

貸マンション

勝どき駅

コンシェルシア・デュー勝どき 514

間取り
1K

専有面積
21.17㎡

築年月
2008年09月



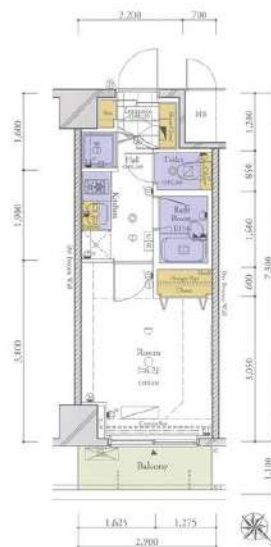
チェックポイント！

バイク置場有、駐輪場有、主要採光面：北東向き、外観タイル張り、分譲タイプ、24時間換気システム、閑静な住宅街、B・T別、シャワー、浴室乾燥機、トイレ、システムキッチン、収納スペース、照明器具、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、冷房、暖房、エアコン、C S、B S端子、光ファイバー、オートロック、モニタ付インターホン、ディンプルキー、防犯カメラ、火災警報器（報知機）、24時間セキュリティ、パレコニー、エレベーター、宅配BOX、駐車場2台分

E2 type STUDIO 21.17㎡

●E2型専有面積：21.17㎡（6.49坪）
●バルコニー面積：3.12㎡（0.94坪）
※専有面積は国土交通省の定める数値です。

scale: 1/70



物件種目	貸マンション
最寄駅	勝どき
間取タイプ	1K
賃料	73,000円
貸賃条件	礼金なし 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都中央区勝どき4丁目8-9		
交通	都営大江戸線 勝どき 徒歩5分		
建物	建物名	コンシェルシア・デュー勝どき 514	
	構造・規模	RC 8階建/5階部分	
	使用部分積	21.17㎡	
	間取内訳	洋6.2	
築年月	2008年09月	契約期間	2年
管理費等	18,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場			
現況	空家	入居日	即時
設備	B・T別、シャワー、浴室乾燥機、トイレ、システムキッチン、収納スペース、照明器具、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、冷房、暖房、エアコン、C S、B S端子、光ファイバー、オートロック、モニタ付インターホン、ディンプルキー、防犯カメラ、火災警報器（報知機）、24時間...		
保険等	要 2年18,000円		
備考	敷金なし 礼金なし 更新料：新賃料1ヶ月 賃貸保証：加入要 全保連株式会社 鍵交換代等：有 33,000円～ 利用駅1：東京メトロ有楽町線月島 徒歩13分		

みずべや
水商売のお部屋
新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュービル1階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋
池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

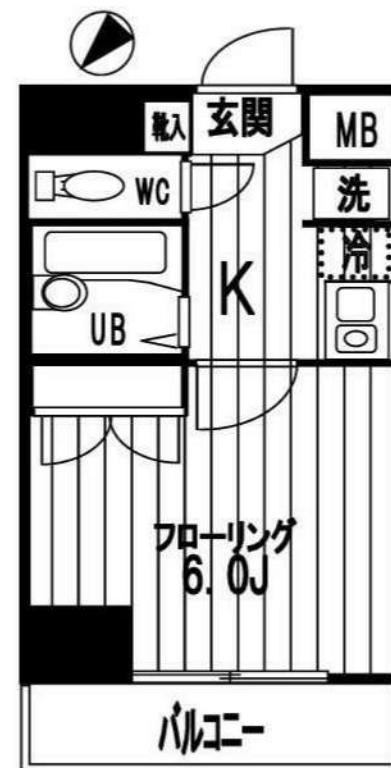
最寄駅	間取り	賃料	号室
勝どき3分	1K	¥78,000	マルベリーラゲーン勝どき 1002

