

プレール・ドゥーク志村三丁目

住み替え応援システムRe・Room
家賃でポイントがたまる！
住み替えて使ってお得！

安全管理システム24時間管理
学生・女性にオススメ

インターネット(BBM-NET)月額基本使用料無料

ペット相談可(小型犬または猫1匹、敷金2ヶ月)

温水洗浄暖房便座 浴室換気乾燥機



ACCESS

都営三田線 志村三丁目駅 徒歩8分

都営三田線 蓮根 徒歩9分

東武東上線 上板橋 徒歩29分

211号室

賃料 73,000円

管理費 10,000円

敷金 0ヶ月 礼金 1ヶ月

OUTLINE

間取り	1K	タイプ	専有面積	25.53㎡
入居日	2022年07月下旬	内見	7/18~内見予定	
「木下の賃貸」友の会費 1,800 円(税込)/月額				
所在地	東京都板橋区坂下1丁目15-10			
構造	RC造	規模	5階建2階	
竣工日	2017年01月	総戸数	61戸	
駐車場施設	無	空き	無	
駐輪場施設	有	空き	要確認	
駐車場敷金	なし	駐車場賃料	20,000 円/月額	
ペット飼育	相談	ペット飼育の場合の敷金	敷金2ヶ月支払	
方位	北東	ガス	特CDエナジーダイレクト推奨	
建物管理会社	株式会社キノシタコミュニティ	電気	特CDエナジーダイレクト推奨	

LEASE CONDITION

契約期間	2年	更新料	新賃料	1 ヶ月
解約予告	1ヶ月前に文書で当社宛に通知			
鍵交換費	27,500 円(税込)	消毒代	26,400 円(税込)	
定額ルームクリーニング代	63,800 円(税込)			

EQUIPMENT

オートロック	○	洗濯機置場	○	バルコニー	○
エレベーター	○	浴室乾燥機	○	CATV	○
TVモニター付きインターホン	○	洗浄機能付暖房便座	○	BSアンテナ	○
宅配ボックス	○	追い焚き	○	CSアンテナ	○
ガスコンロ	○	居室床材フローリング	○	カーシェアリング	○
IHクッキングヒーター	○	エアコン	○		
独立洗面台	○	浄化槽	○		

備考
①保証会社加入必須。木下グループ保証:初回保証料80%、利用手数料月額550円(税込)、継続保証委託料20,000円(2年毎)
②木下の賃貸友の会加入必須。入居者補償制度、住まいのトラブル緊急サポート等のサービスを提供。月額1,800円(税込)円～
③定額ルームクリーニング代63,800円(税込)～
④CATV、BS・CS110、インターネット等(導入されているか否かは要確認)には別途契約、費用がかかります。
⑤BBM-NET完備。月額基本使用料は無料ですがオプションサービス(物件により利用できない場合があります)には別途費用がかかります。
⑥契約時、消毒代26,400円(税込)がかかります。

※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。

プレール・ドゥーク目白

住み替え応援システムRe・Room
家賃でポイントがたまる！
住み替えで使ってお得！

安心管理システム24時間管理
学生・女性にオススメ

ペット相談可(小型犬または猫1匹、敷金2ヶ月)

下落合駅11分 ☆目白駅までバスで約11分☆

浴室換気乾燥機 24時間対応ごみ置き場



※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。

ACCESS

西武池袋線 椎名町駅 徒歩4分

JR山手線 目白 徒歩17分

西武新宿線 下落合 徒歩11分

603号室

賃料 75,000円

管理費 8,000円

敷金 0ヶ月 礼金 1ヶ月

OUTLINE

間取り 1K タイプ 専有面積 21.17㎡

入居日 2022年07月上旬 内見 6/21～内見予定

「木下の賃貸」友の会費 1,800 円(税込)/月額

所在地 東京都豊島区目白5丁目8-11

構造 RC造 規模 10階建6階

竣工日 2011年04月 総戸数 64戸

駐車場施設 無 空き 無

駐輪場施設 有 空き 要確認

駐車場敷金 なし 駐車場賃料 27,500 円/月額

ペット飼育相談 ペット飼育の場合の敷金 敷金2ヶ月支払

方位 北西 ガス 株式会社エナジーダイレクト推奨

販売管理会社 株式会社キノシタコミュニティ 電気 株式会社エナジーダイレクト推奨

LEASE CONDITION

契約期間 2年 更新料 新賃料 1 ヶ月

解約予告 1ヶ月前に文書で当社宛に通知

鍵交換費 26,400 円(税込) 消毒代 26,400 円(税込)

定額ルームクリーニング代 63,800 円(税込)

