



解約予定
7月8日
先行契約のみ

ペット飼育可

小型犬・猫1匹まで
敷金2ヶ月（償却なし）
※細則は建物管理会社へ要確認

▼設備一覧

- | | | |
|--|---|--------------------------------|
| ☒ オートロック | ☒ エレベーター | ※空き状況/料金は
建物管理会社へ
確認ください |
| ☒ モニター付きインターホン | ☒ 宅配ボックス | |
| ☒ システムキッチン | ☒ 駐輪場 | |
| ☒ ガスコンロ | ☒ バイク置場 | |
| ☒ IHクッキングヒーター | ☒ 敷地内ゴミ置き場 | |
| ☒ エアコン | ☒ CATV | |
| ☒ バス・トイレ別 | ☒ BS | |
| ☒ 温水洗浄便座 | ☒ CS | |
| ☒ 浴室乾燥機 | ☒ インターネット対応 | ※詳細は建物管理会社へ要確認 |
| ☐ 独立洗面台 | | |
| ☒ 室内洗濯機置場 | | |

※2名入居可能
※外国籍相談可 条件：日本語日常会話可／社会人or4年制大学生
※学生・20歳未満契約不可

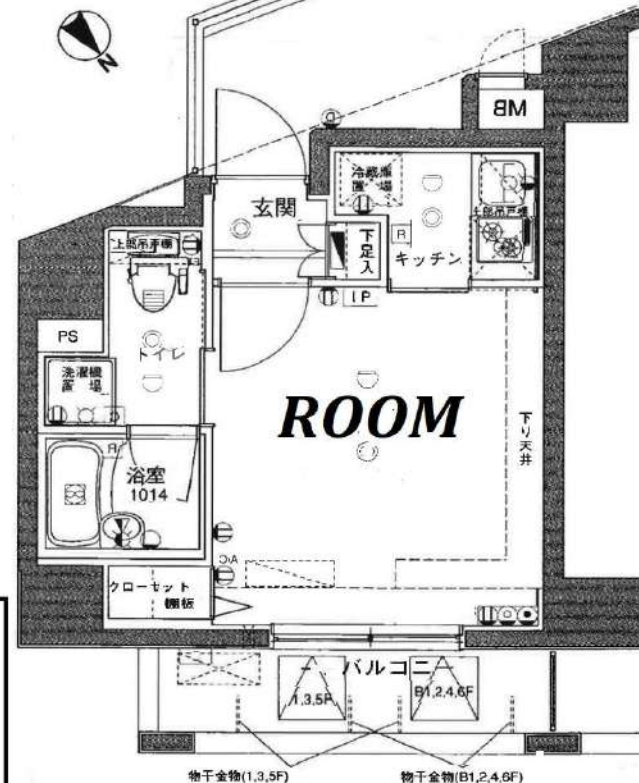
図面と現況が異なる場合は現況を優先致します。

★電気：東京電力

★ガス：東京ガス

★水道：公営

A⁺type
21.23㎡



物件名	Wise Le-lion 新宿中井		
間取	1K		
賃料	301号室	82,000	円
管理費	3,000		円
敷金	0	ヶ月	礼金 0 ヶ月
〒	161-0032		
住所	東京都新宿区中落合 1-8-15		
交通	西武新宿線 中井駅 徒歩7分		
	都営大江戸線 中井駅 徒歩8分		
構造	鉄筋コンクリート造 地上8階建		
竣工	2008年12月	専有部	21.23㎡
入居開始日	7月下旬予定	開口部	北東
更新料	新賃料1.5ヶ月	解約予告	2ヶ月前
建物管理	株式会社ルーデン・ビルマネジメント 03-5817-7272		
備考	●火災保険：18,000円～/2年 ●ホームアシスト24：18,000円/2年 ※必須 ●クリーニング代：35,000円（税別） ●エアコン洗浄代：12,000円（税別）/台 ※退去時実施分 契約時請求 ●書類作成代：20,000円（税別） ●保証会社加入必須 エボス：初回100%+年10,000円+月額1% ↓否認の場合 新日本信用保証：初回100%+月額1.5% ●鍵交換任意 30,000円（税別） ※契約金入金後の発注となり交換希望の場合、申込から入居までの期間によっては交換作業が入居後となります。 予め申込者へご了承をお願いします。 ●1年未満の解約は違約金1ヶ月 ※審査により条件変更もあります。		

みずべや
水商売のお部屋
新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3民川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋
池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

