

築浅高級デザイナーズ賃貸マンション

CREVISTA 板橋西台Ⅱ

都営三田線「西台」駅徒歩 9 分
都営三田線「高島平」駅徒歩 11 分

ネット代無料 実質
月5,000円分込



名称 クレヴィスタ板橋西台Ⅱ
所在 東京都板橋区高島平9-43-6
構造規模 R C造地上10階建
建築年月 平成29年2月末完成
備考 当物件は角地側の物件です。

賃金・礼金/0円 鍵交換代/33,000円 保険料/18,000円
保証料/賃料共益費の30~100%(加入必須)
書類作成代/11,000円 清掃代/44,000円 共益費/15,000円



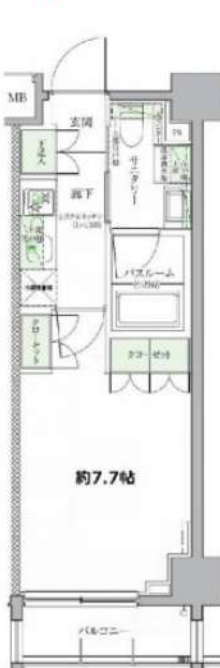
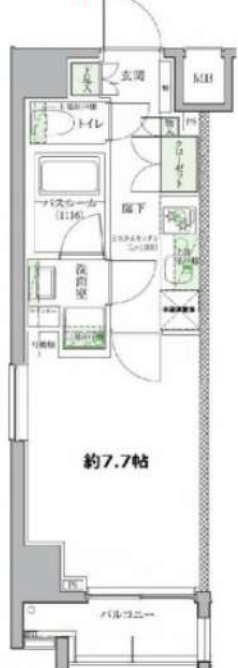
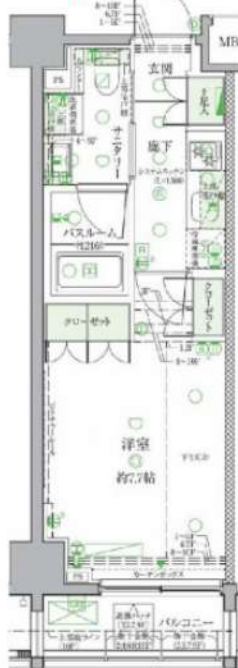
B1/25.62㎡

A3/25.62㎡

A1W/25.52㎡

B'/25.62㎡

※A3' 反転



方角	号室	Type	賃料	退去予定
北	204	B1	¥70,000	9/7
南	513	A3'	¥71,000	9/25
南	516	A1W	¥71,000	9/30
南	710	B'	¥72,000	9/24

建物設備
エアコン、独立洗面台、浴室乾燥機、浴室換気乾燥機
システムキッチン(ガス2口グリル付)、温水洗浄トイレ
カラーモニター付オートロック、宅配ボックス
CATV(2:COM)、BS・CS110°アンテナ、自動火災報知機、二重扉
EV2基、駐輪場1台無料使用可、メールBOX、防犯カメラ
ゴミ置場(24h利用可)、増圧直結給水方式
駐車場有(2~2.5万円) 敷金1ヶ月
バイク置場1台2,000円大型4,000円
トランクルーム有(月3.5~5万円)保証金2.1万円

※タイプにより床・建具の色は異なります
※ペット4階以下可

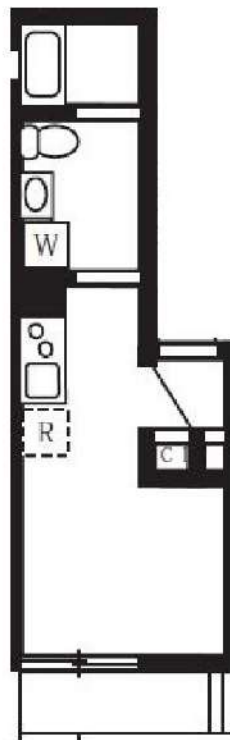
みずべや
水商売のお部屋
新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュートラビル1階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋
池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660



