

★ 内見方法：当社 HP/ATBB より内見依頼書をダウンロードして頂きメールでご送付ください

★ 賃料発生：原則申込日より2週間以内(退去前内装状況に応じ変更有)

GENOVIA 大島駅 sky garden

分譲賃貸マンション ジェノヴィア大島駅スカイガーデン

都営新宿線『大島』駅 徒歩 15分

東京外環東西線『南砂町』駅 徒歩 15分

《物件概要》

所在地：東京都江東区北砂7-4-5

構造：鉄筋コンクリート造 地上 11階建て

竣工：2017年 3月 総戸数：41戸

《賃貸条件》

敷金：0ヶ月 礼金：1ヶ月

契約期間：2年 更新料：1.5ヶ月

※1年未満の解約：違約金として賃料の1ヶ月分

保証会社：初回保証料 賃料+管理費+月額保証+STYLE サポートの50%

加入条件：必須加入 にじいろインシュア(月額保証料：1000円/月々)

鍵交換費用：27,500円(税込)

指定家財保険加入：20,000円(2年間)

月々口座引落手数料 330円(税込) STYLE サポート1,100円(税込)

退去時ルームクリーニング費用 49,500円(税込)

退去時エアコンクリーニング費用 13,200円(税込)／1台

※退去後の請求になります。(最低限掛かる費用)室内状況の汚損破損は別途請求

《設備概要》

オートロック・防犯カメラ・宅配BOX・EV・モニター付インターフォン

エアコン1基・バス/トイレ別・室内洗濯機置場・システムキッチン・独立洗面台

浴室暖房換気乾燥機・24時間ゴミ出し可・温水洗浄便座

BS/CS110° (別途契約)・インターネット(フレッツ光ネクスト/別途契約)

★駐輪場/バイク置場/駐車場(空要確認)下記記載の建物管理会社★

号室	賃料	管理費	退去予定
403	79,000円	10,000円	現空



C TYPE | 1K | 住居専有面積 / 25.51㎡(約7.71坪) / バルコニー面積 / 6.88㎡(約2.08坪)

ペット飼育OK *小型1匹のみ
【敷金1ヶ月追加(償却)】



みずべや
水商売のお部屋
新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールド1階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋
池袋店 豊島区池袋2-4-2YKKビル1階
TEL 03-6907-2660

グランフォース森下

(11/27退室予定)

■202(25.27m²)

賃 料 82,000円 共益費 9,500円

■702(25.27m²)

賃 料 93,000円 共益費 9,500円



共有部

- オートロック
- 防犯カメラ
- エレベーター
- メールBOX
- 宅配BOX
- インターネット(WiFi)無料
- BS/CS110(別途契約)
- 駐輪場(空確認)
- バイク置場(空確認)
- ペット(承諾料1ヶ月分)
- 敷地内ゴミ置場

専有部

- モニター付インターホン
- ディンプルキーロック
- エアコン
- 独立式洗面台
- シャワートイレ
- フローリング
- クローゼット
- 室内洗濯機置場
- 浴室換気乾燥機

■都営新宿線・大江戸線「森下駅」徒歩4分

■東京メトロ半蔵門線・都営大江戸線「清澄白河駅」徒歩12分

■JR総武線・都営大江戸線「両国駅」徒歩13分



■所在地	／ 東京都江東区新大橋1丁目4番2番	■鍵交換費用	／ 22,000円
■構造規模	／ RC	■火災保険	／ 15,000円
■地上階数	／ 11 階建	■事務手数料	／ 16,500円
■竣工年月	／ 2015/03	■更新時費用	／ 新賃料の1ヶ月分相当の金額
■敷 金	／ 1ヶ月	■解約予告	／ 1ヶ月前
■礼 金	／ 1ヶ月	■ペット飼育	／ 小型犬又は猫一匹まで ※承諾料として賃料1ヶ月分
■契約期間	／ 2年間(更新可)	■その他	／ 保証会社利用の場合、保証料として総賃料の50%

※図面と現状に相違がある場合は現状優先と致します。

みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

高級分譲賃貸マンション 東京メトロ半蔵門線『清澄白河』駅徒歩6分 ヴァローレクオリタ清澄白河



ペット飼育可能

犬・猫いずれか1匹まで飼育可能
(成長時体重10kg・体長50cm以内)
※敷金プラス1ヶ月(預かり)



