

メゾン・プーラ菊川

101

号室

賃料
63,500 円

共益費
3,500 円

礼金
1 ヶ月

敷金
0 ヶ月

償却
0 ヶ月

【インターネット無料！※iのぞみネット】築浅高級賃貸アパート



建物所在地	東京都墨田区菊川3丁目22-4	区分	
交通	都営新宿線/ 菊川 徒歩3分 都営新宿線/ 森下 徒歩12分 JR中央・ 総武線/ 錦糸町 徒歩19分		
構造・規模	木造 地上:2階	種別	アパート
専有面積	10.00 ㎡	入居時期	12/22
竣工年月	2017/9/13	方角	西

賃貸条件	■ 契約/普通借家契約 ■ 契約期間/2年 ■ 解約予告/2ヶ月前 ■ 更新料/新賃料 1.5ヶ月 ■ 更新事務手数料 22,000円(税込) ■ 短期解約違約金 1年未満の解約時、総賃料の1ヶ月分		■ 入居中サポート/21,450円 ■ 室内抗菌処理代/16,500円 ■ 事務手数料/11,000円 ■ 鍵費用/22,000円 ■ 火災保険/22,000円 ■ 保証会社加入必須 シノケンコミュニケーションズ 他 ■ ペット飼育不可
------	--	--	--

特約事項	■ 電力貸主指定有
------	-----------

設備	ミニキッチン、1ロガスキッチン、小型冷蔵庫、シャワー、室内洗濯機置場、洋室、エアコン、地デジ対応、インターネット無料、LPガス、排水(公共下水)、シューズボックス、インターホ
----	---

- 口振手数料：～660円 ■ 保証会社の更新料：～10,000円
- 更新時費用(更新事務手数料+入居中サポート更新料) 22,000円(税込)
- クリーニング費用(～30㎡/55,000円)

みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



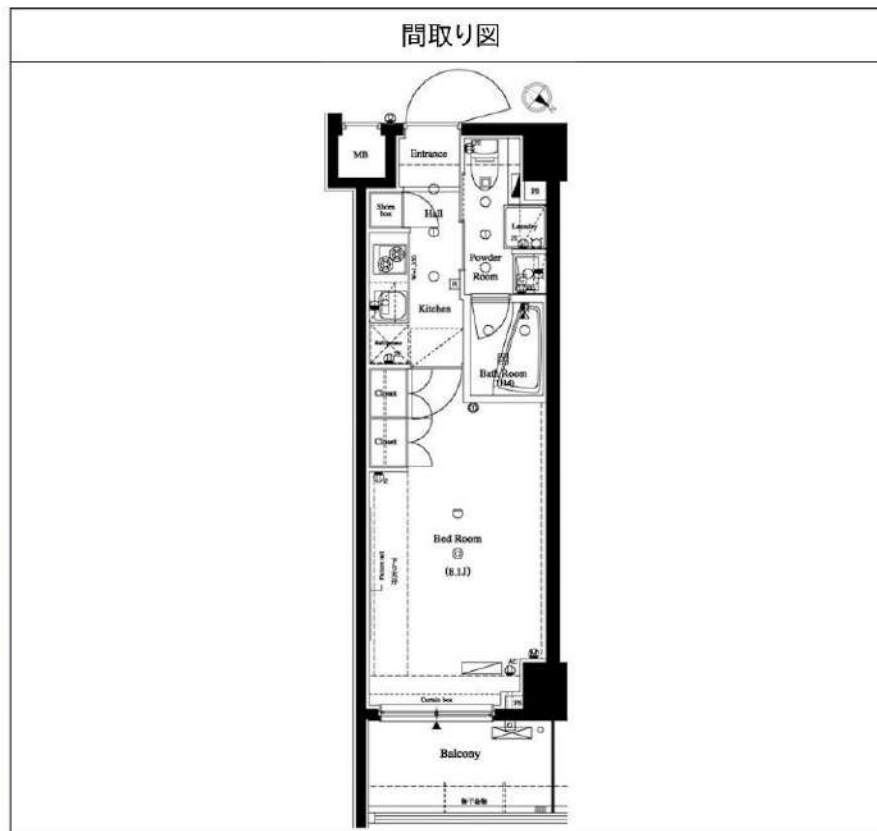
みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

