

ペット可分譲賃貸マンション パレステュディオ浜松町

JR山手線『浜松町』駅徒歩6分
都営大江戸線『大門』駅徒歩4分



ペット飼育可能
※猫・小型犬いずれか1匹
飼育時は敷金プラス1ヶ月(預かり)
(体長50cm未満、体重10kg以内)

■物件概要

- 名称 / パレステュディオ浜松町
- 所在地 / 東京都港区浜松町1丁目11番14号
- 構造 / 鉄筋コンクリート造 地上10階建て
- 竣工 / 2002年9月
- 交通 / JR山手線『浜松町』駅徒歩6分
都営大江戸線『大門』駅徒歩4分
東京モノレール線『浜松町』駅徒歩10分
都営三田線『御成門』駅徒歩13分

■賃貸条件

- 礼金 / 1ヶ月
- 敷金 / 1ヶ月
- 更新料 / 新賃料1.5ヶ月分
- 火災保険 / 18,000円
- 条件 / 文書事務手数料 5,500円(税込)
鍵交換費用 22,000円(税込)
振替事務手数料 330円(税込)/月
ステージ安心サポート24 19,800円(税込)
- その他 / 保証会社加入のこと
保証人不要プランご相談可能
初回保証料: 毎月支払額の30%~40%
※学生プラン有り: 初回保証料 10,000円~
月額保証料 700円
★エポス⇒賃料等 引落時から請求開始
★ルームバンクインシュア⇒賃料月から請求開始
※保証会社利用しない場合は、敷金2ヶ月

〜ご利用保証会社〜

エポスROOM iD・ルームバンクインシュア

初回保証料: 保証人有30%・保証人なし40%

※留学生は連帯保証人様有・保証会社利用プランでご相談可能です。

※初期費用のお支払いにクレジットカード決済をご利用可

※法人様契約の際の諸条件は別途お問い合わせください

【募集条件】

号室	賃料	間取り	専有面積	現況
102	80,000円	1K	19.73㎡	5/27退去予定
管理費 8,000円				

■設備概要

- ◇TVモニター付オートロック
- ◇ウオッシュレット
- ◇エアコン1基
- ◇BS・CSアンテナ
- ◇インターネット(Bフレッツ)※個別契約
- ◇宅配ボックス
- ◇駐輪場 ※空要確認
- ◇2口ガスシステムキッチン(グリル付き)
- ◇浴室換気乾燥機
- ◇室内洗濯機置場
- ◇クローゼット
- ◇CATV
- ◇メールボックス
- ◇敷地内ゴミ置場



図面と現況が異なる場合は、現況優先と致します

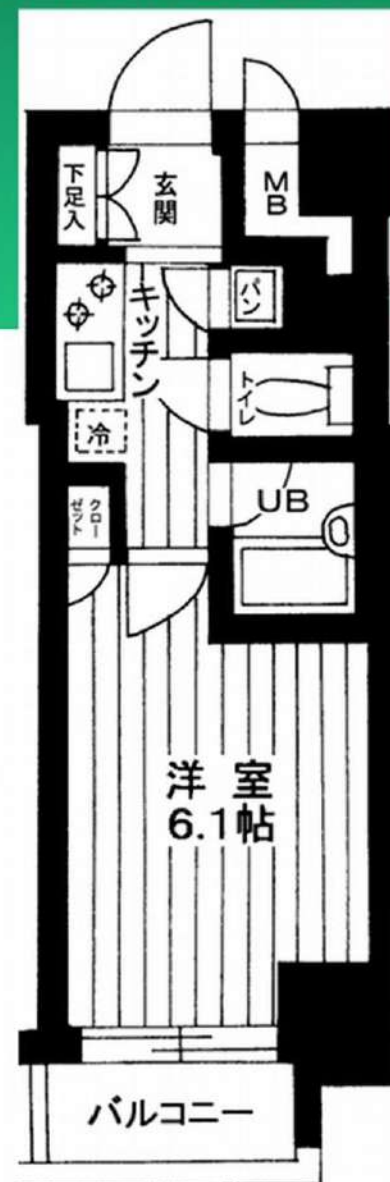
※退去時、貸主の指定業者による室内のクリーニング費用(38,500円・税込)・エアコン内部洗浄(12,100円・税込/台)は借主様負担となります。

