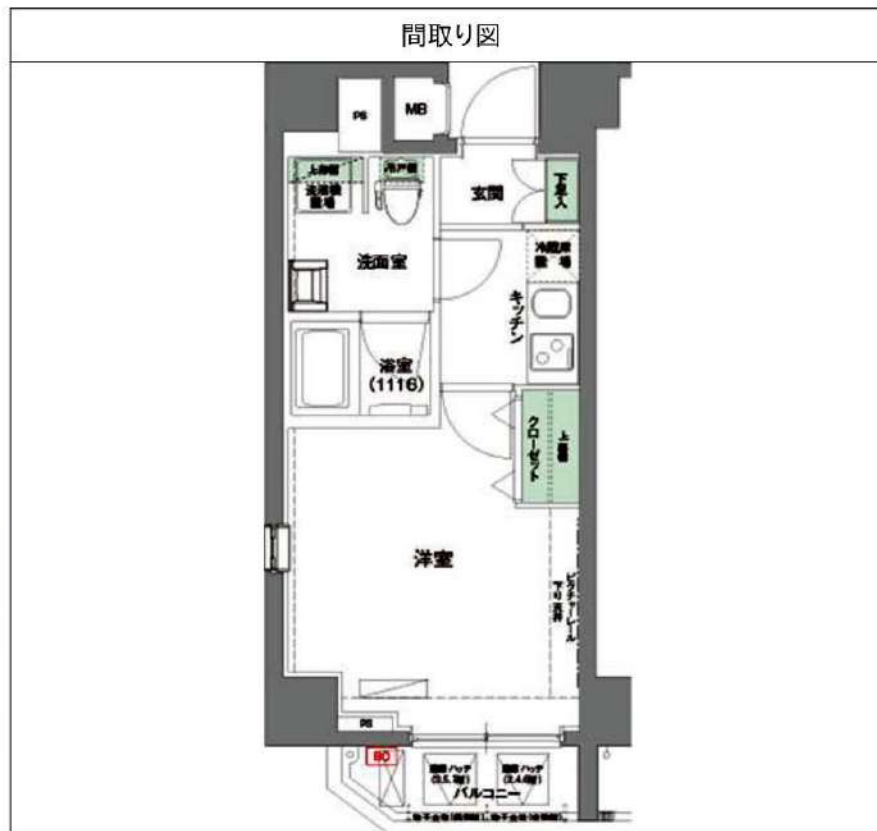


ハーモニーレジデンス東京イースト#002 204

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	81,000円	15,000円

セキュリティも室内設備も充実 ペット可 高級分譲賃貸マンション

セキュリティも室内設備も充実 ペット可 高級分譲賃貸マンション



敷金/保証金	0円	礼金/権利金	0円
敷引/償却金	0円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都墨田区菊川1丁目7-5		
交通	都営大江戸線 森下駅 徒歩5分 都営新宿線 菊川駅 徒歩5分 中央・総武線各停 両国駅 徒歩16分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 2階 / 9階建		
面積	26.91㎡	向き	北
築年月	2012年11月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2022年7月10日
駐車場	バイク置き場		
設備	浴室乾燥, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, シャワー, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 室内洗濯機置場, 押入, BS, シューズボックス, モニタ付オートロック, 洗面化粧台, クローゼット, フローリング, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, バス有, システムキッチン, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 22,000円(2年)		
保証会社	可 保証会社必須~50%(最低保証料5万円)		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/16500円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須~50%(最低保証料5万円) ■保険/22000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借)※違約金有 ☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★50		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

みずべや
水商売のお部屋
新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL 03-6279-2032



