

クレアシオン市ヶ谷西

号室	賃料
902	73,000円

★浴室乾燥機★フローリング★

☆複数路線利用可能☆オートロック☆



:*:*:*: 洋室約5.5帖 *:*:*:

- ◆エアコン ◆1口ガスコンロシステムキッチン
- ◆室内洗濯機置場 ◆TVモニター付きインターホン
- ◆バス・トイレ別 ◆クローゼット
- ◆シューズボックス ◆バルコニー
- ◇エレベーター ◇敷地内ごみ置き場
- ◇外観タイル張り ◇TVモニター付オートロック
- ◇駐輪場(要空確認) ◇宅配ボックス
- ◇インターネット対応(要確認)

【個人契約】契約者：住民票、身分証表裏ファーストコピー（運転免許証+保険証）、家賃引落口座、届出印
保証人：連帯保証人確認書、印鑑証明、身分証表裏ファーストコピー（運転免許証+保険証）
【法人契約】契約者：会社簿本、印鑑証明/入居者：住民票、身分証表裏ファーストコピー（運転免許証+保険証）
保証人：連帯保証人確認書、印鑑証明、身分証表裏ファーストコピー（運転免許証+保険証）
※審査状況に応じて収入証明等の書類提出をお願いする場合がございます。
※退室前の申込みは先行契約となります。

図面が現状と異なる場合は現状優先とします。
更新料:新賃料の1ヶ月分

管理費	12,000円		
敷金	0ヶ月	礼金	0ヶ月
所在地	東京都新宿区 余丁町14-4		
交通	都営新宿線 曙橋 徒歩7分 都営大江戸線 若松河田 徒歩7分 東京メトロ副都心線 東新宿 徒歩11分		
構造	鉄骨鉄筋コンクリート(SRC造) 13階建		
専有面積	18.99㎡	開口部方位	南西
総戸数	56戸	間取り	1K
築年月	2013/06	契約期間	2年
入居日	相談 09/29退去		
設備等	都市ガス、公共下水、オートロック、TVドアホン、宅配BOX、B・T別、浴室乾燥機、洗濯機置き場室内、2階以上の物件、2人入居可、ガスコンロ、システムキッチン、フローリング、バルコニー、エレベーター、エアコン、外国人相談、ルームシェア相談、ネット無料、入居条件水商売相談、収納、下駄箱、モニタ付オートロック、敷地内ごみ置き場		
備考	・原則契約時にルームクリーニング代46,200円税込 退去時支払い相談可能 ・火災保険料20,000円/2年間 ・24h生活サポート加入16,500円税込 ・鍵交換代27,500円税込 ・契約事務手数料11,000円税込 ・保証会社加入必須 大手法人契約の場合は応相談 ルームバンクインシシュア 初回賃料総額の100%、年毎10,000円 ・1年未満の解約は短期解約違約金有⇒賃料、管理費総額1ヶ月分 解約予告2ヶ月前		



みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宮ニューワールド1階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

貸マンション

東新宿駅

ライオンズプラザ新宿(ライオンズプラザシンジユク) 401

間取り
1DK

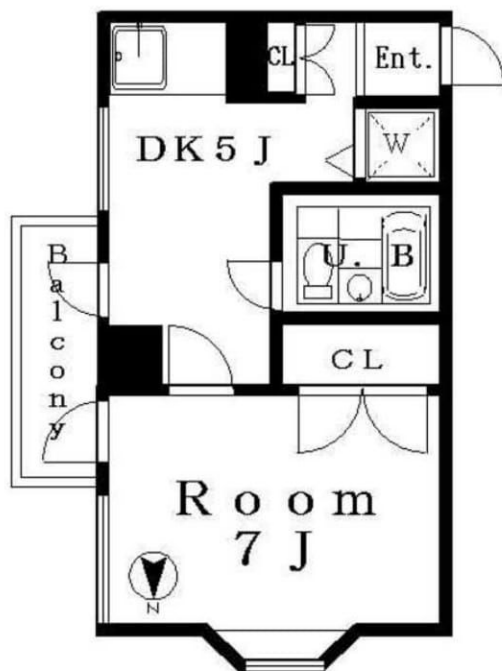
専有面積
25.10㎡

築年月
1983年07月



チェックポイント！

楽器不可,保証人不要,分譲タイプ,B・T同室,シャワー,トイレ,洗面台,クローゼット,シューズボックス,給湯,フローリング,エアコン,インターネット対応,バルコニー,エレベーター



物件種目	貸マンション
最寄駅	東新宿
間取タイプ	1DK
賃料	78,000円
貸賃条件	礼金 1ヶ月 敷金 1ヶ月 保証金 なし

物件所在地	東京都新宿区歌舞伎町 2丁目 9-18		
交通	都営大江戸線 東新宿 徒歩5分		
建物	建物名	ライオンズプラザ新宿(ライオンズプラザシンジユク) 401	
	構造・規模	RC 14階建/4階部分	
	使用部分積	25.10㎡	
	間取内訳	DK 5 洋室 7	
築年月	1983年07月	契約期間	2年
管理費等	7,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場	なし		
現況	居住中 2022年08月31日退去予定	入居日	相談
設備	B・T同室,シャワー,トイレ,洗面台,クローゼット,シューズボックス,給湯,フローリング,エアコン,インターネット対応,バルコニー,エレベーター		
保険等	要 2年22,000円		
備考	1箇所鍵交換(任意): 22,000円 24時間サポート(必須): 16,500円 虫駆除サービス(任意): 16,500円 除菌サービス(任意): 16,500円 その他費用: 22,000円 更新料: 新賃料 1.4ヶ月 賃貸保証: 加入要 ニッポンインシュア 利用駅1: 西武新宿線 西武新宿 徒歩7分 利用駅2: JR山手線 新宿 徒歩7分		

みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宮ニュータービル1階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

トーシンフェニックス中野坂上		306号室	
----------------	--	-------	--

賃料	82,000円	共益費	8000円
敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
所在地	東京都中野区東中野2-1-16		
交通	都営大江戸線・東京メトロ丸の内線 『中野坂上』駅 徒歩5分 JR総武線・都営大江戸線 『東中野』駅 徒歩9分		
構造	鉄筋コンクリート造 地上9階建	竣工	2003年12月
間取り	1K	平米数	23.00㎡
契約	普通借家契約	バルコニー面積	5.89㎡
期間	2年間	解約予告	2か月前 (大手法人の場合相談可)
更新料	新賃料1ヶ月分	ペット	不可
現況	居住中(2022/8/7解約予定)	入居日	8月下旬予定
火災保険	20,000円/2年	カギ交換代	27,500円(税込)/入居時

◆貸主指定保証会社利用
クレディセゾン・エルズサポート、アーク賃貸保証のいずれかを利用。
(初回保証料40%、年間保証料10,000円)
(外国籍の方の場合：エボスGTNを利用。
初回保証料60%、月額保証料2%、年間保証料無し、
18歳以上申込可、海外審査も可能です)