アクセス墨田アジュールコート 101

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	64,000円	20,000円

敷金/保証金	0円	礼金/権利金	0円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	[備考] クラブアセット:20,000円(契約時)、クリーニング費用:38,500円(退去時)、鍵交換費用:38,500円(退去時)		
物件所在地	東京都墨田区東向島3丁目12-4		
交通	東武スカイツリーライン 東向島駅 徒歩6分 京成押上線 京成曳舟駅 徒歩12分		
間取り詳細	洋室 8.10畳, K 2.00畳		
構造	鉄筋コンクリート 1階 / 9階建		
面積	25.82㎡	向き	北東
築年月	2014年5月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日	2022年11月12日	入居時期	2022年11月下旬 予定
駐車場	無 駐輪場 バイク置き場		
設備	バス・トイレ別、シャワー、ガスコンロ、ガスコンロ設置済、2口コンロ、システムキッチン、エアコン、室内洗濯機置場、CS、BS、フローリング、光ファイバー、温水洗浄便座、浴室乾燥、シューズボックス、24時間緊急通報システム、インターホン、ガスキッチン、ガス給湯、ダブルデインプルキー、モニタ付オートロック、入感照明センサー、洗面化粧台、24時間換気システム、マルチメディアコンセント、クローゼット、分譲タイプ、エレベーター、宅配BOX、外壁タイル張り、24時間ゴミ出し可、防犯カメラ、メールボックス、敷地内ゴミ置き場、耐火構造		
入居諸条件	ペット可、ルームシェア不可、外国人相談、楽器使用不可、高齢者不可、事務所不可、二人入居相談、法人可		
損害保険	要 18,000円(2年)		
保証会社	必須 新日本信用保証:賃料+管理費の50%or65%		
備考	引越業者指定有り:ベスト引越サービス 鍵交換費用・クリーニング費用は審査状況により先払いのケース有り ペット飼育可能(小型犬・猫1匹まで)敷金1ヶ月追加 法人契約の場合、敷金礼金各1ヶ月分追加その他、審査状況により敷金追加ケース有り 12ヶ月未満の解約の場合、短期解約違約金月額賃料1ヶ月分 解約予告2ヶ月前、アセットでんき利用必須 フリーレント1ヶ月!		



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

みずべや
水商売のお部屋
新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータービル1階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋
池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

ハーモニーレジデンス東京イーストコア#004 408

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	75,500円	15,000円

駅徒歩5分!セキュリティも室内設備も充実 ペット可 高級分譲賃貸マンション♪

駅徒歩5分!セキュリティも室内設備も充実 ペット可 高級分譲賃貸マンション♪

外観



その他



間取り図



敷金/保証金	0円	礼金/権利金	0円
敷引/償却金	0円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都墨田区東向島5丁目39-14		
交通	京成押上線 八広駅 徒歩5分 東武スカイツリーライン 東向島駅 徒歩9分 東京メトロ半蔵門線 押上駅 徒歩34分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 4階 / 12階建		
面積	25.50㎡	向き	南西
築年月	2015年11月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	即入居
駐車場	バイク置き場		
設備	浴室乾燥, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, シャワー, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 洗面所独立, 室内洗濯機置場, 押入, BS, CATV, モニタ付オートロック, システムキッチン, クローゼット, フローリング, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, バス有, シューズボックス, 洗面化粧台, TVインターホン, 管理室, デザイナーズ, メールボックス, エレベーター, 外壁タイル張り, セキュリティ会社加入済, 宅配BOX, 屋外駐車場		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 22,000円(2年)		
保証会社	必須 保証会社必須~50%(最低保証料5万円)		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/16500円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須~50%(最低保証料5万円) ■保険/22000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借)※違約金有 ☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★50 ■ペット飼育時条件有		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

