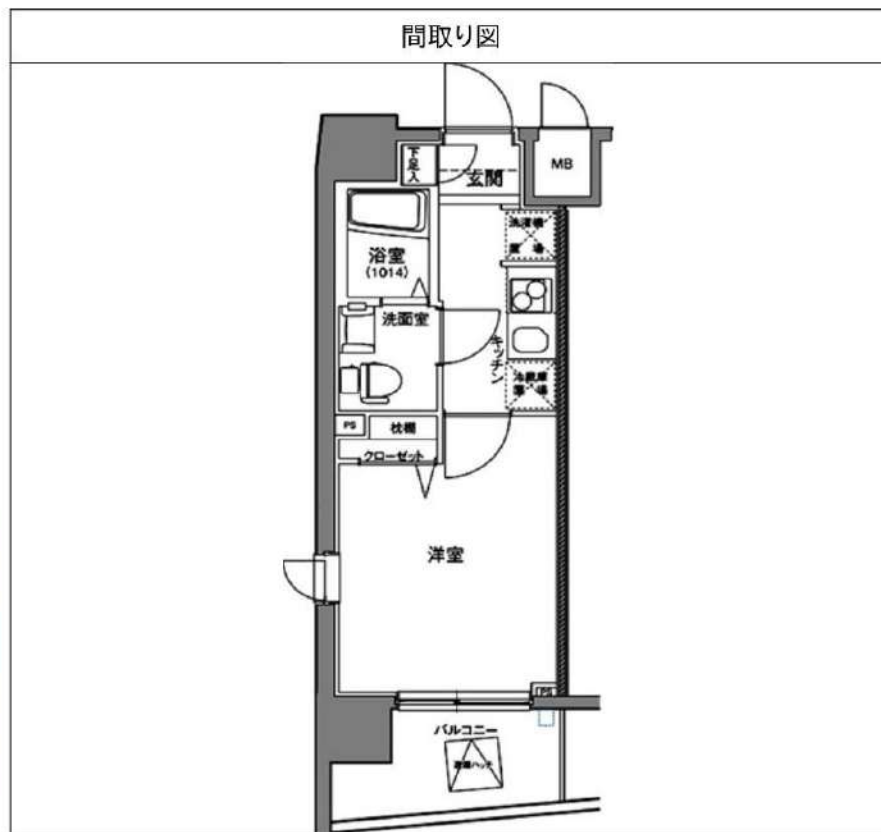


ハーモニーレジデンス東京イーストコア 1104

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	73,500円	15,000円

ペット可 高級分譲賃貸マンション

ペット可 高級分譲賃貸マンション



敷金/保証金	0円	礼金/権利金	0円
敷引/償却金	0円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都墨田区東向島2丁目20-13		
交通	東武スカイツリーライン 曳舟駅 徒歩3分 京成押上線 京成曳舟駅 徒歩8分 都営浅草線 押上駅 徒歩15分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 11階 / 11階建		
面積	21.30㎡	向き	北西
築年月	2011年1月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2022年9月30日
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	浴室乾燥, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, シャワー, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 洗面所独立, 室内洗濯機置場, 押入, BS, モニタ付オートロック, 洗面化粧台, クローゼット, フローリング, システムキッチン, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, ガスコンロ設置済, バス有, シューズボックス, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 22,000円(2年)		
保証会社	可 保証会社必須~50%(最低保証料5万円)		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/16500円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須~50%(最低保証料5万円) ■保険/22000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借) ※違約金有 ☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用 ★50 ■ペット飼育時条件有		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

