

新築高級分譲賃貸マンション ベルシード板橋蓮根アンベリール 都営三田線「蓮根」駅徒歩8分



名称：ベルシード板橋蓮根アンベリール
所在地：東京都板橋区蓮根3丁目29番12号
構造：鉄筋コンクリート造 地上4階建
竣工：2022年7月
交通：都営三田線「蓮根」駅徒歩8分
 都営三田線「西台」駅徒歩13分
 JR埼京線「浮間舟渡」駅徒歩17分
条件：敷金0ヶ月／礼金0ヶ月
 更新料 新賃料の1.5ヶ月分
 家主保証手数料 5,500円(税込)
 振替手数料 330円(税込)/月
 ステーション安心サポート 24 19,800円(税込)
 短期解約違約金特約
 1年未満 2ヶ月、2年未満1ヶ月 (賃料+管理費)
火災保険：18,000円
保証会社：毎月支払い合計額の30～40%
 ※学生プラン有り：初回保証料 10,000円～
 月額保証料700円
 ★エボス→無料等 引落時から請求開始
 ★ルームバンクインシュア→貸渡月から請求開始
 ※保証会社利用しない場合、敷金2ヶ月
 ※別途留学生プラン有 (連帯保証人不要)

**3,000円減額可能
(AD100→AD50)
※広告掲載不可**

★ライオンに同じ★※申込自由★
 ※PinT電気→調査済後、PinT電気申込メールがきます
 ※オール電化対象外
 ※電気含むその他ライオン→ライオン取次業者からご案内
 事前にのご案内をお願いします！※対象物件あり

ペット飼育可能
 小型犬・猫いすれか1匹
 ※飼育時は敷金プラス1ヶ月(預かり)



～ご利用保証会社～
 エボスROOM ID・ルームバンクインシュア
 初回保証料：保証人有30%・保証人なし40%
 ※留学生プラン 初回：毎月支払い合計額の100% (最低保証料30,000円)
 月額保証料 2% (最低保証料：1,000円)
 ※初期費用のお支払いにクレジットカード決済をご利用可
 ※法人保証契約の際の諸条件は別途お問い合わせください

～設備～

- *TVモニター付オートロック
- *2口ガスシステムキッチン
- *独立洗面化粧台
- *浴室換気暖房乾燥機
- *ウォシュレット
- *室内洗濯防水パン
- *エアコン1基
- *BS・CSアンテナ
- *宅配ボックス・メールボックス
- *無料インターネット (ファイバーゲート)
- *敷地内ゴミ置き場 (24時間対応)
- *駐輪場 (無料※要入替カード)
- *バイク置場 (月額2,000円 毎月払い)
- *駐車場置場 (月額20,000円 毎月払い)



【募集条件】

※参考写真

号室	賃料	間取り	専有面積	タイプ	現況
102	68,000円	1DK	25.33㎡	A	10/3引渡し予定
106	68,000円	1DK	25.33㎡	A	9/30引渡し予定
203	70,000円	1DK	25.33㎡	A'	10/3引渡し予定
304	71,500円	1DK	25.33㎡	A	10/3引渡し予定
306	71,500円	1DK	25.33㎡	A	9/30引渡し予定
308	71,500円	1DK	25.33㎡	A	9/28引渡し予定
404	72,000円	1DK	25.33㎡	A	即入居

