

ルール野方伍番館 503

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	70,000円	9,000円

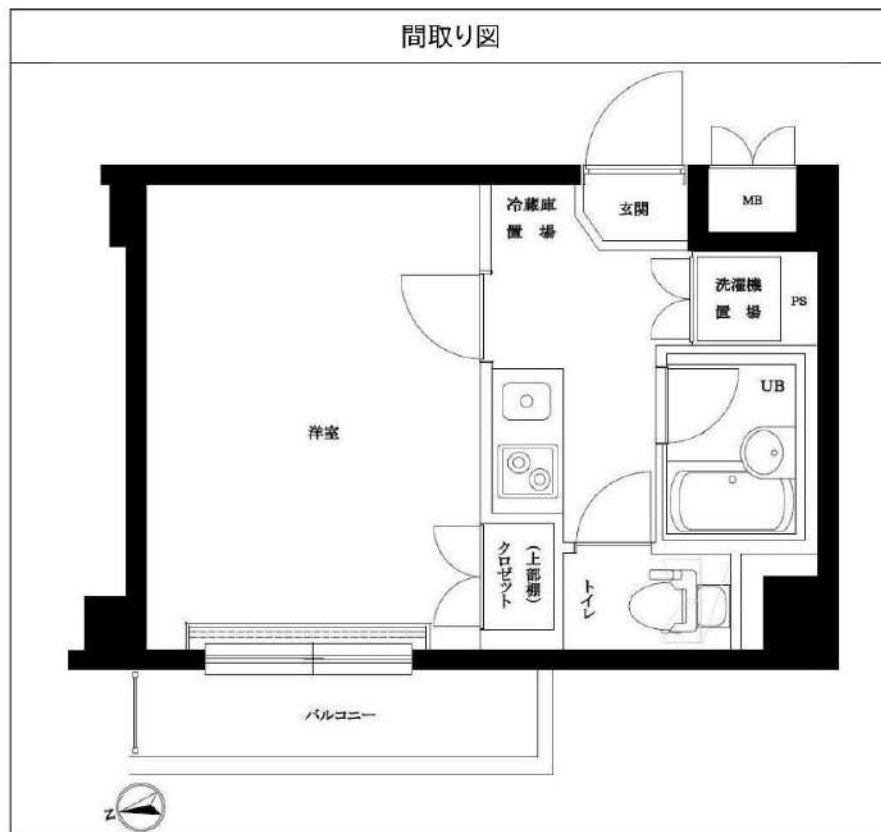
24時間緊急通報システム,2F以上,オートロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,外壁タイル張り,分譲タイプ,防犯カメラ

外観



その他





敷金/保証金	0円	礼金/権利金	70,000円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	[一時金]TFDclub:17,000円,鍵交換代:16,500円		
物件所在地	東京都中野区丸山2丁目25-21		
交通	西武新宿線 野方駅 徒歩8分		
間取り詳細	5階: 洋室 6.00畳, K 2.00畳		
構造	鉄筋コンクリート 5階 / 8階建		
面積	20.52㎡	向き	西
築年月	2010年3月上旬	契約期間	普通借家契約 2年
退去日	2022年10月3日	入居時期	2022年10月中旬
駐車場	無 駐輪場		
設備	24時間換気システム,2口コンロ,BS,CS,TVインターホン,エアコン,ガス給湯,クローゼット,システムキッチン,シャワー,トイレ有,バス・トイレ別,バス有,フローリング,ユニットバス,温水洗浄便座,光ファイバー,室内洗濯機置場,照明付き,浴室乾燥,24時間ゴミ出し可,エレベーター,宅配BOX,敷地内ゴミ置き場		
入居諸条件			
損害保険	要 18,000円(2年)		
保証会社	必須 初回保証料30%(家賃+管理費)年間保証料10,000円 ※学生初回保証料9,000円		
備考	タイル貼分譲賃貸 浴室換気乾燥機 バス・トイレ別 2口ガスシステムキッチン TVインターホン 宅配BOX		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュービル1階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

