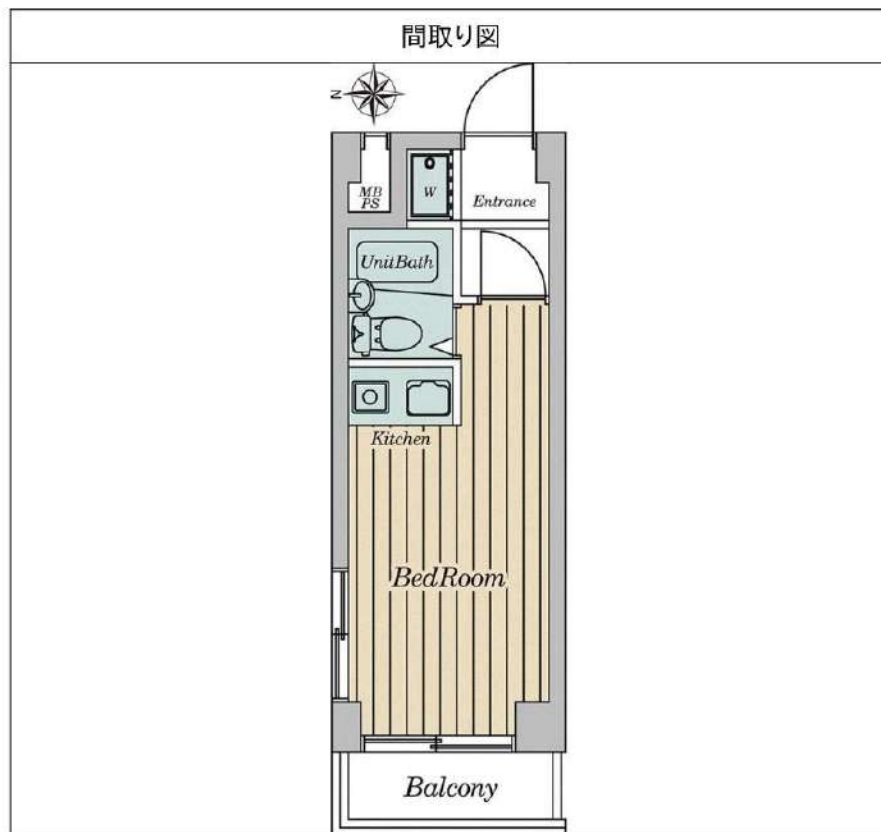


ダイアパレス駒場 201

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1R	73,000円	9,000円

周辺環境良好 設備充実 高級賃貸マンション♪

周辺環境良好 設備充実 高級賃貸マンション♪



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

敷金/保証金	73,000円	礼金/権利金	73,000円
敷引/償却金	73,000円	更新料	1.5ヶ月 (新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都渋谷区富ヶ谷2丁目18-1		
交通	東京メトロ千代田線 代々木上原駅 徒歩10分 小田急線 代々木八幡駅 徒歩10分 山手線 渋谷駅 徒歩23分		
間取り詳細	洋室 6.00畳		
構造	鉄筋コンクリート 2階 / 4階建		
面積	19.24㎡	向き	西
築年月	1982年10月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2022年10月2日
駐車場			
設備	フローリング, 室内洗濯機置場, バス有, IHクッキングヒーター, シャワー, トイレ有, ガス給湯, システムキッチン, バストイレ同室, ユニットバス, デザイナーズ, 外壁タイル張り		
入居諸条件	二人入居可		
損害保険	要 21,000円 (2年)		
保証会社	可 保証会社必須/～50%		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/16500円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/～50% ■保険/21000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借)※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0		

みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

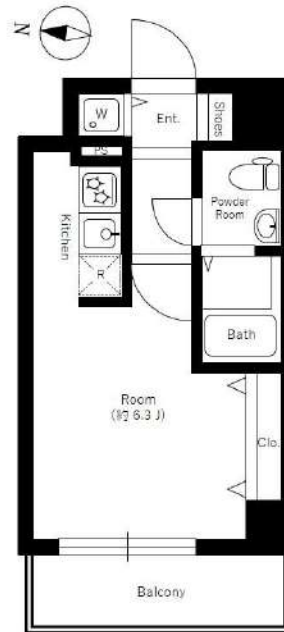
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

ステージファースト南麻布 901 号室



広々クローゼット
システム2口ガスキッチン



※掲載情報と現状が異なる場合は現状が優先となります

東京メトロ南北線「麻布十番」徒歩6分
東京メトロ南北線「白金高輪」徒歩10分
都営大江戸線「赤羽橋」徒歩15分

賃料	100,000円		
管理費	10,000円		
敷金 礼金	礼金 1 ヶ月・敷金 1 ヶ月		
所在	東京都港区南麻布2丁目5-20		
間取詳細	ワンルーム (洋室6.3畳)		
構造・階建	SRC 9階 / 13階	物件種別	マンション
築年月	2003年4月7日	専有面積	23.4㎡
現況	退去予定 8月29日	開口向き	西
更新料	1 ヶ月(新賃料)	仲介料	
損保	要 18,000円 2年	連帯保証人	不要
契約期間	2年 更新可		
保証会社	(①エボス②Casa) 保証料(初回契約時)40%、保証料(更新時)10000円、その他、保証会社有(全保連・日本セーフティー・GTN) 初回50%~		
駐車場	無し		
駐輪場	無し		
バイク置き場	無し		
入居諸条件	二人入居可		
その他費用	鍵交換費用33,000円、24時間管理費1,000円(月額)、害虫駆除・殺菌消毒費19,000円(入居時)		
近隣施設			
設備	都市ガス、宅配ボックス、浴室乾燥機、バストイレ別、エレベーター1基、室内洗濯機置き場、エアコン、シャフトトイレ、システムキッチン、TVモニター付インターホン、オートロック、防犯カメラ、洗面所独立、二人入居可、光ファイバー、温水洗浄便座、CATV、フローリング、バルコニー、クローゼット		
備考	空き予定・内見不可の場合の申込は先行契約となります。 物件確認・内見・申込手続きはイタジからお願いします。 土日祝・時間外担当連絡先①090-2423-6900②080-8842-9563		



ハーモニーレジデンス東京ベイ 403

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	106,000円	15,000円

ペット可 築浅高級デザイナーズレジデンス!3駅5路線を利用できる好立地

ペット可 築浅高級デザイナーズレジデンス!3駅5路線を利用できる好立地

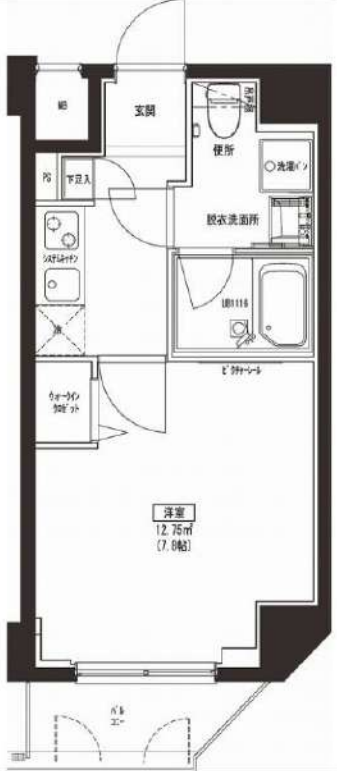
外観



その他



間取り図



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

敷金/保証金	0円	礼金/権利金	106,000円
敷引/償却金	0円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都港区芝浦1丁目14-2		
交通	山手線 田町駅 徒歩9分 都営三田線 三田駅 徒歩9分 ゆりかもめ 日の出駅 徒歩10分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 4階 / 9階建		
面積	25.76㎡	向き	東
築年月	2018年3月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2022年9月4日
駐車場	駐輪場		
設備	浴室乾燥, ダウンライト, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, シャワー, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 室内洗濯機置場, 押入, BS, CATV, モニタ付オートロック, システムキッチン, クローゼット, フローリング, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, バス有, シューズボックス, 洗面化粧台, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 22,000円 (2年)		
保証会社	可 保証会社必須~50%(最低保証料5万円)		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/16500円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須~50%(最低保証料5万円) ■保険/22000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借) ※違約金有 ☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有 ■特約事項あり		

