

貸マンション

夏の引越しキャンペーン中(^^♪
賃料下げました★
広々な1K★宅配BOX

間取り

1K

専有面積

27.50㎡

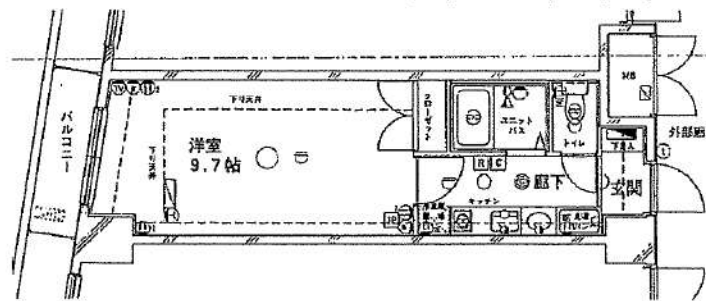
築年月

2000年03月



外国籍の方ご相談可◎

水商売の方ご相談可◎



チェックポイント！

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先) 入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

●保証人不要 ●分譲タイプ ●B・T別 ●シャワー ●浴室乾燥機 ●トイレ ●温水洗浄便座 ●洗面台 ●ガスコンロ付 ●クローゼット ●シューズボックス ●室内洗濯機置場 ●フローリング ●エアコン ●オートロック ●モニター付オートロック ●バルコニー ●エレベーター ●宅配BOX

最寄駅	岩本町駅
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 86,000円 礼金1ヶ月 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都千代田区岩本町2丁目10-5		
交通	都営新宿線 岩本町 徒歩4分		
建物	建物名	ステージファースト神田(ステージファーストカンダ) 903	
	構造・規模	SRC 12階建 地下1階/9階部分	
	使用部分積	27.50㎡	
	間取内訳	洋9.7	
築年月	2000年03月	契約期間	2年
管理費等	10,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場			
現況	空家	入居日	相談
設備	B・T別、シャワー、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面台、ガスコンロ付、クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、フローリング、エアコン、オートロック、モニター付オートロック、バルコニー、エレベーター、宅配BOX		
保険等	要 2年20,000円		
備考	特約：1年未満解約の場合は短期解約違約金 総賃料1ヶ月分、更新事務手数料：新賃料0.3ヵ月分(税別)、解約予告1ヵ月前(大手法人要相談)、退去時ハウス・エアコンクリーニング(税別)：60,000円 24時間サポート(税別)：800円/月 更新料：新賃料1ヶ月 賃貸保証：加入要 ミライズインシュア 初回保証料：賃料総額の50%、更新保証料：12,000円/年 鍵交換代等：有 27,500円～ 利用駅1：東京メトロ日比谷線小伝馬町 徒歩4分 利用駅2：J R総武本線馬喰町 徒歩7分		

みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

フェルクルール上野根岸 202号室

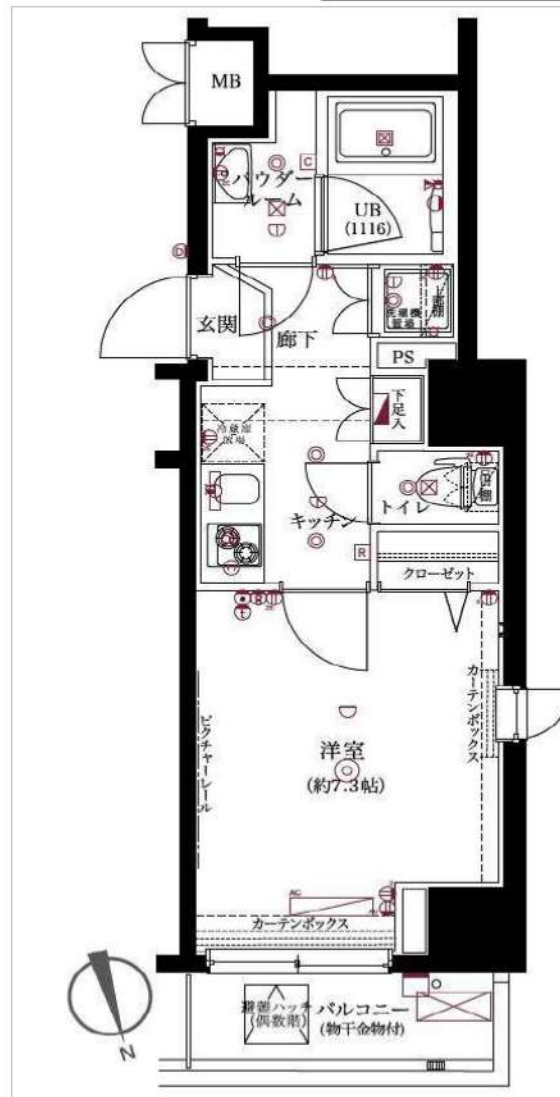
角部屋・二面採光のお部屋です

所在地	東京都台東区根岸2-8-7
構造	鉄筋コンクリート造、地上9階建
築年月	2012年(平成24年)7月
間取り	1K・26.25㎡
交通	JR山手線・京浜東北線【鶯谷】徒歩5分
	JR山手線・京浜東北線・常磐線【日暮里】徒歩7分
	京成線【日暮里】徒歩7分
	日暮里・舎人ライナー【日暮里】徒歩7分

賃料	86,000円
管理費	5,000円
敷金	1ヶ月
礼金	1ヶ月
現況	2022年8月6日退去予定
火災保険料	20,000円 ※2年間
くらしど24	15,000円(税別) ※2年間
契約事務手数料	10,000円(税別)
鍵交換費用	25,000円(税別)
保証会社	利用必須
(株)エポスカード	初回保証料:総賃料の50%
ROOM ID	月次保証料:総賃料の1%/月額 ※その他要相談
ペット飼育	相談(敷金+1ヶ月)
その他	短期解約違約金あり(1年未満 総額×1ヶ月)
	※掃き出し窓に半透明のフィルムが貼ってあります 近隣プライバシー保護のため剥離禁止

専有・共用 設備等	敷地内ゴミ置場
オートロック(TVモニター付)	宅配ボックス
エレベーター	防犯カメラ
エアコン	システムキッチン(グリル付2口コンロ)
独立洗面台	浴室換気乾燥暖房機
温水洗浄機能付便座	角部屋・二面採光

建物管理会社	株式会社クレアスコミュニティー:03-6824-9550
駐車場	有 ※コインパーキング式
バイク置場	有
駐輪場	有 ※月額:300円
*その他	サイズ・空き状況・金額などは直接ご確認ください。





水商売のお部屋

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL 03-6279-2032



歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

プレール・ドゥーク浅草Ⅳ

住み替え応援システムRe・Room
家賃でポイントがたまる！
住み替えで使ってお得！

安全管理システム24時間管理
学生・女性にオススメ

インターネット(BBM-NET)月額基本使用料無料

独立洗面台・浴室換気暖房乾燥機・人感センサー付照明スイッチ

ペット相談可(小型犬または猫1匹、敷金2ヶ月)



ACCESS

東京メトロ銀座線 浅草駅 徒歩9分

東武伊勢崎線 浅草 徒歩8分

東京メトロ日比谷線 入谷 徒歩19分

702号室

賃料 87,000円

管理費 8,000円

敷金 0ヶ月 礼金 1ヶ月

OUTLINE

間取り	1K	タイプ	専有面積	25.52㎡
入居日	2022年07月下旬		内見	7/20～内見予定
「木下の賃貸」友の会費		1,800 円(税込)/月額		
所在地	東京都台東区浅草3丁目29-9			
構造	RC造		規模	9階建7階
竣工日	2019年06月		総戸数	37戸
駐車場施設	有		空き	要確認
駐輪場施設	有		空き	要確認
駐車場敷金	なし		駐車場賃料	20,000 円/月額
ペット飼育	相談		ペット飼育の場合の敷金 敷金2ヶ月支払	
方位	東		ガス	特CDエナジーダイレクト推奨
建物管理会社	株式会社キノシタコミュニティ		電気	特CDエナジーダイレクト推奨

