

マンション	物件名 ルール多摩川南六郷 204	交通 京急本線雑色駅 徒歩14分	賃料 72,000円
-------	------------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------



法人契約可能※社宅代行可

賃貸条件	管理費	8,000円		
	敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
	鍵交換代(税込)	27,500円		
	保険	有 ポープ少額短期保険20,000円 2年		
	契約期間	2年	更新料	新賃料の1ヶ月
	その他費用(税込)	24時間サポート16,500円		
	保証会社	ルームバンクインシュア		
所在	東京都大田区南六郷2丁目22-15			
建物	間取り	1K	専有面積	25.50㎡
	築年月	2015年2月		
	構造	鉄筋コンクリート9階建/2階部分		
	現況	空家		
	入居予定日	即時		
	ペット	不可		
設備	公営水道、公共下水、都市ガス、電気有、電気60A、専用バス、専用トイレ、インターネット有、室内洗濯機置き場、ガスコンロ、コンロ二口、楽器相談不可、事務所不可、2人入居可、法人可、学生歓迎、高齢者相談、ペット不可、保証人不要、子供可、ルームシェア可			
その他条件など	鍵交換：27,500円(税込) 保証会社：ルームバンクインシュア株式会社 保証料：【初回】総賃料の60% 【更新】10,000円/年 敷金0ヶ月の際、退去時にかかる下記費用を入居時頂きます。 ①エアコン清掃費2.2万円(税込)②室内清掃費3.85万円～(税込)外国籍の入居不可			

セールスポイント

防犯効果の高い、管理人巡回あり。こちらは月々の家賃が7.2万円の物件です。コートなども扱いやすいクロゼットが設置されています。ぜひご覧いただきたい賃貸物件です。大田区エリアや京急本線雑色付近までのお引越しをご検討されているなら、お問い合わせやご連絡をお待ちしております。知識が豊富なスタッフがご対応させて頂きます。

設備条件

オートロック、宅配ボックス、ゴミ出し24時間OK、エレベーター、システムキッチン、温水洗浄便座、洗面所独立、浴室乾燥機、駐輪場、フローリング、防犯カメラ、バルコニー、シューズボックス、BS、CS、24時間換気システム、敷地内ゴミ置き場、エアコン、地上デジタル放送、バストイレ別、脱衣所、シャワー、洗面所にドア、洗面台、クロゼット、ダブルロックキー、即入居可、2人入居相談

※図面と現況が異なる場合は、現況優先となります。 短期違約金：1年未満で賃料の2ヶ月

広告掲載：SUUMO以外可

みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータービル1階
TEL 03-6279-2032

みずべや
歌舞伎のお部屋

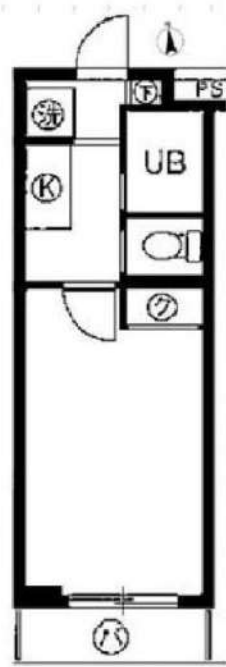
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732

みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

スカイコート馬込

★室内洗濯機置場 ★システムキッチン
★新橋・銀座・大門へ直通★駅チカ5分★



- ~~~~洋室約6帖~~~~
 ◎バス・トイレ別
 ◎2口ガスシステムキッチン
 ◎浴室乾燥機
 ◎室内洗濯機置場
 ◎クローゼット
 ◎バルコニー
 ◎下駄箱
 ◎エレベーター
 ◎宅配ボックス
 ◎メールボックス
 ◎BS/CS/CATV (要確認)
 ◎TVインターフォン
 ◎駐輪場/駐車場 (要空き確認)

【個人契約】契約者：住居票、顔写真付身分証ファーストコピー（運転免許証+保険証）、家賃引落口座、銀行印出印、源泉徴収票
 保証人：連帯保証人確認書、印鑑証明、顔写真付身分証ファーストコピー（運転免許証+保険証）、源泉徴収票
 【法人契約】契約者：会社印本、印鑑証明/入居書：住居票、顔写真付身分証ファーストコピー
 保証人：連帯保証人確認書、印鑑証明、源泉徴収票

号室	賃料		
409	73,000円		
管理費	6,000円		
敷金	1ヶ月	礼金	0ヶ月
保証金	0ヶ月	敷引/償却	1ヶ月
所在地	東京都大田区 中馬込2丁目7-14		
交通	都営浅草線 馬込 徒歩5分 東急大井町線 荏原町 徒歩12分 都営浅草線 西馬込 徒歩13分		
構造	鉄筋コンクリート(RC造) 4階建		
専有面積	21.7㎡	開口部方位	南
総戸数	65戸	間取り	1K
築年月	2004/02	契約期間	2年
入居日	相談 09/24退去		
設備等	都市ガス、公共下水、オートロック、TVドアホン、宅配BOX、B・T別、浴室乾燥機、洗濯機置き場室内、2階以上の物件、2人入居可、ガスコンロ、システムキッチン、コンロ2口、バルコニー、エレベーター、CATV、CSアンテナ、BSアンテナ、エアコン、外国人相談、ルームシェア相談、光ファイバー、入居条件水商売相談、収納、下駄箱、モニタ付オートロック		
備考	敷金契約時1ヶ月分賃料/現状回復費含む ・火災保険料20,000円/2年間 ・24h生活サポート加入15,500円税込/2年間 ・入居時振替費用13,200円税込 ・鍵交換代35,000円税込 ・契約事務手数料11,000円税込 ・保証人不要システム利用必須 法人契約の場合は応相談 ・オリコフォレントインシュア 初回資料送付の50%～ 年費10,000円 ・オリコ利用時のみ家賃収納代行手数料、月額330円税込 ・解約解除違約金有 ※半年未満の解約の際は、資料管理費総額2ヶ月分ご負担 ※1年未満の解約の際は、資料管理費総額1ヶ月分ご負担 解約予告1ヶ月前 生活保護不可		

図面が現状と異なる場合は現状優先とします。
更新料:新賃料の1ヶ月分

みずべや
水商売のお部屋
新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿エキュートビル1階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋
池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

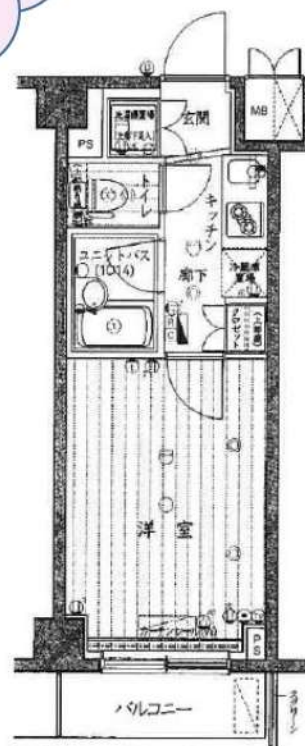
マ ン シ ヨ ン	ループル品川南大井 1階	敷金	0ヶ月	専有面積	20.72㎡	管理費	8,000円	築年月	2014年2月
	74,000円	礼金	0ヶ月	間取り	1K	最寄駅	京急本線 立会川駅	徒歩	徒歩 1分



生活保護・外国籍
夜職・学生

★相談可★

★間取り★



■交通機関

京急本線	立会川駅	徒歩 1分
東京モノレール	大井競馬場	徒歩 10分

■物件概要

所在地	東京都品川区南大井1丁目		
築年数	2014年2月		