みずべや
水商売のお部屋
新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータービル1階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋
池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

ザ・タワー芝浦		403号室	
賃料	107,000円	共益費	10,000円
敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
所在地	東京都港区芝浦1丁目4番11号		
交通	JR山手線『浜松町』駅 徒歩8分 JR山手線『田町』駅 徒歩9分 都営三田線『三田』駅 徒歩8分		
構造	鉄筋コンクリート造	竣工	2007年10月
階建	地上19階地下2階建/一部鉄骨造		
間取り	1K	平米数	26.64㎡
契約	普通借家契約	期間	2年間
解約	2か月前（大手法人の場合相談可）		
更新料	新賃料1ヶ月分	ペット	不可
現況	居住中（8/29解約予定）	入居日	9月中旬予定
火災保険	20,000円/2年	カギ交換代	27,500円（税込）/入居時
備考	◆貸主指定保証会社利用 クレディセゾン・エルズサポート、アーク賃貸保証のいずれかを利用。 （初回保証料40%、年間保証料10,000円） （外国籍の方の場合：エポスGTNを利用。 初回保証料60%、月額保証料2%、年間保証料無し、 18歳以上申込可、海外審査も可能です） ◆ルームクリーニング代（52,800円（税込）/退去時） ◆SYLAプレミアムクラブ加入（1,100円（税込）/月） ◆指定電力会社加入（四国電力「従量電灯Bバリュープラン」） 消費税等の税率が変動した場合には、変動後の税率により再計算する。		
設備	オートロック、エアコン、システムキッチン、TVモニター付インターホン、 シャワートイレ、24時間浴室乾燥機、宅配ボックス インターネット（ファミリーネットジャパン/個別契約） クリーニングボックス、BS/CS110°（個別契約）		