賃貸条件	賃料 敷金	75,000円 0ヶ月	共益費 礼金	8,000円 1ヶ月
所在地	東京都練馬区練馬4丁目13-2			
交通	西武池袋線豊島園駅 徒歩3分 西武池袋線練馬駅 徒歩10分 西武池袋線中村橋駅 徒歩19分			
物件種別	マンション	構造	鉄筋コンクリート	
規模	地上4階建て/1階部分	間取	1R	
専有面積	19.66㎡	築年数	2020年1月	
入居可能日	相談 2022年11月6日(解約予定)		現況	居住中
更新料	新賃料の0ヶ月		向き	南
保険	18,000円(2年)		鍵交換代 ※税込	33,000円
保証会社	※エポス ルームIDからの審査になります。 【ルームID】月額総賃料の50%/月次保証料、月額総賃料の1.5% 【アーク賃貸保証】月額総賃料の40%/次年度以降10,000円※引落とし手数料550円(税込)			
費用	プレミアムデスク(2年/税込) 16,500円 契約時ルームクリーニング費用(税込) 38,500円			
必要書類	■審査時:顔写真付き身分証、在籍証明 ■契約時:住民票			
その他	短期違約金	有(1年未満1カ月分)	解約予告	2カ月前
	ペット	不可	楽器	不可
	SOHO	不可	法人	可
	駐輪場	無	バイク	無
	駐車場	無	トランク ルーム	無
	先行	契約	インター ネット	無料BMM-NET 0120-276-210
備考	■プレミアム代の中に登録料4,400円(税込)を含みます。 ■大手法人契約時【+礼1】で諸条件ご相談可 ※写真は参考となりますのでご注意ください。			
共用管理	株式会社S-FITパートナーズ			

※図面と現況が異なる場合は、現況優先となります。 情報掲載日 2022/9/28



セブンイレブン 豊島園駅
前店まで227m
ファミリーマート 豊島園
駅前店まで337m
スギドラッグ 練馬三丁目
店まで338m



みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宮ニュービル1階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

ペット可分譲賃貸マンション

☆☆『中板橋』駅～『池袋』駅まで直通7分☆☆

東武東上線

『中板橋』駅 徒歩8分

『ときわ台』駅 徒歩10分

AZEST ITABASHI II



※参考写真含む

■物件概要

- 名称 / AZEST ITABASHI II
- 所在地 / 東京都板橋区大谷口北町46番6号
- 構造 / 鉄筋コンクリート造 地上11階建
- 竣工 / 2013年1月
- 交通 / 東武東上線『中板橋』駅 徒歩8分
東武東上線『ときわ台』駅 徒歩10分

■賃貸条件

- 礼金 / 1ヶ月
- 敷金 / 0ヶ月
- 更新料 / 新賃料1.5ヶ月分
- 火災保険 / 18,000円
- 条件 / 文書事務手数料 5,500円(税込)
鍵交換費用 22,000円(税込)
振替事務手数料 330円/月(税込)
ステージ安心サポート24 19,800円(税込)
短期解約違約金特約有(1年未満1ヶ月)
保証会社加入のこと
保証人不要プランご相談可能
初回保証料: 毎月支払額の30%~40%
※学生プラン有り: 初回保証料 10,000円~
月額保証料 700円
※保証会社利用しない場合は、敷金2ヶ月
※別途留学生プラン有(連帯保証人不要)

■その他

- 〜ご利用保証会社〜
- エポスROOM ID・ルームバンクインシュア
- 初回保証料: 保証人有30%・保証人なし40%
- ※留学生プラン 初回: 毎月支払い合計額の100% (最低保証料30,000円)
- 月額保証料 2% (最低保証料: 1,000円)
- ※初期費用のお支払いにクレジットカード決済をご利用可
- ※法人様契約の際の諸条件は別途お問い合わせください

- TVモニター付オートロック
- 2口ガスシステムキッチン(グリル付き)
- 独立洗面台(シャンプードレッサー)
- ウォシュレット
- エアコン1基
- 室内洗濯防水パン
- 駐輪場 初回登録料3,000円(諸条件・空き状況は要確認)
- 敷地内ゴミ置き場(24時間ゴミ出し可)