LEASE CONDITION

契約期間	2年	更新料	新賃料	1	ヶ月
解約予告	1ヶ月前に文書で当社宛に通知				
鍵交換費	27,500	円(税込)	消毒代	26,400	円(税込)
定額ルームクリーニング代	63,800	円(税込)			

EQUIPMENT

オートロック	○	洗濯機置場	○	バルコニー	○
エレベーター	○	浴室乾燥機	○	CATV	○
TVモニター付きインターホン	○	洗浄機能付暖房便座	○	BSアンテナ	○
宅配ボックス	○	追い焚き	○	CSアンテナ	○
ガスコンロ	○	居室床材フローリング	○	カーシェアリング	○
IHクッキングヒーター	○	エアコン	○		
独立洗面台	○	浄化槽	○		

備考

- 保証会社加入必須。木下グループ保証:初回保証料80%、利用手数料月額550円(税込)、継続保証委託料20,000円(2年毎)
- 木下の賃貸友の会加入必須。入居者補償制度、住まいのトラブル緊急サポート等のサービスを提供。月額1,800円(税込)円～
- 定額ルームクリーニング代63,800円(税込)～
- CATV、BS・CS110°、インターネット等(導入されているか否かは要確認)には別途契約、費用がかかります。
- BBM-NET完備。月額基本使用料は無料ですがオプションサービス(物件により利用できない場合があります)には別途費用がかかります。
- 契約時、消毒代26,400円(税込)がかかります。

みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

プレール・ドゥーク浅草松が谷

住み替え応援システムRe・Room
家賃でポイントがたまる！
住み替えで使ってお得！

安心管理システム24時間管理
学生・女性にオススメ

角部屋 浴室換気乾燥機、温水洗浄暖房便座

ペット相談可(小型犬または猫1匹、敷金2ヶ月)

インターネット月額基本使用料無料(BBM-NET)



ACCESS

東京メトロ銀座線 田原町駅 徒歩5分

つくばエクスプレス 浅草 徒歩8分

JR山手線 上野 徒歩13分

706号室

賃料 88,000円

管理費 8,000円

敷金 0ヶ月 礼金 1ヶ月

OUTLINE

間取り	1K	タイプ	専有面積	25.28㎡
入居日	2022年07月中旬		内見	7/4～内見予定
「木下の賃貸」友の会費		1,800円(税込)/月額		
所在地	東京都台東区松が谷1丁目10-10			
構造	RC造	規模	11階建7階	
竣工日	2015年11月	総戸数	52戸	
駐車場施設	無	空き	無	
駐輪場施設	有	空き	要確認	
駐車場敷金	なし	駐車場賃料	0円/月額	
ペット飼育	相談	ペット飼育の場合の敷金	敷金2カ月支払	
方位	東	ガス	(株)CDエナジーダイレクト推奨	
建物管理会社	株式会社キノシタコミュニティ	電気	(株)CDエナジーダイレクト推奨	

LEASE CONDITION

契約期間	2年	更新料	新賃料	1	ヶ月
解約予告	1ヶ月前に文書で当社宛に通知				
鍵交換費	27,500	円(税込)	消毒代	26,400	円(税込)
定額ルームクリーニング代	63,800	円(税込)			

EQUIPMENT

オートロック	○	洗濯機置場	○	バルコニー	○
エレベーター	○	浴室乾燥機	○	CATV	○
TVモニター付きインターフォン	○	洗浄機能付暖房便座	○	BSアンテナ	○
宅配ボックス	○	追い焚き	○	CSアンテナ	○
ガスコンロ	○	居室床材フローリング	○	カーシェアリング	
IHクッキングヒーター	○	エアコン	○		
独立洗面台	○	浄化槽			

