

築浅 デザイナーズ RC マンション trias731

東急池上線「池上」駅 徒歩4分

東急池上線「千鳥町」駅 11分 / 東急多摩川線「武蔵新田」駅 13分

■募集条件

- 敷金・礼金 / 敷金0ヶ月・礼金0ヶ月
- 共益費 / 18,000円/月 ※外国籍の方はプラス敷金1ヶ月でお願いします。
- 契約期間・更新 / 普通賃貸借2年 更新料は新賃料1ヶ月分
- 保証会社（貸主負担） / 必須 エボス 初回保証料：賃料総額の50%、月次保証料：賃料総額の1.5%
他保証会社利用有（いえるふ、ジェイリース等）
※保証料の支払い条件は保証会社により異なります。

- 鍵交換(任意) / 交換費用入居者負担 30,000円（税別）

- 火災保険（貸主負担） / 弊社指定保険 18,000円（非課税）/2年毎
- その他（貸主負担） / 24時間サポート10,000円（税別）/2年毎

短期解約違約金有（半年未満3ヶ月分、1年未満2ヶ月分、2年未満1ヶ月分）

■物件概要

- 所在地 / 東京都大田区池上7-3-13
- 構造 / 鉄筋コンクリート造地上4階建
- 築年月 / 2021年5月築

■建物設備

- TVモニター付オートロック ■宅配BOX ■防犯カメラ
- 都市ガス ■敷地内ごみ置場 ■集合ポスト
- 無料インターネット（光回線 速度1Gbps：レジデンシャルインターネット）
※洗面所入口ドアを外した場合、幅57cmとなります。洗濯機のサイズにご注意下さい

■室内設備

- TVモニター付オートロック ■エアコン ■給湯 ■バストイレ別
- ガスコンロ2口キッチン ■独立洗面台 ■室内洗濯機置場
- 二面採光 ■浴室乾燥機 ■温水洗浄便座

■備考

※図面と現状が相違する場合、現状優先となります。

2021年築デザイナーズ



月額インターネット使用料無料
壁埋め込み型のWi-Fiで室内スッキリ

初期費用の分割払い可能
（保証会社エボス利用の場合のみ）

現地案内図



★初期ゼロプラン★

貸主負担

- ①初回保証料 ②初回24Hサポート
- ③初回火災保険料 ④フリーレント1ヶ月

※賃料・共益費ともにフリーレント1ヶ月です。



PET相談可

大型犬・複数匹ご
相談ください！
※ペット飼育時敷金
1ヶ月となります



18.00㎡ 1R 6/27 退去予定
301号室 賃料 72,000円

みずべや
水商売のお部屋
新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータービル1階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3民川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋
池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