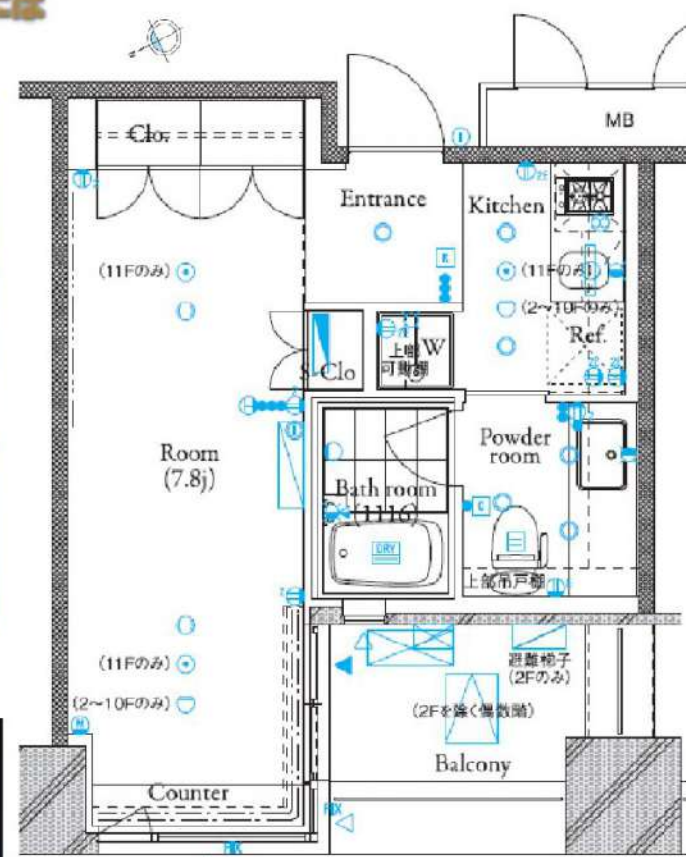
シーラのマンションにお住まいの方には
お得な情報が盛りだくさん！！

シーラのマンションにお住まいの方
優待割引！
休日はレンタカーでお出かけ♪
日産レンタカー × SYLA

低糖質メニューで健康生活♪
新しい住まいで、
新しい食生活をはじめませんか。
nosh ナッシュ × SYLA

シーラのスタイリッシュなマンションで
空間価値の向上を！【レンタル家具】
★シーラ会員限定価格★
CLAS × SYLA

その他多数提携店あり！



※図面と相違する場合は現況を優先いたします。

みずべや
水産店のお部屋
新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宮ニュービル1階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3泉川ビル2階
TEL 03-6205-5732



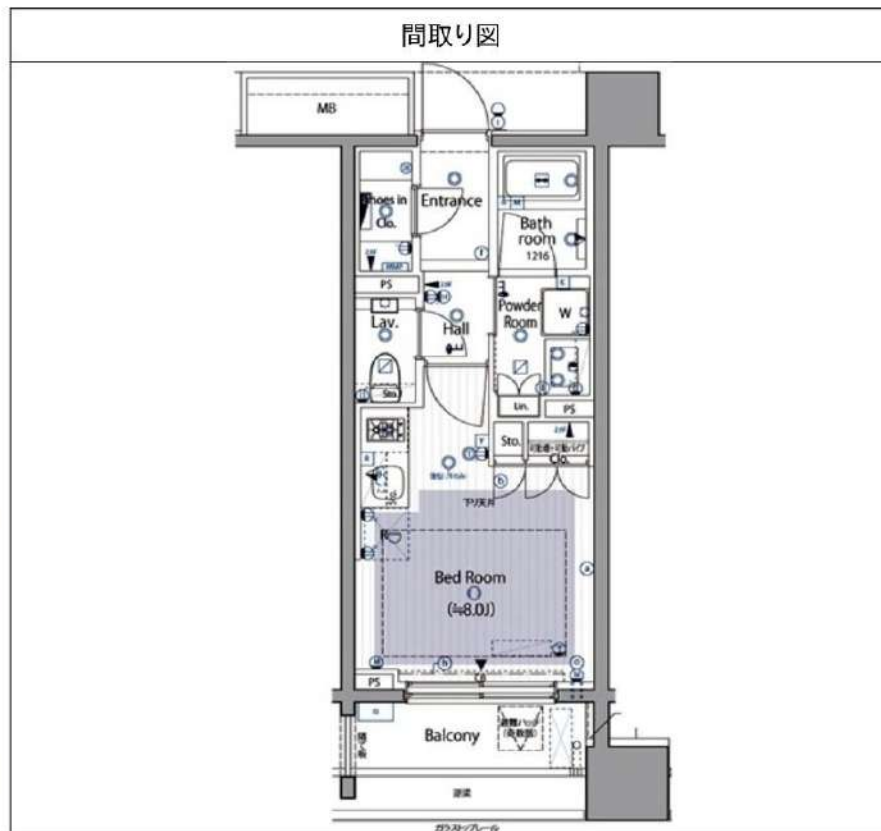
みずべや
池袋のお部屋
池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

イニシアイオ西麻布 604

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1R	117,000円	10,500円

ペット可 高級賃貸マンション 3路線3駅利用可能!徒歩圏内の好立地!

ペット可 高級賃貸マンション 3路線3駅利用可能!徒歩圏内の好立地!