EQUIPMENT

オートロック	洗濯機置場	バルコニー
エレベーター	浴室乾燥機	CATV
TVモニター付きインターフォン	洗濯機能付暖房便座	BSアンテナ
宅配ボックス	追い焚き	CSアンテナ
ガスコンロ	居室床材フローリング	カーシェアリング
IHクッキングヒーター	エアコン	
独立洗面台	浄化槽	

- 備考
- ①保証会社加入必須。木下グループ保証：初回保証料80%、利用手数料月額550円(税込)、継続保証委託料20,000円(2年毎)
 - ②木下の賃貸友の会加入必須。入居者補償制度、住まいのトラブル緊急サポート等のサービスを提供。月額1,800円(税込)円～
 - ③定額ルームクリーニング代63,800円(税込)～
 - ④CATV、BS・CS110、インターネット等(導入されているか否かは要確認)には別途契約、費用がかかります。
 - ⑤契約時、消毒代26,400円(税込)がかかります。

みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータービル1階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

プレール・ドゥーク目白

住み替え応援システムRe・Room
家賃でポイントがたまる！
住み替えで使ってお得！

安全管理システム24時間管理
学生・女性にオススメ

2駅2路線利用可 独立洗面台付き

下落合駅まで徒歩約13分☆目白駅までバスで約11分☆

ペット相談可(小型犬または猫1匹、敷金2ヶ月)



※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。

ACCESS

西武池袋線 椎名町駅 徒歩4分

JR山手線 目白 徒歩17分

西武新宿線 下落合 徒歩11分

802号室

賃料 79,000円

管理費 8,000円

敷金 0ヶ月 礼金 1ヶ月

OUTLINE

間取り	1K	タイプ		専有面積	21.17㎡
入居日	2022年07月下旬	内見		7/11～内見予定	
「木下の賃貸」友の会費 1,800 円(税込)/月額					
所在地	東京都豊島区目白5丁目8-11				
構造	RC造	規模	10階建8階		
竣工日	2011年04月	総戸数	64戸		
駐車場施設	無	空き	無		
駐輪場施設	有	空き	要確認		
駐車場敷金	なし	駐車場賃料	27,500 円/月額		
ペット飼育相談		ペット飼育の場合の敷金	敷金2ヶ月支払		
方位	北西	ガス	株式会社CDエナジーダイレクト推奨		
建物管理会社	株式会社キノシタコミュニティ	電気	株式会社CDエナジーダイレクト推奨		

LEASE CONDITION

契約期間	2年	更新料	新賃料	1 ヶ月
解約予告	1ヶ月前に文書で当社宛に通知			
鍵交換費	26,400 円(税込)	消毒代	26,400 円(税込)	
定額ルームクリーニング代	63,800 円(税込)			

EQUIPMENT

オートロック	○	洗濯機置場	○	バルコニー	○
エレベーター	○	浴室乾燥機	○	CATV	○
TVモニター付きインターホン	○	洗濯機能付暖房便座	○	BSアンテナ	○
宅配ボックス	○	追い焚き	○	CSアンテナ	○
ガスコンロ	○	居室床材フローリング	○	カーシェアリング	○
IHクッキングヒーター	○	エアコン	○		
独立洗面台	○	浄化槽	○		

①保証会社加入必須。木下グループ保証:初回保証料80%、利用手数料月額550円(税込)、継続保証委託料20,000円(2年毎)
②木下の賃貸友の会加入必須。入居者補償制度、住まいのトラブル緊急サポート等のサービスを提供。月額1,800円(税込)円～
③定額ルームクリーニング代63,800円(税込)～
④CATV、BS・CS110°、インターネット等(導入されているか否かは要確認)には別途契約、費用がかかります。
⑤契約時、消毒代26,400円(税込)がかかります。

備考

みずべや
水商売のお部屋
新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターブル1階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋
池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

リライア沼袋

207号室

今なら期間限定 **礼金0**

初期費用抑えたい方にオススメ!

分譲賃貸マンション

西武池袋線「沼袋駅」

徒歩 **12** 分

礼金 **0** 敷金 **1**

- ★都心への快適アクセス
- ★充実の設備
- ★安心のセキュリティ
- ★2人同居可能

ペット飼育
相談 OK!

外国籍の方
相談 OK!

水商売の方
相談 OK!