ウオッシュレット

浴室換気乾燥機

2口ガスキッチン

★ライフラインに関して★※申込自由※
★PinT電気⇒審査通過後、PinT電気申込メールがきます
※オール電化対象外
★電気含むその他ライフライン⇒ライフライン取次業者からご案内
事前にご案内をお願いします! ※対象物件あり



みずべや
水商売のお部屋
新宿本店 新宿区新宿3-21-4新館ニュー・グビル1階
TEL 03-6279-2032

みずべや
歌舞伎のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732

みずべや
池袋のお部屋
池袋店 豊島区池袋2-4-2YKKビル1階
TEL 03-6907-2660

パレスティディオ芝浦シティ

号室	賃料
914	85,000円

☆パウダールーム☆浴室乾燥機☆

★デザイナーズマンション★スーパー・コンビニ至近★



++::++::++:: 洋室 7.1帖

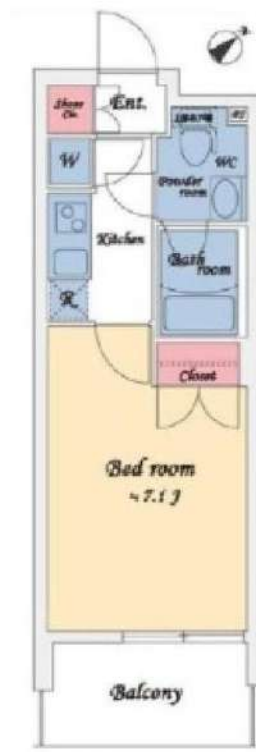
- ◇バストイレ別
- ◇エアコン
- ◇ウォシュレット

++::++::++::

- ◇洗濯機置き場室内
- ◇クローゼット
- ◇2口ガスシステムキッチン

- 外観タイル貼り
- エレベーター
- 防犯カメラ
- フレッツ光（要確認）

- TVモニター付きオートロック
- 宅配ボックス
- CS/BS/CATV（要確認）
- バイク置き場・駐輪場（要確認）



【個人契約】契約者：住民票、身分証表裏ファーストコピー（運転免許証+保険証）、家賃引落口座、届出印保証人：連帯保証人権約書、印鑑証明、身分証表裏ファーストコピー（運転免許証+保険証）

図面が現状と異なる場合は現状優先とします。
更新料:新賃料の1ヶ月分

管理費	10,000円		
敷金	1ヶ月	礼金	0ヶ月
所在地	東京都港区 芝浦2丁目6-1		
交通	JR山手線 田町 徒歩8分 都営浅草線 三田 徒歩9分 ゆりかもめ 芝浦ふ頭 徒歩9分		
構造	鉄筋コンクリート(RC造) 10階建		
専有面積	23.01㎡	開口部方位	南東
総戸数	127戸	間取り	1K
築年月	2002/10	契約期間	2年
入居日	相談		
設備等	都市ガス、公共下水、オートロック、宅配BOX、B・T別、浴室乾燥機、洗濯機置き場室内、2階以上の物件、ガスコンロ、システムキッチン、コンロ2口、フローリング、バルコニー、エレベーター、CATV、CSアンテナ、BSアンテナ、エアコン、外国人相談、独立洗面台、防犯カメラ、温水洗浄便座、光ファイバー、入居条件水商売相談、収納、下駄箱、モニタ付オートロック		
備考	退去時ルームクリーニング代借主負担 49,500円税込 ・24h安心サポート加入16,500円税込 ・水災保険料20,000円/2年間 ・火災保険料22,000円税込 ・保証金性加入必須 日本セーフティサービス 賃料総額50%もしくは2万円 月額300円 年間保証料無し 更新事務手数料 16,500円税込 1年未満の解約は短期解約違約金有⇒賃料、管理費総額1ヶ月分 解約予告1ヶ月前 海外オーナー物件 ペット飼育不可 1R・1Kは2人入居基本的に不可 法人契約不可		

みずべや
水商売のお部屋
新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋
池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

