

# ヴェルト錦糸町



浴室乾燥機



2口ガスキッチン

| 号 室        | 賃 料     | 間取り | 専有面積   | 現 況 |
|------------|---------|-----|--------|-----|
| 101        | 76,000円 | 1K  | 20.72㎡ | 即入居 |
| 管理費 8,000円 |         |     |        |     |

  
**ペット飼育可能**  
 小型犬・猫いずれか2匹  
 (体長50cm以内)  
 ※敷金プラス1ヶ月(預かり)

QRコードアクセス



↑360°パノラマ内観で見ます

※退去時、貸主の指定業者による室内のクリーニング費用(38,500円・税込)・エアコン内部洗浄(12,100円・税込/台)は借主様負担となります。

図面と現況が異なる場合は、現況優先と致します

# プレール・ドゥーク西大島駅前

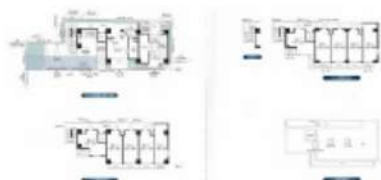
住み替え応援システムRe・Room  
家賃でポイントがたまる！  
住み替えで使ってお得！

安全管理システム24時間管理  
学生・女性にオススメ

角部屋 洋室約8.4帖ワンルーム

3駅3路線利用可 バス・トイレ別

「西大島」駅から徒歩約1分！



木下の賃貸 友の会  
詳細はこちら▶



※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。

## ACCESS

都営新宿線 西大島駅 徒歩1分

東京メトロ半蔵門線 住吉 徒歩10分

JR総武線 亀戸 徒歩12分

501号室

賃料 77,000円

管理費 8,000円

敷金 0ヶ月 礼金 1ヶ月

## OUTLINE

|             |                 |                |             |                |        |
|-------------|-----------------|----------------|-------------|----------------|--------|
| 間取り         | 1R              | タイプ            |             | 専有面積           | 22.68㎡ |
| 入居日         | 2022年10月下旬      |                | 内見          | 不可 10/6以降可     |        |
| 「木下の賃貸」友の会費 |                 | 1,800 円(税込)/月額 |             |                |        |
| 所在地         | 東京都江東区大島1丁目30-1 |                |             |                |        |
| 構造          | RC造             |                | 規模          | 12階建5階         |        |
| 竣工日         | 2008年07月        |                | 総戸数         | 56戸            |        |
| 駐車場施設       | 有               |                | 空き          | 要確認            |        |
| 駐輪場施設       | 有               |                | 空き          | 要確認            |        |
| 駐車場敷金       | なし              |                | 駐車場賃料       | 0 円/月額         |        |
| ペット飼育       | 不可              |                | ペット飼育の場合の敷金 |                |        |
| 方位          | 北               |                | ガス          | ※CDエナジーダイレクト推奨 |        |
| 管理会社        | 株式会社キノシタコミュニティ  |                | 電気          | ※CDエナジーダイレクト推奨 |        |

## LEASE CONDITION

|              |                |       |        |        |       |
|--------------|----------------|-------|--------|--------|-------|
| 契約期間         | 2年             | 更新料   | 新賃料    | 1      | ヶ月    |
| 解約予告         | 1ヶ月前に文書で当社宛に通知 |       |        |        |       |
| 鍵交換費         | 27,500         | 円(税込) | 消毒代    | 26,400 | 円(税込) |
| 定額ルームクリーニング代 | 63,800         | 円(税込) | 契約時支払い |        |       |

## EQUIPMENT

|                 |   |            |   |          |   |
|-----------------|---|------------|---|----------|---|
| オートロック          | ○ | 洗濯機置場      | ○ | バルコニー    | ○ |
| エレベーター          | ○ | 浴室乾燥機      | ○ | CATV     | ○ |
| TVモニター付きインターフォン | ○ | 洗濯機能付暖房便座  | ○ | BSアンテナ   | ○ |
| 宅配ボックス          | ○ | 追い焚き       | ○ | CSアンテナ   | ○ |
| ガスコンロ           | ○ | 居室床材フローリング | ○ | カーシェアリング | ○ |
| DHクッキングヒーター     | ○ | エアコン       | ○ |          |   |
| 独立洗面台           | ○ | 浄化槽        | ○ |          |   |

- ①保証会社加入必須。木下グループ保証：初回保証料80%、利用手数料月額550円(税込)、継続保証委託料20,000円(2年毎)
- ②木下の賃貸友の会加入必須。入居者補償制度、住まいのトラブル緊急サポート等のサービスを提供。月額1,800(税込)円～
- ③定額ルームクリーニング代63,800円(税込)～
- ④CATV、BS・CS110°、インターネット等(導入されているか否かは要確認)には別途契約、費用がかかります。
- ⑤契約時、消毒代26,400円(税込)がかかります。