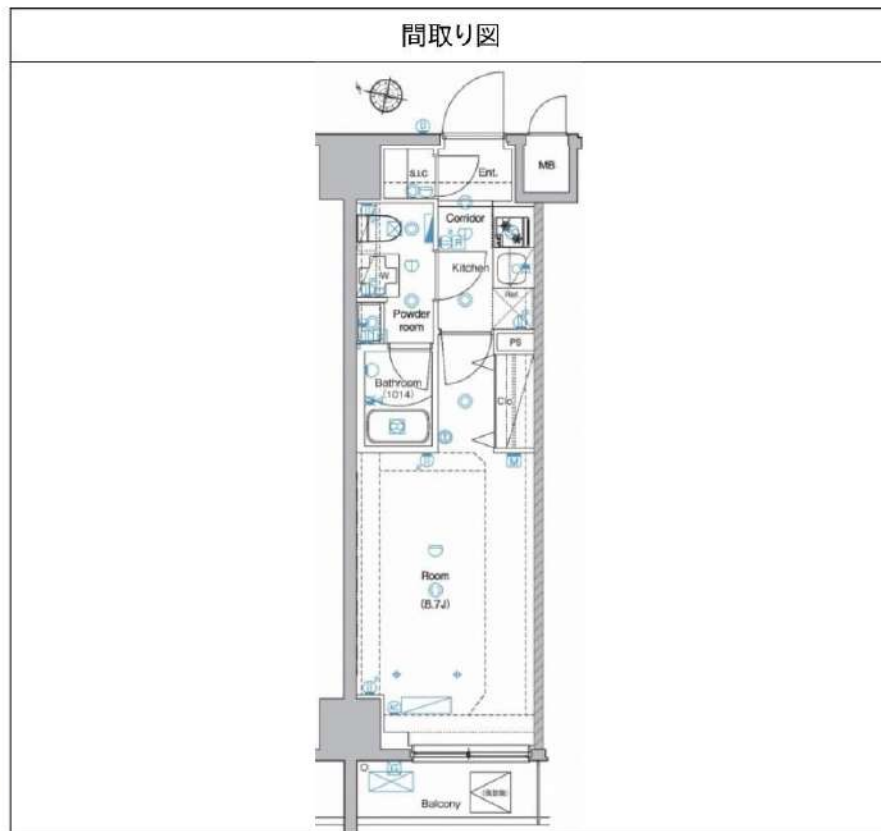
池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

アンベリール亀戸パーク 603

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	78,000円	14,000円

【Wi-Fiインターネット無料!※シーファイブ】ペット2匹可 築浅高級賃貸マンション♪

【Wi-Fiインターネット無料!※シーファイブ】ペット2匹可 築浅高級賃貸マンション♪



敷金/保証金	0円	礼金/権利金	0円
敷引/償却金	0円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都墨田区立花3丁目3-12		
交通	東武亀戸線 亀戸水神駅 徒歩5分 中央・総武線各停 亀戸駅 徒歩17分 東武亀戸線 東あずま駅 徒歩6分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 6階 / 9階建		
面積	25.58㎡	向き	西
築年月	2018年5月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2022年10月3日
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	浴室乾燥、ガス給湯、バス・トイレ別、CS、押入、2口コンロ、ガスキッチン、温水洗浄便座、エアコン、室内洗濯機置場、シャワー、BS、モニターオートロック、洗面化粧台、ネット使用料不要、クローゼット、フローリング、トイレ有、ガスコンロ、ユニットバス、ガスコンロ設置済、バス有、システムキッチン、シューズウォークインクローゼット、TVインターホン、デザイナーズ、エレベーター、外壁タイル張り、宅配BOX		
入居諸条件	ペット可、事務所不可、二人入居可		
損害保険	要 23,000円(2年)		
保証会社	可 保証会社必須/～50%		
備考	■入居中サポート/21450円■抗菌代/16500円■事務手数料/11000円■保証会社必須/～50%■保険/23000円■鍵費用/22000円■契約期間(2年普借)※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★50■ペット飼育時条件有		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

みずべや
水商売のお部屋
新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋
池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

ARTESSIMO STELLA 202

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	83,000円	15,000円

【インターネット無料!※BB4U】ペット可 高級分譲賃貸マンション 8.1帖で広々開放的!設備やセキュリティ面も充実!

【インターネット無料!※BB4U】ペット可 高級分譲賃貸マンション 8.1帖で広々開放的!設備やセキュリティ面も充実!