※ライフラインに限り※※申込自由※

※電気ガス水道の他ライフライン→ライフライン取次業社から室内
事前にご案内をお願いします！※時給物件あり



■物件概要

- 名称 / ヴァローレクオリタ清澄白河
- 所在地 / 東京都江東区三好3丁目2番12号
- 構造 / 鉄筋コンクリート造 地上8階建
- 竣工 / 2013年9月
- 交通 / 東京メトロ半蔵門線『清澄白河』駅徒歩6分

■賃貸条件

- 礼金 / 1ヶ月
- 敷金 / 0ヶ月
- 更新料 / 新賃料1ヶ月分
- 火災保険 / 18,000円
- 条件 / 文書事務手数料 5,500円(税込)
鍵交換費用 22,000円(税込)
振替事務手数料 330円(税込)/月
短期解約違約金有り(1年未満1ヶ月)
ステージ安心サポート24 19,800円(税込)
保証会社加入のこと
保証人不要プランご相談可能
初回保証料: 毎月支払額の30%~40%
※学生プラン有り: 初回保証料 10,000円~
月額保証料 700円
★エビス⇒賃料等 引落時から請求開始
★ルームバンクインシア⇒賃料月分請求開始
※保証会社利用しない場合は、敷金2ヶ月
※別途留学生プラン有(連帯保証人不要)

〜ご利用保証会社〜

エビスROOM ID・ルームバンクインシア

初回保証料: 保証人有30%・保証人なし40%

※留学生は連帯保証人様有・保証会社利用プランでご相談可能です。

※初期費用のお支払いにクレジットカード決済をご利用可

※法人様契約の際の諸条件は別途お問い合わせください

【募集条件】

号室	賃料	間取り	専有面積	現況
402	86,000円	1K	23.23㎡	12/18退去予定
管理費 9,000円				

■設備概要

- ◇カラーTVモニター付オートロック
- ◇エアコン1基
- ◇独立洗面台
- ◇室内洗濯機置場
- ◇2口ガスキッチン
- ◇ウォシュレット
- ◇無料駐輪場
- ※要空き確認
- ◇インターネット(フレッツ光ネクスト)
- ※個別契約
- ◇BS/CS/CATV(東京bayネットワーク)
- ※個別契約
- ◇宅配ボックス・メールボックス
- ◇エレベーター1基

敷金0!

宅配ボックス



図面と現況が異なる場合は、現況優先と致します

みずべや

水商売のお部屋

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宮コートビル1階
TEL 03-6279-2032



みずべや

歌舞伎のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや

池袋のお部屋

池袋店

豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

貸マンション

豊洲駅

ル・リオン豊洲ウォーターフロント 504

間取り
1K

専有面積
24.50㎡

築年月
2009年02月



チェックポイント！

主要採光面：東向き,二人入居可,B・T別,洗面所独立,ガスコンロ付,2口コンロ,システムキッチン,収納スペース,ウォークインクローゼット,室内洗濯機置場,都市ガス,オートロック,バルコニー,エレベーター,宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	豊洲
間取タイプ	1K
賃料	賃料 91,000円
貸賃条件	礼金なし 敷金1ヶ月 敷引1ヶ月 保証金なし

物件所在地	東京都江東区東雲 1 丁目 2-8		
交通	東京メトロ有楽町線 豊洲 徒歩9分		
建物	建物名	ル・リオン豊洲ウォーターフロント 5 0 4	
	構造・規模	R C 12階建/5階部分	
	使用部分積	24.50㎡	
	間取内訳	洋室 7	
築年月	2009年02月	契約期間	2年
管理費等	12,000円/月 共益費なし	雑費なし	
駐車場			
現 況	居住中	入居可能 時期	相談
設 備	B・T別,洗面所独立,ガスコンロ付,2口コンロ,システムキッチン,収納スペース,ウォークインクローゼット,室内洗濯機置場,都市ガス,オートロック,バルコニー,エレベーター,宅配BOX		
保険等	要		
備 考	・敷金契約時1ヶ月分償却/原状回復費含む ・火災保険料 20,000円/2年間・24 h生活サポート加入 16,500円税込/2年間・入居時抗償費用 13,200円税込・建交換代 33,000円税込・・契約事務手数料 11,000円税込・保証会社加入必須 法人契約の場合は応相談 オリコフォレントインシュア 初回賃料総額の50%〜年毎10,000円・オリコ利用時のみ家賃取納代行手数料、月額330円税込・短期解約違約金有⇒半年未満の解約の際は、賃料管理費総額2ヶ月分ご負担⇒1年未満の解約の際は、賃料管理費総額1ヶ月分ご負担 解約予告1ヶ月前 生活保護不可 更新料：新賃料1ヶ月 賃貸保証：加入要 オリコフォレントインシュア 初回賃料総額の50%〜年毎10,000円 ※お客様に当物件をご紹介する場合は、必ず弊社元付作成画面をお取り寄せください。 利用期1：ゆりかもめ 豊洲 徒歩10分 利用期2：東京臨海高速鉄道りんかい線 東雲 徒歩15分		

みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

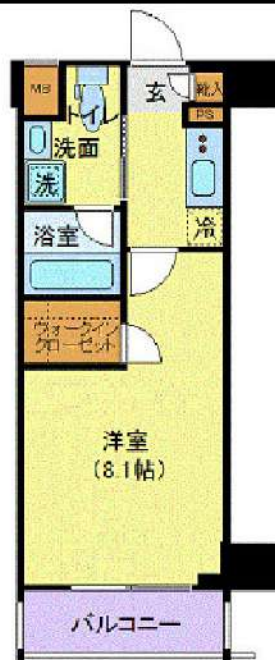
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

間取り図



基本情報

住所	東京都江東区扇橋2丁目 7-12	号室	403
交通	1 半蔵門線住吉駅 徒歩8分	間取り	1K
	2 半蔵門線清澄白河駅 徒歩14分	広さ	壁芯25.6㎡
	3 都営新宿線菊川駅 徒歩15分	方角	南
築年月	2014年8月	構造	RC・9階建
		現況	即時

賃料等

敷金	0ヵ月	礼金	1ヵ月
賃料	92,000円		
共益費	10,500円		

●SBI日本少額短期保険/20,000円 契約期間2年 ●再契約料/新賃料の1ヵ月

■事務手数料22,000円 ■鍵交換代30,000円 ■室内清掃費55,000円 ■エクセレントシリーズ ■家具無し賃料92,000円 ■指定賃貸保証加入 (総賃料100%) ■家具家電撤去費用27,500円 (税込) (家具家電無し契約を希望の場合) ■短期解約違約金: 賃料1ヶ月分 (1年未満) ■モバイルwifi (17GB)付 ■民泊・簡易宿泊による利用及びそれに伴う広告等は一切禁止 ■法人で保証会社加入無しの場合、敷金1ヵ月 ■海外審査相談可

設備

家具・家電付 / 南向き / オートロック / 敷金不要 / 外国人可

建物内観



外観画像



SET UP賃貸 (家具・家電付き) 対応

[家具・家電付き基本内容] 条件はご確認下さい。

- TV ●冷蔵庫 ●レンジ
- ベッド ●デスク ●チェア
- カーテン ●カーテン ●その他備品

※物件により異なる場合がございます。

詳しくはお問合せ下さい。



みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

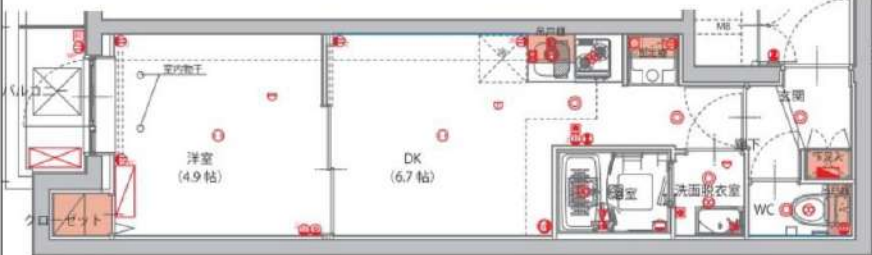
池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