ルール中野白鷺 202

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	74,000円	0円

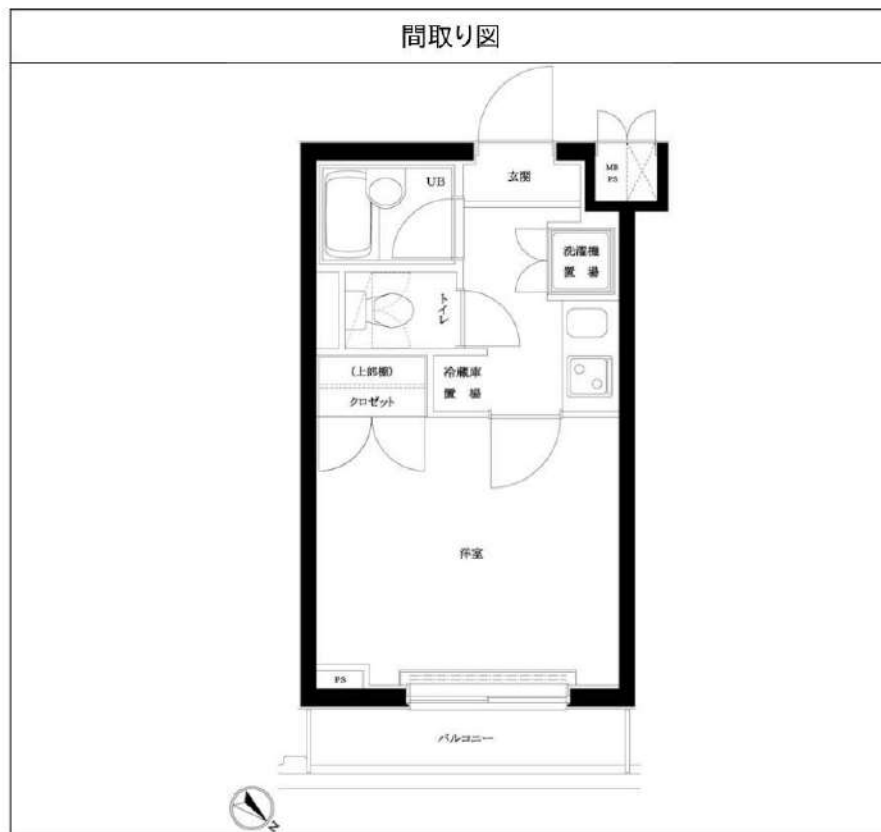
2F以上,オートロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,外壁タイル張り,分譲タイプ,防犯カメラ

外観



その他





敷金/保証金	0円	礼金/権利金	74,000円
敷引/償却金	0円	更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	[一時金]TFDCIub: 17,000円, 鍵交換費用: 16,500円		
物件所在地	東京都中野区白鷺3丁目15-18		
交通	西武新宿線 下井草駅 徒歩8分 西武新宿線 鷺ノ宮駅 徒歩10分		
間取り詳細	2階: 洋室 6.00畳, K 2.00畳		
構造	鉄筋コンクリート 2階 / 4階建		
面積	20.35㎡	向き	北東
築年月	2006年7月中旬	契約期間	普通借家契約 2年
退去日	2022年10月2日	入居時期	2022年10月中旬
駐車場	駐輪場		
設備	24時間換気システム,2口コンロ,BS,CS,TVインターホン,エアコン,ガスコンロ設置済,ガス給湯,クローゼット,システムキッチン,シャワー,トイレ有,バス・トイレ別,バス有,フローリング,ユニットバス,温水洗浄便座,室内洗濯機置場,照明付き,全室照明付き,浴室乾燥,浴室暖房,24時間ゴミ出し可,エレベーター,宅配BOX,敷地内ゴミ置き場		
入居諸条件			
損害保険	要 18,000円(2年)		
保証会社	必須 初回保証料30%(家賃+管理費)年間保証料10,000円 ※学生初回保証料9,000円		
備考	タイル貼分譲賃貸 浴室換気乾燥機 TVモニター付インターホン 2口ガスシステムキッチン バス・トイレ別 宅配BOX		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