敷金/保証金	0円	礼金/権利金	83,000円
敷引/償却金	0円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都墨田区向島2丁目14-2		
交通	都営浅草線 押上駅 徒歩9分 東京メトロ半蔵門線 押上駅 徒歩9分 東武スカイツリーライン とうきょうスカイツリー駅 徒歩10分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 2階 / 7階建		
面積	25.48㎡	向き	北西
築年月	2013年11月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2022年9月10日
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	浴室乾燥, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, シャワー, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 洗面所独立, 室内洗濯機置場, 押入, BS, シューズボックス, モニタ付オートロック, 洗面化粧台, ネット使用料不要, クローゼット, フローリング, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, バス有, システムキッチン, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 23,000円(2年)		
保証会社	可 保証会社必須/〜50%		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/16500円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/〜50% ■保険/23000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借)※違約金有 ☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用 ★0 ■ペット飼育時条件有		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL 03-6279-2032

みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732

みずべや
池袋のお部屋

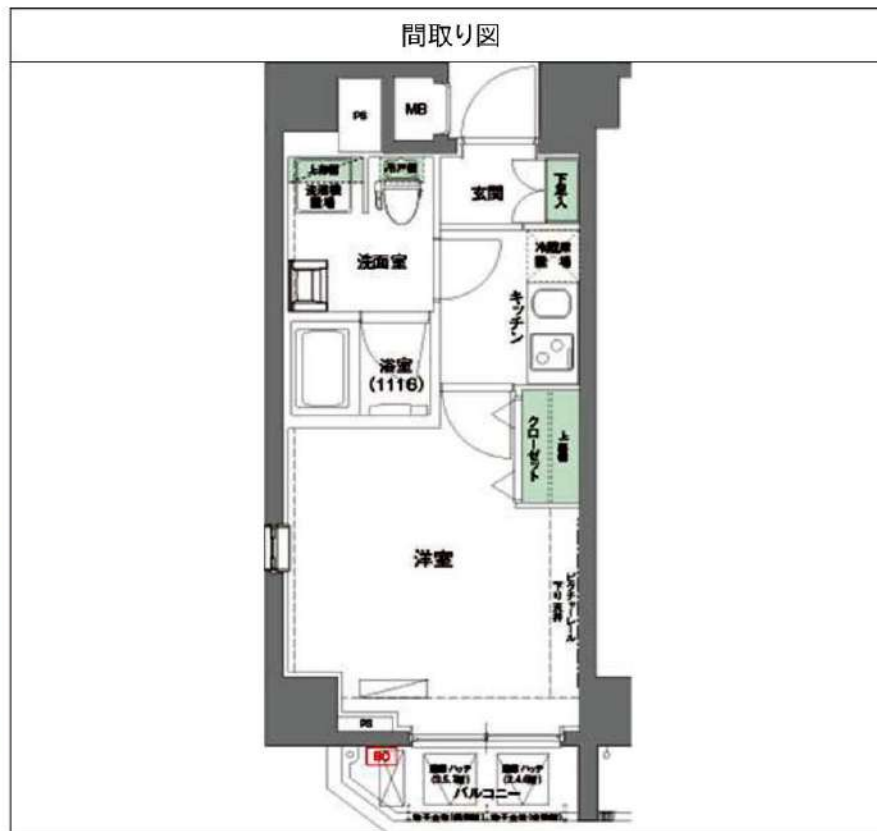
池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

ハーモニーレジデンス東京イースト#002 704

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	84,500円	15,000円

**ペット可 高級分譲賃貸マンション 駅まで徒歩約5分の好立地
!角部屋2面採光!広々8帖の間取り!**

ペット可 高級分譲賃貸マンション 駅まで徒歩約5分の好立地!角部屋2面採光!広々8帖の間取り!



