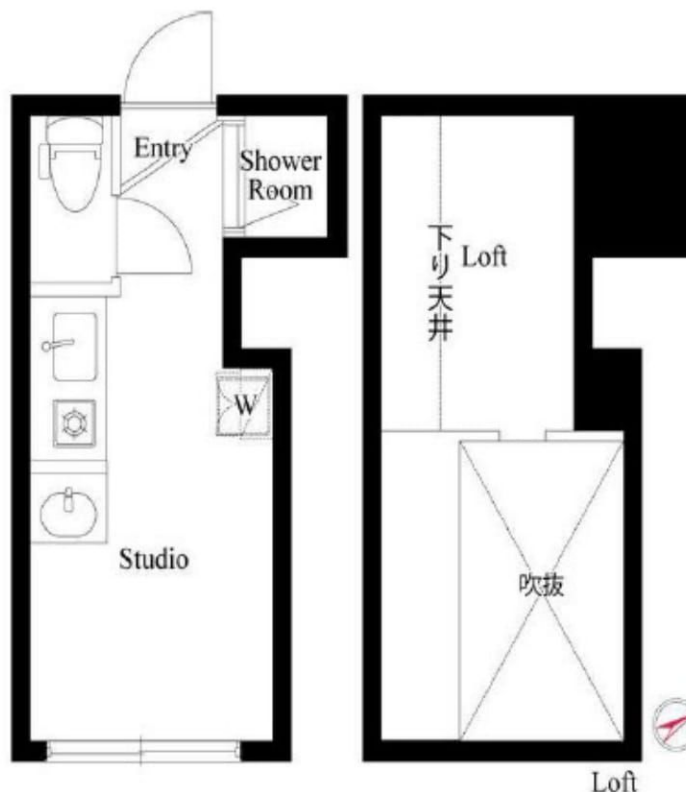


RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続 ☆都心にほど近く利便性が高く緑豊かなエリア☆

Access

西武新宿線
「沼袋」駅徒歩 3分

西武新宿線
「野方」駅徒歩 10分



0203 号室 専有面積 10.21㎡

間取 1R+ロフト

賃料 49,000 円/月

共益費 6,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都中野区沼袋3丁目10-5
構造・規模／ 木造 2階建
総戸数／ 12 戸
築年月／ 2009年02月11日
入居日／ 即可

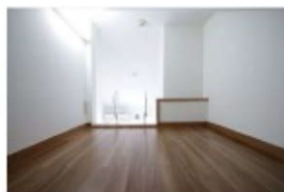
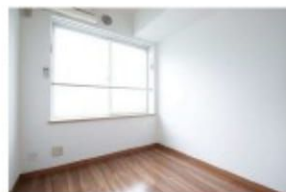
契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

CH保証システム利用料:家賃総額55%
24時間安心サポート料22,000円鍵交換代19,800円
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)
※賃料口座引落し(口座振替手数料:月額550円)
普通賃貸借2年契約
☆キャンペーンは5/末までの成約者様対象

- スタイリッシュな外観
- 安心セキュリティ！オートロックシステム
- カラーTVモニター付きインターホン
- ↑便利なハンズフリータイプ↑
- 防犯力のある鍵デッド・ドアガード採用
- 遮音性に優れた床フロアタイル仕様
- 室内を快適に保つエアコン標準装備
- オリジナルミニキッチン吊棚・下収納有
- キッチン1口ガスコンロ(温度センサー付)
- 清潔な温水シャワートイレ

- ★室内空間を分けられるロフト高約1.2m
- パウダールーム独立洗面台
- シャワールームとトイレを独立
- 雨天・外出時に便利で嬉しい！室内物干し
- インターネット光対応※別途契約・費用
- CATV(J:COM)テレビ視聴時利用
- あると便利！敷地内ゴミ置場
- 外国籍の方入居可能
- 2人入居可能
- 高齢者の方も相談可能



24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日ご相談に応じます。



みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワークビル1階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3食川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

シティパレス中野野方 203

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1R	52,000円	8,000円

外観

その他

間取り図


※図面と異なる場合は現況を優先となります。

敷金/保証金	52,000円	礼金/権利金	52,000円
敷引/償却金	0円	更新料	1ヶ月 (新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	[一時金] 鍵交換費用(税込): 22,000円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,475円 [備考] ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます		
物件所在地	東京都中野区丸山2丁目1-2		
交通	西武新宿線 野方駅 徒歩5分		
間取り詳細	2階: 洋室 5.00畳		
構造	鉄筋コンクリート 2階 / 6階建		
面積	16.05㎡	向き	西
築年月	1995年3月24日	契約期間	普通借家契約 2年
退去日	2022年6月9日	入居時期	2022年6月下旬
駐車場	駐輪場		
設備	1口IHクッキングヒーター エアコン フローリング 室内洗濯機置場		
入居諸条件			
損害保険			
保証会社	必須 初回保証料=合計賃料×50%(法人50%)、月額保証料=合計賃料×1%		
備考	■民泊利用不可 ■自転車: 無料 ■部屋タイプ: C※内装は入居までに変更となる場合がございます		

みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュートラビル1階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

貸アパート

東中野駅

フェリスホワイト

間取り
ワンルーム

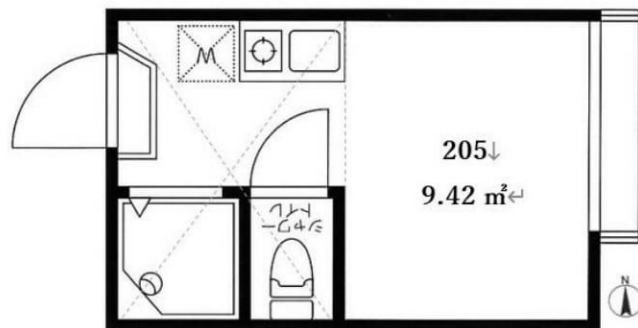
専有面積
9.42㎡

築年月
2013年10月



チェックポイント！

閑静な住宅街,シャワールーム,トイレ,ガスコンロ付,照明器具,室内洗濯機置場,冷房,暖房,床暖房,エアコン,モニタ付インターホン



物件種目	貸アパート
最寄駅	東中野
間取タイプ	ワンルーム
賃貸条件	賃料 58,000円
	礼金 なし 敷金 1ヶ月 保証金 なし

物件所在地	東京都新宿区北新宿3丁目 38-10		
交通	J R総武・中央緩行線 東中野 徒歩6分		
建物	建物名	フェリスホワイト	
	構造・規模	木造 2階建/2階部分	
	使用部分積	9.42㎡	
	間取内訳		
築年月	2013年10月	契約期間	3年
管理費等	3,000円/月		
駐車場	なし		
現況	空家	入居日	即時
設備	シャワールーム,トイレ,ガスコンロ付,照明器具,室内洗濯機置場,冷房,暖房,床暖房,エアコン,モニタ付インターホン		
保険等	要 2年11,000円		
備考	更新料:新賃料 1ヶ月 利用駅1:都営大江戸線 東中野 徒歩6分		

みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

ダイホープラザ中野新橋

号室	賃料
207	61,000円

- ☆ミニ洗濯機付き・ガスコンロ☆
☆オートロック・分譲マンション☆

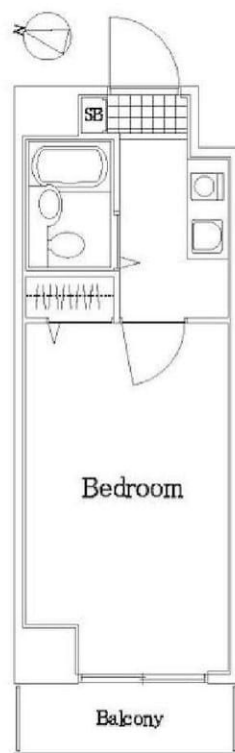


- 保証会社必須物件■
全保連利用の場合：初回保証料【賃料+管理費】の50%
G T N利用の場合：初回保証料【賃料+管理費】の75%
※学生特典：学生の方は初回保証料無料（適用条件有）

- ★★安心入居サポート付帯物件★★
弊社では夜間緊急センターと提携し24時間365日の
快適賃貸ライフをサポートします。

- インターネット申込 代理店取次サービスあり
■お引越業者（日本通運株式会社）紹介割引制度あり

- 契約時必要書類
【契 約 者】住民票・顔写真付身分証・保険証
【連帯保証人】印鑑証明書・顔写真付身分証・保険証



図面が現状と異なる場合は現状優先とします。
更新料:新賃料の1.5ヶ月分

管理費	6,000円		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
所在地	東京都中野区 本町3丁目11-2		
交通	東京メトロ丸ノ内線 中野新橋 徒歩2分		
構造	鉄筋コンクリート(RC造) 7階建		
専有面積	18.5㎡	開口部方位	西
総戸数	51戸	間取り	1K
築年月	1995/07	契約期間	2年
入居日	即		
設備等	都市ガス, 公共下水, オートロック, CATV, ミニ洗濯機, ガスコンロ, エレベーター, エアコン, 2階以上の物件, 外国人相談		
備考	賃料引落手数料(月額)¥220(税込) 鍵交換料¥22,000(税込) 保険料 ¥15,000 駐 車 場:有 駐 輪 場:有 バ ｲ 置 場:有 マンションタイプインターネット対応 入居可能日は、変更となる場合がございます。		

みずべや
水商売のお部屋
新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL 03-6279-2032



