

FOR RENT

～ 2015年5月竣工・賃貸アパート ～

交通

ターミナル駅の「川崎駅」よりバス乗車10分、
バス停「大島四丁目」下車徒歩3分！

◎京浜急行大師線「港町駅」より徒歩16分のアクセスです



礼金 **0** 敷金 **0**



	301	302	303	304
3F	20.72㎡	21.10㎡	21.72㎡	20.54㎡
2F	20.72㎡	21.10㎡	21.72㎡	20.54㎡
1F	20.72㎡	21.10㎡	21.72㎡	20.54㎡
	¥62,000			

(別途管理費3,000円)

Belle Fleuve(ベルフルーブ)

所在地／神奈川県川崎市川崎区大島1-28-8

■交通／JR各線「川崎」駅よりバス乗車10分
バス停「大島四丁目」下車徒歩3分

■構造／木造 3階建 総戸数／12戸

■建物完成／2015年5月

■募集賃料／ **62,000円**

■管理費(月額)／3,000円

■礼金・敷金／礼金0箇月 敷金0箇月

■専有面積／20.72㎡

■現況／101号室:6月上旬退出予定

バス停まで
徒歩3分

インターネット
CATV導入

住環境良好

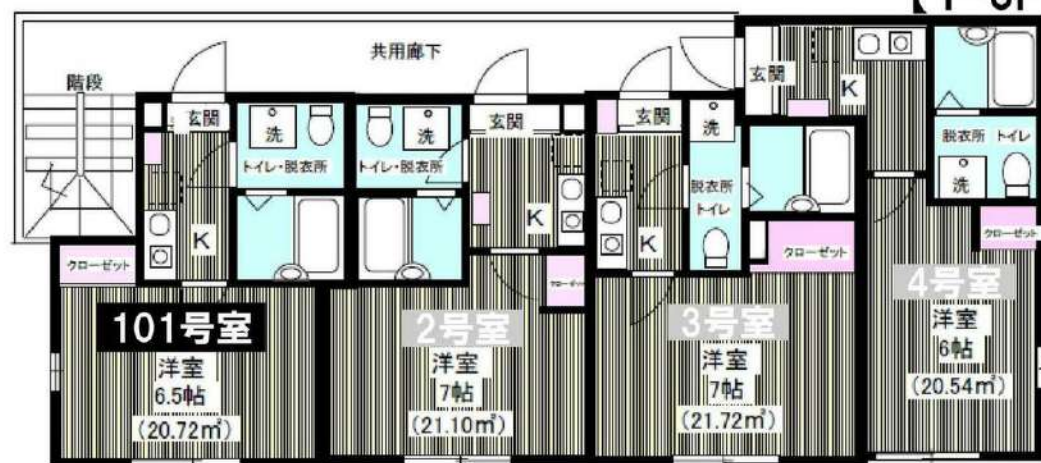
コンビニ＆スーパー
近く生活至便♪

【充実の周辺環境】

- ・ライフ(スーパー)・・・68m
- ・まいばすけっと・・・168m
- ・ファミリーマート・・・81m
- ・ガスト(ファミレス)・・・146m
- ・川崎病院・・・853m
- ・横浜銀行・・・302m
- ・川崎市民広場・・・443m

バス・トイレ別1K／安心のカラーモニター付インターフォン

【1-3F】



設備
仕様

- | | | |
|--|---------------------------------------|-----------------------------------|
| ☐ カラーモニター付インターフォン | ☐ IHクッキングヒーター | ☐ バス・トイレ独立 |
| ☐ インターネット(NTTフレッツ) | ☐ 室内洗濯機置場 | ☐ エアコン |
| ☐ 1階・2階のみシャッター雨戸 | ☐ CATV(YOUテレビ) | |
| ☐ 室内物干し送風機(部屋干しファン) | ☐ 敷地内専用ゴミ置場 | |

注1 契約期間は2年(更新可能・更新料は新賃料の1箇月分)

注2 図面と現況が相違する場合は現況優先とします

注3 火災保険に加入していただきます

注4 当社指定の家賃保証会社へ加入して頂きます

(保証料については初回保証料に加え、月次で月額保証料の請求が別途ございます)

