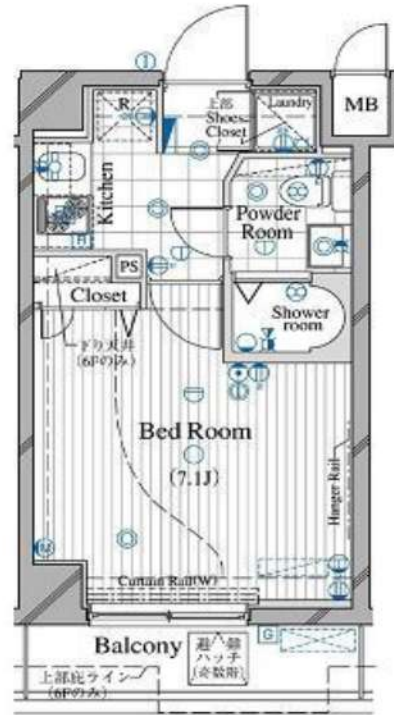


ル・リオン森下エルヴィエントアース

For Rent



名 称 : ル・リオン森下エルヴィエントアース 306

所 在 地 : 東京都墨田区菊川1-13-13

交 通 : 都営新宿線・大江戸線「森下」駅 徒歩 3分
地下鉄新宿線「菊川」駅 徒歩 5分
東京メトロ半蔵門線「清澄白河」駅 徒歩 12分

構 造 : RC造 地上8階建

築 年 数 : 2007年 3月

契 約 期 間 : 普通借家2年間(更新料:新賃料の1.5ヶ月分)

賃 料 : 70,000円

管 理 費 : 10,000円

礼 金 : 1ヶ月

敷 金 : ー

クリーニング費: 50,000円+税 ※契約時

入 居 日 : 即入居可能

面 積 : 21.04㎡

備 考 : ・フレックス少額短期保険

(2年/¥23,000~¥30,000のプランからお選び下さい。)

・Bリリーブ(24時間安心サービス) 2年/20,000円+税

・鍵交換費用 20,000円+税

・保証会社加入必須(Casaから審査をかけさせていただきます)

Casa:総賃料の50%(500円+税/月)(10,000円/年)

※審査結果により、保証会社の変更をお願いする場合があります。

・解約予告2ヶ月前(短期解約違約金有り)

・ペット飼育 2匹まで飼育可◎

小型犬(敷金+1ヶ月)/猫(敷金+1.5ヶ月)

(ペット敷金は預かりになります。)

・図面と現況が異なった場合は現況優先します。

・契約書発行後のキャンセルは33,000円(税込)の手数料を頂戴致します。

【建物管理】

株式会社日本ハウジング 03-3341-9245

駐車場・バイク置場・駐輪場 有(空要確認)

カラーモニター付インターホン 防犯カメラ 24時間セキュリティ
宅配ボックス 敷地内ゴミ置場 インターネット対応

ダブルロック 2口ガスシステムキッチン 浴室換気乾燥機
室内洗濯機置場 クローゼット



管理公司可提供中文服务。日语不流畅的朋友也可以安心入住。 관리회사 한국어상담가능! 일본어가 아직 서투신분도 안심입주!

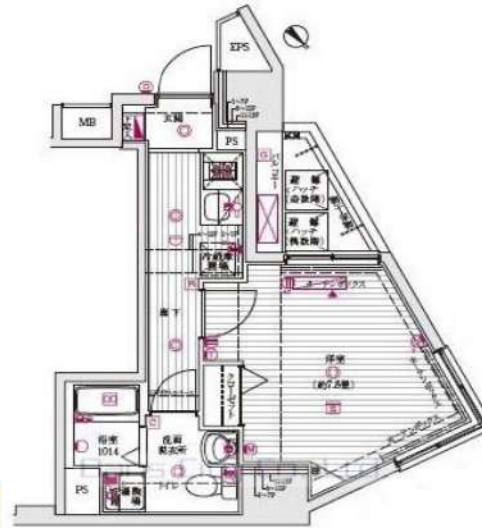
ル・リオン東向島

For Rent



大切なペットと共に

※室内写真は全て同じタイプ別の部屋になります。



名称：ル・リオン東向島 204

所在地：東京都墨田区東向島5-21-13

交通：東武伊勢崎線「東向島」駅 徒歩5分
京成電鉄押上線「八広」駅 徒歩10分

構造：SRC造 地上12階建

築年数：2011年 3月

契約期間：普通借家2年間(更新料:新賃料の1.5ヶ月分)

賃料：73,000円

管理費：10,000円

礼金：1ヶ月

敷金：—

クリーニング費：50,000円+税 ※契約時

入居日：即入居可能

面積：26.43㎡

備考：・フレックス少額短期保険

(2年/¥23,000~¥30,000のプランからお選び下さい。)

・Bリリーブ(24時間安心サービス)/2年 20,000円+税

・鍵交換費用 20,000円+税

・保証会社加入必須(Casaから審査をかけさせていただきます)