みずべや

水商売のお部屋

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階

TEL 03-6279-2032



みずべや

歌舞伎のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階

TEL 03-6205-5732



みずべや

池袋のお部屋

池袋店

豊島区池袋2-4-2YKビル1階

TEL 03-6907-2660

駅近！徒歩4分
若松河田駅

ヴェルト新宿夏目坂1101

新宿駅まで11分
(若松河田駅～)

物件概要

初期費用

備考

名称・内容	ヴェルト新宿夏目坂503号室・賃貸マンション
所在地	〒162-0053 東京都新宿区原町三丁目35番1号
最寄り駅	都営大江戸線「若松河田駅」徒歩4分「牛込柳町駅」徒歩5分 東京メトロ東西線「早稲田駅」徒歩9分
間取り	1K・洋室約6.4帖・採光南側
専有面積	20.58㎡
構造・規模	鉄筋コンクリート造・地上11階建
総戸数	28戸
完成年月	2009年6月
入居可能日 (先行契約のみ)	11月中旬(10月31日退去予定)
敷金・礼金・保証金	敷金0(法人契約+1ヶ月)・礼金2・保証金0
鍵	1本渡し・2本目以降3,300円+税/1本
保証会社 (加入必須)	全保連:家賃等総額の50%~/初回・更新10,000円/1年毎・ 口座引落330円(税込)/毎月・大手法人は不要 GTN:敷金5万円積増/家賃総額の75%~/初回・更新10,000円/1年毎・ 口座引落(アプラス)270円(税込)/毎月
ヴァリエーションしんサ ポートくらぶ	1,700円/月 (火災保険+24時間サポート)
契約事務手数料	5,500円(税込)
賃料	82,000円
管理費	9,800円
更新料	新賃料の1ヶ月/更新事務手数料11,000円(税込)/2年毎
解約予告	2ヶ月前予告
退去時費用	室内クリーニング費用49,500円～(税込) 鍵交換費用23,100円(税込) エアコン内部洗浄費用16,500円(税込)
ペット飼育	可能(敷金1ヶ月追加・償却)1匹のみ・全長50cm体重10kg以下
共用管理部 (別契約)	駐車場:無し・バイク置場:無し・駐輪場:有(28台分) 連絡先:株式会社穴吹ハウジングサービス 東京北支店 TEL:03-5952-6666
★周辺環境★	東京女子医科大学徒歩約4分・早稲田大学徒歩約12分 立派石山房記念館徒歩約9分・草間彌生美術館徒歩約10分 参考資料と異なる場合は現況を優先します。



【物件設備】

*バス・トイレ別 *2口ガスコンロ *室内洗濯機置場 *室内冷蔵庫置場 *独立洗面台
*クローゼット
*ガス給湯器 *都市ガス *バルコニー *浴室シャワー付 *室内洗濯機置き場
*フローリング *防犯カメラ *TVモニター付きインターホン *シューズBOX *エアコン
*ダブルロック
ドア *オートロック *宅配BOX *24時間浴室換気乾燥機 *照明器具 *地デジアンテナ
BS/CS110°
*ゴミ出し24h可能 *SOHO利用OK *ルームシェア可 *2人入居可 *法人OK(法人登
記OK)
*インターネット(別途申込が必要) <株式会社リベロ、TEL:0120-793-700、物件番
号EA032>

※写真は全て別部屋のものになります

みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



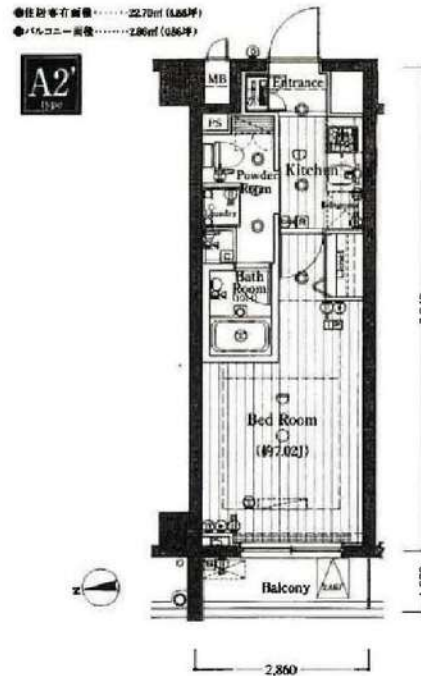
みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

