

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続 インターネット使い放題マンション

0707 号室 専有面積 22.50㎡

間取 1K

賃料 **73,000** 円/月

共益費 10,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都江東区潮見2丁目9-16
構造・規模／ 鉄筋コンクリート造 9階建 地下1階
総戸数／ 150 戸
築年月／ 2007年12月21日
入居日／ 2022年10月08日

契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

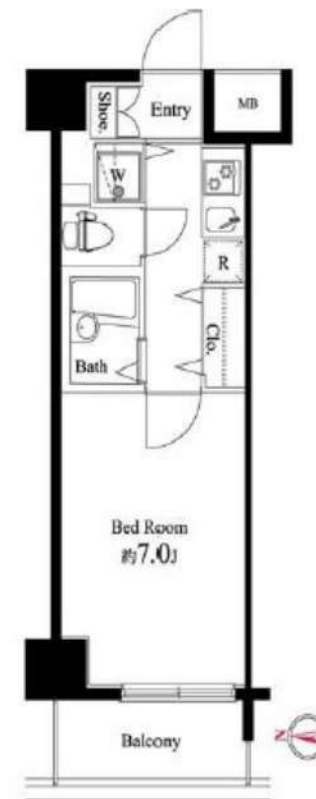
CH保証システム利用料:家賃総額55%(最低金額5.5万円)
24時間安心サポート料22,000円鍵交換代19,800円
室内抗菌処理代16,500円事務手数料5,500円
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)
※賃料口座引落し(口座振替手数料:月額550円)
普通賃貸借2年契約
※65歳以上要相談
☆キャンペーンは8/末までの成約者様限定

Access

JR京葉線
「潮見」駅徒歩 4分



- タイル貼りの美しい外観
- TVモニター付オートロックシステム
- SECOM24時間マンションセキュリティ
- 共用部に防犯カメラ設置
- 監視カメラ付エレベーター
- ダブルロック&ディンプルキー
- 床フローリング仕様
- 洋室エアコン標準装備
- システム2口ガスキッチン
- バスルームとトイレを独立
- お湯張り機能付きバス
- 雨天や冬は必須浴室換気乾燥暖房機
- ★ネット無料(ブロードエンタープライズ)
- ↑速度等詳細は0120-615-919
- 24時間受取可能宅配BOX
- 駐車場(空き条件等含め要詳細確認)
- バイク置場(空き条件等含め要詳細確認)
- ↑制限サイズ:1800×600
- 駐輪場初回登録料3,300円
- ペット可:別途敷金1ヵ月中型1匹まで



24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日ご相談に応じます。

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。

みずべや
水商売のお部屋
新宿本店 新宿区新宿3-21-4新館ニューワイル1階
TEL 03-6279-2032

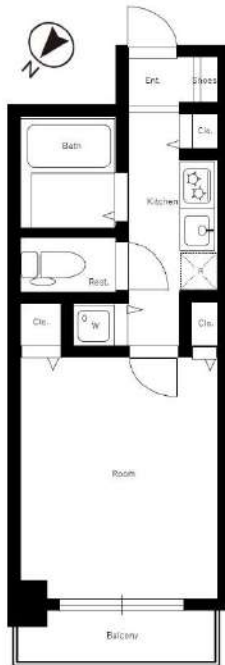


みずべや
歌舞伎のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋
池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