Casa:総賃料の50%(500円+税/月)(10,000円/年)

※審査結果により、保証会社の変更をお願いする場合があります。

・解約予告2ヶ月前(短期解約違約金有り)

・ペット飼育 2匹まで飼育可◎

小型犬(敷金+1ヶ月)/猫(敷金+1.5ヶ月)

(ペット敷金は預かりになります。)

・図面と現況が異なった場合は現況優先します。

・契約書発行後のキャンセルは33,000円(税込)の手数料を頂戴します。

〔建物管理〕

(株)インヴァランス 03-5302-7177

駐車場・バイク置場・駐輪場 有(空要確認)

- | | | | |
|---------------|------------|-------------|---------|
| ■モニター付オートロック | ■防犯カメラ | ■24時間セキュリティ | ■宅配ボックス |
| ■2口IHシステムキッチン | ■浴室換気乾燥暖房機 | ■温水洗浄便座 | ■独立洗面台 |
| ■インターネット対応 | ■敷地内ゴミ置場 | | ■2面採光 |



みずべや
水商売のお部屋
新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732

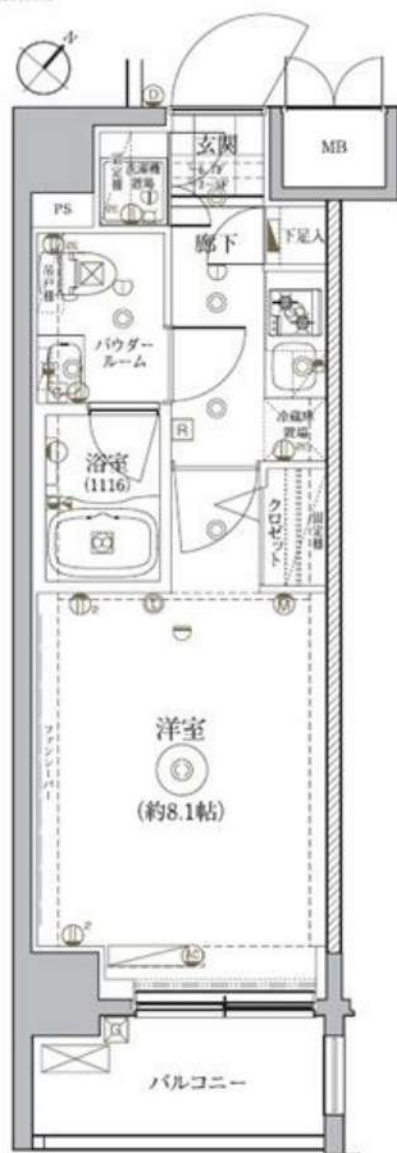


みずべや
池袋のお部屋
池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660



レアライズ曳舟

独立洗面台
あります。



東武スカイツリーライン 『曳舟』駅 徒歩 9分
京成押上線 『京成曳舟』駅 徒歩14分
東京メトロ半蔵門線・都営浅草線
京成押上線・東武スカイツリーライン
『押上』駅 徒歩18分

快適な生活を約束する充実の設備！

	オートロック		エアコン		防犯カメラ
	TVモニター付 インターホン		インターネット (NTT)		エレベーター
	システムキッチン (2口ガスコンロ)		BS/CS110°		ゴミ置場
	温水洗浄付暖房便座		CATV(JCOM)		駐輪場(※1)
	浴室換気乾燥機		宅配ボックス		バイク置場(※1)

※1 駐輪場・バイク置場 空き状況・金額等は下記へご確認下さい
建物管理会社:株式会社クリーンライフ TEL:03-5918-8691
*電力会社指定:HTBエナジー

保証会社
加入必須

■新日本信用保証 ※下記プラン選べます。
①初回保証料プラン(賃料総額の50%)/年間保証料10,000円
②月額保証料プラン(賃料総額8万円未満…賃料総額の2.5%)/初回・年間保証料なし
(賃料総額8万円以上…一律2,000円)/初回・年間保証料なし

種 目	分譲賃貸マンション
間 取	1K
賃 料	77,500
管理費	10,000
条 件	礼金1ヶ月 敷金0ヶ月

所在地	東京都墨田区向島5-8-18
交 通	東武スカイツリーライン『曳舟』駅 徒歩9分
建物名	レアライズ曳舟
構 造	鉄筋コンクリート造
階 数	地上8階建
部屋番号	5階部分 501号室
専有面積	25.74㎡
築年数	2017年8月
契約期間	普通賃貸借契約 1年間
現 状	11月24日解約予定
入居予定日	12月上旬
備 考	更新 新賃料の0.5ヶ月分
	更新事務手数料 0.275ヶ月分(税込)
	解約通知 2ヶ月前
	当社指定損害保険(1年間) 10,000円
	契約事務手数料 3,300円(税込)
	鍵交換代 27,500円(税込)
	消臭除菌代 8,800円(税込)
	あんしんサポートα(1年間) 16,500円(税込)
	※1年未満解約の場合、賃料1ヶ月分の違約金あり

