

JR南武線 「武蔵中原駅」徒歩12分

南武線「武蔵新城駅」徒歩14分

賃貸条件 <803号室>
賃料 67,500円

■管理費	10,000円
■礼金	1ヶ月
■敷金	1ヶ月
■契約期間	2年
■更新料	新賃料の1ヶ月分
■入居日	10月7日退去予定

- 家財保険(2年):20,000円
- 24hあんしんサポート(2年):16,500円(税込)
- 鍵交換代:30,800円(税込)
- 保証会社 要加入
Viccs-ONE(ヴィックスワン)
契約時:総賃料等の50%・1年毎10,500円
月額手数料:総賃料等の1%
*カード発行(任意・要審査)で0.5%ポイント付与!
- 法人契約の場合、応相談(要審査)
- 退去時清掃費44,000円エアコン清掃費11,000円(各税込)

【物件設備】

- エアコン
- 室内洗濯機置場
- 防犯カメラ(共用部)
- 地デジアンテナ・BS/CS110(要個別契約)
- インターネット(無料)
(株)ギガプライズTEL:0120-901-197
- 駐輪場(無料)●バイク置場3,300円(税込)/月額
- 【共用部は下記管理会社へお問合せください】
(株)トラストコンセルジュ TEL:03-5338-2420
- フローリング
- 独立洗面化粧台
- エレベーター

ライジングプレイス武蔵新城

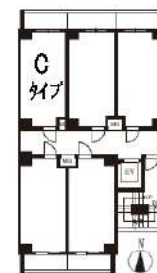
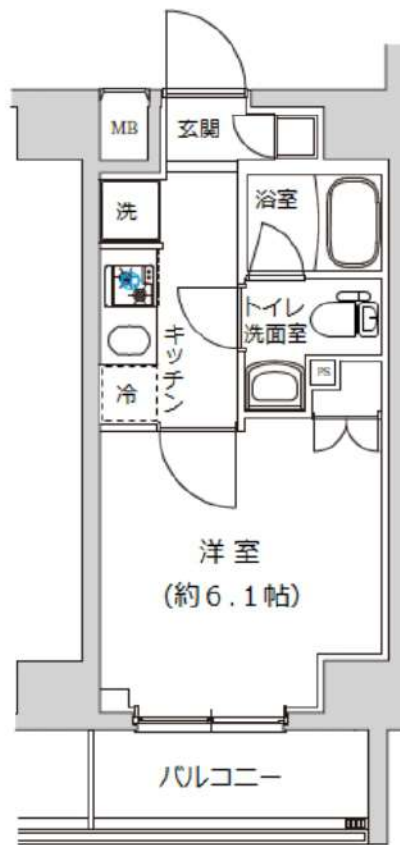
- 所在地/神奈川県川崎市中原区下新城2-6-30
- 構造規模/鉄筋コンクリート造10階建43戸
- 築年/2017年9月
- 専有面積/20.80㎡

★分譲賃貸マンション ★インターネット Wi-Fi無料

(Wi-Fi・LANケーブルにてインターネット無料使用可能)

(株)ギガプライズ TEL:0120-901-197

- ★オートロック
- ★温水洗浄便座
- ★浴室換気乾燥機付
- ★宅配BOX
- ★ガスコンロ2口
- ★モニター付インターホン



[20.80㎡]



※偶数階
フローリング:薄ブラウン系木目色調
建具:薄ブラウン色調

*洋室に照明は設置されておりません
*図面と現況が異なる場合は現況を優先と致します。



<別室の参考写真>



みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新館ニューワビル1階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

スマートホーム設置物件



JR武蔵
「武蔵新城」駅徒歩8分
「武蔵中原」駅徒歩9分

CREVISTA 武蔵中原

武蔵小杉へ1駅3分アクセスで、
渋谷、横浜へスマートリンク。

最寄りの武蔵中原駅からはJR南武線で武蔵小杉駅へ1駅3分。東急東横線へスピーディに接続し、渋谷、横浜へスマートにリンク。JR横須賀線、湘南新宿ライン利用では品川、東京へ、またJR南武線では川崎へも直通。通勤・通学はもちろん、オフタイムの行動も軽快に、多彩なライフスタイルを実現します。

