

プレール代々木公園

住み替え応援システムRe-Room
家賃でポイントがたまる！
住み替えて使ってお得！

安心管理システム24時間管理
学生・女性にオススメ

インターネット(BBM-NET)月額基本使用料無料

定額ルームクリーニング代63,800円(税込) ※契約時

バス・トイレ別 室内洗濯機置場 浴室換気乾燥機 ※別部屋写真参照



4階平面図



※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。

ACCESS

東京メトロ千代田線 代々木公園駅 徒歩10分

小田急小田原線 代々木八幡 徒歩10分

京王井の頭線 駒場東大前 徒歩13分

103号室

賃料 72,000円

管理費 8,000円

敷金 0ヶ月 礼金 1ヶ月

OUTLINE

間取り	1K	タイプ		専有面積	18.76㎡
入居日	即入居可	内見	可		
「木下の賃貸」友の会費 1,800 円(税込)/月額					
所在地	東京都渋谷区富ヶ谷2丁目16-5				
構造	RC造	規模	7階建1階		
竣工日	2000年03月	総戸数	42戸		
駐車場施設	有	空き	要確認		
駐輪場施設	有	空き	要確認		
駐車場敷金	なし	駐車場賃料	47,143 円/月額		
ペット飼育	不可	ペット飼育の場合の敷金			
方位	東	ガス	(株)CDエナジーダイレクト推奨		
建物管理会社	株式会社キノシタコミュニティ	電気	(株)CDエナジーダイレクト推奨		

LEASE CONDITION

契約期間	2年	更新料	新賃料 1 ヶ月
解約予告	1ヶ月前に文書で当社宛に通知		
鍵交換費	22,000 円(税込)	消毒代	26,400 円(税込)
定額ルームクリーニング代	63,800 円(税込)		

EQUIPMENT

オートロック	○	洗濯機置場	○	バルコニー	○
エレベーター	○	浴室乾燥機	○	CATV	○
TVモニター付きインターフォン		洗浄機能付暖房便座		BSアンテナ	
宅配ボックス	○	追い焚き		CSアンテナ	
ガスコンロ		居室床材フローリング	○	カーシェアリング	
IHクッキングヒーター		エアコン	○		
独立洗面台		浄化槽			

①保証会社加入必須。木下グループ保証：初回保証料80%、利用手数料月額550円(税込)、継続保証委託料20,000円(2年毎)
②木下の賃貸友の会加入必須。入居者補償制度、住まいのトラブル緊急サポート等のサービスを提供。月額1,800(税込)円～
③定額ルームクリーニング代63,800円(税込)～
④CATV、BS-CS110、インターネット等(導入されているか否かは要確認)には別途契約、費用がかかります。
⑤BBM-NET完備。月額基本使用料は無料ですがオプションサービス(物件により利用できない場合があります)には別途費用がかかります。
⑥契約時、消毒代26,400円(税込)がかかります。

備考

プレール・ドゥーク東京ベイ

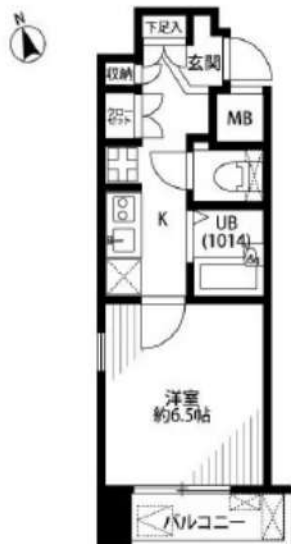
住み替え応援システムRe・Room
家賃でポイントがたまる！
住み替えで使ってお得！

安心管理システム24時間管理
学生・女性にオススメ

南向き！角部屋・二面採光！インターネット月額基本使用料無料(BBM-NET)

ペット相談可(小型犬または猫1匹、敷金2ヶ月)/学生プランあり

契約時、定額ルームクリーニング代63,800円(税込)



※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。

ACCESS

JR山手線 田町駅 徒歩14分

JR山手線 品川 徒歩16分

都営浅草線 泉岳寺 徒歩10分

601号室

賃料 82,000円

管理費 8,000円

敷金 0ヶ月 礼金 1ヶ月

OUTLINE

間取り	1K	タイプ		専有面積	23.33㎡
入居日	2022年07月下旬	内見	不可(7/20~予定)		
「木下の賃貸」友の会費 1,800 円(税込)/月額					
所在地	東京都港区芝浦4丁目17-5				
構造	SRC造	規模	9階建6階		
竣工日	2003年11月	総戸数	48戸		
駐車場施設	無	空き	無		
駐輪場施設	有	空き	要確認		
駐車場敷金	なし	駐車場賃料			
ペット飼育	相談	ペット飼育の場合の敷金	敷金2ヶ月		
方位	南	ガス	※CDエナジーダイレクト推奨		
建物管理会社	株式会社キノシタコミュニティ	電気	※CDエナジーダイレクト推奨		

LEASE CONDITION

契約期間	2年	更新料	新賃料 1 ヶ月
解約予告	1ヶ月前に文書で当社宛に通知		
鍵交換費	26,400 円(税込)	消毒代	26,400 円(税込)
定額ルームクリーニング代	63,800 円(税込)		

EQUIPMENT

オートロック	○	洗濯機置場	○	バルコニー	○
エレベーター	○	浴室乾燥機	○	CATV	○
TVモニター付きインターフォン	○	洗濯機能付暖房便座	○	BSアンテナ	○
宅配ボックス	○	追い焚き	○	CSアンテナ	○
ガスコンロ	○	居室床材フローリング	○	カーシェアリング	○
IHクッキングヒーター	○	エアコン	○		
独立洗面台	○	浄化槽	○		