スカイコート日本橋浜町第3 505号室



駅徒歩3分の好立地
治安良好



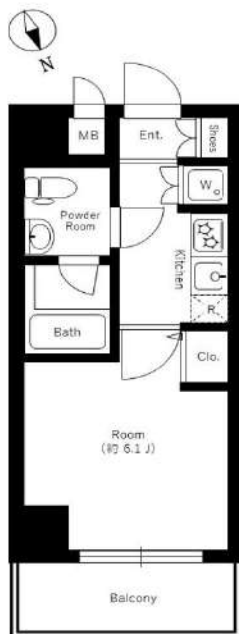
※掲載情報と現状が異なる場合は現状が優先となります

都営新宿線「浜町」徒歩3分
東京メトロ日比谷線「人形町」徒歩10分
都営新宿線「馬喰横山」徒歩10分

賃料	79,000円		
管理費	6,000円		
敷金 礼金	礼金 1ヶ月・敷金 1ヶ月		
所在	東京都中央区日本橋浜町2丁目61-6		
間取詳細	1K (洋室-1畳)		
構造・階建	SRC 5階 / 12階	物件種別	マンション
築年月	2002年11月13日	専有面積	20.72㎡
現況	退去予定 9月18日	開口向き	北西
更新料	1ヶ月(新賃料)	仲介料	
損保	要 18,000円 2年	連帯保証人	不要
契約期間	2年 更新可		
保証会社	(①エボス②Casa) 保証料(初回契約時)40%、保証料(更新時)10000円、その他、保証会社有(全保連・日本セーフティー・GTN)初回50%~		
駐車場	無し		
駐輪場	無し		
バイク置き場	無し		
入居諸条件	二人入居可		
その他費用	鍵交換費用22,000円、24時間管理費1,000円(月額)、害虫駆除・殺菌消毒費19,000円(入居時)		
近隣施設			
設備	都市ガス、宅配ボックス、浴室乾燥機、バスタイレ別、エレベーター1基、室内洗濯機置き場、エアコン、シャワートイレ、システムキッチン、TVモニタ付インターホン、オートロック、防犯カメラ、二人入居可、光ファイバー、温水洗浄便座、BS、CS、フローリング、バルコニー、クローゼット		
備考	空き予定・内見不可の場合の申込は先行契約となります。 物件確認・内見・申込手続きはイタジからお願いします。 土日祝・時間外担当連絡先①090-2423-6900②080-8842-9563		



プレール・ドゥーク銀座EAST II 1101 号室



駅徒歩圏内・他路線利用可
独立洗面台



※掲載情報と現状が異なる場合は現状が優先となります

東京メトロ有楽町線「新富町」徒歩4分
JR京葉線「八丁堀」徒歩5分
東京メトロ日比谷線「築地」徒歩7分

賃料	89,000円		
管理費	10,000円		
敷金 礼金	礼金 1 ヶ月・敷金 1 ヶ月		
所在	東京都中央区入船2丁目10-9		
間取詳細	1K (洋室6.1畳)		
構造・階建	RC 11階 / 11階	物件種別	マンション
築年月	2006年7月21日	専有面積	21.75㎡
現況	退去予定 10月19日	開口向き	北
更新料	1 ヶ月(新賃料)	仲介料	
損保	要 18,000円 2年	連帯保証人	要
契約期間	2年 更新可		
保証会社	(①エボス②Casa) 保証料(初回契約時)40%、保証料(更新時)10000円、その他、保証会社有(全保連・日本セーフティー・GTN) 初回50%~		
駐車場	無し		
駐輪場	無し		
バイク置き場	無し		
入居諸条件	二人入居可		
その他費用	鍵交換費用22,000円、24時間管理費1,000円(月額)、害虫駆除・殺菌消毒費19,000円(入居時)		
近隣施設			
設備	宅配ボックス、バストイレ別、エレベーター1基、室内洗濯機置き場、エアコン、システムキッチン、インターホン、オートロック、防犯カメラ、洗面所独立、二人入居可、光ファイバー、フローリング、バルコニー、クローゼット		
備考	空き予定・内見不可の場合の申込は先行契約となります。 物件確認・内見・申込手続きはイタンジからお願いします。 土日祝・時間外担当連絡先①090-2423-6900②080-8842-9563		

みずべや
水商売のお部屋
新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニートービル1階
TEL 03-6279-2032



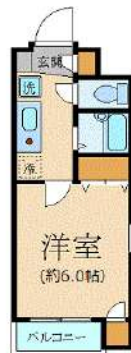
みずべや
歌舞伎のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋
池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

シンシア日本橋 201 号室

家具家電付き



※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。
※図面と異なる場合は現況を優先となります。



【家具家電付き基本内容】

- ・TV ・洗濯機 ・冷蔵庫 ・レンジ ・ベッド
- ・デスク ・チェア ・カーテン

※物件により異なる場合がございます。

※家具家電撤去できます。撤去費用27,500円(税込)

モバイルwifi(17GB)付

※海外審査もOKです！(海外向け保証会社有)

種目	マンション		
地区間取	東京都中央区日本橋浜町1丁目4-7		
賃料条件	1K		
賃料	89,000円		
敷金	-	礼金	1ヶ月
交通	都営浅草線 東日本橋駅より 徒歩4分 都営新宿線 浜町駅より 徒歩2分 JR総武線快速 馬喰町駅より 徒歩8分		
建物	構造	鉄骨鉄筋コンクリート造 地上10階建て	
	専有面積	20.74㎡	
	方角	北西向き	

築年月	2002年4月	契約期間	定期借家2年
管理費	10,500円		
その他費用	■鍵交換代30,000円(初回請求時) ■退去時クリーニング代55,000円(初回請求時) ■事務手数料0円(初回請求時) ■指定賃貸保証加入(線貸料100%) ■家具家電撤去費用27,500円(家具家電無し契約を希望の場合) ■短期解約違約金:賃料1ヶ月分(1年未満)		
建物設備	オートロック、バス、トイレ、ガスコンロ		
現況	9月上旬		
保険	火災保険		
保証会社	指定保証会社(総賃料100%)		
備考	再契約型		