注5 審査で入居申込をお断りする場合がありますのでご了承ください

注6 審査基準及び審査内容についてはお答えできません

注7 退去時におけるルームクリーニング費用をご負担していただきます

注8 入居時における鍵交換手数料をご負担していただきます

※本物件はLPガスを使用しています



みずべや
水商売のお部屋
新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宮ニューワビル1階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋
池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

貸マンション

川崎駅

メインステージ川崎クロスA1(メインステージカワサキクロスAワン) 0702

間取り
1K

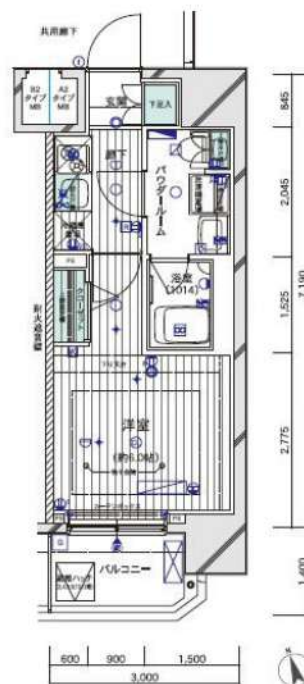
専有面積
20.85㎡

築年月
2015年10月



チェックポイント！

バイク置場有、駐輪場有、主要採光面：南西向き、ベットの相談、二人入居可、外観タイル張り、常時ゴミ出し可能、分譲タイプ、24時間換気システム、B・T別、浴室暖房、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面台、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、クローゼット、シューズボックス、照明器具、人感センサー付照明、ダウンライト、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、エアコン、C S、B S端子、インターネット対応、光ファイバー、ダブルロックドア、オートロック、モニタ付オートロック、モニタ付インターホン、ディンプルキー、防犯カメラ、24時間セキュリティ、バルコニー、エレベーター、宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	川崎
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 69,500円 礼金なし 敷金なし 保証金なし

物件所在地	神奈川県川崎市幸区南幸町1丁目45-25		
交通	J R 京浜東北・根岸線 川崎 徒歩13分		
建物	建物名	メインステージ川崎クロスA1(メインステージカワサキクロスAワン) 0702	
	構造・規模	RC 12階建/7階部分	
	使用部分積	20.85㎡	
	間取内訳	洋室6畳	
築年月	2015年10月	契約期間	2年
管理費等	15,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場			
現況	空家	入居日	即時
設備	B・T別、浴室暖房、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面台、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、クローゼット、シューズボックス、照明器具、人感センサー付照明、ダウンライト、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、エアコン、C S、B S端子、インターネット対応...		
保険等	要 2年15,000円		
備考	引越業者当社指定退去時鍵交換費無償ペット可(敷1)引越業者指定有電力事業者指定有保証会社必須退去時要清掃代 ハウスクリーニング費(退去時請求):49,500円 AMLクラブサポート費(契約時請求):16,500円 更新料:新賃料1.5ヶ月 賃貸保証:加入要 50%~ 利用駅1:J R 南武線 川崎 徒歩13分 利用駅2:J R 南武線 尻手 徒歩9分		

みずべや
水商売のお部屋
新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータービル1階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋
池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

貸マンション

川崎駅

ラフィスタ川崎ⅠV(ラフィスタカワサキフォー) 501

間取り
1K

専有面積
21.38㎡

築年月
2018年07月



チェックポイント！

バイク置場有、駐輪場有、主要採光面：南東向き、ペット相談、二人入居可、デザイナーズ、外観タイル張り、24時間換気システム、B・T別、シャワー、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面台、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、エアコン、C S、B S端子、インターネット使用料無料、オートロック、モニタ付インターホン、エレベーター、宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	川崎
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 72,500円 礼金なし 敷金なし 保証金なし