ルーブル蒲田南参番館



★保証会社利用必須★

保証会社：日本トラストコーポレーション保証
初回保証料：総賃料の80%+月額保証料：総賃料の1%
※その他の保証会社をご利用いただく場合がございます。

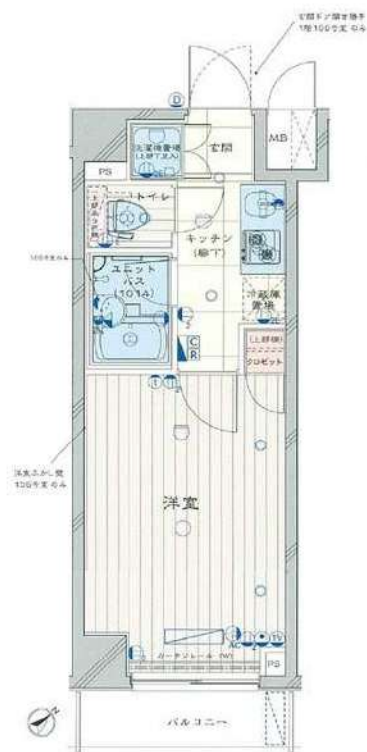
◇貸主指定火災保険17,000円～

◆退去時にクリーニング費用55,000円（税込）別途支払

《契約時の必要書類》

申込人：身分証のカラーコピー・住民票

入居者：顔写真付き身分証のカラーコピー（もしくは住民票+顔写真）



図面が現状と異なる場合は現状優先とします。
更新料：新賃料の1ヶ月分

号室	賃料
504	72,000円

管理費	7,000円		
敷金	0ヶ月	礼金	0ヶ月
所在地	東京都大田区 東六郷2丁目4-2		
交通	京急本線 雑色 徒歩6分		
構造	鉄筋コンクリート(RC造) 6階建		
専有面積	20.58㎡	開口部方位	南東
総戸数	58戸	間取り	1K
築年月	2011/07	契約期間	2年
入居日	08/21 07/31退去		
設備等	都市ガス、公共下水、宅配BOX、浴室乾燥機、ガスコンロ、システムキッチン、コンロ2口、エレベーター、エアコン、外国人相談、防犯カメラ、温水洗浄便座、ルームシェア相談、光ファイバー、各居室照明、モニタ付オートロック、24時間ゴミ出し可		
備考	インターネット使用（工事を含む）、BS・CS・CATVの視聴には別途料金が発生する場合があります。 駐輪場、バイク置場、駐車場等の料金、共用部の設備については建物管理会社へお問合せ下さい。 鍵交換料：27,500円（税込） 解約予告：1ヶ月前		

みずいべや
水商売のお部屋
新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL 03-6279-2032



みずいべや
歌舞伎のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずいべや
池袋のお部屋
池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

京急本線 新馬場駅 徒歩7分

JR山手線 大崎 徒歩16分

東急大井町線 大井町 徒歩12分

設備充実の分譲マンションです

●★オートロック★宅配ボックス★浴室乾燥★ウォシュレットトイレなどの設備充実！

●3路線使用可！

●インターネット 光Yahoo!BB 対応！（ご加入は個人の負担となります）

ペット相談可！！



*小型犬または猫1匹まで
*敷金+1カ月
*賃料+月2000円

エルフラット南品川 賃貸分譲マンション

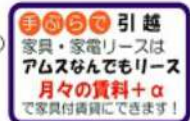
	302号室	間取り	1K
賃料	78,000円		
共益費	6,000円		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月

住所	東京都品川区南品川4丁目5-5		
構造・規模	鉄筋コンクリート造 7階建 3階		
専有面積	22.58㎡	部屋向き	南
築年月	2006年7月		
更新料	新賃料の1.5ヶ月分	償却/敷引	0円
入居可能予定日	2022年9月中旬	契約期間	2年

保証人	ライフサポート株式会社(1年・更新可)※ご内容によってプランの変動あり ※初回保証料(賃料+共益費)×50% ※最低保証料2万円 ※更新料:保証期間中の家賃滞滞回数(下記)により変動 ※滞滞回数は更新後リセット 0回-10,000円/1回-20,000円/2回-30,000円 3回-賃料(共益費込)の50%(最低保証更新料40,000円) 4回以上-賃料(共益費込)の100% ※保証料が月額賃料を超える場合は、月額賃料が上限となります。		
保険	A-LIFE(2年掛捨てタイプ)家財保険・賠償責任保険 加入必須 1K/1R: 15,400円(補償責任保険 1,000万円/家財保険 300万円)		

備考	◎契約時に別途鍵交換代 22,000円(税込) ◎事務手数料 5,500円(税込) ◎除菌消臭代 16,500円(税込) ◎当社指定の火災保険加入の事 ◎1年未満解約の場合、賃料1ヶ月(賃料+共益費)の違約金あり ◎口座振替手数料 440円(税込) ◎Nサポートをご利用頂く場合がございます(1,000円/月額) ◎審査内容により、連帯保証人を付けて頂く場合がございます		
----	---	--	--

設備・仕様	★宅配ボックス ★都市ガス ★CATV ★浴室乾燥機 ★ウォシュレット ★室内洗濯置場 ★ガスコンロ(2口) ★インターホン(tvモニター付) ★オートロック ★バルコニー ★駐輪場(空き要確認)		
-------	--	--	--



図面と相違する場合は、現況を優先致します



物件



みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新館ニューポートビル1階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

AXAS 大森西アジュールコート 305号室

今なら期間限定 **礼金0**
初期費用抑えたい方にオススメ!