敷金/保証金	117,000円	礼金/権利金	117,000円
敷引/償却金	0円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都港区西麻布3丁目21-22		
交通	東京メトロ日比谷線 六本木駅 徒歩6分 東京メトロ日比谷線 広尾駅 徒歩11分 東京メトロ千代田線 乃木坂駅 徒歩11分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 6階 / 13階建		
面積	26.04㎡	向き	北西
築年月	2012年3月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2022年7月11日
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	浴室乾燥, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, 押入, 2口コンロ, ガスキッチン, エアコン, 室内洗濯機置場, シャワー, BS, タンクレストイレ, モニタ付オートロック, 洗面化粧台, クローゼット, フローリング, オートバス, トイレ有, ガスコンロ, バス有, システムキッチン, シューズウォークインクローゼット, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居不可		
損害保険	要 23,000円(2年)		
保証会社	可 保証会社必須/〜50%		
備考	■更新料/新賃料の1.50ヶ月 ■保証会社/ルームバンク緊連40%、連保30% ■鍵交換/19800円 ■火災保険23000円 ■更新事務手数料/11000円		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

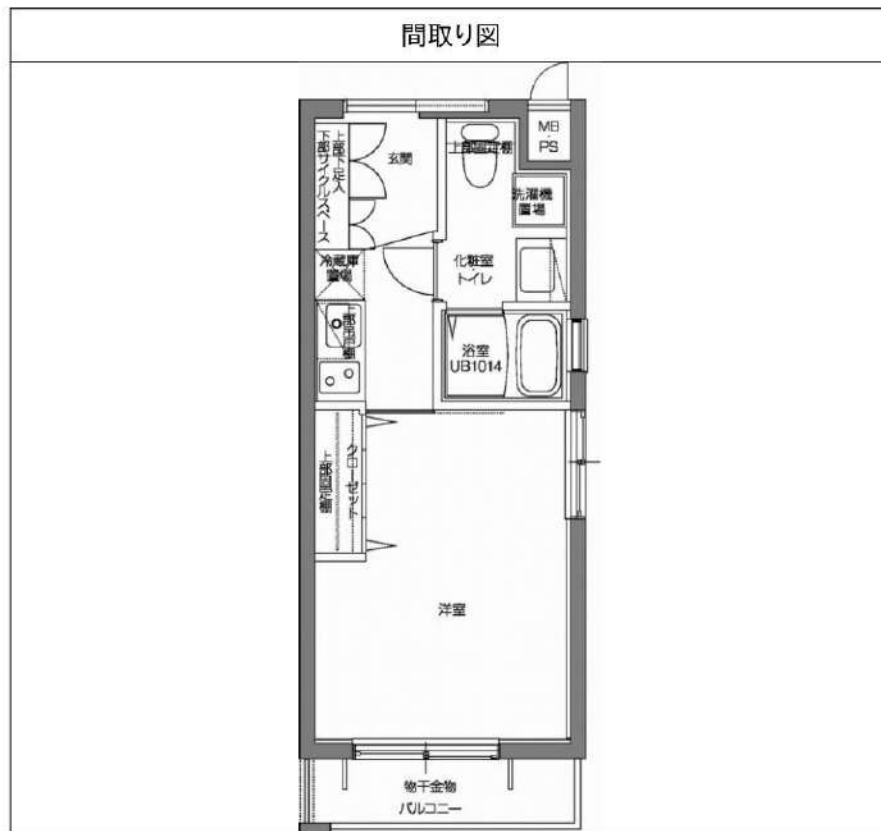
池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

パティナーV代々木上原 204

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	124,000円	14,000円

【Wi-Fiインターネット無料!※FGBB】ペット可 高級分譲賃貸マンション テレワークにピッタリなお部屋!設備やセキュリティ面も充実!

【Wi-Fiインターネット無料!※FGBB】ペット可 高級分譲賃貸マンション テレワークにピッタリなお部屋!設備やセキュリティ面も充実!