物件所在地	神奈川県川崎市川崎区榎町 8-8		
交通	J R 京浜東北・根岸線 川崎 徒歩10分		
建物	建物名	ラフィスタ川崎ⅠV(ラフィスタカワサキフォー) 501	
	構造・規模	R C 8階建/5階部分	
	使用部分積	21.38㎡	
	間取内訳		
築年月	2018年07月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費 15,000円/月 雑費なし		
駐車場			
現況	居住中	入居日	2022年6月9日
設備	B・T別、シャワー浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面台、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、エアコン、C S、B S端子、インターネット使用料無料、オートロック、モニタ付インターホン、エレベーター...		
保険等	要 2年23,000円		
備考	■入居中サポート21450円 ■抗菌代16500円 ■事務手数料11000円 更新料：新賃料1.5ヶ月 賃貸保証：利用可 保証会社必須/〜50% 利用駅1：京急本線 京急川崎 徒歩8分 利用駅2：J R 南武線 川崎 徒歩10分		

みずべや
水商売のお部屋
新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニートビル1階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋
池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

貸マンション

八丁畷駅

クレヴィスタ川崎(クレヴィスタカワサキ) 406

間取り
1K

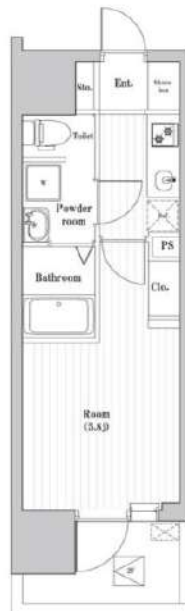
専有面積
20.90㎡

築年月
2021年07月



チェックポイント！

バイク置場有,主要採光面：南東向き,ペット相談,二人入居可,デザイナーズ,外観タイル張り,B・T別,シャワー,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面台,2口コンロ,システムキッチン,クローゼット,シューズボックス,室内洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,エアコン,C S, B S 端子,インターネット使用料無料,モニタ付オートロック,モニタ付インターホン,エレベーター,宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	八丁畷
間取タイプ	1K
賃料	72,500円
貸賃条件	礼金なし 敷金なし 保証金なし

物件所在地	神奈川県川崎市川崎区池田1丁目 3-15		
交通	京急本線 八丁畷 徒歩4分		
建物	建物名	クレヴィスタ川崎(クレヴィスタカワサキ) 406	
	構造・規模	RC 12階建/4階部分	
	使用部分積	20.90㎡	
	間取内訳		
築年月	2021年07月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費 10,000円/月 雑費なし		
駐車場			
現況	居住中	入居日	2022年7月30日
設備	B・T別,シャワー,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面台,2口コンロ,システムキッチン,クローゼット,シューズボックス,室内洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,エアコン,C S, B S 端子,インターネット使用料無料,モニタ付オートロック,モニタ付インターホン,エレベーター,宅配BOX		
保険等	要 2年23,000円		
備考	■更新料/新賃料の1ヶ月 ■保証会社要/Jリース・セゾン30% 更新料:新賃料1ヶ月 賃貸保証:利用可 保証会社必須 総賃料~30% 利用駅1:JR京浜東北・根岸線 川崎 徒歩20分 利用駅2:JR南武線 川崎新町 徒歩13分		

みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿エントービル1階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

貸マンション

八丁畷駅

フェニックス川崎式番館(フェニックスカワサキニパンカン) 904

間取り
1K

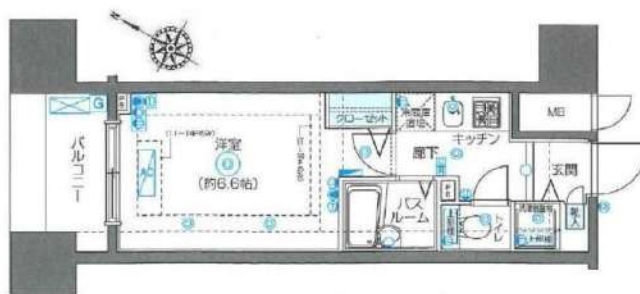
専有面積
21.11㎡

築年月
2010年08月



チェックポイント！

バイク置場有、駐輪場有、主要採光面：北西向き、ベットの相談、外観タイル張り、常時ゴミ出し可能、分譲タイプ、角部屋、24時間換気システム、B・T別、シャワー、浴室乾燥機、トイレ、洗面台、ガスコンロ可、2口コンロ、システムキッチン、クローゼット、シューズボックス、照明器具、人感センサー付照明、室内洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、エアコン、MMコンセント、インターネット対応、光ファイバー、ダブルロックドア、オートロック、モニター付オートロック、ディンプルキー、防犯カメラ、バルコニー、エレベーター、宅配BOX、クリーニングサービス



