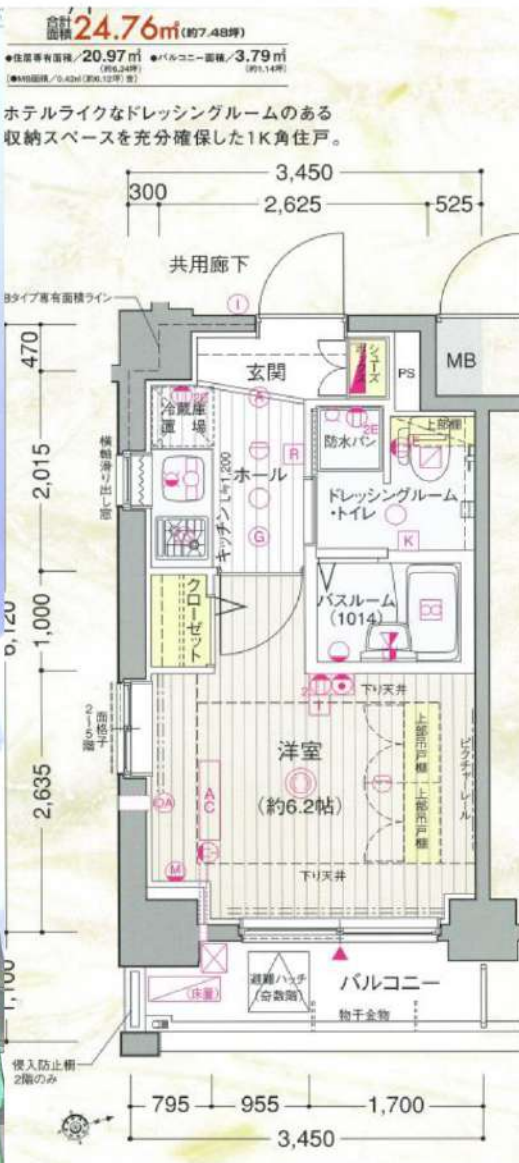
みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660



*但し、現状を優先します。

・エステム安心クラブ入会金: 5,000円(税別/契約時)
・エステム安心クラブ: 800円(税別/月額)

種別	分譲マンション	
物件名	エステムプラザ品川アーバンヒルズ	
部屋番号	802 号室	
賃貸条件	賃料: 77,420円	
	礼金: 0 ・ 敷金: 1ヶ月分	
	共益費: 15,580円	
所在地	東京都品川区大井1丁目42-7	
交通	JR京浜東北線大井町駅 徒歩5分	
建物	使用部分 面積 20.97㎡	バルコニー 面積 3.79㎡
	構造・規模 RC造・地上11階建 総39戸	
	築年数 平成20年3月末 契約期間 2年	
備考	火災保険料金17,000円(2年契約) 契約事務手数料1万円(税込) ①室内クリーニング代3.5万円(別途消費税) ②鍵交換代3万円(別途消費税) ①と②を退去時に敷金から相殺とする。 ①解約2ヶ月前予告 ②解約月家賃月割り ③保証会社加入必須 更新料新賃料の1ヶ月分 ペット登録料、初回5,000円(小型犬2匹まで)	
	退去済、5月中旬入居可	
駐車	自転車26台	駐車場 無し
管理会社	ミニバイク2台 月1000円 湘エステム管理サービス	
	※1年未満の解約の場合、違約金として賃料、共益費それぞれ1ヵ月分を賃主に支払い必要	

- ★デザイナーズマンション
- ★ペット可(小型犬2匹まで。)
- ★分譲仕様★防犯カメラ5台
- ★TVモニター付インターフォン
- ★玄関に人感センサーライト
- ★室内洗濯機置場★バストイレ別
- ★フレッツ光★ウォシュレット付
- ★浴室乾燥暖房機付 ●民泊禁止
- ★24時間低風量換気システム
- ★ポストもカードキー対応★上部吊戸棚付
- ★コンビニ徒歩1分★2人入居可

みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータービル1階
TEL 03-6279-2032

みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732

みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

貸マンション

人気の分譲マンション♪
★バス・トイレ別★
★設備充実★

間取り

1K

専有面積

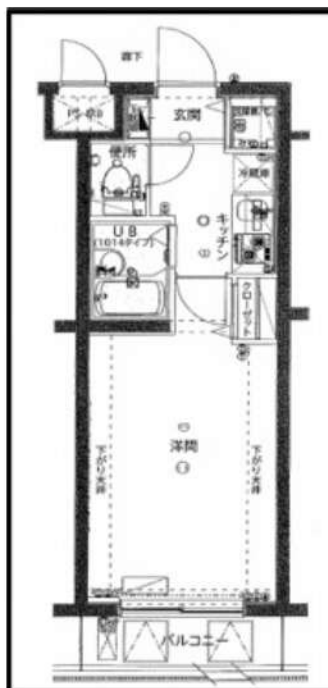
22.51㎡

築年月

2010年10月



水商売の方ご相談可◎



チェックポイント！

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先) 入居日・引渡し変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

●保証人不要●分譲タイプ●B・T別●シャワー●浴室乾燥機●トイレ●温水洗浄便座●洗面台●ガスコンロ付●2口コンロ●クローゼット●シューズボックス●都市ガス●フローリング●エアコン●ダブルロックドア●オートロック●モニタ付オートロック●バルコニー●エレベーター●宅配BOX

最寄駅	西馬込駅
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 78,000円 礼金1ヶ月 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都大田区中馬込 3 丁目 16 - 9		
交通	都営浅草線 西馬込 徒歩9分		
建物	建物名	ジェノヴィアヒルズ西馬込ヴェルデ(ジェノヴィアヒルズニシマゴメヴェルデ) 303	
	構造・規模	R C 5階建/3階部分	
	使用部分積	22.51㎡	
	間取内訳		
築年月	2010年10月	契約期間	2年
管理費等	8,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場			
現 況	居住中 2022年05月31日退去予定	入居日	相談
設 備	B・T別,シャワー,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面台,ガスコンロ付,2口コンロ,クローゼット,シューズボックス,都市ガス,フローリング,エアコン,ダブルロックドア,オートロック,モニタ付オートロック,バルコニー,エレベーター,宅配BOX		
保険等	要 2年20,000円		
備 考	特約：1年未満解約の場合は短期解約違約金 総賃料1ヶ月分、更新事務手数料：新賃料0.3ヵ月分（税別）、解約予告1ヵ月前（大手法人要相談）、退去時ハウス・エアコンクリーニング（税別）：50,000円 24時間サポート（税別）：800円/月 更新料：新賃料1ヶ月 賃貸保証：加入要 ミライズインシュア 初回保証料：賃料総額の50%、更新保証料：12,000円/年 鍵交換代等：有 27,500円～ 利用駅1：都営浅草線 馬込 徒歩10分 利用駅2：東急大井町線 荏原町 徒歩17分		

みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターフビル1階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続 ～インターネット無料のITマンション～

Access

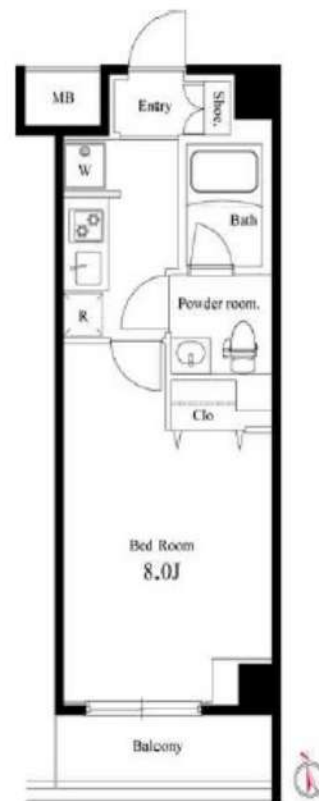
京急本線
「雑色」駅徒歩 7分

京急本線
「六郷土手」駅徒歩 14分



- タイル貼りの美しい外観
- カメラ付オートロックシステム
- 安心の24時間セキュリティシステム
- モニター付ハンズフリーインターホン
- 共用部・エレベーター防犯カメラ
- ダブルロック&ディンプルキー
- 人感センサー付玄関照明
- 洋室エアコン標準装備
- システム2口ガスキッチン
- 温水洗浄機能付トイレ

- 浴室換気乾燥暖房機
- パウダールーム洗面台
- 収納便利なクローゼット
- フレッツ光ネクスト：無料(要確認)
- 24時間受取可能宅配BOX
- 駐輪場(空き条件等含め要確認)
- バイク置場(空き条件等含め要詳細確認)
- 駐車場(空き状況条件等含め、要詳細確認)
- 2人入居可能・外国籍入居可能
- ペット可：別途敷金1ヶ月小型1匹まで