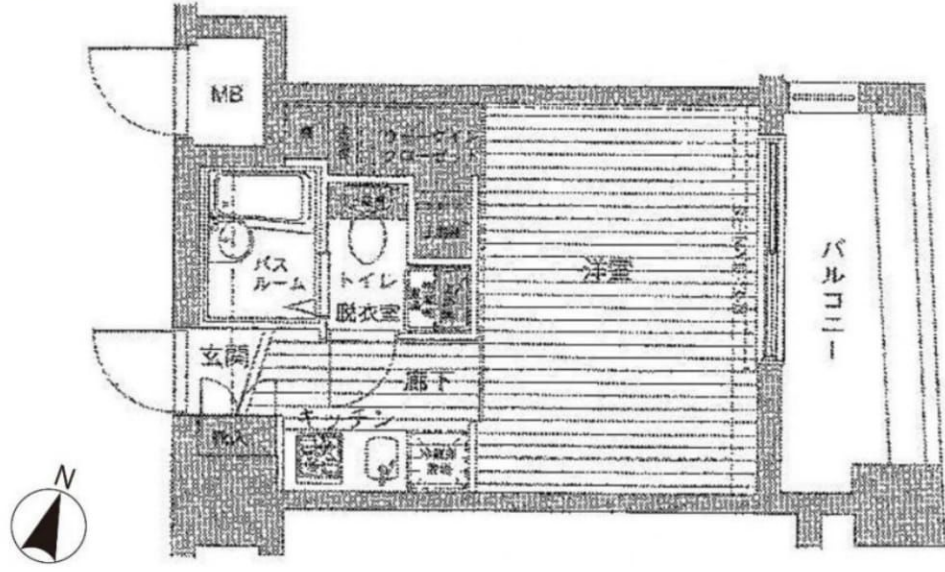
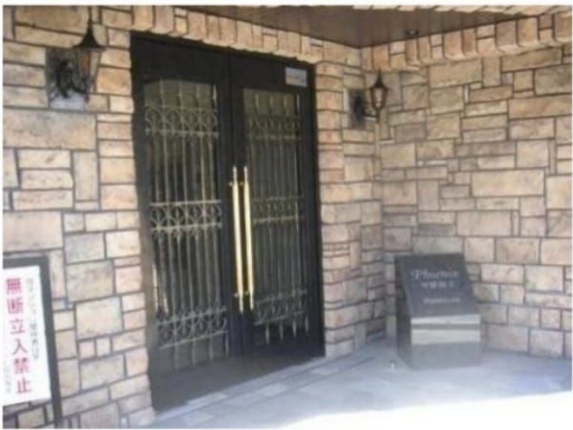
◆ルームクリーニング代(52,800円(税込)/退去時)
◆SYLAプレミアムクラブ加入(1,100円(税込)/月)
◆指定電力会社加入(四国電力「従量電灯Bバリュープラン」)
消費税等の税率が変動した場合には、変動後の税率により再計算する。

設備
オートロック、宅配ボックス、エレベーター、
システムキッチン、エアコン、浴室換気乾燥暖房機、
TVモニター付インターホン、シャワートイレ

特別ご優待サービス
SYLA PREMIUM Club Off
SYLA PREMIUM SUPPORT
住まいのトラブルや困りごとに対応いたします。

日産レンタカー 日産レンタカー nosh ナッシュ CLAS

シーラのマンションにお住まいの方には
お得な情報が盛りだくさん!!
その他提携店あり!



※図面と相違する場合は現況を優先いたします。



みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

LIVCITY SHINJUKU NIBANKAN

東京メトロ丸ノ内線「西新宿」駅徒歩7分
JR各線「新宿」徒歩13分

- 物件種目 分譲マンション
- 建物名 リブシティ新宿式番館
- 間取タイプ 1K
- 物件所在地 東京都新宿区北新宿 1-21-16
- 構造・規模 鉄筋コンクリート造地上6階建
- 専有面積 25.12㎡
- バルコニー面積 3.79㎡
- 間取内訳 洋室約7.7帖
- 築年数 平成14年4月
- 契約期間 2年間
- 現況 8/16退去予定
- 入居日 9/初旬入居可予定
- 更新料 新賃料の1ヵ月
- 更新事務手数料 新賃料の0.5ヵ月



- 家財保険料 20,000円～
- 鍵交換代 20,000円(別途消費税)
- 室内除菌消臭代 6,500円(別途消費税)
- ※保証会社にご加入いただきます。
- 【保証会社】新日本信用保証㈱
- 【保証料】①賃料+管理費の50% (年間保証委託料10,000円/年)

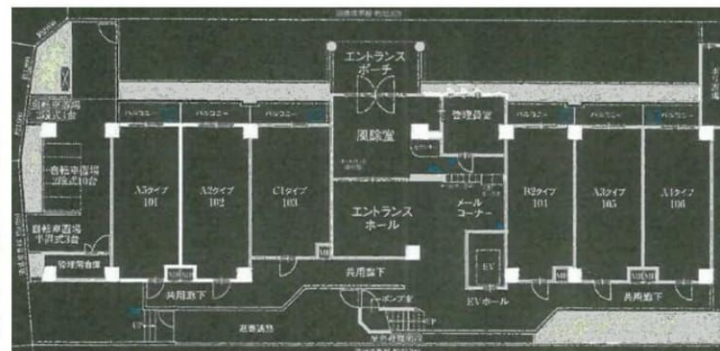
※現況と図面が異なる場合は現況優先とします。
※1年以内の解約の場合は賃料+管理費の1ヵ月相当の違約金が発生致します。

◇契約時必要書類◇

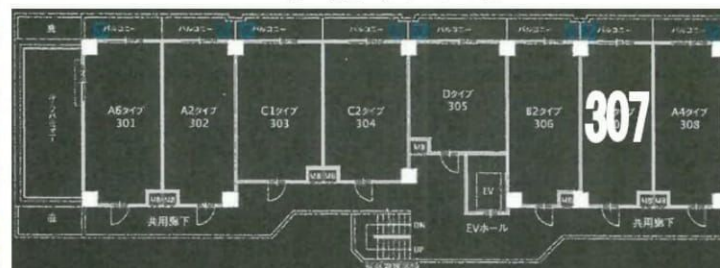
- 御契約者様
- ・顔写真付身分証明書(1stコピー)
- ・健康保険証(1stコピー)
- ・住民票※マイナンバー非掲載のもの
- 御入居者様
- ・顔写真付身分証明書(1stコピー)