物件種目	貸マンション
最寄駅	八丁畷
間取タイプ	1K
賃料	73,000円
貸賃条件	礼金1ヶ月 敷金1ヶ月 保証金なし

物件所在地	神奈川県川崎市川崎区元木2丁目 2-22		
交通	京急本線 八丁畷 徒歩7分		
建物	建物名	フェニックス川崎式番館(フェニックスカワサキニパンカン) 904	
	構造・規模	RC 14階建/9階部分	
	使用部分積	21.11㎡	
	間取内訳	洋室6.6畳	
築年月	2010年08月	契約期間	2年
管理費等	4,500円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場			
現況	空家	入居日	相談
設備	B・T別、シャワー浴室乾燥機、トイレ、洗面台、ガスコンロ可、2口コンロ、システムキッチン、クローゼット、シューズボックス、照明器具、人感センサー付照明、室内洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、エアコン、MMコンセント、インターネット対応、光ファイバー、ダブルロックドア、オートロ...		
保険等	不要		
備考	鍵交換費用(税込): 22,000円 家財保険+付帯サービス(税込): 1,475円/月 更新料: 新賃料1ヶ月 賃貸保証: 加入要 初回保証料= 合計賃料×50%(法人50%)、月額保証料= 合計賃料×1% 利用駅1: JR南武線 川崎 徒歩14分 利用駅2: JR京浜東北・根岸線 川崎 徒歩14分		

みずべや
水商売のお部屋
新宿本店 新宿区新宿3-21-4新館ニューフビル1階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋
池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

新築貸マンション

川崎新町駅

ジェノヴィア川崎ⅠⅠスカイガーデン 205

間取り
1K

専有面積
20.94㎡

築年月
2021年10月

新築

チェックポイント！

フリーレント：1ヶ月、バイク置場有、駐輪場有、ペット相談

詳しくは下記連絡先までお問合せください

物件種目	新築貸マンション
最寄駅	川崎新町
間取タイプ	1K
賃料	賃料 79,000円
賃貸条件	礼金なし 敷金なし 保証金なし

物件所在地	神奈川県川崎市川崎区元木2丁目7-1		
交通	J R 南武線 川崎新町 徒歩8分		
建物	建物名	ジェノヴィア川崎ⅠⅠスカイガーデン 205	
	構造・規模	R C 7階建/2階部分	
	使用部分積	20.94㎡	
	間取内訳		
築年月	2021年10月	契約期間	2年
管理費等	10,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場	なし		
現況	空家	入居日	即時
設備			
保険等	要 1年10,000円		
備考	ルームクリーニング費（退去時）：33,000円 鍵代（契約時・新築入居除く）：22,000円 更新料：新賃料1ヶ月 賃貸保証：加入要 初回40% 1%（月毎） クレジット決済：賃料可 利用駅1：京急本線 京急川崎 徒歩19分 利用駅2：J R 京浜東北・根岸線 川崎 徒歩16分		

みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

物件種目	[住居用] マンション		
物件名	クラリッサ川崎ブルーノ		
号室名	1105 (11階部分)		
所在地	〒212-0011 神奈川県川崎市幸区幸町1丁目780-2		
交通	東海道線「川崎」徒歩4分 南武線「川崎」徒歩4分		
建築構造	鉄筋コンクリート造 地上11階 総戸数58戸		
間取タイプ	ワンルーム[8]		
専有面積	20.65㎡	開口部方位	南
築年	2019年09月		
現況/入居時期	退去予定(6/10) / 2022年6月下旬		
賃料	84,500 円		
共益費・管理費	10,000円		
敷金	1ヶ月		
礼金	1ヶ月		
保証金		償却・敷引	1ヶ月
更新料	1ヶ月		
契約期間	2年間		
町内会費			
駐車場	空きなし		

