

貸マンション

木場駅

グランヴァン深川木場 201

間取り
1K

専有面積
25.50㎡

築年月
2014年12月



チェックポイント！

主要採光面：南向き,2面採光,角部屋,B・T別,浴室乾燥機,温水洗浄便座,シャワー付洗面化粧台,洗面所独立,ガスコンロ付,2口コンロ,システムキッチン,収納スペース,ダウンライト,室内洗濯機置場,給湯,都市ガス,C S,B S端子,MMコンセント,インターネット使用料無料,ダブルロックドア,モニター付オートロック,ディンプルキー,防犯カメラ,バルコニー,エレベーター,宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	木場
間取タイプ	1K
賃料	77,000円
貸賃条件	礼金 1.5ヶ月 敷金 なし 保証金 なし

物件所在地	東京都江東区東陽5丁目 18-11		
交通	東京メトロ東西線 木場 徒歩6分		
建物	建物名	グランヴァン深川木場 201	
	構造・規模	RC 8階建/2階部分	
	使用部分積	25.50㎡	
	間取内訳	洋室7.3	
築年月	2014年12月	契約期間	2年
管理費等	15,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場			
現況	空家	入居日	2022年7月下旬予定
設備	B・T別,浴室乾燥機,温水洗浄便座,シャワー付洗面化粧台,洗面所独立,ガスコンロ付,2口コンロ,システムキッチン,収納スペース,ダウンライト,室内洗濯機置場,給湯,都市ガス,C S,B S端子,MMコンセント,インターネット使用料無料,ダブルロックドア,モニター付オートロック,ディンプルキー...		
保険等	要 2年18,000円		
備考	※入居可能日はあくまで予定です※ ※1年未満の解約の場合、違約金1ヶ月 ※2年未満の解約の場合、違約金0.5ヶ月 ※クリーニング費用(退去時): 38,500円(税込) ◆契約時諸費用◆..... G Vサポート 2.4: 16,500円(税込) 鍵交換料: 33,000円(税込) 保険料: 18,000円 2年 解約予告: 45日前 G Vサポート 2.4: 15,000円 更新料: 新賃料1.5ヶ月 鍵交換代等: 有 30,000円〜 利用駅1: 東京メトロ東西線 東陽町 徒歩7分 利用駅2: 都営大江戸線 門前仲町 徒歩18分		

みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータービル1階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

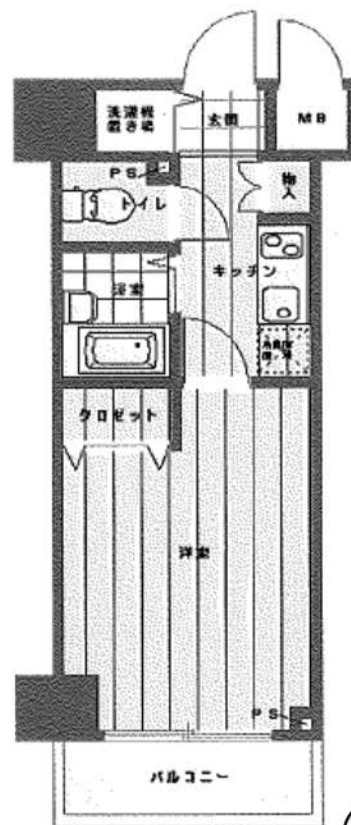
池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

FOR RENT

都営新宿線 《 馬喰横山 》 駅徒歩 4 分

- ◇ エアコン設置
- ◇ エレベータ
- ◇ TVモニター付きオートロック
- ◇ 床：フローリング
- ◇ ガス2口システムキッチン
- ◇ 室内洗濯機置場
- ◇ 浴室乾燥機
- ◇ 宅配BOX
- ◇ 保証会社利用可