貸マンション

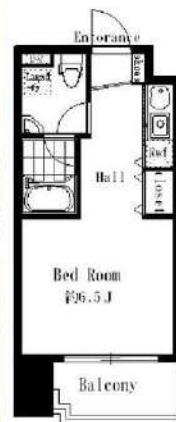
白金高輪駅

シンシア白金高輪 504

間取り
ワンルーム

専有面積
23.62㎡

築年月
2003年03月



広めの23平米 敷金0 礼金0
家具の設置等ご相談承ります！
内見はウェブ予約現地対応

チェックポイント！

バイク置場有、駐輪場有(無料)、主要採光面：南西向き、社宅可、ペット相談、外観タイル張り、分譲タイプ、角部屋、B・T別、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面台、ガスコンロ付、システムキッチン、収納スペース、シューズボックス、照明器具、室内洗濯機置場、洗濯機置場、都市ガス、フローリング、全居室フローリング、冷房、暖房、エアコン、CATV、オートロック、モニタ付オートロック、防犯カメラ、バルコニー、エレベーター、宅配BOX

物件種目	貸マンション
最寄駅	白金高輪
間取タイプ	ワンルーム
賃料	96,000円
貸賃条件	礼金なし 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都港区白金3丁目1-10		
交通	東京メトロ南北線 白金高輪 徒歩7分		
建物	建物名	シンシア白金高輪 504	
	構造・規模	RC 10階建/5階部分	
	使用部分積	23.62㎡	
	間取内訳	洋6.5	
築年月	2003年03月	契約期間	2年
管理費等	10,000円/月		
駐車場	なし		
現況	空家	入居日	相談
設備	B・T別、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面台、ガスコンロ付、システムキッチン、収納スペース、シューズボックス、照明器具、室内洗濯機置場、洗濯機置場、都市ガス、フローリング、全居室フローリング、冷房、暖房、エアコン、CATV、オートロック、モニタ付オートロック、防犯カメラ、バルコニー。		
保険等	要 2年20,000円		
備考	1. 短期解約違約金あり。2. ペット飼育の場合、敷金・礼金共に1ヶ月割増し、管理費 クリーニング費用：54,450円 安心入居サポート：1,100円/月 更新料：新賃料 1.5ヶ月 賃貸保証：加入要 オリコ等 保証会社初回委託料 5.0%～ 月次1%～ 鍵交換代等：有 22,000円～ 利用駅1：都営三田線 白金高輪 徒歩9分		

みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732

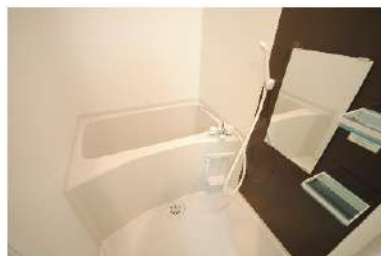


みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

パークサイド芝 601

駅チカ物件！全室角部屋2面採光☆



セブンイレブン 港区芝3
丁目店まで133m
どらっぐぱす赤羽橋駅前
店まで477m
まいばすけっと 東麻布1丁
目店まで726m



賃貸条件	賃料	118,000円	共益費	10,000円
	敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
所在地	東京都港区芝3丁目12-8			
交通	都営大江戸線赤羽橋駅 徒歩4分			
	都営三田線芝公園駅 徒歩4分			
	山手線田町駅 徒歩11分			
種別	賃貸マンション		構造	鉄骨造
規模	地上8階建て/6階部分		間取	1K
専有面積	26.28㎡		築年数	2013年11月
入居可能日	相談 2022年6月5日(解約予定)		現況	居住中
更新料	新賃料の1ヶ月		向き	東
保険	21,000円(2年)		鍵交換代 ※税込	22,000円
保証会社	※エボス ルームIDからの審査になります。 【ルームID】月額総賃料の50%/月次保証料、月額総賃料の1.5% 【アーク賃貸保証】月額総賃料の40%/次年度以降10,000円※引落とし手数料550円(税込) 【オリコフォレントインシュア】→月額総賃料の50%～ /年間保証料10,000円～※引落とし手数料330円(税込) 掛かる場合あり			
費用	プレミアムデスク2年(税込) 16,500円			
必要書類	■審査時：顔写真付き身分証、収入証明、保険証 ■契約時：住民票			
その他	短期違約金	無	解約予告	2カ月前
	ペット	不可	楽器	不可
	SOHO	不可	法人	可
	駐輪場	有 330円/月(込)	バイク	有
	駐車場	有 満車	TR	無
	先行 (退去前)	契約	インター ネット	別途契約 フレックスマンションタイプ (0120-116116)
備考	■バイク：詳細はバイクパーク(03-3371-7012)に直接ご確認ください。 ■大手法人契約時【+礼1】で諸条件ご相談可 ※写真は参考となりますのでご注意ください。			
共用管理	日本ハウズイング株式会社 03-3356-3681			