0404 号室 専有面積 25.88㎡

間取 1K

賃料 78,000 円/月

共益費 14,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都大田区仲六郷3丁目2-11
構造・規模／ 鉄筋コンクリート造 5階建
総戸数／ 34 戸
築年月／ 2013年09月30日
入居日／ 即可

契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

保証システム利用料：家賃総額55%(最低金額5.5万円)
24時間安心サポート料22,000円鍵交換代19,800円
室内抗菌処理代16,500円事務手数料5,500円
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)
※賃料口座引落し(口座振替手数料：月額550円)
普通賃貸借1年契約(更新型)※
※更新時5%賃料改定が行われますが2回目以降は更新料はかかりませんので安心して長くお住まいになれます。

24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日ご相談に応じます。

みずべや
水商売のお部屋

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールド1階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

池袋店

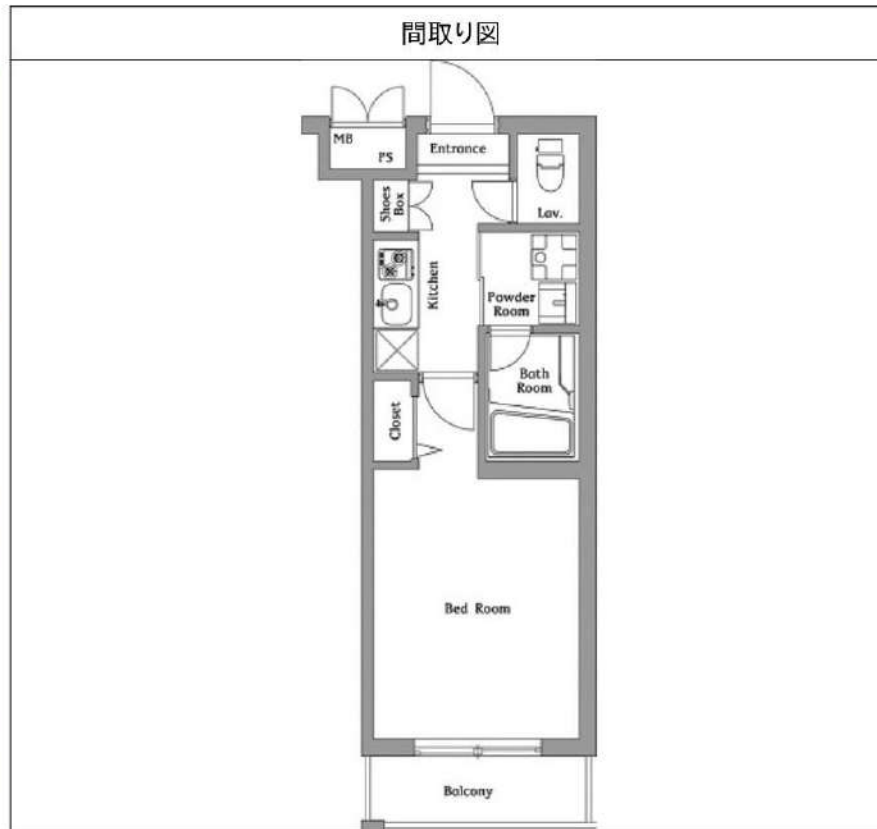
豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

ハーモニーレジデンス羽田ウエスト#002 207

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	80,000円	15,000円

セキュリティも室内設備も充実 ペット可 高級分譲賃貸マンション

セキュリティも室内設備も充実 ペット可 高級分譲賃貸マンション



敷金/保証金	0円	礼金/権利金	0円
敷引/償却金	0円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都大田区西糀谷3丁目5-12		
交通	京急空港線 大鳥居駅 徒歩8分 京急空港線 糀谷駅 徒歩11分 京急本線 京急蒲田駅 徒歩16分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 2階 / 5階建		
面積	25.50㎡	向き	南
築年月	2017年3月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2022年6月4日
駐車場	バイク置き場		
設備	浴室乾燥, ガス給湯, バストイレ別, CS, シャワー, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 洗面所独立, 室内洗濯機置場, 押入, BS, CATV, モニタ付オートロック, システムキッチン, クローゼット, フローリング, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, ガスコンロ設置済, バス有, シューズボックス, 洗面化粧台, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 22,000円(2年)		
保証会社	必須 保証会社必須~50%(最低保証料5万円)		
備考	■入居中サポート21450円■抗菌代16500円■事務手数料11000円 ■保証会社必須~50%■火災保険22000円■鍵交換代22000円■契約期間(2年普借)※違約金有■ペット(+敷1+償)☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★50		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