①保証会社加入必須。木下グループ保証: 初回保証料80%、利用手数料月額550円(税込)、継続保証委託料20,000円(2年毎)
②木下の賃貸友の会加入必須。入居者補償制度、住まいのトラブル緊急サポート等のサービスを提供。月額1,800円(税込)円~
③定額ルームクリーニング代63,800円(税込)~
④CATV、BS・CS110°、インターネット等(導入されているか否かは要確認)には別途契約、費用がかかります。
⑤BBM-NET完備。月額基本使用料は無料ですがオプションサービス(物件により利用できない場合があります)には別途費用がかかります。
⑥契約時、消毒代26,400円(税込)がかかります。

備考

ザ・タワー芝浦		1005号室	
賃料	118,000円	共益費	6,000円
敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
所在地	東京都港区芝浦1丁目4番11号		
交通	JR山手線『浜松町』駅 徒歩8分 JR山手線『田町』駅 徒歩9分 都営三田線『三田』駅 徒歩8分		
構造	鉄筋コンクリート造一部鉄骨造 地上19階地下2階建	竣工	平成19年10月
間取り	1R	平米数	25.96㎡
契約	普通借家契約	期間	2年間
解約	2か月前（大手法人の場合相談可）		
更新料	新賃料1ヶ月分	ペット	可（敷金1ヶ月）
現況	居住中（7/28退去・8/16解約予定）	入居日	2022年8月中旬予定
火災保険	20,000円/2年	カギ交換代	27,500円（税込）/入居時
備考	◆貸主指定保証会社利用 クレディセゾン・エルズサポート、アーク賃貸保証のいずれかを利用。 （初回保証料40%、年間保証料10,000円） （外国籍の方の場合：エボスGTNを利用。初回保証料60%、月額保証料2%、年間保証料無し） ◆ルームクリーニング代（52,800円（税込）/退去時） ◆SYLAプレミアムクラブ加入（1,100円（税込）/月） ◆指定電力会社加入（四国電力「従量電灯Bバリュープラン」） 消費税等の税率が変動した場合には、変動後の税率により再計算する。		
設備	オートロック、エアコン、システムキッチン、TVモニター付インターホン、 ウォシュレット、浴室暖房換気乾燥機、宅配ロッカー、 インターネット（ファミリーネットジャパン/個別契約）、 クリーニングボックス		

シーラのマンションにお住まいの方には
お得な情報が盛りだくさん！！

シーラのマンションにお住まいの方
優待割引！
休日はレンタカーでお出かけ♪

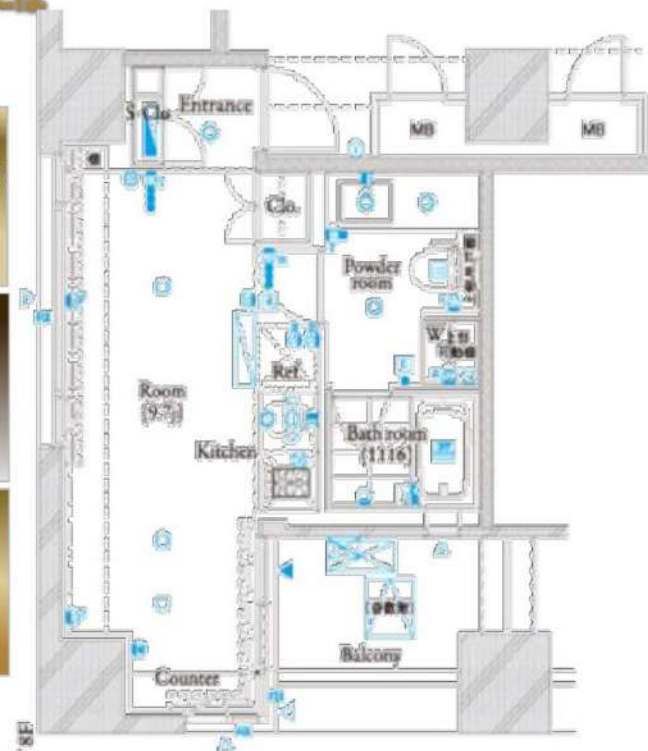
日産レンタカー × SYLA

低糖質メニューで健康生活♪
新しい住まいで、
新しい食生活をはじめませんか。

noSh ナッシュ × SYLA

シーラのスタイリッシュなマンションで
空間価値の向上を！【レンタル家具】
★シーラ会員限定価格★

CLAS × SYLA



住戸専有面積 / 25.96㎡ [7.85坪]
バルコニー面積 / 4.08㎡ [1.23坪]



※図面と相違する場合は現況を優先いたします。

みずべや
水商売のお部屋
新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宮ニュータウンビル1階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3長川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋
池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

プレミアムキューブ元代々木 202

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1R	119,500円	15,000円

【インターネット無料!※シーファイブ】追炊付きで設備充実!ペットと暮らせる高級分譲賃貸マンション♪

【インターネット無料!※シーファイブ】追炊付きで設備充実!ペットと暮らせる高級分譲賃貸マンション♪



敷金/保証金	119,500円	礼金/権利金	239,000円
敷引/償却金	119,500円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都渋谷区元代々木48-14		
交通	小田急線 代々木八幡駅 徒歩9分 京王新線 初台駅 徒歩12分 東京メトロ千代田線 代々木公園駅 徒歩11分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 2階 / 7階建		
面積	26.50㎡	向き	北東
築年月	2011年1月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2022年8月16日
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	浴室乾燥, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, シャワー, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 押入, BS, 洗濯乾燥機, シューズボックス, モニタ付オートロック, 洗面化粧台, ネット使用料不要, クローゼット, フローリング, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, バス有, 追い焚き風呂, システムキッチン, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 23,000円(2年)		
保証会社	必須 保証会社必須/〜50%		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/16500円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/〜50% ■保険/23000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借)※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宮ニュータウンビル1階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