- 無料インターネット(C-FIVE)
- BS・CSアンテナ
- 宅配BOX
- メールBOX
- エレベーター
- 浴室換気乾燥暖房機

24H
ゴミ出し可

敷0

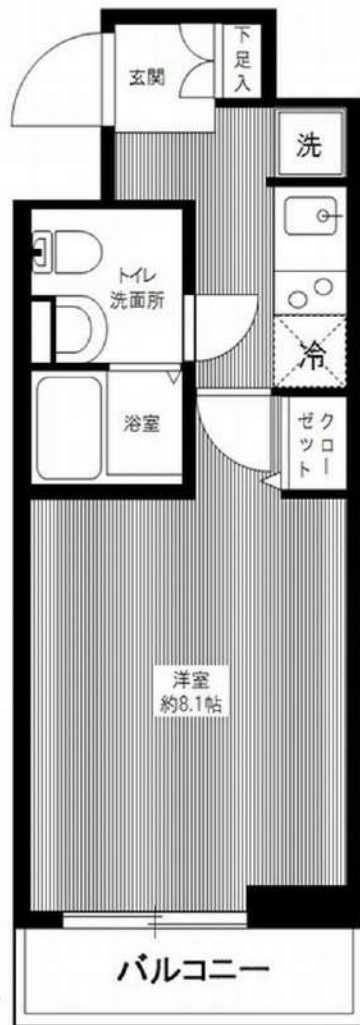
宅配ボックス

★ライフラインに関して★※申込自由※
★PinT電気→着自通後、PinT電気申込メールがきます※
※オール電化対象外
★電気含むその他ライフライン→ライフライン取次業者からご案内
事前にご案内をお願いします! ※対象物件あり

ペット飼育可能
小型犬・猫いずれか1匹
(成長時体重10kg・体長50cm以内)
※飼育時は敷金プラス1ヶ月(預かり)

【募集賃料】

号室	賃料	専有面積	間取り	現況
404	76,000円	25.39㎡	1K	10/25 退去予定
管理費 8,000円				



※退去時、賃主の指定業者による室内のクリーニング費用(38,500円・税込)・エアコン内部洗浄(12,100円・税込/台)は借主様負担となります。*図面と現況が異なる場合は現況優先と致します。

みずべや
水商売のお部屋
新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋
池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

プレール・ドゥーク下板橋

住み替え応援システムRe・Room
家賃でポイントがたまる！
住み替えで使ってお得！

安全管理システム24時間管理
学生・女性にオススメ

角部屋 洋室約7.9帖 東向き

インターネット月額基本使用料無料(BBM-NET)

ペット相談可(小型犬または猫1匹、敷金2ヶ月)



※図面と現況が異なる場合には現況を優先いたします。

ACCESS

東武東上線 下板橋駅 徒歩8分

JR埼京線 板橋 徒歩15分
JR山手線 池袋 徒歩25分

205号室

賃料 79,000円

管理費 8,000円

敷金 0ヶ月 礼金 1ヶ月

OUTLINE

間取り	1K	タイプ		専有面積	25.44㎡
入居日	2022年10月中旬	内見	不可	10/1以降可	
『木下の賃貸』友の会費 1,800 円(税込)/月額					
所在地	東京都板橋区大山金井町6-3				
構造	RC造	規模	11階建1階		
竣工日	2017年08月	総戸数	69戸		
駐車場施設	有	空き	要確認		
駐輪場施設	有	空き	要確認		
駐車場敷金	なし	駐車場賃料	0 円/月額		
ペット飼育	相談	ペット飼育の場合の敷金	敷金2ヶ月		
方位	東	ガス	株CDエナジーダイレクト推奨		
建物管理会社	株式会社キノシタコミュニティ	電気	株CDエナジーダイレクト推奨		

LEASE CONDITION

契約期間	2年	更新料	新賃料 1 ヶ月
解約予告	1ヶ月前に文書で当社宛に通知		
鍵交換費	27,500 円(税込)	消毒代	26,400 円(税込)
定額ルームクリーニング代	63,800 円(税込)	契約時支払い	

EQUIPMENT

オートロック	○	洗濯機置場	○	バルコニー	○
エレベーター	○	浴室乾燥機	○	CATV	○
TVモニター付きインターホン	○	洗濯機能付暖房便座	○	BSアンテナ	○
宅配ボックス	○	追い焚き	○	CSアンテナ	○
ガスコンロ	○	居室床材フローリング	○	カーシェアリング	○
IHクッキングヒーター	○	エアコン	○		
独立洗面台	○	浄化槽	○		