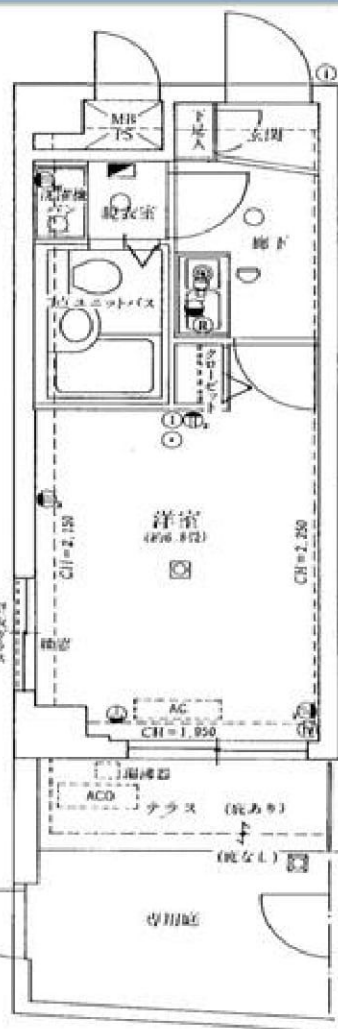
みずべや
歌舞伎のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋
池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

分譲賃貸マンション

ライオンズシティ渋谷本町



充実な設備♪

- ◆ミニキッチン
- ◆1口IHクッキングヒーター
- ◆ユニットバス
- ◆洗面台
- ◆エアコン
- ◆メールボックス
- ◆宅配ボックス
- ◆収納有り
- ◆24時間換気
- ◆間接照明
- ◆バルコニー
- ◆都市ガス
- ◆公共下水
- ◆公共水道
- ◆オートロック
- ◆エレベーター
- ◆駐輪場
- ◆分譲賃貸
- ◆保証人不要
- ◆敷金不要
- ◆礼金不要

駐輪場有り

空き状況は共用管理棟大京アステージ様03-6758-5955まで直接お問合せください♪

分譲賃貸マンション

幡ヶ谷/西新宿五丁目

1K

64,000円

共益費

8,000円

敷金0ヶ月 礼金0ヶ月

東京都渋谷区本町5-26-2

105号室

京王線「幡ヶ谷」駅 徒歩12分

都営大江戸線「西新宿五丁目」駅 徒歩13分

建物名	ライオンズシティ渋谷本町		
構造・規模	鉄筋コンクリート造地上7階建て		
床面積	20.23㎡		
竣工日	1994年2月	契約期間	2年間(更新可)
現況	空室	入居日	即日
備考	<初期費用> ◇保証会社必須@家賃総額50~100% ◇事務手数料5,500円(税込) ◇次月・日割り家賃 ◇鍵交換費用23,100円(税込) ◇ホームマイスター24 2年間16,500円(税込) ◇火災保険 2年間 20,000円(税込)		

※図面と現状が異なる場合は現状優先とします。

みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

貸マンション

大久保駅

リヴシティ新宿荻番館(リヴシティシンジュクイチバンカン) 510

間取り
1K

専有面積
21.00㎡

築年月
2002年05月



チェックポイント！

駐輪場有、主要採光面：西向き、ペット相談 猫可、保証人不要、二人入居可、外観タイル張り、常時ゴミ出し可能、分譲タイプ、B・T別、シャワー、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面台、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、収納スペース、クローゼット、照明器具、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、エアコン、CATV、光ファイバー、オートロック、モニタ付インターホン、防犯カメラ、バルコニー、エレベーター、エレベーター2基以上、宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	大久保
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 68,000円
	礼金 なし 敷金 なし 保証金 1ヶ月

物件所在地	東京都新宿区北新宿1丁目 19-12		
交通	J R総武・中央緩行線 大久保 徒歩7分		
建物	建物名	リヴシティ新宿荻番館(リヴシティシンジュクイチバンカン) 510	
	構造・規模	R C 7階建/5階部分	
	使用部分積	21.00㎡	
	間取内訳	洋室5.9・K2	
築年月	2002年05月	契約期間	2年
管理費等	10,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場	なし		
現況	空家	入居日	相談
設備	B・T別、シャワー、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面台、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、収納スペース、クローゼット、照明器具、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、エアコン、CATV、光ファイバー、オートロック、モニタ付インターホン、防犯カメラ、バルコニー。		
保険等	不要		
備考	短期解約違約、指定の引越業者あり。ペット可(敷金1ヶ月・契約時償却)、設備充実のマンションです。図面と現況が異なる場合は、現況が優先となります。保証金、契約時償却。更新事務手数料、5000円(税別)。クリーニング代、退去時別途。株式会社しじろサポート24(火災保険付き)月額2,000円(税別)。契約事務手数料：3,300円 室内清掃代：16,500円 更新料：新賃料 1.5ヶ月 賃貸保証：加入要(初回)総賃料の80%～(月額)総賃料の1%～(決済サービス料)500円(税別)/月 鍵交換代等：有 33,000円～ 利用駅1：西武新宿線 西武新宿 徒歩9分 利用駅2：東京メトロ丸ノ内線 西新宿 徒歩7分		

みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

貸マンション

落合駅

スカイコート新宿落合第6

間取り
1K

専有面積
18.48㎡

築年月
2000年02月



チェックポイント！

主要採光面：北西向き、分譲タイプ、B・T別、トイレ、ガスコンロ可、収納スペース、クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、洗濯機置場、フローリング、エアコン、オートロック、バルコニー、エレベーター、宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	落合
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 69,000円
	礼金 1ヶ月 敷金 1ヶ月 保証金 なし

物件所在地	東京都新宿区上落合3丁目 32-1		
交通	東京メトロ東西線 落合 徒歩8分		
建物	建物名	スカイコート新宿落合第6	
	構造・規模	R C 4階建/3階部分	
	使用部分積	18.48㎡	
	間取内訳		
築年月	2000年02月	契約期間	2年
管理費等	6,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場			
現況	空家	入居日	即時
設備	B・T別、トイレ、ガスコンロ可、収納スペース、クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、洗濯機置場、フローリング、エアコン、オートロック、バルコニー、エレベーター、宅配BOX		
保険等	要 2年20,000円		
備考	ディンプルキー希望の際は24200円 保証金償却：解約時1ヶ月 入居者サポート料：18,700円 更新料：新賃料1ヶ月 賃貸保証：加入要 当社指定の保証会社をご利用頂くことが契約条件となります。 鍵交換代等：有 16,500円～ 利用駅1：西武新宿線中井 徒歩9分 利用駅2：都営大江戸線中井 徒歩6分		

みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータービル1階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

貸マンション

江戸川橋駅

フェニックス早稲田

間取り
1K

専有面積
18.76㎡

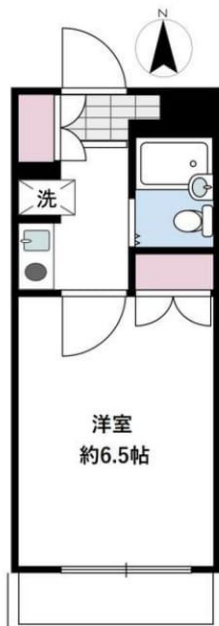
築年月
1997年08月



モニター付AL・宅配BOX付☆
複数路線利用可能です☆

チェックポイント！

駐輪場有(3,600円/年),主要採光面：南向き,事務所使用不可,SOHO使用不可,ペット不可,分譲タイプ,B・T同室,シャワー,トイレ,洗面台,IHクッキングヒーター,収納スペース,全居室収納,クローゼット,シューズボックス,室内洗濯機置場,洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,全居室フローリング,冷房,暖房,エアコン,全居室エアコン,CATV,インターネット対応,オートロック,モニタ付オートロック,防犯カメラ,バルコニー,エレベーター,宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	江戸川橋
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 70,000円
	礼金 1ヶ月 敷金 なし 保証金 なし

物件所在地	東京都新宿区山吹町 334		
交通	東京メトロ有楽町線 江戸川橋 徒歩6分		
建物	建物名	フェニックス早稲田	
	構造・規模	SRC 11階建/7階部分	
	使用部分積	18.76㎡	
	間取内訳	洋 6.5	
築年月	1997年08月	契約期間	2年
管理費等	5,000円/月		
駐車場	なし		
現況	居住中	入居日	2022年7月上旬予定
設備	B・T同室,シャワー,トイレ,洗面台,IHクッキングヒーター,収納スペース,全居室収納,クローゼット,シューズボックス,室内洗濯機置場,洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,全居室フローリング,冷房,暖房,エアコン,全居室エアコン,CATV,インターネット対応,オートロック,モニタ...		
保険等	要 2年16,000円		
備考	ネット掲載不可 アクト安心24 15,000円(税別)/2年、更新事務手数料0.25ヶ月(税別)、解約予告2ヶ月前、短期解約違約金1ヶ月(1年未満) 更新料:新賃料1ヶ月 賃貸保証:加入要 日本人の方は全保連30%(年間1万円)orエボスカード25%(月次1%、最低1.5万円(初回)・600円(月次))、外国籍の方はGTON100%(最低保証料4万円)月次保証料2%(最低月次1500円) 鍵交換代等:有 25,000円~ 利用駅1:東京メトロ東西線 神楽坂 徒歩10分 利用駅2:東京メトロ東西線 早稲田 徒歩12分		

みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660