※図面と現況が異なる場合は現況優先となります。

みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータービル1階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660



LUXURY APARTMENT RYOGOKU

ラグジュアリーアパートメント両国



住みやすい
角部屋です。



ペット
相談可能！
(敷金1ヶ月償却)



二面採光の
お部屋です！

都営大江戸線 『両国』駅 徒歩4分
JR総武線 『両国』駅 徒歩8分

快適な生活を約束する充実の設備！



オートロック



TVモニター付
インターホン



フローリング



システムキッチン



2口ガスコンロ



温水洗浄便座



セミオートバス



浴室換気乾燥機



室内洗濯機置場



エアコン



インターネット
(※1)



BS/CS



CATV(スカCATV)



宅配ボックス



エレベーター



ゴミ置場(1F)



駐輪場
(無料・自由駐輪)



バイク置場(※2)



駐車場(※2)

※1 インターネット NTT/テンフィートライト

※2 バイク置き場・駐車場

空き状況・金額等は下記へご確認ください

建物管理会社: 新日本コミュニティ TEL: 043-213-1391

* 電力会社指定: HTエナジー

保証会社
加入必須

■新日本信用保証 *下記プラン選べます。

①初回保証料プラン(賃料総額の50%)/年間保証料10,000円

②月額保証料プラン(賃料総額8万円未満…賃料総額の2.5%)/初回・年間保証料なし

(賃料総額8万円以上…一律2,000円)/初回・年間保証料なし

※図面と実況が異なる場合は実況優先となります。

種目	分譲賃貸マンション
間取	1K
賃料	80,000
管理費	10,000
条件	礼金1ヶ月 敷金0ヶ月

所在地	東京都墨田区石原1-20-2
交通	都営大江戸線『両国』駅 徒歩4分
建物名	ラグジュアリーアパートメント両国
構造	鉄筋コンクリート造
階数	地上7階建
部屋番号	4階部分 405号室
専有面積	23.13㎡
築年数	2003年11月
契約期間	2年間
現状	11月19日解約予定
入居予定日	12月上旬
更新	新賃料の1ヶ月分
更新事務手数料	0.55ヶ月分(税込)
解約通知	2ヶ月前
当社指定損害保険(2年間)	20,000円
契約事務手数料	11,000円(税込)
鍵交換代	27,500円(税込)
消臭除菌代	8,800円(税込)
ティーズサポート24(1年間)	8,800円(税込)

みずべや
水商売のお部屋
新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールド1階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋
池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660



レアライズ錦糸町

ペット
相談可能！
(敷金1ヶ月償却)



※モデルルーム参考画像



JR総武線・東京メトロ半蔵門線 『錦糸町』駅 徒歩11分
都営新宿線 『菊川』駅 徒歩8分
東京メトロ半蔵門線・都営新宿線 『住吉』駅 徒歩15分

快適な生活を約束する充実の設備！



オートロック



TVモニター付
インターホン



フローリング



システムキッチン
(2口ガスコンロ)



温水洗浄付暖房便座



浴室換気乾燥機



エアコン



インターネット
(NTT)



BS/CS110°



宅配ボックス



防犯カメラ



24時間セキュリティ



エレベーター



ゴミ置場



駐輪場(※1)



バイク置場(※1)

※1 駐輪場・バイク置場(原付のみ) 空き状況・金額等は下記へご確認下さい
建物管理会社:株式会社ディ・エム・シー TEL:045-316-3900
*電力会社指定:HTBエナジー

保証会社
加入必須

■新日本信用保証 *下記プラン選べます。
①初回保証料プラン(賃料総額の50%)/年間保証料10,000円
②月額保証料プラン(賃料総額8万円未満…賃料総額の2.5%)/初回・年間保証料なし
(賃料総額8万円以上…一律2,000円)/初回・年間保証料なし

種 目	分譲賃貸マンション
間 取	1K
賃 料	82,500
管理費	10,000
条 件	礼金1ヶ月 敷金0ヶ月

所在地	東京都墨田区緑4-1-11
交 通	JR総武線『錦糸町』駅 徒歩11分
建物名	レアライズ錦糸町
構 造	鉄筋コンクリート造
階 数	地上9階建
部屋番号	9階部分 902号室
専有面積	26.26㎡
築年数	2014年3月
契約期間	普通賃貸借契約 1年間
現 状	11月21日解約予定
入居予定日	12月上旬
備 考	更新 新賃料の0.5ヶ月分
	更新事務手数料 0.275ヶ月分
	解約通知 2ヶ月前
	当社指定損害保険(1年間) 10,000円
	契約事務手数料 3,300円(税込)
	鍵交換代 27,500円(税込)
	消臭除菌代 8,800円(税込)
	あんしんサポートα(1年間) 16,500円(税込)
	※1年未満解約の場合、賃料1ヶ月分の違約金あり

みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールド1階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



