

|          |                                                                                                                                                                                                                                                                         |           |                 |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|-----------------|
| エクセリア神楽坂 |                                                                                                                                                                                                                                                                         | 703号室     |                 |
| 賃 料      | 79,000円                                                                                                                                                                                                                                                                 | 共 益 費     | 8,000円          |
| 敷 金      | 0ヶ月                                                                                                                                                                                                                                                                     | 礼 金       | 1ヶ月             |
| 所 在 地    | 東京都新宿区山吹町332                                                                                                                                                                                                                                                            |           |                 |
| 交 通      | 東京メトロ有楽町線『江戸川橋』駅 徒歩4分<br>東京メトロ東西線『神楽坂』駅 徒歩7分                                                                                                                                                                                                                            |           |                 |
| 構 造      | 鉄筋コンクリート造<br>地上11階建                                                                                                                                                                                                                                                     | 竣 工       | 2006年2月         |
| 間 取 り    | 1K                                                                                                                                                                                                                                                                      | 平 米 数     | 20.32㎡          |
| 契 約      | 普通借家契約                                                                                                                                                                                                                                                                  | バルコニ      | 3.68㎡           |
| 解 約 告    | 2か月前<br>(大手法人の場合相談可)                                                                                                                                                                                                                                                    | 期 間       | 2年間             |
| 更 新 料    | 新賃料1ヶ月分                                                                                                                                                                                                                                                                 | ペ ッ ト     | 不可              |
| 現 況      | 居住中 (2022/9/25解約予定)                                                                                                                                                                                                                                                     | 入 居 日     | 10月中旬予定         |
| 火 災 保 険  | 20,000円/2年                                                                                                                                                                                                                                                              | カ ギ 交 換 代 | 27,500円(税込)/入居時 |
| 備 考      | <p>◆貸主指定保証会社利用<br/>クレディセゾン・エルズサポート、アーク賃貸保証のいずれかを利用。<br/>(初回保証料40%、年間保証料10,000円)<br/>(外国籍の方の場合：エポスGTNを利用。初回保証料60%、月額保証料2%、年間保証料無し、18歳以上申込可、海外審査可)</p> <p>◆ルームクリーニング代 (52,800円(税込)ノ退去時)</p> <p>◆SYLAプレミアムクラブ加入 (1,100円(税込)ノ月)</p> <p>消費税等の税率が変動した場合には、変動後の税率により再計算する。</p> |           |                 |
| 設 備      | <p>オートロック・カラーモニター付インターホン・宅配ボックス<br/>防犯カメラ・エアコン・バス トイレ別<br/>フローリング・システムキッチン・洗濯機置場・浴室換気乾燥機</p>                                                                                                                                                                            |           |                 |

シーラのマンションにお住まいの方には  
お得な情報が盛りだくさん！！

シーラのマンションにお住まいの方  
**優待割引！**  
休日はレンタカーでお出かけ♪  
日産レンタカー × SYLA

低糖質メニューで健康生活♪  
新しい住まいで、  
新しい食生活をはじめませんか。  
NoSh ナッシュ × SYLA

シーラのスタイリッシュなマンションで  
空間価値の向上を！【レンタル家具】  
★シーラ会員限定価格★  
CLAS × SYLA

その他多数提携店あり！



※図面と相違する場合は現況を優先いたします。



みずべや  
水商売のお部屋  
新宿本店 新宿区新宿3-21-4新道ニューターフビル1階  
TEL 03-6279-2032



みずべや  
歌舞伎のお部屋  
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3長川ビル2階  
TEL 03-6205-5732



みずべや  
池袋のお部屋  
池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階  
TEL 03-6907-2660



# ZESTY東新宿

| 号室   | 賃料      |
|------|---------|
| 0102 | 98,000円 |

■敷 0、礼 0、賃料・管理費 1ヶ月 無料！！

新生活応援キャンペーン 実施中！

家賃+管理費 1ヶ月無料！！

(1年未満解約時、フリーレント期間分の違約金あり)



