

貸マンション

京急川崎駅

レアライズ川崎(レアライズカワサキ) 802

間取り
1K

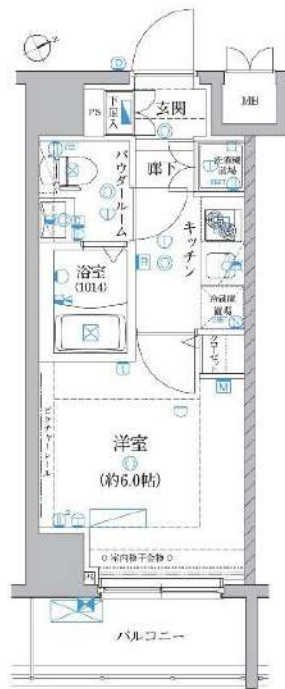
専有面積
21.00㎡

築年月
2015年05月



チェックポイント！

駐輪場有、主要採光面：南東向き、事務所使用不可、楽器不可、DIY不可、ペット相談、外観タイル張り、常時ゴミ出し可能、24時間換気システム、B・T別、浴室乾燥機、温水洗浄便座、洗面台、洗面所独立、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、エアコン、C S、B S端子、オートロック、モニタ付インターホン、防犯カメラ、バルコニー、エレベーター、宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	京急川崎
間取タイプ	1K
賃料	70,500円
貸賃条件	礼金なし 敷金なし 保証金なし

物件所在地	神奈川県川崎市川崎区榎町 4-6		
交通	京急本線 京急川崎 徒歩10分		
建物	建物名	レアライズ川崎(レアライズカワサキ) 802	
	構造・規模	RC 9階建/8階部分	
	使用部分積	21.00㎡	
	間取内訳	洋室6畳	
築年月	2015年05月	契約期間	1年
管理費等	10,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場	なし		
現況	空家	入居可能時期	2022年10月上旬予定
設備	B・T別、浴室乾燥機、温水洗浄便座、洗面台、洗面所独立、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、エアコン、C S、B S端子、オートロック、モニタ付インターホン、防犯カメラ、バルコニー、エレベーター、宅配BOX		
保険等	要 1年10,000円		
備考	★諸条件はレイنزの図面が優先となります ★諸条件はレイنزの図面が優先となります 契約事務手数料：3,300円 あんしんサポートα（1年間）：16,500円 鍵交換代：27,500円 消臭除菌代：8,800円 更新料：新賃料 0.75ヶ月 賃貸保証：加入要 ルームバンクインシュア（賃料総額の50%）※月額払いプランも選択可能 利用駅1：J R 京浜東北・根岸線 川崎 徒歩14分 利用駅2：J R 東海道本線 川崎 徒歩14分		

みずべや
水商売のお部屋
新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋
池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