敷金/保証金	0円	礼金/権利金	0円
敷引/償却金	0円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都墨田区菊川1丁目7-5		
交通	都営大江戸線 森下駅 徒歩5分 都営新宿線 菊川駅 徒歩5分 中央・総武線各停 両国駅 徒歩16分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 7階 / 9階建		
面積	26.91㎡	向き	北
築年月	2012年11月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2022年9月1日
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	浴室乾燥, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, シャワー, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 室内洗濯機置場, 押入, BS, シューズボックス, モニタ付オートロック, 洗面化粧台, クローゼット, フローリング, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, バス有, システムキッチン, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 23,000円(2年)		
保証会社	必須 保証会社必須/〜50%		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/16500円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/〜50% ■保険/23000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借)※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★50 ■ペット飼育時条件有		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

みずべや
水商売のお部屋
新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュービル1階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋
池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

ジェノヴィア東向島スカイガーデン

☆ペット飼育相談可能☆

★コンビニ徒歩3分★複数路線利用可能★



- ++++ 洋室約10帖 +++++
 - 独立洗面台
 - ディンブルキー
 - 温水洗浄便座
 - フローリング
 - エアコン
 - 宅配ボックス
 - 防犯カメラ
 - 分譲タイプ
 - 外観タイル貼り
 - 無料WiFi (要確認)
 - 駐車場4台
 - バイク置場9台
 - 駐輪場104台
- ++++
 - ダブルロック
 - 浴室乾燥機
 - 2口ガスシステムキッチン
 - バルコニー
 - クローゼット
 - エレベーター
 - デザイナーズマンション
 - カラーモニター付オートロック
 - BS/CS/CATV (要確認)

【地番】東京都墨田区堤通1-36-3

【個人契約】契約者：住民票、顔写真付身分証ファーストコピー（運転免許証+保険証）、家電引落口座、銀行振出印
 保証人：連帯保証人権約書、印鑑証明、顔写真付身分証ファーストコピー（運転免許証+保険証）
 緊急連絡先：顔写真付身分証ファーストコピー（運転免許証または保険証）
 【法人契約】契約者：会社簿本、印鑑証明/入居者：住民票、顔写真付身分証ファーストコピー
 保証人：連帯保証人権約書、印鑑証明
 ※審査状況に応じて収入証明等の書類提出をお願いする場合がございます。
 ※地番前の申込みは先行契約となります。
 ※申込時、保証会社加入の場合でも緊急連絡先の勤務先名が記入必須となります。

号室	賃料		
312	86,000円		
管理費	10,000円		
敷金	0ヶ月	礼金	0ヶ月
所在地	東京都墨田区 堤通1丁目17-5		
交通	東武伊勢崎線 東向島 徒歩10分 東武亀戸線 曳舟 徒歩14分 京成押上線 京成曳舟 徒歩15分		
構造	鉄筋コンクリート(RC造) 5階建		
専有面積	27.92㎡	開口部方位	北
総戸数	90戸	間取り	1R
築年月	2019/01	契約期間	2年
入居日	相談 08/28退去		
設備等	都市ガス、公共下水、オートロック、TVドアホン、宅配BOX、B・T別、浴室乾燥機、洗濯機置き場室内、2階以上の物件、ペット相談、2人入居可、ガスコンロ、システムキッチン、コンロ2口、フローリング、バルコニー、エレベーター、CATV、CSアンテナ、BSアンテナ、エアコン、外国人相談、独立洗面台、防犯カメラ、温水洗浄便座、ルームシェア相談、ネット無料、入居条件水商売相談、収納、下駄箱、モニタ付オートロック、デザイナーズ物件、敷地内ごみ置き場、当社管理物件		
備考	退去時にルームクリーニング代33,000円税込 火災保険20,000円/2年間：F1S 5) 専手敷金月額200円税込 1年未満の解約は短期解約違約金あり資料、管理費総額1ヶ月分 保証会社加入必須 大手法人契約の場合は応相談 ルームバンクインシア 保証人あり→相当資料総額の40% 保証人無し→相当資料総額の50% 年毎10,000円 解約予定2ヶ月前 水商売の方 保証会社+保証人+契約時ルームクリーニング代必須 ペット飼育の場合、保証金1ヶ月分増額/償却		

図面が現状と異なる場合は現状優先とします。
更新料:新賃料の1ヶ月分



みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールド1階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

先行契約! 内見は『内見予約くん』! 申込は『申込受付くん』!