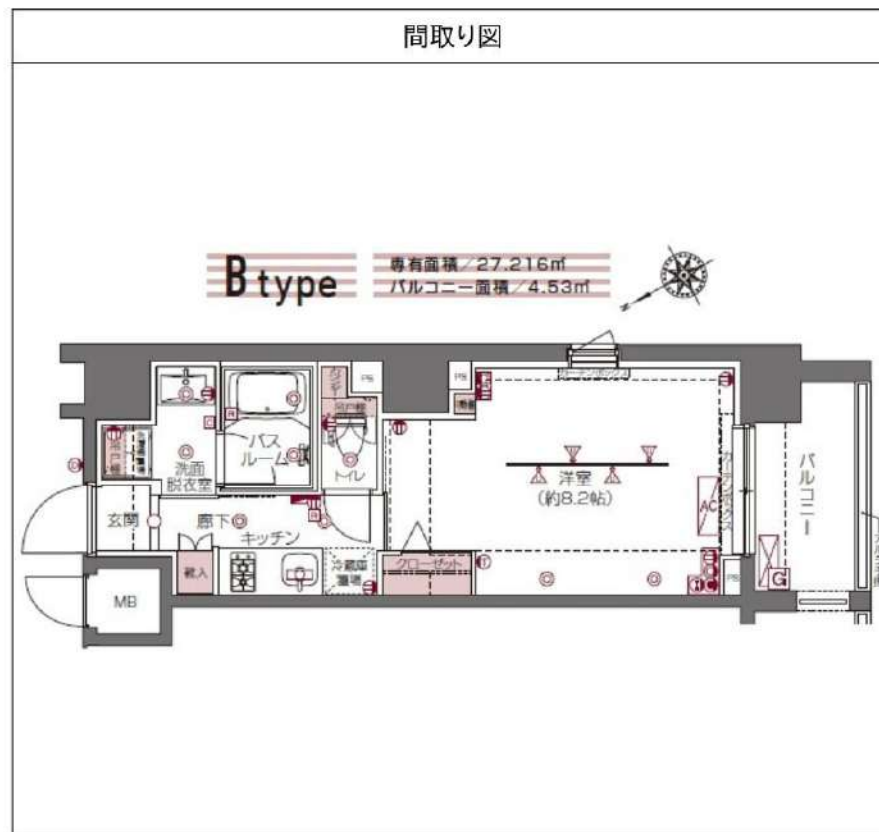
ZOOM白金高輪 302

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	123,000円	9,000円

敷金/保証金	123,000円	礼金/権利金	123,000円
敷引/償却金	0円	更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	[一時金] 鍵交換費用(税込): 22,000円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,475円 (備考) ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■ペット飼育時: 敷金1ヶ月追加(別途飼育規則参照・要申請書) ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます		
物件所在地	東京都港区三田5丁目6-2		
交通	都営三田線 白金高輪駅 徒歩8分 都営三田線 三田駅 徒歩10分 東京メトロ南北線 麻布十番駅 徒歩12分		
間取り詳細	3階: 洋室 8.20畳		
構造	鉄筋コンクリート 3階 / 11階建		
面積	27.21㎡	向き	南西
築年月	2016年8月9日	契約期間	普通借家契約 2年
退去日	2022年6月27日	入居時期	2022年7月中旬
駐車場	要問合せ 駐輪場 バイク置き場		
設備	2口ガス 独立洗面台 脱衣室 浴室換気乾燥機 追焚 温水洗浄便座 フローリング 室内洗濯機置場		
入居諸条件	ペット可		
損害保険			
保証会社	必須 初回保証料=合計賃料×50%(法人50%)、月額保証料=合計賃料×1%		
備考	■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 バイク: 月額2,000円 ※要空き確認・2年分一括払い ■部屋タイプ: B		

外観

その他



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

みずべや 水商売のお部屋

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿エートワビル1階
TEL 03-6279-2032



みずべや 歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや 池袋のお部屋

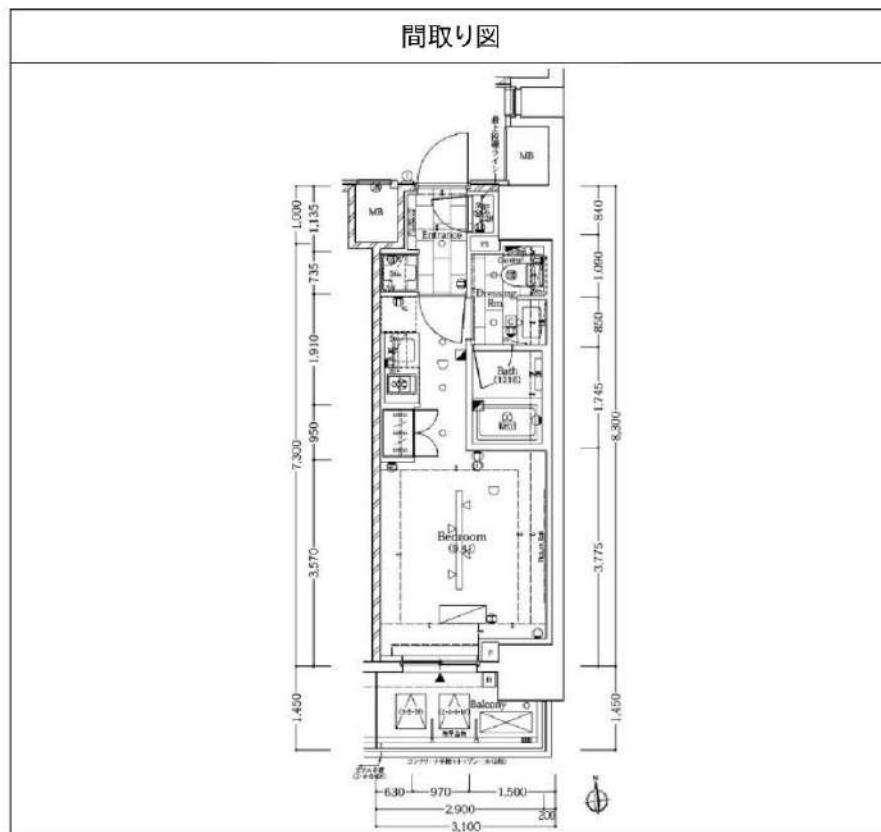
池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