物件名

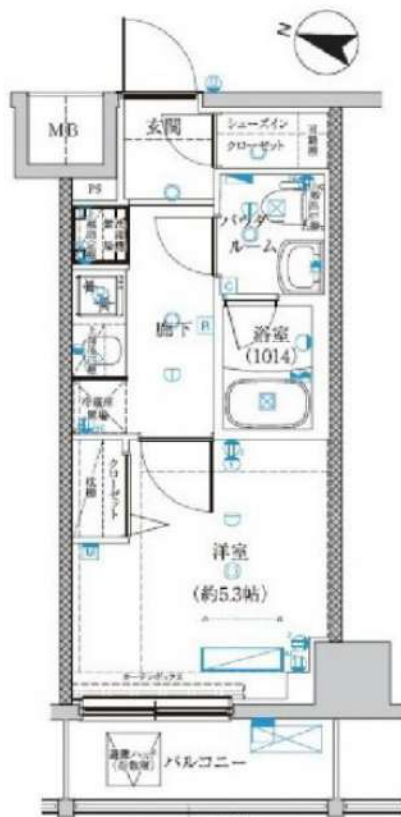
クラリッサ川崎ルーナ 514

交通

南武線八丁畷駅 徒歩5分

賃料

71,000円



ライフインフォメーション

居酒屋ふれんど…約140m(徒歩2分)、ニコミピックアップ京町
店…約278m(徒歩4分)、スエヒロ館川崎店…約1133m(徒歩15分)
、セブクラウン…約182m(徒歩3分)、エニタイムフィット
ネス 八丁畷店…約140m(徒歩2分)、まいばすけっと 渡田山王
店…約279m(徒歩4分)、セブンイレブン 川崎京町1丁目店…約
244m(徒歩4分)、ローソン 貝塚一丁目店…約991m(徒歩13分)
、川崎京町郵便局…約111m(徒歩2分)、川崎南町郵便局…約118

賃貸条件

管理費	10,000円		
敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
路線2	南武線川崎新町駅 徒歩9分		
鍵交換代	22,000円	清掃費用	44,000円
保険	有 あそしあ少短19,500円 2年		
契約期間	2年	更新料	新賃料の1ヶ月
その他費用	生活サポート19,800円		
保証会社	エルズサポート 総賃料の50%～ ※口座振替手数料：月々440円～550円/年間更新料：10,000円		

所在	神奈川県川崎市川崎区池田2丁目3-13			
建物	間取り	1K	専有面積	20.94㎡
	向き	西	築年月	2020年8月
	構造	鉄筋コンクリート6階建/5階部分		
	現況	賃貸中		
	入居予定日	予定 2022年12月中旬		
	退去日	2022-11-25		
	管理会社	Life&Style(株) 03-6858-4110		

設備条件
オートロック、宅配ボックス、エレベーター、システムキッ
チン、温水洗浄便座、浴室乾燥機、ペット相談、フローリ
ング、防犯カメラ、バルコニー、シューズボックス、24時間換
気システム、敷地内ごみ置き場、エアコン、BS・CS、ネット

備考
■ペット飼育可能な物件の場合、飼育時敷金+1ヶ月/償却
■半年以内に解約の場合、0.5ヶ月分の短期解約違約金有
■クリーニング費用契約時支払い
■法人契約：諸条件相談可能
■空き予定の物件は先行契約
■ネット掲載：全媒体不可

※駐輪場・ネット環境等につきましては、上記建物管理会社
へお問い合わせください。

※図面と現況が異なる場合は、現況優先となります。

みずべや
水商売のお部屋
新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋
池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

貸マンション

梶が谷駅

レグゼ梶ヶ谷(レグゼカジガヤ) 504

間取り
1K

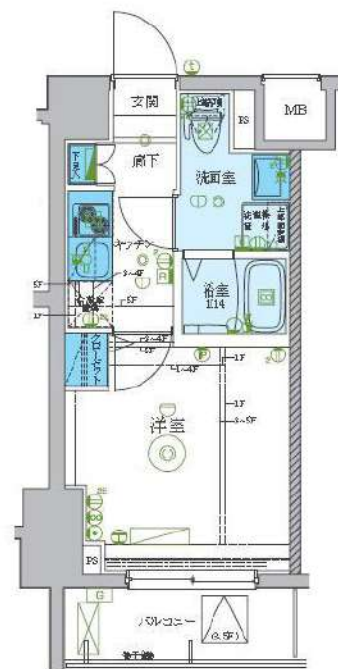
専有面積
21.12㎡

築年月
2015年09月



チェックポイント！

バイク置場有,駐輪場有,主要採光面：西向き,事務所使用不可,D I Y不可,ペット相談,保証人不要,二人入居可,デザイナーズ,外観タイル張り,B・T別,シャワー,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面台,洗面所独立,2口コンロ,システムキッチン,クローゼット,シューズボックス,室内洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,エアコン,C S,B S端子,インターネット使用料無料,モニタ付オートロック,モニタ付インターホン,エレベーター,宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	梶が谷
間取タイプ	1K
賃料	71,500円
貸賃条件	礼金1ヶ月 敷金なし 保証金なし

