

ベルシード中板橋Ⅱ 1003

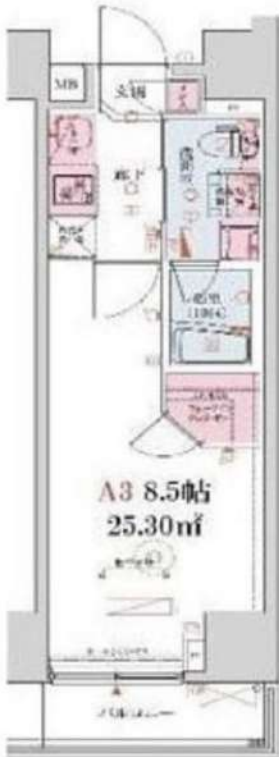
物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	78,000円	15,000円

《必須》ベルプラス[家財保険/設備トラブル24時間駆け付け/騒音・近隣トラブルサポート]
【月額:1900円(税込)]or【2年一括:38000円(税込)]選択可※但し一括払いは途中解約返金不可

【建物管理会社:ベルテックス TEL:03-6304-5597】 ペット種類・インターネット・BS・CS・駐車場・バイク置き場・駐輪場など共有部分に関しては建物管理会社にご確認下さい

外観

その他

間取り図


※図面と異なる場合は現況を優先となります。

敷金/保証金	0円	礼金/権利金	78,000円
敷引/償却金		更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	[一時金] 鍵交換費: 33,000円, 室内抗菌代: 13,000円 [月次費用] ベルプラス: 1,900円		
物件所在地	東京都板橋区中板橋15-9		
交通	東武東上線 中板橋駅 徒歩3分 東武東上線 ときわ台駅 徒歩12分		
間取り詳細	洋室 8.5畳		
構造	鉄筋コンクリート 10階 / 11階建		
面積	25.30㎡	向き	西
築年月	2017年12月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日	2022年9月28日	入居時期	2022年10月下旬
駐車場	無 駐輪場		
設備	システムキッチン, 給湯, ウォークインクローゼット, CATV, CS, BS, 角住戸, 温水洗浄便座, 浴室乾燥, 洗面所独立, シューズボックス, バス・トイレ別, シャワー, ガスコンロ, ガスコンロ設置済, 2ロコンロ, エアコン, 室内洗濯機置場, オートロック, フローリング, 光ファイバー, TVインターホン, ネット使用料不要, モニタ付オートロック, 当社管理物件, 分譲タイプ, 宅配BOX, 防犯カメラ, エレベーター, 24時間ゴミ出し可, 敷地内ゴミ置き場, セキュリティ会社加入済		
入居諸条件	ペット可, ルームシェア可, 飲食店不可, 外国人可, 楽器使用不可, 高齢者相談, 子供相談, 事務所不可, 性別不問, 二人入居可, 法人可		
損害保険			
保証会社	必須 指定保証会社: 初回契約時: 50%, [JRA: 1万円/年(月330円)] [カーサ: 月1%] [エポス: 月1.3%]		
備考	内見・申込はいい物件スクエア ベルプラス[家財保険/設備トラブル24時間駆け付け/騒音・近隣トラブルサポート] ※[2年一括型: 38,000円(税込)]も選択可能ですが、途中解約されても返金していません。短期解約違約金: 1年未満は総賃料2ヶ月分, 1年以上1.5年未満は総賃料1.5ヶ月分。ペット飼育可能の場合は敷金増増/償却となります。法人様申込の場合、条件によっては礼金増額になる場合がございます。		

みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータービル1階
TEL 03-6279-2032

みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732

みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

プレール・ドゥーク志村坂上Ⅱ

住み替え応援システムRe・Room
家賃でポイントがたまる！
住み替えで使ってお得！

安心管理システム24時間管理
学生・女性にオススメ

南西向き 洋室約8.1帖 独立洗面台有

インターネット月額基本使用料無料(BBM-NET)

ペット相談可(小型犬または猫1匹、敷金2ヶ月)



※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。

ACCESS

都営三田線 志村坂上駅 徒歩2分

都営三田線 本蓮沼 徒歩13分

東武東上線 ときわ台 徒歩26分

409号室

賃料 80,000円

管理費 8,000円

敷金 0ヶ月 礼金 1ヶ月

OUTLINE

間取り	1K	タイプ		専有面積	25.74㎡
入居日	2022年09月上旬	内見	不可	8/17以降可	

「木下の賃貸」友の会費 1,800 円(税込)/月額

所在地 東京都板橋区志村1丁目15-5

構造 RC造 規模 6階建4階

竣工日 2016年11月 総戸数 64戸

駐車場施設 有 空き 要確認

駐輪場施設 有 空き 要確認

駐車場敷金 なし 駐車場賃料 0 円/月額

ペット飼育 相談 ペット飼育の場合の敷金 敷金2ヶ月

方位 南西 ガス 床CDエナジーダイレクト推奨

電気 床CDエナジーダイレクト推奨

LEASE CONDITION

契約期間 2年 更新料 新賃料 1 ヶ月

解約予告 1ヶ月前に文書で当社宛に通知

鍵交換費 27,500 円(税込) 消毒代 26,400 円(税込)