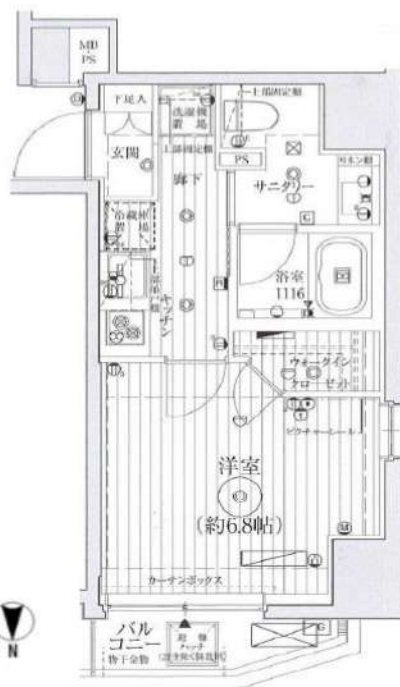
みずべや
歌舞伎のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋
池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

ル・リオン両国参番館

For Rent



名称：ル・リオン両国参番館 603

所在地：東京都墨田区両国4-6-5

交通：都営大江戸線 「両国」駅 徒歩 6分
都営新宿線 「森下」駅 徒歩 7分
JR中央総武線・東京外口半蔵門線 「両国」駅 徒歩 6分

構造：RC造 地上10階建

築年数：2013年 3月

契約期間：普通借家2年間(更新料:新賃料の1.5ヶ月分)

賃料：83,500円

管理費：8,000円

礼金：1ヶ月

敷金：—

クリーニング費用：50,000円+税 ※契約時

入居日：即入居可能

面積：25.37㎡

備考：・フレックス少額短期保険

(2年/¥23,000~¥30,000のプランからお選び下さい。)

・Bリリープ(24時間安心サービス)2年/20,000円+税

・鍵交換費用 20,000円+税

・保証会社加入必須(Casaから審査をかけさせていただきます)

Casa:総賃料の50%(500円+税/月)(10,000円/年)

※審査結果により、保証会社の変更をお願いする場合があります。

・解約予告2ヶ月前(短期解約違約金有り)

・ペット飼育 2匹まで飼育可◎

小型犬(敷金+1ヶ月)/猫(敷金+1.5ヶ月)

(ペット敷金は預かりになります。)

・図面と現況が異なった場合は現況優先します。

・契約書発行後のキャンセルは33,000円(税込)の手数料を頂戴致します。

〔建物管理〕

株式会社インヴァランス 03-5302-7177

バイク置場・駐輪場 駐車場 有(空要確認)

モニター付インターホン 防犯カメラ 24時間セキュリティ ダブルロック
宅配ボックス エアコン 2口ガスグリル付システムキッチン
浴室換気乾燥暖房機 敷地内ゴミ置場 インターネット対応



※お写真は同タイプ別部屋になります。

みずべや
水商売のお部屋
新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューテックビル1階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋
池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

～分譲賃貸マンション～
スカイコートTOKYOスカイツリー

503号室

☆角部屋☆



禁煙ルーム



- バス・トイレ別
- モニター付オートロック
- 宅配BOX
- エレベーター
- エアコン1基
- 室内洗濯
- クローゼット
- システムキッチン
- 2口ガスコンロ
- 独立洗面台
- 浴室換気乾燥機

通常損耗は貸主負担です。
通常の汚れ・損耗は借りている人には
修繕義務はありません。

東武伊勢崎線
東京スカイツリー駅徒歩5分

都営浅草線本所吾妻橋駅 徒歩6分
半蔵門線押上駅 徒歩11分

賃料 **84,000 円**

管理費 **10,000円**

敷金 **1 ヶ月** 礼金 **1 ヶ月**

現況 **7月18日退去予定**

物件概要

所在地: 東京都墨田区向島1丁目10-6
構造: RC地上12階建
総戸数: 34戸
築年数: 2012年8月
間取り: 1K
広さ: 25.88㎡

必要書類等

身分証明書(要申込時コピー)
収入証明
家賃口座引落(手数料は契約者負担となります)
入居者サポート料 2年間 18,700円
住宅総合保険 2年間 20,000円
解約時敷金償却 1ヶ月(法人契約に限り相談可)
鍵交換代 24200円
契約期間: 2年
更新料: 新賃料の1ヶ月分