物件所在地	神奈川県川崎市高津区梶ヶ谷1丁目 1-2		
交通	東急田園都市線 梶が谷 徒歩8分		
建物	建物名	レグゼ梶ヶ谷(レグゼカジガヤ) 504	
	構造・規模	RC 6階建/5階部分	
	使用部分積	21.12㎡	
	間取内訳		
築年月	2015年09月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費 15,000円/月 雑費なし		
駐車場			
現況	居住中	入居可能時期	2022年10月25日
設備	B・T別,シャワー-浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面台,洗面所独立,2口コンロ,システムキッチン,クローゼット,シューズボックス,室内洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,エアコン,C S,B S端子,インターネット使用料無料,モニタ付オートロック,モニタ付インターホン,エレベーター...		
保険等	要 2年23,000円		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/16500円 ■事務手数料/11000円 ■更新料：新賃料 1.5ヶ月 賃貸保証：利用可 保証会社必須/〜50% 利用駅1：東急田園都市線 溝の口 徒歩23分 利用駅2：JR南武線 武蔵溝ノ口 徒歩23分		

みずべや
水商売のお部屋
新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋
池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

貸マンション

川崎駅

ベルグレード川崎A Z(ベルグレードカワサキエゼット) 1007

間取り
1K

専有面積
20.46㎡

築年月
2020年07月



チェックポイント！

バイク置場有、駐輪場有、主要採光面：南東向き、事務所使用不可、楽器不可、DIY不可、ペット相談、外観タイル張り、常時ゴミ出し可能、24時間換気システム、B・T別、浴室乾燥機、温水洗浄便座、洗面台、洗面所独立、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、エアコン、C S、B S端子、インターネット使用料無料、オートロック、モニタ付インターホン、防犯カメラ、バルコニー、エレベーター、宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	川崎
間取タイプ	1K
賃料	75,000円
貸賃条件	礼金なし 敷金なし 保証金なし

物件所在地	神奈川県川崎市川崎区小川町 18-26		
交通	J R 東海道本線 川崎 徒歩8分		
建物	建物名	ベルグレード川崎A Z(ベルグレードカワサキエゼット) 1007	
	構造・規模	R C 15階建/10階部分	
	使用部分積	20.46㎡	
	間取内訳	洋室6畳	
築年月	2020年07月	契約期間	1年
管理費等	10,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場			
現況	居住中	入居可能時期	2022年12月下旬予定
設備	B・T別、浴室乾燥機、温水洗浄便座、洗面台、洗面所独立、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、エアコン、C S、B S端子、インターネット使用料無料、オートロック、モニタ付インターホン、防犯カメラ、バルコニー...		
保険等	要 1年10,000円		
備考	★諸条件はレイズの図面が優先となります 告知事項あり★諸条件はレイズの図面が優先となります あんしんサポートα(1年間)：16,500円 鍵交換代：27,500円 更新料：新賃料0.75ヶ月 賃貸保証：加入要 ルームバンクインシュア(賃料総額の50%)※月額払いプランも選択可能 利用駅1：J R 京浜東北・根岸線 川崎 徒歩8分 利用駅2：京急本線 京急川崎 徒歩10分		

みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

アンプルールベトン ラ・プティール

住み替え応援システム Re・Room

家賃でポイントがたまる！住み替えて使ってお得！

安心管理システム 24時間管理

学生・女性にオススメ

無料インターネット(BBM-NET)導入物件！！

敷金・礼金0ヶ月！！ 定額ルームクリーニング代63,800円(税込)～

★賃免、諸条件等、お気軽にご相談下さいませ ＊菅原:080-4160-0496(0.5)



ACCESS

JR南武線 平間駅 徒歩4分

602号室

賃料 75,000円

管理費 4,500円

敷金 0ヶ月 礼金 0ヶ月

OUTLINE

間取り	1K	タイプ		専有面積	25.86㎡
入居日	応相談	内見	不可(9/30解約予定)		