定額ルームクリーニング代 63,800 円(税込) 契約時支払い

EQUIPMENT

オートロック	○	洗濯機置場	○	バルコニー	○
エレベーター	○	浴室乾燥機	○	CATV	○
TVモニター付きインターフォン	○	洗濯機能付暖房便座	○	BSアンテナ	○
宅配ボックス	○	追い焚き	○	CSアンテナ	○
ガスコンロ	○	居室床材フローリング	○	カーシェアリング	○
DHクッキングヒーター	○	エアコン	○		
独立洗面台	○	浄化槽	○		

- 備考
- ①保証会社加入必須。木下グループ保証: 初回保証料80%、利用手数料月額550円(税込)、継続保証委託料20,000円(2年毎)
 - ②木下の賃貸友の会加入必須。入居者補償制度、住まいのトラブル緊急サポート等のサービスを提供。月額1,800円(税込)円～
 - ③定額ルームクリーニング代63,800円(税込)～
 - ④CATV、BS・CS110、インターネット等(導入されているか否かは要確認)には別途契約、費用がかかります。
 - ⑤BBM-NET完備。月額基本使用料は無料ですがオプションサービス(物件により利用できない場合があります)には別途費用がかかります。
 - ⑥契約時、消毒代26,400円(税込)がかかります。

みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

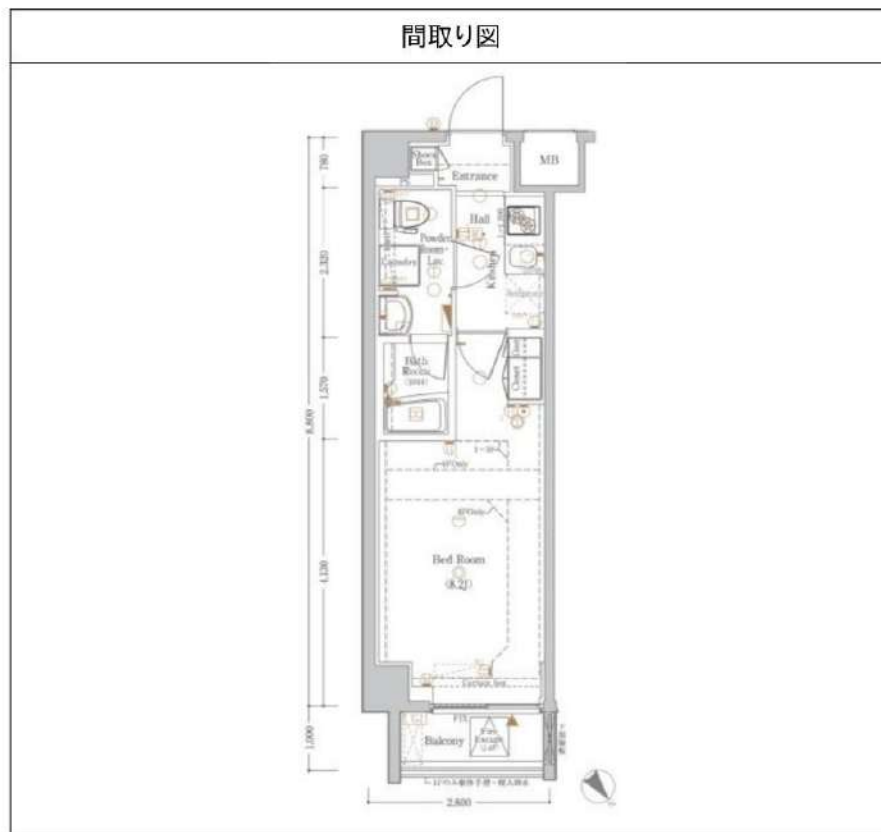
池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

ヴァローレクオリタ池袋 103

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	80,000円	15,000円

【必須】ベルプラス[家財保険/設備トラブル24時間駆け付け/騒音・近隣トラブルサポート]
【月額:1900円(税込)] or 【2年一括:38000円(税込)] 選択可※但し一括払いは途中解約返金不可