当社指定の保証会社をご利用頂くことが契約条件となります。

※入居審査時に保険証を必ずご提出して頂きます※
提出時は記号番号・保険者番号は隠して撮影、
スキャンを行ってください。

※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

みずべや
水商売のお部屋
新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋
池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

プレール・ドゥーク本所吾妻橋Ⅳ

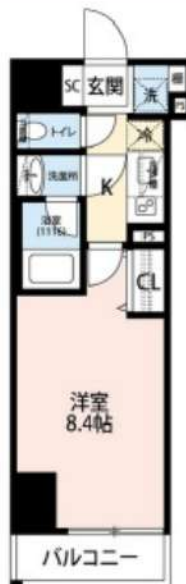
住み替え応援システムRe・Room
家賃でポイントがたまる！
住み替えで使ってお得！

安心管理システム24時間管理
学生・女性にオススメ

南向き・洋室約8.4帖、クローゼットも広々！

インターネット月額基本使用料無料(BBM-NET)/ペット相談可(小型犬または猫1匹、敷金2ヶ月)

契約時、定額ルームクリーニング代63,800円(税込)



木下の賃貸 友の会
詳細はこちら▶



※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。



ACCESS

都営浅草線 本所吾妻橋駅 徒歩11分

都営大江戸線 両国 徒歩12分

JR総武線 錦糸町 徒歩14分

803号室

賃料 85,000円

管理費 8,000円

敷金 0ヶ月 礼金 1ヶ月

OUTLINE

間取り 1K タイプ 専有面積 26.72㎡

入居日 2022年07月下旬 内見 不可(7/19~予定)

「木下の賃貸」友の会費 1,800 円(税込)/月額

所在地 東京都墨田区石原3丁目15-10

構造 RC造 規模 11階建8階

竣工日 2018年10月 総戸数 46戸

駐車場施設 有 空き 要確認

駐輪場施設 有 空き 要確認

駐車場敷金 なし 駐車場賃料 15,000 円/月額

ペット飼育 相談 ペット飼育の場合の敷金 敷金2ヶ月

方位 南 ガス 株式会社CDエナジーダイレクト推奨

電 気 株式会社CDエナジーダイレクト推奨

LEASE CONDITION

契約期間 2年 更新料 新賃料 1 ヶ月

解約予告 1ヶ月前に文書で当社宛に通知

鍵交換費 27,500 円(税込) 消毒代 26,400 円(税込)

定額ルームクリーニング代 63,800 円(税込)

EQUIPMENT

オートロック	○	洗濯機置場	○	バルコニー	○
エレベーター	○	浴室乾燥機	○	CATV	○
TVモニター付きインターホン	○	洗濯機能付暖房便座	○	BSアンテナ	○
宅配ボックス	○	追い焚き	○	CSアンテナ	○
ガスコンロ	○	居室床材フローリング	○	カーシェアリング	○
IHクッキングヒーター	○	エアコン	○		
独立洗面台	○	浄化槽	○		

- 備考
- ①保証会社加入必須。木下グループ保証：初回保証料80%、利用手数料月額550円(税込)、継続保証委託料20,000円(2年毎)
 - ②木下の賃貸友の会加入必須。入居者補償制度、住まいのトラブル緊急サポート等のサービスを提供。月額1,800円(税込)円～
 - ③定額ルームクリーニング代63,800円(税込)～
 - ④CATV、BS・CS110°、インターネット等(導入されているか否かは要確認)には別途契約、費用がかかります。
 - ⑤BBM-NET完備。月額基本使用料は無料ですがオプションサービス(物件により利用できない場合があります)には別途費用がかかります。
 - ⑥契約時、消毒代26,400円(税込)がかかります。

みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732

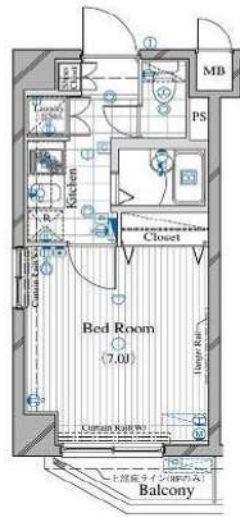


みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

ル・リオン森下エルヴィエントアース

For Rent



名 称 : ル・リオン森下エルヴィエントアース 804

所 在 地 : 東京都墨田区菊川1-13-13

交 通 : 都営新宿線・大江戸線 「森下」駅 徒歩 3分
東京外環半蔵門線 「清澄白河」駅 徒歩12分
JR中央・総武線 「両国」駅 徒歩18分

構 造 : RC造 地上8階建

築 年 数 : 2007年 3月

契 約 期 間 : 普通借家2年間(更新料:新賃料の1.5ヶ月分)

賃 料 : 89,000円

管 理 費 : ー

礼 金 : 1ヶ月

敷 金 : 1ヶ月(償却:クリーニング費用を含む)

入 居 日 : 2022年8月2日退去予定/8月23日入居可能予定

面 積 : 22.05㎡

備 考 : ・フレックス少額短期保険
(2年/¥23,000~¥30,000のプランからお選び下さい。)
・Bリリーブ(24時間安心サービス) 2年/20,000円+税
・鍵交換費用 20,000円+税
・保証会社加入必須(Casaから審査をかけさせていただきます)
Casa:総賃料の50%(500円+税/月)(10,000円/年)
※審査結果により、保証会社の変更をお願いする場合があります。
・解約予告2ヶ月前(短期解約違約金有り)
・ペット飼育 2匹まで飼育可◎
小型犬(敷金+1ヶ月)/猫(敷金+1.5ヶ月)
(ペット敷金は預かりになります。)
・図面と現況が異なった場合は現況優先します。
・契約書発行後のキャンセルは33,000円(税込)の手数料を頂戴致します。

【建物管理】

株式会社日本ハウジング 03-3341-9245

駐車場・バイク置場・駐輪場 有(空要確認)

共有設備

モニター付インターホン 防犯カメラ 24時間セキュリティ
宅配ボックス 敷地内ゴミ置場 インターネット対応

専有設備

ダブルロック 2口ガスシステムキッチン 浴室換気乾燥暖房機
室内洗濯機置場 クローゼット シューズボックス

～「森下」駅からのアクセス～

秋葉原駅	6分	新宿駅	18分
東京駅	9分	池袋駅	20分
銀座駅	11分	渋谷駅	21分
汐留駅	13分	六本木駅	21分

※時間帯によって多少異なります。

バストイレ別♪



みずべや
水商売のお部屋
新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋
池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

ZOOM両国 504

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	98,000円	8,000円

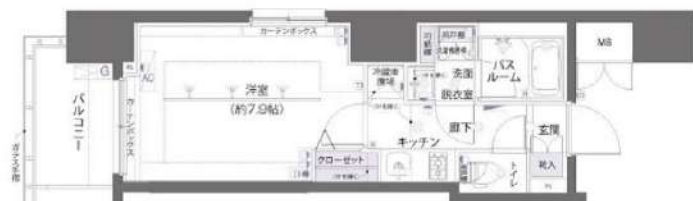
敷金/保証金	98,000円	礼金/権利金	98,000円
敷引/償却金	0円	更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	[一時金] 鍵交換費用(税込): 22,000円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,475円 (備考) ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■ペット飼育時: 敷金1ヶ月追加(別途飼育相則参照・要申請書) ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます		
物件所在地	東京都墨田区両国2丁目2-6		
交通	中央・総武線各停 両国駅 徒歩6分 都営大江戸線 森下駅 徒歩10分 都営新宿線 森下駅 徒歩10分		
間取り詳細	5階: 洋室 7.90畳		
構造	鉄筋コンクリート 5階 / 11階建		
面積	26.61㎡	向き	南
築年月	2017年7月18日	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	相談
駐車場	要問合せ 駐輪場 バイク置き場		
設備	2口ガス 独立洗面台 脱衣室 浴室換気乾燥機 追焚 温水洗浄便座 室内洗濯機置場 角部屋 二面採光		
入居諸条件	ペット可		
損害保険			
保証会社	必須 初回保証料=合計賃料×50%(法人50%)、月額保証料=合計賃料×1%		
備考	■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 バイク: 月額2,000円 ※要空き確認・2年分一括払い ■部屋タイプ: D2※内装は入居までに変更となる場合がございます		