〔物件概要・契約条件〕
名 称:クレヴィスタ武蔵中原
構 造:RC造6階建
所 在:川崎市中原区上小田中3-7-3
建 築:2022/9/22
賃 料:下表 敷金:0ヶ月 礼金:0ヶ月
共益費:10,000円 更新料:1ヶ月分
保険料:18,000円 書類作成代:8,800円
清掃費:44,000円※契約時払
駐車場:1台18,000円別途契約要
バイク:1台5,000円別途契約要
保証料:保証会社加入要
資料共益費合計額の40~100%
ペット:可 敷金追加全額償却
小型犬+0.5猫+1
その他:2人入居可(敷金+1)
外国籍の方可(条件下記記載)

9/22内見開始予定

先行契約可



〔設備〕
カメラ付オートロック
EV
メールBOX
宅配BOX
防犯カメラ
ドアスコープ
24時間利用可ゴミ置場
BS,CS110°アンテナ有
増圧直結給水方式
自動火災報知機
駐輪場1台無料
24時間換気
ダブルロック錠
洗面化粧台
レンジフード
システムキッチン
2口コンロ
エアコン
給湯器
温水洗浄トイレ
浴室換気乾燥機

〔スマートホーム〕 スマホアプリ「Space Core」で利用可

①スマートロック ②温湿度センサー ③室内監視カメラ
④赤外線リモコン家電操作機能 ⑤管理会社とのチャット機能など

※スマートロックは、電池式の為、外出の際は必ず物理キーをお持ちください。
外出後に電池が消耗すると、暗証番号で開錠できなくなる場合があります。物理キーを持たずに出し鍵を開けられなくなった場合、当社に鍵を借りて来て頂く必要があります。



type	C	D	E	B	A	B	A	B	A	B	A	B	A	B	A
6F	601	602	603	604	605	共益費	606	607	608	609	610	611	612	613	614
	74,500	74,000	74,000	74,000	74,000	10,000	74,000	74,000	74,000	74,000	74,000	74,000	74,000	74,000	74,000
5F	501	502	503	504	505	506	507	508	509	510	511	512	513	514	515
	74,000	73,500	73,500	73,500	73,500	73,500	73,500	73,500	73,500	73,500	73,500	73,500	73,500	73,500	73,500
4F	401	402	403	404	405	406	407	408	409	410	411	412	413	414	415
	73,500	73,000	73,000	73,000	73,000	73,000	73,000	73,000	73,000	73,000	73,000	73,000	73,000	73,000	73,000
3F	301	302	303	304	305	306	307	308	309	310	311	312	313	314	315
	73,000	72,500	72,500	72,500	72,500	72,500	72,500	72,500	72,500	72,500	72,500	72,500	72,500	72,500	72,500
2F	201	202	203	204	205	206	207	208	209	210	211	212	213	214	215
	72,500	72,000	72,000	72,000	72,000	72,000	72,000	72,000	72,000	72,000	72,000	72,000	72,000	72,000	72,000
1F	上記 北西向き (他は東南向き)					ネット無料・駐輪場1台無料					全Type 21.00㎡				
											101	102	103	104	105
											69,500	69,500	69,500	69,500	69,500

みずべや
水商売のお部屋
新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3川井ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋
池袋店 豊島区池袋2-4-2YKKビル1階
TEL 03-6907-2660

貸マンション

溝の口駅

スカイコートパレス溝の口 307

間取り
1K

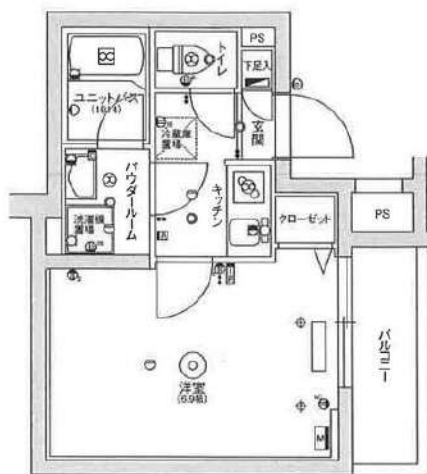
専有面積
22.13㎡

築年月
2015年04月



チェックポイント！

主要採光面：北東向き、角部屋、B・T別、浴室乾燥機、温水洗浄便座、洗面所独立、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、収納スペース、室内洗濯機置場、都市ガス、フローリング、C S、B S端子、オートロック、モニタ付オートロック、モニタ付インターホン、防犯カメラ、バルコニー、エレベーター、宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	溝の口
間取タイプ	1K
賃料	76,000円
貸賃条件	礼金1ヶ月 敷金なし 保証金なし