【建物管理会社: TEL:】 ペット種類・インターネット・BS・CS・駐車場・バイク置き場・駐輪場など共有部分に関しては建物管理会社にご確認下さい



敷金/保証金	0円	礼金/権利金	80,000円
敷引/償却金		更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	[一時金] 鍵交換費: 33,000円, 室内抗菌代: 13,000円 [月次費用] ベルプラス: 1,900円		
物件所在地	東京都豊島区池袋3丁目44-3		
交通	山手線 池袋駅 徒歩9分 東京メトロ副都心線 池袋駅 徒歩9分 東京メトロ副都心線 要町駅 徒歩12分		
間取り詳細	洋室 8.20畳		
構造	鉄筋コンクリート 1階 / 6階建		
面積	24.64㎡	向き	北東
築年月	2013年6月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日	2022年9月30日	入居時期	2022年10月下旬
駐車場	無 駐輪場 バイク置き場		
設備	システムキッチン, 給湯, CS, BS, 温水洗浄便座, 浴室乾燥, 洗面所独立, クローゼット, シューズボックス, バス・トイレ別, シャワー, ガスコンロ, ガスコンロ設置済, 2口コンロ, エアコン, 室内洗濯機置場, オートロック, フローリング, 光ファイバー, TVインターホン, 毛配BOX, 防犯カメラ, エレベーター, 耐震構造, 24時間ゴミ出し可		
入居諸条件	ペット相談, ルームシェア可, 飲食店不可, 外国人可, 楽器使用不可, 高齢者相談, 子供相談, 事務所不可, 性別不問, 単身可, 二人入居可, 法人可		
損害保険			
保証会社	必須 指定保証会社: 初回契約時: 50%、[JRA: 1万円/年(月330円)] [カーサ: 月1%] [エポス: 月1.3%]		
備考	内見・申込はいい物件スクエア ベルプラス[家財保険/設備トラブル24時間駆け付け/騒音・近隣トラブルサポート] ※[2年一括型: 38,000円(税込)]も選択可能ですが、途中解約されても返金していません。短期解約違約金: 1年未満は総賃料2ヶ月分、1年以上1.5年未満は総賃料1.5ヶ月分。ペット飼育可能の場合は敷金増額/償却となります。法人様申込の場合、条件によっては礼金増額になる場合がございます。		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

プレール・ドゥーク下板橋

住み替え応援システムRe・Room
家賃でポイントがたまる！
住み替えで使ってお得！

安心管理システム24時間管理
学生・女性にオススメ

洋室約8.6帖 二重窓使用 バス・トイレ別

インターネット月額基本使用料無料(BBM-NET)

ペット相談可(小型犬または猫1匹、敷金2ヶ月)



※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。



ACCESS

東武東上線 下板橋駅 徒歩8分

JR埼京線 板橋 徒歩15分

JR山手線 池袋 徒歩25分

704号室

賃料 81,000円

管理費 8,000円

敷金 0ヶ月 礼金 1ヶ月

OUTLINE

間取り	1K	タイプ	専有面積	25.8㎡
入居日	2022年09月中旬	内見	不可	8/29以降可
「木下の賃貸」友の会費 1,800 円(税込)/月額				
所在地	東京都板橋区大山金井町6-3			
構造	RC造	規模	11階建7階	
竣工日	2017年08月	総戸数	69戸	
駐車場施設	有	空き	要確認	
駐輪場施設	有	空き	要確認	
駐車場敷金	なし	駐車場賃料	0 円/月額	
ペット飼育	相談	ペット飼育の場合の敷金	敷金2ヶ月分	
方位	西	ガス	床CDエナジーダイレクト推奨	
電	気	床CDエナジーダイレクト推奨		

LEASE CONDITION

契約期間	2年	更新料	新賃料	1 ヶ月
解約予告	1ヶ月前に文書で当社宛に通知			
鍵交換費	27,500 円(税込)	消毒代	26,400 円(税込)	
定額ルームクリーニング代	63,800 円(税込)	契約時支払い		

EQUIPMENT

オートロック	○	洗濯機置場	○	バルコニー	○
エレベーター	○	浴室乾燥機	○	CATV	○
TVモニター付きインターホン	○	洗濯機能付暖房便座	○	BSアンテナ	○
宅配ボックス	○	追い焚き	○	CSアンテナ	○
ガスコンロ	○	居室床材フローリング	○	カーシェアリング	○
IHクッキングヒーター	○	エアコン	○		
独立洗面台	○	浄化槽	○		