分譲賃貸マンション

パレステュディオ新宿パークサイド



充実な設備♪

駐輪場・バイク置場・駐車場有り
空き状況は共用管理棟クリアスコミュニ
ティ様03-6824-9550まで直接お問合せく
ださい♪

- ◆システムキッチン
- ◆2口ガスコンロ
- ◆バス・トイレ別
- ◆洗面台
- ◆ウォシュレット
- ◆フローリング
- ◆エアコン
- ◆浴室暖房乾燥機
- ◆メールボックス
- ◆宅配ボックス

- ◆室内洗濯機置場
- ◆クローゼット
- ◆シューズボックス
- ◆TVモニター付インターホン
- ◆24時間換気システム
- ◆間接照明
- ◆ルーフバルコニー
- ◆都市ガス
- ◆公共下水
- ◆公共水道

- ◆オートロック
- ◆防犯カメラ
- ◆エレベーター
- ◆駐輪場
- ◆バイク置場
- ◆分譲賃貸
- ◆敷金・礼金不要
- ◆保証人不要

分譲賃貸マンション

西新宿五丁目

1K

88,000 円

共益費 12,000 円

敷金0ヶ月 礼金0ヶ月 保証金1ヶ月

東京都新宿区西新宿4-5-10

513号室

都営大江戸線「西新宿五丁目」駅 徒歩1分

東京メトロ丸ノ内線「西新宿」駅 徒歩9分

建物名	パレステュディオ新宿パークサイド		
構造・規模	鉄骨鉄筋コンクリート造地上14階建て		
床面積	22.11㎡		
竣工日	2013年12月	契約期間	2年間(更新可)
現況	空室	入居日	即日
備考	<初期費用> ◇保証金1ヶ月(契約時全額償却) ◇保証会社必須@家賃総額50% ◇事務手数料5,500円(税込) ◇次月・日割り家賃 ◇鍵交換費用23,100円(税込) ◇ホームマイスター24 2年間16,500円(税込) ◇火災保険 2年間 20,000円(税込)		

※図面と現状が異なる場合は現状優先とします。

みず・べや

水商売のお部屋

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿エキュートビル1階
TEL 03-6279-2032



みず・べや

歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みず・べや

池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

ドルチェ東新宿 503

新宿区若松町15-7

RC造 地上15階建て (2007年7月築)

賃料：100,000円 / 管理費15,000円

敷金：ゼロ

礼金：ゼロ

退居クリーニング代金：51,000円(税別/先払い)

火災保険：15,000円

SEED24(緊急駆付け)：15,000円(税別)

鍵交換代金：25,000円(税別)

保証会社：初回/月額賃料等の50%～

共用部

共用部管理会社： 合人社計画研究所㈱
03-5201-3383

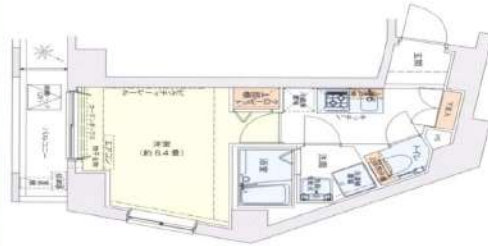
外観



DOLCE
HIGASHI-SHINJUKU

間取り

1K / 23.32㎡ (洋室6.4帖)



最寄り駅

都営大江戸線 若松河田駅 徒歩3分

都営大江戸線 東新宿駅 徒歩4分

契約期間/更新

契約期間：2年(普通賃貸借契約)

更新：新賃料1ヵ月分 更新事務手数料：20,000円(税別)

現況

空室 / 即入居可 / 内見：現地対応

エントランス/共用部



仕様 / 制限

リフォーム済み 床全面張替え/独立洗面台交換/クローゼット建具交換など

モニター付きオートロック・ドアツーロック・ディンプルキー

2口ガスコンロ・システムキッチン・レンジフード

バス/トイレ別・ウォッシュレット・浴室乾燥機・独立洗面台・室内洗濯機置場

クローゼット・エアコン・火災報知機・バルコニー

宅配BOX・エレベーター・BS・CS・24時間ゴミ置き場

室内

※広告有効期限 2022年6月末まで※ご入居の際は使用細則を十分に理解しご使用いただきます。※ご成約の際は所定の仲介手数料をお支払いいただきます。※現況と図面に差異がある場合現況を優先します。



みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660



ルピナス・コート

304号室

◆おすすめポイント◆



大江戸線 西新宿五丁目 徒歩 4分
京王線(新線含む) 初台 徒歩 10分
大江戸線 都庁前 徒歩 10分

間取り	1K
賃料	101,000円
管理費	5,000円
礼金敷金	礼金なし・敷金1ヶ月

所在	東京都新宿区西新宿4丁目23-9		
間取詳細	K(2畳) 洋(8.9畳)		
構造・階建	RC03階/4階建		
専有面積	27.99㎡	建物種別	マンション
築年月	2008年9月	開口向き	北西
入居時期	2022年5月中旬	更新料	10.1万円
損保	要	連帯保証人	指定なし
契約期間	普通賃借		
保証会社	加入要(オリコ/オリコフォレントインシュア:原則、保証人・保証料不要、口座振替550円/月/利用費用550円)		
駐車場	-		
入居諸条件			
その他費用	鍵交換代(新築除く)11,000円(入居時)		
周辺施設			
設備	ガス:都市、バス、トイレ、エアコン、室内洗濯機置場、ガスコンロ2口設置済、給湯、バストイレ別、浴室乾燥機、脱衣所、洗面所独立、システムキッチン、角部屋、フローリング、収納1箇所、クローゼット、シューズボックス、インターホン、オートロック、エレベーター、宅配ボックス、集合郵便受け、ゴミ置場、駐輪場		
備考	礼金0! 宅配BOXあり! 補償付帯料 S:1,210円・F:1,430円/月原則:連保人&保証料不要! 口座振替550円/月、4駅利用可、3沿線利用可		

※掲載情報と現状が異なる場合は現状が優先となります。

みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660



【物件概要】
 名称：クレヴィスタ中野新橋
 所在地：中野区南台2-41-13
 構造：RC造10階建 建築：2021年4月末

【契約条件】
 賃料：下表 敷金：0ヶ月 礼金：0ヶ月
 共益費：15,000円 保険料：18,000円
 清掃費：44,000円※契約時払
 鍵交換代：33,000円
 書類作成代：11,000円 更新料：新賃料の1ヶ月分
 保証料：保証会社加入要 資料共益費合計額の40～

※2人入居可 ※ペット可 敷金追加全額償却
 小型犬：+0.5ヶ月 猫：+1.0ヶ月

【設備】
 カラーモニター付オートロック、EV、防犯カメラ
 メールBOX、宅配BOX、増圧連結給水方式、
 24時間ゴミ捨て可ゴミ置場、BS、CS110アンテナ有、
 自動火災検知機、駐輪場1台無料、ダブルロック錠、
 ドアスコープ、24時間換気システム、洗面化粧台、
 システムキッチン、2ロコンロ、レンジフード、
 温水洗浄トイレ、浴室換気乾燥機、エアコン、給湯器
 【スマートホームデバイス】
 スマホアプリで以下機能を利用できます。
 ①室内温度・湿度センサー ②ドア開閉確認センサー
 ③減速開閉機能・専用キーパッドでの上鍵開閉機能
 ※物理キーを外出時に常備する必要があります。
 ④赤外線リモコン家電遠隔操作 ⑤モニタリングカメラ



CREVISTA 中野新橋

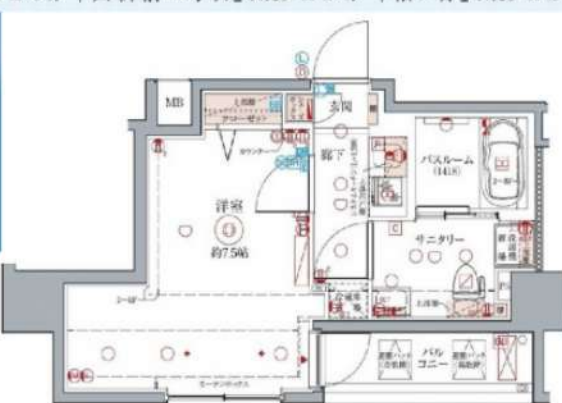


号室	賃料	面積/タイプ	空き予定
402	¥101,000	25.63㎡ B	7/6
704	¥102,500	25.73㎡ D	7/6
801	¥105,000	28.24㎡ A1	5/3