都営大江戸線「勝どき駅」徒歩3分
都営大江戸線・東京メトロ有楽町線
「月島駅」徒歩14分

物件種別	分譲賃貸マンション			
所在地	東京都中央区勝どき4-11-10			
路線	大江戸線			
最寄駅	勝どき	駅	3 分	
間取り	1K	構造	SRC	
専有面積	20.56 m ²	築年	2003年2月	
現況	8月6日退去予定	階層	12階建	
賃料	¥78,000	敷金	0ヶ月	
管理費	¥7,000	礼金	0ヶ月	
契約種別	普通借家契約	期間	2年間(更新可)	
契約手数料	15,000円(税別)	更新料	新賃料の1ヶ月	
保険料	SBI日本少額短期保険(2年) 20,000円			
クリーニング代	退去時請求	45,000円(税別)		
保証会社	利用必須 株式会社ミライズインシュア			
初回保証料	賃料+管理費の50~100%			
年間保証料	年間保証料 12,000円			
条件	ペット	×		
	外国籍	○	2人入居	×
	法人契約	○	生活保護	×
設備	バス・トイレ別	○	エレベーター	○
	エアコン	○	オートロック	○
	独立洗面台	×	宅配BOX	○
	ガス種別	都市		
	インターネット	○(別途契約)		
備考	モニター付インターホン・フローリング・ガス1口コンロ・屋根付き駐輪場(無料)・BS ※契約更新時:新賃料1ヶ月+更新事務手数料10,000円(税別)+保険料が発生いたします。			
建物管理会社	日本ハウズイング株式会社 アーバン住宅営業部			
駐輪場等空き確認TEL	03-3341-9245			



敷金・礼金なし!



ローソン
徒歩1分



みずべや
水商売のお部屋
新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋
池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

貸マンション

門前仲町駅

プレスタイル門前仲町

間取り
1K

専有面積
20.18㎡

築年月
2011年04月



チェックポイント！

主要採光面：西向き、分譲タイプ、角部屋、B・T別、浴室乾燥機、トイレ、ガスコンロ可、2口コンロ、システムキッチン、収納スペース、クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、洗濯機置場、フローリング、エアコン、オートロック、モニター付オートロック、モニター付インターホン、バルコニー、エレベーター、宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	門前仲町
間取タイプ	1K
賃料	86,000円
貸賃条件	礼金1ヶ月 敷金1ヶ月 保証金なし

物件所在地	東京都江東区深川1丁目5-2		
交通	東京メトロ東西線 門前仲町 徒歩5分		
建物	建物名	プレスタイル門前仲町	
	構造・規模	RC 10階建/7階部分	
	使用部分積	20.18㎡	
	間取内訳		
築年月	2011年04月	契約期間	2年
管理費等	9,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場			
現況	空家	入居日	即時
設備	B・T別浴室乾燥機、トイレ、ガスコンロ可、2口コンロ、システムキッチン、収納スペース、クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、洗濯機置場、フローリング、エアコン、オートロック、モニター付オートロック、モニター付インターホン、バルコニー、エレベーター、宅配BOX		
保険等	要 2年20,000円		
備考	保証金償却：解約時1ヶ月 入居者サポート料：18,700円 更新料：新賃料1ヶ月 賃貸保証：加入要 当社指定の保証会社をご利用頂くことが契約条件となります。 鍵交換代等：有 24,200円～ 利用駅1：都営大江戸線 門前仲町 徒歩5分 利用駅2：東京メトロ半蔵門線 清澄白河 徒歩9分		

みずべや
水商売のお部屋
新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュートワビル1階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋
池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660



AZEST 清澄白河

※反転タイプのモデルルーム写真です

ペット
相談可能！
(敷金1ヶ月償却)

インターネット
無料です！
PC
シーファイブ



東京メトロ半蔵門線・都営大江戸線 『清澄白河』駅 徒歩10分
東京メトロ半蔵門線・都営新宿線 『住吉』駅 徒歩11分

セブンイレブン徒歩2分！マルエツまで徒歩5分！

快適な生活を約束する充実の設備！



オートロック



TVモニター付
インターホン



システムキッチン
(2口ガスコンロ)



温水洗浄便座



浴室換気乾燥機
(24時間換気機能付)



エアコン



インターネット
(※1)



宅配ボックス



BS/CS110*



防犯カメラ



24時間セキュリティ



エレベーター



ゴミ置場



駐輪場(※2)



バイク置場(※2)



駐車場(※2)

※1 インターネット シーファイブ利用料無料/NTT(別途契約)
※2 駐輪場・バイク置場・駐車場 空き状況・金額等は下記へご確認ください
建物管理会社: AZEST-PRO株式会社 TEL: 03-5960-1800
*電力会社指定: HTBエナジー