「木下の賃貸」友の会費 1,800 円(税込)/月額

所在地 神奈川県川崎市中原区田尻町42-1

構造 RC造

竣工日 2007年12月01日

総戸数 23戸

駐輪場 有

空き要確認

駐車場 無

空き無

駐車場賃料

駐車場礼金及び仲介手数料 無

ペット飼育 不可

ペット飼育の場合の敷金

方位 南

ガス 楠CDエナジーダイレクト推奨

建物管理会社 株式会社木下の賃貸

電気 楠CDエナジーダイレクト推奨

LEASE CONDITION

契約期間 2年

更新料 新賃料 1 ヶ月

解約予告 1ヶ月前に文書で当社宛に

定額クリーニング代 63,800 円(税込)

鍵交換費 19,800 円(税込)

消毒代 22,000 円(税込)

EQUIPMENT

オートロック	○	洗濯機置場	○	バルコニー	○
エレベーター	○	浴室乾燥機	○	CATV	○
TVモニター付きインターフォン	○	洗濯機能付暖房便座	○	BSアンテナ	○
宅配ボックス	○	追い抜き	○	CSアンテナ	○
ガスコンロ	○	居室床材フローリング	○	カーシェアリング	○
IHクッキングヒーター	○	エアコン(1台)	○		
独立洗面台	○	浄化槽	○		

※保証会社利用必須です。木下グループをご利用の場合、初回保証料80%と月額550円(税込)の利用手数料、また2年毎に20,000円の継続保証委託料が必要です。※CATV、インターネット等対応物件の場合、利用時は別途契約、費用がかかります。※契約時に定額ルームクリーニング代として63,800円(税込)～(お部屋の広さにより異なります)です。※BBM-NET対応物件の場合、月額基本使用料は無料ですが、オプションサービスには別途費用がかかります。※入居者補償制度あり

備考

※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。

みずべや
水商売のお部屋
新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋
池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660



礼金0★人気の最上階！ 八丁畷駅徒歩2分の好立地♪



Art Avenue オススメポイント!!

入居日から使えるインターネット無料♪最大通信速度1Gbps!浴室乾燥機・独立洗面台・2口コンロなど設備充実★広め6.9帖のロフト付き♪安心のオートロック・カラーモニター付インターホン完備!



- 敷金なし物件で図面記載以外の保証会社を利用される場合、敷金1か月が追加になる場合がございます。 ● 広告掲載 2022年10月未送
- 図面と現況が異なる場合は現況優先となります。写真は同物件・別部屋の場合がございます。 ● 消費税込相当分は変動するものとします。
- 図面記載の寸法は目安です。現況優先となりますので、必ずご自身で採寸をお願いいたします。 ● 洗濯パンの寸法は外寸です。
- カーテンレールの高さは固定ランナーの下から床までの高さマイナス1cm、幅は両端の固定ランナー間を計測しています。

ホームステッドコート303

ホームステッドコート

京急本線 八丁畷 駅徒歩2分
JR京浜東北 恒岸線 川崎 駅徒歩16分
JR南武線 川崎新町 駅徒歩15分

〒210-0025 神奈川県 川崎市川崎区下並木 40-5

入居時期 2022年11月上旬

賃料	76,000円	共益費	4,000円
敷金	76,000円	礼金	--
● 契約形態:再契約型定期借家		● 契約期間:1年	
● 解約予告:1ヶ月前通知		● 敷金償却:-	
● 再契約料:新賃料の0.5ヶ月分		● 再契約事務手数料:-	

建物概要

- 構造:木造3階建て(所属階3階)
- 完成:2016年03月
- 総戸数:12戸
- 間取/専有面積:1K/23.75㎡

設備

メーキングス有ダイヤル式/バストイレ別/エアコン数1/コンロ2口 設置済み/洗濯機置場室内/収納数1/シューズボックス数1/バルコニー/給湯/ロフト6.9帖/システムキッチン/浴室乾燥機/暖房便座/洗面所独立/洗髪洗面化粧台/フローリング/TVモニター付インターホンカラー/オートロック/ガスフローリング/敷地内ごみ置き場/インターネット接続可無料レジデンスインターネット最大通信速度1Gbps/駐輪場あり敷地内各世帯1台までバイク不可