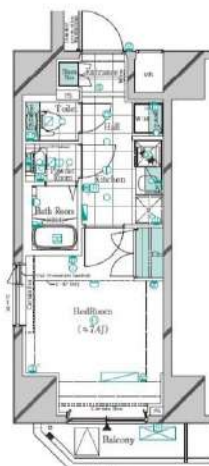
みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

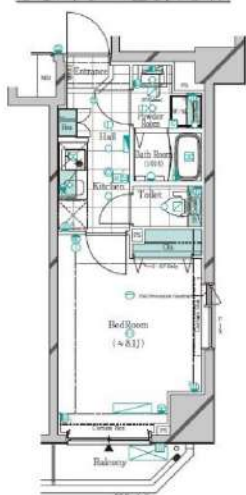
FOR RENT 【築浅分譲賃貸マンション】



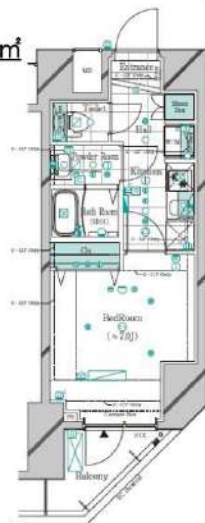
Aタイプ 25.83㎡



Cタイプ 26.15㎡



Dタイプ 25.80㎡



ガリシア錦糸町パークサイド

賃料		賃料表をご覧ください	
間取り	1K	物件種別	マンション (居住用)
管理費	15,000 円	共益費	***
雑費	***	振替手数料	550 円
敷金	---	礼金	賃料表参照
保証金	---	敷引/償却	---/---
交通	JR 総武本線・東京メトロ半蔵門線 錦糸町駅 徒歩 9 分 東武伊勢崎線・とうきょうスカイツリー駅 徒歩 16 分		
物件所在地	東京都墨田区太平 1-15-5		
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上階数 13 階建		
専有面積	間取図参照	向き	間取図参照
築年月	2019 年 6 月	現況	賃料表参照
契約期間	2 年間 (更新可)	原状回復	退去時精算
鍵交換費用	27,500 円	損害保険 (2 年)	20,000 円
更新料	新賃料 1 ヶ月分	更新事務 手数料	新賃料 0.5 ヶ月分+税
ペット飼育	可 犬及び猫 2 匹まで 体長 50cm 体重 15kg 以内 敷金 1 ヶ月増徴 退去時償却		
建物管理会社	BRI コミュニティー Tel03-5786-7660		
保証会社必須	(あんしん保証・ルームバンクインシュア・新日本信用保証 賃料等の 50%) 大手法人契約の場合、保証会社免除相談。但し、敷金 1 ヶ月加算。		
設備	共有設備:	BS110° CS,	
	インターネット:	シーファイブ ※インターネット使用料無料	
	CATV:	-	
その他費用	都市ガス上水道下水道エアコン給湯バス専用トイレ専用バス・トイレ別シャワー温水洗浄便座 BS 端子 CS 収納スペースガスキッチンシステムキッチン洗面台洗濯機置場室内洗濯機置場浴室乾燥機フローリングディンプルカーエレベーターインターホンモニター付きオートロック宅配ボックスインターネット対応分譲タイプ外観タイル張り 24 時間換気システムペット可、二人入居可、24 時間ゴミ出し可 2 泊以上利用可		
	JBR 安心入居サポート 16,500 円 引っ越し・引越サービス 16,500 円		
備考	※インターネット使用料無料		

号室	タイプ	賃料	礼金	AD	現況	取引形態
302	D	83,500 円	0	50	即入居	貸主
303	A	91,000 円	0	150	即入居	代理
305	C	94,500 円	0	150	即入居	代理
503	A	92,000 円	0	150	即入居	代理

管理費 別途 15,000 円

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。■申し込みの際は弊社の書式にてお願いします。■お部屋は原則として「クリーニング中」以外現況引き渡しです。■保証会社必須 (あんしん保証など多数)。初回保証料は、賃料等の合計額の 50%。年間更新料は 10,000 円。但し大手法人契約の場合で保証会社利用しない場合は、敷金 1 ヶ月プラスです。■ペット飼育可の物件で飼育する場合は、申込書にその旨 (種類、数) を記載。敷金 1 ヶ月プラス。建物管理規約等により制限があります。また、管理規約や飼育細則等の違反により賃貸借契約が解除となる場合があります。■建物全館禁煙です。但し、専有部分においては、退去時に天井クロスを張り替え (借主全額負担) を前押に希望します。■短期解約 (1 年未満) 違約金賃料等の 1 ヶ月分。フリーレント付きの場合は、1 年 9 ヶ月未満。■解約予告 2 ヶ月前。更新料、新賃料の 1 ヶ月分。更新事務手数料 0.5 ヶ月分 (税別)。■駐車場、バイク置場、駐輪場については、建物管理会社への空確照を要します。また、お申し込みは原則別途建物管理会社にお申込み願います。■楽器使用相談物件の場合、建物の管理規約等による制限があります。使用時間、音量について他の居住者様へのご配慮をお願いします。■騒音苦情については、契約解除となる場合があります。■退去時にルームクリーニング、エアコンクリーニング等の費用負担があります。■写真やパースはイメージとなります。工事中仕様が異なる場合がございます。

みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュービル1階
TEL 03-6279-2032

みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732

みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

ペット可高級分譲賃貸マンション HY's SUMIDA PARK RESIDENCE

東武スカイツリーライン

『とうきょうスカイツリー』駅徒歩7分



ペット飼育可能
※猫・小型犬いずれか1匹
飼育時は敷金プラス1ヶ月(預かり)
(体長50cm以内)

名称：HY's SUMIDA PARK RESIDENCE

(ハイズミダパークレジデンス)

所在地：東京都墨田区向島1丁目6番5号

：鉄筋コンクリート造 地上12階地下1階建て

竣工：2015年2月

交通：東武スカイツリーライン『とうきょうスカイツリー』駅徒歩7分

都営浅草線『本所吾妻橋』駅徒歩7分

東京メトロ半蔵門線『押上』駅徒歩14分

東京メトロ銀座線『浅草』駅徒歩13分

条件：敷金0ヶ月/礼金1ヶ月

更新料 新賃料の1.5ヶ月分

火災保険 18,000円

鍵交換代 22,000円(税込)

文書事務手数料 5,500円(税込)

振替事務手数料 330円/月(税込)

ステージ安心サポート24 19,800円(税込)

短期解約違約金特約

1年未満1ヶ月

その他：保証会社加入のこと

保証人不要プランご相談可能

初回保証料：毎月支払額の30%~40%

※学生プラン有り：初回保証料 10,000円~

月額保証料 700円

★エポス⇒賃料等引落時から請求開始

★ルームバンクインシア⇒賃発月から請求開始

※保証会社利用しない場合は、敷金2ヶ月

※別途留学生プラン有(連帯保証人不要)

~ご利用保証会社~

エポスROOM iD・ルームバンクインシア

初回保証料：保証人有30%・保証人なし40%

※留学生プラン 初回：毎月支払い合計額の100% (最低保証料30,000円)

月額保証料 2% (最低保証料：1,000円)

※初期費用のお支払いにクレジットカード決済をご利用可

※法人様契約の際の諸条件は別途お問い合わせください

~設備~

*カラーTVモニター付オートロック

*エアコン1基

*2口ガスシステムキッチン

*独立洗面化粧台

*温水機能付暖房便座

*浴室換気乾燥暖房機

*室内洗濯防水パン

*宅配ボックス・メールボックス

*敷地内ゴミ置場(24時間利用可)

*BS/CSアンテナ

*CATV (J-COM)

*インターネット無料(シーファイブ)

*エレベーター1基

*駐輪場 上段200円/下段250円/平置き300円

※(1年1括払い) *別途ステッカー代 150円/年

駐輪場：料金・空き要確認のこと

※参考写真含む

★ライフラインに関して★※申込自由※

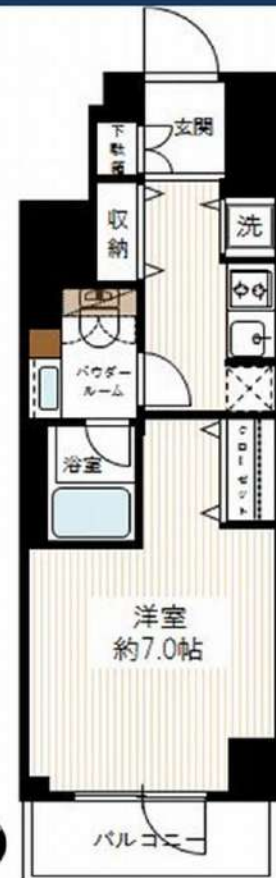
★PinT電気→音通過機、PinT電気申込メールがきます

※オール電化対象外

★電気含むその他ライフライン→ライフライン取次業者からご案内
事前にご案内をお願いします！※対象物件あり

ネット無料
wi-fi無料

浴室乾燥機



※本物件に隣接する牛嶋神社より催し物開催の際に、音の発生がある場合がございます。

室内には防災素材カーテンの設置をお願いいたします。

【募集賃料】

号室	賃料	専有面積	間取り	現況
1002	90,500円	25.48㎡	1K	10/31 退去予定
管理費 8,000円				

※退去時、賃主の指定業者による室内のクリーニング費用(38,500円・税込)・エアコン内部洗浄(12,100円・税込/台)は借主様負担となります。

図面と現況が異なる場合は、現況優先と致します

みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新館ニュービル1階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3民川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660