備考

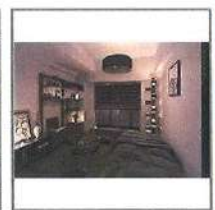
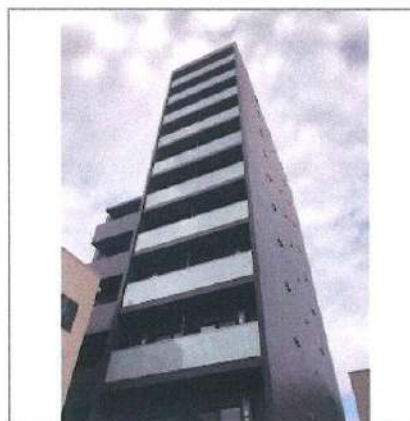
24時間対応ゴミ置場・24時間オンライン機械管理システム・バイク置き場(5台・屋外)・自転車置場(30台・屋外)
 ペット飼育可能(但し、要飼育細則遵守。要 敷金2ヶ月(償却))
 インターネット無料(LS Wi-Fi SYSTEM)・防犯センサー・プッシュプル玄関ドア・防犯サムターン・防犯ドアスコープ・鍵デッド錠・可変タンブラー・シリンドー、リバーシブルキー・24時間対応ゴミ置場
 NORO光※別途戸別加入契約で利用可
 バルコニー面積: 2.95㎡

設備

【位置】 角部屋・最上階 【キッチン】 給湯器(都市ガス)・ガステーブル(二個口) 【水廻り】 風呂・トイレ(水洗)・洗面台(独立)・浴室乾燥機・シャワートイレ・洗髪洗面化粧台・バス・トイレ別・洗濯機置場(室内) 【冷暖房】 エアコン 【収納】 シューズボックス 【放送・通信】 BS・CS・ケーブルTV・インターネット対応・ネット使用料不要・Wi-Fi 【セキュリティ】 オートロック・宅配BOX・防犯カメラ・インターホン(カメラ付き) 【その他】 専用ゴミ置場・エレベーター・電気・ガス(都市ガス)・水道(公営)・排水(公共下水)・バルコニー/ベランダ・24時間換気システム

条件

【条件】 ペット相談(小型犬、猫可)・保証会社利用必須



Dタイプ



※ この資料は物件の概略紹介資料になります。写真、間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

特記事項:

webサービス広告掲載[許可]・チラシ、雑誌等掲載広告[許可]・保険: 保険要加入 火災保険 2年契約 20,000円・24時間サポート: 16,500円(税込/契約時)・消臭抗菌費: 16,500円(税込/契約時)・更新事務手数料: 8,800円(税込/更新時)・カギ交換費用: 27,500円(税込)
 ※新築物件の為、設備・仕様が変更になる場合があります。※敷金退去時償却 ※個人の転貸禁止
 ※短期解約違約金有り(1年以内の解約時賃料管理費の1ヶ月分)
 ※保証会社利用必須(初回保証料40% 次年度10,000円)

※広告掲載エンド向け媒体のみ可

※空き予定物件はすべて先行契約のご案内となります。先行申込は受け付けておりません。

AD

みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュービル1階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3長川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

貸マンション

京急川崎駅

グランシャルム川崎 1402

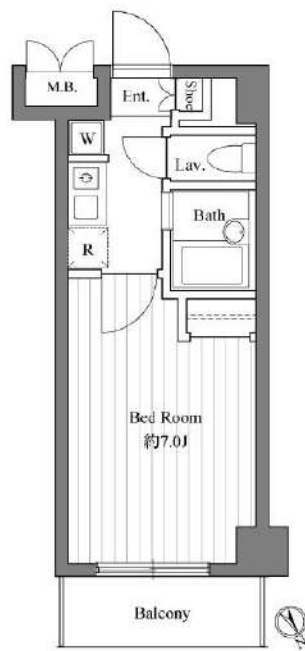
間取り
1K

専有面積
21.09㎡

築年月
2005年03月

チェックポイント！

主要採光面：北向き,最上階,B・T別,ガスコンロ可,収納スペース,ウォークインクローゼット,室内洗濯機置場,都市ガス,フローリング,エアコン,C S,B S 端子,オートロック,バルコニー,エレベーター