ザ・パークワンス芝公園 405

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1R	125,000円	15,000円

★ベルゼロキャンペーン ①初回保証料:【貸主負担】 ②鍵交換費:【任意】 ③室内抗菌代:【任意】

【建物管理会社:三菱地所コミュニティ TEL:03-5213-6337】 ペット種類・インターネット・BS・CS・駐車場・バイク置き場・駐輪場など共有部分に関しては建物管理会社にご確認下さい



敷金/保証金	0円	礼金/権利金	0円
敷引/償却金		更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料	0円		
その他費用	[一時金] 鍵交換費: 33,000円, 室内抗菌代: 13,000円 [月次費用] ベルプラス: 1,900円		
物件所在地	東京都港区芝2丁目125		
交通	都営三田線 芝公園駅 徒歩3分 都営三田線 三田駅 徒歩8分 都営浅草線 大門駅 徒歩8分		
間取り詳細	洋室 9.40畳		
構造	鉄筋コンクリート 4階 / 12階建		
面積	25.33㎡	向き	南
築年月	2018年4月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日	2022年6月24日	入居時期	2022年7月下旬 予定
駐車場	無		
設備	TVインターホン, ガス給湯, クローゼット, システムキッチン, シャワー, バストイレ別, モニタ付オートロック, ユニットバス, 南面バルコニー, 2口コンロ, BS, CS, エアコン, シューズボックス, フローリング, 温水洗浄便座, 角住戸, 洗面化粧台, 追い焚き風呂, ガスコンロ, ガスコンロ設置済, エレベーター, 宅配BOX, 敷地内ゴミ置き場, 防犯カメラ, メールボックス		
入居諸条件	ペット可, ルームシェア可, 飲食店不可, 外国人可, 楽器使用不可, 高齢者可, 子供可, 事務所不可, 性別不問, 単身可, 二人入居可, 法人可		
損害保険			
保証会社	必須 [初回: 賃料等総額の50%] カーサ: 1%/月 JRAG: 1万円/年 エボス: 1.3%/月		
備考	内見・申込はいい物件スクエア ★ベルゼロ 初回保証料: 貸主負担 鍵交換・室内抗菌: 任意 ベルプラス[家財保険/設備トラブル24時間駆け付け/騒音・近隣トラブルサポート] ※[2年一括型: 38,000円(税込)]も選択可能ですが、途中解約されても返金していません。短期解約違約金: 1年未満は総賃料2ヶ月分、1年以上1.5年未満は総賃料1.5ヶ月分。ペット飼育可能な場合は敷金増額/償却となります。法人様申込の場合、条件によっては礼金増額になる場合がございます。		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732