プレール・ドゥーク押上TOWER CITY

住み替え応援システムRe-Room

家具でポイントがたまる！
住み替えて使ってお得！

安全管理システム24時間管理

学生・女性にオススメ

BBM-NET月額基本使用料無料 ※11/28解約予定

独立洗面台付、浴室換気乾燥機 定額ルームクリーニング代63,800円(税込)～

ガス2口システムキッチン、温水洗浄暖房便座、ウォークインクローゼット付、



ACCESS

東京メトロ半蔵門線 押上駅 徒歩9分

都営浅草線 押上 徒歩9分

東武伊勢崎線 とうぎょうスカイツリー 徒歩10分

304号室

賃料 82,000円

管理費 8,000円

敷金 0ヶ月 礼金 1ヶ月

OUTLINE

間取り 1K タイプ 専有面積 27.74㎡

入居日 2022年12月上旬 内見 不可

「木下の賃貸」友の会費 1,800 円(税込)/月額

所在地 東京都墨田区向島2丁目15-12

構造 RC造 規模 地上8階 地下1階建3階

竣工日 2008年02月 総戸数 37戸

駐車場施設有 空き要確認

駐輪場施設有 空き要確認

駐車場敷金 なし 駐車場賃料 0 円/月額

ペット飼育 不可 ペット飼育の場合の敷金

方 位 南東 ガス ㈱CDエナジーダイレクト推奨

電気 ㈱CDエナジーダイレクト推奨

管理会社 株式会社キノシタコミュニティ

LEASE CONDITION

契約期間 2年 更新料 新賃料 1 ヶ月

解約予告 1ヶ月前に文書で当社宛に通知

鍵交換費 27,500 円(税込) 消毒代 26,400 円(税込)

定額ルームクリーニング代 63,800 円(税込)

EQUIPMENT

オートロック ○ 洗濯機置場 ○ バルコニー ○

エレベーター ○ 浴室乾燥機 ○ CATV ○

TVモニター付きインターフォン ○ 洗濯機能付暖房便座 ○ BSアンテナ ○

宅配ボックス ○ 追い焚き ○ CSアンテナ ○

ガスコンロ ○ 居室床材フローリング ○ カーシェアリング ○

IHクッキングヒーター ○ エアコン ○

独立洗面台 ○ 浄化槽 ○

①保証会社加入必須。木下グループ保証:初回保証料80%、利用手数料月額550円(税込)、継続保証委託料20,000円(2年毎)

②木下の賃貸友の会加入必須。入居者補償制度、住まいのトラブル緊急サポート等のサービスを提供。月額1,800(税込)円～

③定額ルームクリーニング代63,800円(税込)～

④CATV、BS・CS110、インターネット等(導入されているか否かは要確認)により別途契約、費用がかかります。

⑤BBM-NET完備。月額基本使用料は無料ですがオプションサービス(物件により利用できない場合があります)により別途費用がかかります。

⑥契約時、消毒代26,400円(税込)がかかります。

※ 図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。

みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュービル1階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3丸川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660



- ～設備～
- *TVモニター付オートロック
 - *2口ガスシステムキッチン
 - *グリル
 - *独立洗面化粧台 (シャンプードレッサー)
 - *ウオッシュレット
 - *浴室換気暖房乾燥機
 - *室内洗濯防水パン
 - *エアコン
 - *防犯カメラ
 - *BS・CSアンテナ
 - *宅配ボックス・メールボックス
 - *インターネット・wi-fi無料(イーブロード光マンション)
 - *バイク置場5台※1,000円/月
 - *駐輪場56台※300円/月
 - *バイク置き場・駐輪場は空状況要確認

ペット飼育可能
※猫・小型犬いずれか1匹
飼育時は敷金プラス1ヶ月

★ライフラインに関して★※申込自由※
★電気含むその他ライフライン→ライフライン取次業者からご案内
事前にご案内をお願いします！※対象物件あり

ネット・wi-fi 無料!