みずべや
水商売のお部屋
新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュービル1階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋
池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660



Harmony Residence TSUKISHIMA

- ハーモニーレジデンス月島 -

※同じタイプのお部屋の写真です

独立洗面台
あります。



交通便利！
複数路線利用可能！



東京メトロ有楽町線
都営大江戸線 『月島』駅 徒歩3分
JR京葉線 『越中島』駅 徒歩10分

快適な生活を約束する充実の設備！



オートロック



TVモニター付



インターホン



システムキッチン

(2口ガスコンロ)



暖房洗浄付暖房便座



浴室換気
暖房乾燥機



エアコン



インターネット

(NTT、KDD)



BS/CS110°



防犯カメラ



24時間セキュリティ



宅配ボックス



防犯窓付
エレベーター



ゴミ置場



駐輪場(※1)



バイク置場(※1)

※1 駐輪場・バイク置場 空き状況・金額等は下記へご確認下さい
建物管理会社: 株式会社シノケンアムニティ TEL: 03-6860-3110
※電力会社指定: HTBエナジー

保証会社
加入必須

■シノケンコミュニケーションズ

初回保証料(通常プラン)賃料総額の50%/保証人ありプラン賃料総額の30%

※図面と実況が異なる場合は実況優先となります。

種 目	分譲賃貸マンション
間 取	1K
賃 料	95,500
管理費	10,000
条 件	礼金1ヶ月 敷金0ヶ月

所在地	東京都中央区佃3-10-9
交 通	東京メトロ有楽町線『月島』駅 徒歩3分
建物名	ハーモニーレジデンス月島
構 造	鉄筋コンクリート造
階 数	地上8階建
部屋番号	4階部分 404号室
専有面積	25.30㎡
築年数	2011年8月
契約期間	普通賃貸借契約 1年間
現 状	10月31日解約予定
入居予定日	11月中旬
備 考	更新 新賃料の0.5ヶ月分
	更新事務手数料 0.275ヶ月分(税込)
	解約通知 2ヶ月前
	当社指定損害保険(1年間) 10,000円
	契約事務手数料 3,300円(税込)
	鍵交換代 27,500円(税込)
	消臭除菌代 8,800円(税込)
	あんしんサポートα(1年間) 16,500円(税込)
	※1年未満解約の場合、賃料1ヶ月分の違約金あり

みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宮ニュートラビル1階
TEL 03-6279-2032



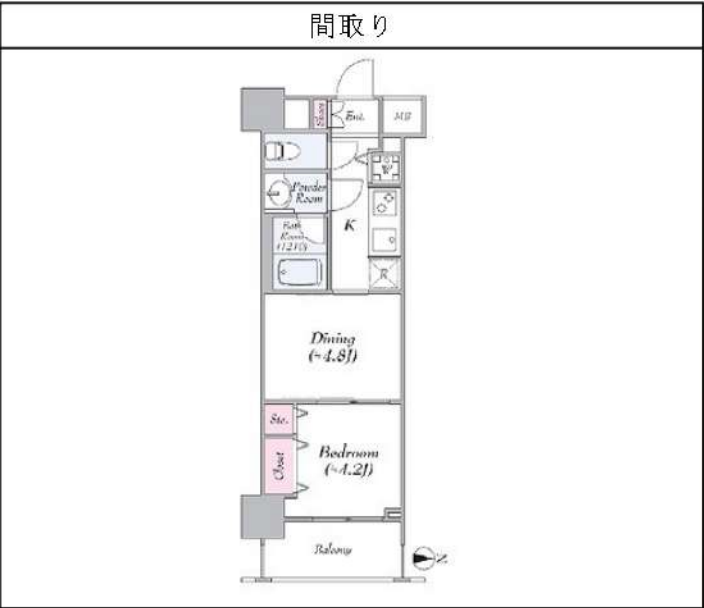
みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660