間取り:1K 洋室 7.6 帖

※図面と現況に相違がある場合は、現況優先と致します。



【共用部分設備】

- ・TVモニター付オートロックシステム
- ・エレベーター1基・建物専用ゴミ置場
- ・地上デジタル放送・BS/C S110°アンテナ
- ・宅配BOX・メールBOX

【専有部分設備】

- ・システムキッチン・2口ガスコンロ・独立洗面台
- ・浴室換気乾燥暖房機・洗浄機能付暖房便座
- ・クローゼット・シューズボックス・エアコン
- ・TVモニター付インターホン・フローリングフロア

物件概要

◇住居表示	: 東京都練馬区豊玉南1-6-16
◇専有面積	: 25.95 m ² / (1K)
◇敷金	: 1ヶ月
◇礼金	: 無
◇共益費	: 10,000 円
◇建物構造	: 鉄筋コンクリート造 5 階建て
◇ペット	: 飼育可能
◇築年数	: 2016 年 2 月
◇総戸数	: 36 戸
◇管理会社	: NITOH 建物管理株式会社
◇管理方式	: 巡回
◇入居可能時期	: 7 月上旬

※家賃・申込状況については
随時変動しておりますので必ずご確認ください。

ガス: 都市ガス 電気: 東京電力
水道: 公営水道 下水: 公営下水道

備考

◇ペット飼育時	: 敷金2ヶ月 (1ヶ月償却)
◇火災保険	: 20,000 円 / 2 年
◇くらシード	: 15,000 円 (税別) / 24 時間サービス
◇鍵交換費	: 20,000 円 (税別)
◇更新料	: 新賃料の1ヶ月分 + 別途手数料
◇保証料	: 初回保証料 月額家賃 40% ~
◇書類作成費	: 5,000 円 (税別)

作成日: 2022/4/12

賃料 **79,500** 円

》コンビニまで徒歩1分!
》池袋・新宿まで通勤便利!

みずべや
水商売のお部屋
新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宮ニューワールドビル1階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋
池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

貸マンション

椎名町駅

フェニックス椎名町駅前(フェニックスシイナマチエキマエ) 1104

間取り
1K

専有面積
22.44㎡

築年月
2012年04月



チェックポイント！

バイク置場有、駐輪場有 主要採光面：北向きベランダ、2面採光外観タイル張り、常時ゴミ出し可能分譲タイプ、角部屋、24時間換気システム、B・T別シャワー・浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面台シャワー付洗面化粧台洗面所独立、ガスコンロ可、2口コンロ、システムキッチン、クローゼットシューズボックス、照明器具、人感センサー付照明、室内洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、エアコン、CATV、MMコンセント、インターネット対応、光ファイバー、オートロック、モニター付オートロック、ディンプルキー、防犯カメラ、24時間セキュリティ、リコーエレベーター、エレベーター2基以上、宅配BOX、クリーニングサービス



物件種目	貸マンション
最寄駅	椎名町
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 86,000円 礼金1ヶ月 敷金1ヶ月 保証金なし

物件所在地	東京都豊島区西池袋4丁目 38-7		
交通	西武池袋・豊島線 椎名町 徒歩2分		
建物	建物名	フェニックス椎名町駅前(フェニックスシイナマチエキマエ) 1104	
	構造・規模	RC 12階建/11階部分	
	使用部分積	22.44㎡	
	間取内訳	洋室6畳	
築年月	2012年04月	契約期間	2年
管理費等	4,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場			
現況	居住中	入居日	2022年7月上旬予定
設備	B・T別、シャワー・浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面台、シャワー付洗面化粧台、洗面所独立、ガスコンロ可、2口コンロ、システムキッチン、クローゼット、シューズボックス、照明器具、人感センサー付照明、室内洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、エアコン、CATV、MMコンセント、イ...		
保険等	不要		
備考	鍵交換費用(税込)：22,000円 家財保険+付帯サービス(税込)：1,475円/月 更新料：新賃料1ヶ月 賃貸保証：加入要 初回保証料=合計賃料×5.0%(法人5.0%)、月額保証料=合計賃料×1% 利用駅1：東京メトロ有楽町線 要町 徒歩12分		

みずべや
水商売のお部屋
新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋
池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

貸マンション

北池袋駅

メイクスデザイン池袋パークサイド 209

間取り
1K

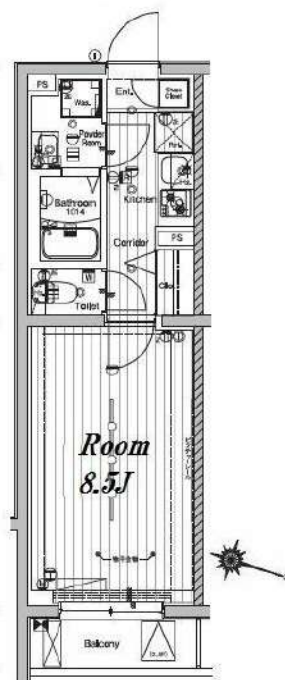
専有面積
26.15㎡

築年月
2018年02月



チェックポイント！

駐輪場有、主要採光面：北東向き、喫煙不可、楽器相談、ペット相談、高齢者相談、デザイナーズ、外観タイル張り、常時ゴミ出し可能、24時間換気システム、B・T別、浴室乾燥機、温水洗浄便座、洗面台、洗面所独立、ガスコンロ可、2口コンロ、システムキッチン、クローゼット、シューズボックス、人感センサー付照明、室内洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、エアコン、BS端子、MMコンセント、インターネット使用料無料、ダブルロックドア、オートロック、モニタ付オートロック、ディンプルキー、防犯カメラ、バルコニー、エレベーター、宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	北池袋
間取タイプ	1K
賃料	賃料 94,500円
貸賃条件	礼金1ヶ月 敷金1ヶ月 保証金なし