- 備考
- ①保証会社加入必須。木下グループ保証：初回保証料80%、利用手数料月額550円(税込)、継続保証委託料20,000円(2年毎)
 - ②木下の賃貸友の会加入必須。入居者補償制度、住まいのトラブル緊急サポート等のサービスを提供。月額1,800(税込)円～
 - ③定額ルームクリーニング代63,800円(税込)～
 - ④CATV、BS・CS110°、インターネット等(導入されているか否かは要確認)には別途契約、費用がかかります。
 - ⑤BBM-NET完備。月額基本使用料は無料ですがオプションサービス(物件により利用できない場合があります)には別途費用がかかります。
 - ⑥契約時、消毒代26,400円(税込)がかかります。

みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュービル1階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3食川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

エスト練馬 501

ペット飼育時敷金+1ヶ月（償却） 小型犬・猫1匹まで飼育可能

間取り	賃料	管理費
1K	82,000円	10,000円

交通	西武池袋線 『練馬』 駅 徒歩10分／都営大江戸線 『練馬』 駅 徒歩10分
	西武池袋線 『桜台』 駅 徒歩13分

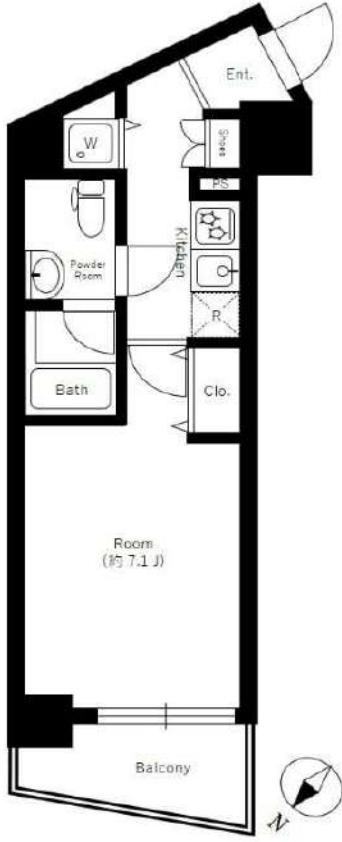
外観



キッチン



間取り



トイレ



バス



敷金／保証金	0ヶ月	礼金／権利金	0ヶ月
敷引／償却金		更新料	1ヶ月（新賃料）
その他費用	（必須）緊急サポート代1,000円/月 （必須）害虫駆除殺菌消毒代19,000円 （必須）家財保険料18,000円/2年 （必須）鍵交換代:22,000円 ※すべて税込金額となります。 ※ペット飼育可能物件の場合敷金+1ヶ月（退去時償却） 小型犬or猫1匹に限る。		
物件種別	マンション		
物件所在地	東京都練馬区豊玉中2丁目9-9		
間取り詳細	洋室7.1畳	平米数	25.48平米
構造	RC 地上7階建	向き	北西
築年月日	2016年1月	契約期間	普通契約 2年
駐輪場	無	入居時期	即日
駐車場			
バイク置き場		建物管理会社	
専有部分	インターフォン:TVモニター付き/オートロック/モニタ付オートロック/フローリング/全居室フローリング/ベランダ・バルコニー/クローゼット:1/下駄箱/バス・トイレ:別室/浴槽/シャワー/浴室乾燥機/温水洗浄便座/暖房便座/洗面台/独立洗面台/洗面所独立/脱衣所/洗濯機置き場:室内/システムキッチン/コンロ口数:2口/コンロ種類:都市ガス/コンロ設置済/冷房/電気暖房/24h換気システム/BS/CS/光ファイバー		
共有部分	都市ガス/エレベーター:1基/オートロック/防犯カメラ/宅配ボックス/集合ポスト/専用ゴミ置き場:あり		
保証会社	エポス・Casa 初回契約時:40%(非課税) 更新時:10,000円/年 備考:その他保証会社有(日本セーフティー、全保連、GTN)		
入居諸条件	子供可/二人入居可/外国人可/ナイトワーク可/未成年可/分譲タイプ/学生:歓迎/単身者:希望/高齢者:相談/ペット:相談/ルームシェア:相談		
備考	短期違約金有(1年未満退去の場合)・解約予告2ヶ月前・更新事務手数料22,000円(税込)		