～ご利用保証会社～
エプスROOM iD・ルームバンクインシュア
初回保証料：保証人有30%・保証人なし40%
※初期費用のお支払いにクレジットカード決済をご利用可
※法人様契約の際の諸条件は別途お問い合わせください

名称：ARCOBALENO OSHIAGE EAST
アルコバレーノ押上イースト

所在地：東京都墨田区立花5丁目9番7号

構造：鉄筋コンクリート造 地上5階建

竣工：2020年1月

交通：東武亀戸線『小村井』駅徒歩8分
京成押上線『京成曳舟』駅徒歩14分

条件：敷金0ヶ月/礼金0ヶ月
更新料 新賃料の1ヶ月分
文書事務手数料 5,500円(税込)
鍵交換費用 22,000円(税込)
振替事務手数料 330円(税込)/月
ステージ安心サポート24 19,800円(税込)

火災保険：18,000円(自己加入可※条件有)

保証会社：保証会社利用のごと
初回保証料：毎月支払い合計金額の30～40%
※学割プラン有(10,000円)
※月額保証料 700円
保証会社利用しない場合、敷金2ヶ月



【募集条件】

号室	賃料	間取り	専有面積	現況
506	82,000円	1K	25.73㎡	11/18空予定
管理費10,000円				

※退去時、貸主の指定業者による室内のクリーニング費用(38,500円・税込)・エアコン内部洗浄(12,100円・税込/台)は借主様負担となります。

図面と現況が異なる場合は、現況優先と致します

★さらにフリーレント2ヶ月付き ネット使い放題・高級感漂うマンションライフ

Access

東武伊勢崎線

「曳舟」駅徒歩 8分

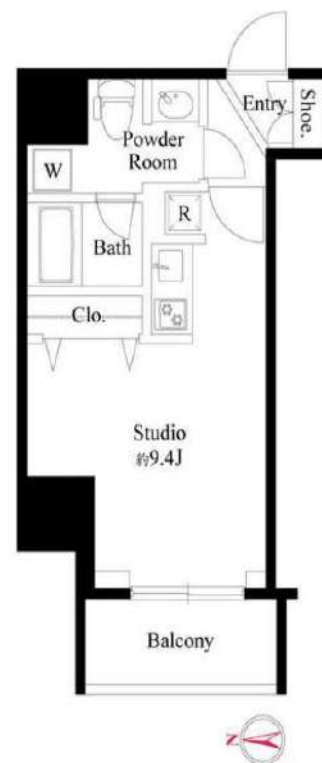
都営浅草線

「押上」駅徒歩 10分



- スタイリッシュな外観タイル貼り
- カラーモニター付オートロックシステム
- 安心！共用部には防犯カメラ設置
- 防犯性の高いダブルロック・デンプルキー
- 防犯サムターン・鍵デッド・ドアガード採用
- 床フローリング仕様・快適なエアコン装備
- システムキッチン(耐震吊戸棚・下収納有)
- キッチン2口ガスコンロ(温度センサー付)
- 清潔な暖房便座付き温水シャワートイレ
- なんと嬉しい！室内リモコン照明付き

- インターネット使い放題最大速度1Gbps
- ↑Wi-Fi無料(埋込アクセスポイント)
- お湯張り機能・浴室換気乾燥暖房機
- 三面鏡裏収納付きシャンプードレッサー
- 収納便利なクローゼット
- 収納力のあるトール型シューズBOX
- 楽器相談可能(消音機能付きに限る)
- ペット可:小型犬・猫2匹※別途敷金1ヶ月
- バイク・駐車場(空き条件等含め要確認)
- 駐輪場月額330円/1台(先着順)



0301 号室 専有面積 25.56㎡

間取 1R

賃料 88,000 円/月

共益費 15,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都墨田区向島5丁目33-10

構造・規模／ 鉄筋コンクリート造 12階建

総戸数／ 50 戸

築年月／ 2021年09月05日

入居日／ 即可

契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

①SBIギランティ保証会社利用:初回40%、毎月1%

②エポスカード保証会社:初回40%、毎月1%

M-REALプレミアムクラブ会員(2年間)16,500円

町会費300円/月

貸主指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)2年更新

普通賃貸借2年契約

※早期解約違約金1年未満フリーレント分

↓こちらの物件に限り、申込後審査に入る前に

個人必要書類:身分証、保険証、源泉徴収票又は確定申告書

↑上記書類が揃えば審査の回答が早く出る可能性があります。

↑但し、オーナーから追加書類を求められるケースもございます。

※3日以内に書類が揃わないと一度オープンとなります。

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。

みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新館ニュータービビル1階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3長川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