諸費用

Art Club [月額] 1,320円 鍵交換代 22,000円 諸経費 1,100円

その他条件

- 保証会社加入必須:スカイレント※ 月額費用の50% (スカイレント加入料下限20,000円) 月額保証料1,000円(非課税)
- 再契約型定期借家契約 ● 諸経費 書類作成 郵送料金 ● Art Club:家財保険 24時間サービス ● 入居者限定の福利厚生サービス ● 契約開始後1年未満解約の場合違約金1ヶ月(賃料+共益費) ● プロパンガスのご契約時、保証金がかかる場合がございます。詳細はガス会社にお問い合わせください。

みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新信ビル1階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

貸マンション

京急川崎駅

ライジングブレイス川崎(ライジングブレイスカワサキ) 1204

間取り
1K

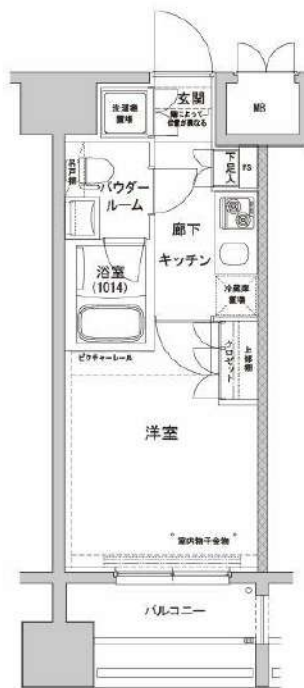
専有面積
21.24㎡

築年月
2016年02月



チェックポイント！

バイク置場有,駐輪場有,主要採光面：南向き,事務所使用不可,D I Y不可,ペット相談,保証人不要,二人入居可,デザイナーズ,外観タイル張り,B・T別,シャワー,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面台,洗面所独立,ガスコンロ付,2口コンロ,システムキッチン,クローゼット,シューズボックス,室内洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,エアコン,C S, B S端子,インターネット使用料無料,モニタ付オートロック,モニタ付インターホン,エレベーター,宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	京急川崎
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 76,500円 礼金1ヶ月 敷金1ヶ月 保証金なし

物件所在地	神奈川県川崎市川崎区堀之内町 10-2		
交通	京急本線 京急川崎 徒歩7分		
建物	建物名	ライジングブレイス川崎(ライジングブレイスカワサキ) 1204	
	構造・規模	R C 15階建/12階部分	
	使用部分積	21.24㎡	
	間取内訳		
築年月	2016年02月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費 15,000円/月 雑費なし		
駐車場			
現況	居住中	入居可能時期	2022年10月26日
設備	B・T別,シャワー-浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面台,洗面所独立,ガスコンロ付,2口コンロ,システムキッチン,クローゼット,シューズボックス,室内洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,エアコン,C S, B S端子,インターネット使用料無料,モニタ付オートロック,モニタ付インター...		
保険等	要 2年23,000円		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/16500円 ■事務手数料/11000円 保証金償却：解約時1ヶ月 更新料：新賃料 1.5ヶ月 賃貸保証：利用可 保証会社必須/〜50% 利用駅1：J R京浜東北・根岸線 川崎 徒歩11分 利用駅2：京急大師線 港町 徒歩11分		

みずべや
水商売のお部屋
新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋
池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

貸マンション

川崎大師駅

ジニーハウス川崎大師 403

間取り
1K

専有面積
25.93㎡

築年月
2012年02月



チェックポイント！

バイク置場有、駐輪場有(無料)、主要採光面：南向き、社宅可、ペット相談：小型犬可、猫可(敷金追加犬1ヶ月・猫1：5ヶ月)、保証人不要、ルームシェア可、二人入居可、高齢者相談、外観タイル張り、常時ゴミ出し可能、分譲タイプ24時間換気システム、B・T別シャワー、トイレ、温水洗浄便座、洗面所、洗面台、ガスコンロ付システムキッチン、収納スペース、全居室収納、クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、フローリング、全居室フローリング、冷房、暖房、エアコン、全居室エアコン、インターネット対応、オートロック、モニター付オートロック、モニター付インターホン、ディンプルキー、防犯カメラ、火災警報器(報知機)、24時間セキュリティ...