※駐輪場の空き状況に関しては建物管理会社にお問い合わせください。
【建物管理会社】㈱リヴビルディング 03-5414-1222

礼金 1ヵ月
敷金 0ヵ月



【1階平面図】

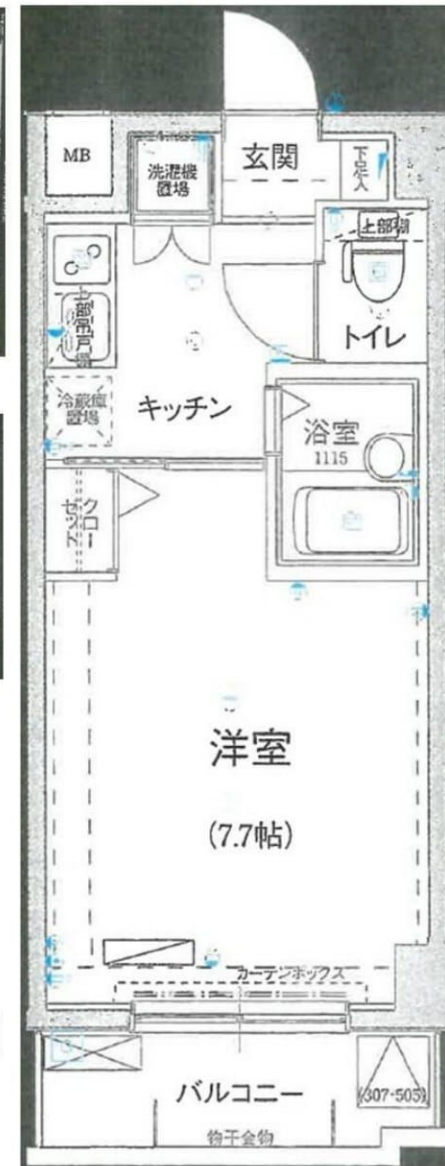


【3階平面図】

- TVモニター付オートロック
- 防犯カメラ
- 防犯窓付エレベーター
- 宅配ボックス
- モニター付インターホン
- エアコン
- 緊急止水弁付室内洗濯機置場
- 2口ガスコンロ
- 洗浄脱臭機能付便座
- 浴室暖房換気乾燥機
- マルチメディアコンセント
- 駐輪場 4,800円/2年 <一括払い返金なし>
- インターネット対応<別途契約> (KDDI AUひかり)



307号室
賃料 95,000円
管理費 15,000円



みずべや
水商売のお部屋
新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュートラビル1階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋
池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

貸マンション

市ケ谷駅

フェニックス市谷本村町(フェニックスイチガヤホンムラチョウ) 204

間取り
1K

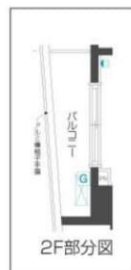
専有面積
25.78㎡

築年月
2013年02月



チェックポイント！

バイク置場有、駐輪場有、主要採光面：南向き、デザイナーズ、外観タイル張り、常時ゴミ出し可能、分譲タイプ、24時間換気システム、B・T別、シャワー、追焚機能、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面台、ガスコンロ可、2口コンロ、システムキッチン、クローゼット、シューズボックス、照明器具、人感センサー付照明、室内洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、エアコン、CATV、MMコンセント、インターネット対応、ダブルロックドア、オートロック、モニター付オートロック、ディンプルキー、防犯カメラ、バルコニー、エレベーター、宅配BOX、クリーニングサービス



物件種目	貸マンション
最寄駅	市ケ谷
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 105,000円 礼金 1ヶ月 敷金 なし 保証金 なし

物件所在地	東京都新宿区市谷本村町 3-1-2		
交通	東京メトロ有楽町線 市ケ谷 徒歩5分		
建物	建物名	フェニックス市谷本村町(フェニックスイチガヤホンムラチョウ) 204	
	構造・規模	RC 12階建/2階部分	
	使用部分積	25.78㎡	
	間取内訳	洋室7.1畳	
築年月	2013年02月	契約期間	2年
管理費等	8,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場			
現況	空家	入居日	相談
設備	B・T別、シャワー、追焚機能、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面台、ガスコンロ可、2口コンロ、システムキッチン、クローゼット、シューズボックス、照明器具、人感センサー付照明、室内洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、エアコン、CATV、MMコンセント、インターネット対応、ダブル...		
保険等	不要		
備考	鍵交換費用(税込)：22,000円 家財保険+付帯サービス(税込)：1,475円/月 更新料：新賃料1ヶ月 賃貸保証：加入要 初回保証料=賃料等×50%(法人50%)、月額保証料=賃料等×1% 利用駅1：東京メトロ南北線 市ケ谷 徒歩5分 利用駅2：JR総武・中央緩行線 市ケ谷 徒歩7分		

みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータービル1階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

貸マンション

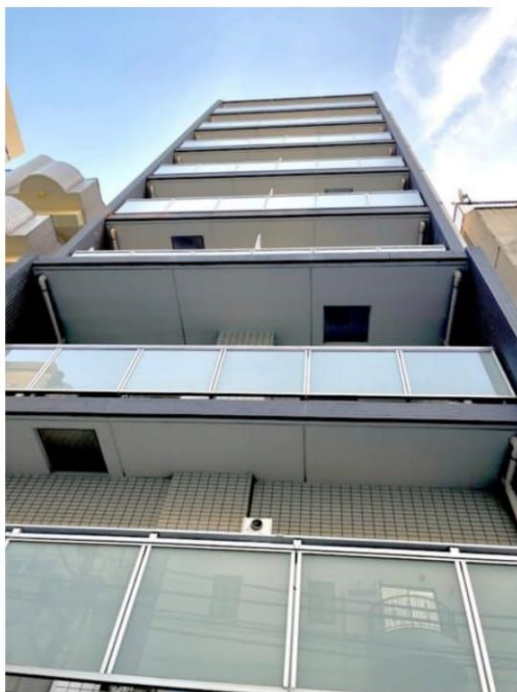
新宿三丁目駅

パレコート新宿 901

間取り
1K

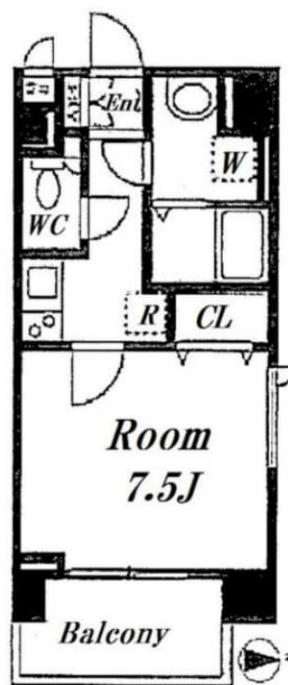
専有面積
26.55㎡

築年月
2008年11月



チェックポイント！

駐輪場有、主要採光面：東向き、楽器相談、高齢者相談、2面採光、デザイナーズ、外観タイル張り、常時ゴミ出し可能、角部屋、24時間換気システム、B・T別、浴室乾燥機、温水洗浄便座、洗面台、洗面所独立、ガスコンロ可、2口コンロ、システムキッチン、クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、エアコン、CATV、ダブルロックドア、オートロック、モニタ付オートロック、防犯カメラ、バルコニー、エレベーター、宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	新宿三丁目
間取タイプ	1K
賃料	112,000円
貸賃条件	礼金1ヶ月 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都新宿区新宿5丁目 9-22		
交通	東京メトロ丸ノ内線 新宿三丁目 徒歩5分		
建物	建物名	パレコート新宿 901	
	構造・規模	RC 9階建/9階部分	
	使用部分積	26.55㎡	
	間取内訳		
築年月	2008年11月	契約期間	2年
管理費等	10,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場	なし		
現況	居住中	入居日	2022年8月12日予定
設備	B・T別、浴室乾燥機、温水洗浄便座、洗面台、洗面所独立、ガスコンロ可、2口コンロ、システムキッチン、クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、エアコン、CATV、ダブルロックドア、オートロック、モニタ付オートロック、防犯カメラ、バルコニー、エレベーター...		
保険等	要 2年23,000円		
備考	伊勢丹エリア・セキュリティ充実・角部屋 短期解約違約金（1年未満解約賃料+管理費1.5ヶ月分）2ヶ月前解約予告法人契約の場合：礼金+1 安心入居サポート（税込・必須）：16,500円 鍵交換費用（税込・必須）：27,500円 更新料：新賃料1.5ヶ月 賃貸保証：加入要（1）月額保証料：家賃（賃料+管理費）の1%（2）初回保証料：家賃+（1）の80%（3）手数料：月550円（込） 利用駅1：東京メトロ丸ノ内線 新宿御苑前 徒歩8分 利用駅2：JR山手線 新宿 徒歩15分		