分譲賃貸マンション

京急本線 「大森町駅」 徒歩 **10分**

礼金 **0** 敷金 **1**

- ★都心への快適アクセス
- ★充実の設備
- ★安心のセキュリティ
- ★2人同居可能

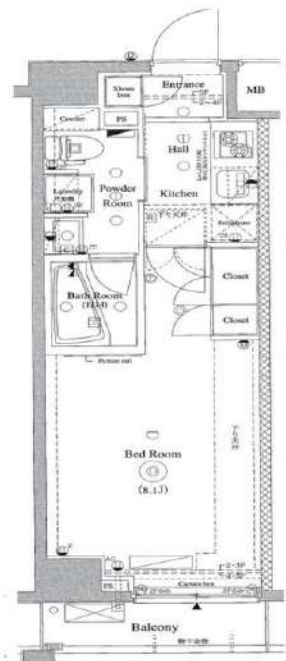
ペット飼育
相談 OK!

外国籍の方
相談 OK!

職種・業態
相談 OK!

間取り: 1K 洋室 8.1帖

※図面と現況に相違がある場合は、現況優先と致します。



ペット飼育相談可能
(小型種のみ、敷金プラス1ヶ月、賃却1ヶ月)



《共用部分設備》

- ・TVモニター付オートロックシステム
- ・エレベーター1基・建物専用ゴミ置場
- ・地上デジタル放送・BS/C S110°アンテナ
- ・宅配BOX・メールBOX

《専有部分設備》

- ・システムキッチン・2口ガスコンロ
- ・浴室換気乾燥暖房機・洗浄機能付暖房便座
- ・クローゼット・シューズボックス・エアコン
- ・TVモニター付インターホン・フローリングフロア

物件概要

◇住居表示	: 東京都大田区大森西 4-17-14
◇専有面積	: 25.52 m ² / (1K)
◇敷金	: 1ヶ月
◇礼金	: 無
◇共益費	: 10,000 円
◇建物構造	: 鉄筋コンクリート造地上6階
◇ペット	: 飼育可能
◇築年数	: 2015年6月
◇総戸数	: 76戸
◇管理会社	: 株式会社アセットコミュニティ
◇管理方式	: 巡回
◇入居可能時期	: 7月上旬

※家賃・申込状況については
随時変動しておりますので必ずご確認ください。

ガス: 都市ガス 電気: 東京電力
水道: 公営水道 下水: 公営下水道

備考

◇ペット飼育時: 敷金2ヶ月 (1ヶ月償却)
◇火災保険: 20,000 円 / 2年
◇くらシード: 15,000 円 (税別) / 24時間サービス
◇鍵交換費: 20,000 円 (税別)
◇更新料: 新賃料の1ヶ月分 + 別途手数料
◇保証料: 初回保証料 月額家賃4.0%~
◇書類作成費: 5,000 円 (税別)

作成日: 2022/4/28

賃料 **79,500** 円

≫ 駅前充実の商業施設!
≫ 閑静な住宅街!

みずべや
水商売のお部屋
新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋
池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660



- * カラーTVモニター付オートロック
- * 2口ガスシステムキッチン
- * エアコン
- * 温水洗浄機能付便座
- * 浴室換気乾燥暖房機
- * 室内洗濯防水パン
- * 独立洗面化粧台
- * クローゼット
- * 宅配BOX・メールボックス
- * インターネット (NTT) ※個別契約
- * デンプルキー・ダブルロック採用
- * フローリング
- * 室内物干し
- * エレベーター



*** ペット飼育可能 ***
※猫・小型犬いずれか2匹まで
(全長50cmまで)
飼育時は敷金プラス1ヶ月お預かり

※参考写真含む



■ 物件概要

- 名 称 / ルクシェール蒲田
- 所在地 / 東京都大田区蒲田4丁目31番23号
- 構 造 / 鉄筋コンクリート造 地上10階建
- 竣 工 / 2016年3月
- 交 通 / JR京浜東北線『蒲田』駅徒歩6分
京浜急行線『京急蒲田』駅徒歩6分