建物構造	鉄筋コンクリート	地上6 階建	1 階部分
専有面積	20.72㎡		
更新料	新賃料の1.5ヶ月		
現況	空室		
引渡し	即時		
契約期間	2年		
火災保険	必須	(18,000円/2年)	
保証会社	必須	(Jrag・タ・カーポ等)	
鍵交換	22,000円【任意】		
契約事務手数料	16,500円		
備考	安心サポート月額1,500円（必須）		
	防虫抗菌費用 15,000円（税別）		

※図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。

みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

SIN-City 田園調布南

東急多摩川線「沼部」駅(徒歩7分)より
「多摩川」駅より東急東横線急行利用
「渋谷」駅へ14分 「横浜」駅へ21分

東急多摩川線「鵜の木」駅(徒歩8分)より
「蒲田」駅より JR 京浜東北・根岸線快速利用
「川崎」駅へ11分 「品川」駅へ17分

東急池上線「久が原」駅(徒歩12分)より
「五反田」駅へ直通14分



物件名	SIN-City田園調布南		
部屋番号	301		
賃料	77,000円	管理費	5,000円
敷金	なし	礼金	なし
入居可能日	9月中旬(8/8退去予定)		
間取り	1K・23.24㎡		
住所	東京都大田区田園調布南1-1		
構造	RC造地上4階建		
契約形態	普通賃貸借(2年契約)		
竣工	2008年7月		
火災保険	要加入(20,000円〜/2年契約)		
保証会社	必須(法人応相談)		
鍵交換	33,000円(税込)		
設備	TVモニタ付オートロック、2口コンロ、浴室換気乾燥暖房機、温水洗浄便座、宅配BOX駐輪場(無料)、バイク置場(1,500円〜/月)、駐車場(25,000円/月)		
備考	短期解約ペナルティ有(法人応相談) ※1年未満2ヶ月、1年半未満1ヶ月 24時間緊急サポート料…月額500円 更新料…新賃料1.5ヶ月 更新事務手数料…11,000円(税込) 退去時清掃費用あり ※ルームクリーニング代…44,000円(税込) ※エアコンクリーニング代…16,500円/基(税込) ペット可…敷金+1ヶ月 内見方法は現地対応となります。 イタンジBBの内見予約くんより、ご予約ください。		

※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。 2022年8月4日作成

みずべや
水商売のお部屋
新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋
池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

プレミアムキューブG西大井 410

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	85,500円	15,000円

【Wi-Fiインターネット無料!※シーファイブ】ペット2匹可 高級分譲賃貸マンション 設備やセキュリティ面も充実!

【Wi-Fiインターネット無料!※シーファイブ】ペット2匹可 高級分譲賃貸マンション 設備やセキュリティ面も充実!



敷金/保証金	0円	礼金/権利金	85,500円
敷引/償却金	0円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都品川区二葉3丁目28-2		
交通	横須賀線 西大井駅 徒歩5分 東急大井町線 中延駅 徒歩17分 都営浅草線 馬込駅 徒歩14分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 4階 / 9階建		