ペット可分譲賃貸マンション

エルパティオ 両国

JR総武線『両国』駅徒歩4分
都営大江戸線『両国』徒歩10分



※参考写真

QRコードにアクセス



↑360°パノラマ内見できます↑

■ 物件概要

- 名称 / エルパティオ両国 (エルパティオヨコグ)
- 所在地 / 東京都墨田区両国1丁目13番2号
- 構造 / 鉄筋コンクリート造 14階建て
- 竣工 / 2017年3月
- 交通 / JR総武線『両国』駅徒歩4分
都営大江戸線『両国』駅徒歩10分
都営新宿線『森下』駅徒歩18分

■ 賃貸条件

- 礼金 / 1ヶ月
- 敷金 / 0ヶ月
- 更新料 / 新賃料1.5ヶ月分
- 火災保険 / 18,000円
- 条件 / 文書事務手数料 5,500円(税込)
鍵交換費用 25,300円(税込)
振替事務手数料 330円(税込) / 月
短期解約違約金有り(1年未満1ヶ月)
ステージ安心サポート24 19,800円(税込)
保証会社加入のこと
保証人不要プランご相談可能
初回保証料: 毎月支払額の30%~40%
※学生プラン有り: 初回保証料 10,000円~
月額保証料 700円
※保証会社利用しない場合は、敷金2ヶ月
※別途留学生プラン有 (連帯保証人不要)
- その他 /

~ご利用保証会社~

エポスROOM iD・ルームバンクインシュア

初回保証料: 保証人有30%・保証人なし40%

※留学生プラン 初回: 毎月支払い合計額の100% (最低保証料30,000円)

月額保証料 2% (最低保証料: 1,000円)

※初期費用のお支払いにクレジットカード決済をご利用可

※法人様契約の際の諸条件は別途お問い合わせください

設備概要

- *TVモニター付オートロック
- *2口ガスシステムキッチン
- *独立洗面化粧台
- *ウォシュレット
- *エアコン1基
- *室内洗濯機置き場
- *浴室乾燥機
- *敷地内ごみ置き場(24時間利用可能)
- *エレベーター1基
- *BS・C・Sアンテナ
- *CATV (J-COM)
- *宅配ボックス/メールボックス
- *インターネット対応 (J-COM/個別契約)
- *駐輪場あり
(料金・申込方法・空き状況等は要確認)

※ライオンに限り※※申込自由※
※PinT電気→番台通話機、PinT電気申込メールがきます
※オール電化対象外
※電気含むその他ライオン→ライオン取次業者からご室内
事前にご案内をお願いします! ※対象物件あり

ペット2匹 駅近

※ペット飼育可能※
(敷金プラス1ヶ月預かり)
※猫・小型犬いずれか2匹
(成体時体長50センチまで)



【募集条件】

号室	賃料	間取り	専有面積	現況
503	92,500円	1K	26.47㎡	11/14退去予定

管理費 8,000円

※退去時、貸主の指定業者による室内のクリーニング費用(38,500円・税込)・エアコン内部洗浄(12,100円・税込/台)は借主様負担となります。

図面と現況が異なる場合は、現況優先と致します

みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュービル1階
TEL 03-6279-2032

みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3民川ビル2階
TEL 03-6205-5732

みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

間取り図



基本情報

住所	東京都墨田区石原4丁目 26-12	号室	603
交通	1 半蔵門線錦糸町駅 徒歩12分	間取り	1K
	2 都営浅草線本所吾妻橋駅 徒歩13分	広さ	壁芯25.59㎡
	3 都営大江戸線両国駅 徒歩16分	方角	東
築年月	2015年11月	構造	RC・9階建
		現況	期日指定 2022年11月中旬

賃料等

敷金	0ヵ月	礼金	1ヵ月
賃料	96,000円		
共益費	10,500円		

●指定火災保険/20,000円 契約期間2年 ●更新料/新賃料の1ヵ月

■事務手数料22,000円 ■鍵交換代30,000円 ■室内清掃費55,000円 ■家具無し賃料94,000円 ■指定賃貸保証加入 (総賃料100%) ■家具家電撤去費用27,500円 (家具家電無し契約を希望の場合) ■短期解約違約金: 賃料1ヶ月分 (1年未満) ■モバイルwifi (17GB) 付 ■民泊・簡易宿泊による利用及びそれに伴う広告等は一切禁止 ■法人で保証会社加入無しの場合、敷金1ヵ月 ■海外審査相談可

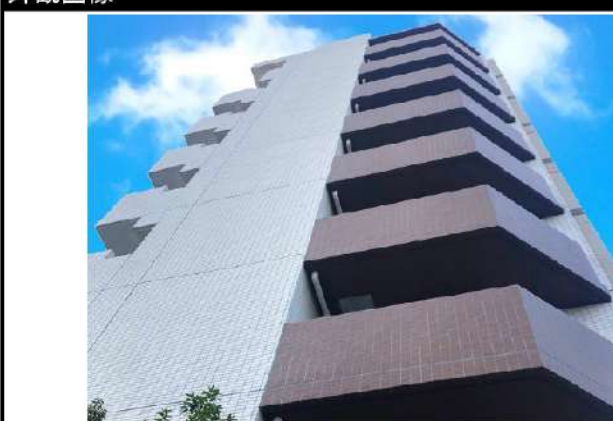
設備

エレベーター / 宅配ボックス / フローリング / 家具・家電付 / エアコン / テレビ / TVインターホン / 分譲賃貸 / システムキッチン / 給湯 / バストイレ別 / 脱衣所 / 浴室乾燥機 / 温水洗浄便座 / 洗面所独立 / クロゼット / オートロック / 敷金不要 / 外国人可

