

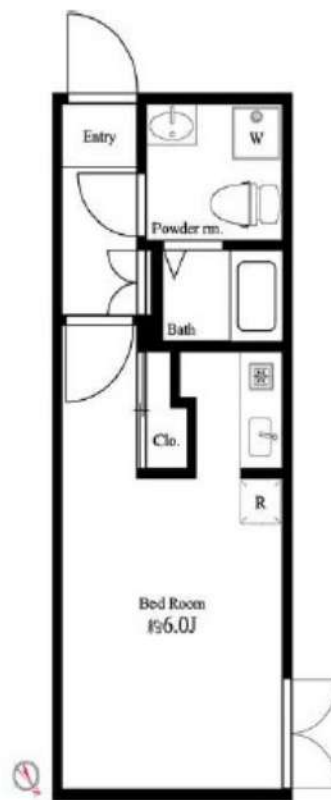
RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続 ★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

Access

都営三田線
「白山」駅徒歩 9分



- スタイリッシュな外観コンクリート打放し
- TVモニターオートロックシステム
- 床フローリング仕様
- エアコン1基標準装備
- オリジナルシステムキッチン
- 1口ガスコンロ
- トイレとバスルーム独立型
- 温水シャワートイレ
- 室内洗濯機置場
- お湯張り機能付きバス
- パウダールーム洗面台
- 独立洗面台
- 収納便利なクローゼット
- トール型シューズBOX
- 24時間常時定風量換気システム
- 便利な室内物干
- インターネット対応(別途費用)
- CATV(別途費用)東京ケーブル
- 24時間受取可能宅配BOX
- 2人同居可能・外国籍入居可能



0202 号室 専有面積 21.00㎡

間取 1R

賃料 82,000 円/月

共益費 10,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都文京区白山2丁目18-12
構造・規模／ 鉄筋コンクリート造 5階建
総戸数／ 14 戸
築年月／ 2014年09月04日
入居日／ 2022年11月12日

契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

CH保証システム利用料:家賃総額55%(最低金額5.5万円)
24時間安心サポート料22,000円鍵交換代19,800円
室内抗菌処理代16,500円事務手数料5,500円
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)
※賃料口座引落し(口座振替手数料:月額550円)
普通賃貸借2年契約
※室内写真は別部屋になります

24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日ご相談に応じます。

みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宮ニュータウンビル1階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

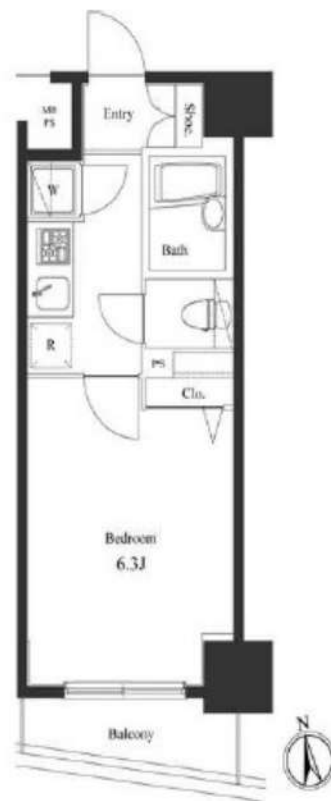
池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続 ★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

Access

東京メトロ千代田線
「湯島」駅徒歩 1分

JR山手線
「御徒町」駅徒歩 8分



0607 号室 専有面積 22.42㎡

間取 1K

賃料 84,000 円/月

共益費 15,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都文京区湯島3丁目32-10
構造・規模／ 鉄筋コンクリート造 10階建
総戸数／ 75 戸
築年月／ 2004年08月03日
入居日／ 2022年09月23日

契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

保証システム利用料:家賃総額の55%(最低金額5.5万円)
24時間安心サポート料22,000円鍵交換代19,800円
室内抗菌処理代16,500円事務手数料5,500円
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)
※賃料口座引落し(口座振替手数料:月額550円)
普通賃貸借1年契約(更新型)※
※更新時5%賃料改定が行われますが2回目以降は更新料はかかりませんので安心して長くお住まいになれます。
※アクセントクロスの色は変更する場合がございます

- 分譲タイプマンション
- 外観タイル貼り
- TVモニター付オートロック
- 防犯窓付エレベーター
- ピッキング対応キー
- 24時間監視システム(火災発生監視)
- 人感センサーライト
- 床フローリング仕様
- システム2口ガスキッチン
- エアコン完備