備考
①保証会社加入必須。木下グループ保証:初回保証料80%、利用手数料月額550円(税込)、継続保証委託料20,000円(2年毎)
②木下の賃貸友の会加入必須。入居者補償制度、住まいのトラブル緊急サポート等のサービスを提供。月額1,800円(税込)円～
③定額ルームクリーニング代63,800円(税込)～
④CATV、BS・CS110、インターネット等(導入されているか否かは要確認)には別途契約、費用がかかります。
⑤BBM-NET完備。月額基本使用料は無料ですがオプションサービス(物件により利用できない場合があります)には別途費用がかかります。
⑥契約時、消毒代26,400円(税込)がかかります。

みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

プレール・ドゥーク浅草Ⅲ

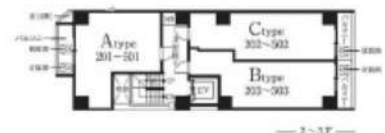
住み替え応援システムRe・Room
家賃でポイントがたまる！
住み替えて使ってお得！

安心管理システム24時間管理
学生・女性にオススメ

5路線4駅利用可★BBM-NET月額基本使用料無料

南向き、角部屋、洋室約9.1帖、独立洗面化粧台

ペット相談可(小型犬または猫1匹、敷金2ヶ月)



ACCESS

東京メトロ銀座線 田原町駅 徒歩4分

都営大江戸線 蔵前 徒歩7分

都営浅草線 浅草 徒歩10分

403号室

賃料 96,000円

管理費 8,000円

敷金 0ヶ月 礼金 1ヶ月

OUTLINE

間取り	1K	タイプ		専有面積	26.96㎡
入居日	2022年07月下旬		内見	7/12～内見予定	
「木下の賃貸」友の会費		1,800 円(税込)/月額			
所在地	東京都台東区寿1丁目21-11				
構造	RC造		規模	12階建4階	
竣工日	2019年06月		総戸数	24戸	
駐車場施設	無		空き	無	
駐輪場施設	有		空き	要確認	
駐車場敷金	なし		駐車場賃料	0 円/月額	
ペット飼育	相談		ペット飼育の場合の敷金 敷金2ヶ月支払		
方位	南		ガス	株式会社CDエナジーダイレクト推奨	
建物管理会社	株式会社キノシタコミュニティ		電気	株式会社CDエナジーダイレクト推奨	

LEASE CONDITION

契約期間	2年	更新料	新賃料	1ヶ月
解約予告	1ヶ月前に文書で当社宛に通知			
鍵交換費	27,500円(税込)	消毒代	26,400円(税込)	
定額ルームクリーニング代	63,800円(税込)			

EQUIPMENT

オートロック	○	洗濯機置場	○	バルコニー	○
エレベーター	○	浴室乾燥機	○	CATV	○
TVモニター付きインターフォン	○	洗濯機能付暖房便座	○	BSアンテナ	○
宅配ボックス	○	追い焚き	○	CSアンテナ	○
ガスコンロ	○	居室床材フローリング	○	カーシェアリング	○
IHクッキングヒーター	○	エアコン	○		
独立洗面台	○	浄化槽	○		

①保証会社加入必須。木下グループ保証：初回保証料80%、利用手数料月額550円(税込)、継続保証委託料20,000円(2年毎)
②木下の賃貸友の会加入必須。入居者補償制度、住まいのトラブル緊急サポート等のサービスを提供。月額1,800(税込)円～
③定額ルームクリーニング代63,800円(税込)～
④CATV、BS・CS110、インターネット等(導入されているか否かは要確認)には別途契約、費用がかかります。
⑤BBM-NET完備。月額基本使用料は無料ですがオプションサービス(物件により利用できない場合があります)には別途費用がかかります。
⑥契約時、消毒代26,400円(税込)がかかります。

備考

みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータービル1階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