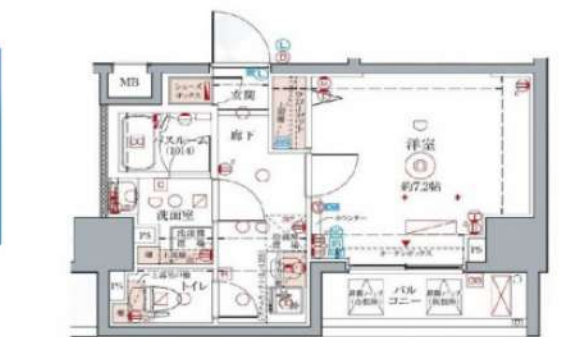


「中野新橋」駅徒歩10分 「西新宿五丁目」駅徒歩15分 「幡ヶ谷」駅徒歩15分

TYPE
A1
1K



TYPE
B
1K



スマートホームは SpaceCore
IoTで快適な住まいのあり方を創造します。

TYPE
D
1K



みずべや
水商売のお部屋
新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋
池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

ジェノヴィア新宿御苑グリーンヴェール

★バス・トイレ別★独立洗面台★クローゼット★

★24時間セキュリティ★敷地内ごみ置き場



★★2沿線以上利用可能★★

◇周辺環境良好◇



※※※※ 洋室 約7.8帖 キッチン 約2.5帖 ※※※※

- ☐エアコン
- ☐クローゼット
- ☐2口ガスシステムキッチン
- ☐バルコニー
- ☐ウォシュレット
- ☐シューズボックス
- ☐室内洗濯機置場
- ☐独立洗面台
- ☐ディンブルダブルロックキー
- ☐浴室乾燥機

- 外観タイル張り
- 24時間セキュリティ
- TVモニター付オートロック
- 敷地内ごみ置き場
- BS/CS110° (要確認)
- バイク置き場(月額3,000円・敷金/要確認)
- 敷地内駐車場2台(月額38,000円・敷金/要確認)
- エレベーター
- 防犯カメラ
- 宅配ボックス
- インターネット光対応 (要確認)
- 駐輪場(要確認)

地番：東京都新宿区四谷4-1001-21

【個人契約】契約者：住居票、顔写真身分証ファーストコピー（運転免許証+保険証）、実印、印鑑、銀行印、源泉徴収票
保証人：連帯保証人、印鑑証明、顔写真身分証ファーストコピー（運転免許証+保険証）、源泉徴収票
【法人契約】契約者：会社印、印鑑証明、入居書：住居票、顔写真身分証ファーストコピー
保証人：連帯保証人、印鑑証明、源泉徴収票

号室	賃料		
504	110,000円		
管理費	12,000円		
敷金	1ヶ月	礼金	0ヶ月
保証金	0ヶ月	敷引/償却	1ヶ月
所在地	東京都新宿区 四谷4丁目30-21		
交通	東京メトロ丸ノ内線 新宿御苑前 徒歩5分 東京メトロ丸ノ内線 四谷三丁目 徒歩8分 東京メトロ副都心線 新宿三丁目 徒歩10分		
構造	鉄筋コンクリート(RC造) 14階建		
専有面積	25.49㎡	開口部方位	北東
総戸数	77戸	間取り	1K
築年月	2014/10	契約期間	2年
入居日	相談 05/17退去		
設備等	都市ガス、公共下水、オートロック、TVドアホン、宅配BOX、B・T別、浴室乾燥機、洗濯機置き場室内、2階以上の物件、2人入居可、ガスコンロ、システムキッチン、コンロ2口、バルコニー、エレベーター、CSアンテナ、BSアンテナ、エアコン、外国人相談、独立洗面台、防犯カメラ、温水洗浄便座、ルームシェア相談、光ファイバー、入居条件水商売相談、収納、下駄箱、モニター付オートロック、セキュリティシステム、敷地内ごみ置き場、当社管理物件		
備考	・敷金契約時1ヶ月分償却/原状回復費含む ・火災保険料 20,000円/2年間 ・24h生活サポート加入 16,500円税込/2年間 ・入居時画面費用 15,200円税込 ・鍵交換代 27,800円税込 ・契約事務手数料 11,000円税込 ・保証人不要システム利用可能 ・オリコフレントインシュア 初回賃料総額の50%～ 年毎10,000円 ・オリコ利用時のみ家賃収納代行手数料、月額330円税込 ・1年未満の解約の際は短期解約違約金有⇒賃料1ヶ月分ご負担 解約予告1ヶ月前 生活保護不可		

図面が現状と異なる場合は現状優先とします。
更新料:新賃料の1ヶ月分

みずべや
水商売のお部屋
新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュートラビル1階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋
池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

先行契約! 内見は『内見予約くん』! 申込は『申込受付くん』!

プレール・ドゥーク新大久保Ⅱ - 503号室

人気な新大久保♪駅チカ2分!水風外相談可!!!