備考

**みずべや**  
水商売のお部屋

**新宿本店**

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターブルビル1階  
TEL 03-6279-2032



**みずべや**  
歌舞伎のお部屋

**あずま通り店**

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL 03-6205-5732



**みずべや**  
池袋のお部屋

**池袋店**

豊島区池袋2-4-2YKビル1階  
TEL 03-6907-2660

ホテルの様なおしゃれな仕様♪  
大容量の収納&最新設備！  
365日内見可能です(^^)/

間取り

ワンルーム

専有面積

21.70㎡

築年月

2003年02月



新富町駅

ワンルーム

賃料 89,000円

礼金 0.5ヶ月 敷金 0.5ヶ月 敷引なし  
保証金なし

|       |                                                                                                                                                                                                          |                |    |
|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|----|
| 物件所在地 | 東京都中央区築地2丁目1-13                                                                                                                                                                                          |                |    |
| 交通    | 東京メトロ有楽町線 新富町 徒歩2分                                                                                                                                                                                       |                |    |
| 建物    | 建物名                                                                                                                                                                                                      | シンシア銀座EAST 603 |    |
|       | 構造・規模                                                                                                                                                                                                    | RC 10階建/6階部分   |    |
|       | 使用部分積                                                                                                                                                                                                    | 21.70㎡         |    |
|       | 間取り                                                                                                                                                                                                      | 洋6             |    |
| 築年月   | 2003年02月                                                                                                                                                                                                 | 契約期間           | 2年 |
| 管理費等  | 10,000円/月                                                                                                                                                                                                |                |    |
| 駐車場   | なし                                                                                                                                                                                                       |                |    |
| 現況    | 空家                                                                                                                                                                                                       | 入居可能時期         | 相談 |
| 設備    | B・T別、シャワー、浴室暖房、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面台、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、ウォークインクローゼット、シューズボックス、人感センサー付照明、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、全居室フローリング、冷房、暖房、エアコン、CATV、インターネット対応、オートロック、モニター付オートロック、ディンプルキー、防犯カメラ、バルコニー、エレベーター |                |    |
| 保険等   | 要 2年20,000円                                                                                                                                                                                              |                |    |
| 備考    | 短期解約違約金あり（1年未満解約）ペット飼育時敷金・礼金共に1ヶ月積み増し、管理費2000円アップ 更新事務手数料：44,500円 安心入居サポート：1,100円/月 更新料：新賃料1ヶ月 賃貸保証：加入要 クレディセゾン初回総賃料40%/年次10000円〜等 鍵交換代等：有 22,000円〜 利用駅1：東京メトロ日比谷線 築地 徒歩3分 利用駅2：東京メトロ日比谷線 東銀座 徒歩8分       |                |    |

## 貸マンション

### チェックポイント！

●バイク置場空無●駐輪場有(無料)●主要採光面：南西向き●社宅可●事務所使用可●SOHO使用可●ペット相談 小型犬可 猫可(体長50cm以内)●ルームシェア可●二人入居可●高齢者相談●外観タイル張り●常時ゴミ出し可能●分譲タイプ●角部屋●B・T別●シャワー●浴室暖房●浴室乾燥機●トイレ●温水洗浄便座●洗面台●ガスコンロ付●2口コンロ●システムキッチン●ウォークインクローゼット●シューズボックス●人感センサー付照明●室内洗濯機置場●洗濯機置場●給湯●都市ガス●フローリング●全居室フローリング●冷房●暖房●エアコン●CATV●インターネット対応●オートロック●モニター付オートロック●ディンプルキー●防犯カメラ●バルコニー●エレベーター●宅配BOX

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)  
入居日・引渡し変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

みずべや  
水商売のお部屋  
新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階  
TEL 03-6279-2032



みずべや  
歌舞伎のお部屋  
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL 03-6205-5732



みずべや  
池袋のお部屋  
池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階  
TEL 03-6907-2660