みずばや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新館ニューワールド1階
TEL 03-6279-2032

みずばや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732

みずばや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660



※参考写真



浴室乾燥機 独立洗面台

★ライフラインに関して★申込自由★
★PinT電気→高圧送電後、PinT電気申込メールがきます
※オール電化対象外
★電気含むその他ライフライン→ライフライン取次業者からご案内
事前にご案内をお願いします！※対象物件あり

■物件概要

- 名称 XEBEC池上Ⅱ (シーベック池上Ⅱ)
- 所在地 東京都大田区池上3丁目4番10号
- 構造 鉄筋コンクリート造 地上5階建て
- 竣工 2015年4月
- 交通 東急池上線『池上』駅徒歩8分
東急池上線『千鳥町』駅徒歩11分

■賃貸条件

- 礼金 1ヶ月
- 敷金 1ヶ月
- 更新料 新賃料1.5ヶ月分
- 火災保険 18,000円
- 条件 文書事務手数料 5,500円(税込)
鍵交換費用 22,000円(税込)
振替事務手数料 330円(税込) /月
ステージ安心サポート24 19,800円(税込)

■その他

- 保証会社加入のこと
保証人不要プランご相談可能
初回保証料：毎月支払額の30%～40%
※学生プラン有り：初回保証料 10,000円～
月額保証料 700円
★エボス⇒賃料等 引落時から請求開始
★ルームバンクインシュア⇒賃料月から請求開始
※保証会社利用しない場合は、敷金2ヶ月

～ご利用保証会社～

- エボスROOM iD・ルームバンクインシュア
- 初回保証料：保証人有30%・保証人なし40%
- ※留学生は連帯保証人様有・保証会社利用プランでご相談可能です。
- ※初期費用のお支払いにクレジットカード決済をご利用可
- ※法人様契約の際の諸条件は別途お問い合わせください

■設備概要

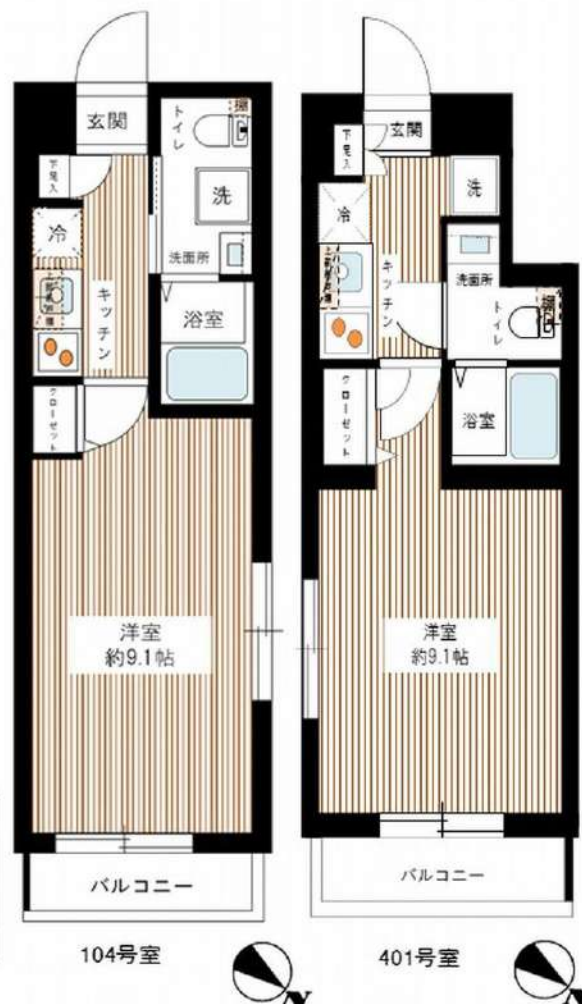
- ・TVモニター付オートロック
- ・エアコン完備
- ・室内洗濯防排水
- ・ウォシュレット
- ・24時間暖房乾燥システム
- ・クローゼット
- ・BS/CS/CATV(J-com大田)
- ・宅配BOX・メールボックス
- ・全室Wi-Fi完備
- ・2口ガスシステムキッチン
- ・浴室換気暖房乾燥機
- ・独立洗面化粧台
- ・インターネット無料(シーファイブ)
- ・24時間対応工事現場
- ・エレベーター

＊ペット飼育可能＊
※猫・小型犬いずれか1匹
飼育時は敷金プラス1ヶ月(預かり)
(体長50cm未満、体重10kg以内)