管理費 20,000円

※空状況・料金要確認

※退去時、賃主の指定業者による室内のクリーニング費用(49,500円・税込)エアコン内部洗浄(12,100円・税込/台)は借主様負担となります。



AType AType
 図面と現況が異なる場合は、現況優先と致します

みずばやし
 板橋区のお部屋
新宿本店 板橋区2-4-48 都立大前ビル1階
 TEL 03-6279-2032

みずばやし
 板橋区のお部屋
あずま通り店 板橋区板橋1-8-3 豊川ビル2階
 TEL 03-6206-5732

みずばやし
 池袋のお部屋
池袋店 豊島区池袋2-4-2 YKKビル1階
 TEL 03-6907-2660

NEW ハーモニーレジデンス山手大塚

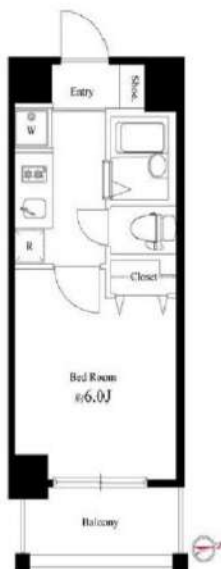
分譲賃貸マンションでセキュリティ安心

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続
駅や生活利便施設に近い快適生活を実現できる好立地

Access

JR山手線
「大塚」駅徒歩 5分

東京メトロ丸の内線
「新大塚」駅徒歩 12分



0506 号室 専有面積 20.55㎡

間取 1K

賃料 79,000 円/月

共益費 15,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都豊島区北大塚1丁目20-21
構造・規模／ 鉄筋コンクリート造 7階建
総戸数／ 52 戸
築年月／ 2014年09月30日
入居日／ 2022年09月12日

契約条件

保証金2ヶ月（契約時償却）

SC保証会社利用条件有：家賃総額55%（最低金額5.5万円）
保証人有プラン：家賃総額の30%（最低金額3万円）
保証金契約時償却（保証金プランで契約の場合）
24時間安心サポート料22,000円鍵交換代19,800円
室内抗菌処理代16,500円事務手数料5,500円
当社指定火災保険（ジック）加入の事（別途費用）
※賃料口座引落し（口座振替手数料別途費用有）
普通賃貸借1年契約（更新型）※
※更新時5%賃料決定が行われますが2回目以降は更新料はかかりませんので安心して長くお住まいになれます。
※LPガス（裏担保金）

24時間安心サポート
夜間のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス24
看護員が24時間365日ご相談に応じます。



みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新館ニュートラビル1階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3梨川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

新築 ブリリアント要町

【新築】敷金・礼金0・保証金0！

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続
★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

Access

東京メトロ副都心線

「要町」駅徒歩 6分

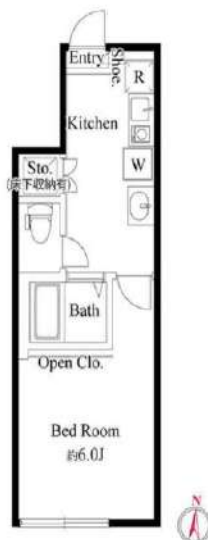
東京メトロ副都心線

「池袋」駅徒歩 16分



- モニター付きオートロックシステム
- 防犯性の高いダブルロック
- 遮音性に優れた床フローリング仕様
- 室内を快適に保つエアコン1基
- あると嬉しい室内リモコン照明
- オリジナルミニキッチン1口IHコンロ
- 便利なキッチン吊戸棚・下収納有
- バスルームとトイレを独立
- 24時間常時定風量換気システム
- 雨天・冬は必須！浴室換気乾燥暖房機

- ★インターネット無料・Wi-Fi対応
- ↑速度等詳細先tel.0120-988-660
- 暖房便座付き温水シャワートイレ
- 1階でも安心！防犯シャッター
- お洒落なオープンクローゼット
- 洗濯機置き場室内
- 雨天・外出時に便利で嬉しい！室内物干し
- 便利な床下収納
- 駐輪場：初回登録料3,300円（税込）
- 24時間利用可能宅配ボックス



24時間安心サポート

通常のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス24

看護師が24時間365日ご相談に応じます。

0103 号室 専有面積 21.29㎡

間取 1K

賃料 81,000 円/月

共益費 6,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都豊島区要町2丁目5-9

構造・規模／ 木造 3階建

総戸数／ 8 戸

築年月／ 2022年09月30日

入居日／ 2022年10月07日

契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

M保証システム利用料：家賃総額の50%（最低金額5万円）

24時間安心サポート料22,000円鍵交換代19,800円

室内抗虫処理代16,500円事務手数料5,500円

当社指定賃貸入居者総合保険加入の事（別途費用）

※賃料口座引落し（口座振替手数料：月額550円）

普通賃貸借2年契約

※指定引越し業者有

※海外審査相談可

みずべや
水商売のお部屋
新宿本店 新宿区新宿3-21-4新館ニューアビル1階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋
池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