物件所在地	神奈川県川崎市高津区下作延2丁目 30-10		
交通	東急大井町線 溝の口 徒歩7分		
建物	建物名	スカイコートパレス溝の口 307	
	構造・規模	RC 5階建/3階部分	
	使用部分積	22.13㎡	
	間取内訳	洋室6	
築年月	2015年04月	契約期間	2年
管理費等	10,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場			
現況	居住中	入居可能時期	2022年10月中旬予定
設備	B・T別、浴室乾燥機、温水洗浄便座、洗面所独立、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、収納スペース、室内洗濯機置場、都市ガス、フローリング、C S、B S端子、オートロック、モニタ付オートロック、モニタ付インターホン、防犯カメラ、バルコニー、エレベーター、宅配BOX		
保険等	要		
備考	・退去時にルームクリーニング代(38,500円税込)・退去時にエアコンクリーニング代(1基につき11,000円税込)・火災保険料20,000円/2年間・24h生活サポート加入16,500円税込・鍵交換代3,000円税込・契約事務手数料11,000円税込・保証会社加入必須 大手法人契約の場合は応相談 エボス 初回賃料総額の50%、月額手数料賃料総額の1.5%・1年未満の解約は短期解約違約金有(賃料、管理費総額1ヶ月分)・更新事務手数料11,000円税込・生活保護受給者の場合、敷金1ヶ月増額・法人契約で条件変更有の場合、礼金1ヶ月増額 解約予告2ヶ月前 更新料：新賃料1ヶ月 賃貸保証：加入要 その他 エボス 初回賃料総額の50%、月額手数料賃料総額の1.5% ※各条等に物件をご紹介する場合は、必ず弊社(元功作成)面をお取り寄せください。 利用期1：JR南武線武蔵溝ノ口徒歩8分 利用期2：東急田園線溝の口徒歩7分		

みずべや
水商売のお部屋
新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋
池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

貸マンション

鷺沼駅

LEXE 鷺沼(レグゼサギヌマ) 502

間取り
1K

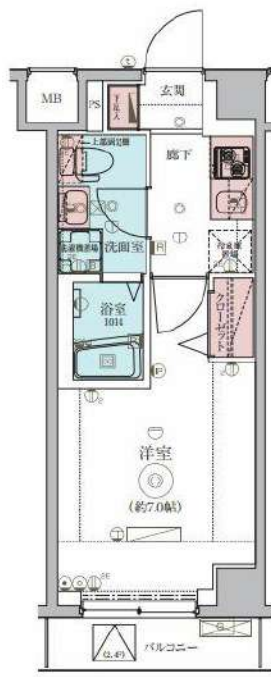
専有面積
23.10㎡

築年月
2015年11月



チェックポイント！

バイク置場有、駐輪場有、主要採光面：東向き、事務所使用不可、DIY不可、ペット相談、保証人不要、二人入居可、デザイナーズ、外観タイル張り、24時間換気システム、B・T別シャワー、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面台、洗面所独立、2口コンロ、システムキッチン、クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、エアコン、C S、B S端子、インターネット使用料無料、モニタ付オートロック、モニタ付インターホン、エレベーター、宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	鷺沼
間取タイプ	1K
賃料	84,500円
貸賃条件	礼金1ヶ月 敷金なし 保証金なし

物件所在地	神奈川県川崎市宮前区鷺沼1丁目 10-43		
交通	東急田園都市線 鷺沼 徒歩3分		
建物	建物名	LEXE 鷺沼(レグゼサギヌマ) 502	
	構造・規模	RC 5階建/5階部分	
	使用部分積	23.10㎡	
	間取内訳		
築年月	2015年11月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費 10,000円/月 雑費なし		
駐車場			
現況	居住中	入居可能時期	2022年10月10日
設備	B・T別シャワー浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面台、洗面所独立、2口コンロ、システムキッチン、クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、エアコン、C S、B S端子、インターネット使用料無料、モニタ付オートロック、モニタ付インターホン、エレベーター...		
保険等	要 2年23,000円		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/16500円 ■事務手数料/11000円 更新料：新賃料 1.5ヶ月 賃貸保証：利用可 保証会社必須/〜50% 利用駅1：東急田園都市線 宮前平 徒歩17分 利用駅2：東急田園都市線 たまプラーザ 徒歩23分		