敷金/保証金	0円	礼金/権利金	124,000円
敷引/償却金	0円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都渋谷区上原3丁目21-17		
交通	東京メトロ千代田線 代々木上原駅 徒歩6分 小田急線 東北沢駅 徒歩6分 京王井の頭線 駒場東大前駅 徒歩10分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 2階 / 4階建		
面積	24.51㎡	向き	北
築年月	2017年3月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2022年8月10日
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	浴室乾燥, 24時間換気システム, ガス給湯, バストイレ別, CS, シャワー, 2ロコンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 洗面所独立, 室内洗濯機置場, 押入, BS, 人感照明センサー, モニタ付オートロック, シューズボックス, ネット使用料不要, クローゼット, フローリング, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, ガスコンロ設置済, バス有, システムキッチン, 洗面化粧台, TVインターホン, メールボックス, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 23,000円(2年)		
保証会社	必須 保証会社必須/〜50%		
備考	■入居中サポート/21450円■抗菌代/16500円■事務手数料/11000円■保証会社必須/〜50%■保険/23000円■鍵費用/22000円■契約期間(2年普借)※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0■ペット飼育時条件有		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

SYFORME SHIROKANE-TAKANAWA (シーフォルム白金高輪)		901号室	
賃料	128,500円	共益費	10,000円
敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
所在地	東京都港区三田五丁目13番12号		
交通	都営地下鉄三田線・東京メトロ南北線 『白金高輪』駅 徒歩4分 都営地下鉄浅草線・京急本線 『泉岳寺』駅 徒歩11分 JR山手線・JR京浜東北線 『田町』駅 徒歩14分 都営地下鉄浅草線・都営地下鉄三田線 『三田』駅 徒歩14分		
構造	鉄筋コンクリート造 地上11階建	竣工	2019年12月
間取り	1K	平米数	25.60㎡
契約	普通借家契約	期間	2年間
解約	2か月前（大手法人の場合相談可）		
更新料	新賃料1ヶ月分	ペット	可（敷金1ヵ月）
現況	居住中（2022/8/31解約）	入居日	9月中旬予定
火保	20,000円/2年	カギ交換代	27,500円（税込）/入居時
備考	◆貸主指定保証会社利用 クレディセゾン・エルズサポート、アーク賃貸保証のいずれかを利用。 （初回保証料40%、年間保証料10,000円） （外国籍の方の場合：エポスGTNを利用。初回保証料60%、月額保証料2%、年間保証料無し、18歳以上申込可、海外審査可） ◆ルームクリーニング代（52,800円（税込）/退去時） ◆SYLAプレミアムクラブ加入（1,100円（税込）/月） 消費税等の税率が変動した場合には、変動後の税率により再計算する。		
設備	オートロック、エアコン、システムキッチン、TVモニター付インターホン、ウォシュレット、浴室暖房換気乾燥機、宅配ロッカー、インターネット（Wi-Fi対応）使用料無料		