保証会社
加入必須

■新日本信用保証 *下記プラン選べます。
①初回保証料プラン(賃料総額の50%)/年間保証料10,000円
②月額保証料プラン(賃料総額8万円未満…賃料総額の2.5%)/初回・年間保証料なし
(賃料総額8万円以上…一律2,000円)/初回・年間保証料なし

種 目	分譲賃貸マンション
間 取	1K
賃 料	87,500
管理費	10,000
条 件	礼金1ヶ月 敷金0ヶ月

所在地	東京都江東区扇橋1-15-5
交 通	東京メトロ半蔵門線『清澄白河』駅 徒歩10分
建物名	アゼスト清澄白河
構 造	鉄筋コンクリート造
階 数	地上8階建
部屋番号	6階部分 601号室
専有面積	26.21㎡
築年数	2013年10月
契約期間	普通賃貸借契約 1年間
現 状	9月30日解約予定
入居予定日	10月中旬
備 考	更新 新賃料の0.5ヶ月分
	更新事務手数料 0.275ヶ月分(税込)
	解約通知 2ヶ月前
	当社指定損害保険(1年間) 10,000円
	契約事務手数料 3,300円(税込)
	鍵交換代 27,500円(税込)
	消臭除菌代 8,800円(税込)
	あんしんサポートα(1年間) 16,500円(税込)
	※1年未満解約の場合、賃料1ヶ月分の違約金あり

※図面と現況が異なる場合は現況優先となります。

みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宮ニューワールド1階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