プレール・ドゥーク浅草Ⅱ - 602号室

駅徒歩4分! ペット可物件! 清潔感あるホワイトフローリング

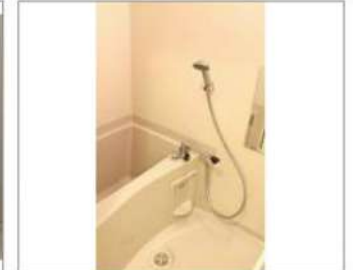
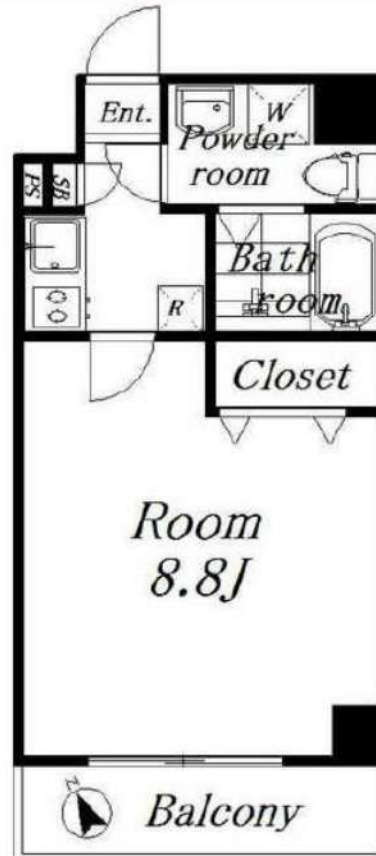
1K
90,000円

共益費10,000円
礼金1ヶ月 敷金1ヶ月

都営浅草線 浅草 徒歩 4分

銀座線 浅草 徒歩 6分
大江戸線 蔵前 徒歩 8分

所在	東京都墨田区東駒形1丁目3-17		
同取詳細	K(2畳) 洋(8.8畳)		
構造・階建	RC6階/9階建		
専有面積	25.76㎡	建物種別	マンション
築年月	2012年10月	開口向き	南
入居時期	2022年10月中旬	更新料	1.32ヶ月
損保	要2万円2年		
契約期間	普通賃借(2年)		
保証会社	加入要(ニッポンインシュア/利用費用50%)		
駐車場	-		
入居諸条件	ペット可(室内のみ飼育可/小型犬可/猫可/契約時償却敷金1ヶ月分増) 楽器不可		
その他費用	24時間サポート(必須)16,500円、書類作成費(必須)11,000円、1箇所鍵交換(任意)22,000円、虫駆除サービス(任意)16,500円、除菌サービス(任意)16,500円		
周辺施設	ザミットストア両国石原店まで645m まいばすけっと雷門2丁目店まで460m ローソンストア100東駒形2丁目店まで364m ファミリーマート駒形一丁目店まで443m		
設備	ガス:都市、バス1箇所、トイレ1箇所、エアコン、室内洗濯機置場、ガスコンロ2口設置済、給湯、バストイレ別、シャワー、浴室乾燥機、洗面所独立、洗髪洗面化粧台、洗浄便座、システムキッチン、グリル、バルコニー、フローリング、TVモニター付ドアホン、モニター付オートロック、エレベータ、宅配ボックス、集合郵便受け、防犯カメラ、分譲タイプ、外壁タイル、敷地内ごみ置き場		
備考	◆ニッポンインシュア(住居) ※初回保証料:資料+共益費の50% 振替手数料:550円/税込 更新料:1万円/年 ※先行契約、水風外国籍相談可、のつけOK ※解約時にルームクリーニング・エアコンクリーニング費用の負担有 ※短期解約違約金有(6ヶ月以内資料等2ヶ月分、1年以内資料等1ヶ月分) ※成約時は仲介手数料を資料の1.1ヶ月分税込を受領致します。、5駅利用可、3泊線利用可		



※掲載情報と現状が異なる場合は現状が優先となります。

みずべや
水商売のお部屋
新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュートラビル1階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋
池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660



★新築★ 2022年 7月完成予定！！ 押上駅「徒歩 3分」RC造デザイナーズ★



Art Avenue オススメポイント!!