- 備考
- ①保証会社加入必須。木下グループ保証: 初回保証料80%、利用手数料月額550円(税込)、継続保証委託料20,000円(2年毎)
 - ②木下の賃貸友の会加入必須。入居者補償制度、住まいのトラブル緊急サポート等のサービスを提供。月額1,800(税込)円～
 - ③定額ルームクリーニング代63,800円(税込)～
 - ④CATV、BS・CS110°、インターネット等(導入されているか否かは要確認)には別途契約、費用がかかります。
 - ⑤BBM-NET完備。月額基本使用料は無料ですがオプションサービス(物件により利用できない場合があります)には別途費用がかかります。
 - ⑥契約時、消毒代26,400円(税込)がかかります。

みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールド1階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

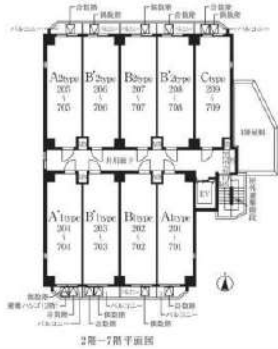
池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

ベルシード池袋本町 205

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	83,000円	15,000円

《必須》ベルプラス[家財保険/設備トラブル24時間駆け付け/騒音・近隣トラブルサポート]
【月額:1900円(税込)]or【2年一括:38000円(税込)]選択可※但し一括払いは途中解約返金不可

【建物管理会社:ベルテックス TEL:03-6304-5597】 ペット種類・インターネット・BS・CS・駐車場・バイク置き場・駐輪場など共有部分に関しては建物管理会社にご確認下さい ※ペット可の場合は敷金積増/償却となります。

外観 	間取り図 
その他 	

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

敷金/保証金	0円	礼金/権利金	83,000円
敷引/償却金		更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	[一時金] 鍵交換費: 33,000円, 室内抗菌代: 13,000円 [月次費用] ベルプラス: 1,900円		
物件所在地	東京都豊島区池袋本町2丁目29-15		
交通	東武東上線 北池袋駅 徒歩8分 東武東上線 下板橋駅 徒歩8分 埼京線 板橋駅 徒歩14分		
間取り詳細	洋室 8.1畳		
構造	鉄筋コンクリート 2階 / 9階建		
面積	25.52㎡	向き	南
築年月	2019年8月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日	2022年10月1日	入居時期	2022年10月下旬
駐車場	無 駐輪場		
設備	システムキッチン, CATV, CS, BS, 角住戸, 温水洗浄便座, 浴室乾燥, 洗面所独立, クローゼット, シューズボックス, バスト・トイレ別, シャワー, ガスコンロ, ガスコンロ設置済, 2口コンロ, エアコン, 室内洗濯機置場, オートロック, フローリング, TVインターホン, ネット使用料不要, モニタ付オートロック, 結露, 光ファイバー, 洗面化粧台, 当社管理物件, 分譲タイプ, 宅配BOX, 防犯カメラ, エレベーター, 24時間ゴミ出し可, 敷地内ゴミ置き場, セキュリティ会社加入済		
入居諸条件	ペット可, ルームシェア可, 飲食店不可, 外国人可, 楽器使用不可, 高齢者相談, 子供相談, 事務所不可, 性別不問, 単身可, 二人入居可, 法人可		
損害保険			
保証会社	必須 指定保証会社: 初回契約時: 50%, [JRA: 1万円/年(月330円)] [カーサ: 月1%] [エポス: 月1.3%]		
備考	内見・申込はいい物件スクエア ベルプラス[家財保険/設備トラブル24時間駆け付け/騒音・近隣トラブルサポート] ※[2年一括型: 38,000円(税込)]も選択可能ですが、途中解約されても返金していません。短期解約違約金: 1年未満は総賃料2ヶ月分, 1年以上1.5年未満は総賃料1.5ヶ月分。ペット飼育可能の場合は敷金積増/償却となります。法人様申込の場合、条件によっては礼金増額になる場合がございます。		



水商売のお部屋

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宮ニュータウンビル1階
TEL 03-6279-2032



歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



池袋のお部屋

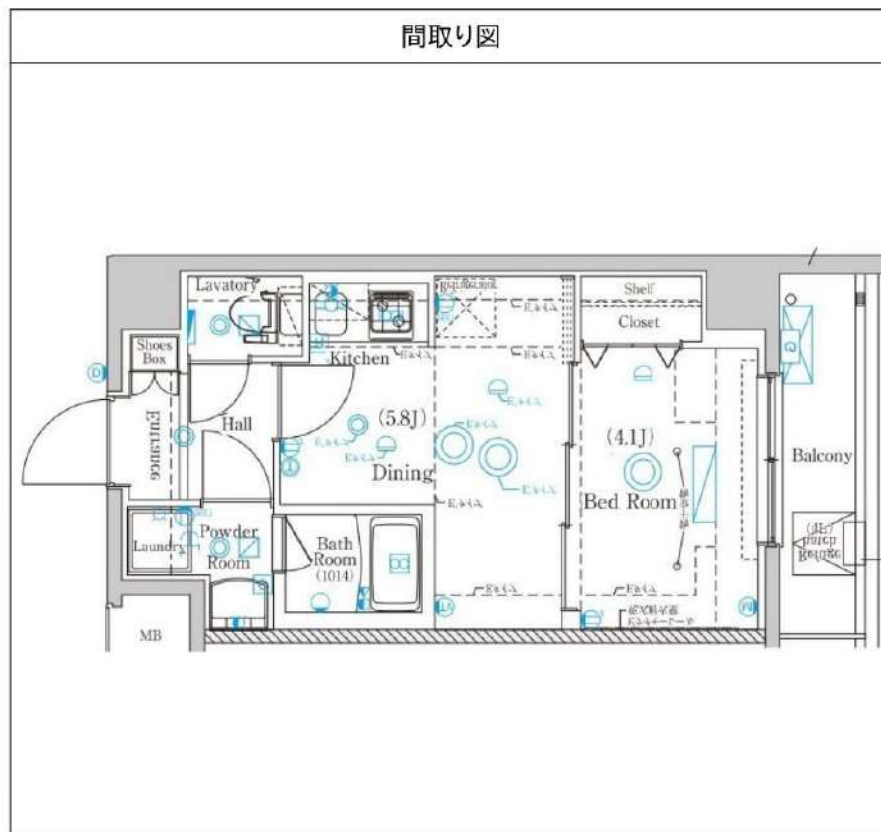
池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

ラフィスタ志村坂上 406

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1DK	84,500円	15,000円

【Wi-Fiインターネット無料!※シーファイブ】ペット可 築浅高級分譲賃貸マンション 設備やセキュリティ面も充実!

【Wi-Fiインターネット無料!※シーファイブ】ペット可 築浅高級分譲賃貸マンション 設備やセキュリティ面も充実!



敷金/保証金	0円	礼金/権利金	0円
敷引/償却金	0円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都板橋区志村3丁目1-19		
交通	都営三田線 志村坂上駅 徒歩6分 都営三田線 志村三丁目駅 徒歩7分 埼京線 北赤羽駅 徒歩23分		
間取り詳細	DK 5.80畳		
構造	鉄筋コンクリート 4階 / 7階建		
面積	25.89㎡	向き	北西
築年月	2020年8月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2022年10月5日
駐車場	バイク置き場		
設備	浴室乾燥, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, シャワー, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 室内洗濯機置場, 押入, BS, シューズボックス, モニタ付オートロック, 洗面化粧台, ネット使用料不要, クローゼット, フローリング, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, バス有, システムキッチン, TVインターホン, デザイナーズ, 分譲タイプ, 外壁タイル張り, エレベーター, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 23,000円 (2年)		
保証会社	可 保証会社必須/〜50%		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/16500円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/〜50% ■保険/23000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借)※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★50 ■ペット飼育時条件有 ■特約事項あり		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