フェニックス椎名町駅前 912

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	84,000円	4,000円

敷金/保証金	84,000円	礼金/権利金	84,000円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月 (新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	■礼金: 礼金(保証金) 22,000円 月次費用(水電費・管理費・サービス料): 1,475円 備考) ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます。 ■ペット飼育時: 敷金1ヶ月追加(別途飼育費・保険・更新料等) ■解約時: ルームクリーニング費用及び家主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます。		
物件所在地	東京都豊島区西池袋4丁目38-7		
交通	西武池袋線 椎名町駅 徒歩2分 東京メトロ有楽町線 要町駅 徒歩12分		
間取り詳細	9階: 洋室 6.10畳		
構造	鉄筋コンクリート 9階 / 12階建		
面積	21.28㎡	向き	東
築年月	2012年4月17日	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	相談
駐車場	要問合せ 駐輪場 バイク置き場		
設備	2口ガス バストイレ別 独立洗面台 浴室換気乾燥機 温水洗浄便座 エアコン フローリング		
入居諸条件	ペット可		
損害保険			
保証会社	必須 初回保証料=賃料等×50%(法人50%)、月額保証料=賃料等×1%		
備考	■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 バイク: 2,000円(契約時2年間一括払い※台数要確認) ■部屋タイプ:H2 ※内装は入居までに変更となる場合がございます		

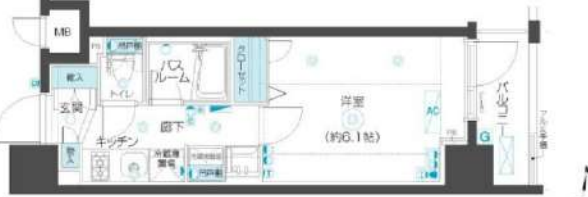
外観



その他

間取り図

※下記の図面はH1タイプです。H2タイプはH1タイプの反転タイプとなります。



H1タイプ

※図面と異なる場合は現況を優先となります。



みずべや
水商売のお部屋



みずべや
歌舞伎のお部屋



みずべや
歌舞伎のお部屋



みずべや
池袋のお部屋

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータービル1階
TEL 03-6279-2032

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3長川ビル2階
TEL 03-6205-5732

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

NEW ハーモニーレジデンス山手大塚

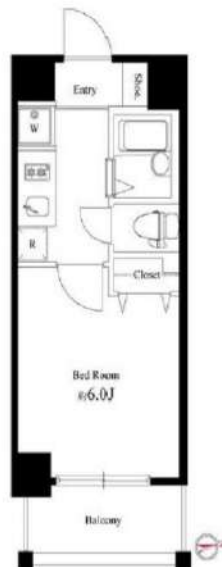
敷金0！礼金0！保証金0！

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続
駅や生活利便施設に近い快適生活を実現できる好立地

Access

JR山手線
「大塚」駅徒歩 5分

東京メトロ丸の内線
「新大塚」駅徒歩 12分



0506 号室 専有面積 20.55㎡

間取 1K

賃料 89,000 円/月

共益費 15,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都豊島区北大塚1丁目20-21
構造・規模／ 鉄筋コンクリート造 7階建
総戸数／ 52 戸
築年月／ 2014年09月30日
入居日／ 2022年09月12日

契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

SC保証会社利用条件有：家賃総額55%（最低金額5.5万円）
保証人有プラン：家賃総額の30%（最低金額3万円）
24時間安心サポート料22,000円鍵交換代19,800円
室内抗菌処理代16,500円事務手数料5,500円
当社指定火災保険（ジック）加入の事（別途費用）
※賃料口座引落し（口座振替手数料別途費用有）
普通賃貸借1年契約（更新型）※
※更新時5%賃料改定が行われますが2回目以降は更新料はかかりませんので安心して長くお住まいになれます。
※LPガス（要担保金）

24時間安心サポート

直轄のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス24

看護員が24時間365日ご相談に応じます。



みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新館ニューアビル1階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あすま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3長川ビル2階
TEL 03-6205-5732



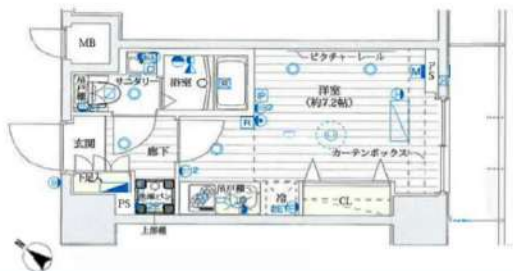
みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

管理公司可提供中文服务。日语不流畅的朋友也可以安心入住。 관리회사 한국어상담가능! 일본어가 아직 서투르신도 안심입주!