スカイツリーのすぐそば♪商業施設「ソラマチ」で毎日のお買い物にも便利です！オートロック・ダブルロックでセキュリティも安心★浴室乾燥機・追焚機能・独立タイプの洗面所など、水回りの充実設備もおすすめてです♪



- 敷金なし物件で図面記載以外の保証会社を利用される場合、敷金 1か月が追加になる場合がございます。
- 広告期限 2022年09月末迄
- 図面と現況が異なる場合は現況優先となります。写真は同物件 別部屋の場合がございます。
- 消費税相当分は変動するものとします。

ラ・ブークル 703

ラ・ブークル

東京メトロ半蔵門線 押上 駅 徒歩4 分
東武伊勢崎線 とうきょうスカイツリー 駅 徒歩3 分
都営浅草線 本所吾妻橋 駅 徒歩10 分

〒131-0045 東京都 墨田区押上 2 - 9 - 20

入居時期 却入居可

賃料	119,000円	共益費	8,000円
敷金	119,000円	礼金	119,000円
● 契約形態 :再契約型定期借家		● 契約期間 2年	
● 解約予告 :1ヶ月前通知		● 敷金償却 0.5ヶ月(解約時)	
● 再契約料 :新賃料の1ヶ月分		● 再契約事務手数料 :	
建物概要			
● 構造 RC 9階建て (所属階7階)		● 総戸数 32戸	
● 完成 2022年07月		● 間取 / 専有面積 1LDK / 29.03㎡	

設備

オールガス有タイプ / バスト別 / エアコン数1 / コロガス 2口 設置済み / 洗濯機置場室内 / 収納数1 / シューズボックス数1 / バルコニー / 追焚 / 浴室乾燥機 / 洗浄便座 / 暖房便座 / 洗面所独立 / 洗面化粧台 / フローリング / フォーティ / TVモニター付 / インターネット / オートロック / デッドロック / キー / その他オプション / ガス都市 / エレベーター基盤1 / 敷地内ごみ置き場 / 宅配ボックス / インターネット接続可 / 無料 / インターネット / 最大通信速度1Gbps / 差せば使える / デッドロック / インターネット / 駐輪場あり敷地内各世帯1台まで / バイク不可

諸費用

Club A&A (月額) 1,320円 諸経費 1,100円

その他条件

● 保証会社加入必須 :スカイレント※ 月額費用の50% (最低保証賃料20,000円) 1年毎に12,000円
● 再契約型定期借家契約 ● Club A&A :家財保険 24時間サービス / 入居者限定の福利厚生サービス
を付したサービス / 諸経費 / 書類作成 / 郵送料金 ● 契約開始後 1年未満解約の場合違約金 1ヶ月 (賃料+共益費) 有 ● 新築時は屋交換無しの為、屋交換代はかかりません (通常 税別20,000円) ● W 退去料は残置物扱いとなります。

みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータービル1階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



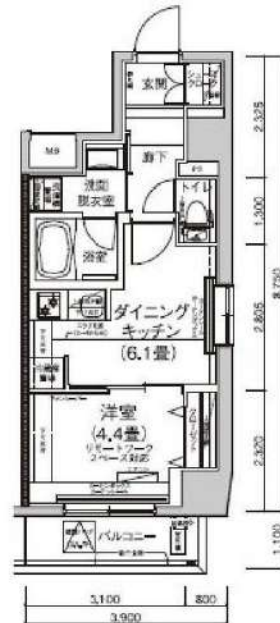
みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