ヴォーガコルテ東新宿

☆バス・トイレ別☆独立洗面台☆パウダールーム☆

★東新宿駅徒歩2分★外観タイル張り★



：＊：＊：＊ 洋室 約7.02帖 ＊：＊：＊：

- バス・トイレ別
- バルコニー
- 独立洗面台
- パウダールーム
- オートロック
- 防犯カメラ
- エレベーター
- 宅配ボックス
- エアコン
- クローゼット
- シューズボックス
- 室内洗濯機置き場
- メールボックス
- 敷地内ゴミ置き場
- インターネット対応(要確認)
- 駐車場・駐輪場(要確認)

【個人契約】契約者：住民票、身分証表裏ファーストコピー（運転免許証+保険証）、家賃引落口座、届出印
保証人：連帯保証人建約書、印鑑証明、身分証表裏ファーストコピー（運転免許証+保険証）
【法人契約】契約者：会社謄本、印鑑証明/入居者：住民票、身分証表裏ファーストコピー（運転免許証+保険証）
保証人：連帯保証人建約書、印鑑証明、身分証表裏ファーストコピー（運転免許証+保険証）
※審査状況に応じて収入証明等の書類提出をお願いする場合がございます。
※退室前の申込みは先行契約となります。

号室	賃料		
303	98,000円		
管理費	15,000円		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
所在地	東京都新宿区 歌舞伎町2丁目3-6		
交通	東京メトロ副都心線 東新宿 徒歩2分 東京メトロ丸ノ内線 新宿三丁目 徒歩5分 西武新宿線 西武新宿 徒歩9分		
構造	鉄筋コンクリート(RC造) 6階建		
専有面積	22.7㎡	開口部方位	西
総戸数	30戸	間取り	1K
築年月	2007/09	契約期間	2年
入居日	11月中旬 10/31退去		
設備等	都市ガス、公共下水、オートロック、宅配BOX、B・T別、洗濯機置き場室内、2階以上の物件、2人入居可、システムキッチン、フローリング、バルコニー、エレベーター、エアコン、外国人相談、独立洗面台、防犯カメラ、ルームシェア相談、光ファイバー、入居条件水商売相談、収納、下駄箱、敷地内ごみ置き場		
備考	退去時にルームクリーニング代 エアコン洗浄含む 58,300円税込 火災保険料 2年間20,000円 契約事務手数料 11,000円税込 鍵交換代 27,500円税込 24H365日生活安心サポート 2年間/16,500円税込 保証会社加入必須 クレディセゾン 初回資料総額の40%、年毎10,000円 解約予告2ヶ月前		