物件種目	貸マンション
最寄駅	川崎大師
間取タイプ	1K
賃料	78,000円
貸賃条件	礼金1ヶ月 敷金1ヶ月 敷引1ヶ月 保証金なし

物件所在地	神奈川県川崎市川崎区大師本町 8-17		
交通	京急大師線 川崎大師 徒歩3分		
建物	建物名	ジニーハウス川崎大師 403	
	構造・規模	RC 8階建/4階部分	
	使用部分積	25.93㎡	
	間取内訳		
築年月	2012年02月	契約期間	2年
管理費等	なし		
駐車場	なし		
現況	居住中 2022年10月21日退去予定	入居可能時期	2022年11月4日
設備	B・T別、シャワー・トイレ、温水洗浄便座、洗面所、洗面台、ガスコンロ付システムキッチン、収納スペース、全居室収納、クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、フローリング、全居室フローリング、冷房、暖房、エアコン、全居室エアコン、インターネット対応、オートロック...		
保険等	要 2年23,000円		
備考	24時間サポート：22,000円 更新料：新賃料1.5ヶ月 賃貸保証：加入要 Casa・JID・GTN他。審査状況により変更有。初回保証料50%～65%。鍵交換代等：有 22,000円～ 利用駅1：京急大師線 東門前 徒歩8分 利用駅2：京急大師線 鈴木町 徒歩12分		

みずべや
水商売のお部屋
新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋
池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

新築貸マンション

向ヶ丘遊園駅

TRACK向ヶ丘遊園 1001

間取り
1K

専有面積
32.54㎡

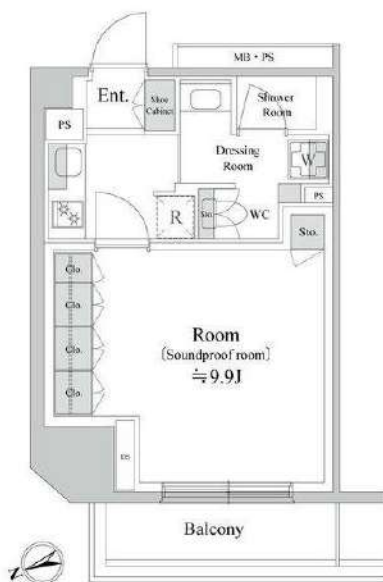
築年月
2022年02月



新築

チェックポイント！

主要採光面：西向き、B・T別、シャワー、洗面台、2口コンロ、システムキッチン、収納スペース、シューズI C、照明器具、室内洗濯機置場、都市ガス、フローリング、エアコン、CS、BS端子、CATV、インターネット対応、オートロック、モニター付オートロック、防犯カメラ、バルコニー、エレベーター、宅配BOX



新築貸マンション

向ヶ丘遊園

1K

賃料 144,000円

礼金1ヶ月 敷金1ヶ月 保証金なし

物件所在地	神奈川県川崎市多摩区登戸		
交通	小田急小田原線 向ヶ丘遊園 徒歩3分		
建物	建物名	TRACK向ヶ丘遊園 1001	
	構造・規模	RC 11階建/10階部分	
	使用部分積	32.54㎡	
	間取内訳	洋9.9	
築年月	2022年02月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費 15,000円/月 雑費なし		
駐車場	なし		
現況	空家	入居可能時期	即時
設備	B・T別、シャワー洗面台、2口コンロ、システムキッチン収納スペース、シューズI C、照明器具、室内洗濯機置場、都市ガス、フローリング、エアコン、CS、BS端子、CATV、インターネット対応、オートロック、モニター付オートロック、防犯カメラ、バルコニー、エレベーター、宅配BOX		
保険等	要 2年21,500円		
備考	次世代クリエイターの感性を刺激するデザイン 更新料：新賃料1ヶ月 賃貸保証：加入要 レジデンシャルサービス 利用駅1：J R南武線 登戸 徒歩8分		

みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿エントーワビル1階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660