【募集条件】

号室	賃料	間取り	専有面積	現況
104	84,000円	1K	26.00㎡	5/8退去予定
401	87,000円	1K	26.15㎡	即入居

管理費 8,000円



みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータービル1階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



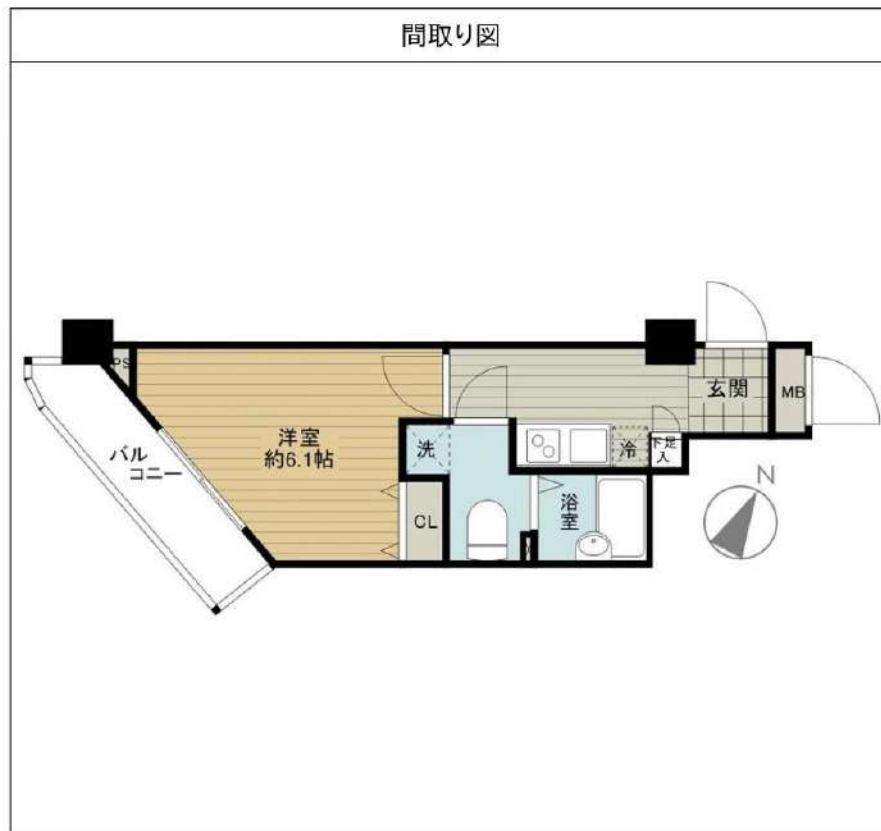
みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

ガラ・ステージ目黒不動前 903

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	88,000円	6,000円

敷金/保証金	88,000円	礼金/権利金	88,000円
敷引/償却金	0円	更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	[一時金] 鍵交換費用(税込): 22,000円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,475円 [備考] ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます		
物件所在地	東京都品川区西五反田4丁目1-8		
交通	東急目黒線 不動前駅 徒歩4分 山手線 目黒駅 徒歩15分 都営三田線 目黒駅 徒歩15分		
間取り詳細	9階: 洋室 6.10畳		
構造	鉄骨鉄筋コンクリート 9階 / 12階建		
面積	22.06㎡	向き	南西
築年月	2002年9月3日	契約期間	普通借家契約 2年
退去日	2022年5月31日	入居時期	2022年6月中旬
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	2口ガス・グリル付 バス・トイレ別 脱衣室 温水洗浄便座 エアコン フローリング 室内洗濯機置場		
入居諸条件			
損害保険			
保証会社	必須 初回保証料=合計賃料×50%(法人50%)、月額保証料=合計賃料×1%		
備考	■民泊利用不可 ■駐輪場・バイク置場: 有 ※諸条件要確認 ■部屋タイプ: C ※内装は入居までに変更となる場合がございます		