アイル押上ノルド

☆角部屋☆独立洗面台☆新築分譲マンション☆

★複数路線利用可能！！★最寄り駅徒歩4分★



号室	賃料		
702	119,000円		
管理費	16,000円		
敷金	0ヶ月	礼金	0ヶ月
所在地	東京都墨田区 押上2丁目31-4		
交通	東武伊勢崎線 曳舟 徒歩4分 京成押上線 京成曳舟 徒歩6分 東京メトロ半蔵門線 押上〈スカイツリー前〉 徒歩7分		
構造	鉄筋コンクリート(RC造) 9階建		
専有面積	30.95㎡	開口部方位	北西
総戸数	46戸	間取り	1DK
築年月	2021/11	契約期間	2年
入居日	即		
設備等	新築、都市ガス、公共下水、オートロック、TVドアホン、宅配BOX、B・T別、浴室乾燥機、追い焚き機能、洗濯機置き場室内、2階以上の物件、2人入居可、ガスコンロ、システムキッチン、コンロ2口、フローリング、バルコニー、エレベーター、CSアンテナ、BSアンテナ、エアコン、外国人相談、角部屋、独立洗面台、防犯カメラ、温水洗浄便座、ルームシェア相談、入居条件水商売相談、グリル、収納、下駄箱、モニタ付オートロック、セキュリティシステム、敷地内ごみ置場、24時間緊急通報システム、当社管理物件		
備考	退去時にルームクリーニング代60,500円税込 退去時にエアコンクリーニング代11,000円税込/1基 ・24h生活サポート加入16,500円税込 ・火災保険料20,000円/2年間 ・契約事務手数料11,000円税込 ・保証会社加入必須 大手法人契約の場合は応相談 エボス 初回資料総額の50%・月額手数料資料総額の1.5% ・1年未満の解約は短期解約違約金＝賃料、管理費総額1ヶ月分 ・更新事務手数料 11,000円税込 解約予定2ヶ月前		

図面が現状と異なる場合は現状優先とします。
更新料:新賃料の1ヶ月分

みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

ペット可高級分譲賃貸マンション HY's Vigor 墨田

東武スカイツリーライン
『東向島』駅徒歩4分



～設備～

- *TVEモニター付オートロック
- *3口ガスシステムキッチン
- *独立洗面化粧台
- *ウォシュレット
- *浴室換気暖房乾燥機
- *室内洗濯防水パン
- *インターネット・Wi-Fi無料 (C-five)
- *人感センサー付き玄関照明
- *エアコン2基
- *玄関扉 ダブルロック&ドアガード

- *宅配BOX・メールBOX
- *防犯カメラ
- *24時間セキュリティシステム (セントラル警備)
- *BS/CS110°アンテナ
- *追い焚き
- *敷地内ゴミ置き場 (24時間ゴミ出し可能)
- *エレベーター1基
- *駐輪場 (無料/要ステッカー)
- *支払い方法や空き状況は要確認
- *ICチップ付き非接触キー



ペット飼育可能
小型犬・猫いずれか1匹
(体長50cm以内)
※飼育時は敷金プラス1ヶ月 (預かり)

※ライフラインに関して★※申込自由※
★PinT電気→審査通過後、PinT電気申込メールがきます
※オール電化対象外
★電気含むその他ライフライン→ライフライン取扱業者からご案内
事前にご案内をお願いします！※対象物件あり

■物件概要

- 名称 / HY's Vigor 墨田
- 所在地 / 東京都墨田区墨田1丁目15番3号
- 構造 / 鉄筋コンクリート造 地上5階建
- 竣工 / 2017年8月
- 交通 / 東武スカイツリーライン『東向島』駅徒歩4分
東武スカイツリーライン『鐘ヶ淵』駅徒歩10分

■賃貸条件

- 礼金 / 1ヶ月
- 敷金 / 1ヶ月
- 更新料 / 新賃料1.5ヶ月分
- 火災保険 / 20,000円
- 条件 / 文書事務手数料 5,500円 (税込)
鍵交換費用 25,300円 (税込)
振替事務手数料: 330円 (税込) / 月
ステーション安心サポート24 19,800円 (税込)
保証会社加入のこと
保証人不要プランご相談可能
初回保証料: 毎月支払額の30%～40%
※学生プラン有り: 初回保証料 10,000円～
月額保証料 700円
★エポス⇒賃料等 引落時から請求開始
★ルームバンクインシア⇒賃料月分から請求開始
※保証会社利用しない場合は、敷金2ヶ月
※別途留学生プラン有 (連帯保証人不要)

～ご利用保証会社～

- エポスROOMID・ルームバンクインシア
- 初回保証料: 保証人有30%・保証人なし40%
- ※留学生プラン初回: 毎月支払い合計額の100% (最低保証料30,000円)
- 月額保証料 2% (最低保証料: 1,000円)
- ※初期費用のお支払いにクレジットカード決済をご利用可
- ※法人様契約の際の諸条件は別途お問い合わせください