貸マンション

両国駅

ブレール・ドゥーク両国(ブレールドゥークリョウゴク) 503

間取り
1K

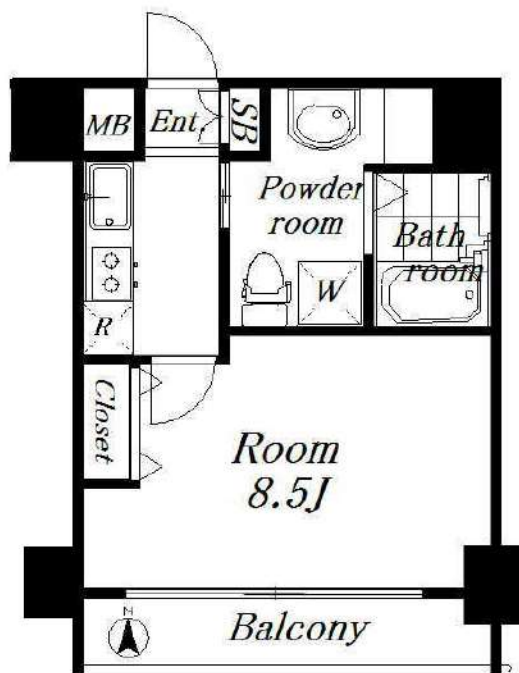
専有面積
26.83㎡

築年月
2009年03月



チェックポイント！

駐輪場有、主要採光面：南向き、楽器不可、保証人不要、外観タイル張り、分譲タイプ、角部屋、B・T別、シャワー、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面台、洗面所独立、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、収納スペース、クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、エアコン、BS端子、CATV、インターネット対応、CATVインターネット、オートロック、モニタ付インターホン、バルコニー、エレベーター、宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	両国
間取タイプ	1K
賃料	95,000円
貸賃条件	礼金1ヶ月 敷金1ヶ月 保証金なし

物件所在地	東京都墨田区石原1丁目 31-10		
交通	J R 総武・中央緩行線 両国 徒歩10分		
建物	建物名	ブレール・ドゥーク両国(ブレールドゥークリョウゴク) 503	
	構造・規模	R C 11階建/5階部分	
	使用部分積	26.83㎡	
	間取内訳	K 2 洋室 8.5	
築年月	2009年03月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費なし 雑費なし		
駐車場	なし		
現況	空家	入居可能時期	2022年11月上旬予定
設備	B・T別、シャワー浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面台、洗面所独立、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、収納スペース、クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、エアコン、BS端子、CATV、インターネット対応、CATVインターネット、オート...		
保険等	要 2年20,000円		
備考	1箇所鍵交換(任意)：22,000円 24時間サポート(必須)：16,500円 虫駆除サービス(任意)：16,500円 除菌サービス(任意)：16,500円 書類作成費(必須)：11,000円 更新料：新賃料1.4ヶ月 賃貸保証：加入要 ニッポンインシュア 利用駅1：都営大江戸線 両国 徒歩10分 利用駅2：都営浅草線 蔵前 徒歩15分		

みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区新宿3-21-4 新宿ニューターワビル1階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2 YKビル1階
TEL 03-6907-2660

ルクレ墨田緑Ⅰ

号室	賃料
0704	131,000円

■フリーレント1ヶ月！！敷金礼金無し！Wi-Fi無料！



- ◆外観タイル貼り
- ◆オートロックシステム
- ◆メールBOX ◆宅配BOX
- ◆共用部防犯カメラ ◆敷地内ゴミ置場
- ◆人感センサーライト
- ◆ガスキッチン2口
- ◆フローリング ◆クローゼット
- ◆バス・トイレ別 温水洗浄便座
- ◆独立洗面台 ◆浴室乾燥機
- ◆エアコン ◆バルコニー
- ◆ライティングレール
- ◆インターネット利用料無料
(ギガプライズの無料Wi-Fiが利用可)
- ◆ペット飼育可能(小型犬または猫 1匹まで、
敷金は別途1ヶ月追加、管理規約あり)