建物内観



外観画像



SET UP賃貸 (家具・家電付き) 対応

[家具・家電付き基本内容] 条件はご確認下さい。

- TV ●冷蔵庫 ●レンジ
- ペット ●デスク ●チェア
- カーテン ●カーテン ●その他備品

※物件により異なる場合がございます。

詳しくはお問合せ下さい。



アイル 押上ノルド 303号室

物件概要

- ◆所在地 : 東京都墨田区押上2-31-4
- ◆構造 : 鉄筋コンクリート造 地上 9階建
- ◆築年月 : 令和3年11月
- ◆専有面積 : 30.87㎡ ◆バルコニー面積 : 3.57㎡
- ◆間取り : 1DK ◆用途 : 住居専用
- ◆総戸数 : 48戸

築集概要

- ◆敷金 : 1ヶ月 ◆礼金 : 1ヶ月
- ◆更新料 : 新賃料の1.5ヶ月分
- ◆更新手数料 : 22,000円(内消費税2,000円)
- ◆解約予告 : 2ヶ月前
- ◆入居日 : 相談

その他条件

- ※事務手数料:12,100円(内消費税1,100円)
- ※当社指定家財保険加入義務有(新規・更新):18,800円~(2年間)
- ※鍵交換費用:24,200円(内消費税2,200円)
- ※保証会社加入義務有(賃料と共益費総額の50%)
- 更新事務手数料10,000円/年
- ※24時間安心サポート加入義務有(2年間)
- 16,500円(内消費税1,500円)
- ※ペットの飼育不可

角部屋

賃料	共益費
115,000円	10,000円

※ 図面と現況が異なる場合は現況を優先と致します。

分譲賃貸マンション

4路線3利用可

インターネット無料



★ペット飼育相談可(小型犬又は猫いずれか1匹)
(ペット飼育の場合は敷金2ヶ月、償却1ヶ月(契約時償却))

東武スカイツリーライン線「曳舟」駅徒歩4分
京成押上線「京成曳舟」駅徒歩6分
半蔵門線・都営浅草線「押上」駅徒歩7分

- ◆オートロック
- ◆TVモニター付
インターホン
- ◆宅配ロッカー
- ◆エアコン
- ◆シャワートイレ
- ◆浴室換気乾燥機
- ◆洗面台
- ◆システムキッチン
- ◆室内洗濯機置場
- ◆クローゼット
- ◆フローリング
- ◆人感センサー
- ◆姿見鏡



みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新館ニュータウンビル1階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

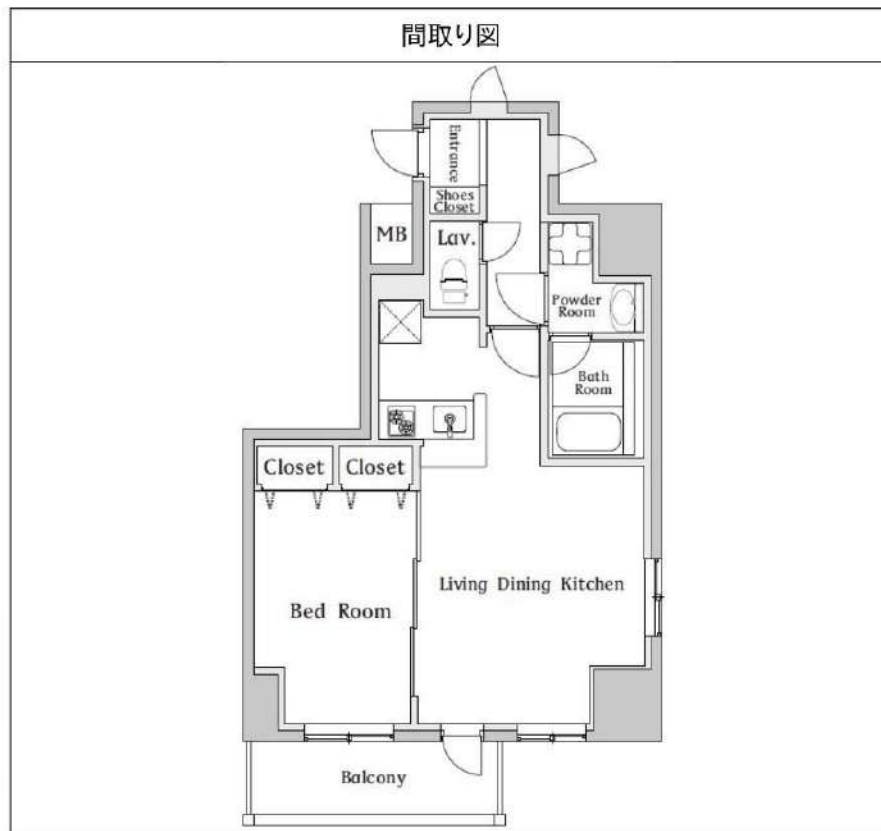
池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