※退去時、貸主の指定業者による室内のクリーニング費用 (55,000円・税込) エアコン内部洗浄 (12,100円・税込/台) は借主様負担となります。

インターネット無料
追い焚き

【募集賃料】

号室	賃料	専有面積	間取り	現況
414	134,000円	40.40㎡	1LDK	9/15退去予定
管理費 10,000円				



図面と現況が異なる場合は、現況優先と致します

みずべや
水商売のお部屋
新宿本店
新宿区新宿3-21-4新宿ニュービル1階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋
あずま通り店
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋
池袋店
豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

ジェノヴィア錦糸町スカイガーデン

号室	賃料
1003	161,000円

※民泊不可 ☆追い焚き☆角部屋☆

★4路線利用可能★Wi-Fi無料★



—LDK8.2帖 洋室5.4帖—

- 2口ガスシステムキッチン
 - 独立洗面台
 - フローリング
 - 室内洗濯機置場
 - シューズボックス
 - カラーモニター付きオートロック
 - 防犯カメラ
 - 駐輪場（要空確認）※無料
 - バイク置場（要空確認）※月額2,000円
 - BS/CS（要確認）
 - 宅配ボックス
 - 敷地内ゴミ置場
 - ネットWi-Fi無料（ファイバーゲート）
- 浴室乾燥機
エアコン
クローゼット

地番：墨田区緑4-4-20

【個人契約】契約者：住民票、顔写真身分証ファーストコピー（運転免許証+保険証）、実印、印鑑、銀行振出印
保証人：差押保証人確認書、印鑑証明、顔写真身分証ファーストコピー（運転免許証+保険証）
緊急連絡先：顔写真身分証ファーストコピー（運転免許証または保険証）
【法人契約】契約者：会社印、印鑑証明、入居者：住民票、顔写真身分証ファーストコピー
保証人：差押保証人確認書、印鑑証明
※審査状況に応じて記入証明等の書類提出をお願いする場合がございます。
※退去前の申込みは先行契約となります。
※申込時、保証会社加入の場合でも緊急連絡先の勤務先名が記入必須となります。



図面が現状と異なる場合は現状優先とします。
更新料：新賃料の1ヶ月分

管理費	15,000円		
敷金	0ヶ月	礼金	0ヶ月
所在地	東京都墨田区 緑4丁目20-7		
交通	JR中央・総武線 錦糸町 徒歩9分 都営新宿線 菊川 徒歩11分 都営大江戸線 両国 徒歩12分		
構造	鉄筋コンクリート(RC造) 10階建		
専有面積	40.71㎡	開口部方位	西
総戸数	28戸	間取り	1LDK
築年月	2019/12	契約期間	2年
入居日	相談 08/28退去		
設備等	都市ガス、公共下水、オートロック、TVドアホン、宅配BOX、B・T別、浴室乾燥機、追い焚き機能、洗濯機置き場室内、2階以上の物件、最上階の物件、ペット相談、2人入居可、ガスコンロ、システムキッチン、コンロ2口、フローリング、バルコニー、エレベーター、CSアンテナ、BSアンテナ、エアコン、外国人相談、角部屋、独立洗面台、防犯カメラ、温水洗浄便座、ルームシェア相談、ネット無料、入居条件水商売相談、収納、下駄箱、モニタ付オートロック、敷地内ごみ置き場		
備考	過去時にルームクリーニング代44,000円税込 火災保険20,000円/2年間：F.T.S. 鍵交換代2,000円税込 引渡手数料月額200円税別 1年未満の解約は解約料を有→資料、管理費増額1ヶ月分 保証会社加入必須 大手法人契約の場合は広報紙、ルームバンクインシニア 保証人有→初回賃料総額の40% 保証人無→初回賃料総額の50% 年毎10,000円 解約予告2ヶ月前 水商売の方 保証会社+保証人+契約時ルームクリーニング代必須 ペット飼育の場合、保証金1ヶ月分増額/償却		

みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL 03-6279-2032

みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732

みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660