ハーモニーレジデンス東京南砂パークサイド 212

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1DK	96,000円	15,000円

【Wi-Fiインターネット無料!※FGBB】ペット可 築浅高級デザイナーズ賃貸 レイアウトしやすい壁式工法 洗面所完全独立タイプ

【Wi-Fiインターネット無料!※FGBB】ペット可 築浅高級デザイナーズ賃貸 レイアウトしやすい壁式工法 洗面所完全独立タイプ

外観	間取り図
	
その他	
	

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

敷金/保証金	0円	礼金/権利金	0円
敷引/償却金	0円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都江東区南砂7丁目3-10		
交通	東京メトロ東西線 南砂町駅 徒歩3分 東京メトロ東西線 東陽町駅 徒歩19分		
間取り詳細	DK 6.70畳		
構造	鉄筋コンクリート 2階 / 4階建		
面積	27.12㎡	向き	北西
築年月	2020年12月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2023年1月16日
駐車場	バイク置き場		
設備	浴室乾燥, 24時間換気システム, ガス給湯, バストイレ別, CS, シャワー, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, シューズボックス, 室内洗濯機置場, 押入, BS, 人感照明センサー, モニタ付オートロック, 洗面化粧台, ネット使用料不要, クローゼット, フローリング, トイレ有, ガスコンロ, パス有, 脱衣所, システムキッチン, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 宅配BOX, 駅まで平庭		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 22,000円(2年)		
保証会社	可 保証会社必須~50%(最低保証料5万円)		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/16500円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須~50%(最低保証料5万円) ■保険/22000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借)※違約金有 ☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★50 ■ペット飼育時条件有		



みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュートラフビル1階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

貸マンション

森下駅

クレイシア森下ステーションサイト 102

間取り
1DK

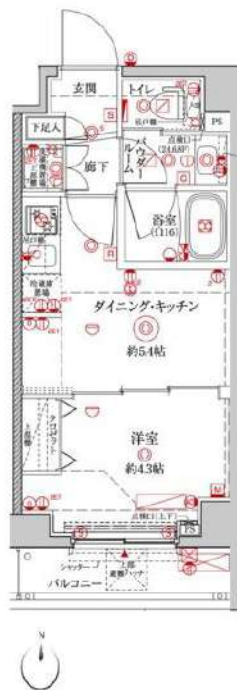
専有面積
25.53㎡

築年月
2021年02月



チェックポイント！

バイク置場有(5,000円/月)、駐輪場有(無料)、主要採光面：南向き、B・T別、浴室乾燥機、温水洗浄便座、洗面所独立、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、収納スペース、ダウンライト、室内洗濯機置場、都市ガス、フローリング、C S、B S端子、CATV、MMコンセント、インターネット使用料無料、ダブルロックドア、モニタ付オートロック、ディンプルキー、防犯カメラ、バルコニー、エレベーター、宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	森下
間取タイプ	1DK
賃料	102,000円
貸賃条件	礼金1ヶ月 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都江東区森下1丁目 10-2		
交通	都営大江戸線 森下 徒歩1分		
建物	建物名	クレイシア森下ステーションサイト 102	
	構造・規模	RC 9階建/1階部分	
	使用部分積	25.53㎡	
	間取内訳	DK 5.4 / 洋室 4.3	
築年月	2021年02月	契約期間	2年
管理費等	10,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場			
現況	居住中	入居可能時期	2023年1月下旬予定
設備	B・T別、浴室乾燥機、温水洗浄便座、洗面所独立、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、収納スペース、ダウンライト、室内洗濯機置場、都市ガス、フローリング、C S、B S端子、CATV、MMコンセント、インターネット使用料無料、ダブルロックドア、モニタ付オートロック、ディンプルキー、防...		
保険等	要 2年20,000円		
備考	※365日以内の解約の場合、短期解約違約金 賃料(管理費込) 1ヶ月分 ※更新事務手数料：新賃料の0.5ヶ月分 ※ルームクリーニング代(退去時支払)：48,400円(税込) FAST ASSIST24/月額：850円(税込) 室内除菌消毒代：5,500円(税込) 鍵交換料：30,800円(税込) 保険料：20,000円 2年 解約予告：1ヶ月前 室内除菌消毒代：5,500円 FAST ASSIST24/月額：850円/月 更新料：新賃料1ヶ月 賃貸保証：その他 鍵交換代等：有 30,800円～ 利用駅1：都営新宿線 森下 徒歩1分 利用駅2：東京メトロ半蔵門線 清澄白河 徒歩7分		

みずべや
水商売のお部屋
新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL 03-6279-2032