みずべや
水商売のお部屋
新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋
池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

賃貸マンション



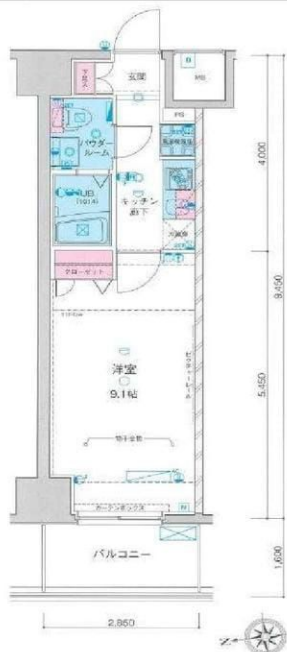
★ペット飼育可能（小型犬・猫1匹まで）/高層階



物件名 GENOVIA新宿green veil
1003号室 Ctype

賃料 114,500円

交通 東京メトロ副都心線「東新宿」駅 徒歩 1分
都営大江戸線「東新宿」駅 徒歩 1分



- | | |
|-------------------|----------|
| ペット飼育可(小型犬・猫1匹まで) | オートロック |
| 浴室乾燥機付き | 宅配ボックス |
| ウォシュレット(BT別) | 防犯カメラ |
| エアコン | 外国籍相談可能 |
| 2口ガスシステムキッチン | 二人入居相談可能 |

※ペット飼育の場合保証金1ヵ月追加(契約時償却)。※図面と現況が異なる場合は現況を優先致します。

所在地	東京都新宿区新宿 7丁目27-14	管理費等	管理費 10,000円
所在階	10階	敷金/礼金	敷金: 0ヶ月 礼金: 1ヶ月
専有面積	26.93㎡	入居時期	2022年9月中旬(2022年8月24日 退去予定)
間取詳細	1K	契約期間	普通借家契約 2年(更新料: 新賃料1ヵ月)
構造	鉄筋コンクリート造 地上階数 14階	駐車場	無
築年月	2015年4月	駐輪場	自転車: 無料(要登録) バイク: 要確認
その他費用		必要書類	
・保証会社必須 一借手「RBI」初回保証料: 連保人付き40% 緊急連絡先50% (ペット飼育時10%増) 更新料: 10,000円/年 家賃引落手数料: 200円/月 二借手「ジャックス」初回保証料: 40% 更新料: 10,500円/年 家賃引落手数料: 総賃料等の1%/月 ・ホームクリーニング費用33,000円(税込) ・鍵交換費用22,000円(税込)【任意】 ・消臭抗菌サービス費用11,000円(税込)【任意】 ・火災保険料18,000円(2年間) ※1年未満短期解約違約金有、賃料+管理費合計額(法人の場合相談可) ※解約予告2ヶ月前(法人の場合相談可)		《個人契約》 契約者: 住民票・保険証ファーストコピー・顔写真付き身分証明書ファーストコピー・家賃引落口座・銀行印 緊急連絡先: 身分証明書ファーストコピー 保証人: 連帯保証人確認書・印鑑証明書・保険証ファーストコピー・顔写真付き身分証明書ファーストコピー 《法人契約》 契約者: 会社原本・印鑑証明書/入居者: 住民票・保険証ファーストコピー・顔写真付き身分証明書ファーストコピー 保証人: 印鑑証明書・保険証ファーストコピー・顔写真付き身分証明書ファーストコピー ※審査の内容によって収入の証明できる書類を提出して頂く場合があります。	

みずべや
水商売のお部屋
新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋
池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

レジデンシャルステージ東新宿

RESIDENTIAL STAGE

物件概要

- ◆所在地／東京都新宿区歌舞伎町2-19-12
- ◆構造／SRC 12階建 地下1階
- ◆総戸数／95戸
- ◆間取り／1R
- ◆建築年月／平成15年2月

契約条件

- ◆契約期間：2年間
- ◆敷金：1ヶ月
- ◆礼金：0ヶ月
- ◆管理費：月額10,000円
- ◆CATV：月額1,100円(税込)
- ◆更新料：新賃料の1ヶ月相当額
- ◆解約予告 2ヶ月前
- ◆保証会社利用必須
- ◆家賃 口座振替必須
- ◆住宅総合保険ご加入頂きます。
保険料2年間(16,000円)
- ◆町内会費あり 3600円/2年
- ◆鍵交換費用(11,000円)
- ◆ペット飼育相談可(敷金プラス1ヶ月)
- ◆償却：敷金1ヶ月分
- ◆1年以内の解約は早期解約違約金が発生します(賃料の1ヶ月相当額)
- ◆店舗・スペース貸：敷金2ヶ月
(1ヵ月償却) 礼金1ヶ月

設備

◎エレベーター◎防犯カメラ◎オートロック◎
カードキー◎TVモニタフォン◎宅配BOX◎
ガスコンロ1口◎エアコン◎フローリング◎C
ATV◎インターネット接続可◎BS◎追焚機
能付給湯◎バス・トイレ別◎室内洗濯機置場