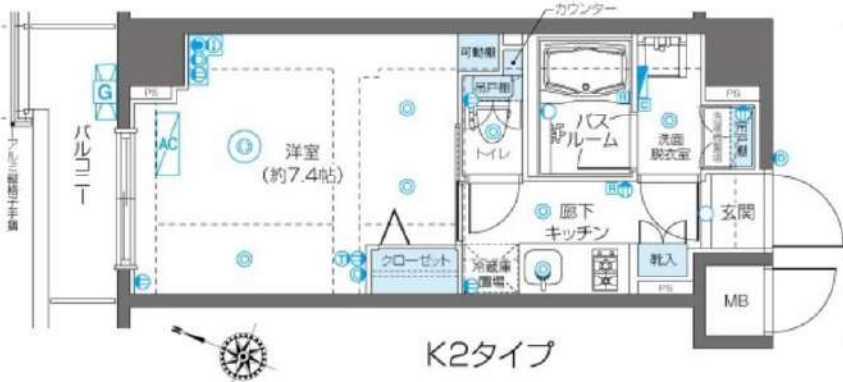
フェニックス飯田橋 309

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	103,000円	9,000円

敷金/保証金	103,000円	礼金/権利金	103,000円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	[一時金] 鍵交換費用(税込): 22,000円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,475円 (備考) ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■ペット飼育時: 敷金1ヶ月追加(別途飼育規則参照・要申請書) ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます		
物件所在地	東京都文京区水道1丁目2-6		
交通	都営大江戸線 飯田橋駅 徒歩9分 中央・総武線各停 飯田橋駅 徒歩10分 東京メトロ丸ノ内線 後楽園駅 徒歩10分		
間取り詳細	3階: 洋室 7.20畳		
構造	鉄筋コンクリート 3階 / 6階建		
面積	25.57㎡	向き	北
築年月	2013年7月10日	契約期間	普通借家契約 2年
退去日	2022年6月30日	入居時期	2022年7月中旬
駐車場	要問合せ 駐輪場 バイク置き場		
設備	2口ガス 独立洗面台 脱衣室 浴室換気乾燥機 追焚 温水洗浄便座 フローリング 室内洗濯機置場		
入居諸条件	ペット可		
損害保険			
保証会社	必須 初回保証料=合計賃料×50%(法人50%)、月額保証料=合計賃料×1%		
備考	■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 バイク: 月額2,000円 ※要空き確認・2年分一括払い ■部屋タイプ: K2※内装は入居までに変更となる場合がございます		

外観

その他

間取り図
 間取り図: K2タイプ 洋室 (約7.4帖) バスルーム キッチン トイレ 洗面 脱衣室 玄関 バルコニー クローゼット 廊下 MB 可動扉 カウンター 洗面 脱衣室 バスルーム キッチン トイレ 玄関 バルコニー クローゼット 廊下 MB 可動扉 カウンター

みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宮ニュータウンビル1階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

フェニックス飯田橋 206

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1DK	149,000円	15,000円

敷金/保証金	149,000円	礼金/権利金	0円
敷引/償却金	0円	更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	[一時金] 鍵交換費用(税込): 22,000円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,575円 (備考) ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■ペット飼育時: 敷金1ヶ月追加(別途飼育規則参照・要申請書) ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます		
物件所在地	東京都文京区水道1丁目2-6		
交通	都営大江戸線 飯田橋駅 徒歩9分 中央・総武線各停 飯田橋駅 徒歩10分 東京メトロ丸ノ内線 後楽園駅 徒歩10分		
間取り詳細	2階: DK 7.00畳, 洋室 6.20畳		
構造	鉄筋コンクリート 2階 / 6階建		
面積	41.00㎡	向き	東
築年月	2013年7月10日	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	即入居
駐車場	要問合せ 駐輪場 バイク置き場		
設備	2口ガス(グリル付) 角部屋 独立洗面台 温水洗浄便座 追焚 エアコン フローリング 室内洗濯機置場		
入居諸条件	ペット可, 二人入居可		
損害保険			
保証会社	必須 初回保証料=合計賃料×50%(法人50%)、月額保証料=合計賃料×1%		
備考	■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 バイク: 月額2,000円 ※要空き確認・2年分一括払い ■部屋タイプ: F1		