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

分譲賃貸マンション 日神デュオステージ池上

ペット🐱二人同居👫OK🏠角部屋🌟

6月27日退去予定

専用庭付き

●Access

東急池上線「池上」駅徒歩 11分

【104号室】 【30.20㎡】/1DK

賃料 95,000 円

共益費 7,000 円

SECURITY & PUBLIC



PRIVATE ROOM



【物件概要】

所在地 東京都大田区池上1-25-13
構造 RC造 地上5階建 竣工 平成16年2月

【賃貸条件】

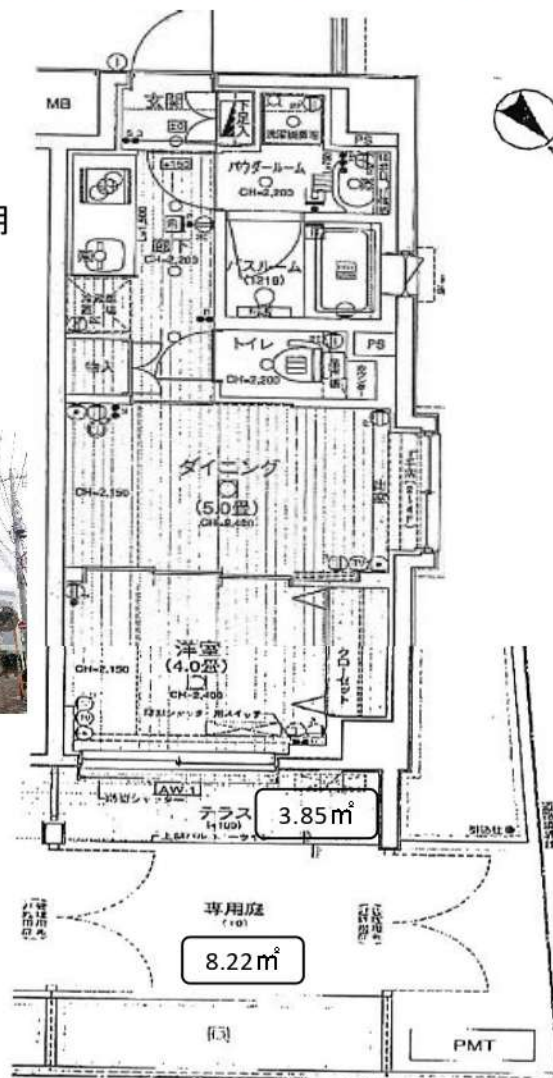
敷金 1ヶ月 礼金 1ヶ月 契約期間 2年間
更新料 新賃料の1ヶ月(更新事務手数料なし🙏)
保証会社 貸主指定保証会社(必須)
↳初回保証料 賃料総額の50%~
火災保険 貸主指定火災保険(必須)
↳17,000円or20,000円(地震付)

【備考】

🌟専用庭
📧メールボックス📦宅配ボックス
🗑敷地内ゴミ置場
🚲駐輪場🚗駐車場🏍バイク置場有り(空要確認)
🐶ペット飼育可能🐱小型1匹迄
↳ペット飼育の場合 敷金1ヶ月追加・退去時全額償却
🐾ペット足洗い場
別途口座振替費用(350円/月)
鍵交換費用50,000円(任意・入居後の交換)

コンビニ🏪徒歩4分以内に3軒あり
業務用スーパー🏪徒歩5分
その他スーパー🏪徒歩10分以内に多数あり

※現況と異なる場合には現況優先



みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュービル1階
TEL 03-6279-2032



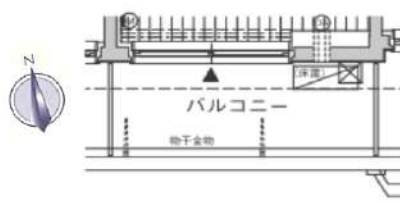
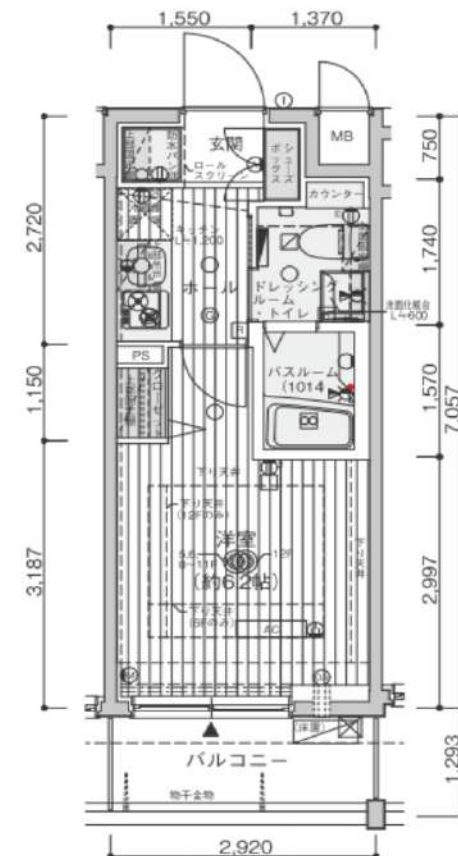
みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660