※図面と現況が異なる場合は、現況優先となります。 情報掲載日 2022/5/13

みずべや
水商売のお部屋
新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL 03-6279-2032



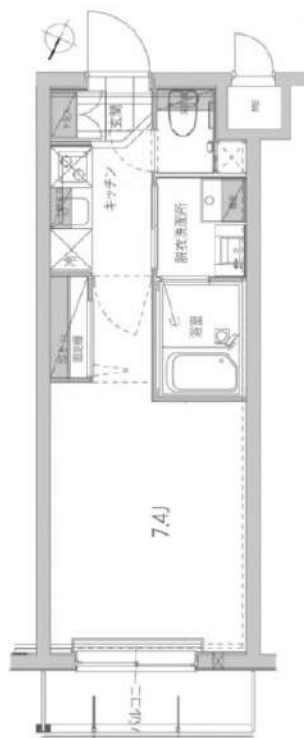
みずべや
歌舞伎のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋
池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

ハーモニーレジデンス品川高輪 203

ペット飼育可（小型犬or猫1匹まで）！
☆品川駅徒歩圏内の好立地☆スーパー近く☆



ファミリーマート 高輪四
丁目店まで160m
T・ジョイPRINCE品川まで
570m
京急ストアまで357m



賃貸条件	賃料	118,000円	共益費	12,000円
	敷金	0ヶ月	礼金	0ヶ月
所在地	東京都港区高輪4丁目18-9			
交通	山手線品川駅 徒歩9分			
	京急本線北品川駅 徒歩11分			
	都営浅草線高輪台駅 徒歩12分			
種別	賃貸マンション		構造	鉄筋コンクリート
規模	地上4階建て/2階部分		間取	1K
専有面積	25.65㎡		築年数	2017年8月
入居可能日	相談 2022年7月9日(解約予定)		現況	居住中
更新料	新賃料の1ヶ月		向き	北西
保険	18,400円(2年)		鍵交換代 ※税込	38,500円
保証会社	【シノケン】月額総賃料の50%～(最低保証料5万円、連保付3万円)/次年度以降10000円～※引落とし手数料660円(税込)※別紙申込書が必要となります。弊社HP上の申込書タブよりシノケン申込書をダウンロード頂き、ご記入の上アップロード下さい(5枚全てお送りください)			
費用	プレミアムデスク2年(税込) 16,500円			
	契約時ルームクリーニング費用(税込) 38,500円			
必要書類	■審査時：顔写真付き身分証・在籍証明 ■契約時：無			
その他	短期違約金	有(1年未満2カ月分)	解約予告	2カ月前
	ペット	可能	楽器	不可
	SOHO	不可	法人	可
	駐輪場	有	バイク	無
	駐車場	無	TR	無
	先行 (退去前)	契約	インターネット	個別契約 フラット光マンションタイプ (0120-116116)
備考	■PET飼育時 礼金1ヶ月プラス ■駐輪場等の共用部につきましては【共用管理】まで直接問合せ下さい。 ■大手法人契約時【+礼1】で諸条件ご相談可 ※写真は参考となりますのでご注意ください。			
共用管理	株式会社シノケンアメニティ 03-6860-3110			

※図面と現況が異なる場合は、現況優先となります。 情報掲載日 2022/5/12

みずべや
水商売のお部屋
新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋
池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

賃貸マンション

西麻布ハイツ

4A号室

120,000円

物件概要	所在地	港区西麻布2-5-7
	構造	鉄筋コンクリート造5階建
	専有面積	33㎡
	築年月	1977年3月

契約条件	契約期間	2ヶ年	共益費	—
	敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
	更新料	新賃料の1ヶ月分		
	諸費用	契約時: 火災保険料 解約時: ハウスクリーニング代		
	入居日	相談		

東京メトロ銀座線 千代田線 半蔵門線

『表参道』駅徒歩10分

東京メトロ日比谷線

『六本木』駅徒歩16分

東京メトロ千代田線

『乃木坂』駅徒歩8分

角部屋・2面採光
2名入居相談



※図面と現況が異なる場合は現況を優先と致します。※当社指定の火災保険に加入していただきます。

みず・べや
水商売のお部屋
新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL 03-6279-2032



みず・べや
歌舞伎のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みず・べや
池袋のお部屋
池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