- ★ネット使い放題アルテリアネットワークス
- ↑速度等詳細はTel.0120-359-841
- セコムマグネセラ活水器
- トイレとバスルーム独立型
- ウォシュレット標準装備
- 室内洗濯機置場
- 24時間受取可能宅配BOX
- BS・CATV(別途費用)
- 建物内ゴミ置場
- 小型ペット2匹まで可(別途敷金1ヶ月)



24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日ご相談に応じます。



みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

トステラレジデンス入谷 401

台東区入谷2-39-5

RC造 地上8階建て (2017年5月築)

賃料: 88,000円 / 管理費10,000円

敷金: ゼロ

礼金: ゼロ

退居クリーニング代金: 51,000円(税別/先払い)

火災保険: 15,000円

SEED24(緊急駆付け): 15,000円(税別)

鍵交換代金: 25,000円(税別)

保証会社: 初回/月額賃料等の50%~

共用部

駐輪場あり

空き状況、使用方法、使用料については下記
共用部管理会社にお問い合わせください。

共用部管理会社: (株)メイブリビングサービス
03-5489-4344

外観



Tre Stella Residence
IRIYA

間取り

1K / 27.74㎡ (洋室8.06帖)



最寄り駅

東京メトロ日比谷線 入谷駅 徒歩5分

JR山手線 鶯谷駅 徒歩14分

契約期間/更新

契約期間: 2年 (普通賃貸借契約)

更新: 新賃料1ヵ月分 更新事務手数料: 20,000円(税別)

現況

空室 / 入居時期: 9月中旬頃 / 内見: 現地対応

エントランス



仕様 / 制限

ペット飼育可(犬/猫1匹まで)

モニター付きオートロック・ドアツークロック・ディンプルキー

グリル付き2口ガスコンロ・システムキッチン・レンジフード

バス/トイレ別・浴室乾燥機・ウォシュレット・独立洗面台

室内洗濯機置場・エアコン・宅配BOX・エレベーター・火災報知機

BS・CS・24時間ゴミ出可・24時間セキュリティシステム・防犯カメラ

室内

※広告有効期限 2021年8月末まで※ご入居の際は使用細則を十分に理解しご使用いただきます。※ご成約の際は所定の仲介手数料をお支払いいただきます。※現況と図面に差異がある場合現況を優先します。



みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続 駅近賃貸マンション・都会のオアシスに住もう

Access

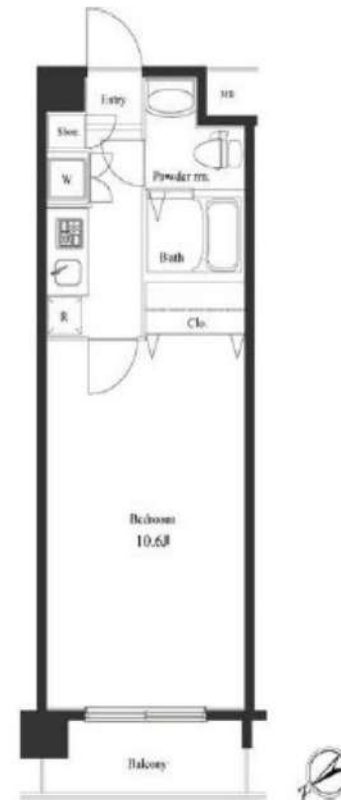
都営浅草線
「浅草橋」駅徒歩 5分

JR総武線
「浅草橋」駅徒歩 7分



- タイル貼りの美しい外観
- TVモニター付オートロックシステム
- 共用部防犯カメラ設置
- 防犯窓付きエレベーター
- ピッキング対応キー
- 遮音性の高いフラットフローリング仕様
- 洋室エアコン標準装備
- オリジナルシステムキッチン
- 2口ガスコンロ
- バスルームとトイレを独立

- 雨の日や冬は必須浴室換気乾燥暖房機
- パウダールーム洗面台
- 洗浄機能付きトイレ
- 収納便利なクローゼット
- トール型シューズBOX
- BS・110°CS対応(別費用)
- CATV対応(別費用)
- 24時間受取可能宅配BOX
- 敷地内駐輪場(要条件詳細確認)
- ペット可小型2匹まで(別途敷金1ヶ月)



0202 号室 専有面積 28.99㎡

間取 1K

賃料 95,000 円/月

共益費 15,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都台東区柳橋2丁目21-7
構造・規模／ 鉄筋コンクリート造 9階建
総戸数／ 24 戸
築年月／ 2006年04月13日
入居日／ 2022年10月24日

契約条件

保証金1ヶ月 (契約時償却)