物件種目	貸マンション
最寄駅	京急川崎
間取タイプ	1K
賃料	86,000円
貸賃条件	礼金なし 敷金なし 保証金なし

物件所在地	神奈川県川崎市川崎区砂子2丁目		
交通	京急本線 京急川崎 徒歩5分		
建物	建物名	グランシャルム川崎 1402	
	構造・規模	RC 14階建/14階部分	
	使用部分積	21.09㎡	
	間取内訳		
築年月	2005年03月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費 5,000円/月 雑費なし		
駐車場	なし		
現況	空家	入居日	2022年5月14日予定
設備	B・T別,ガスコンロ可,収納スペース,ウォークインクローゼット,室内洗濯機置場,都市ガス,フローリング,エアコン,C S,B S 端子,オートロック,バルコニー,エレベーター		
保険等	要 2年19,000円		
備考	駅徒歩7分の人気のお部屋！ 更新料：新賃料 1ヶ月 賃貸保証：加入要 セーフティー（日本セーフティー） 要相談 利用駅1：J R東海道本線 川崎 徒歩7分 利用駅2：J R京浜東北・根岸線 川崎 徒歩7分		

みずべや
水商売のお部屋
新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿エントービル1階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋
池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続 [防犯カメラ13台]ハイセキュリティマンション！！

Access

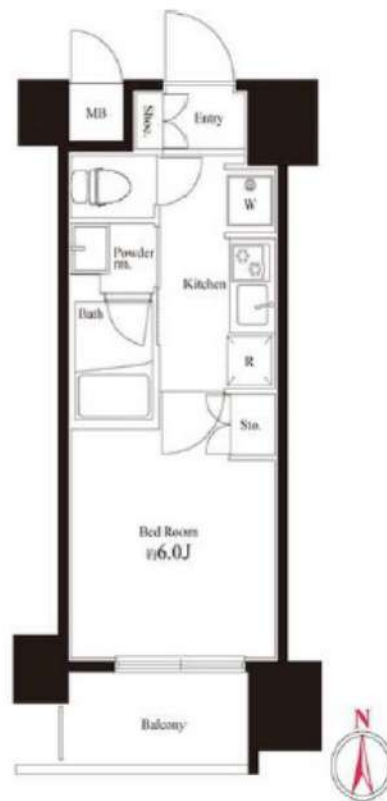
東急東横線
「武蔵小杉」駅徒歩 10分



湘南新宿ライン
「武蔵小杉」駅徒歩 6分

- スタイリッシュな外観タイル貼り
- 24時間マンションセキュリティ
- 共用部防犯カメラ設置
- カラーTVモニター付オートロック
- 居室にプレートース搭載
- 洋室エアコン標準装備
- オリジナルシステムキッチン
- 2ロガスコンロ
- バスルームとトイレを独立
- 温水シャワートイレ

- 玄関に全身が映せる姿見ミラー
- 雨天・冬は必須！浴室換気乾燥暖房機
- 収納便利なクローゼット
- トール型シューズBOX
- インターネット利用可(別途費用)
- BS/110°CS(別途費用)
- 機械式駐車場(空き条件等含め要確認)
- バイク置場(空き条件等含め要詳細確認)
- 駐輪場(空き条件等含め要詳細確認)
- ペット可(敷金1ヶ月追加)1匹小型のみ



24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日ご相談に応じます。

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。

0525 号室 専有面積 20.44㎡

間取 1K

賃料 89,000 円/月

共益費 14,000 円/月

物件概要

所在地／ 神奈川県川崎市中原区中丸子246-1
構造・規模／ 鉄筋コンクリート造 6階建
総戸数／ 185 戸
築年月／ 2016年06月01日
入居日／ 2022年05月25日

契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

SC保証システム利用料:家賃総額55%(最低金額5.5万円)
保証人有プラン:家賃総額の30%(最低金額3万円)
24時間安心サポート料22,000円鍵交換代19,800円
室内抗菌処理代16,500円事務手数料5,500円
当社指定火災保険(ジック)加入の事(別途費用)
※賃料口座引落し(口座振替手数料別途有)
普通賃貸借1年契約(更新型)※
※更新時5%賃料改定が行われますが2回目以降は更新料はかかりませんので安心して長くお住まいになれます。
※LPガス(要担保金)