賃貸マンション

グランデ広尾



東京メトロ日比谷線

『広尾』駅徒歩13分

東京メトロ千代田線 銀座線 半蔵門線

『表参道』駅徒歩13分

- ☆オートロック ☆モニター付インターホン
- ☆フローリング ☆エアコン ☆ガスキッチン
- ☆バス・トイレ別 ☆温水洗浄便座 ☆室内洗濯機置場
- ☆独立洗面所 ☆洗髪洗面化粧台 ☆駐輪場
- ☆宅配ボックス ☆光ファイバー

物件概要	所在地	渋谷区広尾3-5-6
	交通	日比谷線「広尾」駅徒歩13分 千代田線・銀座線・半蔵門線 「表参道」駅徒歩13分
	構造	鉄筋コンクリート造3階建
	築年月	1992年4月

契約条件	契約期間	2ヶ年	共益費	5,000円
	敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
	更新料	新賃料の1ヶ月分		
	諸費用	契約時:火災保険料 解約時:ハウスクリーニング代		
	入居日	即日		

号室	賃料	専有面積
203	123,000円	31.27㎡



※図面と現況が異なる場合は現況を優先と致します。※当社指定の火災保険に加入していただきます。

みずべや
水商売のお部屋
新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュービル1階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋
池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

築浅高級デザイナーズ
賃貸マンション

LUXUDEAR 麻布十番

★敷金礼金ゼロ！
★現空のお部屋内見web予約可！



☆ネット無料☆

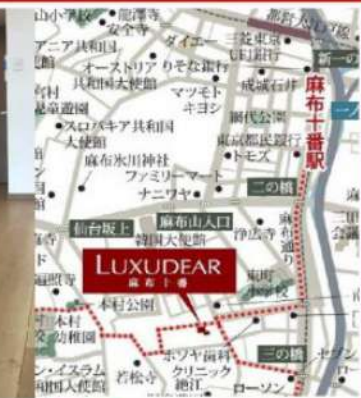
東京メトロ南北線・都営大江戸線
「麻布十番」駅徒歩8分
[1番出口]

港区南麻布
そこは、東京のセレブリティたちが集う、大人の社交場。
華やかなオンタイムも、緩やかなオフタイムも。
優雅な街並みと気品あふれる人々が日常を彩る。
東京都心に暮らすステータスを一手に集めるこの街から、
思い描いた暮らしが毎日始まります。

Recessキーを1Dキー(キーヘッド・タグ・ポップアップキー)として使用する共用エントランスシステムです。キーをカバン等に入れたままリーダーの前を通行するだけで解錠できるハンズフリー機能が備わっていますので、マンション内の各セキュリティーゾーンをラクにアクセスできます。
※キーが収納されておわりワンタッチで出てくるポップアップキー