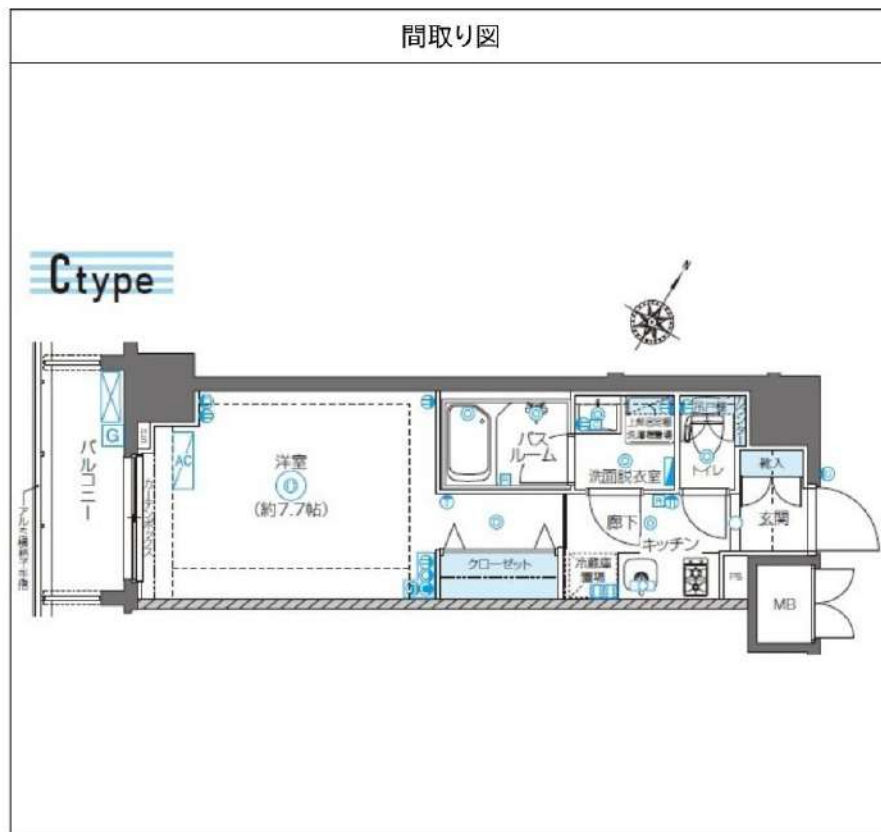


みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

ZOOM南麻布 503

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	127,000円	10,000円



敷金/保証金	0円	礼金/権利金	0円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月 (新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	[一時金] 鍵交換費用(税込): 22,000円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,475円 (備考) ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■ペット飼育時: 敷金1ヶ月追加(別途飼育規則参照・要申請書) ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます		
物件所在地	東京都港区南麻布1丁目6-32		
交通	東京メトロ南北線 麻布十番駅 徒歩4分 都営大江戸線 麻布十番駅 徒歩4分 都営三田線 白金高輪駅 徒歩12分		
間取り詳細	5階: 洋室 7.70畳		
構造	鉄筋コンクリート 5階 / 9階建		
面積	26.10㎡	向き	南西
築年月	2016年5月20日	契約期間	普通借家契約 2年
退去日	2022年6月30日	入居時期	2022年7月中旬
駐車場	要問合せ 駐輪場		
設備	2口ガス 独立洗面台 脱衣室 浴室換気乾燥機 追焚 温水洗浄便座 エアコン フローリング		
入居諸条件	ペット可		
損害保険			
保証会社	必須 初回保証料=合計賃料×50%(法人50%)、月額保証料=合計賃料×1%		
備考	■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 ※要空き確認・2年分一括払い ■部屋タイプ:C		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュートラフビル1階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

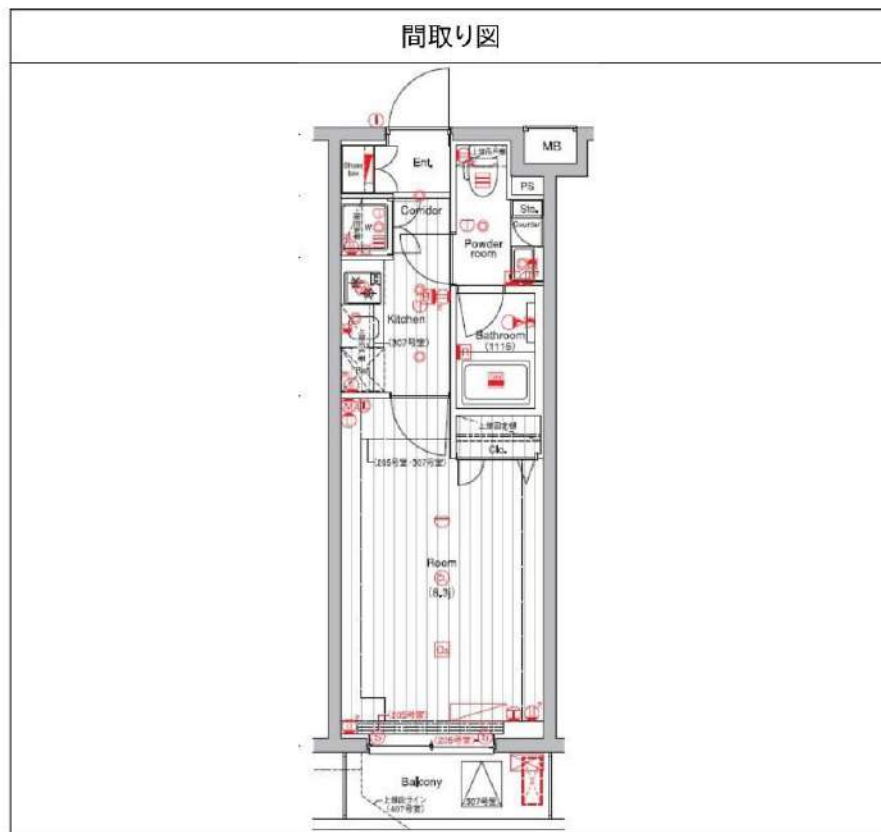
池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

プレミアムキューブM赤坂檜町 307

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	131,500円	13,000円

【Wi-Fiインターネット無料!※シーファイブ】ペット可 高級分譲賃貸マンション

【Wi-Fiインターネット無料!※シーファイブ】ペット可 高級分譲賃貸マンション



敷金/保証金	131,500円	礼金/権利金	131,500円
敷引/償却金	131,500円	更新料	1.5ヶ月 (新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都港区赤坂9丁目1-19		
交通	東京メトロ千代田線 乃木坂駅 徒歩6分 都営大江戸線 六本木駅 徒歩7分 東京メトロ千代田線 赤坂駅 徒歩7分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 2階 / 4階建		
面積	25.50㎡	向き	南西
築年月	2015年3月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2022年8月16日
駐車場	駐輪場		
設備	浴室乾燥, 24時間換気システム, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, シャワー, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 洗面所独立, 室内洗濯機置場, 押入, BS, CATV, モニタ付オートロック, 洗面化粧台, ネット使用料不要, クローゼット, フローリング, システムキッチン, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, バス有, 追い焚き風呂, シューズボックス, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 23,000円 (2年)		
保証会社	必須 保証会社必須/〜50%		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/16500円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/〜50% ■保険/23000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借)※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

みずべや
水商売のお部屋
新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732

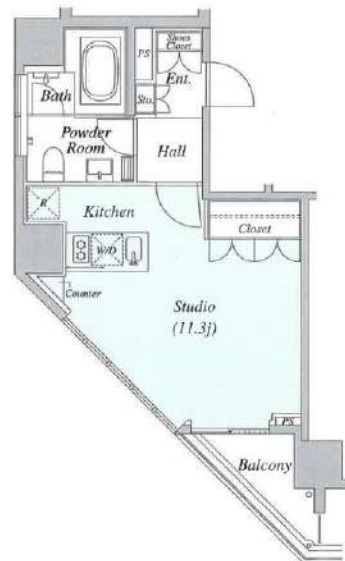


みずべや
池袋のお部屋
池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

COURTHILLS HIROOMINAMI

FOR RENT

LAYOUT



LOCATION

- ・東京メトロ日比谷線 [広尾] 駅 徒歩 10 分
- ・JR 山手線 [恵比寿] 駅 徒歩 12 分
- ・東京メトロ日比谷線

ENTRANCE



OUTLINE

コートヒルズ広尾南 901 号室

間取り	1R
広さ	32.26 m ²
敷引	— 償却金 ペット飼育時あり 保証金 —
物件種別	マンション
建物所在地	東京都渋谷区恵比寿 2-13-12

構造	RC 地下 1 階 地上 15 階建
築年月	2009 年 11 月
退去予定日	7 月 15 日・退去立会日より内見日時が変更になる場合がございます。
入居諸条件	保証会社必須 / 短期解約違約金あり