※店舗(ネイルサロン・エステサロン等)
利用の場合の条件はお問い合わせ下さい

インターネット月額2,500円(別途消費税)にて
ご利用いただけます

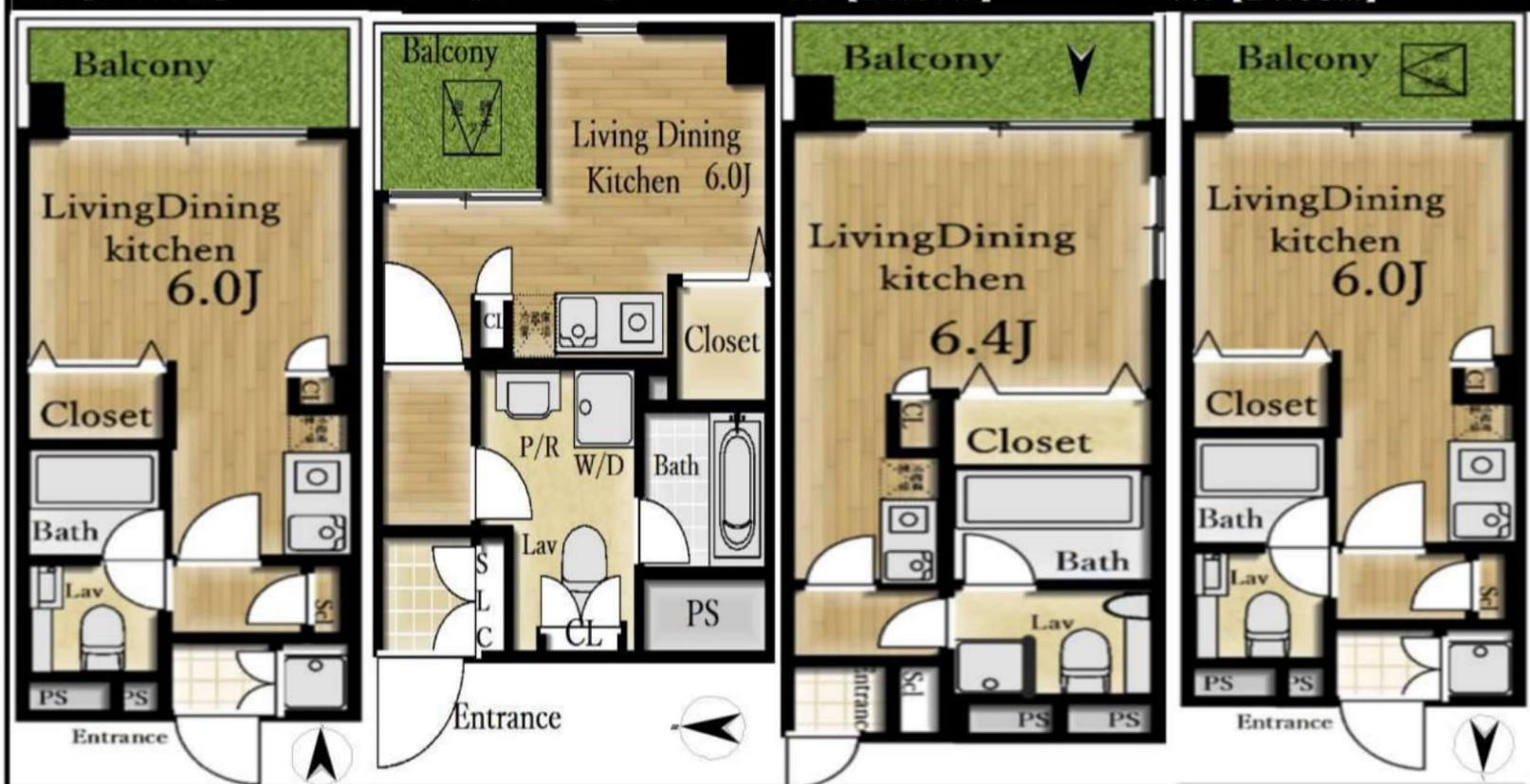
アクセス ※4駅利用可

☆都営大江戸線『東新宿』駅徒歩3分！☆JR山手線『新宿』駅徒歩10分！☆西武新宿線
『西武新宿』駅徒歩8分！☆東京メトロ副都心線『東新宿』駅徒歩5分！

※全室即日入居可



402号室	406号室	407号室	408号室
12.3 万円	12.3 万円	12.5 万円	12.3 万円
1R [24.08㎡]	1R [24.10㎡]	1R [24.51㎡]	1R [24.08㎡]



みずべや

水商売のお部屋

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新ニュービル1階
TEL 03-6279-2032



みずべや

歌舞伎のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや

池袋のお部屋

池袋店

豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

ハーモニーレジデンス新宿 THE NORTH 110

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	129,500円	15,000円

【Wi-Fiインターネット無料!※FGBB】ペット可 築浅高級賃貸マンション

【Wi-Fiインターネット無料!※FGBB】ペット可 築浅高級賃貸マンション



敷金/保証金	129,500円	礼金/権利金	129,500円
敷引/償却金	129,500円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都新宿区北新宿1丁目23-17		
交通	中央・総武線各停 大久保駅 徒歩6分 山手線 新大久保駅 徒歩10分 山手線 新宿駅 徒歩15分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 1階 / 5階建		
面積	25.27㎡	向き	北東
築年月	2019年8月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2022年8月10日
駐車場	駐輪場		
設備	ガスコンロ設置済, シャワー, デザイナーズ, 外壁タイル張り		
入居諸条件	二人入居可		
損害保険	要 22,000円(2年)		
保証会社	可 保証会社必須~50%(最低保証料5万円)		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/16500円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須~50%(最低保証料5万円) ■保険/22000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借)※違約金有 ☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

貸マンション

早稲田駅

NEXUSワセダ(ネクサスワセダ) 301

間取り
1LDK

専有面積
33.40㎡

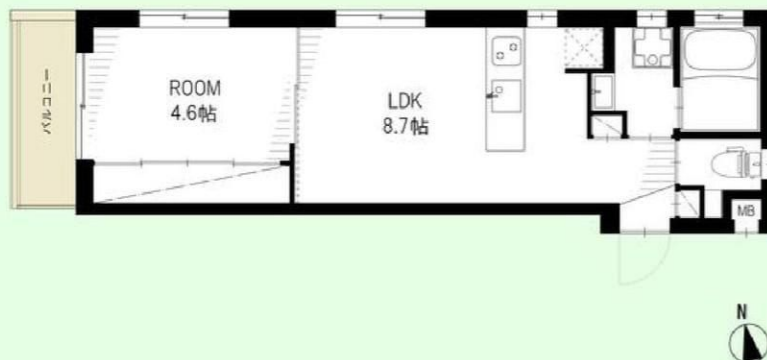
築年月
2020年05月



角部屋で風通しの良い
日当たり良好な物件です。

チェックポイント！

B・T別,追焚機能,温水洗浄便座,2口コンロ,フローリング,エアコン,B S
端子,オートロック,モニター付インターホン,宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	早稲田
間取タイプ	1LDK
賃貸条件	賃料 130,000円
	礼金 1ヶ月 敷金 1ヶ月 保証金 なし

物件所在地	東京都新宿区弁天町 2-27		
交通	東京メトロ東西線 早稲田 徒歩5分		
建物	建物名	NEXUSワセダ(ネクサスワセダ) 301	
	構造・規模	RC 4階建/3階部分	
	使用部分積	33.40㎡	
	間取内訳		
築年月	2020年05月	契約期間	2年
管理費等	3,000円/月		
駐車場	なし		
現況	空家	入居日	即時
設備	B・T別,追焚機能,温水洗浄便座,2口コンロ,フローリング,エアコン,B S端子,オートロック,モニター付インターホン,宅配BOX		
保険等	要 2年15,000円		
備考	解約時 ルームクリーニング費 0.5ヶ月 更新料:新賃料0.5ヶ月 賃貸保証:利用可 契約時 総額の50% 一年更新 更新料10,000円 利用駅1:都営大江戸線 牛込柳町 徒歩10分		

みずべや
水商売のお部屋
新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュートワビル1階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