# 分譲タイプ型物件 メイクスデザイン清澄白河アジュールコート 602号室

★南向きで日当たり良好です！

※ベランダからは美術館の緑が眺めれます！

◎クローゼットに加え天井にも収納アリ◎

◆収納たっぷりの洗面化粧台◆

敷金0ヶ月 礼金1ヶ月

専有面積: 22.33㎡

バルコニー: 2.90㎡



|        |                                                                                                                         |        |         |
|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------|
| 物件種目   | 貸マンション                                                                                                                  |        |         |
| 物件名    | メイクスデザイン清澄白河アジュールコート                                                                                                    |        |         |
| 最寄駅    | 『清澄白河』駅                                                                                                                 |        |         |
| 物件所在地  | 東京都江東区三好四丁目7番28号                                                                                                        |        |         |
| 賃料条件   | 月額賃料                                                                                                                    | 90,000 | 円       |
|        | 管理費                                                                                                                     | 5,000  | 円       |
| 構造     | 鉄筋コンクリート造 地上8階建て                                                                                                        |        |         |
| 交通     | 都営大江戸線「清澄白河」駅 徒歩9分<br>都営新宿線「菊川」駅 徒歩10分<br>東京メトロ半蔵門線「住吉」駅 徒歩15分                                                          |        |         |
| 火災保険   | ケイズサポートクラブ加入必須<br>(24Hサポート受付・家財保険) 22,000円/2年間                                                                          |        |         |
| 総戸数    | 73戸                                                                                                                     | 築年月    | 2009年3月 |
| 現状     | 入居中                                                                                                                     | 退去日    | 9月27日予定 |
| 間取りタイプ | 1K                                                                                                                      | 契約期間   | 2ヶ月     |
| その他費用  | クリーニング費用...38,500円(税込・入居時預かり)<br>鍵交換費用...27,500円(税込・入居時)<br>短期解約違約金:総賃料の1ヶ月分                                            |        |         |
| 更新料    | 新賃料の1ヶ月分<br>事務手数料11,000円                                                                                                |        |         |
| 設備     | オートロック・エレベーター・収納・BS/CS<br>バストイレ別・TVモニター付オートロック・エアコン<br>2口ガスコンロ・システムキッチン・駐輪場<br>駐輪場・独立洗面台・ウォッシュレット<br>駐輪場(無料・建物管理会社へ要届出) |        |         |

| 【必要書類】                                                                    | 【ケイズサポートクラブ】                                                                                                                                                 |
|---------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 《契約者》<br>住民票・身分証明書(顔写真付きのもの)及び<br>健康保険証カラーコピー                             | 1. 家財補償<br>入居時の家財の補償、大家さんへの賠償責任補償がつかます。<br>2. <24時間>駆け付けサービス                                                                                                 |
| 《入居者》<br>身分証明書(顔写真付きのもの)<br>《法人契約》<br>会社謄本・パンフレット<br>保証人が入居者の場合(身分証明書の控え) | 【保証会社】<br>個人: クレディセゾン 初回保証料総賃料の30% 2年目以降、1年ごとに10,000円<br>※審査状況により保証会社及び条件変更の可能性がございます。<br>法人: Casa 初回保証料総賃料の50% 2年目以降、1年ごとに10,000円<br>※社宅代行等の申込の場合にはご相談ください。 |

みずべや  
水商売のお部屋  
新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿コートビル1階  
TEL 03-6279-2032

みずべや  
歌舞伎のお部屋  
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3長川ビル2階  
TEL 03-6205-5732

みずべや  
池袋のお部屋  
池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階  
TEL 03-6907-2660

# 貸マンション

## 水天宮前駅

プレール・ドゥーク日本橋 201

間取り  
1K

専有面積  
26.30㎡

築年月  
2014年01月



### チェックポイント！

主要採光面：北西向き、ペット相談、分譲タイプ、B・T別、B・T同室、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面台、ガスコンロ可、2WAYキッチン、システムキッチン、クローゼット、室内洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、エアコン、C S、B S 端子、インターネット使用料無料、オートロック、モニター付インターホン、防犯カメラ、バルコニー、エレベーター、宅配BOX



|       |                  |
|-------|------------------|
| 物件種目  | 貸マンション           |
| 最寄駅   | 水天宮前             |
| 間取タイプ | 1K               |
| 賃貸条件  | 賃料 98,000円       |
|       | 礼金1ヶ月 敷金なし 保証金なし |