保証会社	初回保証料 賃料の 60%
新日本信用保証 ㈱	年次更新料 15,000 円 / 月額手数料 1,500 円

契約期間	2 年 更新可・新賃料と新管理費 1 ヶ月 + 更新手数料 0.5 ヶ月分
解約予告	2 か月前
ペット飼育	相談 (飼育時敷金 1 ヶ月追加 / 退去時償却)

駐車場・駐輪場あり
空き状況・詳細は下記、建物管理会社まで
関東急コミュニティー<03-6635-0531>

設備	オートロック / モニタ付きインターホン / エレベーター / 敷地内ゴミ置き場 / 24h ゴミ出し可 / 宅配ボックス / エアコン / 温水洗浄便座 / 浴室乾燥機 / 追い焚き / シューズボックス / 独立洗面台 / 洗濯機付きシステムキッチン / ペット相談
備考	火災保険 20,000 円 / 2 年 24 時間サポート 16,500 円 / 2 年 鍵交換費用 33,000 円

賃料

140,000 円

敷金

0 ヶ月

管理費 (全タイプ)

9,000 円

礼金

1 ヶ月

INTERIOR



みずべや
水辺のお部屋
新宿本店 新宿区新宿2-4-21ビル1階
TEL 03-6279-2032



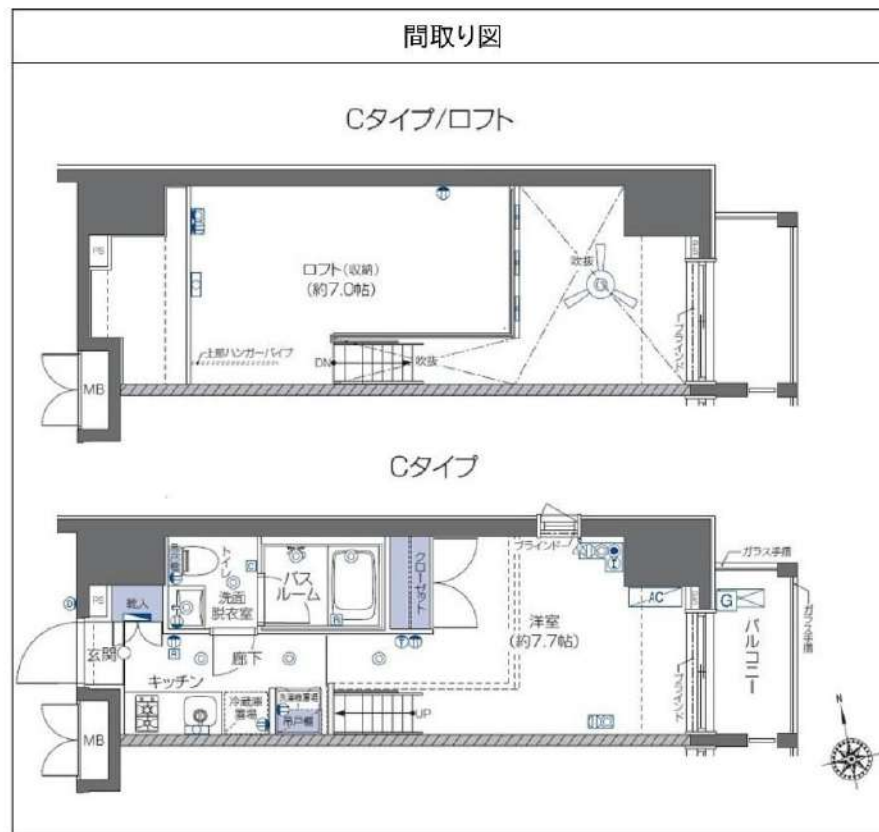
みずべや
水辺のお部屋
あすま通り店 新宿区御膳町1-8-33ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
水辺のお部屋
池袋店 豊島区池袋2-4-21ビル1階
TEL 03-6907-2660

ZOOM六本木 603

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	154,000円	10,000円



敷金/保証金	154,000円	礼金/権利金	154,000円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月 (新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	[一時金] 鍵交換費用(税込): 22,000円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,575円 (備考) ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■ペット飼育時: 敷金1ヶ月追加(別途飼育規則参照・要申請書) ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます		
物件所在地	東京都港区六本木5丁目13-13		
交通	東京メトロ南北線 麻布十番駅 徒歩3分 都営大江戸線 麻布十番駅 徒歩3分 東京メトロ日比谷線 六本木駅 徒歩11分		
間取り詳細	6階: 洋室 7.70畳, ロフト 7.00畳		
構造	鉄筋コンクリート 6階 / 12階建		
面積	25.51㎡	向き	東
築年月	2016年3月2日	契約期間	普通借家契約 2年
退去日	2022年7月15日	入居時期	2022年8月中旬
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	2口ガス 独立洗面 脱衣室 浴室換気乾燥 追焚 温水洗浄便座 エアコン フローリング 角部屋二面採光		
入居諸条件	ペット可, 二人入居可		
損害保険			
保証会社	必須 初回保証料=合計賃料×50%(法人50%)、月額保証料=合計賃料×1%		
備考	■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 バイク: 月額2,000円(契約時2年間一括払い※台数要確認) ■部屋タイプ: C		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールド1階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