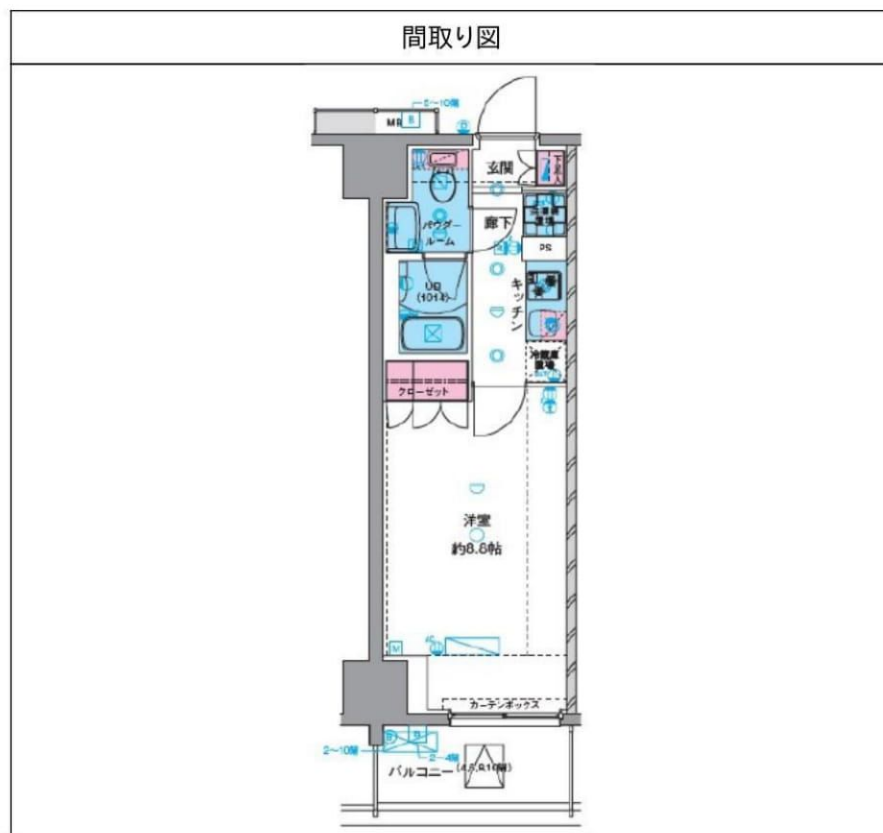
みずべや
池袋のお部屋
池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

ジェノヴィア四谷三丁目グリーンヴェール 1004

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	135,000円	10,000円

フリーレント1ヶ月(賃料のみ)【Wi-Fi無料!(ファイバーゲート)】ペット可 敷地内ドックラン完備 築浅高級賃貸マンション♪

フリーレント1ヶ月(賃料のみ)【Wi-Fi無料!(ファイバーゲート)】ペット可 敷地内ドックラン完備 築浅高級賃貸マンション♪



敷金/保証金	0円	礼金/権利金	0円
敷引/償却金	0円	更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都新宿区大京町18-17		
交通	東京メトロ丸ノ内線 四谷三丁目駅 徒歩7分 東京メトロ丸ノ内線 新宿御苑前駅 徒歩8分 都営大江戸線 国立競技場駅 徒歩10分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 10階 / 10階建		
面積	25.59㎡	向き	西
築年月	2020年6月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2022年9月19日
駐車場	バイク置き場		
設備	浴室乾燥, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, シャワー, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 室内洗濯機置場, 押入, BS, モニタ付オートロック, システムキッチン, ネット使用料不要, クローゼット, フローリング, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, ディンプルキー, バス有, シューズボックス, 洗面化粧台, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居相談		
損害保険	要 16,000円 (2年)		
保証会社	可 エボス・セゾン40%		
備考	■更新料/新賃料の1.00ヶ月 ■エボス・セゾン40% ■保険/16000円 ■鍵費用/22000円 ■必要書類 申込時/公的身分証明、収入証明 ■契約時/住民票 ■短期違約金1年未満賃料1ヶ月分【お申込みの際はSMZ用の申込書類をご使用下さい】		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールド1階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

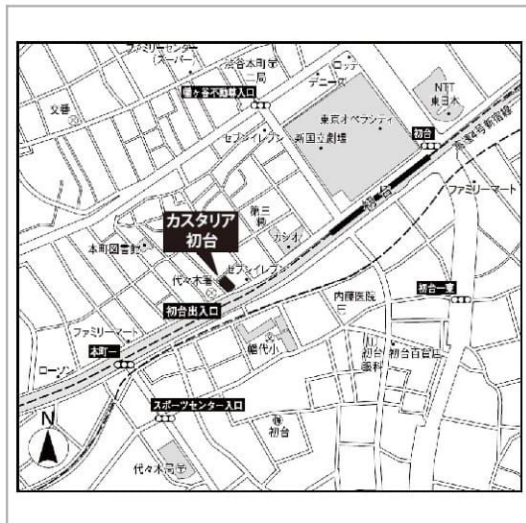
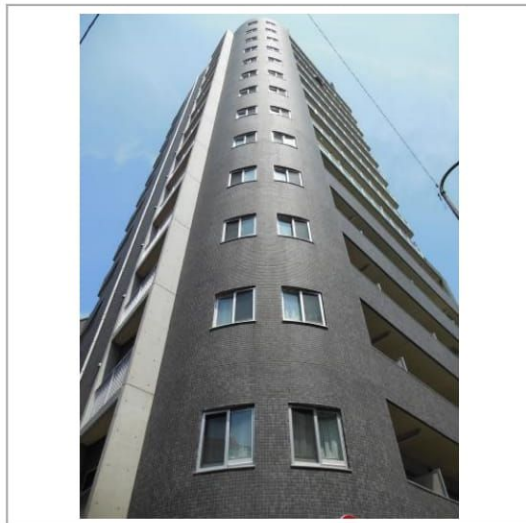
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

建物種別	マンション
カスタリア初台 (カスタリアハツダイ)	
804号室	



礼金なし!敷金1ヶ月!(保証会社利用必須)※フリーレント1ヶ月!(1年以内の解約で違約金1ヶ月分)(申込月末日迄の契約始期分対象)	
---	--



入居可能日	2022年8月下旬	開口向き	北東
〈専有設備〉 インターフォン(TVモニター付き)、ダブルロック、2面採光、角部屋、フローリング、クローゼット、下駄箱、収納スペース、エアコン、システムキッチン、コンロ口数(2口)、コンロ種類(ガス)、グリル、バス・トイレ(別室)、追い焚き、浴室乾燥機、温水洗浄便座、洗面台、洗面所独立、脱衣所、給湯、洗濯置き場(室内)、2面バルコニー、BS、CS、光ファイバー、インターネット使用料無料 ※入居可能日は、空き予定の場合室内状況等により延びる可能性もございます。 ※図面と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。			

賃貸条件	賃料	152,000円	共益費	8,000円
	敷金	1ヶ月	礼金	0ヶ月
	契約形態	普通借家	契約期間	2年
	更新料	新賃料1ヶ月		

所在地	東京都渋谷区本町1丁目10-3			
交通	京王線「初台」徒歩4分 京王線「幡ヶ谷」徒歩10分			
建物	構造・規模	RC造 14階建		
	築年数	2006年11月	総戸数	81戸
	間取	1LDK	専有面積	38.91㎡
共用設備	オートロック、防犯カメラ、24時間緊急対応、機械警備、宅配ボックス、集合ポスト、エレベーターあり、専用ゴミ置き場あり、駐輪場あり、バイク置場あり			
保証会社利用必須	第1優先保証料	((株)エポスカード) 保証料(初回契約時)40%、保証料(月額)1%、		
	第2優先保証料	日本セーフティー(株) 初回賃料総額の50%、月額330円(税込)、年間保証料10,000円(1年毎)		
	第3優先保証料	フォーシーズ(株) 初回賃料総額の50%、月額330円(税込)、年間保証料賃料総額の1ヶ月分(1年毎)ただし家賃延滞回数が0回及び1回の場合は10,000円、2回の場合は30,000円に割引		
その他費用	損害保険	要 貸主指定 22,000円 2年		
	鍵交換費	27,500円(税込み)		
退去時費用	室内清掃費	居室専有面積30㎡未満は一律33,000円(税込)、30㎡以上は1㎡あたり1,100円(税込)		
	エアコン清掃費	壁掛け・床置き式1台あたり11,000円(税込)、天井カセット型エアコン1台あたり27,500円(税込)		
備考	■フリーレント1ヶ月(1年以内の解約で違約金1ヶ月分) ■804号室H2タイプ ■2020年2月大規模修繕工事済 ■インターネット無料(要登録):UCOM光レジデンス(0120-359-841) ※登録状況により初期費用が掛かる場合があります。 ■駐車場・バイク置場 要問合せ:(株)エリア・パーキングTEL03-5259-8884			