みずべや
水商売のお部屋
新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



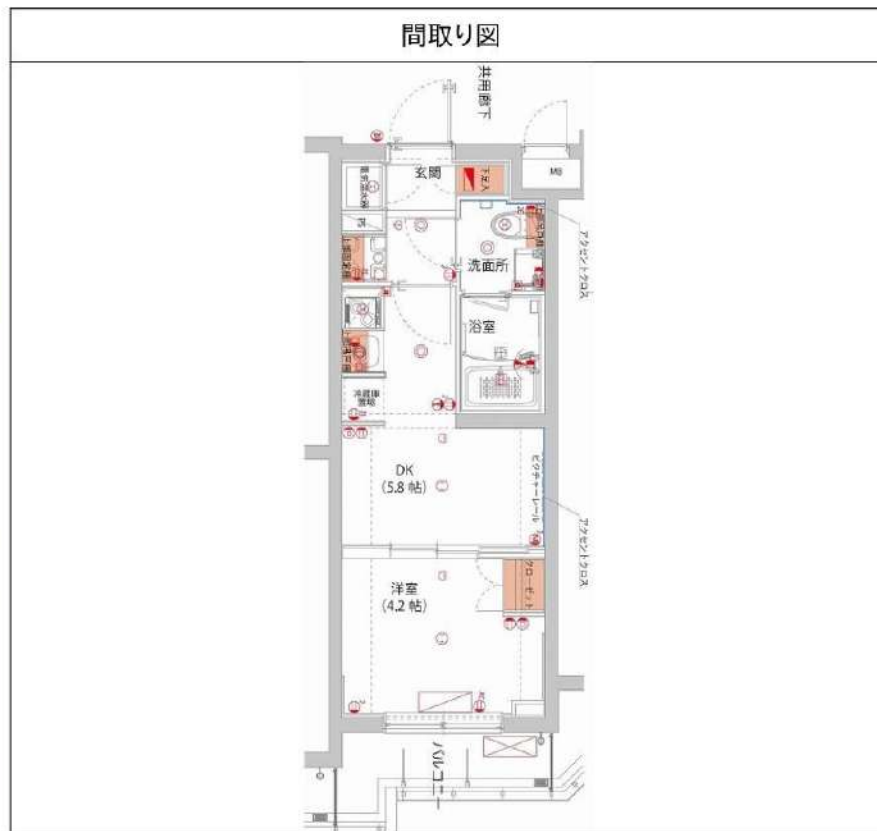
みずべや
池袋のお部屋
池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

ハーモニーレジデンス武蔵小杉フォレストスクエア 217

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1DK	90,500円	20,000円

【Wi-Fiインターネット無料!※FGBB】ペット可 築浅高級賃貸マンション!

【Wi-Fiインターネット無料!※FGBB】ペット可 築浅高級賃貸マンション!



敷金/保証金	0円	礼金/権利金	0円
敷引/償却金	0円	更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	神奈川県川崎市中原区小杉町2丁目207-3		
交通	東急東横線 武蔵小杉駅 徒歩10分 東急目黒線 新丸子駅 徒歩9分 東急東横線 元住吉駅 徒歩23分		
間取り詳細	DK 5.80畳		
構造	鉄筋コンクリート 2階 / 5階建		
面積	25.42㎡	向き	北
築年月	2019年9月	契約期間	普通借家契約 1年
退去日		入居時期	即入居
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	浴室乾燥, IHクッキングヒーター, オール電化, 電気給湯, バス・トイレ別, CS, シャワー, 2口コンロ, 温水洗浄便座, エアコン, 室内洗濯機置場, 押入, BS, モニタ付オートロック, シューズボックス, ネット使用料不要, クローゼット, フローリング, トイレ有, ユニットバス, バス有, システムキッチン, 洗面化粧台, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 宅配BOX, 防犯カメラ		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 13,000円 (1年)		
保証会社	可 保証会社必須~50%(最低保証料5万円)		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌処理代/16500円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須~50%(最低保証料5万円) ■保険/13000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(1年普借) ※違約金有 ■賃料/更新2回まで賃料5%増額規定あり ■更新料/初回のみ(更新事務手数料別途) ■ペット飼育時条件有 ■告知事項あり		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

みずべや
水商売のお部屋
新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータービル1階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋
池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660