■ 賃貸条件

- 礼 金 / 1ヶ月
- 敷 金 / 0ヶ月
- 更新料 / 新賃料1.5ヶ月分
- 火災保険 / 18,000円
- 条 件 / 文書事務手数料 5,500円(税込)
鍵交換費用 22,000円(税込)
振替事務手数料 330円(税込)/月
短期解約違約金有り(1年未満1ヶ月)
ステージ安心サポート24 19,800円(税込)
- その他 / 保証会社加入のこと
保証人不要プランご相談可能
初回保証料: 毎月支払額の30%~40%
※学生プラン有り: 初回保証料 10,000円~
月額保証料 700円

〜ご利用保証会社〜

エボスROOM iD・ルームバンクインシュア
初回保証料: 保証人有30%・保証人なし40%
※留学生は連帯保証人様有・保証会社利用プランでご相談可能です。
※初期費用のお支払いにクレジットカード決済をご利用可
※法人様契約の際の諸条件は別途お問い合わせください

図面と現況が異なる場合は、現況優先と致します



★ライフラインに関して★※申込自由※
★PinT電気→審査通過後、PinT電気申込メールがきます
※オール電化対象外
★電気含むその他ライフライン→ライフライン取次業者からご案内
事前にご案内をお願いします! ※対象物件あり

【募 集 賃 料】

号室	賃 料	間取り	専有面積	現況
402	85,000円	1K	24.78㎡	7/15空予定
管理費 8,000円				



SYFORME OIMACHI (シーフォルム大井町)		401号室	
賃 料	90,500円	共 益 費	8,000円
敷 金	0ヶ月	礼 金	1ヶ月
所 在 地	東京都品川区東大井5-9-16		
交 通	JR京浜東北・根岸線『大井町』駅 徒歩5分 りんかい線『大井町』駅 徒歩5分 東急大井町線『大井町』駅 徒歩5分		
構 造	鉄筋コンクリート造	竣 工	2018年2月
階 建	地上9階建		
間 取 り	1K	平 米 数	20.40㎡
契 約	普通借家契約	期 間	2年間
解 約	2か月前（大手法人の場合相談可）		
更 新 料	新賃料1ヶ月分	ペ ッ ト	不可
現 況	居住中（2022/7/13解約予定）	入 居 日	7月下旬予定
火 災	20,000円/2年	カ ギ 交 換 代	27,500円（税込）/入居時
備 考	◆貸主指定保証会社利用 クレディセゾン・エルズサポート、アーク賃貸保証のいずれかを利用。 （初回保証料40%、年間保証料10,000円） （外国籍の方の場合：エポスGTNを利用。 初回保証料60%、月額保証料2%、年間保証料無し、 18歳以上申込可、海外審査も可能です） ◆ルームクリーニング代（52,800円（税込）/退去時） ◆SYLAプレミアムクラブ加入（1,100円（税込）/月） ◆指定電力会社加入（四国電力「従量電灯Bバリュープラン」） 消費税等の税率が変動した場合には、変動後の税率により再計算する。		
設 備	オートロック、エアコン、システムキッチン TVモニター付インターホン、シャワートイレ 24時間浴室換気乾燥機、宅配ボックス BS/CS110"、ケーブルテレビ（J：COM）、インターネット無料		