- ◆外観コンクリート打ちっ放し
- ◆TVモニター付オートロック
- ◆メールBOX
- ◆ディンプルキー ◆ドアガード
- ◆ガスシステムキッチン
- ◆フローリング ◆エアコン完備
- ◆バス・トイレ別温水洗浄便座
- ◆コンクリート素地のアクセントウォール
- ◆お酒落なライティングレール
- ◆クローゼット
- ◆ピックアップレール
- ◆インターネット対応(別途費用) NTTフレッツ光
- ◆駐輪場あり(初回登録料:3,300円)
- ◆1Fは安心の防犯シャッター完備

【申込審査時必要書類】

個人：顔写真付身分証明 源泉徴収票等  
法人：会社概要 会社謄本 決算書 入居者身分証  
※その他必要に応じて請求させていただきます。

図面が現状と異なる場合は現状優先とします。  
更新料:新賃料の1ヶ月分

|      |                                                                                                                                                                                                                                 |       |     |
|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-----|
| 管理費  | 12,000円                                                                                                                                                                                                                         |       |     |
| 敷金   | 0ヶ月                                                                                                                                                                                                                             | 礼金    | 0ヶ月 |
| 所在地  | 東京都新宿区 新宿6丁目15-20                                                                                                                                                                                                               |       |     |
| 交通   | 都営大江戸線 東新宿 徒歩7分<br>JR山手線 新宿 徒歩19分<br>東京メトロ丸ノ内線 新宿御苑前 徒歩9分                                                                                                                                                                       |       |     |
| 構造   | 鉄筋コンクリート(RC造) 4階建                                                                                                                                                                                                               |       |     |
| 専有面積 | 20.48㎡                                                                                                                                                                                                                          | 開口部方位 | 東   |
| 総戸数  | 19戸                                                                                                                                                                                                                             | 間取り   | 1R  |
| 築年月  | 2006/08                                                                                                                                                                                                                         | 契約期間  | 2年  |
| 入居日  | 08/25                                                                                                                                                                                                                           |       |     |
| 設備等  | 都市ガス、公共下水、オートロック、TVドアホン、B・T別、洗濯機置き場室内、フローリング、CATV、エアコン、お湯張り機能、温水洗浄便座、洗面台、ガスレンジ、ピックアップレール、インターネット接続可、敷地内ごみ置き場                                                                                                                    |       |     |
| 備考   | 保証会社及び火災保険に加入必須<br>・74㎡未満は火災保険費用含む(月額4,25%+700円)<br>・1F・2F・3F(初回40%+次年度以降1万円)は別途火災保険費用<br>入居時に鍵交換費用(16,500円(税込))をご負担頂きます<br>※フリーレント利用時、1年未満の早期解約違約金あり<br>(違約金はフリーレント期間相当額になります)<br>解約予告:2ヶ月前 更新料:新賃料の1ヶ月<br>※入居日が変更になる場合がございます。 |       |     |

**みずべや**  
水商売のお部屋

**新宿本店** 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階  
TEL 03-6279-2032



**みずべや**  
歌舞伎のお部屋

**あずま通り店** 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL 03-6205-5732



**みずべや**  
池袋のお部屋

**池袋店** 豊島区池袋2-4-2YKビル1階  
TEL 03-6907-2660

# ZESTY幡ヶ谷

| 号室   | 賃料       |
|------|----------|
| 0205 | 102,000円 |

■ 敷0、礼0、賃料+管理費1ヶ月無料！！ ■

新生活応援キャンペーン 実施中！  
家賃+管理費 1ヶ月無料！！  
(1年未満解約時、フリーレント期間分の違約金あり)