N-stage両国 201

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1LDK	141,500円	17,000円

セキュリティも室内設備も充実 高級賃貸マンション

セキュリティも室内設備も充実 高級賃貸マンション



敷金/保証金	141,500円	礼金/権利金	0円
敷引/償却金	0円	更新料	1ヶ月 (新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都墨田区両国4丁目4-1		
交通	都営大江戸線 両国駅 徒歩6分 都営新宿線 森下駅 徒歩8分 中央・総武線各停 両国駅 徒歩7分		
間取り詳細	LDK 12.10畳		
構造	鉄筋コンクリート 2階 / 10階建		
面積	43.18㎡	向き	西
築年月	2016年9月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2022年12月7日
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	浴室乾燥, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, シャワー, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 室内洗濯機置場, 押入, BS, CATV, モニタ付オートロック, シューズボックス, クローゼット, フローリング, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, バス有, システムキッチン, 洗面化粧台, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 宅配BOX		
入居諸条件	二人入居可		
損害保険	要 25,000円 (2年)		
保証会社	必須 Jリース・セゾン30%		
備考	■更新料/新賃料の1.00ヶ月 ■Jリース・セゾン30% ■鍵費用/25300円 ■保険/25000円 ■必要書類 申込時/公的身分証明、収入証明 ■契約時/住民票 ■短期違約金1年未満賃料1ヶ月分		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

みずべや
水商売のお部屋
新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュートラビル1階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋
池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

プレール・ドゥーク菊川駅前

住み替え応援システムRe・Room
家賃でポイントがたまる！
住み替えで使ってお得！

安心管理システム24時間管理
学生・女性にオススメ

駅徒歩1分の好立地！南向き・角部屋・1SLDK+2WIC

インターネット月額基本使用料無料(BBM-NET)

ペット相談可(小型犬または猫1匹、敷金2ヶ月)/PET'S ALL RIGHT導入



木下の賃貸 友の会
詳細はこちら▶



※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。

ACCESS

都営新宿線 菊川駅 徒歩1分

都営大江戸線 森下 徒歩9分

東京メトロ半蔵門線 清澄白河 徒歩12分

404号室

賃料 155,000円

管理費 10,000円

敷金 0ヶ月 礼金 2ヶ月

OUTLINE

間取り	1SLDK	タイプ		専有面積	42.63㎡
入居日	2022年10月中旬	内見	不可(10/7~予定)		
「木下の賃貸」友の会費 2,400 円(税込)/月額					
所在地	東京都墨田区菊川2丁目5-15				
構造	RC造	規模	12階建4階		
竣工日	2018年03月	総戸数	54戸		
駐車場施設	有	空き	要確認		
駐輪場施設	有	空き	要確認		
駐車場敷金	なし	駐車場賃料	22,000 円/月額		
ペット飼育	相談	ペット飼育の場合の敷金	敷金2ヶ月		
方位	南	ガス	※CDエナジーダイレクト推奨		
建物管理会社	株式会社キノシタコミュニティ	電気	※CDエナジーダイレクト推奨		

LEASE CONDITION

契約期間	2年	更新料	新賃料 1 ヶ月
解約予告	1ヶ月前に文書で当社宛に通知		
鍵交換費	27,500 円(税込)	消毒代	26,400 円(税込)
定額ルームクリーニング代	74,800 円(税込)		

EQUIPMENT

オートロック	○	洗濯機置場	○	バルコニー	○
エレベーター	○	浴室乾燥機	○	CATV	○
TVモニター付きインターホン	○	洗濯機能付暖房便座	○	BSアンテナ	○
宅配ボックス	○	追い焚き	○	CSアンテナ	○
ガスコンロ	○	居室床材フローリング	○	カーシェアリング	
IHクッキングヒーター	○	エアコン	○		
独立洗面台	○	浄化槽	○		

①保証会社加入必須。木下グループ保証: 初回保証料80%、利用手数料月額550円(税込)、継続保証委託料20,000円(2年毎)
②木下の賃貸友の会加入必須。入居者補償制度、住まいのトラブル緊急サポート等のサービスを提供。月額1,800円(税込)円~
③定額ルームクリーニング代63,800円(税込)~
④CATV、BS・CS110°、インターネット等(導入されているか否かは要確認)には別途契約、費用がかかります。
⑤BBM-NET完備。月額基本使用料は無料ですがオプションサービス(物件により利用できない場合があります)には別途費用がかかります。
⑥契約時、消毒代26,400円(税込)がかかります。

備考