※居室内に照明が残っている場合がございます。そちらは残置物扱いとなります。



※ 駐輪場の詳細は共有管理にご確認下さい。
トーシンコミュニティー 0422-21-7771

保証会社利用時

■オリコ

初回50%
月額1%
グローバルプラン
初回60%
月額1,000円

■アーク賃貸

初回40%



※ 図面と現況が異なる場合は、現況優先とします。

その他	都営浅草線「東日本橋」駅徒歩4分		
交通	東京メトロ日比谷線「小伝馬町」駅徒歩5分		
間取	1K	21.09	m ²
賃料条件	月額	82,000円	
	保証金 1 ヶ月	礼金 1 ヶ月	
管理費	月額	6,000	円
建 物	トーシンフェニックス日本橋EAST 202 号室		
所在地	東京都中央区日本橋富沢町11-17		
構 造	鉄筋コンクリート造 地下1階 11 階建		
築年数	平成 14	年 10	月
現 況	空室		
その他	更新料	新賃料1ヶ月分	駐輪場 有
	契約期間	2 年	駐車場 -
	更新時別途事務手数料 11,000円		
必要書類	顔写真付身分証明書+保険証or学生証(申込時) 入居者住民票(原本1通・契約時) 連帯保証人の印鑑証明(原本1通・契約時)		
備考	保証金解約時償却(内装費に充当) 解約2カ月前通知(書面にて通知) 住宅総合保険 18,000円 2年間 鍵交換(U9・ピンタイプ) 18,700円~ 税込		

アイルキャナルシティ深川 203

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	84,000円	15,000円

《必須》ベルプラス[家財保険/設備トラブル24時間駆け付け/騒音・近隣トラブルサポート]
【月額:1900円(税込)】or【2年一括:38000円(税込)】選択可※但し一括払いは途中解約返金不可

【建物管理会社: TEL: 】 ペット種類・インターネット・BS・CS・駐車場・バイク置き場・駐輪場など共有部分に関しては建物管理会社にご確認下さい

外観	間取り図
その他	

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

敷金/保証金	0円	礼金/権利金	84,000円
敷引/償却金		更新料	1.5ヶ月 (新賃料)
更新事務手数料	0円		
その他費用	[一時金] 鍵交換費: 33,000円, 室内抗菌代: 13,000円 [月次費用] ベルプラス: 1,900円		
物件所在地	東京都江東区高橋3-8		
交通	都営大江戸線 清澄白河駅 徒歩5分 都営新宿線 森下駅 徒歩7分 都営新宿線 菊川駅 徒歩15分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 2階 / 7階建		
面積	25.84㎡	向き	
築年月	2017年8月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日	2022年9月30日	入居時期	2022年10月中旬 予定
駐車場	無		
設備	2F以上, 2口コンロ, オートロック, バス・トイレ別, 洗面台, 24時間ゴミ出し可, エレベーター, 敷地内ゴミ置き場, 防犯カメラ		
入居諸条件	ルームシェア可, 飲食店不可, 外国人可, 学生専用可, 楽器使用不可, 高齢者可, 事務所不可, 性別不問, 単身可, 二人入居可, 法人可		
損害保険			
保証会社	必須 [初回: 賃料等総額の50%] カーサ: 1%/月 JRAG: 1万円/年 エボス: 1.3%/月		
備考	内見・申込はいい物件スクエアでベルプラス[家財保険/設備トラブル24時間駆け付け/騒音・近隣トラブルサポート] ※【2年一括型: 38,000円(税込)】も選択可能ですが、途中解約されても返金しておりません。短期解約違約金: 1年未満は総賃料2ヶ月分、1年以上1.5年未満は総賃料1.5ヶ月分。ペット飼育可能な場合は敷金増増/償却となります。法人様申込の場合、条件によっては礼金増額になる場合がございます。		



水商売のお部屋

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL 03-6279-2032





歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732





池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

FOR RENT

半蔵門線 《 水天宮前 》 駅徒歩 1 分

- ◇ エアコン設置
- ◇ TVモニター付オートロック
- ◇ 電気温水器
- ◇ システム2口IHキッチン
- ◇ 浴室換気乾燥機
- ◇ 床：フローリング
- ◇ エレベータ
- ◇ 宅配ボックス
- ◇ バス・トイレ別
- ◇ ウォシュレット
- ◇ 室内洗濯機置場