貸マンション

上石神井駅

H Y's 上石神井(ハイズカミシヤクジイ) 702

間取り
1K

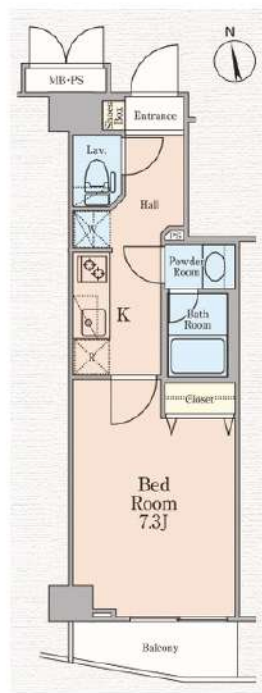
専有面積
25.62㎡

築年月
2020年01月



チェックポイント！

社宅可,事務所使用不可,SOHO使用不可,ペット相談(※詳細はお問合せください。),分譲タイプ,B・T別,浴室暖房,浴室乾燥機,温水洗浄便座,洗面台,洗面所独立,ガスコンロ付,2口コンロ,システムキッチン,クローゼット,シューズボックス,人感センサー付照明,室内洗濯機置場,洗濯機置場,都市ガス,エアコン,C S,B S端子,インターネット使用料無料,ダブルロックドア,オートロック,モニタ付オートロック,モニタ付インターホン,ディンプルキー,防犯カメラ,24時間セキュリティ,バルコニー,エレベーター,宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	上石神井
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 85,000円
	礼金1ヶ月 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都練馬区上石神井 1丁目 32-5		
交通	西武新宿線 上石神井 徒歩10分		
建物	建物名	H Y's 上石神井(ハイズカミシヤクジイ) 702	
	構造・規模	R C 8階建/7階部分	
	使用部分積	25.62㎡	
	間取内訳	洋 7.3	
築年月	2020年01月	契約期間	2年
管理費等	8,000円/月		
駐車場			
現況	居住中 2022年09月30日退去予定	入居日	2022年10月中旬予定
設備	B・T別,浴室暖房,浴室乾燥機,温水洗浄便座,洗面台,洗面所独立,ガスコンロ付,2口コンロ,システムキッチン,クローゼット,シューズボックス,人感センサー付照明,室内洗濯機置場,洗濯機置場,都市ガス,エアコン,C S,B S端子,インターネット使用料無料,ダブルロックドア,オートロック,モ...		
保険等	要 2年18,000円		
備考	短期解約違約金 1年未満1か月分 事務手数料:11,000円 n a v i サポート:990円/月 更新料:新賃料1.5ヶ月 賃貸保証:加入要 初回総賃料5.0%,月次1%		

みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュートラビル1階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

NISHI IKEBUKURO RESIDENCE 402

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	88,500円	14,000円

セキュリティも室内設備も充実!ペット可 高級分譲賃貸マンション

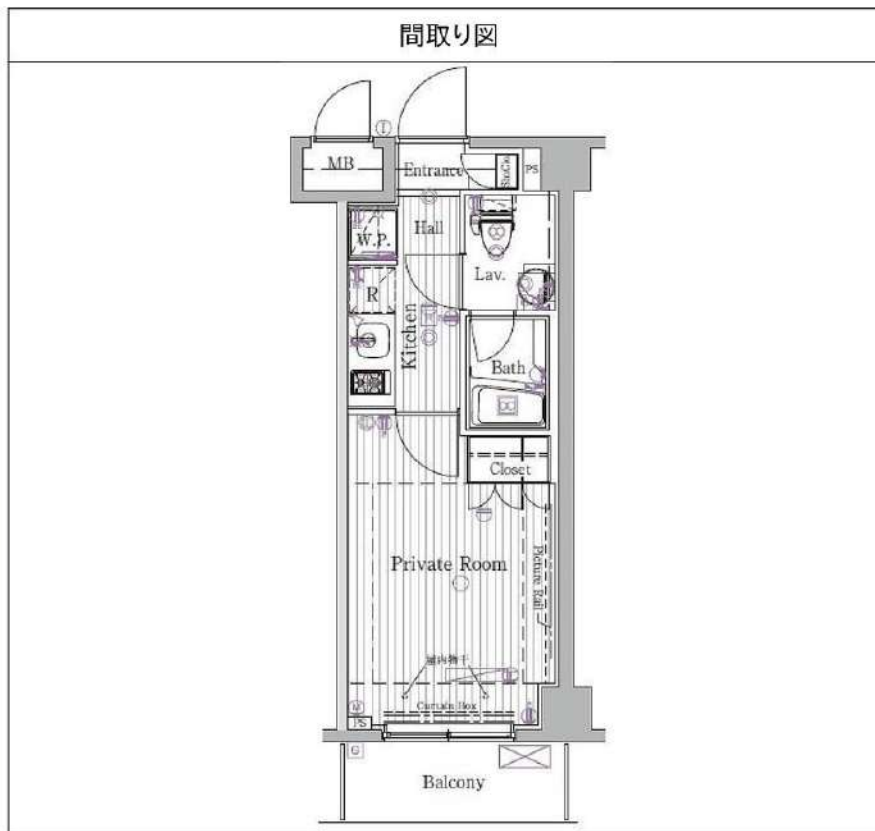


セキュリティも室内設備も充実!ペット可 高級分譲賃貸マンション♪



外観

その他



間取り図

敷金/保証金	0円	礼金/権利金	88,500円
敷引/償却金	0円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都豊島区西池袋4丁目2-2		
交通	山手線 池袋駅 徒歩9分 西武池袋線 椎名町駅 徒歩9分 山手線 目白駅 徒歩11分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 3階 / 4階建		
面積	22.33㎡	向き	北西
築年月	2009年2月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2022年10月3日
駐車場	駐輪場		
設備	浴室乾燥, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, シャワー, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 室内洗濯機置場, 押入, BS, CATV, 人感照明センサー, モニタ付オートロック, システムキッチン, クローゼット, フローリング, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, バス有, シューズボックス, 洗面化粧台, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 23,000円 (2年)		
保証会社	可 保証会社必須/〜50%		
備考	■入居中サポート/21450円■抗菌代/16500円■事務手数料/11000円■保証会社必須/〜50%■保険/23000円■鍵費用/22000円■契約期間(2年普通借)※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0■ペット飼育時条件有		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿エキュートビル1階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