|       |                                                                                                                                                               |                              |               |
|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|---------------|
| 物件所在地 | 東京都中央区日本橋浜町2丁目                                                                                                                                                |                              |               |
| 交通    | 東京メトロ半蔵門線 水天宮前 徒歩6分                                                                                                                                           |                              |               |
| 建物    | 建物名                                                                                                                                                           | プレール・ドゥーク日本橋 201             |               |
|       | 構造・規模                                                                                                                                                         | RC 10階建/2階部分                 |               |
|       | 使用部分積                                                                                                                                                         | 26.30㎡                       |               |
|       | 間取内訳                                                                                                                                                          | K0 洋8.2 バス0 洗面所0 トイレ0 玄関・廊下0 |               |
| 築年月   | 2014年01月                                                                                                                                                      | 契約期間                         | 2年            |
| 管理費等  | なし 共益費8,000円/月 雑費なし                                                                                                                                           |                              |               |
| 駐車場   | なし                                                                                                                                                            |                              |               |
| 現況    | 居住中                                                                                                                                                           | 入居可能時期                       | 2022年10月10日予定 |
| 設備    | B・T別、B・T同室浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面台、ガスコンロ可、2WAYキッチン、システムキッチン、クローゼット、室内洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、エアコン、C S、B S 端子、インターネット使用料無料、オートロック、モニター付インターホン、防犯カメラ、バルコニー、...         |                              |               |
| 保険等   | 要 2年                                                                                                                                                          |                              |               |
| 備考    | 浜町徒歩3分・水天宮前6分！徒歩2分にスーパー等商業施設が充実 カギ交換代：27,500円 木下の消毒サービス：26,400円 定額ルームクリーニング：63,800円 木下の賃貸 友の会費：1,800円/月 更新料：新賃料1ヶ月 利用駅1：都営新宿線 浜町 徒歩3分 利用駅2：東京メトロ日比谷線 人形町 徒歩8分 |                              |               |

みずべや  
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宮ニューアビル1階  
TEL 03-6279-2032



みずべや  
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL 03-6205-5732



みずべや  
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階  
TEL 03-6907-2660

# 貸マンション

## 水天宮前駅

クレイシア日本橋水天宮前 503

間取り  
1K

専有面積  
25.27㎡

築年月  
2018年12月



### チェックポイント！

主要採光面：北東向き、2面採光、角部屋、B・T別、浴室乾燥機、温水洗浄便座、洗面所独立、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、グリル、収納スペース、室内洗濯機置場、都市ガス、フローリング、C S、B S端子、MMコンセント、インターネット使用料無料、ダブルロックドア、モニタ付オートロック、ディンプルキー、防犯カメラ、バルコニー、エレベーター、宅配BOX



|       |                  |
|-------|------------------|
| 物件種目  | 貸マンション           |
| 最寄駅   | 水天宮前             |
| 間取タイプ | 1K               |
| 賃料    | 106,000円         |
| 貸賃条件  | 礼金1ヶ月 敷金なし 保証金なし |

|       |                                                                                                                                                                                                                                                      |                  |             |
|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|-------------|
| 物件所在地 | 東京都中央区日本橋箱崎町 15-8                                                                                                                                                                                                                                    |                  |             |
| 交通    | 東京メトロ半蔵門線 水天宮前 徒歩3分                                                                                                                                                                                                                                  |                  |             |
| 建物    | 建物名                                                                                                                                                                                                                                                  | クレイシア日本橋水天宮前 503 |             |
|       | 構造・規模                                                                                                                                                                                                                                                | RC 10階建/5階部分     |             |
|       | 使用部分積                                                                                                                                                                                                                                                | 25.27㎡           |             |
|       | 間取内訳                                                                                                                                                                                                                                                 | 洋室8              |             |
| 築年月   | 2018年12月                                                                                                                                                                                                                                             | 契約期間             | 2年          |
| 管理費等  | 10,000円/月 共益費なし 雑費なし                                                                                                                                                                                                                                 |                  |             |
| 駐車場   |                                                                                                                                                                                                                                                      |                  |             |
| 現況    | 空家                                                                                                                                                                                                                                                   | 入居可能時期           | 2022年9月下旬予定 |
| 設備    | B・T別、浴室乾燥機、温水洗浄便座、洗面所独立、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、グリル、収納スペース、室内洗濯機置場、都市ガス、フローリング、C S、B S端子、MMコンセント、インターネット使用料無料、ダブルロックドア、モニタ付オートロック、ディンプルキー、防犯カメラ、バルコ...                                                                                                 |                  |             |
| 保険等   | 要 2年20,000円                                                                                                                                                                                                                                          |                  |             |
| 備考    | ※365日以内の解約の場合、短期解約違約金 賃料(管理費込)1ヶ月分 ※更新事務手数料：新賃料の0.5ヶ月分 ※ルームクリーニング代(退去時支払)：48,400円(税込) 室内除菌消臭代：5,500円(税込) 鍵交換料：35,200円(税込) 保険料：20,000円 2年解約予告 1ヶ月前 室内除菌消臭代：5,500円 更新料：新賃料1ヶ月 賃貸保証：その他 鍵交換代等：有 35,200円～ 利用駅1：東京メトロ日比谷線 茅場町 徒歩6分 利用駅2：東京メトロ東西線 茅場町 徒歩6分 |                  |             |