外観



その他

間取り図



ZOOM両国/平面詳細図/D1・2・3・4タイプ



※D3タイプ/部分図



※D4タイプ/部分図

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

～ゆったりワンルーム・高級賃貸マンション～



🚗 駐車場有 29,700円(税込)

🚲 駐輪場有 無料



オートロック



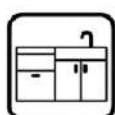
メールボックス



シューズボックス



2口コンロ



システムキッチン



バストイレ別



独立洗面台



クローゼット



室内洗濯機置場



エアコン

名称	リッジコム 404号室
所在地	〒130-0024 東京都墨田区菊川2-11-2
交通	都営新宿線『菊川』駅 徒歩3分 都営新宿・大江戸線『森下』駅 徒歩7分 都営大江戸・半蔵門線『清澄白河』駅 徒歩11分

賃貸条件	賃料	¥100,000
	管理費	¥10,000
	敷金 1ヶ月	礼金 0ヶ月
	専有面積	30.99㎡
	保証会社	加入必須(エポス・全保連・カーサ他複数あり) 総賃料50%～(学割あり)※更新料10,000円/年
	火災保険	¥18,000 (2年更新)
	24Hサポート	¥11,000(税込) (2年更新)
	鍵交換費	¥30,800(税込)
	契約期間	2年間
	解約予告	2ヶ月前 ※借主より文章にて通知
物件概要	更新料	無 ※更新事務手数料新賃料の0.5ヵ月分
	現状	空室
	入居時期	7/月上旬予定
	諸条件	退去時ルーム&エアコンクリーニング費用 賃借人負担 2人入居相談! ※外国籍NG
物件概要	竣工年月	2002年 8月
	構造規模	鉄筋コンクリート造 地上7階建
ライフライン		都市ガス、公営水道、東京電力

◇図面と現況が異なる場合は現況優先とさせていただきます。

みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新館ニュートラビル1階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660



外観

都営大江戸線「両国駅」徒歩7分
都営大江戸線・新宿線「森下駅」徒歩8分



アルテシモ リーノ
2駅利用可！
ペット可！ネット無料使い放題！
★角部屋★

25.74㎡



402号室 7月下旬入居可能！

賃料	105,000円		
管理費	10,000円	敷金	0ヶ月
保証金	なし	礼金	0ヶ月
償却	なし	更新料	新賃料の1ヶ月分
所在地	〒130-0021 東京都墨田区緑2-5-13		
構造	RC 地上9階建	総戸数	39戸(管理人室1戸含)
種別	マンション	間取り	1K
完成年月	2019年1月	専有面積	25.74㎡
電気	東京電力	ガス	有(都市ガス)
飲料水	有(公営水道)	下水道	有(公共下水)
台所	システムキッチン	給湯	●
コンロ	ガスコンロ(2口)	追焚システム	
トイレ	温水洗浄便座	浴室乾燥機	●
浴室	有(バス・トイレ別)	オートロック	●
洗面台	有	エレベーター	●
洗濯置場	室内	BSアンテナ(別途契約)	●
エアコン	冷暖房1基	地上デジタル	●
インターホン	モニター付オートロック	有線放送	
ネット環境	光ファイバー	バルコニー	●
備考 ○保証会社加入条件あり 《エポス》初回保証料40%(1年毎更新保証料なし、月額保証料800円) 《プレミアライフ》初回保証料100%(1年毎更新保証料なし、月額保証料940円) ○退去時クリーニング代:55,000円(税込) ※退去時請求※ ○24時間緊急駆けつけ対応:22,000円(税込) ○鍵交換代:27,500円(税込) ○家財保険:20,000円/2年 ○事務手数料:11,000円(税込) ○更新料:新賃料の1ヶ月分+契約更新事務手数料22,000円(税込) ○解約予告:2ヶ月前 ○インターネット使用料無料 ペット飼育時 小型犬 敷金+1ヶ月 猫 敷金+2ヶ月			