面積	20.80㎡	向き	西
築年月	2016年7月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2022年10月4日
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	浴室乾燥, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, シャワー, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 洗面所独立, 室内洗濯機置場, 押入, BS, シューズボックス, モニタ付オートロック, 洗面化粧台, ネット使用料不要, クローゼット, フローリング, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, バス有, システムキッチン, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 23,000円(2年)		
保証会社	可 保証会社必須/〜50%		
備考	■入居中サポート/21450円■抗菌代/16500円■事務手数料/11000円■保証会社必須/〜50%■保険/23000円■鍵費用/22000円■契約期間(2年普借)※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0■ペット飼育時条件有		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

みずべや
水商売のお部屋

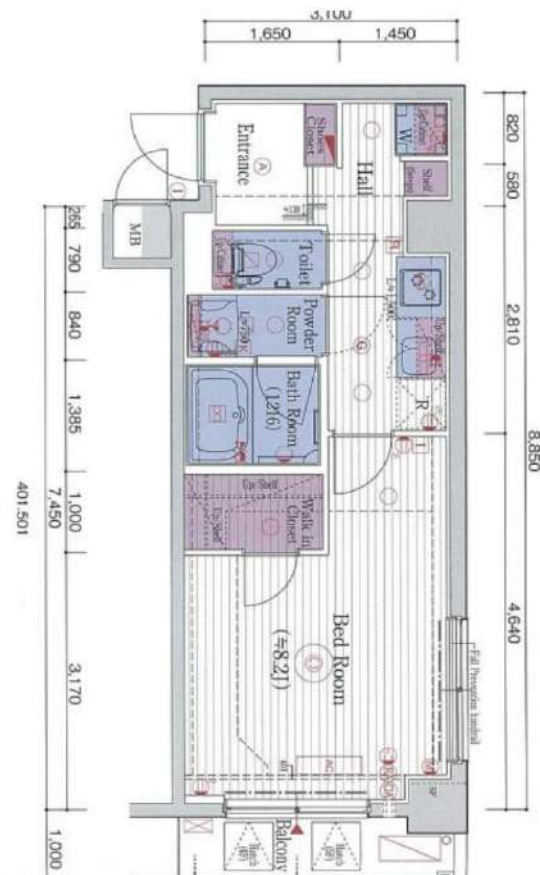
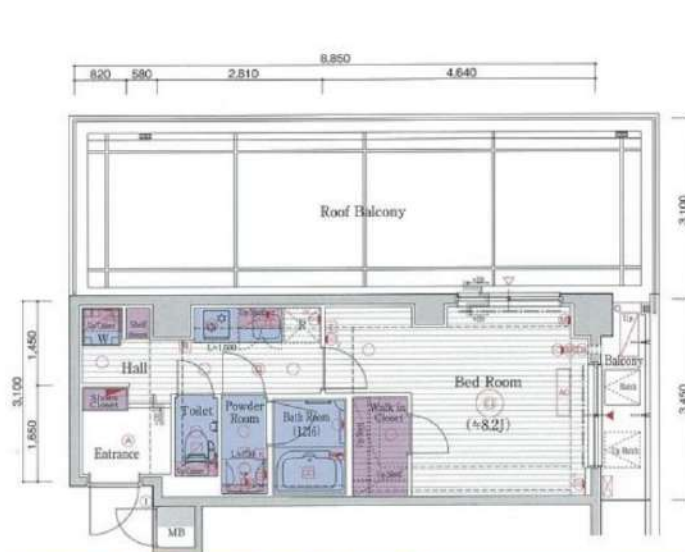
新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL 03-6279-2032

みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3食川ビル2階
TEL 03-6205-5732

みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660



※但し、現況を優先します！



種別 物件	分譲デザイナーズマンション	
	エステムプラザ蒲田TAKARABUNE401号室	
専有:30.38㎡ バルコニー:3.45㎡ ルーフバルコニー:30.53㎡		
賃料:87,910円		
共益費:14,930円		
礼金:1ヵ月分 敷金:1ヵ月分		
住所 交通	大田区西蒲田5-10-21	
	JR京浜東北線「蒲田駅」徒歩8分	
契約時事務手数料1万円(税込)		
建物	鉄筋コンクリート造・地上7階建総戸数63戸	
	駐車	自転車70台
更新料、新賃料の1ヶ月分		
保証会社加入必須。		
解約2ヶ月前予告、解約月家賃月割り		
竣工	平成28年8月31日	
契約期間	2年	
火災保険	17,000円(2年契約)～	
ペット	登録料5,000円(税別)	
ペット飼育の場合、退去時に消毒代20,000円(税別)		
①室内クリーニング代:60,000円(税別)		
②鍵交換代:30,000円(税別)		
①・②を退去時に敷金から相殺。		
退去済、8月中旬入居可！		
・エステム安心クラブ入会金:5,000円(税別/契約時)		
・エステム安心クラブ:800円(税別/月額)		

☆Wi-Fi無料(ギガプライズ)

★事務所可 ★ペット可(小型犬2匹まで)

★防犯カメラ10台 ★住戸ダブルロック

★エントランスオートロック ★モニター付インターホン

★浴室暖房乾燥機★セントラル警備保障