- ◆外観コンクリート打ちっ放し
- ◆TVモニター付オートロックシステム
- ◆メールBOX ◆宅配BOX
- ◆共用部防犯カメラ ◆敷地内ゴミ置場
- ◆ディンプルキー ◆ドアガード
- ◆ガスキッチン2口 ◆クローゼット
- ◆フローリング ◆エアコン
- ◆バス・トイレ別 温水洗浄便座
- ◆コンクリート素地のアクセントウォール
- ◆お酒落なライティングレール
- ◆スタイリッシュな洗面台（ミラーキャビネット）
- ◆ワイドスイッチ ◆クローゼット
- ◆浴室換気乾燥機
- ◆インターネット対応（別途契約） NTTフレッツ光
- ◆駐輪場あり（初回登録料：3,300円（税込））



|      |                                                                                                                                                        |       |     |
|------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-----|
| 管理費  | 8,000円                                                                                                                                                 |       |     |
| 敷金   | 0ヶ月                                                                                                                                                    | 礼金    | 0ヶ月 |
| 所在地  | 東京都渋谷区 本町6丁目29-7                                                                                                                                       |       |     |
| 交通   | 京王新線 幡ヶ谷 徒歩7分<br>京王新線 初台 徒歩13分                                                                                                                         |       |     |
| 構造   | 鉄筋コンクリート(RC造) 4階建                                                                                                                                      |       |     |
| 専有面積 | 22.26㎡                                                                                                                                                 | 開口部方位 | 南西  |
| 総戸数  | 31戸                                                                                                                                                    | 間取り   | 1K  |
| 築年月  | 2007/02                                                                                                                                                | 契約期間  | 2年  |
| 入居日  | 08/25                                                                                                                                                  |       |     |
| 設備等  | 都市ガス、宅配BOX、B・T別、浴室乾燥機、洗濯機置き場室内、ガスコンロ、コンロ2口、フローリング、エアコン、防犯カメラ、温水洗浄便座、洗面台、収納、インターネット接続可、外装コンクリート打、敷地内ゴミ置場                                                |       |     |
| 備考   | 保証会社及び火災保険に加入必須<br>・74・5410・21は火災保険費用含む(月額4,250円+700円)<br>・10・10・10(初回40%+次年度以降1万円)は別途火災保険費用<br>入居時に鍵交換費用(16,500円(税込))を負担頂きます<br>解約予告：2ヶ月前 更新料：新賃料の1ヶ月 |       |     |

【申込審査時に必要書類】※その他必要に応じて請求させていただきます。  
個人：顔写真身分証明書 源泉徴収票等  
法人：会社概要 会社謄本 決算書 入居者身分証明書  
※店舗、事務所、SOHO利用不可 法人登記不可

図面が現状と異なる場合は現状優先とします。  
更新料：新賃料の1ヶ月分

みずべや  
水商売のお部屋  
新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階  
TEL 03-6279-2032



みずべや  
歌舞伎のお部屋  
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL 03-6205-5732



みずべや  
池袋のお部屋  
池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階  
TEL 03-6907-2660



みずおべや  
池袋のお部屋  
**池袋店** 豊島区池袋2-4-2YKビル1階  
TEL 03-6907-2660



## RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続 ★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

### Access

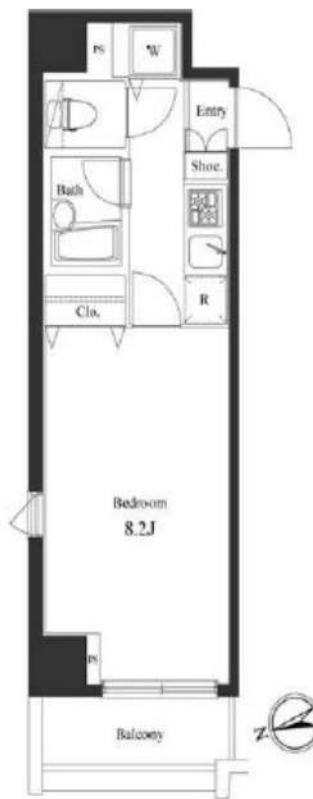
東京メトロ副都心線  
「東新宿」駅徒歩 3分

JR山手線  
「新大久保」駅徒歩 10分



- タイル貼りの美しい外観
- TVモニター付オートロックシステム
- 天然石で装われたエントランス
- 防犯窓付エレベーター
- ダブルロック&ピッキング対応キー採用
- 玄関人感センサー付ライト
- 床LL45等級フローリング
- 洋室エアコン標準装備
- オリジナルシステムキッチン
- 2口ガスコンロ(グリル付)