新築貸マンション

椎名町駅

ベルシード椎名町(ベルシードシイナマチ) 402

間取り
1K

専有面積
26.95㎡

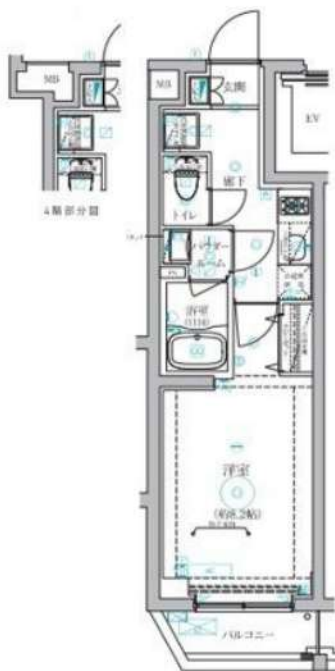
築年月
2022年05月



新築

チェックポイント！

主要採光面：北東向き、ベットの相談、ルームシェア可、二人入居可、分譲タイプ、1T重説対応物件、B・T別、シャワー、浴室乾燥機、温水洗浄便座、洗面所独立、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、エアコン、CS、BS端子、インターネット使用料無料、オートロック、モニタ付インターホン、防犯カメラ、バルコニー、エレベーター、宅配BOX



物件種目	新築貸マンション
最寄駅	椎名町
間取タイプ	1K
賃料	92,000円
貸賃条件	礼金なし 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都豊島区南長崎1丁目23-11		
交通	西武池袋・豊島線 椎名町 徒歩4分		
建物	建物名	ベルシード椎名町(ベルシードシイナマチ) 402	
	構造・規模	RC 5階建/4階部分	
	使用部分積	26.95㎡	
	間取内訳	洋室8.2畳	
築年月	2022年05月	契約期間	2年
管理費等	15,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場	なし		
現況	空家	入居日	即時
設備	B・T別、シャワー浴室乾燥機、温水洗浄便座、洗面所独立、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、エアコン、CS、BS端子、インターネット使用料無料、オートロック、モニタ付インターホン、防犯カメラ、バルコ...		
保険等	不要		
備考	図面取得・内見・申込は、物件スクエアベルプラスは【2年一括：38,000円(税込)】も選択可能ですが、途中解約されても返金していません。室内抗菌：13,000円。ベルプラス：1,900円/月。賃貸保証：加入要。日本賃貸住宅保証機構(JRAG)：初回契約時：4.0%、1年毎に1万円の更新料。利用駅1：東京メトロ有楽町線 要町 徒歩12分		

みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

貸マンション

雑司が谷駅

SYFORME MINAMI-IKEBUKURO 405

間取り
1K

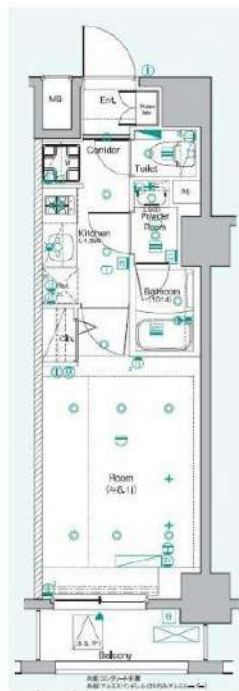
専有面積
26.10㎡

築年月
2018年06月



チェックポイント！

主要採光面：北西向き、保証人不要、デザイナーズ、常時ゴミ出し可能、分譲タイプ、24時間換気システム、B・T別、シャワー、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面所、洗面台、洗面所独立、ガスコンロ可、2口コンロ、システムキッチン、収納スペース、シューズボックス、室内洗濯機置場、洗濯機置場、都市ガス、フローリング、冷房、エアコン、インターネット対応、オートロック、モニタ付オートロック、モニタ付インターホン、ディンプルキー、防犯カメラ、バルコニー、エレベーター、宅配BOX