外観



その他

間取り図



みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

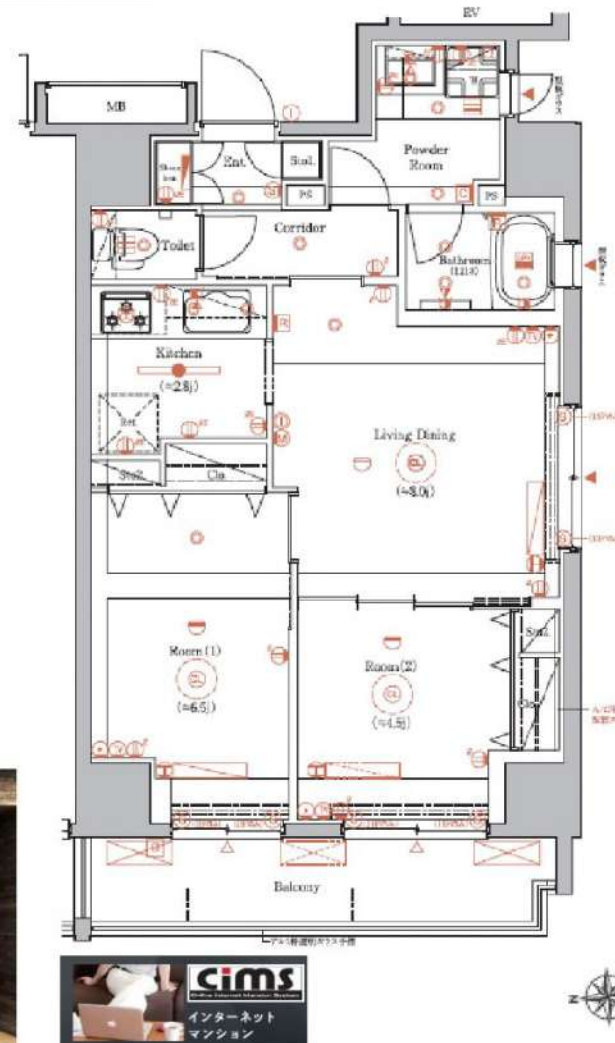
SYNEX UENO-MATSUGAYA (シーネクス上野松が谷)		1301号室	
賃料	182,000円	共益費	12,000円
敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
所在地	東京都台東区松が谷3-10-9		
交通	東京メトロ日比谷線 『入谷』駅 徒歩6分 東京メトロ銀座線 『稲荷町』駅 徒歩11分 JR山手線・京浜東北線他 『上野』駅 徒歩12分		
構造	鉄筋コンクリート造 地上13階建	竣工	2016年10月
間取り	2LDK	平米数	53.30㎡
契約	普通借家契約	期間	2年間
解約	2か月前（大手法人の場合相談可）		
更新料	新賃料1ヶ月分	ペット	不可
現況	居住中（2022/8/14解約予定）	入居日	8月下旬予定
火災保険	20,000円/2年	カギ交換代	27,500円（税込）/入居時
備考	◆貸主指定保証会社利用 クレディセゾン・エルズサポート、アーク賃貸保証のいずれかを利用。 （初回保証料40%、年間保証料10,000円） （外国籍の方の場合：エポスGTNを利用。 初回保証料60%、月額保証料2%、年間保証料無し、 18歳以上申込可、海外審査も可能です） ◆ルームクリーニング代（66,000円（税込）/退去時） ◆SYLAプレミアムクラブ加入（1,100円（税込）/月） ◆指定電力会社加入（四国電力「従量電灯Bバリュープラン」） 消費税等の税率が変動した場合には、変動後の税率により再計算する。		
設備	オートロック、エアコン、システムキッチン、浴室暖房換気乾燥機、TVモニター付インターホン、ウォシュレット、宅配ロッカー、インターネット無料		

特別ご優待サービス
SYLA PREMIUM Club Off
SYLA PREMIUM SUPPORT
住まいのトラブルや困りごとに対応いたします。

日産レンタカー NoSh ナッシュ CLAS



シーラのメンテナンスにお住まいの方には
お得な情報がいっぱい！
その他多様なサービスあり！



※図面と相違する場合は現況を優先いたします。

みずべや
水商売のお部屋
新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュービル1階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋
池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660