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL 03-6279-2032



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



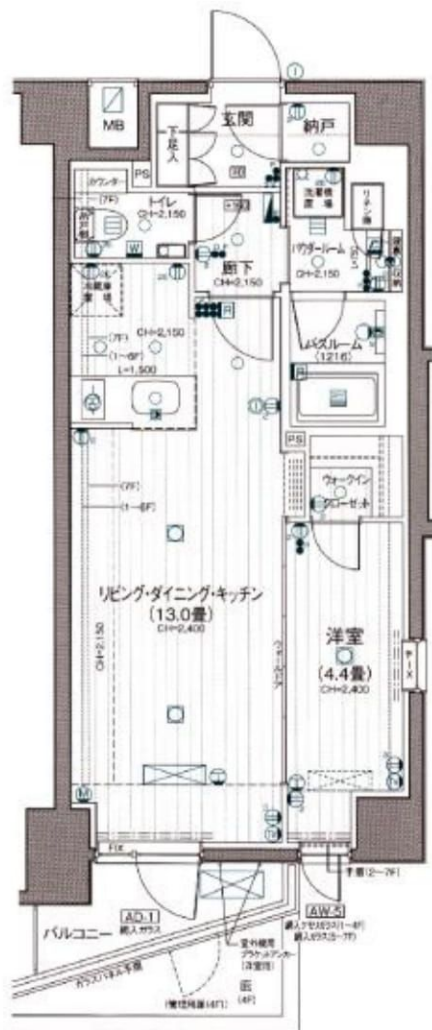
池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

パレステージ中野

大江戸線「東中野」駅徒歩10分他



～新築未入居～



- ☆TVモニター付オートロック
- ☆宅配ボックス
- ☆追焚機能付オートバス
- ☆浴室換気乾燥機
- ☆IHクッキングヒーター
- ☆ウォシュレット付トイレ
- ☆エアコン
- ☆照明器具
- ☆CATV
- ☆UCOM光利用無料



物件種別	分譲賃貸マンション		
間取り	1LDK	専有面積	42.98㎡
賃料	158,000 円		
敷金	1 ヶ月	礼金	1 ヶ月
所在地	中野区中野6-15-13		
階数	7階部分	部屋番号	702号室
交通	大江戸線「東中野」駅徒歩10分 東西線「落合」駅徒歩10分 JR総武線「東中野」駅徒歩11分 JR中央線「中野」駅徒歩15分		
建物名	パレステージ中野		
構造・規模	鉄筋コンクリート造地上10階建		
築年月	令和4年2月	総戸数	44戸
管理費等	10,000円	保険	20,000円(2年間)
契約期間	2年間(更新可)	更新料	新賃料の1ヶ月分
		保証会社	加入必須
現況	空室	入居日	即時
備考	※保証会社に関して(大手法人契約等相談) <エボスカード> 初回保証料:合計賃料の40% 更新料:2年目以降、1.4万円/年 <Casaダイレクト> 初回保証料:合計賃料の50% 引継手数料:3000円/月 更新料:2年目以降、1万円/年 ※退去時の室内清掃・エアコン洗浄費用は借主負担 (貸主指定業者実施) ※短期解約違約金:賃料の1ヶ月分(1年未満の解約) ※更新事務手数料:新賃料の2.2%(税込) ※ペット飼育に関して この部屋は、犬・猫等の動物の飼育は原則禁止です。ただし、飼育承諾料(賃料の1ヶ月分)のお支払い、飼育承諾申請書の提出、管理組合の承認を得た場合は、この限りではありません。(犬及び猫はどちらか1匹とし、成獣時体長50cm 体重10kg相当まで)		

※掲載情報と現況が異なる場合、現況を優先とさせていただきます。

みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新館ニューワールド1階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

貸マンション

西新宿五丁目駅

ルクレ西新宿 1402

間取り
ワンルーム

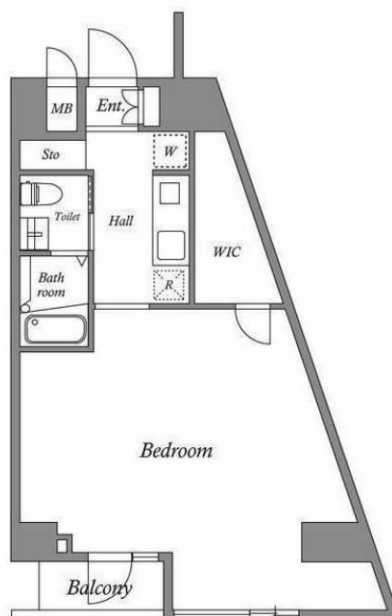
専有面積
39.17㎡

築年月
2015年07月



チェックポイント！

フリーレント：1ヶ月、主要採光面：南南向き、最上階、B・T別、シャワー、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面所独立、2口コンロ、システムキッチン、収納スペース、ウォークインクローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、給湯、フローリング、エアコン、オートロック、防犯カメラ、バルコニー、エレベーター、宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	西新宿五丁目
間取タイプ	ワンルーム
賃貸条件	賃料 184,000円
	礼金 なし 敷金 なし 保証金 なし

物件所在地	東京都新宿区西新宿4丁目 21-18		
交通	都営大江戸線 西新宿五丁目 徒歩3分		
建物	建物名	ルクレ西新宿 1402	
	構造・規模	RC 14階建 地下1階/14階部分	
	使用部分積	39.17㎡	
	間取内訳		
築年月	2015年07月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費12,000円/月 雑費なし		
駐車場	なし		
現況	空家	入居日	即時
設備	B・T別、シャワー、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面所独立、2口コンロ、システムキッチン、収納スペース、ウォークインクローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、給湯、フローリング、エアコン、オートロック、防犯カメラ、バルコニー、エレベーター、宅配BOX		
保険等	要 2年20,000円		
備考	駐輪代無料！ ■法人契約時、保証会社免除：敷金1ヶ月必須 ■解約予告2ヶ月前（日割） ■更新料：新賃料の1ヶ月 カギ費用：42,900円 退去時RC代：55,000円 更新料：なし 賃貸保証：加入要 株式会社エボスカード（東京） ROOM ID（個人）保証料：保証人有30% 無40%（法人）40% 利用駅1：京王線 初台 徒歩10分		

みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿エントービル1階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