- ★ネット無料(ギガプライズ)
- ↑速度等詳細はTel.0120-922-804
- 雨天・冬は必須!浴室換気乾燥暖房機
- お湯張り機能付バス
- セコムマグネセラ活水器
- 収納便利なクローゼット
- トール型シューズBOX
- BS・110"CS対応(別途費用)
- 駐輪場(空き状況条件等、要確認)



1102 号室 専有面積 24.56㎡

間取 1K

賃料 105,000 円/月

共益費 15,000 円/月

### 物件概要

所在地／ 東京都新宿区大久保2丁目2-10  
構造・規模／ 鉄骨鉄筋コンクリート造 13階建  
総戸数／ 37 戸  
築年月／ 2005年06月30日  
入居日／ 即可

### 契約条件

保証金2ヶ月 (契約時償却)

保証システム利用料:家賃総額の55%(最低金額5.5万円)  
保証金契約時償却(保証金プランで契約の場合)  
24時間安心サポート料22,000円鍵交換代19,800円  
室内抗菌処理代16,500円事務手数料5,500円  
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)  
※賃料口座引落し(口座振替手数料:月額550円)  
普通賃貸借1年契約(更新型)※  
※更新時5%賃料改定が行われますが2回目以降は更新料はかかりませんので安心して長くお住まいになれます。  
※入居届を建物管理会社に提出必須

24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日ご相談に応じます。

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。

みずべや  
水商売のお部屋  
新宿本店 新宿区新宿3-21-4新館ニュービル1階  
TEL 03-6279-2032



みずべや  
歌舞伎のお部屋  
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3泉川ビル2階  
TEL 03-6205-5732



みずべや  
池袋のお部屋  
池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階  
TEL 03-6907-2660

# モデュール中野新橋

| 号室   | 賃料       |
|------|----------|
| 0301 | 107,000円 |

☆おふたり入居OK!のデザイナーズ☆

★★フリーレント1ヶ月キャンペーン★★

1年以内の解約の場合、賃料+管理費1ヶ月分の違約金有



- ◆TVモニター付オートロック
- ◆バス・トイレ別シャワー付
- ◆エアコン完備
- ◆洗濯機置き場室内
- ◆システムガスキッチン
- ◆2口ガスキッチン
- ◆フローリング
- ◆CATV (デジレバ 中野)
- ◆独立洗面化粧台
- ◆インターネット対応(別途費用)

《個人》収入証明・住民票・身分証明(顔写真付き)  
※その他必要に応じて請求させていただきます。

図面が現状と異なる場合は現状優先とします。  
更新料:新賃料の1ヶ月分

|      |                                                                                                                                                                                                                             |       |     |
|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-----|
| 管理費  | 4,500円                                                                                                                                                                                                                      |       |     |
| 敷金   | 0ヶ月                                                                                                                                                                                                                         | 礼金    | 0ヶ月 |
| 所在地  | 東京都中野区 弥生町4丁目2-28                                                                                                                                                                                                           |       |     |
| 交通   | 東京メトロ丸ノ内線 中野新橋 徒歩7分<br>東京メトロ丸ノ内線 中野富士見町 徒歩11分<br>都営大江戸線 中野坂上 徒歩22分                                                                                                                                                          |       |     |
| 構造   | 鉄筋コンクリート(RC造) 4階建                                                                                                                                                                                                           |       |     |
| 専有面積 | 30.29㎡                                                                                                                                                                                                                      | 開口部方位 | 南東  |
| 総戸数  | 12戸                                                                                                                                                                                                                         | 間取り   | 1K  |
| 築年月  | 2005/03                                                                                                                                                                                                                     | 契約期間  | 2年  |
| 入居日  | 08/15                                                                                                                                                                                                                       |       |     |
| 設備等  | 都市ガス, 公共下水, オートロック,<br>TVドアホン, B・T別,<br>洗濯機置き場室内, ガスコンロ,<br>システムキッチン, コンロ2口,<br>フローリング, CATV, エアコン,<br>洗面台, テラス, 収納,<br>インターネット種類光                                                                                          |       |     |
| 備考   | 借家人賠償責任保険が付いた、火災保険に加入要<br>保証会社エボス利用(賃料+管理費の50%)<br>(基本はエボス、その他アイ・シンクレント、日本セーフティー)<br>71・32以外のみ毎月払い可: 賃料+管理費等の4.25%<br>71・32以外ご利用の場合、お手持ちの外資カード払い<br>鍵交換代: 16,500円(税込)※退去時<br>※1年未満で解約の場合、早期解約違約金1ヶ月<br>※入居日は、変更となる場合がございます。 |       |     |