※但し、現況を優先致します。

※1年未満の解約は違約金として賃料・共益費の1ヶ月分を貸主に支払うものとする。

種別	分譲デザイナーズマンション
物件名	エステムプラザ品川大崎駅前
住所	レジデンシャル 905 品川区大崎1-20-15
賃料	賃料:101,300円
共益費	共益費:8,700円 専有面積:20.6㎡
礼金	礼金:0 敷金:1ヶ月分
交通	JR山手線「大崎」駅 徒歩2分
建物	鉄筋コンクリート造・地上15階建総戸数58戸
駐車	自庫車54台
契約	契約時事務手数料1万円(税込)
更新	更新料は、新賃料の1ヶ月分
解約	解約2ヶ月前予告 解約月家賃月割り
竣工	平成26年3月25日
契約期間	2年
火災保険	17,000円(2年契約)
ペット	登録料5,000円
・ペット飼育の場合、退去時に20,000円消毒代円(税別)	
・エステム安心クラブ入会金5千円(税別・契約時)	
・エステム安心クラブ月額800円(税別・月額)	
※1年未満の解約は違約金として賃料・共益費の1ヶ月分を貸主に支払うものとする。	
①室内クリーニング代:35,000円(税別)	
②鍵交換代:30,000円(税別)	
①と②を退去時に敷金から相殺。	
5月29日退去、6月中旬入居可!	

- ★独立洗面台有
- ★ペット可(小型犬2匹まで)
- ★防犯カメラ13台★2人入居可
- ★24時間CSPセントラル警備保障対応
- ★ディンプルキー採用★独立洗面化粧台
- ★玄関に人感センサーライト
- ★室内洗濯機置場★宅配ボックス有
- ★TVモニター付インターフォン ★民泊禁止
- ★浴室乾燥機付バスルーム
- ★ウォシュレット★地デジ対応
- ★24時間浴室暖房・乾燥・換気システム
- ★2口ガスコンロ★ダブルロック
- ★事務所可★光フレッツ★バスタイレ別
- エアコン、電気・都市ガス、上下水道、オートロック

みずべや
水商売のお部屋
新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュービル1階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3丸川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋
池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

貸マンション

五反田駅

ガリシア御殿山 705

間取り
1K

専有面積
21.17㎡

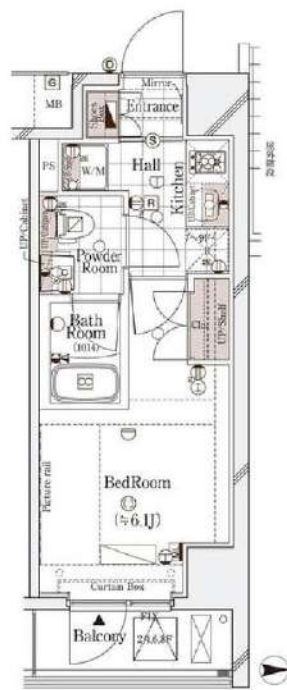
築年月
2015年10月



2駅6路線利用可能
インターネット・Wi-Fi無料

チェックポイント！

主要採光面：東向き住宅可、デザイナーズ、外観タイル張り、常時ゴミ出し可能、分譲タイプ、角部屋、24時間換気システム、B・T別、シャワー浴室暖房、浴室乾燥機、トイレ温水洗浄便座、洗面所洗面台、洗面所独立、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、収納スペース、全居室収納、クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、冷暖房、エアコン、CS、BS、5チャンネル、MMコンセント、インターネット対応、インターネット使用料無料、ダブルロックドアオートロック、モニター付オートロック、モニター付インターホン、ディンプルキー防犯カメラ、24時間セキュリティパルコニー、エレベーター完備BOX



貸マンション

五反田

1K

賃料 104,000円

礼金なし 敷金なし 保証金なし

東京都品川区東五反田2丁目19-4

JR山手線 五反田 徒歩7分

建物名 ガリシア御殿山 705

構造・規模 RC 11階建/7階部分

使用部分積 21.17㎡

間取内訳 洋6.1

築年月	2015年10月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費10,000円/月		
駐車場			
現況	空家	入居日	相談
設備	B・T別シャワー浴室暖房、浴室乾燥機、トイレ温水洗浄便座、洗面所、洗面台、洗面所独立、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、収納スペース、全居室収納、クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、冷暖房、エアコン、全居室エアコン...		
保険等	要		
備考	火災保険及び緊急24時間駆け付けサービス等が付帯した入居者様への安心サービス「BR1サポート24」への加入が必須となります（月額1,500円）申込は「申込受付くん」よりお手続きください。更新料：なし 賃貸保証：加入要（個人）ジャックス（VICCS-ONE）初回：合計家賃40% 事務手数料：合計家賃1%/月 更新料：10,500円/年（法人）エボスカード（ROOM1D）初回：合計家賃40% 1年ごと更新料あり 鍵交換代等：有 27,500円～利用駅1：東急池袋線 五反田 徒歩7分 利用駅2：湘南新宿ライン（前橋～小田原）大崎 徒歩9分		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）
入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69759031090

みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータービル1階
TEL 03-6279-2032

みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3民川ビル2階
TEL 03-6205-5732

みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660



物件名		スカイコート蒲田EAST			
物件種目		賃貸マンション			
最寄り		京急蒲田			
部屋番号		110		間取り	1LDK
家賃		118,000			円
管理費		7,000			円
敷金		1	ヵ月	礼金	1ヵ月
住所		東京都大田区東蒲田2-36-19			
交通	京急本線『京急蒲田』駅			徒歩 5分	
	京急空港線『荏谷』駅			徒歩 11分	
建物	構造・規模		R C		5階建 1階部分
	専有面積		壁芯 42.2 m ²	バルコニー面積	m ²
	間取内訳				
築年月	H21 年 10 月		総戸数	47 戸	
現況	空家		引渡日	即時	
駐車場			駐車賃料	円/月	
本体設備	電気	都市ガス	上・下水道		
各戸設備	給湯	エレベーター	オートロック	宅配ボックス	
備考	当社指定火災保険加入 17,000円/2年間				
	鍵費用(借主負担契約時 19,800円)				
会員番号				物件番号	
※外国籍、保証会社、その他ご相談お問い合わせ致します。					

■図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。 ■＜仲介＞ご成約の際には、当社規定の仲介手数料とそれにかかる消費税を別途申し受けます。

みずべや
水商売のお部屋
新宿本店 新宿区新宿3-21-4新館ニューアールビル1階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3民川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋
池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

新築貸マンション

★～新築～★
5月中契約の場合
フリーレント1ヵ月♪礼金0♪
キャンペーン中(^^♪

間取り

1SLDK

専有面積

43.86㎡

築年月

2022年02月



チェックポイント！

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先) 入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

●新築●フリーレント：1ヶ月(2022年5月中契約の場合)●保証人不要●常時ゴミ出し可能●分譲タイプ●角部屋●B・T別●シャワー●追焚機能●浴室暖房●浴室乾燥機●トイレ●温水洗浄便座●洗面所●洗面台●洗面所独立●ガスコンロ付●3口以上コンロ●システムキッチン●グリル●クローゼット●シューズボックス●室内洗濯機置場●都市ガス●フローリング●エアコン●エアコン2台以上●インターネット使用料無料●ダブルロックドア●オートロック●モニタ付オートロック●ディンプルキー●防犯カメラ●24時間セキュリティ●バルコニー●エレベーター●宅配BOX

最寄駅	梅屋敷駅
間取タイプ	1SLDK
賃貸条件	賃料 130,000円 礼金なし 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都大田区大森西7丁目2-4		
交通	京急本線 梅屋敷 徒歩11分		
建物	建物名	プライズ蒲田NORTH(プライズカマタノース) 101	
	構造・規模	RC 7階建/1階部分	
	使用部分積	43.86㎡	
	間取内訳		
築年月	2022年02月	契約期間	2年
管理費等	20,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場			
現況	空家	入居日	相談
設備	B・T別シャワー追焚機能、浴室暖房、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面所、洗面台、洗面所独立、ガスコンロ付、3口以上コンロ、システムキッチン、グリル、クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、都市ガス、フローリング、エアコン、エアコン2台以上、インターネット使用料無料、ダ...		
保険等	要 2年20,000円		
備考	特約：1年未満解約の場合は短期解約違約金 総賃料1ヶ月分、更新事務手数料：新賃料0.3ヵ月分(税別)、解約予告1ヵ月前(大手法人要相談) 退去時ハウス・エアコンクリーニング(税別)：85,000円 24時間サポート(税別)：800円/月 更新料：新賃料1ヶ月 賃貸保証：加入要 ミライズインシュア 初回保証料：賃料総額の50%、更新保証料：12,000円/年 利用駅1：JR京浜東北・根岸線 蒲田 徒歩14分 利用駅2：京急本線 大森町 徒歩16分		

みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660