図面が現状と異なる場合は現状優先とします。
更新料:新賃料の1ヶ月分

みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

フェニックス市谷本村町 503

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	106,000円	8,000円

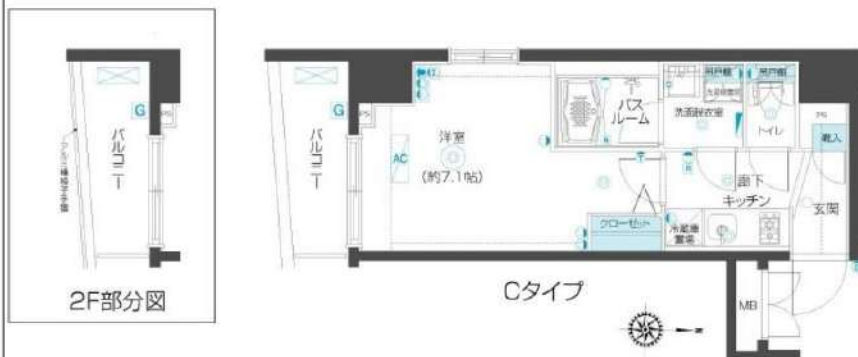
敷金/保証金	106,000円	礼金/権利金	106,000円
敷引/償却金	0円	更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	[一時金] 鍵交換費用(税込): 22,000円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,475円 (備考) ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■ペット飼育時: 敷金1ヶ月追加(別途飼育規則参照・要申請書) ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます		
物件所在地	東京都新宿区市谷本村町3-12		
交通	東京メトロ有楽町線 市ヶ谷駅 徒歩5分 東京メトロ南北線 市ヶ谷駅 徒歩5分 中央・総武線各停 市ヶ谷駅 徒歩7分		
間取り詳細	5階: 洋室 7.10畳		
構造	鉄筋コンクリート 5階 / 12階建		
面積	26.20㎡	向き	南
築年月	2013年2月21日	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	相談
駐車場	無 駐輪場 バイク置き場		
設備	2口ガス 独立洗面台 脱衣室 浴室換気乾燥機 追焚 温水洗浄便座 フローリング 角部屋 二面採光		
入居諸条件	ペット可		
損害保険			
保証会社	必須 初回保証料=賃料等×50%(法人50%)、月額保証料=賃料等×1%		
備考	■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 バイク: 月額2,000円 ※要空き確認・2年分一括払い ■部屋タイプ: C ※内装は入居までに変更となる場合がございます		

外観



その他

間取り図



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュートラビル1階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

ZOOM四谷左門町 302

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	110,000円	10,000円

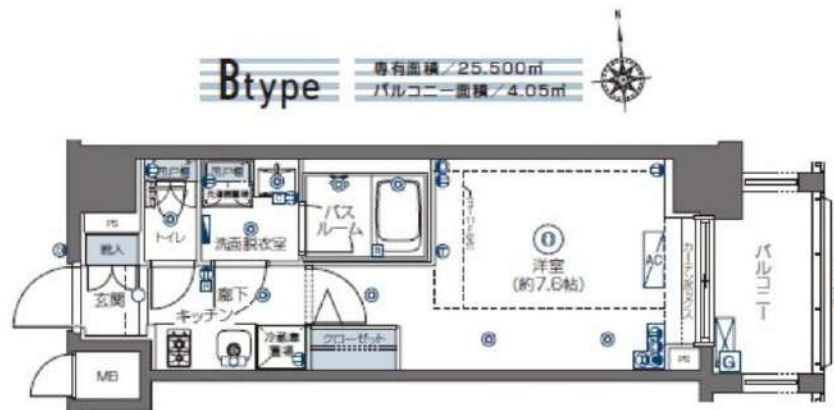
敷金/保証金	110,000円	礼金/権利金	110,000円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	[一時金] 鍵交換費用(税込): 22,000円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,475円 (備考) ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■ペット飼育時: 敷金1ヶ月追加(別途飼育規則参照・要申請書) ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます		
物件所在地	東京都新宿区左門町13-13		
交通	東京メトロ丸ノ内線 四谷三丁目駅 徒歩3分 中央・総武線各停 信濃町駅 徒歩8分 都営新宿線 曙橋駅 徒歩10分		
間取り詳細	3階: 洋室 7.60畳		
構造	鉄筋コンクリート 3階 / 13階建		
面積	25.50㎡	向き	東
築年月	2015年2月26日	契約期間	普通借家契約 2年
退去日	2022年9月26日	入居時期	2022年10月中旬
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	2口ガス 独立洗面台 脱衣室 浴室換気乾燥機 追焚 温水洗浄便座 フローリング 室内洗濯機置場		
入居諸条件	ペット可		
損害保険			
保証会社	必須 初回保証料=賃料等×50%(法人50%)、月額保証料=賃料等×1%		
備考	■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 バイク: 月額2,000円 ※要空き確認・2年分一括払い ■部屋タイプ: B		