シーラのマンションにお住まいの方には
お得な情報が盛りだくさん！！

シーラのマンションにお住まいの方

優待割引！

休日はレンタカーでお出かけ♪



日産レンタカー

× SYLA



低糖質メニューで健康生活♪

新しい住まいで、

新しい食生活をはじめませんか。

noSh ナッシュ

× SYLA

シーラのスタイリッシュなマンションで

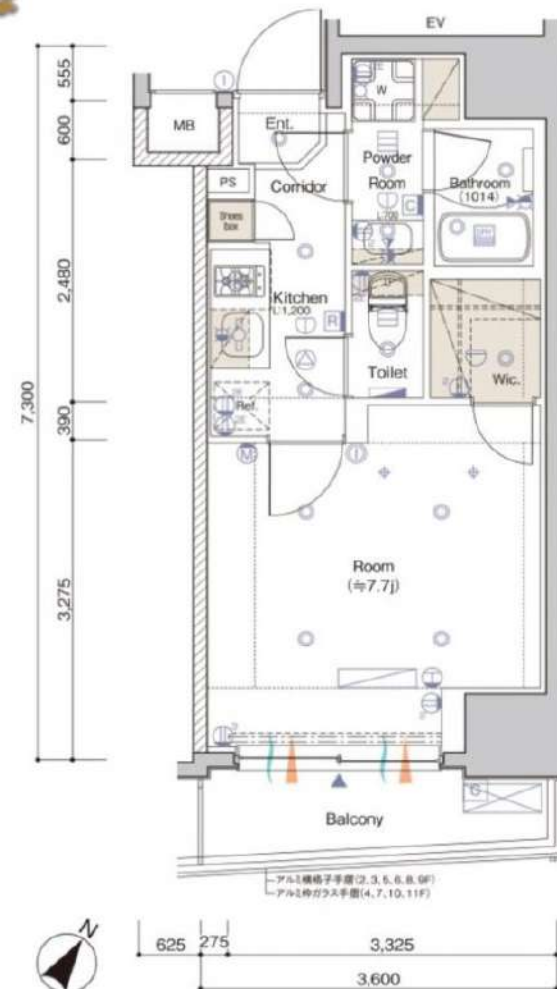
空間価値の向上を！【レンタル家具】

★シーラ会員限定価格★

CLAS

× SYLA

その他多数提携店あり！



ペット可
(敷金1ヶ月追加)

※図面と相違する場合は現況を優先いたします。

みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新館ニューターワビル1階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3泉川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

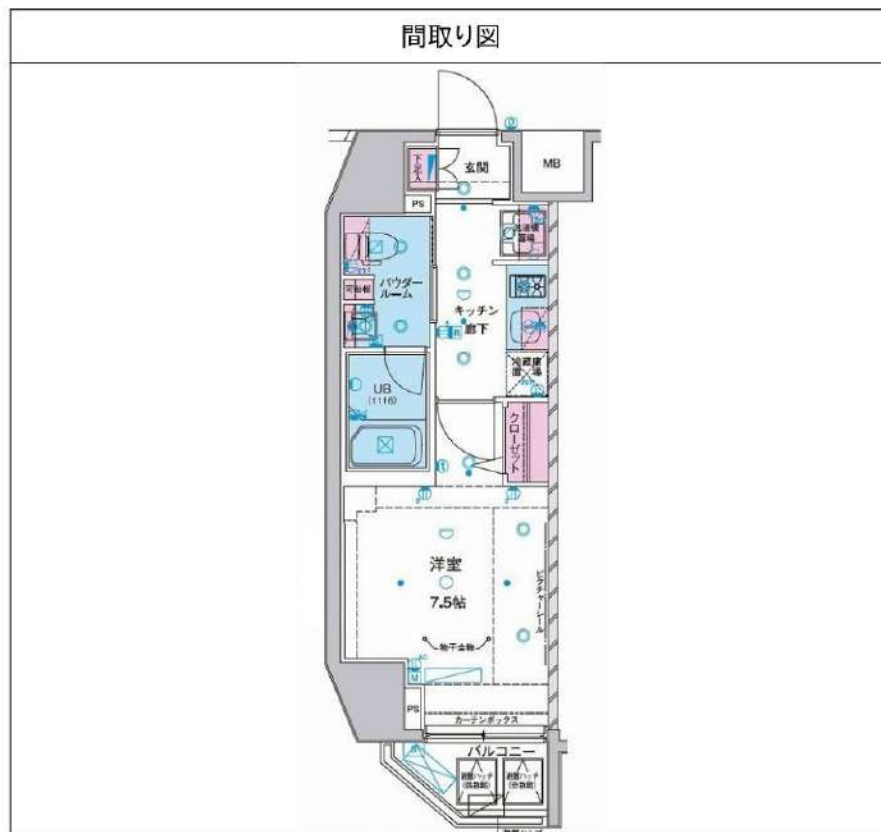
池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

ジェノヴィア麻布十番グリーンヴェール 503

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	135,500円	14,000円

【Wi-Fiインターネット無料!※シーファイブ】ペット可 高級分譲賃貸マンション ネット無料でテレワークにピッタリ◎エアコンや浴室乾燥機など設備も充実!