★玄関オートライト★ペット可(小型犬2匹まで)

★シャワートイレ★デインブルキー採用

☆バス・トイレ別 ☆室内洗濯機置場 ☆2ロガスコンロ

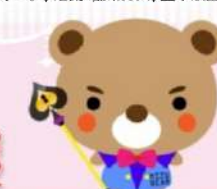
●民泊禁止 ★独立洗面台★2人入居可

エアコン、電気・都市ガス、上下水道、オートロック

みずべや
水商売のお部屋
新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宮ニュータービル1階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



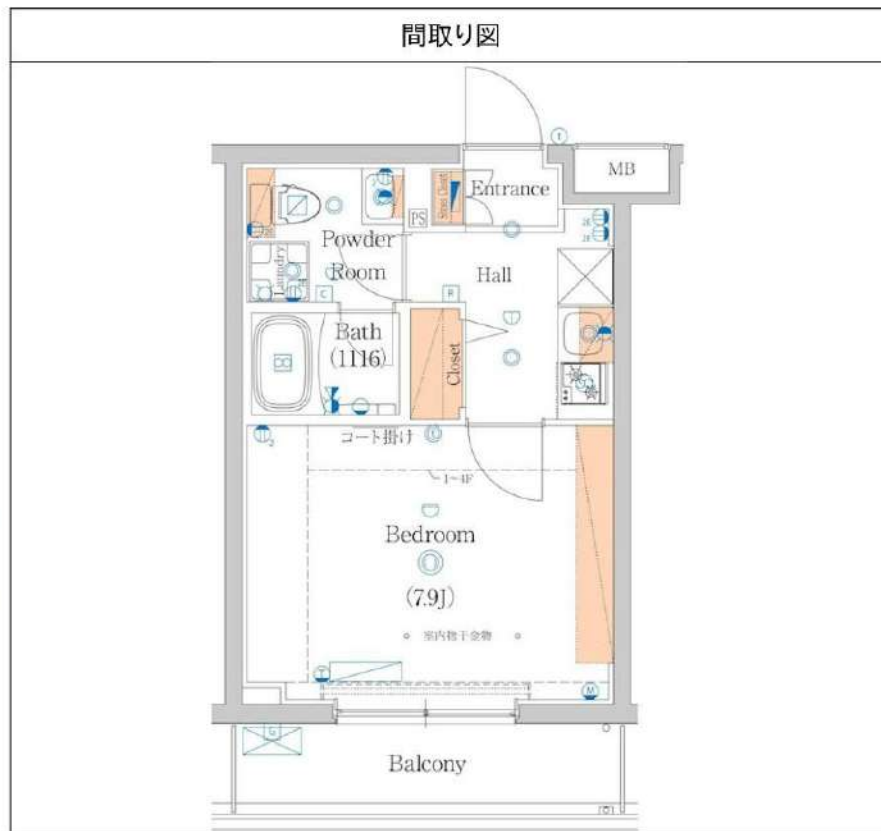
みずべや
池袋のお部屋
池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

HY's briller大森北 0202

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	90,000円	8,000円

敷金0/礼金0!! インターネット Wi-Fi 無料!!

ライブズでんき加入で電気代1ヶ月分無料!!



敷金/保証金	0円	礼金/権利金	0円
敷引/償却金		更新料	1.5ヶ月 (新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 38,500円, 事務手数料: 11,000円 [月次費用] naviサポート: 990円 [備考] 解約予告2カ月前・更新料1.5カ月		
物件所在地	東京都大田区大森北3丁目36-2		
交通	京急本線 平和島駅 徒歩7分 京急本線 大森海岸駅 徒歩13分		
間取り詳細	洋室 7.90		
構造	鉄筋コンクリート 2階 / 5階建		
面積	25.32㎡	向き	北東
築年月	2018年6月下旬	契約期間	普通借家契約 2年
退去日	2022年8月28日	入居時期	2022年9月中旬 予定
駐車場			
設備	オートロック, 2ロコンロ, BS, CS, TVインターホン, インターホン, エアコン, ガスコンロ, ガスコンロ設置済, ガス給湯, クローゼット, システムキッチン, シューズボックス, ダブルロック, ディンプルキー, ネット使用料不要, バスト・トイレ別, マルチメディアコンセント, モニタ付オートロック, 温水洗浄便座, 室内洗濯機置場, 人感照明センサー, 洗面化粧台, 浴室乾燥, 浴室暖房, エレベーター, 毛氈BOX, 防犯カメラ, メールボックス, 敷地内ゴミ置き場		
入居諸条件	ペット相談, 楽器使用不可, 事務所不可, 法人可		
損害保険	要 全管協少額短期 18,000円 (2年)		
保証会社	必須 初回、賃料+管理費+naviサポートの50%、月次保証1%		
備考	インターネット Wi-Fi 無料!! ☆ペット飼育 猫・小型犬1匹まで可 飼育時、別途敷金1ヵ月 短期違約金有(1年未満解約の場合賃料の1ヵ月分) ライブズでんき加入で電気代1ヶ月分無料!!		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュービル1階
TEL 03-6279-2032

みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732

みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

ルクレ蒲田

■インターネット無料！



- ◆外観コンクリート打放
- ◆TVモニター付オートロック
- ◆ウォールスルーメールBOX◆宅配BOX
- ◆防犯カメラ◆敷地内ゴミ置き場
- ◆ディンプルキー◆ドアガード