貸マンション

雑司が谷

1K

賃料 99,500円

礼金1ヶ月 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都豊島区南池袋4丁目10-4		
交通	東京メトロ副都心線 雑司が谷 徒歩4分		
建物	建物名	SYFORME MINAMI-IKEBUKURO 405	
	構造・規模	RC 7階建/4階部分	
	使用部分積	26.10㎡	
	間取内訳	洋8.1	
築年月	2018年06月	契約期間	2年
管理費等	10,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場			
現況	居住中	入居日	2022年9月上旬予定
設備	B・T別、シャワー浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面所、洗面台、洗面所独立、ガスコンロ可、2口コンロ、システムキッチン、収納スペース、シューズボックス、室内洗濯機置場、洗濯機置場、都市ガス、フローリング、冷房、エアコン、インターネット対応、オートロック、モニタ付オートロック、モニ...		
保険等	要 2年20,000円		
備考	分譲賃貸マンション「SYFORME（シーフォルム）」シリーズならではのスタイリッシュなデザインと充実設備がポイントです。インターネット無料使用、最恵の物件で先着順で入居した高層インターネットサービスが、入居後すぐにご利用いただけます。◆SYLAプレミアムクラブ加入必須（1,100円（税込）/月）◆指定電力会社加入（四国電力「従量制Bバリュープラン」）◆空室予約物件：先行予約のみ申込可「SYFORME MINAMI-IKEBUKURO」のここがイイポイント。こちらのお部屋で新しい生活を始めてみませんか。高層をステイディーに飽きることが可能な浴室乾燥機付きの物件です。バルコニー面積が3.19平米あります。豊島区に特化した当社は、様々な地域情報と豊富な賃貸情報を取り扱っています。入居をよりお持ちでない方には親切にサポート致しますので、ぜひお部屋探しは当社にお任せ下さい。SYLAプレミアムクラブ：1,100円/月更新料：新賃料1ヶ月 賃料保証：加入要 クレディセツン 初月保証料4.0%、年費保証料1万円外、出居：初月保証料6.0%、月割保証料2%、貸主指定保証会社利用 雑費：有 27,500円〜利用額1：東京メトロ有楽町線 池袋駅 徒歩6分 利用額2：JR山手線 池袋駅 徒歩12分		

みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3長川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

新築貸マンション

椎名町駅

ZOOM椎名町(ズームシイナマチ) 1503

間取り
1K

専有面積
26.12㎡

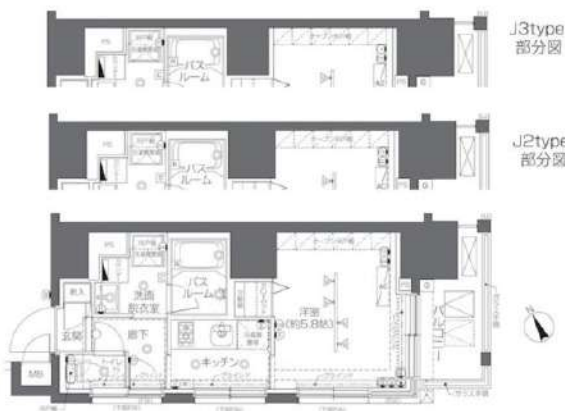
築年月
2021年09月



新築

チェックポイント！

フリーレント：2022/10より賃料発生(フリーレント対象：賃料+管理費/対象期間：当月+翌月分)バイク置場有駐輪場有主要採光面：東向きベッ
ト相対、デザイナーズ、常時ゴミ出し可能分譲タイプ、角部屋、最上階24時間換気システム、1T重説対応物件外壁コンクリート、B・T別オートバス、
シャワーシャワールーム追焚機能浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面台、ガスコンロ可、2口コンロシステムキッチン、収納スペース、クローゼット、シ
ューズボックス、照明器具、人感センサー付照明、室内洗濯機置場給湯、都市ガス、フローリング、エアコン、MMコンセント、インターネット対応、インター
ネット使用料無料、ダブルロックドア、オートロック、モニ...



物件種目	新築貸マンション
最寄駅	椎名町
間取タイプ	1K
賃料条件	賃料 116,000円
	礼金なし 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都豊島区長崎1丁目 11-16		
交通	西武池袋・豊島線 椎名町 徒歩4分		
建物	建物名	ZOOM椎名町(ズームシイナマチ) 1503	
	構造・規模	RC 15階建/15階部分	
	使用部分積	26.12㎡	
	間取内訳	洋室5.8畳	
築年月	2021年09月	契約期間	2年
管理費等	10,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場			
現況	空家	入居日	即時
設備	B・T別、オートバス、シャワーシャワールーム、追焚機能浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面台、ガスコンロ可、2口コンロシステムキッチン、収納スペース、クローゼット、シューズボックス、照明器具、人感センサー付照明、室内洗濯機置場給湯、都市ガス、フローリング、エアコン、MMコンセ...		
保険等	不要		
備考	家財保険+付帯サービス(税込)：1,475円/月 更新料：新賃料1ヶ月 賃貸保証：加入要 初回保証料=賃料等×50% (法人50%)、月額保証料=賃料等×1% 利用駅1：東京メトロ有楽町線 要町 徒歩7分 利用駅2：東京メトロ副都心線 要町 徒歩7分		

みずべや
水商売のお部屋
新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋
池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660