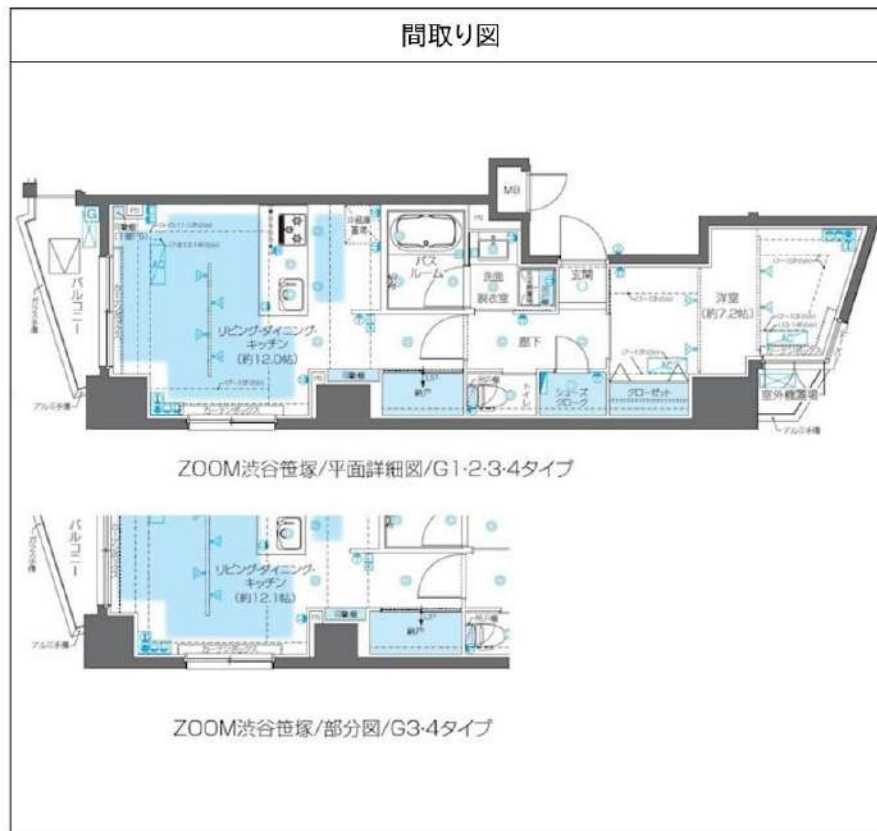
みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

ZOOM渋谷笹塚 902

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1LDK	191,000円	12,000円

敷金/保証金	191,000円	礼金/権利金	191,000円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	[一時金] 鍵交換費用(税込): 22,000円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,575円 (備考) ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます		
物件所在地	東京都渋谷区幡ヶ谷3丁目37-16		
交通	京王新線 笹塚駅 徒歩10分 京王新線 幡ヶ谷駅 徒歩10分		
間取り詳細	LDK 12.00畳, 洋室 7.20畳		
構造	鉄筋コンクリート 9階 / 14階建		
面積	50.89㎡	向き	西
築年月	2018年3月30日	契約期間	普通借家契約 2年
退去日	2022年6月22日	入居時期	2022年7月上旬
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	3口ガス(グリル付) 独洗 脱衣室 浴室乾燥 追焚 温水洗浄便座 床暖房 エアコン 角部屋三面採光		
入居諸条件	ペット不可, 二人入居可		
損害保険			
保証会社	必須 初回保証料=合計賃料×50%(法人50%)、月額保証料=合計賃料×1%		
備考	■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 バイク: 月額2,000円(契約時2年間一括払い※台数要確認) ■部屋タイプ: G1※禁煙者限定		



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

みずべや
水商売のお部屋
新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータービル1階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋
池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

☆ JR山手線・東京メトロ日比谷線「恵比寿」駅徒歩

外壁タイル張り,分譲タイプ,南面バルコニー,2F以上,オートロック,モニタ付オートロック,デインブルキー,24時間緊急通報システム,角住戸

【外観】

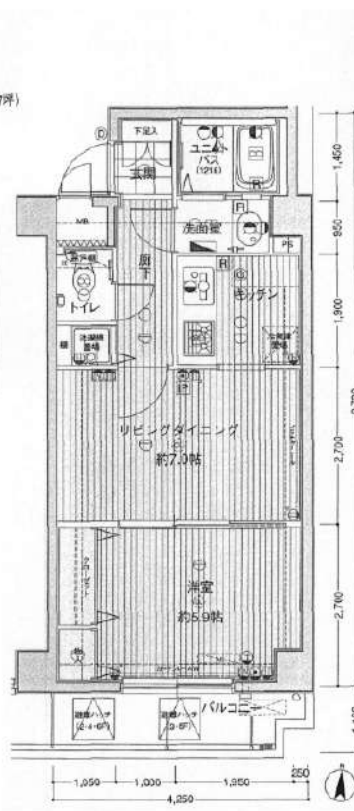


【間取り図】

Etype

- 住居専有面積/39.27㎡(11.87坪)
- バルコニー面積/4.42㎡

●2階部分図



※図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

賃料	210,000円		
管理費等	20,000円	間取り	1LDK
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引	-	保証金	-
償却金	-		
建物名	メインステージ広尾		
物件種別	マンション	号室	0603号室
建物所在地	東京都渋谷区広尾1丁目1-24		
交通	山手線 恵比寿 (東京) 徒歩5分 東京メトロ日比谷線 恵比寿 (東京) 徒歩5分		
間取詳細			
構造・規模	鉄筋コンクリート7階建6階		
専有面積	39.27㎡	向き	南
築年月	2003年1月31日	契約期間	2年
入居時期	即時	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
損害保険	有 20,000円 24ヶ月		
駐車場	駐輪場		
設備	エレベーター, 24時間ゴミ出し可, 敷地内ゴミ置き場, 宅配BOX, システムキッチン, ガスコンロ設置済		
その他費用	[一時金] ハウスクリーニング費用: 55,000円 退去時鍵交換費用: 22,000円 AMLクラブサポート費用: 16,500円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可		
保証会社	必須 賃料・管理費総額の50%~		
備考	ネット込(イツコム) 引越業者当社指定 保証会社利用必須 退去時要清掃代 解約予告50日前		