物件所在地	東京都豊島区池袋本町1丁目 25-4		
交通	東武東上線 北池袋 徒歩7分		
建物	建物名	メイクスデザイン池袋パークサイド 209	
	構造・規模	RC 4階建/2階部分	
	使用部分積	26.15㎡	
	間取内訳		
築年月	2018年02月	契約期間	2年
管理費等	12,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場	なし		
現況	居住中	入居日	2022年6月30日予定
設備	B・T別、浴室乾燥機、温水洗浄便座、洗面台、洗面所独立、ガスコンロ可、2口コンロ、システムキッチン、クローゼット、シューズボックス、人感センサー付照明、室内洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、エアコン、BS端子、MMコンセント、インターネット使用料無料、ダブルロックドア、オートロ...		
保険等	要 2年23,000円		
備考	ペット相談（敷金追加、退却時償却）解約予告2カ月前、短期解約違約金有、更新手数料1：65万円（税込）安心入居サポート（税込・必須）：16,500円 鍵交換費用（税込・必須）：27,500円 契約時ルームクリーニング費用（税込必須）：39,600円 契約時エアコン内部洗浄費用（税込必須）：13,200円 更新料：新賃料1.5ヶ月 賃貸保証：加入要（1）月額保証料：家賃（賃料+管理費）の1%（2）初回保証料：家賃+（1）の80%（3）手数料：月550円（込） 利用駅1：JR山手線 池袋 徒歩13分 利用駅2：JR埼京線 池袋 徒歩13分		

みずべや
水商売のお部屋
新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋
池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

貸マンション

池袋駅

ルクレ西池袋 0410

間取り
1K

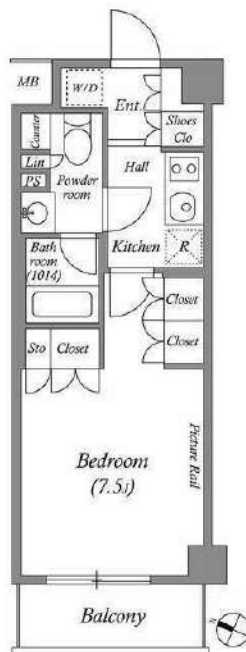
専有面積
25.54㎡

築年月
2017年01月



チェックポイント！

フリーレント：1ヶ月、主要採光面：南西向き、ペット相談 小型犬可猫可(敷金1ヶ月積み増し、退去時償却)、B・T別、シャワー、浴室暖房、温水洗浄便座、洗面所独立、2口コンロ、システムキッチン、クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、都市ガス、フローリング、エアコン、C S、B S端子、CATV、ダブルロックドア、オートロック、モニタ付インターホン、防犯カメラ、バルコニー、エレベーター、宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	池袋
間取タイプ	1K
賃料	113,000円
貸賃条件	礼金なし 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都豊島区西池袋3丁目 15番6号		
交通	J R山手線 池袋 徒歩6分		
建物	建物名	ルクレ西池袋 0410	
	構造・規模	R C 5階建/4階部分	
	使用部分積	25.54㎡	
	間取内訳	洋7.5	
築年月	2017年01月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費 15,000円/月 雑費なし		
駐車場	なし		
現況	空家	入居日	即時
設備	B・T別、シャワー、浴室暖房、温水洗浄便座、洗面所独立、2口コンロ、システムキッチン、クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、都市ガス、フローリング、エアコン、C S、B S端子、CATV、ダブルロックドア、オートロック、モニタ付インターホン、防犯カメラ、バルコニー、エレベーター...		
保険等	要 2年20,000円		
備考	敷金・礼金ゼロ！ ■法人契約時、保証会社免除：敷金1ヶ月必須 ■解約予告2ヶ月前（日割） ■更新料：新賃料の1ヶ月 カギ費用：42,900円 退去時RC代：38,500円 更新料：なし 賃貸保証：加入要 株式会社エボスカード（東京） ROOM iD（個人）保証料：保証人有30% 無40% （法人）40% 利用駅1：東京メトロ丸ノ内線 池袋 徒歩6分 利用駅2：東京メトロ副都心線 池袋 徒歩6分		

みずべや
水商売のお部屋
新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋
池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660