日神デュオステージ亀戸				303
賃料	96,000円			
管理・共益費	管理費	15,000円	共益費	0円
間取り	1DK	物件種別	マンション	
雑費	-	振替手数料	550円	
敷金	-	礼金	1.0ヶ月	
保証金	-	敷引/償却	-/-	
交通	JR中央・総武線「亀戸」駅 徒歩 6分 東京メトロ半蔵門線「錦糸町」駅 徒歩17分			
物件所在地	東京都江東区亀戸二丁目38-9			
構造	鉄筋コンクリート造		地上12階建	3階部分
専有面積	30.24㎡	向き	東	
築年月	2008年 2月	入居時期	2022年11月下旬	
契約期間	2年間（更新可）	原状回復	退去時精算	
更新料	新賃料1ヶ月分	更新事務手数料	新賃料0.5ヶ月分+税	
損害保険	2年	22,000円		
その他費用	鍵交換代:27500円 安心入居サポート:16500円 引越虫駆除サービス:16500円			
駐車場・駐輪場・バイク置場等の建物設備については下記建物管理会社へお問い合わせ下さい。				
建物管理会社	サニーライフ 03-3255-5011			
保証会社	必須 (あんしん保証等)		初回保証料、賃料等の合計金額の50% 年間更新料、10,000円	
セールスポイント	ペット可(成長時体長50cm、体重10kg相当の犬及び猫 1匹まで)			
設備	タイル貼り オートロック モニター付きオートロック エレベータ 宅配ボックス メールボックス 管理室 風除室 敷地内ゴミ置き場 24時間ゴミ出し可 防犯カメラ BS CS CATV ディンプルキー ダブルロック システムキッチン IHコンロ 2口コンロ ガス給湯 エアコン インターホン室内洗濯機置場 クローゼット シューズボックス バストイレ別 独立洗面所 洗面化粧台 浴室換気乾燥機 追い焚き給湯 温水洗浄便座 24時間換気乾燥機 フローリング 人感センサー			
備考				

※図面と現状が異なる場合は、現状が優先となります。■申込の際はITANDIBBにてお願いします。■お部屋は原則として「クリーニング中」以外現状渡しです。■保証会社必須(あんしん保証・ルームバンクインシュアなど複数取扱有)。初回保証料は、賃料等の合計金額の50%。年間更新料は10,000円。但し、大手法人契約の場合で保証会社利用しない場合は敷金1か月分増です。■ペット飼育可の物件でペットを飼育する際は、申込書にその旨(種類・数)を記載。敷金1か月分増(退去時償却)。建物管理規約等により制限があります。また管理規約や使用細則等の違反により賃貸借契約が解除となる場合があります。■建物全館禁煙(電子タバコ含む)です。但し、専有部分においては、退去時に天井壁クロスを張替え(借主全額負担)を前提に容認します。■短期違約(1年未満・フリーレントがついての契約の場合は1年9か月未満)違約金賃料等の1か月分。■解約予告2か月前。更新料、新賃料1か月分。更新事務手数料0.5か月分(税別)。■駐車場・駐輪場・バイク置場については建物管理会社への空き確認を要します。また、お申し込みは原則別途建物管理会社にお申し込み願います。■楽器使用相談物件可の物件の場合、建物管理規約等の制限があります。使用時間、音量について他の居住者様へのご配慮をお願いします。騒音苦情については、契約解除となる場合があります。■退去時にルームクリーニング、エアコンクリーニング等の費用負担があります。■インターネット回線については入居者様ご自身の責任で利用となります。ご希望の回線が建物に導入されていない場合もございます。■空き予定の場合は、先行契約となります。■空き予定の物件の場合、室内写真の提供が出来ない場合があります。

貸マンション

新富町駅

カスターア銀座Ⅱ 606

間取り
1K

専有面積
23.27㎡

築年月
2015年12月



チェックポイント！

主要採光面：東向き、角部屋、B・T別、追焚機能、浴室乾燥機、トイレ、ガスコンロ可、2口コンロ、システムキッチン、収納スペース、クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、洗濯機置場、フローリング、エアコン、インターネット対応、光ファイバー、ダブルロックドア、オートロック、モニタ付オートロック、モニタ付インターホン、ディンプルキー、防犯カメラ、バルコニー、エレベーター、宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	新富町
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 111,000円 礼金なし 敷金1ヶ月 保証金なし

物件所在地	東京都中央区銀座1丁目 23-4		
交通	東京メトロ有楽町線 新富町 徒歩3分		
建物	建物名	カスターア銀座Ⅱ 606	
	構造・規模	RC 10階建/6階部分	
	使用部分積	23.27㎡	
	間取内訳	洋6、K2、6	
築年月	2015年12月	契約期間	2年
管理費等	10,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場			
現況	空家	入居可能時期	相談
設備	B・T別、追焚機能、浴室乾燥機、トイレ、ガスコンロ可、2口コンロ、システムキッチン、収納スペース、クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、洗濯機置場、フローリング、エアコン、インターネット対応、光ファイバー、ダブルロックドア、オートロック、モニタ付オートロック、モニタ付インター...		
保険等	要 2年17,000円		
備考	A Dがある場合は契約金の入金確認が取れば当社が立替して即支払いします（月内入金が可能です） 契約時事務手数料不要 更新料：新賃料1ヶ月 賃貸保証：加入要 エボスカード 初回保証料40%。更新料15万以下10,000円、他14,000円/年。 鍵交換代等：有 22,000円～ 利用駅1：都営浅草線 宝町 徒歩5分 利用駅2：東京メトロ日比谷線 築地 徒歩7分		