みずべや  
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宮ニューワールド1階  
TEL 03-6279-2032



みずべや  
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL 03-6205-5732



みずべや  
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階  
TEL 03-6907-2660

# 貸マンション

## 八丁堀駅

プレールドゥーク八丁堀 902

間取り  
1LDK

専有面積  
40.58㎡

築年月  
2005年10月

### チェックポイント！

B・T別,浴室乾燥機,洗面所,3口以上コンロ,エアコン,オートロック,防犯カメラ,バルコニー,エレベーター,宅配BOX



|       |                  |
|-------|------------------|
| 物件種目  | 貸マンション           |
| 最寄駅   | 八丁堀              |
| 間取タイプ | 1LDK             |
| 賃貸条件  | 賃料 143,000円      |
|       | 礼金1ヶ月 敷金なし 保証金なし |

|       |                                                                                                                                          |                 |    |
|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|----|
| 物件所在地 | 東京都中央区新川1丁目26-16                                                                                                                         |                 |    |
| 交通    | 東京メトロ日比谷線 八丁堀 徒歩5分                                                                                                                       |                 |    |
| 建物    | 建物名                                                                                                                                      | プレールドゥーク八丁堀 902 |    |
|       | 構造・規模                                                                                                                                    | RC 11階建/9階部分    |    |
|       | 使用部分積                                                                                                                                    | 40.58㎡          |    |
|       | 間取内訳                                                                                                                                     |                 |    |
| 築年月   | 2005年10月                                                                                                                                 | 契約期間            | 2年 |
| 管理費等  | 7,000円/月                                                                                                                                 |                 |    |
| 駐車場   |                                                                                                                                          |                 |    |
| 現況    | 空家                                                                                                                                       | 入居可能時期          | 即時 |
| 設備    | B・T別,浴室乾燥機,洗面所,3口以上コンロ,エアコン,オートロック,防犯カメラ,バルコニー,エレベーター,宅配BOX                                                                              |                 |    |
| 保険等   | 要 2年20,000円                                                                                                                              |                 |    |
| 備考    | ※ 契約事務手数料/11,000円 ※ 更新料/新賃料の1ヶ月分 ※ 更新事務手数料/11,000円 ※ 解約予告/2ヶ月 ※ 短期解約は違約金が発生します。(1年未満、総賃料の1ヶ月分) ※ ハウスクリーニング費/退去時 55,000円 賃貸保証:加入要 保証料60%~ |                 |    |

みずべや  
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階  
TEL 03-6279-2032



みずべや  
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL 03-6205-5732



みずべや  
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階  
TEL 03-6907-2660

# RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続 インターネット無料の先進マンション

0504 号室 専有面積 43.99㎡

間取 1LDK

賃料 158,000 円/月

共益費 15,000 円/月

## 物件概要

所在地／ 東京都中央区日本橋中洲7-7  
構造・規模／ 鉄筋コンクリート造 11階建  
総戸数／ 58 戸  
築年月／ 2014年08月01日  
入居日／ 2022年11月20日

## 契約条件

保証金1ヶ月 (契約時償却)

保証システム利用料: 家賃総額の55%(最低金額5.5万円)  
保証金契約時償却(保証金プランで契約の場合)  
24時間安心サポート料22,000円鍵交換代19,800円  
室内抗菌処理代16,500円事務手数料5,500円  
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)  
※賃料口座引落し(口座振替手数料: 月額550円)  
普通賃貸借2年契約

## Access

東京メトロ半蔵門線  
「水天宮前」駅徒歩 7分

都営新宿線  
「浜町」駅徒歩 9分



- タイル貼りの美しい外観
- カメラ付オートロックシステム
- 共用部防犯カメラ
- 24時間安心マンションセキュリティ
- 玄関ダブルロック
- 床フローリング仕様
- エアコン2基標準装備
- オリジナルシステムキッチン
- 3口ガスコンロ(グリル付)
- 便利で快適食器洗い機

- バスルームとトイレを独立
- 予約機能・追焚き機能付バス
- 洗濯に便利な浴室換気暖房乾燥機
- パウダールーム洗面台
- 温水シャワートイレ
- ★ネット無料(アルテリアネットワークス)
- ↑速度等詳細はTEL 0120-359-841
- BS/CS110°(別途費用)
- 駐輪場:(要詳細確認)
- 24時間受取可能宅配BOX



24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日ご相談に応じます。

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。