図面が現状と異なる場合は現状優先とします。
更新料:新賃料の1ヶ月分

管理費	10,000円		
敷金	0ヶ月	礼金	0ヶ月
所在地	東京都墨田区 緑4丁目5-15		
交通	都営新宿線 菊川 徒歩7分 都営大江戸線 両国 徒歩13分 都営大江戸線 森下 徒歩13分		
構造	鉄筋コンクリート(RC造) 11階建		
専有面積	32.17㎡	開口部方位	南
総戸数	35戸	間取り	1DK
築年月	2020/05	契約期間	2年
入居日	11/21		
設備等	都市ガス、公共下水、オートロック、TVドアホン、宅配BOX、B・T別、浴室乾燥機、洗濯機置き場室内、ペットの飼育、ガスコンロ、コンロ2口、フローリング、バルコニー、エレベーター、CSアンテナ、BSアンテナ、エアコン、防犯カメラ、温水洗浄便座、収納、外壁タイル、敷地内ゴミ置き場		
備考	保証会社及び火災保険に加入必須 ・74・5447・ラズは火災保険費用含む(月額4,255円+700円) ・10・5447(初回40%+次年度以降1万円)は別途火災保険費用 入居時に鍵交換費用(16,500円(税込))をご負担頂きます ※フリーレント利用時、1年未満の解約時に違約金あり (違約金はフリーレントの期間相当額になります) 解約予告:2ヶ月前 更新料:新賃料の1ヶ月 入居日は変更となる場合がございます。		

【申込審査時必要書類】

個人:顔写真付身分証明・源泉徴収票等

法人:会社概要・印鑑証明書・謄本・入居者身分証明書

※その他必要に応じて請求させていただきます。



みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660



～～設備～～

- *TVモニター付オートロック
- *3口ガスシステムキッチン
- *グリル
- *独立洗面化粧台 (シャンプードレッサー)
- *ウォシュレット
- *浴室換気暖房乾燥機
- *室内洗濯防水パン
- *エアコン
- *床暖房
- *追い焚き

- *防犯カメラ
- *BS・CSアンテナ
- *宅配ボックス・メールボックス
- *インターネット・wi-fi無料(イーブロード光マンション)
- *バイク置場5台※1,000円/月
- *駐輪場56台※300円/月
- ※バイク置き場・駐輪場は空状況要確認

ネット・wi-fi 無料!

ペット飼育可能
※猫・小型犬いずれか1匹
飼育時は敷金プラス1ヶ月

追い焚き

独立洗面台

南向き

名称: ARCOBALENO OSHIAGE EAST

所在地: 東京都墨田区立花5丁目9番7号

構造: 鉄筋コンクリート造 地上5階建

竣工: 2020年1月

交通: 東武亀戸線『小村井』駅徒歩8分
京成押上線『京成曳舟』駅徒歩14分

条件: 礼金1ヶ月/敷金0ヶ月
更新料 新賃料の1ヶ月分
文書事務手数料 5,500円(税込)
鍵交換費用 25,300円(税込)
振替事務手数料 330円(税込)/月
ステージ安心サポート24 19,800円(税込)
火災保険: 20,000円(自己加入可※条件有)
保証会社: 保証会社利用のこと
初回保証料: 毎月支払い合計金額の30~40%
※月額保証料 700円
保証会社利用しない場合、敷金2ヶ月

～ご利用保証会社～

エポスROOM ID・ルームバンクインシア

初回保証料: 保証人有30%・保証人なし40%

※初期費用のお支払いにクレジットカード決済をご利用可

※法人様契約の際の諸条件は別途お問い合わせください

※退去時、賃主の指定業者による室内のクリーニング費用(55,000円・税込)エアコン内部洗浄(12,100円・税込/台)は借主様負担となります。

※ライフラインに関して※※申込自由※
※電気含むその他ライフライン→ライフライン取次業者からご案内
事前にご案内をお願いします! ※対象物件あり

【募集条件】

号室	賃料	間取り	専有面積	現況
501	135,000円	1LDK	42.50㎡	12/4空予定
管理費10,000円				



※参考写真



図面と現況が異なる場合は、現況優先と致します

みずべや
水商売のお部屋
新宿本店 新宿区新宿3-21-4新道ニュービル1階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋
池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660