ル・リオン大塚

For Rent



名称：ル・リオン大塚 1007

所在地：東京都豊島区南大塚1-60-2

交通：JR山手線 「大塚」駅 徒歩 5分
都電荒川線 「大塚駅前」駅 徒歩 5分
東京メトロ丸の内線 「新大塚」駅 徒歩 10分

構造：RC造 地上10階建

築年数：2014年 6月

契約期間：普通借家2年間(更新料:新賃料の1.5ヶ月分)

賃料：91,000円

管理費：—

礼金：1ヶ月

敷金：1ヶ月

- モニター付インターホン
- 防犯カメラ
- 宅配ボックス
- 24時間セキュリティ
- グリル付2口ガスシステムキッチン
- 浴室換気乾燥機
- 温水洗浄便座
- 敷地内ゴミ置き場
- インターネット対応

※告知事項あり

2022年1月 当建物の入居者がバルコニーより転落。後日、搬送先の病院にて死亡。



入居日：2022年10月30日退去予定/11月13日入居可能予定

面積：20.47㎡

備考：・フレックス少額短期保険

(2年/¥23,000~¥30,000のプランからお選び下さい。)

・Bリリーブ(24時間安心サービス)/2年 20,000円+税

・鍵交換費用 20,000円+税

・保証会社加入必須 (Casaから審査をかけさせていただきます)

Casa:総賃料の50% (500円+税/月) (10,000円/年)

※審査結果により、保証会社の変更をお願いする場合があります。

・解約予告2ヶ月前 (短期解約違約金有り)

・ペット飼育 2匹まで飼育可

小型犬 (敷金+1ヶ月)/猫 (敷金+1.5ヶ月)

(ペット敷金は預かりになります。)

・図面と現況が異なった場合は現況優先します。

・契約書発行後のキャンセルは33,000円(税込)の手数料を頂戴します。

【建物管理】

株式会社インヴァランス 03-5302-7177

駐車場・バイク置場・駐輪場/有 (空要確認)

みずべや
水商売のお部屋
新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールド1階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋
池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

貸マンション

池袋駅

ハーモニーレジデンス池袋 0802

間取り
1K

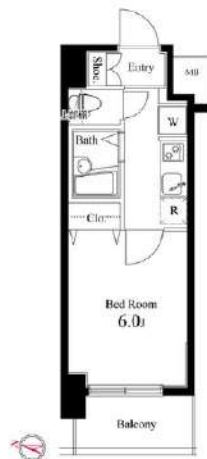
専有面積
20.63㎡

築年月
2012年03月



チェックポイント！

主要採光面：西向き、ベット相続、二人入居可、高齢者相続、分譲タイプ、B・T別、シャワー、浴室乾燥機、温水洗浄便座、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、エアコン、C S、B S 様子、インターネット対応、オートロック、モニタ付オートロック、モニタ付インターホン、24時間セキュリティ、エレベーター、宅配BOX



貸マンション

池袋

1K

賃料 93,000円

礼金なし 敷金なし 保証金なし

東京都豊島区池袋1丁目 13-24

J R山手線 池袋 徒歩9分

建物名 ハーモニーレジデンス池袋 0802

構造・成程 RC 14階建/8階部分

使用床面積 20.63㎡

間取り 洋6 K2

築年月 2012年03月 契約期間 1年

管理費等 なし 共益費 15,000円/月 雑費なし

駐車場 なし

現況 居住中 入居可能 2022年11月1日予定

設備 B・T別シャワー、浴室乾燥機、温水洗浄便座、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、エアコン、C S、B S 様子、インターネット対応、オートロック、モニタ付オートロック、モニタ付インターホン、24時間セキュリティ、エレベーター、宅配BOX

保費等 要 1年12,000円

備考 保証金償却・付帯費用がございしますので必ずお問合せください。
更新料：新賃料1ヶ月 賃貸保証：加入型シノケン保証
第1指定：シノケン 初回50%（最低5万）※連供付30%（最低3万） 月々600円～ 利用型1：東京メトロ副都心線池袋駅
徒歩9分 利用型2：東京メトロ丸の内線池袋駅 徒歩9分