外観



その他

間取り図

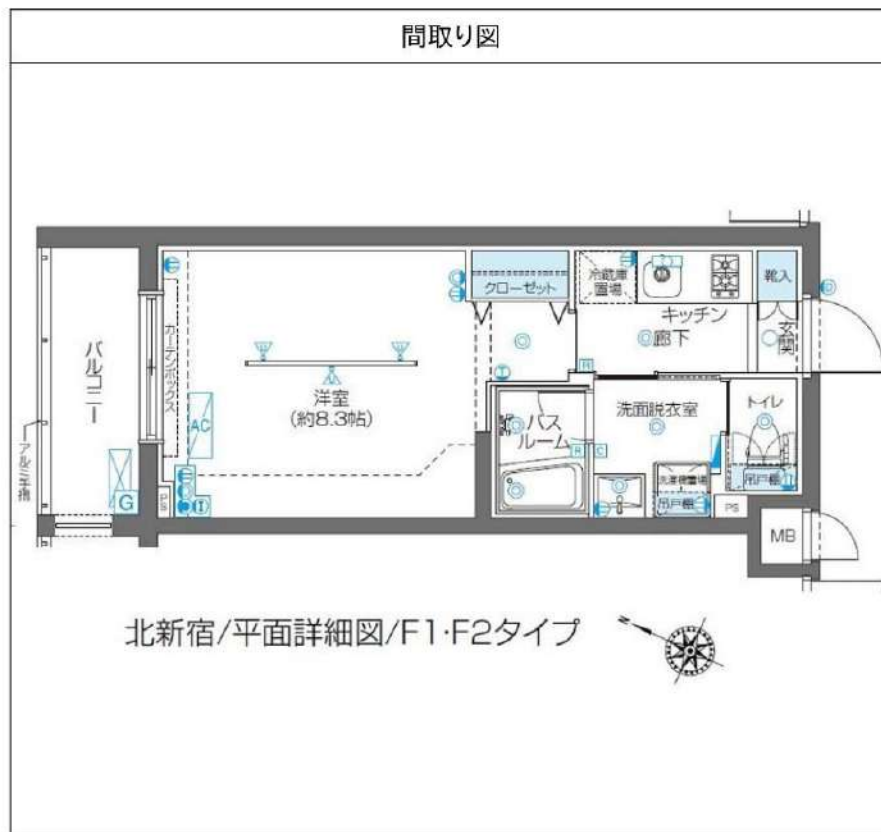


※図面と異なる場合は現況を優先となります。



ZOOM北新宿 301

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	110,000円	10,000円



敷金/保証金	110,000円	礼金/権利金	110,000円
敷引/償却金	0円	更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	[一時金] 鍵交換費用(税込): 22,000円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,475円 [備考] ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■ペット飼育時: 敷金1ヶ月追加(別途飼育規則参照・要申請書) ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます		
物件所在地	東京都新宿区北新宿1丁目6-15		
交通	中央・総武線各停 大久保駅 徒歩4分 山手線 新大久保駅 徒歩8分 東京メトロ丸ノ内線 西新宿駅 徒歩10分		
間取り詳細	3階: 洋室 8.30畳		
構造	鉄筋コンクリート 3階 / 5階建		
面積	25.87㎡	向き	北西
築年月	2014年8月27日	契約期間	普通借家契約 2年
退去日	2022年9月5日	入居時期	2022年10月上旬
駐車場	要問合せ 駐輪場 バイク置き場		
設備	2口ガス 独立洗面台 脱衣室 浴室換気乾燥機 追焚 温水洗浄便座 フローリング 室内洗濯機置場		
入居諸条件	ペット可		
損害保険			
保証会社	必須 初回保証料=賃料等×50%(法人50%)、月額保証料=賃料等×1%		
備考	駐輪場: 月額500円 バイク置場(長さ230cm×幅100cm): 月額2,000円※2年分一括払い※空要確認		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732