- ◆人感センサーライト◆フローリング
- ◆ガスキッチン2口◆クローゼット
- ◆バス・トイレ別 温水洗浄便座
- ◆独立洗面台◆ミラーキャビネット
- ◆浴室換気乾燥機◆バルコニー
- ◆インターネット利用料無料
- (シーファインによる無線LAN設置済み)
- ◆駐輪場あり(初回登録料：3,300円)※1台のみ

【申込審査時必要書類】※その他必要に応じて請求させていただきます。
 個人：顔写真付身分証明書（パスポートのみは不可） 源泉徴収票等
 法人：会社概要 会社謄本 決算書 入居者身分証明書
 ※店舗・教室・事務所・SOHO利用不可 法人登記・法人表札不可

図面が現状と異なる場合は現状優先とします。
 更新料：新賃料の1ヶ月分

号室	賃料
0401	92,000円

管理費	10,000円		
敷金	0ヶ月	礼金	0ヶ月
所在地	東京都大田区 蒲田1丁目3-4		
交通	京急本線 梅屋敷 徒歩7分 JR京浜東北線 蒲田 徒歩12分 京急本線 京急蒲田 徒歩13分		
構造	鉄筋コンクリート(RC造) 7階建		
専有面積	25.97㎡	開口部方位	西
総戸数	29戸	間取り	1K
築年月	2018/01	契約期間	2年
入居日	08/31		
設備等	都市ガス、公共下水、オートロック、TVドアホン、宅配BOX、B・T別、浴室乾燥機、洗濯機置き場室内、ガスコンロ、コンロ2口、フローリング、エレベーター、CSアンテナ、BSアンテナ、エアコン、防犯カメラ、温水洗浄便座、ネット無料、収納、外装コンクリート打、敷地内ゴミ置き場、人感照明センサー		
備考	保証会社及び火災保険に加入必須。 ・74・7477は火災保険費用含む(月額4,250円+700円) ・10・1000(初回40%+次年度以降1万円)は別途火災保険費用 入居時に鍵交換費用(16,500円(税込))を負担頂きます 解約予告：2ヶ月前 更新料：新賃料の1ヶ月 ※入居日が変更になる場合がございます。		

みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュービル1階
TEL 03-6279-2032



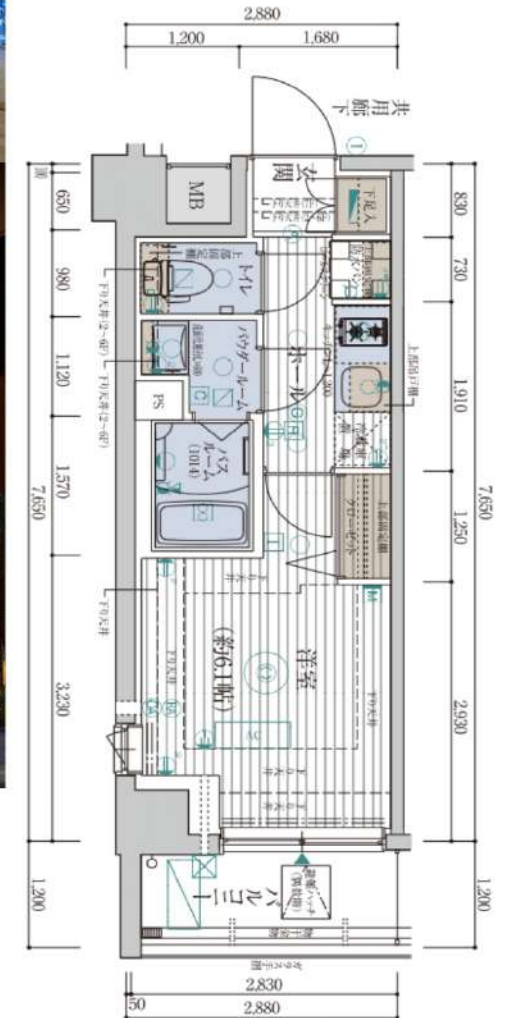
みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732

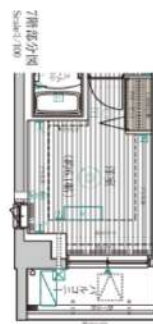
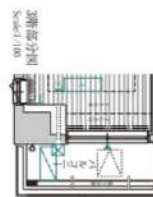


みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660



C2 type
IK
住居専用地域 21.91㎡ (約65㎡)
1/2520 敷地 3.39㎡ (約102坪)
共用面積 25.30㎡ (約765坪)
Scale: 1:50



種別	分譲デザイナーズマンション
物件	エステムプラザ品川西小山 501号室 専有 21.91㎡ 賃料: 98,970円 共益費: 10,730円 礼金: 1ヶ月分 敷金: 1ヶ月分
住所	品川区小山6-1-4
交通	東急目黒線「西小山駅」徒歩 2 分 契約時事務手数料1万円(税込)
建物	鉄筋コンクリート造・地上9階建総戸数52戸 駐車 自転車36台(月額1000円)、ミニバイク3台 保証会社加入必須
	解約2ヶ月前予告、解約時月割り。更新料、新賃料の1ヶ月分
竣工	令和1年11月25日
契約期間	2年
火災保険	17,000円(2年契約)～
ペット	飼育料500円(月額) ペット飼育の場合、退去時に消毒代20,000円(別途消費税)
	・エステム安心クラブ年会金5,000円(別途消費税・契約時) ・エステム安心クラブ月額8,000円(別途消費税・月額)