ペット飼育可（事前申請）小型犬・猫

保証金1ヵ月増額、退去時償却

駐輪・ネット環境は共有管理にご確認下さい

大和ライフネクスト03-5549-7086

保証会社利用時

■オリコ

初回50%

月額1%

グローバルプラン

初回60%

月額1,000円

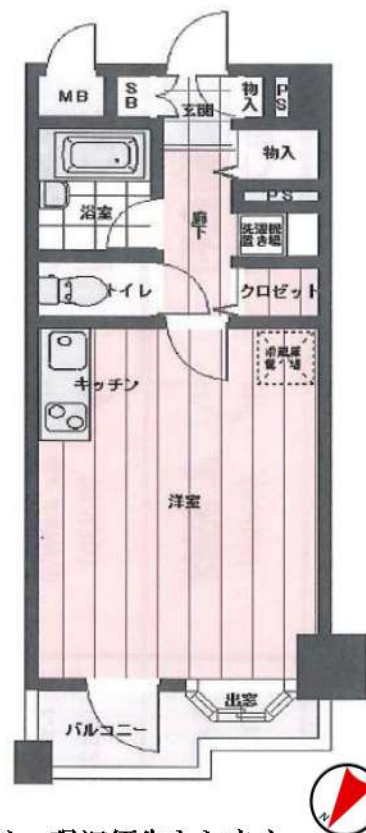
■アーク賃貸

初回40%

年額10,000円



※居室内に照明が残っている場合がございます。そちらは残置物扱いとなります。



※ 図面と現況が異なる場合は、現況優先とします。

その他交通	日比谷・浅草線「人形町」駅徒歩5分 東西・日比谷線「茅場町」駅徒歩9分
間取	1 K 20.63 m ²
賃料条件	月額 87,000 円 保証金 1 ヶ月 礼金 0 ヶ月
管理費	月額 6,000 円
建物	ブロードシティ東京 314 号室
所在地	東京都中央区日本橋蛸殻町1-36-9
構造	鉄骨鉄筋コンクリート造 17 階建
築年数	平成 17 年 7 月
現況	空室
その他	更新料 新賃料1ヶ月分 駐輪場 有 契約期間 2 年 駐車場 - 更新時別途事務手数料 11,000 円
必要書類	顔写真付身分証明書+保険証or学生証（申込時） 入居者住民票（原本1通・契約時） 連帯保証人の印鑑証明（原本1通・契約時）
備考	保証金解約時償却（内装費に充当） 解約2カ月前通知（書面にて通知） 住宅総合保険 18,000 円 2年間 鍵交換（U9・ピン・デジタル） 18,700 円～

みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

1Room

■オートロック■ダブルロックディンプルキー■防犯カメラ■宅配ボックス■エレベーター■TVモニター付インターホン■エアコン■2口ガスコンロ(1DKは3口)■浴室乾燥機■シャワートイレ■インターネットUCOM光無料(Wi-Fi標準装備)※申込登録の上Wi-Fiルーター無料以外

建物外観



Room Plan

専有面積: 22.26㎡



カスタリア新富町Ⅲ 0504

【賃貸条件】

賃料	89,000円		
共益費	7,000円		
駐車場	—		
敷金	2ヶ月	礼金	なし

【物件概要】

※貸主区分: 大和リビング

所在地	東京都中央区入船二丁目8-8		
間取り	1Room	専有面積	22.26㎡
間取り詳細	洋6.3		
物件種別	マンション	建物構造	鉄骨鉄筋コンクリート造
階数	5/12階建	築年月	2004年6月
入居可能日	2022年7月31日	商品名	その他
交通	東京地下鉄有楽町線 新富町駅 徒歩5分 東京地下鉄日比谷線 八丁堀駅 徒歩5分		

【設備情報】

エアコン(1台)	温水洗浄暖房便座	TVインターホン
浴室換気乾燥機	オートロック	防犯カメラ
BSアンテナ	CATV	CSアンテナ
エレベーター	宅配ボックス	駐輪場
クローゼット	フローリング	シューズボックス
システムキッチン	バス・トイレ別	インターネット接続
室内洗濯機置場	シャワー	角部屋
ガス種別: 都市ガス		排水: 公共下水

【備考】

更新料1ヶ月

仲介手数料 保険 有り 家財保険加入の必要があります。

※鍵交換 22,000円 (税込) ※契約時発生 ※原則1年未満で解約された場合、違約金(アポイント等含む)が発生します。

- 保証会社利用原則必須【初回保証料40%、更新料10,000円～/年】
- 保証会社利用時、敷金2ヶ月→1ヶ月となります

6/26解約予定(先行申込受付中)