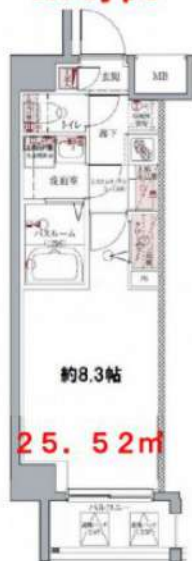


TOKYO SOCIAL LIVING
華やかに、温やかに、美しく。



●外国籍の方可能
●大手法人契約
社会人+敷金1ヶ月、敷礼各2ヶ月
留学生+敷1礼1 ※諸条件相談可

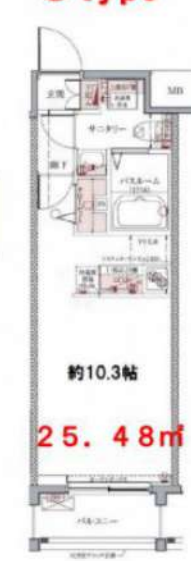
A1type



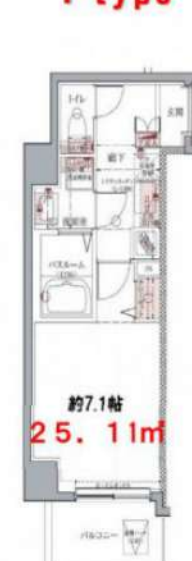
A3type



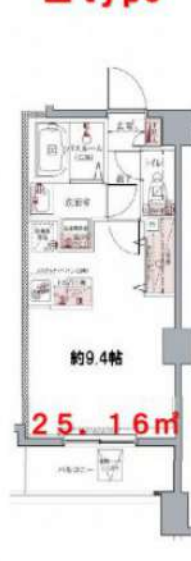
Ctype



Ftype



Etype



物件名	ラグディア麻布十番		
所在地	港区南麻布2-1-6		
構造規模	RC造地上6階建		
建築年月	平成29年2月築		
号室	タイプ	賃料	空予定
301	A3	¥123,000	1/25
308	F	¥124,000	現空
402	C	¥124,000	申込
407	E	¥124,000	1/26
408	F	¥124,000	現空
505	A1	¥124,500	12/27
共益費	¥15,000	管理費	¥44,000
退去作成代	¥11,000	退去サービス料	¥330
保証料	¥18,000		
保証会社	必須(賃料等30~100%)		
仲介費	¥33,000		
更新料	新賃料の1ヶ月分		

室内設備	建物設備
システムキッチン	ハンズフリーキー
エアコン	E.V.、二重床
4口コンロ・グリル付	壁掛け水装置
増圧給水装置	オートロック
給湯器	給湯機(24h利用可)
独立洗面台	カラーモニター付
火災報知機	インターホン
シャワートイレ	無料WiFi
浴室乾燥機	湿度センサー
温度センサー	ダブルロック
ダブルロック	メールBOX
シングルレバー	宅配BOX
フローリング	CATV
ビクチャレール	駐輪場1台無料

みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

1DK

「UCOM光レジデンス」導入物件：インターネット無料！Wi-Fiルーター無料レンタルサービスあり（※要申込）！

カスティア高輪台 0301

建物外観



ペット

Room Plan

専有面積：37.36㎡



※タイプ
専有面積 37.36㎡

エントランス

室内・設備・周辺写真

屋内共用廊下

駐輪場

ロビー



【賃貸条件】

賃料	150,000円		
共益費	12,000円		
駐車場	—		
敷金	2ヶ月	礼金	1ヶ月

【物件概要】

※貸主区分：一般オーナー

所在地	東京都港区高輪三丁目4-12		
間取り	1DK	専有面積	37.36㎡
間取り詳細	洋5.0 DK7.9		
物件種別	マンション	建物構造	鉄筋コンクリート造
階数	3/9階建	築年月	2004年2月
入居可能日	2022年4月23日	商品名	その他
交通	東京都浅草線 高輪台駅 徒歩5分 東京地下鉄南北線 白金台駅 徒歩10分		

【設備情報】

エアコン	温水洗浄暖房便座	TVインターホン
浴室換気乾燥機	ペット飼育可	オートロック
鍵種類：デジブル錠	防犯カメラ	追い焚き給湯
BSアンテナ	CATV	CSアンテナ
エレベーター	宅配ボックス	駐輪場
クローゼット	24時間電話受付	フローリング
シューズボックス	システムキッチン	洗面台
ガス種別：都市ガス		排水：公共下水

【備考】

更新料1ヶ月 ■ペット飼育(小型犬1匹)相談可 ※敷金1ヶ月積み増し

仲介手数料 保険 有り 家財保険加入の必要があります。

◆鍵交換費用22,000円 ◆ペット飼育相談可：小型犬1匹まで（成犬時体高40cm以内かつ体重5kg以内）、繁殖制限措置済み、敷金1ヶ月追加（他条件有） ◆1年末満解約時違約金発生（賃料1ヶ月分）

■保証会社利用原則必須【初回保証料40%、更新料10,000円～/年】

■保証会社利用時、敷金2ヶ月→1ヶ月となります

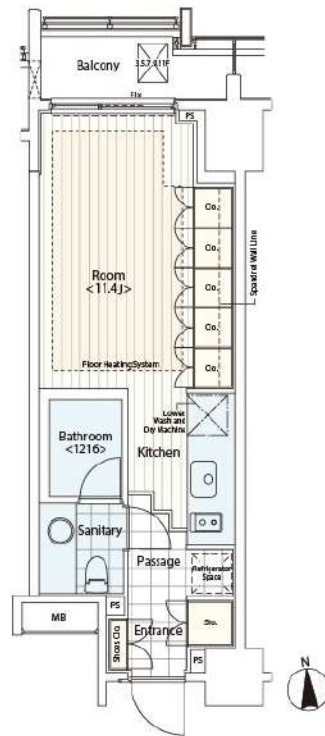
3/21解約予定(先行申込受付中)