みずべや
水商売のお部屋
新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宮ニュービル1階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋
池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

プレール・ドゥーク蔵前

住み替え応援システムRe・Room
家賃でポイントがたまる！
住み替えで使ってお得！

安全管理システム24時間管理
学生・女性にオススメ

インターネット月額基本使用料無料(BBM-NET)

ペット相談可(小型犬または猫1匹、敷金2ヶ月)

グリル付3口ガスコンロ ウォークインクローゼット付き



木下の賃貸 友の会
詳細はこちら▶



※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。

ACCESS

都営大江戸線 蔵前駅 徒歩7分

都営浅草線 浅草 徒歩9分

東京メトロ銀座線 田原町 徒歩15分

804号室

賃料 138,000円

管理費 8,000円

敷金 0ヶ月 礼金 1.5ヶ月

OUTLINE

間取り	1LDK	タイプ	専有面積	40.56㎡
入居日	2022年07月下旬	内見	7/10~内見予定	
「木下の賃貸」友の会費 2,400 円(税込)/月額				
所在地	東京都墨田区本所1丁目24-8			
構造	RC造	規模	9階建8階	
竣工日	2016年07月	総戸数	88戸	
駐車場施設	無	空き	無	
駐輪場施設	有	空き	要確認	
駐車場敷金	なし	駐車場賃料	22,000 円/月額	
ペット飼育	相談	ペット飼育の場合の敷金	敷金2ヶ月支払	
方位	南	ガス	特CDエナジーダイレクト推奨	
建物管理会社	株式会社キノシタコミュニティ	電気	特CDエナジーダイレクト推奨	

LEASE CONDITION

契約期間	2年	更新料	新賃料	1 ヶ月
解約予告	1ヶ月前に文書で当社宛に通知			
鍵交換費	27,500 円(税込)	消毒代	26,400 円(税込)	
定額ルームクリーニング代	74,800 円(税込)			

EQUIPMENT

オートロック	○	洗濯機置場	○	バルコニー	○
エレベーター	○	浴室乾燥機	○	CATV	○
TVモニター付きインターフォン	○	洗濯機能付暖房便座	○	BSアンテナ	○
宅配ボックス	○	追い焚き	○	CSアンテナ	○
ガスコンロ	○	居室床材フローリング	○	カーシェアリング	○
IHクッキングヒーター	○	エアコン	○		
独立洗面台	○	浄化槽	○		

備考
①保証会社加入必須。木下グループ保証:初回保証料80%、利用手数料月額550円(税込)、継続保証委託料20,000円(2年毎)
②木下の賃貸友の会加入必須。入居者補償制度、住まいのトラブル緊急サポート等のサービスを提供。月額1,800円(税込)円~
③定額ルームクリーニング代63,800円(税込)~
④CATV、BS・CS110、インターネット等(導入されているか否かは要確認)には別途契約、費用がかかります。
⑤BBM-NET完備。月額基本使用料は無料ですがオプションサービス(物件により利用できない場合があります)には別途費用がかかります。
⑥契約時、消毒代26,400円(税込)がかかります。