保証システム利用料: 家賃総額の55% (最低金額5.5万円)
保証金契約時償却 (保証金プランで契約の場合)
24時間安心サポート料22,000円鍵交換代19,800円
室内抗菌処理代16,500円事務手数料5,500円
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事 (別途費用)
※賃料口座引落し (口座振替手数料: 月額550円)
普通賃貸借2年契約 (更新可)
※アクセントクロスの色は変更する場合がございます

24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日ご相談に応じます。

みずべや
水商売のお部屋
新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋
池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

SYFORME KANDA (シーフォルム神田)		902号室	
賃 料	99,000円	共 益 費	8,000円
敷 金	0ヶ月	礼 金	1ヶ月
所 在 地	東京都千代田区神田富山町27番1号		
交 通	JR山手線・中央線・京浜東北線『神田』駅 徒歩4分 都営新宿線『岩本町』駅 徒歩5分 東京メトロ日比谷線『秋葉原』駅 徒歩7分		
構 造	鉄筋コンクリート造 地上9階建	竣 工	2012年9月
間 取 り	1K	平 米 数	26.49㎡
契 約	普通借家契約	バルコニー面積	2.45㎡
期 間	2年間	解 約 告 白	2か月前 (大手法人の場合相談可)
更 新 料	新賃料1ヶ月分	ペ ッ ト	不可
現 況	居住中(2022/9/17解約予定)	入 居 日	10月上旬予定
火 災 保 険	20,000円/2年	カ ー ド 交 換 代	27,500円(税込)/入居時
備 考	◆貸主指定保証会社利用 クレディセゾン・エルズサポート、アーク賃貸保証のいずれかを利用。 (初回保証料40%、年間保証料10,000円) (外国籍の方の場合：エポスGTNを利用。 初回保証料60%、月額保証料2%、年間保証料無し、 18歳以上申込可、海外審査も可能です) ◆ルームクリーニング代(52,800円(税込)/退去時) ◆SYLAプレミアムクラブ加入(1,100円(税込)/月) 消費税等の税率が変動した場合には、変動後の税率により再計算する。		
設 備	オートロック、エアコン、システムキッチン、 TVモニタ付インターホン、シャワートイレ、 浴室暖房換気乾燥機、宅配ボックス、 インターネット(フレッツ光/個別契約)		

特別ご優待サービス
SYLA PREMIUM Club Off
SYLA PREMIUM SUPPORT
住まいのトラブルや困りごとに対応いたします。

日産レンタカー NoSh ナッシュ CLAS

シーラのマンションにお住まいの方には
お得な情報が盛りだくさん!!
その他提携店あり!



※図面と相違する場合は現況を優先いたします。

みずべや
水商売のお部屋
新宿本店 新宿区新宿3-21-4新館ニューアビル1階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3梨川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋
池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

SYFORME ASAKUSA (シーフォルム浅草)		1001号室	
賃 料	128,000円	共 益 費	10,000円
敷 金	0ヶ月	礼 金	1ヶ月
所 在 地	東京都台東区千束1-11-10		
交 通	首都圏新都市鉄道つくばエクスプレス線『浅草』駅 徒歩6分 東京メトロ日比谷線『入谷』駅 徒歩9分		
構 造	鉄筋コンクリート造 地上11階建	竣 工	2018年2月
間 取 り	1LDK	平 米 数	41.87m ²
契 約	普通借家契約	バルコニー面積	4.09m ²
解 約 告	2年間	解 約 告	2か月前 (大手法人の場合相談可)
更 新 料	新賃料1ヶ月分	ペ ッ ト	不可
現 況	居住中 (8/27退去・10/6解約予定)	入 居 日	9月中旬予定
火 災 保 険	20,000円/2年	カ ギ 交 換 代	27,500円 (税込) / 入居時
備 考	◆貸主指定保証会社利用 クレディセゾン・エルズサポート、アーク賃貸保証のいずれかを利用。 (初回保証料40%、年間保証料10,000円) (外国籍の方の場合：エポスGTNを利用。 初回保証料60%、月額保証料2%、年間保証料無し、 18歳以上申込可、海外審査も可能です) ◆ルームクリーニング代 (66,000円 (税込) / 退去時) ◆SYLAプレミアムクラブ加入 (1,100円 (税込) / 月) 消費税等の税率が変動した場合には、変動後の税率により再計算する。		
設 備	オートロック、エアコン、システムキッチン TVモニター付インターホン、ウォシュレット、追い焚き機能 浴室暖房換気乾燥機、宅配ロッカー インターネット (Wi-Fi対応) 使用料無料		



特別ご優待サービス
SYLA PREMIUM Club Off
SYLA PREMIUM SUPPORT
住まいのトラブルや困りごとに対応いたします。

※図面と相違する場合は現況を優先いたします。

みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新館ニューアビル1階
TEL 03-6279-2032

みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3浅川ビル2階
TEL 03-6205-5732

みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

ジェノヴィア浅草Ⅱスカイガーデン 906

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	2LDK	176,500円	20,000円

ペット可 高級分譲賃貸マンション 人気の角部屋!おしゃれなカウンターキッチン!