みずべや

水商売のお部屋

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿エントービル1階
TEL 03-6279-2032



みずべや

歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3辰川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや

池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

練馬駅

間取り
1K

專有面積
25.27m²

築年月
2015年06月

[illegible]

練馬

1K

賃料 96,000円

礼金なし	敷金なし	敷引なし	保証金なし
------	------	------	-------

東京都練馬区中村北1丁目 22-23

交	西武池袋・豊島線 練馬 徒歩10分
---	-------------------

建物名	B CITY APARTMENT TOKYO NERIMA 60 4
-----	---------------------------------------

構造・規模	R C 7階建/6階部分
-------	--------------

使用部分	25.27n
------	--------

開取内訳	
------	--

簽約年月	2015年06月	契約期間	2年
------	----------	------	----

管理費等	なし	共益費なし	雑費なし
------	----	-------	------

駐車場	
-----	--

現況

66

フローリングシューズボックス、洗濯機置き場、洗濯機乾燥機、お湯、フローリング全周、フローリングエアコン、全周エアコン、

保険等	要 2年23,000円
-----	-------------

24時間安心サービス:22,000円 クリーニング費用:55,000円 更新料:新賃料1.5ヶ月 貴賓保証:加入妻 Casa・J1D・G.T.N他。審査状況により変更有。初回保証料50%~65%。 鍵交換代等:有 22,000円~ 利用駅1:西武池袋・豊島線 中村橋 徒歩11分 利用駅2:西武池袋・豊島線 豊島橋 徒歩12分

みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターモビル1階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

新築 プリリアント要町

【新築】敷金・礼金0・保証金0！

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続
★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

Access

東京メトロ副都心線

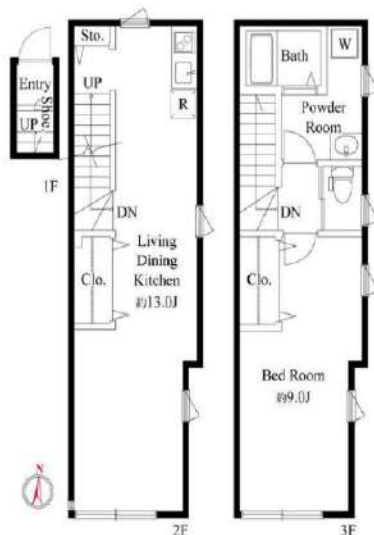
「要町」駅徒歩 6分

東京メトロ副都心線

「池袋」駅徒歩 16分



- モニター付きオートロックシステム
- 防犯性の高いダブルロック
- 遮音性に優れた床フローリング仕様
- 室内を快適に保つエアコン2基
- 夜間の帰宅でも安心な人感センサーライト
- あると嬉しい室内リモコン照明
- 便利！追い焚き機能付きバス
- オリジナルシステムキッチン2口IHコンロ
- パスルームとトイレを独立
- パウダールーム独立洗面台
- ★インターネット無料・Wi-Fi対応
- ↑速度等詳細先tel.0120-988-660
- 雨天・冬は必須！浴室換気乾燥暖房機
- 吸音便座付き温水シャワートイレ
- 収納便利なクローゼット
- シューズBOX
- 洗濯機置き場室内
- 雨天・外出時に便利で嬉しい！室内物干し
- 駐輪場：初回登録料3,300円（税込）
- 24時間利用可能宅配ボックス



24時間安心サポート

近隣のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス24

看護スタッフが24時間365日ご相談に応じます。

0204 号室 専有面積 52.01㎡

間取 1LDK

賃料 149,000 円/月

共益費 8,000 円/月

物件概要

所在地 東京都豊島区要町2丁目5-9

構造・規模 木造 3階建

総戸数 8 戸

築年月 2022年09月30日

入居日 2022年10月07日

契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

M保証システム利用料：家賃総額の50%（最低金額5万円）

24時間安心サポート料22,000円鍵交換代19,800円

室内抗虫処理代16,500円事務手数料5,500円

当社指定賃貸入居者総合保険加入の事（別途費用）

※賃料口座引落し（口座振替手数料：月額550円）

普通賃貸借2年契約

※指定引越し業者有

※海外審査相談可

みずべや
水商売のお部屋
新宿本店 新宿区新宿3-21-4新館ニュータウンビル1階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3泉川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋
池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660