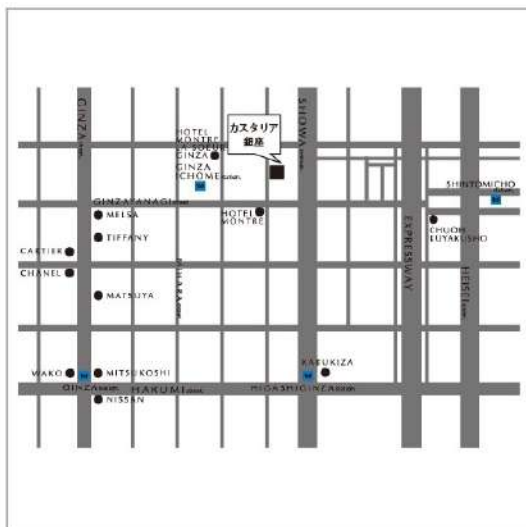


みずべや
歌舞伎のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732

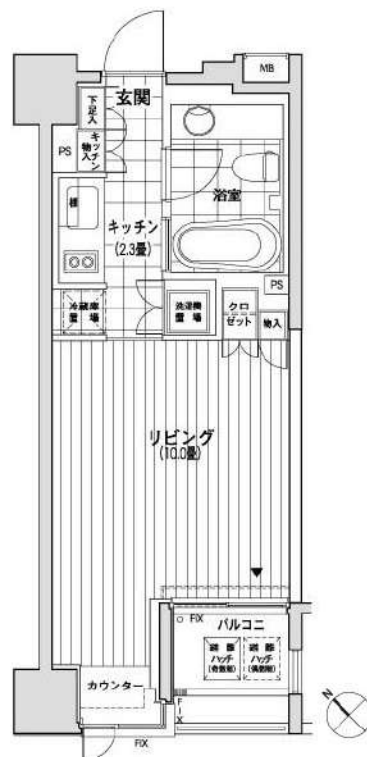


みずべや
池袋のお部屋
池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

建物種別	マンション
カスタリア銀座	
403号室	



礼金なし!敷金1ヶ月!(保証会社利用必須)(申込月末日迄の契約始期対象)



入居可能日	即入居可	開口向き	南西
〈専有設備〉 インターフォン(TVモニター付き)、ダブルロック、フローリング、クローゼット、下駄箱、収納スペース、エアコン、システムキッチン、コンロ口数(2口)、コンロ種類(ガス)、温水洗浄便座、タンクレストイレ、洗面台、給湯、洗濯置き場(室内)、ベランダ・バルコニー、BS、CS、光ファイバー、インターネット使用料無料			
※入居可能日は、空き予定の場合室内状況等により延びる可能性もございます。 ※図面と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。			

賃貸条件	賃料	135,000円	共益費	10,000円
	敷金	1ヶ月	礼金	0ヶ月
	契約形態	普通借家	契約期間	2年
	更新料	新賃料1ヶ月		

所在地	東京都中央区銀座1丁目14-13			
交通	東京メトロ有楽町線「銀座一丁目」徒歩2分 東京メトロ銀座線「銀座」徒歩6分			
建物	構造・規模	SRC造 地上13階、地下1階建		
	築年数	2005年1月	総戸数	67戸
	間取	ワンルーム	専有面積	29.57㎡
共用設備	外観タイル張り、オートロック、防犯カメラ、24時間緊急対応、機械警備、宅配ボックス、集合ポスト、エレベーターあり、専用ゴミ置き場あり、駐輪場あり			
保証会社利用必須	第1優先保証料	((株)エポスカード) 保証料(初回契約時)40%、保証料(月額)1%、		
	第2優先保証料	日本セーフティー(株) 初回賃料総額の50%、月額330円(税込)、年間保証料10,000円(1年毎)		
	第3優先保証料	フォーシーズ(株) 初回賃料総額の50%、月額330円(税込)、年間保証料賃料総額の1ヶ月分(1年毎)ただし家賃延滞回数が0回及び1回の場合は10,000円、2回の場合は30,000円に割引		
その他費用	損害保険	要 貸主指定 18,000円2年		
	鍵交換費	27,500円(税込み)		
退去時費用	室内清掃費	居室専有面積30㎡未満は一律33,000円(税込)、30㎡以上は1㎡あたり1,100円(税込)		
	エアコン清掃費	壁掛け・床置き式1台あたり11,000円(税込)、天井カセット型エアコン1台あたり27,500円(税込)		
備考	■デザイナーズ ■403号室B1タイプ ■インターネット無料(要登録):フレッツ光ネクストギガマンション・スマートタイプ(0120-116-116)※設定状況によりNTTの配線工事が必要になる場合がございます。■トランクルーム有 5,500円~9,900円(月額・税込/敷金1ヶ月)			

みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュートワビル1階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660