	①室内クリーニング代: 35,000円(別途消費税) ②鍵交換代: 30,000円(別途消費税) ①・②を退去時に敷金から相殺。
	8月21日退去 9月中旬入居可!

☆周辺に商店街あり、約150店舗

- ★Wi-Fi無料(UCON光)★薬局(あけぼの薬局)まで徒歩2分
- ★スーパー駅周辺から物件まで徒歩4分
- ★コンビニ(ファミリーマート)まで徒歩2分
- ★銭湯(恵比寿湯)まで徒歩7分
- ★24時間ジム(ファストジム)まで徒歩1分
- ★事務所★ペット可(小型犬2匹まで)★2人入居可
- ★独立洗面台★宅配ボックス有●民泊禁止
- ★セントラル警備保障★住戸ダブルロック★防犯カメラ14台
- ★浴室暖房乾燥機★玄関オートライト★ディンプルキー
- ★24時間換気システム★24時間ゴミ出し可★シャワートイレ
- ★バス・トイレ別★室内洗濯機置場★モニター付インターホン
- 電気・都市ガス、上下水道、オートロック、2ログスコンロ

※但し、現況を優先します。

みずべや
水商売のお部屋
新宿本店 新宿区新宿3-21-4新館ニュービル1階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3民川ビル2階
TEL 03-6205-5732



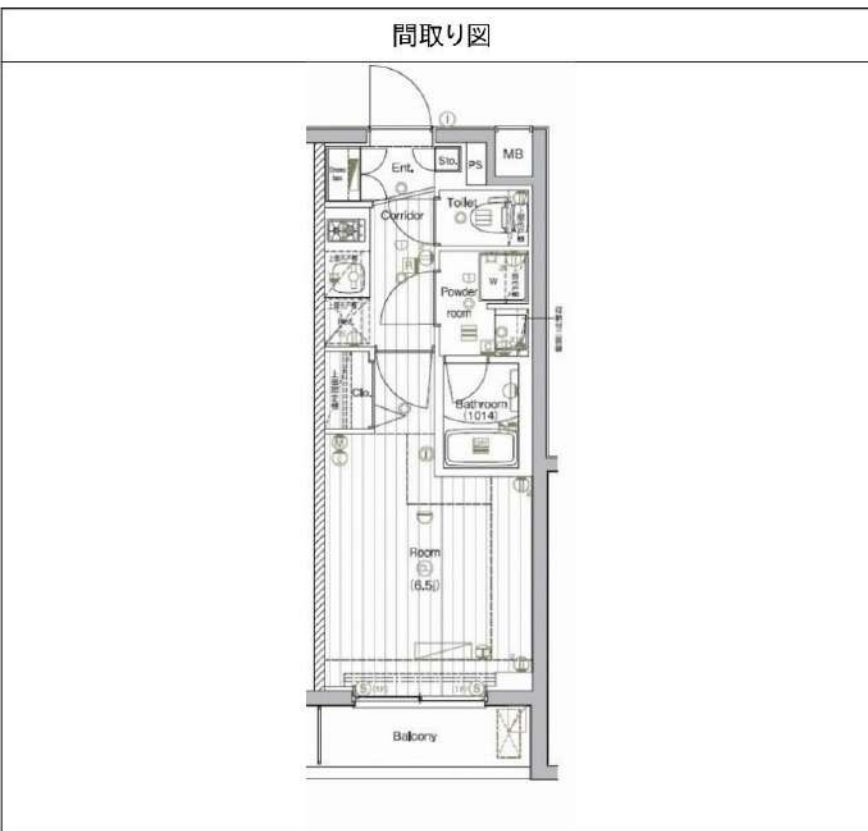
みずべや
池袋のお部屋
池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

THE PREMIUM CUBE G 大崎 206

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	100,500円	15,000円

【Wi-Fiインターネット無料!※シーファイブ】ペット2匹可 築浅高級賃貸マンション テレワークにも◎設備やセキュリティー面も充実!

【Wi-Fiインターネット無料!※シーファイブ】ペット2匹可 築浅高級賃貸マンション テレワークにも◎設備やセキュリティー面も充実!



敷金/保証金	0円	礼金/権利金	0円
敷引/償却金	0円	更新料	0ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都品川区西品川2丁目2-25		
交通	山手線 大崎駅 徒歩9分 東急大井町線 下神明駅 徒歩10分 都営浅草線 戸越駅 徒歩14分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 2階 / 5階建		
面積	22.05㎡	向き	西
築年月	2020年4月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2022年10月5日
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	浴室乾燥, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, シャワー, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 室内洗濯機置場, 押入, BS, シューズボックス, モニタ付オートロック, 洗面化粧台, ネット使用料不要, クローゼット, フローリング, トイレ有, ガスコンロ, 防犯ガラス, ユニットバス, バス有, システムキッチン, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 23,000円 (2年)		
保証会社	可 保証会社必須/〜50%		