カスタリア新富町Ⅲエントランス



みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

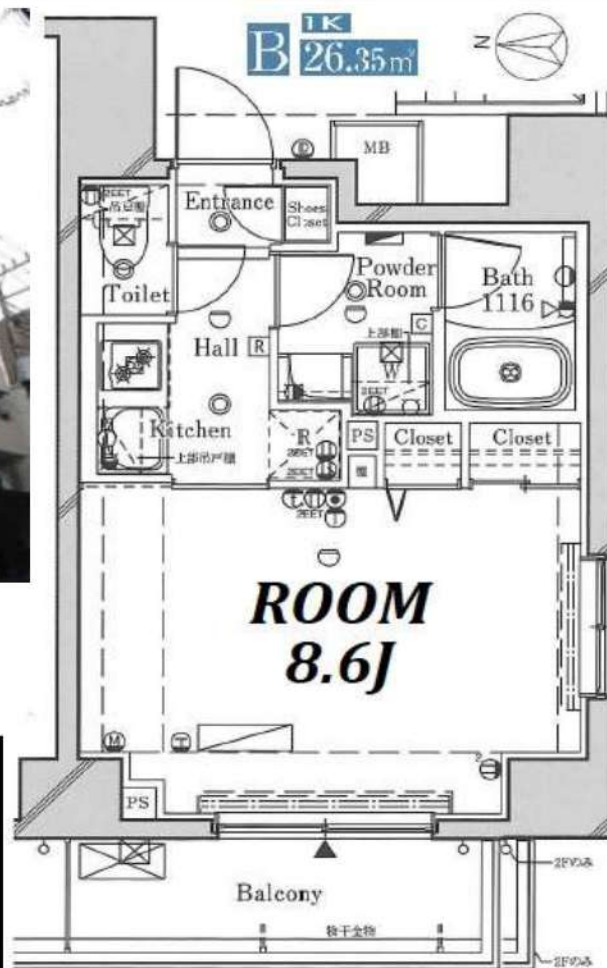
解約予定
8月13日

先行契約のみ
先行申込不可

内見の可否については
内見予約くんを
ご確認ください

ペット飼育可

小型犬・猫1匹まで
敷金2ヶ月（償却なし）
※細則は建物管理会社へ要確認



▼設備一覧

- | | | |
|--|---|--------------------------------|
| ☒ オートロック | ☒ エレベーター | ※空き状況/料金は
建物管理会社へ
確認ください |
| ☒ モニター付きインターホン | ☒ 宅配ボックス | |
| ☒ システムキッチン | ☒ 駐輪場 | |
| ☒ ガスコンロ | ☒ バイク置場 | |
| ☒ IHクッキングヒーター | ☒ 敷地内ゴミ置き場 | |
| ☒ エアコン | ☒ CATV | |
| ☒ バス・トイレ別 | ☒ BS | |
| ☒ 温水洗浄便座 | ☒ CS | |
| ☒ 浴室乾燥機 | ☒ インターネット対応 | |
| ☒ 独立洗面台 | ※詳細は建物管理会社へ要確認 | |
| ☒ 室内洗濯機置場 | | |

※2名入居可能
※外国籍相談可 条件：日本語日常会話可／社会人or4年制大学生
※学生・20歳未満契約不可

図面と現況が異なる場合は現況を優先致します。

★電気：東京電力

★ガス：東京ガス

★水道：公営

物件名	クラスタ東陽町		
間取	1K		
賃料	301号室	101,500	円
管理費	5,000		円
敷金	0 ヶ月	礼金	1 ヶ月
〒	135-0016		
住所	東京都江東区東陽3-23-3		
交通	TM東西線 東陽町駅 徒歩4分		
	都営大江戸線 門前仲町駅 徒歩19分		
構造	鉄筋コンクリート造 地上9階建		
竣工	2017年9月	専有部	26.35㎡
入居開始日	8月下旬予定	開口部	西
更新料	新賃料1.5ヶ月	解約予告	2ヶ月前
建物管理	㈱UBS 047-359-2112		
備考	●火災保険：18,000円～/2年 ●ホームアシスト24：18,000円/2年 ※必須 ●クリーニング代：35,000円(税別) ●エアコン洗浄代：12,000円(税別)/台 ※退去時実施分 契約時請求 ●書類作成代：20,000円(税別) ●保証会社加入必須 エボス：初回50%+年10,000円+月額1% ↓否認の場合 新日本信用保証：初回50%+月額1.5% ●鍵交換任意 30,000円(税別) ※契約金入金後の発注となり交換希望の場合、申込から入居までの期間によっては交換作業が入居後となります。 予め申込者へご了承をお願いします。 ●1年未満の解約は違約金1ヶ月 ※審査により条件変更もあります。		

みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

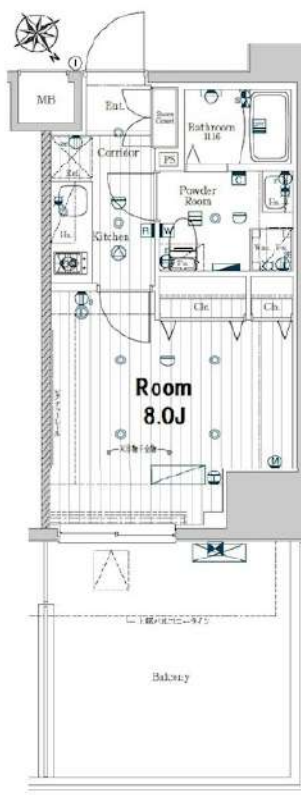
デザイナーズ・築浅・美装設備・ルーフバルコニー

防犯カメラ,デザイナーズ,外壁タイル張り,2F以上,オートロック,モニタ付オートロック,ダブルロック,ディンプルキー,角住戸

【外観】



【間取り図】



※図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

賃料	112,000円		
管理費等	12,000円	間取り	1K
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引	-	保証金	-
償却金	-		
建物名	メイクスデザイン門前仲町GARDEN		
物件種別	マンション	号室	201号室
建物所在地	東京都江東区福住1丁目3-9		
交通	東京メトロ東西線 門前仲町 徒歩5分 都営大江戸線 門前仲町 徒歩5分		
間取詳細			
構造・規模	鉄筋コンクリート 13階建 2階		
専有面積	25.83㎡	向き	北東
築年月	2020年1月	契約期間	2年
入居時期	2022年6月30日予定	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
損害保険	有 23,000円 24ヶ月		
駐車場	無 駐輪場		
設備	エレベーター, 24時間ゴミ出し可, 敷地内ゴミ置き場, 宅配BOX, システムキッチン, 2ロコンロ, 洗面台		
その他費用	[一時金] 安心入居サポート(税込・必須): 16,500円 鍵交換費用(税込・必須): 27,500円		
入居諸条件	ペット相談 事務所不可 楽器等の使用相談 学生可		
保証会社	必須 ①月額保証料: 家賃(賃料+管理費)の1% ②初回保証料: 家賃+①の80% ③手数料: 月550円(込)		
備考	短期解約違約金有(1年未満解約賃料+管理費1.5ヶ月分) 2ヶ月前解約予告 先行申込可 法人契約の場合: 礼金1か月追加で法人規定ご相談可能 退去時ルームクリーニング費用(税込): 39,600円 退去時エアコン内部洗浄費用(税込): 13,200円/台 ネット無料: つなぐネット(全戸一括型、使用時の環境・状況により速度が低下する場合有) ペット飼育相談(小型犬または猫2匹まで) 飼育の際は1匹につき敷金1ヶ月追		

情報更新日 2022年6月22日

No.0000007277

みずべや
水商売のお部屋
新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋
池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

新築貸マンション

住吉駅

ハーモニープラッツ住吉(ハーモニープラッツスミヨシ) 301

間取り
1LDK

専有面積
43.05㎡

築年月
2022年03月

新築

チェックポイント！

主要採光面：東向き,二人入居可,デザイナーズ,外観タイル張り,B・T別,シャワー,トイレ,温水洗浄便座,洗面台,2口コンロ,システムキッチン,クローゼット,シューズボックス,室内洗濯機置場,給湯,プロパンガス,フローリング,エアコン,C S,B S端子,インターネット使用料無料,オートロック,モニタ付インターホン,エレベーター,宅配BOX



物件種目	新築貸マンション
最寄駅	住吉
間取タイプ	1LDK
賃貸条件	賃料 134,000円 礼金なし 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都江東区石島 24-11		
交通	都営新宿線 住吉 徒歩10分		
建物	建物名	ハーモニープラッツ住吉(ハーモニープラッツスミヨシ) 301	
	構造・規模	RC 5階建/3階部分	
	使用部分積	43.05㎡	
	間取内訳	洋室12畳/洋室6.3畳	
築年月	2022年03月	契約期間	1年
管理費等	なし 共益費20,000円/月 雑費なし		
駐車場			
現況	空家	入居日	即時
設備	B・T別,シャワー,トイレ,温水洗浄便座,洗面台,2口コンロ,システムキッチン,クローゼット,シューズボックス,室内洗濯機置場,給湯,プロパンガス,フローリング,エアコン,C S,B S端子,インターネット使用料無料,オートロック,モニタ付インターホン,エレベーター,宅配BOX		
保険等	要 2年13,000円		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/16500円 ■事務手数料/11000円 ■更新料:新賃料1ヶ月 賃貸保証:利用可 総賃料の~50%(最低保証料5万円) 利用駅1:東京メトロ東西線 東陽町 徒歩20分 利用駅2:東京メトロ半蔵門線 清澄白河 徒歩15分		

みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660