シーラのマンションにお住まいの方には
お得な情報が盛りだくさん！！
その他多数提携店あり！

シーラのマンションにお住まいの方
優待割引！
休日はレンタカーでお出かけ♪

日産レンタカー × SYLA

低糖質メニューで健康生活♪
新しい住まいで、
新しい食生活をはじめませんか。

noSh ナッシュ × SYLA

シーラのスタイリッシュなマンションで
空間価値の向上を！【レンタル家具】
★シーラ会員限定価格★

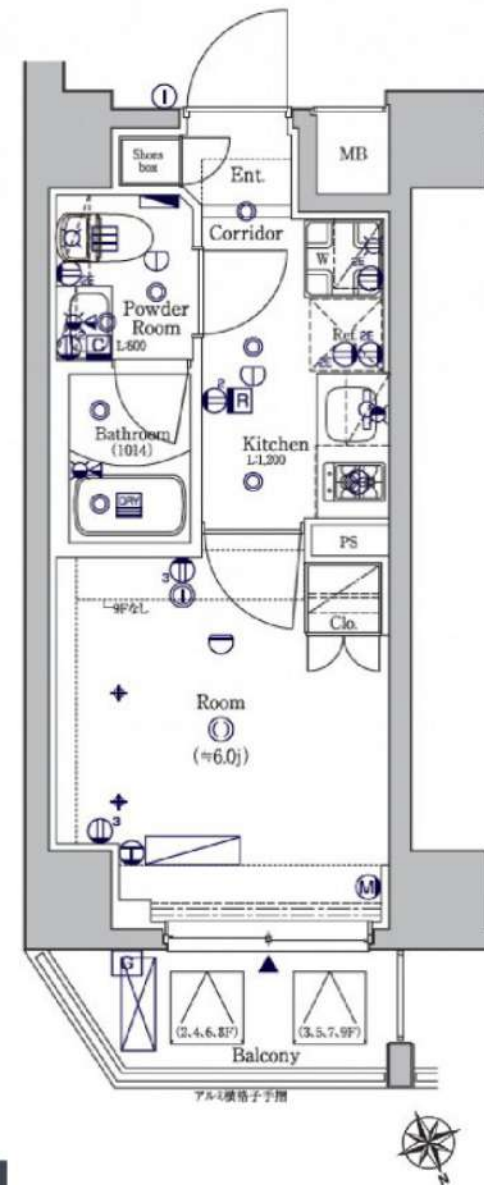
CLAS × SYLA



cims
Online Internet Mansion System

インターネット
マンション

本物件は、(株)シーファイブが提供するインターネットサービスとの一括契約により常時接続環境を実現した「インターネット使い放題」のマンションです。
入居後すぐに使える常時接続型（マンション一括導入方式）を採用。



Flooring: Surface Material:

※図面と相違する場合は現況を優先いたします。

みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新館ニューターフビル1階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKKビル1階
TEL 03-6907-2660

ループル品川西小山 210

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	98,000円	9,000円

2F以上,2面採光,オートロック,ダブルロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,角住戸,外壁タイル張り,分譲タイプ,管理室

外観



その他





敷金/保証金	0円	礼金/権利金	98,000円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	[一時金]TFDclub: 17,000円, 鍵交換費用: 16,500円		
物件所在地	東京都品川区荏原6丁目1-4		
交通	東急目黒線 西小山駅 徒歩6分		
間取り詳細	2階: 洋室 8.00畳, K 2.00畳		
構造	鉄筋コンクリート 2階 / 5階建		
面積	25.36㎡	向き	北
築年月	2014年11月下旬	契約期間	普通借家契約 2年
退去日	2022年7月19日	入居時期	2022年8月下旬
駐車場	駐輪場		
設備	24時間換気システム,2口コンロ,BS,CS,TVインターホン,エアコン,ガスコンロ設置済,クローゼット,システムキッチン,シューズボックス,トイレ有,バス・トイレ別,バス有,フローリング,ユニットバス,温水洗浄便座,光ファイバー,室内洗濯機置場,照明付き,洗面化粧台,洗面所独立,洗面台,浴室乾燥,24時間ゴミ出し可,エレベーター,宅配BOX,敷地内ゴミ置き場		
入居諸条件			
損害保険	要 18,000円(2年)		
保証会社	必須 初回保証料30%(家賃+管理費)年間保証料10,000円 ※学生初回保証料9,000円		
備考			