ペット可 高級分譲賃貸マンション 人気の角部屋!おしゃれなカウンターキッチン!

間取り図

間取り図

この図は、2LDKの賃貸物件の間取りを示しています。各部屋の広さは以下の通りです。

- リビング・ダイニング・キッチン: 12.3帖
- 洋室(1): 6.0帖
- 洋室(2): 4.5帖
- バスルーム: 4.5帖
- トイレ: 1.0帖
- パウダールーム: 1.0帖
- バルコニー: 2.0帖
- 駐車スペース: 1台分

その他の特徴として、キッチンにはコンロとシンクが設置されています。バスルームには浴槽とトイレが併設されています。また、玄関にはシューズボックスが設置されています。

敷金/保証金	176,500円	礼金/権利金	176,500円
敷引/償却金	176,500円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都台東区千束3丁目27番12号		
交通	つくばエクスプレス 浅草[つくばEXP]駅 徒歩10分 東京メトロ日比谷線 三ノ輪駅 徒歩11分 東京メトロ銀座線 浅草駅 徒歩22分		
間取り詳細	LDK 12.30畳		
構造	鉄筋コンクリート 9階 / 11階建		
面積	53.35㎡	向き	南西
築年月	2016年6月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2022年9月21日
駐車場			
設備	浴室乾燥, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, シャワー, ガスキッチン, エアコン, 洗面所独立, 室内洗濯機置場, 押入, BS, シューズボックス, モニタ付オートロック, 洗面化粧台, クローゼット, 3口以上コンロ, フローリング, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, ガスコンロ設置済, バス有, 追い焚き風呂, システムキッチン, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 25,000円(2年)		
保証会社	可 保証会社必須/～50%		
備考	■入居中サポート/21450円■抗菌代/16500円■事務手数料/11000円■保証会社必須/～50%■保険/25000円■鍵費用/25300円■契約期間(2年普借)※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0		

みずべや
水商売のお部屋
新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL 03-6279-2032


みずうた
 歌舞伎のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL 03-6205-5732



みずべば
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

SYNEX HON-KOMAGOME (シーネクス本駒込)		904号室	
賃 料	208,000円	共 益 費	10,000円
敷 金	0ヶ月	礼 金	1ヶ月
所 在 地	東京都文京区本駒込一丁目28番14号		
交 通	東京メトロ南北線 『本駒込』 駅 徒歩5分 都営三田線 『白山』 駅 徒歩10分 都営三田線 『千石』 駅 徒歩10分		
構 造	鉄筋コンクリート造 地上14階建	竣 工	2007年7月
間 取 り	2LDK	平 米 数	66.98㎡
契 約	普通借家契約	バルコニー面積	6.36㎡
期 間	2年間	解 約 告 白	2か月前 (大手法人の場合相談可)
更 新 料	新賃料1ヶ月分	ペ ッ ト	不可
現 況	居住中(2022/10/16解約予定)	入 居 日	10月下旬予定
火 災 保 険	20,000円/2年	カ ギ 交 換 代	27,500円(税込)/入居時
備 考	◆貸主指定保証会社利用 クレディセゾン・エルズサポート、アーク賃貸保証のいずれかを利用。 (初回保証料40%、年間保証料10,000円) (外国籍の方の場合:エボスGTNを利用。 初回保証料60%、月額保証料2%、年間保証料無し、 18歳以上申込可、海外審査も可能です) ◆ルームクリーニング代(66,000円(税込)/退去時) ◆SYLAプレミアムクラブ加入(1,100円(税込)/月) 消費税等の税率が変動した場合には、変動後の税率により再計算する。		
設 備	オートロック・TVモニター付インターホン・宅配ボックス・ エレベーター・シャワートイレ・システムキッチン・ 追い焚き機能付き・浴室暖房換気乾燥機・ インターネット無料(ギガプライズ/マンション一括導入方式)		

[illegible]

2LDK

※別室の参考画像
※図面と相違する場合は現況を優先いたします。

みずいばや
水商花のお部屋
新宿本店
前新宿3-21-4新宿ニュートラウビル1階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みず+べや
池袋のお部屋
池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660