みずべや  
水商売のお部屋  
新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階  
TEL 03-6279-2032



みずべや  
歌舞伎のお部屋  
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL 03-6205-5732



みずべや  
池袋のお部屋  
池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階  
TEL 03-6907-2660



# FISS フィス

## ▼高級デザイナーズレジデンス☆

山手線 『新大久保』 徒歩2分

総武線 『大久保』 徒歩6分

### ■物件概要

- 所在地 / 東京都新宿区百人町2丁目8-13
- 構造 / 鉄筋コンクリート 造 地上 13 階建て
- 築年数 / 2008 年
- 入居可能日 / 2022.7月中旬～

### ■賃貸条件

- 敷金 1ヶ月 ■礼金 1ヶ月
- 共益費 300円/月 ■鍵交換 22,000円(税込)
- 契約期間 2年 ■更新料 新賃料の1ヶ月分
- 保証会社必須(50%～100%) ■町会費 3,600円/2年
- 火災保険 18,000円/2年 ■事務手数料 5,500円(税込)

※申込内容により、1年定借契約(再契約型)(再契約料0.5ヶ月分)になります。

### ■設備



▼ペット可 敷金+1ヶ月(償却) ▼ダイヤル式ポスト

▼Wディンプルシリンダー錠 ▼駐輪場代は共益費に含む

クリーニング費用38,500円(消費税込) ※退去時支払い  
エアコン洗浄費用1台あたり、13,200円(消費税込) ※退去時支払い  
※図面と現状が相違する場合、現状優先となります。

ペット可(敷金2ヶ月1ヶ月償却)  
2入居・SOHO相談可



1R 502  
130,000 円  
専有面積 25㎡





# FISS フィス

## ▼高級デザイナーズレジデンス☆

山手線 『新大久保』 徒歩2分

総武線 『大久保』 徒歩6分

### ■物件概要

- 所在地 / 東京都新宿区百人町2丁目8-13
- 構造 / 鉄筋コンクリート 造 地上 13 階建て
- 築年数 / 2008 年
- 入居可能日 / 2022.8月上旬～

### ■賃貸条件

- 敷金 1ヶ月 ■礼金 1ヶ月
- 共益費 300円/月 ■鍵交換 22,000円(税込)
- 契約期間 2年 ■更新料 新賃料の1ヶ月分
- 保証会社必須(50%～100%) ■町会費 3,600円/2年
- 火災保険 18,000円/2年 ■事務手数料 5,500円(税込)

※申込内容により、1年定借契約(再貸約) (再賃料0.5ヶ月分)になります。

### ■設備



▼ペット可 敷金+1ヶ月(償却) ▼ダイヤル式ポスト

▼Wディンプルシリンダー錠 ▼駐輪場代は共益費に含む

クリーニング費用44,000円(消費税込) ※退去時支払い  
エアコン洗浄費用1台あたり、13,200円(消費税込) ※退去時支払い  
※図面と現状が相違する場合、現状優先となります。

ペット可(敷金2ヶ月1ヶ月償却)  
2入居・SOHO相談可  
☆パーティションで区切れば1LDK☆



東側間数、別室内写真

1R 301  
162,000 円  
専有面積 34.06㎡