注意事項

建物種別	マンション
カスタリア麻布十番Ⅱ	
1005号室	



礼金なし!敷金1ヶ月!(保証会社利用必須)←初回保証料貸主負担!(部屋の み対象)※フリーレント1ヶ月!(1年以内の解約で違約金1ヶ月分)(申込月末日 迄の契約始期分対象)	
--	--



入居可能日	即入居可	開口向き	北
〈専有設備〉 インターフォン(TVモニター付き)、ダブルロック、フローリング、マルチメディアコン セント、クローゼット、下駄箱、収納スペース、エアコン、床暖房、システムキッ チン、コンロ口数(2口)、コンロ種類(ガス)、バス・トイレ(別室)、浴室乾燥機、温 水洗浄便座、洗面台、給湯、洗濯機付、ベランダ・バルコニー、BS、CS、光ファイ バー、インターネット使用料無料 ※入居可能日は、空き予定の場合室内状況等により延びる可能性もございます。 ※図面と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。			

賃貸条件	賃料	170,000円	共益費	6,000円
	敷金	1ヶ月	礼金	0
	契約形態	普通借家	契約期間	2年
	更新料	新賃料1ヶ月		

所在地	東京都港区麻布十番2丁目21-2			
交通	東京メトロ南北線「麻布十番」徒歩1分 都営大江戸線「麻布十番」徒歩1分			
建物	構造・規模	RC造 14階建		
	築年数	2006年3月	総戸数	66戸
	間取	ワンルーム	専有面積	30.53㎡
共用設備	オートロック、防犯カメラ、24時間緊急対応、機械警備、宅配ボックス、集合ポスト、エレベーターあり、専用ゴミ置き場あり、駐輪場あり			
保証会社 利用必須	第1優先 保証料	((株)エポスカード) 保証料(初回契約時)40%、保証料(月額)1%、		
	第2優先 保証料	日本セーフティー(株) 初回賃料総額の50%、月額330円(税込)、年間保証料10,000円(1年毎)		
	第3優先 保証料	フォーシーズ(株) 初回賃料総額の50%、月額330円(税込)、年間保証料賃料総額の1ヶ月分(1年毎)ただし家賃延滞回数が0回及び1回の場合は10,000円、2回の場合は30,000円に割引		
その他費用	損害保険	要 貸主指定 18,000円 2年		
	鍵交換費	27,500円(税込み)		
退去時費用	室内清掃費	居室専有面積30㎡未満は一律33,000円(税込)、30㎡以上は1㎡あたり1,100円(税込)		
	エアコン 清掃費	壁掛け・床置き式1台あたり11,000円(税込)、天井カセット型エアコン1台あたり27,500円(税込)		
備考	■デザイナーズ■フリーレント1ヶ月(1年以内の解約で違約金1ヶ月分)■初回保証料貸主負担■宅配カード発行料 利用任意1,650円(税込) 要別途申込■1005号室Eタイプ■玄関・サニタリーのタイル(カラー・素材)は退出時の状況により変更となる場合がございます。■2019年2月大規模修繕工事済■インターネット無料(要登録):フレッツ光ネクスト ギガマンション・スマートタイプ(0120-116-116)※設定状況によりNTTの配線工事が必要になる場合がございます。■駐車場 要問合せ:(株)エリア・パーキングTEL03-5259-8884			

みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータービル1階
TEL 03-6279-2032

みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3食川ビル2階
TEL 03-6205-5732

みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続 駅や生活利便施設に近い快適な都市生活

Access

東京メトロ南北線
「白金高輪」駅徒歩 7分

東京メトロ日比谷線
「広尾」駅徒歩 14分



- モニター付オートロックシステム
- 玄関ダブルロック
- 床フローリング仕様
- リビング床暖房付
- エアコン標準装備(2基)
- オリジナルカウンターキッチン
- 2口ガスコンロ(グリル付)
- バスルームとトイレを独立
- 温水シャワートイレ
- 便利な階段下収納
- TV付バスルームでゆったり
- お湯張り・追い焚き機能付きバス
- ミストサウナ
- 雨天・冬は必須!浴室換気乾燥暖房機
- パウダールーム洗面台
- お洒落なライティングレール
- トール型シューズBOX
- インターネット対応(別途費用)
- ペット可:敷金1ヶ月追加小型1匹まで
- ★置き配がご利用いただける物件です