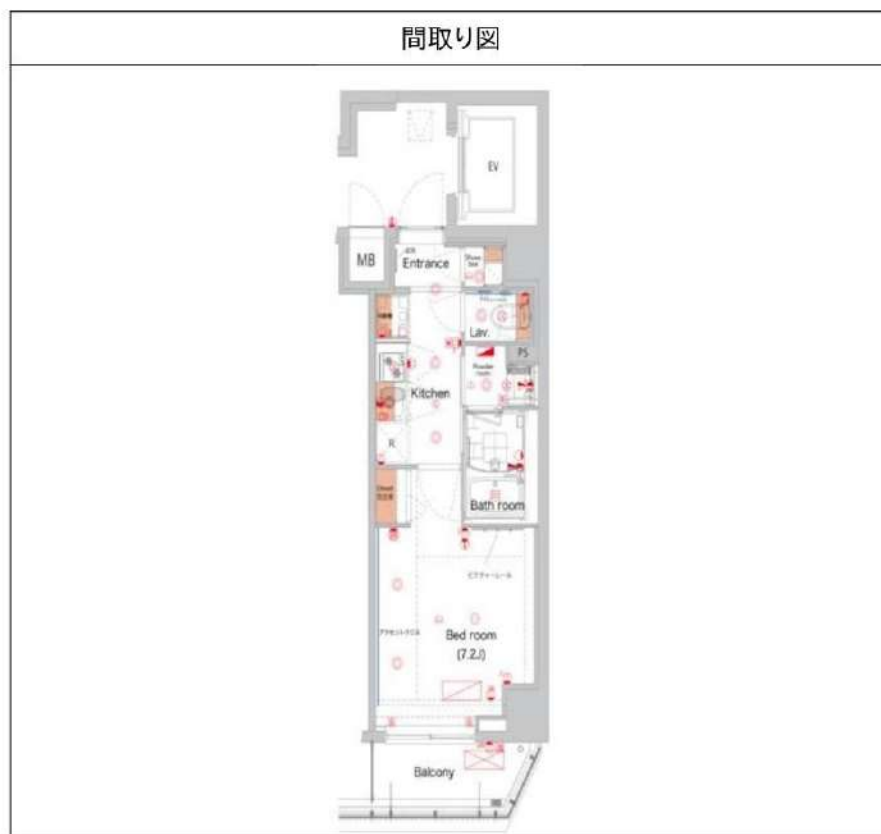
池袋店 豊島区池袋2-4-2YKKビル1階
TEL 03-6907-2660

ハーモニーレジデンス亀戸EAST TOKYO 501

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	89,500円	14,000円

駅徒歩3分!セキュリティも室内設備も充実 ペット可 築浅高級分譲賃貸マンション

駅徒歩3分!セキュリティも室内設備も充実 ペット可 築浅高級分譲賃貸マンション



敷金/保証金	0円	礼金/権利金	89,500円
敷引/償却金	0円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都江東区亀戸6丁目21-3		
交通	中央・総武線各停 亀戸駅 徒歩3分 都営新宿線 西大島駅 徒歩12分 東京メトロ半蔵門線 錦糸町駅 徒歩17分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 5階 / 9階建		
面積	25.65㎡	向き	西
築年月	2019年1月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2022年10月2日
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	浴室乾燥, オートロック, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, 押入, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 室内洗濯機置場, シャワー, BS, 人感照明センサー, システムキッチン, クローゼット, フローリング, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, ガスコンロ設置済, バス有, シューズボックス, 洗面化粧台, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 22,000円(2年)		
保証会社	可 保証会社必須~50%(最低保証料5万円)		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/16500円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須~50%(最低保証料5万円) ■保険/22000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借)※違約金有 ☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有 ■特約事項あり		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

新築貸マンション

東日本橋駅

ブライズ東日本橋(ブライズヒガシニホンバシ) 402

間取り
1K

専有面積
25.59㎡

築年月
2021年09月



新築

チェックポイント！

主要採光面：東向き,二人入居可,デザイナーズ,外観タイル張り,24時間換気システム,B・T別,シャワー,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面台,2口コンロ,システムキッチン,クローゼット,シューズボックス,室内洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,エアコン,C.S,B.S端子,CATV,インターネット使用料無料,モニタ付オートロック,モニタ付インターホン,エレベーター,宅配BOX



物件種目	新築貸マンション
最寄駅	東日本橋
間取タイプ	1K
賃料	賃料 97,500円
貸賃条件	礼金なし 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都中央区東日本橋2丁目 24-16		
交通	都営浅草線 東日本橋 徒歩4分		
建物	建物名	ブライズ東日本橋(ブライズヒガシニホンバシ) 402	
	構造・規模	RC 13階建/4階部分	
	使用部分積	25.59㎡	
	間取内訳		
築年月	2021年09月	契約期間	1年
管理費等	なし 共益費 15,000円/月 雑費なし		
駐車場			
現況	空家	入居日	即時
設備	B・T別,シャワー,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面台,2口コンロ,システムキッチン,クローゼット,シューズボックス,室内洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,エアコン,C.S,B.S端子,CATV,インターネット使用料無料,モニタ付オートロック,モニタ付インターホン,エレベーター...		
保険等	要 1年15,000円		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/16500円 ■事務手数料/11000円 ■更新料:新賃料1ヶ月 賃貸保証:利用可 保証会社必須/〜50% 利用駅1:都営新宿線 馬喰横山 徒歩5分 利用駅2:JR総武・中央緩行線 浅草橋 徒歩6分		

みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

SYFORME MORISHITA-EKIMAE (シーフォルム森下駅前)		503号室	
賃料	112,500円	共益費	10,000円
敷金	0ヶ月	礼金	0ヶ月
所在地	東京都江東区森下1-18-1		
交通	都営地下鉄新宿線・大江戸線『森下』駅 徒歩2分 都営地下鉄大江戸線・東京メトロ半蔵門線『清澄白河』駅 徒歩9分 都営地下鉄大江戸線『両国』駅 徒歩9分 都営地下鉄新宿線『菊川』駅 徒歩10分		
構造	鉄筋コンクリート造 地上10階建	竣工	2020年6月
間取り	1DK	平米数	25.83㎡
契約	普通借家契約	期間	2年間
解約	2か月前（大手法人の場合相談可）		
更新料	新賃料1ヶ月分	ペット	不可
現況	空室	入居日	即日
火災保険	20,000円/2年	カギ交換代	27,500円（税込）/入居時
備考	◆貸主指定保証会社利用 クレディセゾン・エルズサポート、アーク賃貸保証のいずれかを利用。 （初回保証料40%、年間保証料10,000円） （外国籍の方の場合：エボスGTNを利用。 初回保証料60%、月額保証料2%、年間保証料無し、 18歳以上申込可、海外審査も可能です） ◆ルームクリーニング代（52,800円（税込）/退去時） ◆SYLAプレミアムクラブ加入（1,100円（税込）/月） ◆指定電力会社加入（四国電力「従量電灯Bバリュープラン」） 消費税等の税率が変動した場合には、変動後の税率により再計算する。		
設備	オートロック、エアコン、システムキッチン TVモニター付インターホン、宅配ロッカー インターネット（Wi-Fi対応）使用料無料 浴室暖房換気乾燥機、ウォシュレット		