ルールル両国式番館 1001

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	2DK	157,000円	11,000円

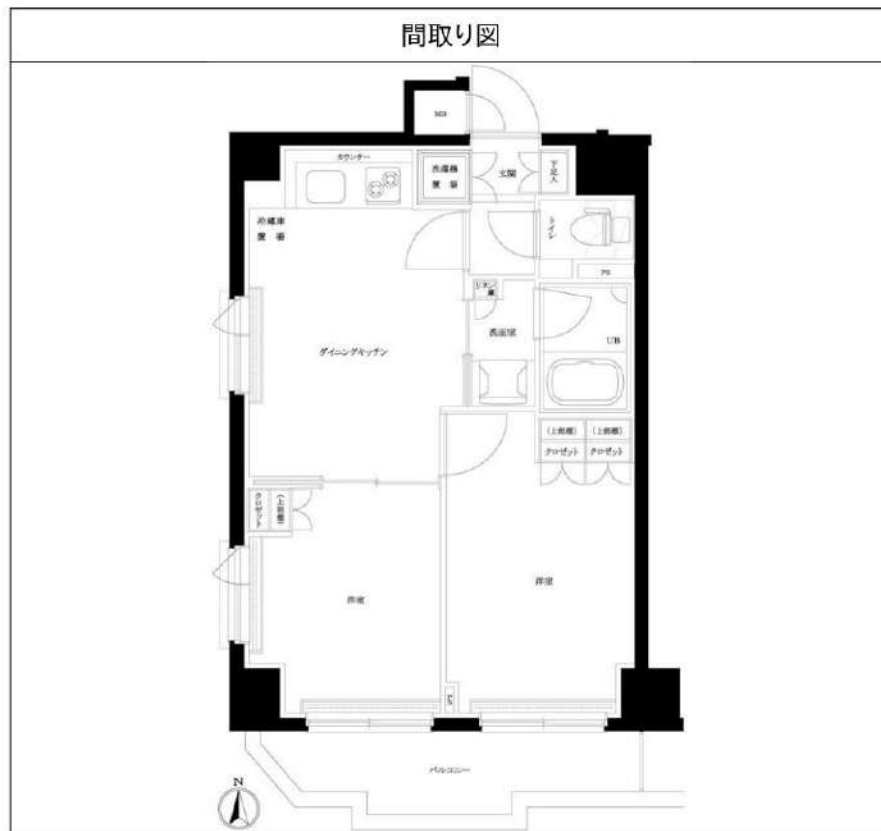
2F以上,2面採光,オートロック,ダブルロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,角住戸,最上階,外壁タイル張り,分譲タイプ,メールボックス

外観



その他





※図面と異なる場合は現況を優先となります。

敷金/保証金	0円	礼金/権利金	157,000円
敷引/償却金	0円	更新料	1ヶ月 (新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	[一時金] TFDclub: 17,000円, 鍵交換費用: 16,500円		
物件所在地	東京都墨田区緑2丁目7-13		
交通	中央・総武線各停 両国駅 徒歩10分 都営大江戸線 両国駅 徒歩6分 都営大江戸線 森下駅 徒歩7分		
間取り詳細	10階: DK 7.50畳, 洋室 6.50畳, 洋室 5.00畳		
構造	鉄筋コンクリート 10階 / 10階建		
面積	41.03㎡	向き	南
築年月	2016年1月中旬	契約期間	普通借家契約 2年
退去日	2022年7月20日	入居時期	2022年8月上旬
駐車場	駐輪場		
設備	24時間換気システム,2口コンロ,BS,CS,TVインターホン,エアコン,ガスコンロ設置済,ガス給湯,グリル,クローゼット,システムキッチン,シャワー・シューズボックス,トイレ有,バス・トイレ別,バス有,フローリング,ユニットバス,温水洗浄便座,光ファイバー,室内洗濯機置場,照明付き,洗面化粧台,洗面所独立,追い焚き風呂,浴室乾燥,24時間ゴミ出し可,エレベーター,宅配BOX,敷地内ゴミ置き場		
入居諸条件	二人入居可		
損害保険	要 20,000円 (2年)		
保証会社	必須 初回保証料30% (家賃+管理費) 年間保証料10,000円 ※学生初回保証料9,000円		
備考			

みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL 03-6279-2032

みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732

みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660