備考	★契約金は家賃と保険※仲手別途 ■入居中サポート/1500円/月 ■保険/23000円 ■保証会社必須/〜50% ■短期解約違約金有 ■ペット飼育時条件有 ■鍵費用/22000円(退去時請求) ■更新事務手数料 22000円 ■保証会社更新料は借主負担		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータービル1階
TEL 03-6279-2032

みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732

みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

賃貸マンション



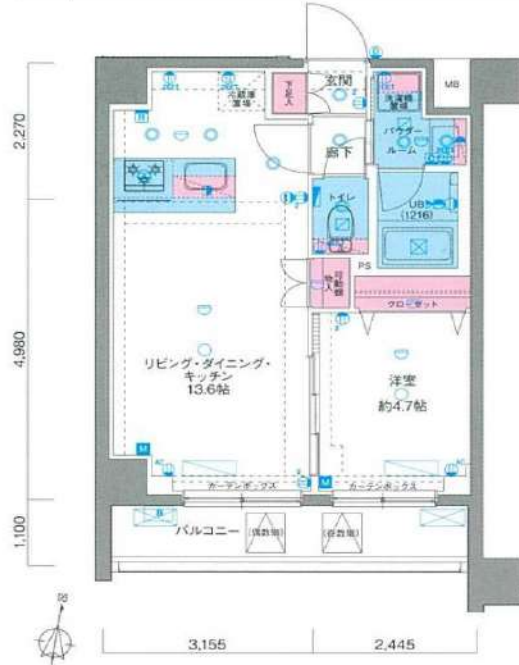
★ペット飼育可能（大型犬・猫・多頭飼い可）/Wi-Fi無料



物件名 GENOVIA本羽田skygarden
409号室 C type

賃料 136,000円

交通 京急空港線「荏谷」駅 徒歩 11分
京急本線「雑色」駅 徒歩 15分



- | | |
|---------------------|----------|
| ペット飼育可(大型犬・猫・多頭飼い可) | オートロック |
| 浴室乾燥機・追い炊き付き | 宅配ボックス |
| ウォシュレット(BT別) | 防犯カメラ |
| エアコン | 外国籍相談可能 |
| 3ログシステムキッチン | 二人入居相談可能 |

※ペット飼育の場合保証金1ヵ月追加(契約時償却)。※図面と現況が異なる場合は現況を優先致します。

所在地	東京都大田区本羽田1丁目18-13	管理費等	管理費 15,000円	その他費用	必要書類
所在階	4階 向き 南	敷金/礼金	敷金: 0ヶ月 礼金: 0ヶ月		
専有面積	40.60㎡ バルコニー 6.72㎡	入居時期	2022年9月中旬(2022年8月29日退去予定)		
間取詳細	1LDK	契約期間	普通借家契約2年(更新料:新賃料1ヵ月)		
構造	鉄筋コンクリート造 地上階数 6階	駐車場	要問い合わせ		
築年月	2019年3月	駐輪場	自転車:無料(要登録) バイク:要確認		
				・保証会社必須 一着手「RBI」初回保証料:連保人付き40% 緊急連絡先50% (ペット飼育時10%増) 更新料:10,000円/年 家賃引落手数料:200円/月 二着手「ジャックス」初回保証料:40% 更新料:10,500円/年 家賃引落手数料:総賃料等の1%/月 ・メールマガ 費用44,000円(税込) ・鍵交換費用22,000円(税込)【任意】 ・消臭抗菌サービス費用11,000円(税込)【任意】 ・火災保険料10,000円(1年額) ※1年未満短期解約違約金有。賃料+管理費合計額(法人の場合相談可) ※解約予告2ヶ月前(法人の場合相談可)	《個人契約》 契約者:住民票・保険証(アットカード)・顔写真付き身分証明書(アットカード)・家賃引落口座・銀行印 緊急連絡先:身分証明書(アットカード) 保証人:連帯保証人(顔写真・印鑑証明書・保険証(アットカード)・顔写真付き身分証明書(アットカード)) 《法人契約》 契約者:会社印・印鑑証明書/入居者:住民票・保険証(アットカード)・顔写真付き身分証明書(アットカード) 保証人:印鑑証明書・保険証(アットカード)・顔写真付き身分証明書(アットカード) ※書面の内容によって収入の証明できる書類を提出して頂く場合があります。

みずべや
水商売のお部屋
新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニートビル1階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋
池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660