シーラのマンションにお住まいの方には
お得な情報が盛りだくさん！！

シーラのマンションにお住まいの方
優待割引！
休日はレンタカーでお出かけ♪

日産レンタカー × SYLA

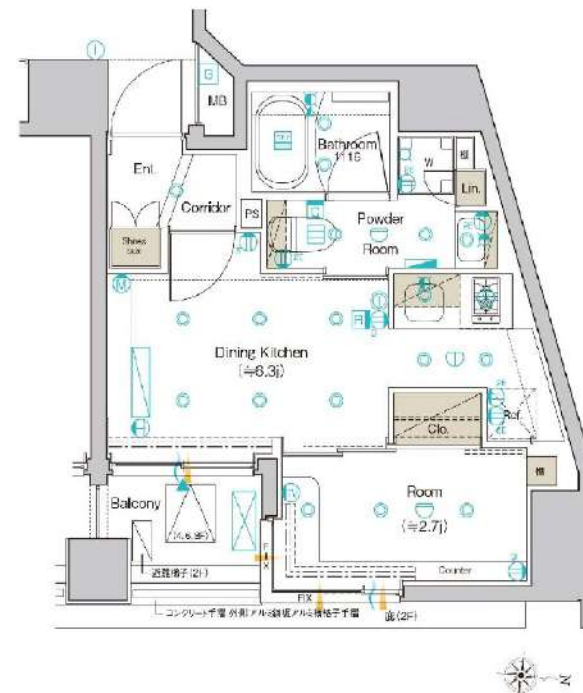
低糖質メニューで健康生活♪
新しい住まいで、
新しい食生活をはじめませんか。

noSh ナッシュ × SYLA

シーラのスタイリッシュなマンションで
空間価値の向上を！【レンタル家具】
★シーラ会員限定価格★

CLAS × SYLA

その他多数提携店あり！



※図面と相違する場合は現況を優先いたします。

みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

貸マンション

八丁堀駅

ルクレ新川レジデンス 0805

間取り
1DK

専有面積
41.68㎡

築年月
2006年02月



チェックポイント！

フリーレント：1ヶ月、主要採光面：北東向き、ペット相談 小型犬可猫可(敷金1ヶ月積み増し、退去時償却)、二人入居可、B・T別、シャワー、追焚機能、浴室暖房、トイレ、温水洗浄便座、洗面所独立、2口コンロ、システムキッチン、収納スペース、クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、エアコン、C S、B S端子、オートロック、モニターインターホン、ディンプルキー、防犯カメラ、バルコニー、エレベーター、宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	八丁堀
間取タイプ	1DK
賃料	159,000円
貸賃条件	礼金なし 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都中央区新川1丁目 27-1		
交通	J R京葉線 八丁堀 徒歩6分		
建物	建物名	ルクレ新川レジデンス 0805	
	構造・規模	R C 13階建/8階部分	
	使用部分積	41.68㎡	
	間取内訳	洋9.11 DK7.93	
築年月	2006年02月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費 15,000円/月 雑費なし		
駐車場	なし		
現況	空家	入居日	即時
設備	B・T別、シャワー追焚機能浴室暖房、トイレ、温水洗浄便座、洗面所独立、2口コンロ、システムキッチン、収納スペース、クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場給湯、都市ガス、フローリング、エアコン、C S、B S端子、オートロック、モニターインターホン、ディンプルキー、防犯カメラ...		
保険等	要 2年20,000円		
備考	敷金・礼金ゼロ！ ■法人契約時、保証会社免除：敷金1ヶ月必須 ■解約予告2ヶ月前（日割） ■更新料：新賃料の1ヶ月 カギ費用：22,000円 退去時RC代：55,000円 更新料：なし 賃貸保証：加入要 株式会社エボスカード（東京） ROOM iD（個人）保証料：保証人有30% 無40%（法人）40% 利用駅1：東京メトロ日比谷線 茅場町 徒歩7分		

みずべや
水商売のお部屋
新宿本店 新宿区新宿3-21-4新館ニュータウンビル1階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋
池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660