【Wi-Fiインターネット無料!※シーファイブ】ペット可 高級分譲賃貸マンション ネット無料でテレワークにピッタリ◎エアコンや浴室乾燥機など設備も充実!



敷金/保証金	0円	礼金/権利金	135,500円
敷引/償却金	0円	更新料	1.5ヶ月 (新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都港区三田2丁目20番17号		
交通	都営大江戸線 麻布十番駅 徒歩10分 都営三田線 白金高輪駅 徒歩10分 山手線 田町駅 徒歩14分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 5階 / 15階建		
面積	25.80㎡	向き	南西
築年月	2016年10月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2022年9月30日
駐車場	駐輪場		
設備	浴室乾燥, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, シャワー, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 洗面所独立, 室内洗濯機置場, 押入, BS, モニタ付オートロック, システムキッチン, ネット使用料不要, クローゼット, フローリング, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, ガスコンロ設置済, バス有, シューズボックス, 洗面化粧台, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 23,000円 (2年)		
保証会社	可 保証会社必須/〜50%		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/16500円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/〜50% ■保険/23000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借)※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

みずべや
水商売のお部屋
新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋
池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

プレミアムキューブM赤坂檜町 404

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	141,500円	13,000円

【Wi-Fiインターネット無料!※シーファイブ】ペット2匹可 高級分譲賃貸マンション

【Wi-Fiインターネット無料!※シーファイブ】ペット2匹可 高級分譲賃貸マンション

外観

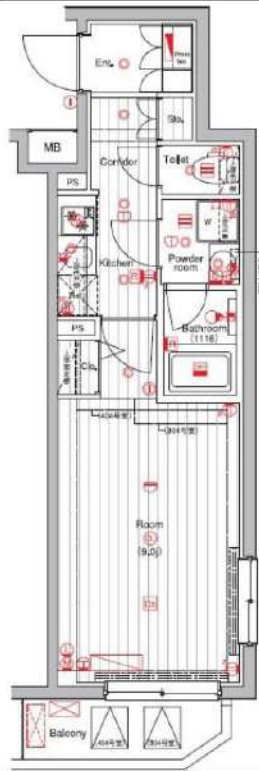


その他



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

間取り図



敷金/保証金	141,500円	礼金/権利金	141,500円
敷引/償却金	141,500円	更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都港区赤坂9丁目1-19		
交通	東京メトロ千代田線 乃木坂駅 徒歩6分 都営大江戸線 六本木駅 徒歩7分 東京メトロ千代田線 赤坂駅 徒歩7分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 3階 / 4階建		
面積	28.89㎡	向き	南西
築年月	2015年3月	契約期間	普通借家契約 1年
退去日		入居時期	2022年10月3日
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	浴室乾燥機、ガス給湯、バス・トイレ別、CS、シャワー、2口コンロ、ガスキッチン、温水洗浄便座、エアコン、室内洗濯機置場、押入、BS、CATV、モニターオートロック、システムキッチン、ネット使用料不要、クローゼット、フローリング、トイレ有、ガスコンロ、ユニットバス、バス有、追い焚き風呂、シューズボックス、洗面化粧台、TVインターホン、デザイナーズ、エレベーター、外壁タイル張り、宅配BOX		
入居諸条件	ペット可、事務所不可、二人入居可		
損害保険	要 15,000円 (1年)		
保証会社	可 保証会社必須/～50%		
備考	■入居中サポート/21450円■抗菌代/16500円■事務手数料/11000円■保証会社必須/～50%■保険/15000円■鍵費用/22000円■契約期間(1年普借)※違約金有■賃料/更新2回まで賃料5%増額規定あり■更新料/初回のみ(更新事務手数料別途)■ペット飼育時条件有		

みずべや
水商売のお部屋
新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータービル1階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋
池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660