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

みずべや

水商売のお部屋

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宮ニュータウンビル1階

TEL 03-6279-2032

みずべや

歌舞伎のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階

TEL 03-6205-5732

みずべや

池袋のお部屋

池袋店

豊島区池袋2-4-2YKビル1階

TEL 03-6907-2660

新築

新築 & 初期ゼロ & フリーレント 7ヶ月付き Fullea 南大井

京急本線「大森海岸」駅 徒歩 7分
JR京浜東北線「大森」駅 徒歩 10分

Shinagawaku Minamioi 3丁目 新築プロジェクト ◇新築◇ 2022年10月竣工 完成予定

■募集条件

※ペット飼育、外国籍の方、敷金積み増し不要

- 敷金・礼金 / 敷金 0ヶ月・礼金 0ヶ月 **SOHO 相談可**
- 共益費 / 全部屋共通 15,000円/月
- 契約期間・更新 / 普通賃貸借2年 更新料は新賃料1ヶ月分
- 保証会社(貸主負担) / (貸主負担) 必須 エボス 初回保証料：賃料総額の50%～、月次保証料：賃料総額の1.5%
他保証会社利用有 (いえらぶ、ジェイリース等)
(保証料の支払い条件は保証会社により異なります。)
- 家財保険 / (貸主負担) 弊社指定保険
全部屋：18,000円 (非課税) /2年毎
- その他 / (貸主負担) 24時間サポート10,000円(税別)/2年毎
短期解約違約金有(半年未満3ヶ月分、1年未満2ヶ月分、2年未満1ヶ月分)

エレベーター
完備

■物件概要

- 所在地 / 東京都品川区南大井3-5-2
- 構造 / 鉄筋コンクリート造地上5階建て
- 築年月 / 2022年10月完成予定

■建物設備

- TVモニター付オートロック ■エレベーター ■都市ガス
- 敷地内ゴミ置場 ■無料インターネット利用可 (WiFiタイプ/1G)
- 駐輪場 (先着 6台のみ) ■防犯カメラ
- 室内設備
- TVモニター付インターホン ■エアコン (1LDKは2基有) ■フローリング
- 2口IHキッチンコンロ ■浴室乾燥機 ■独立洗面台
- バストイレ別 ■温水洗浄便座 ■ウォークインクローゼット (101・501)
- シューズボックス ■収納 ■シューズインクローゼット (101・501)

■備考

※図面と現状が相違する場合、現状優先となります。



募集間取り・物件写真のデータをQRコードにアクセスで自由にご取得できます！



ペット飼育とSOHOの敷金積み増し不要

大型犬相談可
複数匹も相談可

月額インターネット無料

スキキリ壁面埋込み型
WiFiを採用
Fiberコル・PvI 有線LAN 1Gbps

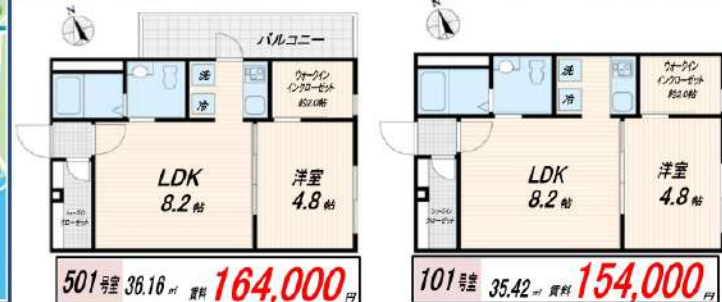
外国籍の方
★歓迎★
敷金追加不要です



内見可能予定
9月中旬頃

新築完成キャンペーン 圧倒的契約金が掛からない！

- 敷金なし礼金なし 更にペット飼育でも敷金なしでOK
- 初回の保証会社手数料が不要 (貸主負担)
- 初回の火災保険料が不要 (貸主負担)
- 初回の24時間ダイヤルサービス料が不要 (貸主負担)
- お客様に代わり弊社が仲介手数料を全額お支払いします！
- フリーレント1ヶ月サービス ※先行契約のお客様のみ (賃料・共益費ともフリーレント対象)



みずべや
水商売のお部屋
新宿本店 新宿区新宿3-21-4新館ニューアビル1階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋
池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660