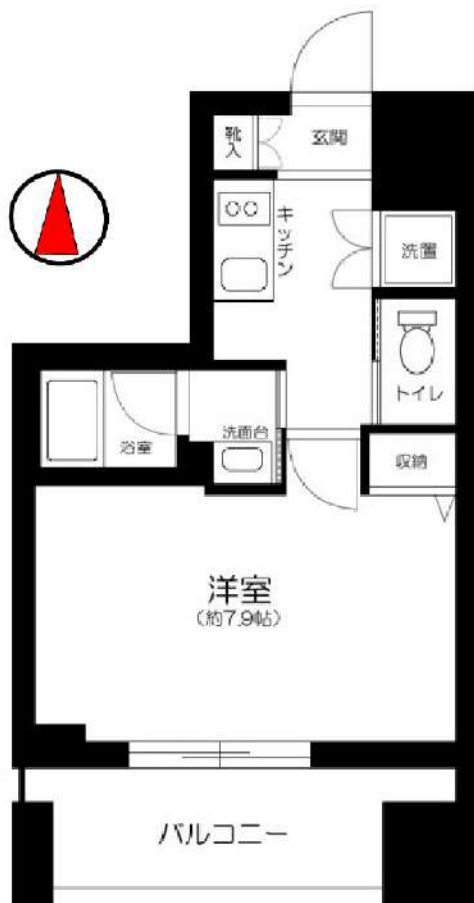


みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

～分譲賃貸マンション～
メイクスデザイン新宿

706号室



駐輪場・バイク置場

※要空き確認

※金額等詳細は建物管理会社へ問合せ下さい

- バス・トイレ別
- オートロック
- 宅配BOX
- エレベーター
- エアコン1基
- 室内洗濯
- 収納
- システムキッチン
- 独立洗面台



副都心線

新宿三丁目駅徒歩3分

都営大江戸線東新宿駅 徒歩6分

丸ノ内線新宿駅 徒歩7分

賃料 **120,000 円**

管理費 **10,000 円**

敷金 **1 ヶ月** 礼金 **1 ヶ月**

現況 **10月31日退去予定**

物件概要

所在地: 東京都新宿区新宿5丁目18-10
構造: RC地上14階建
総戸数: 90戸
築年数: 2016年11月
間取り: 1K
広さ: 25.47㎡

必要書類等

身分証明書・収入証明
(※保険証は提出時記号・保険証番号をふせてください)
家賃口座引落(手数料は契約者負担となります)
入居者サポート料 2年間 18,700円
住宅総合保険 2年間 20,000円
解約時敷金償却 1ヶ月(法人契約に限り相談可)
鍵交換代 24200円
通常損耗は貸主負担です
保証会社利用必須
契約期間: 2年
更新料: 新賃料の1ヶ月分

当社指定の保証会社をご利用頂くことが契約条件となります。

※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

みずべや
水商売のお部屋
新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋
池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

ZOOM新宿南Second

1204号室

TVモニター付オートロック 宅配ボックス インターネット無料 エレベーター
【デザイナーズマンション】

【外観】

【間取り図】



※図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

賃料	125,000円		
管理費等	7,000円	間取り	1K
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
償却金	無	保証金	無
物件種別	マンション		
建物所在地	東京都渋谷区千駄ヶ谷5丁目30番1号		
交通	山手線 代々木 徒歩5分 東京メトロ丸ノ内線 新宿三丁目 徒歩5分		
間取詳細	洋室(6.1畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 13階建 12階		
専有面積	23.15㎡	向き	西
築年月	2014年11月25日	契約期間	2年
入居時期	2022年10月中旬	更新料	1ヶ月(新賃料)
設備	2口ガス 独立洗面台 脱衣室 浴室換気乾燥機 追焚 温水洗淨便座 フローリング 室内洗濯機置場		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用(税込): 22,000円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,475円 [備考] ■ 契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■ 解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます		
保証会社	必須 初回保証料=賃料等×50%(法人50%)、月額保証料=賃料等×1%		
備考	■ 民泊利用不可 ■ 自転車: 月額500円 バイク: 月額2,000円 ※要空き確認・2年分一括払い ■ 部屋タイプ: F1		

情報更新日 2022年9月3日