1R
120,000円

共益費10,000円
礼金1ヶ月 敷金1ヶ月

山手線 新大久保 徒歩 2分

総武・中央線 大久保 徒歩 6分
西武新宿線 西武新宿 徒歩 10分

所在	東京都新宿区百人町2丁目4-11		
同取詳細	洋(8.7畳)		
構造・階建	RC5階/11階建		
専有面積	25.74㎡	建物種別	マンション
築年月	2013年10月	開口向き	東
入居時期	2022年7月下旬	更新料	1.32ヶ月
損保	要2万円2年		
契約期間	普通賃貸(2年)		
保証会社	加入要(ニッポンインシュア/利用費用50%)		
駐車場	-		
入居諸条件	ペット可(室内のみ飼育可/小型犬可/猫可/契約時償却敷金1ヶ月分増) 楽器不可		
その他費用	24時間サポート(必須)16,500円、書類作成費(必須)11,000円、1箇所鍵交換(任意)22,000円、虫駆除サービス(任意)16,500円、除菌サービス(任意)16,500円		
周辺施設	まいばすけっと新大久保駅前店まで125m 業務スーパー新大久保店まで232m セブンイレブン新宿百人町2丁目店まで117m ファミリーマート新大久保駅前店まで170m		
設備	ガス:都市、バス1箇所、トイレ1箇所、エアコン、室内洗濯機置場、ガスコンロ2口設置済、バストイレ別、シャワー、浴室乾燥機、脱衣所、洗面所独立、洗面化粧台、洗浄便座、システムキッチン、バルコニー、全室フローリング、24時間換気システム、収納1箇所、クローゼット、シューズボックス、モニタ付オートロック、エレベータ、宅配ボックス、集合郵便受け、駐輪場、インターネット接続可(ネット使用料不要)、BS、CS、分譲タイプ、外壁タイル、敷地内ごみ置き場		
備考	◆ニッポンインシュア(住居) ※初回保証料:賃料+共益費の50% 振替手数料:550円/税込 更新料:1万円/年 ※先行契約、水風外相談可、のつけOK ※解約時にルームクリーニング・エアコンクリーニング費用の負担有 ※短期解約違約金有(6ヶ月以内賃料等2ヶ月分、1年以内賃料等1ヶ月分) ※成約時は仲介手数料を賃料の1.1ヶ月分税込を受領致します。、4駅利用可、4浴線利用可		



※掲載情報と現状が異なる場合は現状が優先となります。

みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュービル1階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

(仮称)中野本町パークサイドレジデンス 407

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	2K	122,500円	15,000円

【Wi-Fiインターネット無料※FGBB※】ペット可 築浅高級分譲賃貸マンション 「中野新橋駅」徒歩6分!新宿・歌舞伎町迄のアクセスも抜群♪

【Wi-Fiインターネット無料※FGBB※】ペット可 築浅高級分譲賃貸マンション 「中野新橋駅」徒歩6分!新宿・歌舞伎町迄のアクセスも抜群♪

外観



その他



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

間取り図



敷金/保証金	0円	礼金/権利金	0円
敷引/償却金	0円	更新料	1.5ヶ月 (新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都中野区本町5丁目30-11		
交通	東京メトロ丸ノ内線 中野新橋駅 徒歩6分 中央線 中野駅 徒歩22分 東京メトロ丸ノ内線 中野坂上駅 徒歩17分		
間取り詳細	洋室 4.5畳		
構造	鉄筋コンクリート 4階 / 4階建		
面積	29.72㎡	向き	北
築年月	2021年12月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2022年5月6日
駐車場			
設備	24時間換気システム, 浴室乾燥, ガス給湯, バストイレ別, CS, シャワー, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 室内洗濯機置場, 押入, BS, CATV, シューズボックス, モニタ付オートロック, 洗面化粧台, ネット使用料不要, クローゼット, トイレ有, ガスコンロ, 防犯ガラス, ユニットバス, バス有, システムキッチン, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 宅配BOX, 防犯カメラ		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 22,000円 (2年)		
保証会社	可 保証会社必須~50%(最低保証料5万円)		
備考	■入居中サポート21450円■抗菌代16500円■事務手数料11000円 ■保証会社必須~50%■火災保険22000円■鍵交換代22000円■契約期間(2年普借)※違約金有■ペット(+敷1+償)☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★50		

みずべや
水商売のお部屋
新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュービル1階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋
池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660