水商売のお部屋

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL 03-6279-2032



歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

パレステュディオ立教通り

SET・UP賃貸[家具・家電付き]

間取り図



基本情報

住所	東京都豊島区西池袋3丁目 22-4	号室	1002
交通	1 山手線池袋駅 徒歩5分	間取り	1K
	2 副都心線要町駅 徒歩10分	広さ	壁芯21.02㎡
	3 山手線目白駅 徒歩14分	方角	-
築年月	2003年2月	構造	SRC・13階建
現況	期日指定 2022年10月下旬		

賃料等

敷金	0ヵ月	礼金	1ヵ月
賃料	90,000円		
共益費	10,500円		

●指定火災保険/20,000円 契約期間2年 ●更新料/新賃料の1ヵ月

■事務手数料22,000円 ■鍵交換代30,000円 ■室内清掃費55,000円 ■家具無し賃料88,000円 ■指定賃貸保証加入（総賃料100%） ■家具家電撤去費用27,500円（家具家電無し契約を希望の場合） ■短期解約違約金：賃料1ヶ月分（1年未満） ■モバイルwifi（17GB）付 ■民泊・簡易宿泊による利用及びそれに伴う広告等は一切禁止 ■法人で保証会社加入無しの場合、敷金1ヵ月 ■海外審査相談可

設備

家具・家電付 / カーテン付 / 冷蔵庫 / 電子レンジ / ベッド / 洗濯乾燥機 / テレビ / オートロック / 敷金不要 / 外国人可

建物内観



外観画像



SET UP賃貸（家具・家電付き）対応

[家具・家電付き基本内容] 条件はご確認下さい。

- TV ●冷蔵庫 ●レンジ
- ベッド ●デスク ●チェア
- カーテン ●カーテン ●その他備品

※物件により異なる場合がございます。

詳しくはお問合せ下さい。



みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

ガーラ・ヴィスタ練馬 413

◇◇最寄り駅◇◇

西武池袋線 桜台駅 徒歩9分

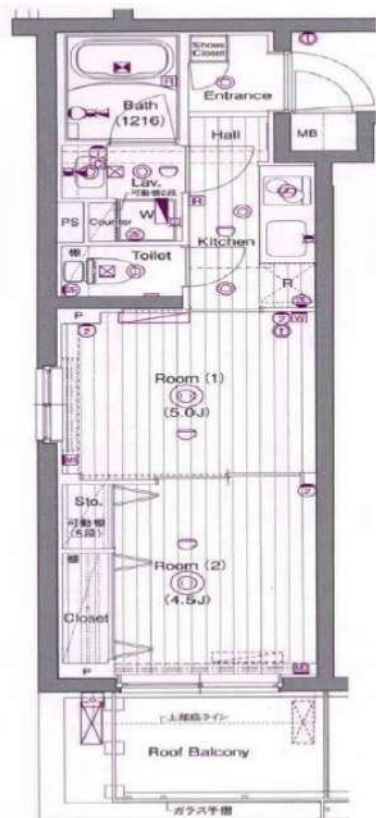
都営大江戸線 練馬駅 徒歩9分

間取り

専有面積

1DK

30.09 m²



周辺環境

セブンイレブン練馬豊玉北4丁目店 まで 193m

まいばすけっと練馬駅南店 まで 476m

医療法人社団慈誠会練馬駅リハビリテーション病院 まで 816m

ウエルシア豊玉目白通り店 まで 415m

設備情報

コンロ：ガスコンロ付 / コンロの口数：2口 / バストイレ：別室 / バス / トイレ / 洗面所 / エアコン / オートロック：モニター付き / BS / CS / CATV / ガス種類：都市ガス / 水道：公営 / 排水：公共下水 / 宅配ボックス