情報更新日 2022年6月21日

No.01800603

みずべや
水商売のお部屋
新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宮ニュービル1階
TEL 03-6279-2032

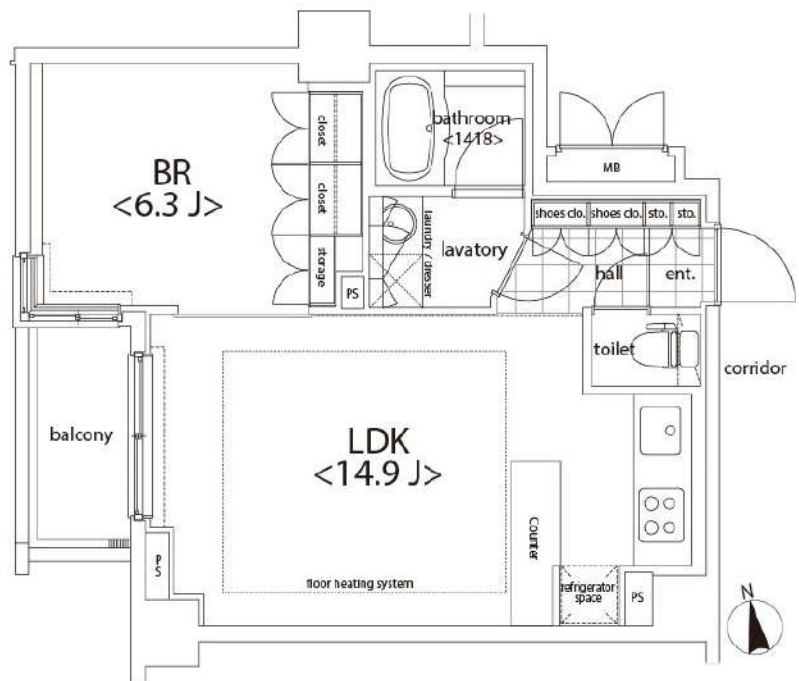
みずべや
歌舞伎のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3長川ビル2階
TEL 03-6205-5732

みずべや
池袋のお部屋
池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

建物種別	マンション
カスターリア麻布十番 (カスターリアアザブジュウバン)	
305号室	



礼金なし!敷金1ヶ月!(保証会社利用必須)※フリーレント1ヶ月!(1年以内の解約で違約金1ヶ月分)(申込月末日迄の契約始期分対象)



入居可能日	2022年7月中旬	開口向き	西
〈専有設備〉 インターフォン(TVモニター付き)、ディンプルキー、ダブルロック、フローリング、マルチメディアコンセント、クローゼット、下駄箱、収納スペース、エアコン(全室)、床暖房、システムキッチン、コンロ口数(4口)、コンロ種類(ガス)、バス・トイレ(別室)、追い焚き、浴室乾燥機、温水洗浄便座、洗面台、洗面所独立、脱衣所、給湯、洗濯機付、ベランダ・バルコニー、BS、CS、光ファイバー、インターネット使用料無料 ※入居可能日は、空き予定の場合室内状況等により延びる可能性もございます。 ※図面と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。			

賃貸条件	賃料	218,000円	共益費	0円
	敷金	1ヶ月	礼金	0ヶ月
	契約形態	普通借家	契約期間	2年
	更新料	新賃料1ヶ月		

所在地	東京都港区麻布十番2丁目10-1			
交通	東京メトロ南北線「麻布十番」徒歩3分 都営大江戸線「麻布十番」徒歩3分			
建物	構造・規模	RC造 地上7階、地下2階建		
	築年数	2005年9月	総戸数	51戸
	間取	1LDK	専有面積	42.84㎡
共用設備	オートロック、防犯カメラ、24時間緊急対応、機械警備、宅配ボックス、集合ポスト、エレベーターあり、専用ゴミ置き場あり、駐輪場あり			
保証会社利用必須	第1優先保証料	((株)クレディセゾン) 保証料(初回契約時)30%、年間保証料10,000円(1年毎)		
	第2優先保証料	日本セーフティー(株) 初回賃料総額の50%、月額330円(税込)、年間保証料10,000円(1年毎)		
	第3優先保証料	フォーシーズ(株) 初回賃料総額の50%、月額330円(税込)、年間保証料賃料総額の1ヶ月分(1年毎)ただし家賃延滞回数が0回及び1回の場合は10,000円、2回の場合は30,000円に割引		
その他費用	損害保険	要 貸主指定 22,000円 2年		
	鍵交換費	27,500円(税込み)		
退去時費用	室内清掃費	居室専有面積30㎡未満は一律33,000円(税込)、30㎡以上は1㎡あたり1,100円(税込)		
	エアコン清掃費	壁掛け・床置き式1台あたり11,000円(税込)、天井カセット型エアコン1台あたり27,500円(税込)		
備考	■デザイナーズ■フリーレント1ヶ月(1年以内の解約で違約金1ヶ月分)■305号室Eタイプ■フローリングカラーバリエーション有:ベージュ■注)【構造・規模】鉄筋コンクリート造地上7階地下2階建■2021年8月大規模修繕工事済■インターネット無料(要登録):フレッツ光ネクスト ギガマンション・スマートタイプ(0120-116-116)※設定状況によりNTTの配線工事が必要になる場合がございます。■土砂災害警戒区域内			

みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターフビル1階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660