みずべや
水商売のお部屋
新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋
池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

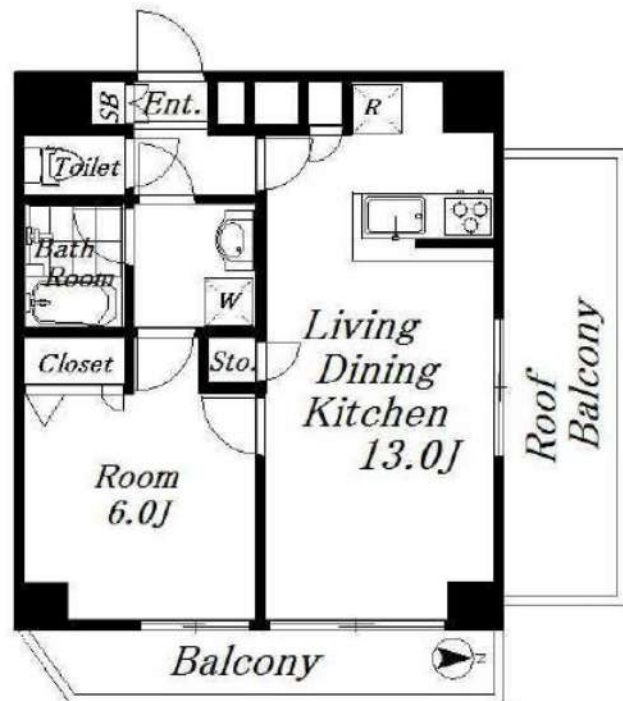


プレール・ドゥーク豊洲 スクエア

901号室

最上階!角部屋!2面採光!ルーフバルコニー!
残置物(ウォシュレット、照明)

◆おすすめポイント◆



有楽町線 豊洲 徒歩 15分
東西線 木場 徒歩 16分
京葉線 越中島 徒歩 16分

間取り	1LDK
賃料	140,000円
共益費	8,000円
礼金敷金	礼金1ヶ月・敷金1ヶ月

所在	東京都江東区塩浜1丁目5-28		
間取詳細	LD(13畳) 洋(6畳)		
構造・階建	RC9階/9階建		
専有面積	42.05㎡	建物種別	マンション
築年月	2009年8月	開口向き	東
入居時期	2022年10月下旬	更新料	1.32ヶ月
損保	要2.2万円2年	連帯保証人	不要+保証会社利用が必要
契約期間	普通賃貸		
保証会社	加入要(ニッポンインシュア/利用費用50%)		
駐車場	空なし		
入居諸条件	留学生可 ペット相談(室内のみ飼育可/小型犬相談/猫相談/礼金1ヶ月分増) 楽器不可 友人同士可		
その他費用	24時間サポート(必須)16,500円、書類作成費(必須)11,000円、1箇所鍵交換(任意)22,000円、虫駆除サービス(任意)16,500円、除菌サービス(任意)16,500円		
周辺施設	アパブ赤札堂塩浜店まで196m ローソン枝川1丁目店まで558m 江東豊洲郵便局まで1217m マツモトキヨシ豊洲店まで998m		
設備	ガス:都市、バス1箇所、トイレ1箇所、エアコン、室内洗濯機置場、ガスコンロ設置済、バストイレ別、シャワー、浴室乾燥機、脱衣所、洗面所独立、洗面化粧台、システムキッチン、最上階、角部屋、2面採光、ルーフバルコニー、バルコニー、フローリング、クローゼット、シューズボックス、モニター付オートロック、エレベータ		
備考	◆ニッポンインシュア(住居) ※初回保証料:賃料+共益費の50% 振替手数料:550円/税込 更新料:1万円/年 ※先行契約、水風外国籍相談可、のつけOK ※解約時にルームクリーニング・エアコンクリーニング費用の負担有 ※短期解約違約金有(6ヶ月以内賃料等2ヶ月分、1年以内賃料等1ヶ月分) ※成約時は仲介手数料を賃料の1.1ヶ月分税込を受領致します。、4路線利用可、4路線利用可		



※掲載情報と現状が異なる場合は現状が優先となります。

みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宮ニュータウンビル1階
TEL 03-6279-2032

みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732

みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660