バルコニー方角： 北

～お申し込みをいただく際の注意事項～

空室物件は番手制となります、解約予定物件は先行契約優先

月額	賃料	93,000 円
	管理費	15,000円

契約時	敷金	1ヶ月
	礼金	—

詳細情報	住 所		練馬区豊玉北4丁目16-1	
	所在階		4階/5階建て	
	構 造		鉄筋コンクリート造	
	築年月		2016年2月(築6年)	
	契約期間		普通建物賃貸借契約 期間：2年	
	保証会社		加入要	
	退去予定	10/20	入居可能時期	相談

備考

- ・更新料：新賃料の1か月分
- ・火災保険：20,000円/2年契約
- ・鍵交換：30,000円(税別) ※種類により変動あり
- ・24時間駆けつけサービス：15,000円(税別)/2年契約
- ・入居時抗菌費用：12,000円(税別)
- ・入居時敷金1か月償却
- ・保証会社利用料：初回50%～※1年毎10,000円
- ※別途収納手数料がかかる場合あり

・図面と現況が異なる場合は現況優先とします。

みずいばや
水商売のお部屋
新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宮ニュータービル1階
TEL 03-6279-2032



みずいばや
歌舞伎のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずいばや
池袋のお部屋
池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続 ★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

Access

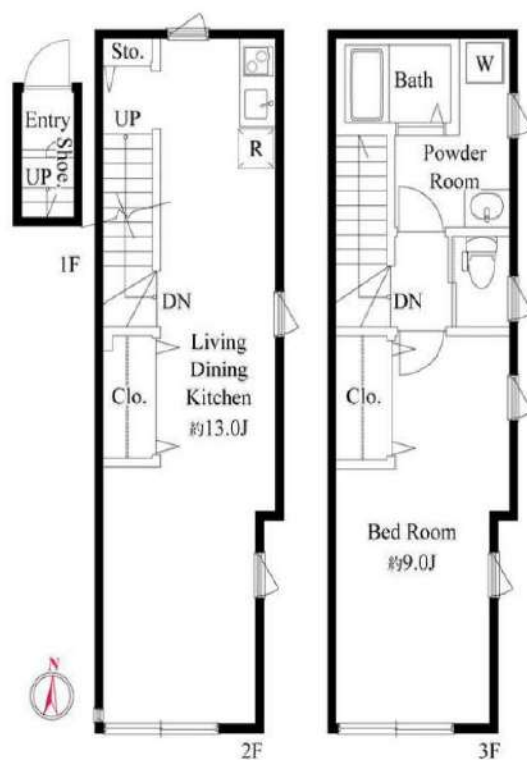
東京メトロ副都心線
「要町」駅徒歩 6分

東京メトロ副都心線
「池袋」駅徒歩 16分



- モニター付きオートロックシステム
- 防犯性の高いダブルロック
- 遮音性に優れた床フローリング仕様
- 室内を快適に保つエアコン2基
- 夜間の帰宅でも安心な人感センサーライト
- あると嬉しい室内リモコン照明
- 便利！追い焚き機能付きバス
- オリジナルシステムキッチン2口IHコンロ
- バスルームとトイレを独立
- パウダールーム独立洗面台

- ★インターネット無料・Wi-Fi対応
- ↑速度等詳細先Tel.0120-988-660
- 雨天・冬は必須！浴室換気乾燥暖房機
- 暖房便座付き温水シャワートイレ
- 収納便利なクローゼット
- シューズBOX
- 洗濯機置き場室内
- 雨天・外出時に便利で嬉しい！室内物干し
- 駐輪場：初回登録料3,300円(税込)
- 24時間利用可能宅配ボックス



0204 号室 専有面積 52.01㎡

間取 1LDK

賃料 149,000 円/月

共益費 8,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都豊島区要町2丁目5-9
構造・規模／ 木造 3階建
総戸数／ 8 戸
築年月／ 2022年09月30日
入居日／ 2022年10月07日

契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

M保証システム利用料：家賃総額の50%(最低金額5万円)
24時間安心サポート料22,000円鍵交換代19,800円
室内抗菌処理代16,500円事務手数料5,500円
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)
※賃料口座引落し(口座振替手数料：月額550円)
普通賃貸借2年契約
※指定引越し業者有
※海外審査相談可

24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日ご相談に応じます。

みずべや
水商売のお部屋
新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋
池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660