賃料:245,000円 管理費:15,000円	交通 都営大江戸線「西新宿五丁目」駅徒歩8分 東京メトロ丸の内線「西新宿」駅徒歩9分	ザ・パークハウス西新宿タワー60 40階																																																																																					
★ザ・パークハウス西新宿タワー60のオススメポイント ★ ★床暖房 ★セキュリティシステム ★エアコン1台付き ★システムキッチン ★食器洗い乾燥機		★新築タワーマンション ★分譲マンション ★ゲストルーム、パーティールーム ★フィットネスジム、キッズルーム ★コンシェルジュサービス ★グランドラウンジ  ※図面と現況が異なる場合は現況を優先とします。																																																																																					
		<table><tr><td>所在地</td><td colspan="3">東京都新宿区西新宿5丁目</td></tr><tr><td>礼 金</td><td>1ヶ月</td><td></td><td></td></tr><tr><td>敷 金</td><td>2ヶ月</td><td></td><td></td></tr><tr><td>保証会社</td><td colspan="3">相談</td></tr><tr><td>補 償</td><td colspan="3">無</td></tr><tr><td>賃貸借の種類</td><td colspan="3">普通建物賃貸借契約</td></tr><tr><td>契約期間</td><td>2年</td><td>更新料</td><td>新築料の1カ月分</td></tr><tr><td>入居者条件</td><td>法人(可)・個人(可)</td><td>入居人数</td><td>—</td></tr><tr><td>用 途</td><td>住居</td><td>女性限定</td><td></td></tr><tr><td>火災保険</td><td colspan="3">有 借家人賠償・個人賠償・修理費用特約付 期間2年再契約時再加入</td></tr><tr><td>面 積</td><td>43.03㎡</td><td>総 戸 数</td><td>954戸</td></tr><tr><td>バルコニー</td><td>㎡</td><td>ル ー ッ プ</td><td>—</td></tr><tr><td>間 取 り</td><td>1LDK</td><td>構 造</td><td>鉄骨鉄筋コンクリート</td></tr><tr><td>建 築</td><td>2017年11月</td><td>増 改 築</td><td>—</td></tr><tr><td>水道(公営)</td><td>公営下水</td><td>東京電力</td><td></td></tr><tr><td>一 階</td><td>廊下(倉庫・風呂・洗面)</td><td>電話配線</td><td></td></tr><tr><td>エアコン有</td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>その他</td><td colspan="3"></td></tr><tr><td>入 居 空</td><td colspan="3">空き予定 (9月上旬退去予定)</td></tr><tr><td>入 居 時 期</td><td colspan="3">10月上旬</td></tr><tr><td>備 考</td><td colspan="3">◆喫煙禁止、石油ストーブの使用禁止 ◆ペット不可 ◆ピアノ相談</td></tr></table>		所在地	東京都新宿区西新宿5丁目			礼 金	1ヶ月			敷 金	2ヶ月			保証会社	相談			補 償	無			賃貸借の種類	普通建物賃貸借契約			契約期間	2年	更新料	新築料の1カ月分	入居者条件	法人(可)・個人(可)	入居人数	—	用 途	住居	女性限定		火災保険	有 借家人賠償・個人賠償・修理費用特約付 期間2年再契約時再加入			面 積	43.03㎡	総 戸 数	954戸	バルコニー	㎡	ル ー ッ プ	—	間 取 り	1LDK	構 造	鉄骨鉄筋コンクリート	建 築	2017年11月	増 改 築	—	水道(公営)	公営下水	東京電力		一 階	廊下(倉庫・風呂・洗面)	電話配線		エアコン有				その他				入 居 空	空き予定 (9月上旬退去予定)			入 居 時 期	10月上旬			備 考	◆喫煙禁止、石油ストーブの使用禁止 ◆ペット不可 ◆ピアノ相談		
所在地	東京都新宿区西新宿5丁目																																																																																						
礼 金	1ヶ月																																																																																						
敷 金	2ヶ月																																																																																						
保証会社	相談																																																																																						
補 償	無																																																																																						
賃貸借の種類	普通建物賃貸借契約																																																																																						
契約期間	2年	更新料	新築料の1カ月分																																																																																				
入居者条件	法人(可)・個人(可)	入居人数	—																																																																																				
用 途	住居	女性限定																																																																																					
火災保険	有 借家人賠償・個人賠償・修理費用特約付 期間2年再契約時再加入																																																																																						
面 積	43.03㎡	総 戸 数	954戸																																																																																				
バルコニー	㎡	ル ー ッ プ	—																																																																																				
間 取 り	1LDK	構 造	鉄骨鉄筋コンクリート																																																																																				
建 築	2017年11月	増 改 築	—																																																																																				
水道(公営)	公営下水	東京電力																																																																																					
一 階	廊下(倉庫・風呂・洗面)	電話配線																																																																																					
エアコン有																																																																																							
その他																																																																																							
入 居 空	空き予定 (9月上旬退去予定)																																																																																						
入 居 時 期	10月上旬																																																																																						
備 考	◆喫煙禁止、石油ストーブの使用禁止 ◆ペット不可 ◆ピアノ相談																																																																																						

みずべや
水商売のお部屋
新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿エキュートビル1階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋
池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

賃貸
マンション

新宿グランドプラザ 704号室

丸の内線『西新宿』駅 徒歩5分

賃料 320,000 円

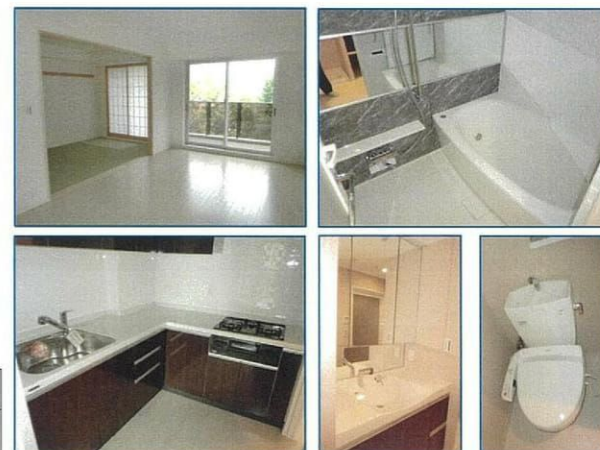
管理費 15,000 円

所在地	東京都新宿区新宿8丁目16番1号
建 物	鉄筋コンクリート造地上11階建て
広 さ	77.91 m ² (約23.56坪)
敷 金	2ヶ月分
礼 金	1ヶ月分
更新料	新賃料の1ヶ月分
築年数	2011年12月
期 間	2年間
保証会社	加入必須 (初回50%、年間10,000円)
火災保険	加入必須
入 居	2022年8月末予定



設 備

エレベーター、オートロック、モニター付インターホン、エアコン (全室)、ウォシュレット、床暖房 (一部)、独立洗面台、室内洗濯機置場、WIC、3ロコンロ、浴室乾燥機



設備充実、周辺環境良好な

高級賃貸マンションで

快適な生活を



※ 図面と現況が相違する場合は、現況優先と致します。

※ 当物件では、民泊・旅館業・転貸借等を禁止しております。

※ 駐車場・駐輪場の空きはその都度確認となります。

みずべや
水商売のお部屋
新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋
池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660