0201 号室 専有面積 35.45㎡

間取 1R+ロフト

賃料 170,000 円/月

共益費 10,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都港区白金3丁目1-9
構造・規模／ 木造 3階建
総戸数／ 10 戸
築年月／ 2012年06月01日
入居日／ 即可

契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

保証システム利用料:家賃総額の50%(最低金額5万円)税別
24時間安心サポート料22,000円鍵交換代19,800円
室内抗菌処理代16,500円事務手数料5,500円
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)
※賃料引き落とし(口座振替手数料:月額550円)
普通賃貸借2年契約(更新可)
※アクセントクロスの色は変更する場合がございます

24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日ご相談に応じます。

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。

みずばや
水商売のお部屋
新宿本店 新宿区新宿3-21-4新館ニューアークビル1階
TEL 03-6279-2032



みずばや
駅近1室のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3長川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずばや
池袋のお部屋
池袋店 豊島区池袋2-4-2YKKビル1階
TEL 03-6907-2660

エスリード芝浦ベイサイド

☆浴室乾燥機☆3口ガスシステムキッチン

★宅配ボックス★オートロック



洋室8.4帖 LDK16.4帖

☆エアコン
☆フローリング
☆浴室乾燥機
☆クローゼット
☆ウォシュレット
☆シューズボックス
☆室内洗濯機置き場
☆3口ガスシステムキッチン

★エレベーター
★外観タイル張り
★宅配ボックス
★防犯カメラ
★内窓下
★BS, CS, CATV
★駐輪場 初回登録料3,000円のみ 空室確認
★バイク置き場 月額2,000円 空室確認
★駐車場 月額30,000円～35,000円 空室確認

【個人契約】契約者：住民票、身分証表裏ファーストコピー（運転免許証・保険証）、家賃引落口座、届出印
保証人：連帯保証人確認書、印鑑証明、身分証ファーストカラーコピー（運転免許証・保険証の裏表）
【法人契約】契約者：会社簿本、印鑑証明／入居者：住民票、顔写真付身分証ファーストコピー（運転免許証・保険証の裏表）
保証人：連帯保証人確認書、印鑑証明、身分証ファーストカラーコピー（運転免許証・保険証の裏表）
※審査状況に応じて収入証明等の書類提出をお願いする場合がございます。
※退室前の申込みは先行契約となります。

号室	賃料		
1104	179,000円		
管理費	14,000円		
敷金	1ヶ月	礼金	0ヶ月
保証金	1ヶ月	敷引/償却	1ヶ月
所在地	東京都港区 海岸3丁目8-17		
交通	ゆりかもめ 芝浦ふ頭 徒歩11分 JR山手線 田町 徒歩16分 都営浅草線 三田 徒歩18分		
構造	鉄筋コンクリート(RC造) 11階建		
専有面積	54.68㎡	開口部方位	南東
総戸数	70戸	間取り	1LDK
築年月	2008/10	契約期間	2年
入居日	相談 07/02退去		
設備等	都市ガス、公共下水、オートロック、TVドアホン、宅配BOX、B・T別、浴室乾燥機、洗濯機置き場室内、2階以上の物件、最上階の物件、ペット相談、2人入居可、ガスコンロ、システムキッチン、フローリング、バルコニー、エレベーター、CATV、CSアンテナ、BSアンテナ、エアコン、外国人相談、独立洗面台、防犯カメラ、温水洗浄便座、ルームシェア相談、入居条件水商売相談、収納、下駄箱、モニタ付オートロック		
備考	保証金契約等償却に原状回復費用は含まれません。 退去時にルームクリーニング代92,400円税込 24h生活サポート加入16,500円税込/2年間 火災保険料20,000円/2年間 室内防犯カメラ費用 16,500円税込 鍵交換代27,500円税込 契約事務手数料11,000円税込 保証会社加入必須 大手法人契約の場合は応相談 ルームバンクインシェア 初期保証料 総賃料の60% 年毎10,000円 ミラリス 初期保証料 総賃料の50% 年毎12,000円 家賃引落し 330円/月税 更新事務手数料 22,000円税込 短期解約違約金有→2年未満の解約で賃料、管理費総額1ヶ月 解約予告2ヶ月前 ペット飼育の場合 敷金1ヶ月分増額/償却		

図面が現状と異なる場合は現状優先とします。
更新料:新賃料の1.5ヶ月分

みずべや
水商売のお部屋
新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールド1階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋
池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660